Alcaldía de Neiva	SISTEMA DE GESTION: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	FOR-GDCO-15 Versión: 01 Vigente desde: Marzo 19 del 2021	mipg modelo integrado de planeación y gestión

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y CREACION DE ITEMS NUEVOS

OBJETO: "ADECUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y VARIAS PARA LA REHABILITACIÓN DEL MURO PERIMETRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ SEDE JOSÉ MARÍA CARBONELL, SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA".

ACTA No 1

CONTRATISTA:	HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL SAS	Iniciación	CTO No	PLAZO INICIAL (Días)	PLAZO ADICIONAL 1 (Días)	PLAZO TOTAL (Días)	VALOR CONTRATO $ 172.901.197,16 ADICIONAL $ 44.083.478,79 V.R. TOTAL $ 216.984.340,95
APOYO A LA SUPERVISION:	DIEGO ARMANDO HERNANDEZ LEIVA ALCALDIA DE NEIVA						Hoja: 1 De 5
CONTRATANTE	VLADIMIR IVAN OJEDA CONDE INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ	16/06/2020	CON-021-2020	Sesenta (60) días	Sesenta (60) días	Sesenta (120) días	Fecha Acta: 9/09/2020
RECTOR	LUIS ALBERTO CORREA MONROY						

							CONTRACTUALES				ADICIONALES		MODIFICACIONES	
							CANTIDAD (+/-)							
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES UNIVERSALES	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		SEDE PRINCIPAL I.E. GABRIEL GARCIA MARQUEZ PRINCIPAL												
	1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS												
	1.1	Desmonte de cubierta, incluye retiro		M2	80,00	$ 17.548,00	$ 1.403.840,00	-	44,00	-$ 772.112,00	36,00	$ 631.728,00		
	1.2	Desmonte de canal metálico		M2	157,00	$ 11.079,00	$ 1.737.990,00	-	92,26	-$ 921.588,20	73,74	$ 816.401,80		
	2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
	2.1	Suministro e instalación de Tablero electrico 4 circuitos, incluye breaker		UN	1,00	$ 365.533,00	$ 365.533,00	-	1,00	-$ 365.533,00	-	$ -		
	2.2	Suministro e Instalación de Salida electrica para toma corriente doble 110V.		UN	4,00	$ 361.792,00	$ 1.447.168,00	-	4,00	-$ 1.447.168,00	-	$ -		
	2.3	Suministro e instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte pinta, accesorios de fijación y soporte.		UN	11,00	$ 268.976,00	$ 2.958.736,00	-	3,00	-$ 806.928,00	8,00	$ 2.151.808,00		
	2.4	Salida para punto de iluminación, incluye tubería EMT 1/2", cable 3x12 awg cu, terminales, conectores, conduletas, cajas tipo rawell, grapas y demás accesorios.		UN	8,00	$ 267.082,00	$ 2.136.656,00		-	$ -	8,00	$ 2.136.656,00		
	2.5	Suministro e instalacion de salida electrica interruptor doble 110V.		UN	1,00	$ 358.951,00	$ 358.951,00	+	1,00	$ 358.951,00	2,00	$ 717.902,00		
	3	PAÑETES E IMPERMEABILIZACION												
	3.1	Suministro y Aplicación de Estuco		M2	90,00	$ 20.363,00	$ 1.832.670,00	-	90,00	-$ 1.832.670,00	-	$ -		
	4	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA												
	4.1	Suministro e instalación de cubierta en teja termo acusticas UPVC, incluye tornillos para su correcta fijación.		M2	80,00	$ 170.389,00	$ 13.631.120,00	-	44,00	-$ 7.497.716,00	36,00	$ 6.133.404,00		
	4.2	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; de=50		ML	157,00	$ 62.976,00	$ 9.887.232,00	-	121,60	-$ 7.657.881,60	35,40	$ 2.229.350,40		
	4.3	Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta.		ML	7,40	$ 26.129,00	$ 209.154,60	+	9,67	$ 248.594,23	16,27	$ 457.698,83		
	5	ACABADOS												
	5.1	Suministro e instalación de malla electrosoldada de 6mm*2,30mts, huecos de 15x15cm diametro de 4,0mm.		M2	48,36	$ 22.257,00	$ 1.076.348,52	-	48,36	-$ 1.076.348,52	-	$ -		
	5.2	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El pravado o detalle del material sera sujeto a aprobación del supervisor).		M2	117,96	$ 95.857,00	$ 11.281.898,72	-	11,71	-$ 1.122.143,47	106,25	$ 10.159.755,25		
	6	PISOS Y ENCHAPES												
	6.1	Alistado de piso un mortero.		M2	48,36	$ 18.574,00	$ 901.518,64	-	48,36	-$ 901.518,64	-	$ -		
	6.2	Suministro e Instalación de Piso en cerámica trafico		M2	48,36	$ 75.702,00	$ 3.660.948,72	-	48,36	-$ 3.660.948,72	-	$ -		
	7	PINTURA GENERAL												
	7.1	Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinile muros II manos		M2	91,52	$ 31.633,00	$ 2.895.052,16	-	32,76	-$ 909.765,08	82,76	$ 1.985.287,08		
	8	INSTALACIONES VARIAS												
	8.1	Limpieza de cielo raso pvc, incluye retiro de residuos		M2	20,00	$ 20.097,00	$ 401.940,00	-	20,00	-$ 401.940,00	-	$ -		
	8.2	Suministro e instalación de malla angeo metálica.		ML	8,40	$ 78.941,00	$ 837.904,40	=	-	$ -	8,40	$ 837.904,40		
	9	ITEMS NO PREVISTOS												
	9.4	Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0,05 con malla electrosoldada de 4mm		M2		$ 58.048,00		+	1,69	$ 98.672,64	1,69	$ 98.672,64		
	NP 9.1	Desmonte de cielo raso exterior		M2		$ 25.000,00		+	33,00	$ 825.000,00	33,00	$ 825.000,00		
	NP 9.2	Desmonte e instalación de puerta metálica exterior de 0,87 x 2 m alto, incluye Adecuación de puerta metálica existente, cambio de elementos oxidados y pintura		UND		$ 400.000,00		+	1,00	$ 400.000,00	1,00	$ 400.000,00		
	NP 9.3	Suministro e instalación de muro en lámina de superboard, incluye estructura de soporte y pintura		M2		$ 160.000,00		+	7,19	$ 1.149.800,00	7,19	$ 1.149.800,00		
	NP 9.4	Adecuación de la estructura de cubierta en perfil metálico (ampliación de 0,5mx1,7m). Incluye teja		M2		$ 250.000,00		+	0,85	$ 212.500,00	0,85	$ 212.500,00		
	NP 9.5	Grifería para orinal		UND		$ 180.000,00		+	2,00	$ 360.000,00	2,00	$ 360.000,00		
	NP 9.6	Suministro e instalación de orinal color blanco tipo institucional. Incluye válvula push y desagüe		UND		$ 700.000,00		+	1,00	$ 700.000,00	1,00	$ 700.000,00		
	NP 9.7	Desmonte de marco y puerta existente, suministro e instalación de marcos 0,85x2 m calibre 18. Incluye instalación e puertas existente reparación y pintura		UND		$ 350.000,00		+	8,00	$ 2.800.000,00	8,00	$ 2.800.000,00		
Subtotal							$ 96.717.463,76			$ 32.116.993,36				$ 34.889.579,40
		SEDE JOSE MARIA CORBONEL BATERIA SANITARIA PRIMERA INFANCIA												
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
	1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS												
	1.1	Demolición anclajes de piso		M2	5,12	$ 9.261,00	$ 56.477,33	+	1,37	$ 12.967,97	7,49	$ 69.364,93		
	1.2	Demolición placa piso 0,05 m incluye retiro		M2	5,54	$ 8.338,00	$ 47.066,56	+	1,94	$ 16.137,66	6,98	$ 63.168,22		
	1.3	Demolición muros e=0,15m, con retiro		M2	0,80	$ 16.722,00	$ 10.033,20	+	1,68	$ 31.437,36	2,48	$ 41.470,56		
	1.4	Demolición concreto, e= 0,08 a 0,10 cms incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado		M2	15,00	$ 26.184,00	$ 392.760,00	-	2,62	$ 68.602,08	12,38	$ 324.157,92		
	2	MOVIMIENTO DE TIERRA												
	2.1	Excavación manual h=2,9m		M3	21,89	$ 36.475,00	$ 798.437,75	-	16,97	$ 618.980,75	4,92	$ 179.457,00		
	2.2	Relleno compactado con material de sitio		M3	15,00	$ 15.756,00	$ 236.340,00	-	15,00	$ 236.340,00	-	$ -		
	3	CIMIENTOS												
	3.1	Concreto ciclópeo base 2500 p.s.i.		M3	1,18	$ 470.574,00	$ 555.395,32	-	0,55	$ 256.670,70	0,63	$ 298.724,62		
	3.2	Cimentación tipo viga de amarre, concreto 3000 psi, 0,30x0,30, incluye acero		M3	1,03	$ 710.478,00	$ 731.790,28	-	0,50	$ 355.239,00	0,53	$ 376.551,28		
	4	MAMPOSTERIA												
	4.1	Construcción de muro en Bloque de arcilla No. 5 e=0,12m (12x20x30)		M2	25,20	$ 48.526,00	$ 1.222.855,20	-	15,71	$ 762.343,46	9,49	$ 460.511,74		
	5	ESTRUCTURA												
	5.1	Construcción de Viga en concreto 0,30x0,12m, Incl. Acero		ML	9,80	$ 72.964,00	$ 715.047,20	-	4,90	$ 357.427,40	5,00	$ 357.620,00		
	5.2	Construcción de Columnita concreto 0,25x0,12m, Incl. Acero (4no4-e 3/8" c/0,15)		ML	24,00	$ 54.630,00	$ 1.311.120,00	-	12,30	$ 671.829,70	11,70	$ 639.290,30		
	6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
	6.1	Suministro e instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte pinta, accesorios de fijación y soporte. Instalado según reglamento NTC 2050		UN	2,00	$ 194.686,00	$ 389.372,00	=	-	$ -	2,00	$ 389.372,00		
	6.2	Red eléctrica en tubería pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para luminarias		ML	20,00	$ 29.447,00	$ 588.940,00	-	9,00	-$ 265.023,00	11,00	$ 323.917,00		
	6.3	Instalación salida interruptor doble 110 V		UN	2,00	$ 46.532,00	$ 93.064,00	-	1,03	-$ 46.532,00	1,00	$ 46.532,00		
	7	INSTALACIONES SANITARIAS												
	7.1	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2"		UN	1,00	$ 72.967,00	$ 72.967,00	+	2,00	$ 145.934,00	3,00	$ 218.901,00		
	7.2	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3"		UN	1,00	$ 94.913,00	$ 94.913,00	+	1,00	$ 94.913,00	2,00	$ 189.826,00		
	7.3	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 4"		UN	2,00	$ 121.443,00	$ 242.886,00	-	2,00	-$ 242.886,00	-	$ -		
	7.4	Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3"		ML	8,00	$ 23.546,00	$ 147.740,00	+	0,50	$ 14.774,00	5,50	$ 162.514,00		
	7.5	Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 4"		ML	9,00	$ 45.002,00	$ 360.016,00	+	22,00	$ 1.035.046,00	31,00	$ 1.395.061,00		
	7.6	Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 6"		ML	25,00	$ 74.937,00	$ 1.873.425,00	-	25,00	-$ 1.873.425,00	-	$ -		
	7.7	Suministro e Instalación de Accesorios en pvc 3"		UN	1,00	$ 28.984,00	$ 28.984,00	+	1,00	$ 28.984,00	2,00	$ 57.968,00		
	7.8	Suministro e Instalación de Accesorios en pvc 4"		UN	2,00	$ 36.239,00	$ 72.478,00	+	3,00	$ 114.717,00	5,00	$ 187.195,00		
	7.9	Suministro e Instalación de Rejilla de piso bronce		UN	1,00	$ 75.076,00	$ 75.076,00	-	-	$ -	1,00	$ 75.076,00		
	7.10	Construcción de Caja de inspección de 80x80cm, ladrillo		UN	2,00	$ 483.999,00	$ 967.998,00	-	2,00	-$ 967.998,00	-	$ -		
	7.11	Suministro e Instalación de Punto agua fría de 1/2"		UN	4,00	$ 64.293,00	$ 257.172,00	-	-	$ -	4,00	$ 257.172,00		
	7.12	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc 1/2"		ML	40,00	$ 11.869,00	$ 474.760,00	-	14,00	-$ 166.166,00	26,00	$ 308.594,00		
	7.13	Construcción de Pozeta de aseo (0,60x040x0,45m libres), enchapada, según diseño		UN	1,00	$ 228.786,00	$ 228.786,00	-	1,00	-$ 228.786,00	-	$ -		
	7.14	Suministro e Instalación de Registro 1/2"		UN	2,00	$ 43.672,00	$ 87.344,00	-	1,00	-$ 43.672,00	1,00	$ 43.672,00		
	7.15	Construcción de Red sanitaria pvc s 2"		ML	8,00	$ 22.968,00	$ 137.448,00	-	7,24	-$ 46.730,35	0,76	$ 90.717,65		
	7.16	Regata general pared.		M	20,00	$ 22.540,00	$ 450.800,00	-	2,10	-$ 47.334,00	17,90	$ 403.466,00		
	8	PAÑETES E IMPERMEABILIZACION												
	8.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones		M2	42,24	$ 23.166,00	$ 978.193,92	-	16,53	-$ 382.891,74	25,71	$ 595.302,18		
	9	PISOS Y ENCHAPES												
	9.1	Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25		M2	14,40	$ 82.236,00	$ 1.184.227,20	+	0,66	$ 54.277,06	15,06	$ 1.238.504,26		
	9.2	Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25		M2	4,65	$ 76.127,00	$ 353.990,55	+	1,66	$ 129.690,82	6,31	$ 483.681,37		
	9.3	Alistado de piso en mortero		M2	5,10	$ 19.977,00	$ 101.882,70	+	1,61	$ 32.162,97	6,71	$ 134.045,67		
	9.4	Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0,05 con malla electrosoldada de 4mm		M2	5,10	$ 56.946,05	$ 290.434,60	+	1,61	$ 91.686,28	6,71	$ 382.121,08		
	9.5	Construcción de Placa de piso en concreto de 3000 psi e=0,10		M2	16,00	$ 67.794,00	$ 1.084.704,00	-	9,60	-$ 668.736,40	6,40	$ 386.033,60		
	10	CARPINTERIA METÁLICA												
	10.1	Suministro e Instalación de Lucrata metálica en lamina cal. 18-tubo cuadrado 1"		M2	0,50	$ 176.496,00	$ 88.248,00	+	0,10	$ 17.649,60	0,60	$ 105.897,60		
	11	CARPINTERIA DE MADERA												
	11.1	Suministro e Instalación de Puerta enlamborada y tipeada de 0.70x2.00		UN	2,00	$ 470.661,00	$ 941.322,00	-	2,00	-$ 941.322,00	-	$ -		
	12	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES												
	12.1	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones blanco		UN	2,00	$ 79.498,00	$ 158.996,00	=	-	$ -	2,00	$ 158.996,00		
	12.2	Suministro e Instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional		UN	2,00	$ 576.129,00	$ 1.152.258,00	=	-	$ -	2,00	$ 1.152.258,00		
	12.3	Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucional		UN	1,00	$ 234.108,00	$ 234.108,00	=	-	$ -	1,00	$ 234.108,00		
	12.4	Suministro e instalación de ducha sencilla		UN	1,00	$ 77.658,00	$ 77.658,00	-	1,00	-$ 77.658,00	-	$ -		
	13.1	Demolición de escalera en e mortero rustico y estructura sanitaria		ML		$ 20.000,00		-	21,95	-$ 439.000,00	21,95	$ 439.000,00		
Subtotal							$ 61.964.186,45			$ 42.665.666,40				$ 104.270.994,85
		4. BAÑOS GENERALES SEDE JOSE MARIA CARBONEL												
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
	9	ITEMS NO PREVISTOS												
						$ 58.048,00	$	-	12,10	-$ 857.580,80	12,10	$ 857.580,80		

SUBTOTAL				$ 138.240.885,81			$ 35.266.741,36		$	173.507.627,17
ADMINISTRACIÓN	%	21%		$ 29.030.586,02			$ 7.406.015,69		$	36.436.601,71
IMPREVISTOS	%	1%		$ 1.382.408,86			$ 352.667,41		$	1.735.076,27
UTILIDADES	%	3%		$ 4.147.226,57			$ 1.058.002,241		$	5.205.228,82
VALOR TOTAL				$ 172.801.107,26			$ 44.083.426,76		$	216.884.533,96

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 2: *Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.*	ADMINISTRACIÓN	A=	21%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	3%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25%

IIC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL SAS
CONTRATISTA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ
RECTOR

VoBo Wolcuin I. Lescda
Profesional Universitario Sten