CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
Nit: 901.193.456-0

Bogotá D.C, 14 de septiembre de 2026

Oficio N° YTC-1102100-2026-15-E

Señores
ICBF REGIONAL BOGOTA
Atención: **Doralice Pinzón Aguirre**
Supervisora

Ref.: Contrato de obra No. 11021002026, "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ - SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, UBICADO EN LA KR 103 No. 73-13, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDOS"

Asunto: Envió documentación corte de Interventoría N° 2 – contrato de interventoría.

Respetados señores:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales procedemos a enviar documentación para tramite de acta de interventoría N°1 – contrato de interventoría en el periodo comprendido del 10 de agosto al 10 de septiembre de 2026, esto con el fin que sea revisado y tramitado por la entidad para el posterior pago.

Anexos.

1. Documentos soporte acta N°2 - interventoría

Esto con el fin que se revisado por la entidad para su posterior aprobación.

Atentamente

YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Director de Interventoría
YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
C.C. Archivo

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.
Teléfono:3118482039
Correo: gerenciaytc@gmail.com

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**ACTA CORTE DE INTERVENTORIA** **CLIENTE: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar**	BIENESTAR FAMILIAR

Codigo: YTC - ACO -002
Fecha 06/07/2023
Versión: 1.0
Página 1 de 1

ACTA DE CORTE DE INTERVENTORIA

	Proyecto	Ciudad:
YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**CONTRATO DE CONSULTORIA N° 11021002026** CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ - SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, UBICADO EN LA KR 103 No. 73-13, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDOS.	BOGOTA

ÍTEM NO.	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR INTEVENTORIA	PAGO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N° 2 19 DE AGOSTO AL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2026		ACUMULADO ACTAS A LA FECHA		SALDO A PAGO		OBSERVACIONES
				COSTOS	VALOR A PAGAR INTERVENTORIA	COSTOS	VALOR A PAGAR INTERVENTORIA	VALOR ACTA DE OBRA	VALOR A PAGAR INTERVENTORIA	CANT.	VALOR TOTAL	
1	**COSTO FIJOS MENSUALES**											
1,01	Corresponde al pago del 40% del valor de la ejecución de la interventoría referente al costo total del personal presentado en la oferta económica, incluido IVA. Dicho valor será dividido entre el número de meses de ejecución del contrato para su pago mensual. En caso de que el plazo de ejecución incluya fracción de mes, será determinado el valor de la fracción proporcionalmente.	MES	$ 30.132.838,32	$ 7.533.209,58	$ 7.533.209,58	$ 7.533.209,58	$ 7.533.209,58	$ 15.066.419,16	$ 15.066.419,16	$ 15.066.419,16	**$ 15.066.419,16**	
2	**COMPONETE VARIABLE MENSUALES**											
2,01	Corresponde al pago del 50% del valor de la ejecución de la interventoría referente al costo total del personal presentado en la oferta económica, incluido IVA Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de ejecución de todos el contrato de obra que sean objeto de interventoría	% de Avance	$ 37.666.047,90	22,84%	$ 8.604.202,48	48,00%	$ 18.079.702,99	70,84%	$ 26.683.905,47	$ 37.666.047,19	**$ 10.982.142,43**	
3	**COMPONENTE A RECIBO FINAL**											
3,01	1. Recibo a satisfacción de las obras. 2. Entrega de planos récord al ICBF. 3. Entrega de informe final de interventoría para la liquidación del contrato de obra. 4. Entrega de informe final para el contrato de liquidación de interventoría. 5.Suscripción acta de terminación contrato de obra.	GL	$ 3.766.604,79							$ 3.766.604,79	**$ 3.766.604,79**	
4	**COMPONENTE LIQUIDACION**											
4,01	Suscripción acta de liquidación del contrato de interventoría	GL	$ 3.766.604,79							$ 3.766.604,79	**$ 3.766.604,79**	
	COSTOS DIRECTOS		**$ 75.332.095,80**		**$ 16.137.412,06**		**$ 25.612.912,57**		**$ 41.750.324,63**		**$ 33.581.771,17**	
	IVA (19%)	**19,00%**	$ 14.313.098,20	**19,00%**	**$ 3.066.108,29**	**19,00%**	**$ 4.866.453,39**	**19,00%**	**$ 7.932.561,68**	**19,00%**	**$ 6.380.536,52**	
	TOTAL		**$ 89.645.194,00**		**$ 19.203.520,35**		**$ 30.479.365,96**		**$ 49.682.886,31**		**$ 39.962.307,69**	

EN TRAMITE **EN TRAMITE**

Firma:
CONTRATISTA YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
CC: 1.085.044.372 DEL BANCO
Director de Interventoria - YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
Nit: 901.193.456-0

Firma:
CONTRATISTA YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
MELVIS MARTINEZ MELENDEZ
CC: 1.042.441.988 DE SOLEDAD
Representante Legal
Nit: 901.193.456-0

Firma:
Supervisora
Doralice Pinzon Aguirre
CLIENTE: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Apoyo a la supervisión: Mario Fernando Alba Arcila

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

PROYECTO: *CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ - SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, UBICADO EN LA KR 103 No. 73-13, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDOS*

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: N° 11021002026

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ – SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ.

UBICACIÓN: EN LA KR 103 No. 73-13,

INFORME DE INTERVENTORIA N° 2.

CONTENIDO

1. Alcance del contrato
2. Descripción del trabajo de campo u oficina realizado
3. Programación de las obras con análisis del avance logrado durante el período reportado
4. Registro fotográfico en medio físico y magnético de cada actividad ejecutada.
5. Programación de obra
6. Componente SST
7. Componente Ambiental.

1.1 ALCANCE CONTRATO

El presente informe mensual de interventoría tiene como finalidad presentar, de manera consolidada, el seguimiento efectuado a la ejecución del Contrato de Obra N.º 11021082026, cuyo objeto corresponde a: "Contratar la ejecución de las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en el Centro Zonal Engativá – Sede 2 del ICBF Regional Bogotá, ubicado en la KR 103 No. 73-13, de conformidad con las cantidades y el presupuesto oficial establecidos".

El informe comprende el periodo correspondiente a los meses de agosto y septiembre de 2026, durante el cual la interventoría realizó el acompañamiento, control y verificación de las actividades desarrolladas por el contratista de obra, relacionadas con la adecuación, reparación y mantenimiento de la infraestructura existente, incluyendo acabados, obras civiles menores, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias y demás actividades contempladas dentro del alcance contractual.

De igual manera, se presenta el seguimiento al avance físico de la obra, la verificación del personal dispuesto para la ejecución del proyecto, el control de la programación contractual, la revisión de las actividades relacionadas con Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la gestión ambiental y el aseguramiento de la calidad. Así mismo, se incluyen las principales novedades evidenciadas durante el periodo, las observaciones y requerimientos efectuados por la interventoría, la correspondencia generada y recibida, los registros de seguimiento y los respectivos soportes documentales y fotográficos.

A través del presente documento, la interventoría deja constancia de las actividades de seguimiento, vigilancia y control realizadas durante el periodo reportado, permitiendo establecer la trazabilidad de la ejecución contractual, verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista y determinar el estado de avance del proyecto a la fecha de corte, conforme a las especificaciones técnicas, la programación de obra y las demás condiciones establecidas contractualmente.

2.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la adecuación y transformación de las instalaciones existentes del antiguo jardín infantil del Centro Zonal Engativá – Sede 2 del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) Regional Bogotá, ubicado en la carrera 103 No. 73-13, con el propósito de adaptar estos espacios para el funcionamiento de oficinas administrativas de la entidad.

La intervención busca optimizar la infraestructura existente y adecuarla a las nuevas necesidades funcionales y operativas del ICBF, garantizando condiciones apropiadas de seguridad, funcionalidad, confort y habitabilidad para funcionarios y usuarios.

El alcance contempla la redistribución y adecuación de los espacios mediante la ejecución de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas e hidrosanitarias. Entre las principales actividades se incluyen demoliciones y desmontes, construcción y adecuación de divisiones interiores, reparación de pisos, muros y cielos rasos, aplicación de pintura, adecuación de puertas y elementos de carpintería, intervención de redes eléctricas e iluminación, adecuación de redes hidrosanitarias e instalación de aparatos sanitarios y demás elementos complementarios.

Con estas actividades se busca transformar una infraestructura inicialmente destinada a jardín infantil en espacios administrativos adecuados, mejorando las condiciones de distribución, iluminación, ventilación, circulación y seguridad.

Durante la ejecución del proyecto se realiza el seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales, así como al control de calidad de los

materiales y procesos constructivos, las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la gestión ambiental, el manejo de residuos y los aspectos técnicos y administrativos asociados al desarrollo de la obra.

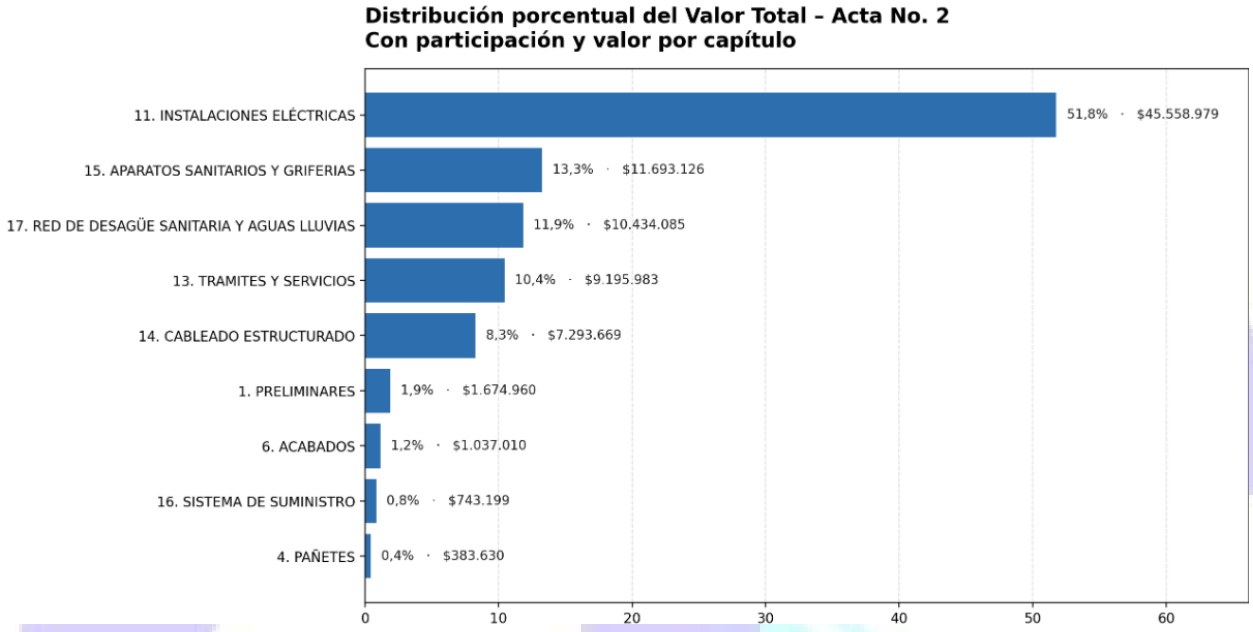
3.0 ANALISIS DE OBRA

De acuerdo con el Corte de Obra N.º 2, correspondiente al periodo comprendido entre el 11 de agosto de 2026 al 10 septiembre de 2026, se evidencia la ejecución de diferentes actividades asociadas principalmente a excavaciones, mampostería, pañetes, acabados, cielos rasos y divisiones, instalaciones eléctricas y redes hidrosanitarias.

El valor de las obras ejecutadas antes de AIU asciende a **$287,365,227.59.** Una vez incorporados los componentes correspondientes a Administración, Imprevistos, Utilidad e IVA sobre utilidad, el valor total del presente corte es de **$ 393,546,680.00**

Frente al valor total del contrato de obra, establecido en $800.000.000,00, el presente corte representa un avance financiero del 49.19 %, quedando un saldo por ejecutar de aproximadamente **$226,132,355.0**, equivalente a 27.96 % del valor contractual.

En conclusión, para el segundo corte de obra se registra una ejecución acumulada del 72.04% correspondiente a **$ $ 576,293,806.00,** del valor total contratado, evidenciando el avance de los primeros frentes de intervención necesarios para la adecuación de las instalaciones del Centro Zonal Engativá – Sede 2.



FLUJO FINANCIERO

Concepto	Valor	Porcentaje
Valor inicial del contrato	$ 800.000.000	100%
Adición	$0,00	0%
Valor total del contrato	$ 800.000.000	100%
Valor ejecutado acumulado al corte	$ 576.512.027,23	72.06 %
Saldo por ejecutar	$ 223.487.972,77	27.94
Pagado en actas	$ 0,00	0%
Por pagar	$ 223.487.972,77	27.94

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Nit: 901.193.456-0

PRESUPUESTO CONTRATADO

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1.01	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m. Incluye postes en madera y accesorios de anclaje	M	1
1.02	Descapote y limpieza	M2	1
1.03	Localización y replanteo	M2	1
1.04	Desmonte de muro falso en cualquier material. Incluye retiro de material sobrante	M2	1
1.05	Desmonte de marcos y puertas en cualquier material. Incluye retiro de material sobrante	M2	1
1.06	Demolición de enchape y alistado de piso en cualquier material. Incluye retiro de material sobrante.	M2	1
1.07	Desmonte o demolición de guarda escoba en cualquier tipo de material. Incluye retiro de material sobrante.	M	1
1.08	Demolición de enchape de muro	M2	1
1.09	Desmonte cielo falso en cualquier material. Incluye retiro de material sobrante.	M2	1
1.10	Demolición placa en concreto 0.15 m. Incluye retiro de material sobrante.	M2	1
1.11	Desmonte ventana en cualquier material. Incluye retiro de material sobrante.	M2	1
1.12	Demolición muros en mampostería (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30). Incluye retiro de material sobrante.	M2	1
1.13	Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos instalados superficialmente. Incluye retiro de material sobrante.	UND	1
1.14	Desmonte de punto eléctrico. Incluye retiro de material sobrante.	UND	1
1.15	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado. Incluye retiro de material sobrante.	M3	1

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida,
Bogotá D.C.

eléfono:3118482039
Correo:
gerenciaytc@gmail.com

T

1.16	Desmonte punto hidráulico. Incluye retiro de material sobrante.	UND	1
1.17	Desmonte de punto sanitario. Incluye retiro de material sobrante.	UND	1
1.18	Desmonte aparatos sanitarios. Incluye retiro de material sobrante.	UND	1
1.19	Desmonte de cubierta de fibrocemento. Incluye retiro de material sobrante.	M2	1
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
2.01	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m. Incluye retiro de material sobrante.	M3	1
2.02	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	1
3	**MAMPOSTERIA Y MUROS**		
3.01	Muro en ladrillo a la vista, según referencia en sitio.	M2	1
3.02	Dovela, grouting 3000 psi	M	1
3.03	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla y varilla de acero)	UND	1
3.04	Acero figurado 60000 psi	KG	1
4	**PAÑETES**		
4.01	Pañete liso sobre muros 1:4	M2	1
4.02	Pañete liso muros 1:4,e=1.5 cm (lineal)	M	1
4.03	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm	M2	1
5	**CARPINTERIA**		
5.01	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable de 2". Incluye accesorios de anclaje.	M	1
5.02	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños	M2	1
5.03	Marcos puertas lamina c.r. C18 - b=80 cm (antic - esmalte)	UND	1
5.04	Puertas entamboradas con rejilla lamina c-18 (incluye anticorrosivo y pintura esmalte	M2	1

5.05	Puerta entamborada lamina c.r. C18 (incluye anticorrosivo y pintura esmalte)	M2	1
5.06	Escalera tipo gato de 10 pasos de longitud de desarrollo l=1.2 en acero figurado de 60000 psi 3/4" debidamente anclado y pintado con anticorrosivo y esmalte	UND	1
5.07	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado e=10mm, incluye sanblasting, herrajes en acero inoxidable y demás elementos para su correcta instalación.	M2	1
5.08	Suministro e instalación puerta en vidrio templado e=10 mm, incluye incluye sanblasting, anclajes, manija de 80cm en acero inoxidable, cerradura de seguridad y demás elementos para su correcta instalación.	M2	1
5.09	Suministro e instalación de puerta en madera maciza mdp laminada de 36mm con canto rígido. Incluye marco, cuatro bisagras por puerta, tope puerta en media luna y cerradura tipo manija.	UND	1
5.10	Suministro e instalación de marquesina, con estructura metálica y policarbonato alveolar	M2	1
6	**ACABADOS**		
6.01	Alistado pisos 1:3, e=0.04	M2	1
6.02	Placa base concreto 0.15 2500 psi	M2	1
6.03	Tablón de gres rojo 30x15cm. Incluye pegante boquilla y demás elementos para su correcta instalación.	M2	1
6.04	Guarda escobas en tablón de gres rojo 30x15cm. Incluye pegante boquilla y demás elementos para su correcta instalación.	M	1
6.05	mesón de lavamanos en granito pulido, incluye mesón en concreto reforzado	M	1
6.06	Enchape piso para baño en cerámica negra antideslizante de 30 x 60 cm. Incluye pegante boquilla y demás elementos para su correcta instalación.	M2	1
6.07	Enchape pared en cerámica de 30 x 60 cm, color blanco. Incluye pegante boquilla y demás elementos para su correcta instalación.	M2	1
6.08	Guarda escobas en cerámica negra h:8cm. Incluye pegante boquilla y demás elementos para su correcta instalación.	M	1
6.09	Tableta antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla) (incluye mortero de pega y boquilla)	M2	1

6.11	Bandas antideslizantes pasos y escaleras y rampas	M	1
6.12	Vidrio incoloro 6mm (incluye instalación película de seguridad)	M2	1
6.13	Suministro e instalación de wing en aluminio curvo.	M	1
7	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**		
7.01	Cielo raso plano en drywall de 1/2". Incluye dilatación plastica, acabado final en pintura blanca y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	1
7.02	Cielo raso plano en drywall de 1/2". Incluye dilatación plastica, acabado final en pintura blanca y demas elementos necesarios para su correcta instalación. (lineal)	M	1
7.03	Muro en drywall de 1/2" doble cara. Incluye dilatación plastica, acabado en pintura blanca y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	1
7.05	Muro en panel de fibrocemento de 8mm. Incluye dilatación plastica, acabado final en pintura blanca y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	1
8	**PINTURA**		
8.01	Estuco y vinilo tipo 1 blanco para interiores sobre pañete 3 manos, incluye filos y dilataciones.	M2	1
8.02	Estuco y vinilo tipo 1 blanco para interiores sobre pañete 3 manos, incluye filos y dilataciones. (lineal).	M	1
8.03	Estuco y vinilo tipo 1 blanco para interiores sobre pañete 3 manos, incluye filos y dilataciones.	M2	1
9	**CUBIERTAS**		
9.01	Suministro e instalación cubierta aluminio tipo sándwich deck	M2	1
9.02	Suministro e instalación flanche en lámina galvanizada cal. 22; ds=30	M	1
9.03	Remate lateral contra muro teja tipo sandwich	M	1
9.04	Suministro e instalación cubierta translucida fibra de vidrio	M2	1
9.05	Suministro e instalación de impermeabilización con manto asfaltico y foil aluminio	M2	1
9.06	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta	KG	1
10	**CERRAMIENTO Y EXTERIORES**		

10.01	Reja tubo cuadrado de 1" (incluye aplicación de anticorrosivo y pintura).	M2	1
10.02	Refuerzo malla electrosoldada 15*15, 5mm	KG	1
10.03	Bordillo de 8x15 cm fundido en concreto de 2500 psi	M	1
10.04	Andén concreto 2500 psi en sitio e=0.1m	M2	1
15	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**		
15.01	Suministro e instalación sanitario en porcelana sanitaria ahorrador para adulto	UND	1
15.02	Suministro e instalación lavamanos de empotrar en porcelana (incluye accesorios y grifería)	UND	1
15.03	Suministro e instalación orinal mediano en porcelana (incluye accesorios y grifería)	UND	1
15.04	Poceta aseo en granito de 0.55 x 0.90	UND	1
15.05	Rejilla de piso metálica tipo sosco de 3" x 2"	UND	1
15.06	Llave de manguera de ½"	UND	1
15.07	Papelera en acero inoxidable	UND	1
15.08	Espejo flotado con estructura en aluminio.	M2	1
15.09	Dispensador de jabón en acero inoxidable	UND	1
15.10	Dispensador de toallas de papel en acero inoxidable	UND	1
16	**SISTEMA DE SUMINISTRO**		
16.01	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UND	1
16.02	Red suministro pvc ø 1/2" (inc. Accesorios)	M	1
16.03	Red suministro pvc ø 3/4" (inc. Accesorios)	M	1
16.04	Registro ø 1/2"	UND	1
16.05	Registro ø 3/4"	UND	1
17	**RED DE DESAGÜE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS**		

17.01	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo toletetolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones	UND	1
17.02	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1
17.03	Red sanitaria pvc-s 2" (incluye accesorios)	M	1
17.04	Red sanitaria pvc-s 3" (incluye accesorios)	M	1
17.05	Red sanitaria pvc-s 4" (incluye accesorios)	M	1
17.06	Bajante aguas lluvias pvc 4"	M	1
17.07	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UND	1
17.08	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UND	1
17.09	Salida sanitaria pvc-s/sifón 3" incluye rejilla metálica	UND	1
17.10	Carcamo en concreto de 20 cm x 25 cm. Incluye acero de refuerzo, y rejilla metálica en Angulo de 1 1/4" con marco en 1 1/2"	M	1
18	**RED DE VENTILACION**		
18.01	Reventilacion pvc ø 3" (inc. Accesorios)	M	1
18.02	Reventilacion pvc ø 2" (inc. Accesorios)	M	1
19	**OBRAS FINALES**		
19.01	Aseo final	M2	1

DESCRIPCION	PORCENTAJE	TOTAL	TOTAL
ADMINISTRACION	27%	$ 36,029,006.00	$ 77,588,611.00
IMPREVISTO	4%	$ 5,337,631.00	$ 11,494,609.00
UTILIDAD	5%	$ 6,672,038.00	$ 14,368,261.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1,267,687.00	$ 2,729,970.00
TOTAL		**$ 182,747,126.00**	**$ 393,546,680.00**
VALOR CONTRATO		$ 800,000,000.00	$ 800,000,000.00
PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA		22.84%	49.19%

4.0 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDAD EJECUTADA



1.1. Desmonte de marcos y puertos en cualquier material. Incluye retiro



7.2. Desmonte de ventana en cualquier material. Incluye retiro de material sobrante.





7.3. Desmonte de punto hidraulico. Incluye retiro de material sobrante	**7.4 Excavación manual en material común h= 0.00 – 0.20 m. Incluye retiro de material sobrante**
	
7.6Muro en ladrillo a la vista, según referencia en sitio.	**7.7 Dovela, Grouting 3000 psi.**
	
7.8. Pañete liso sobre muro 1:4	**7.9. Alistado de pisos 1:3, e=0.04**

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida,
Bogotá D.C.

eléfono:3118482039
Correo:
gerenciaytc@gmail.com

	
7.10 Placa base concreto 0.15 2500 psi	**7.11 Tablón gres rojo 30x15cm. Incluye pegante boquilla y demás elementos para su correcta instalación.**
	
7.12. Meson de lavamanos en granito pulido, incluye mesón en concreto reforzado.	**7.13 Cielo raso plano en drywall de ½". Incluye dilatación plástica, acabado final en pintura blanca y demás elementos necesarios para su correcta instalación**

	
7.14. Muro en Drywall de ½" doble cara incluye dilatación plástica, acabado en pintura blanca y demás elementos necesarios para su correcta instalación	**7.15.Refuerzo en malla electro soldada 15 x 15, 5mm**

	
7.16. punto hidráulico pvc-p/paral ½"	

5.0 Programación de obra

De acuerdo con el seguimiento a la programación y al avance físico, durante el periodo evaluado se evidenció continuidad en los diferentes frentes de obra. Se ejecutaron actividades de pañetes, enchapes, masillado y lijado, construcción de muros en drywall, instalaciones eléctricas, preparación de pisos, desmontajes y manejo de RCD.

Paralelamente, se avanzó en la fabricación de vidrios, puertas y divisiones en acero inoxidable para etapas posteriores. En general, los trabajos presentaron un desarrollo progresivo y coordinado, contribuyendo al avance de las adecuaciones previstas para la puesta en funcionamiento de las oficinas administrativas

	Proyecto mejoramiento ICBF Engativa	70,63 días	mar 28/07/26	sáb 31/10/26	0%	70,42 días	0 días
	PRELIMINARES	5 días	mar 28/07/26	sáb 1/08/26	45%	2,77 días	0 días
	EXCAVACIONES Y RELLENOS	2 días	lun 3/08/26	mié 5/08/26	0%	2 días	0 días
	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m. Incluye retiro	1 día	lun 3/08/26	lun 3/08/26	0%	1 día	0 días
	Relleno en recebo común compactad	1 día	lun 3/08/26	lun 3/08/26	0%	1 día	0 días
	MAMPOSTERIA Y MUROS	11,63 días	mié 5/08/26	jue 20/08/26	0%	11,63 días	0 días
	Muro en ladrillo a la vista, según refer	1,38 días	lun 17/08/26	mar 18/08/26	0%	1,38 días	0 días
	Dovela, grouting 3000 psi	1 día	mar 18/08/26	mié 19/08/26	0%	1 día	0 días
	Proceso de anclaje para varilla de 1/2" perforando una profundidad de 6.00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar	1 día	jue 6/08/26	jue 6/08/26	0%	1 día	0 días
	Acero figurado 60000 psi	1 día	mié 5/08/26	mié 5/08/26	0%	1 día	0 días
	PAÑETES	14,88 días	jue 13/08/26	mié 2/09/26	0%	14,88 días	0 días
	Pañete liso sobre muros 1:4	7,25 días	mar 18/08/26	jue 27/08/26	0%	7,25 días	0 días
	Pañete liso muros 1:4,e=1.5 cm (line	4 días	jue 27/08/26	mié 2/09/26	0%	4 días	0 días
	Pañete impermeabilizado muros 1:3,	2,25 días	jue 13/08/26	sáb 15/08/26	0%	2,25 días	0 días
	CARPINTERIA	27,38 días	sáb 5/09/26	mar 13/10/26	0%	27,38 días	0 días
	ACABADOS	20,75 días	mar 4/08/26	mar 1/09/26	0%	20,75 días	0 días
	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	22,25 días	mié 2/09/26	jue 1/10/26	0%	22,25 días	0 días
	PINTURA	11,13 días	jue 24/09/26	jue 8/10/26	0%	11,13 días	0 días
	CERRAMIENTO Y EXTERIORES	6 días	jue 15/10/26	jue 22/10/26	0%	6 días	0 días
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	49,38 días	jue 30/07/26	sáb 3/10/26	0%	49,38 días	0 días
	CABLEADO ESTRUCTURADO	49,38 días	jue 30/07/26	sáb 3/10/26	0%	49,38 días	0 días
	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	6,63 días	mar 1/09/26	mié 9/09/26	0%	6,63 días	0 días
	SISTEMA DE SUMINISTRO	4,38 días	mar 1/09/26	sáb 5/09/26	0%	4,38 días	0 días
	RED DE DESAGÜE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS	33,13 días	mar 28/07/26	jue 10/09/26	0%	33,13 días	0 días
	RED DE VENTILACION	1 día	sáb 29/08/26	lun 31/08/26	0%	1 día	0 días



CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Nit: 901.193.456-0

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida,
Bogotá D.C.

T

eléfono:3118482039
Correo:
gerenciaytc@gmail.com

- **OBJETIVOS DEL INFORME SST**

Realizar seguimiento, verificación y control de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades de adecuación, mantenimiento y reparaciones locativas requeridas en el Centro Zonal Engativá – Sede 2 del ICBF Regional Bogotá, mediante la verificación del cumplimiento de los requisitos legales y contractuales aplicables en materia de SST, la identificación de peligros, evaluación de riesgos y seguimiento a la implementación a las medidas de prevención y control por parte del contratista , con el propósito de prevenir accidentes de trabajo, enfermedades laborales y demás eventos, contratistas que puedan afectar la integridad y seguridad de los trabajadores , contratistas , visitantes y demás partes involucradas en el proyecto.

Objetivos específicos

- Verificar el cumplimiento de las obligaciones y requisitos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el trabajo por parte del contratista durante la ejecución de las actividades del proyecto.
- Realizar seguimiento a la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos asociados a las actividades desarrolladas en obra, verificando las medidas de prevención y control.
- Verificar el cumplimiento de los procedimientos y controles establecidos para las actividades de alto riesgo, cuando propias del proyecto
- Realizar inspecciones de seguridad a las áreas de trabajo, equipos, herramientas, elementos de protección personal, señalización, orden y aseo, dejando registro de los hallazgos identificados.
- Hacer seguimiento a las condiciones de seguridad de seguridad de los trabajadores y contratistas, así como al uso adecuado y permanente de los elementos de protección personal para cada actividad.
- Verificar la gestión de incidentes, accidentes de trabajo y demás eventos relacionados con SST que puedan presentarse durante la ejecución del proyecto.

- Emitir observaciones y recomendaciones frente a las condiciones o actos inseguros identificados durante las actividades de interventoría, realizando seguimiento a su respectivo cierre.
- Realizar seguimiento documental a los soportes de SST requeridos al contratista, de acuerdo con las obligaciones contractuales y la normatividad Vigente.

- **ALCANCE DEL INFORME**

El presente informe consolida las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas durante el periodo reportado, constituyendo el soporte documental oficial para el seguimiento, verificación de la implementación de las medidas de prevención, promoción y control establecidas por el contratista, en el marco de la ejecución del contrato.

Este documento se complementa con los respectivos soportes y anexos: registros de asistencia, entrega de Equipos de Protección Personal (EPP), actas de charlas de seguridad, informes de inspecciones, afiliaciones al sistema de riesgos laborales, bitácora de actividades, registro fotográfico y demás documentos generados durante la ejecución del proyecto.

El informe comprende las actividades de seguimiento, control y verificación de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas en cumplimiento del contrato, cuyo objeto es: «CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ – SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, UBICADO EN LA KR 103 No. 73-13, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDOS PARA EL PROYECTO».

El alcance del informe contempla el seguimiento sistemático a la implementación de las medidas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), orientadas a la prevención de accidentes de trabajo, incidentes, enfermedades laborales y demás eventos derivados de la exposición a los peligros propios de las actividades ejecutadas. Asimismo, comprende la verificación del cumplimiento normativo y de las obligaciones contractuales en materia de SST durante todo el desarrollo del objeto contratado.

- **PERSONAL DE OBRA**

- **Mano de obra calificada**

NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO
Héctor Francisco Sarmiento Duran	Director de obra	91.256.093
Nicolás Rodríguez Sosa	Residente de obra	1.098.785.088
Julio César Luna Riaño	Profesional en redes eléctricas	79.041.471
Laura Andrea Saldarriaga Hortua	Profesional SST	1.022.372.794
Deyder Eufranio Cocunubo Vargas	Especialista estructural	1.049.607.835
Adriana Sulay Alonso Muñoz	Ingeniero de costos, presupuesto y programación	1.019.137.934

- **Mano de obra no calificada**

NOMBRE	C.C.	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Janner David Moreno Urbano	80.174.195	Ayudante de obra	28/07/2026	
Oliverio Caballero Caicedo	79.457.477	Maestro de obra	28/07/2026	
Mauro Antonio Sosa Muñoz	11.185.105	Contratista	28/07/2026	
Jeison Daniel Beltran Caballero	1.018.417.608	Ayudante de obra	30/07/2026	
Loiner Alfonso Gamero Orozco	1.047.222.592	Ayudante de obra	30/07/2026	
Luis Carlos López Escobar	1.022.999.209	Ayudante de obra	6/08/2026	15/08/2026
Isaac Dario Suarez Padilla	1.014.205.050	Ayudante de obra	12/08/2026	28/08/2026
Alexander Rojas Cepeda	79.874.614	Contratista	10/08/2026	
Edgar Diaz Forero	80.174.565	Eléctrico	10/08/2026	
Leonardo Enrique Fuquen Mesa	7.126.190	Eléctrico	10/08/2026	

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Nit: 901.193.456-0

NOMBRE	C.C.	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Polidoro Ladino Rativa	80.403.247	Eléctrico	10/08/2026	
Wilson Rolando Fuquen	80.231.486	Eléctrico	18/08/2026	
José Gregorio Medina	25.551.554	Ayudante de obra	20/08/2026	
William Morales	93.290.196	Pintor	18/08/2026	
Ender Augusto Hernández	1.126.255.729	Oficial de obra	20/08/2026	
Elías Antonio Paternina	10.931.477	Oficial de obra	20/08/2026	

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida,
Bogotá D.C.

eléfono:3118482039
Correo:
gerenciaytc@gmail.com

- **LOCALIZACION**

El proyecto se desarrolla en las instalaciones del Centro Zonal Engativá – Sede 2 del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), Regional Bogotá, ubicado en la KR 103 No. 73-13, Bogotá D.C.

Parámetro	Descripción
Ciudad	Bogotá
Localidad	Engativá
	
Localización del proyecto	. Localización del proyecto

- **IDENTIFICACIÓN GENERAL DE PELIGROS Y CONTROLES IMPLEMENTADOS**

Durante el periodo y objeto del presente informe, se identificaron los peligros asociados a las actividades ejecutadas en el Centro Zonal Engativá – Sede 2 del ICBF Regional Bogotá, relacionadas principalmente con: demoliciones, retiro de elementos, excavaciones manuales, mampostería, pañetes, acabados, instalación de cielo raso y muros en drywall, actividades eléctricas, redes hidráulicas, redes sanitarias y manejo de residuos de obra.

La identificación de peligros se realizó teniendo en cuenta las condiciones propias del frente de trabajo, la naturaleza de las actividades ejecutadas, el uso de herramientas manuales y eléctricas, la manipulación de materiales, la generación de escombros, la exposición a polvo, ruido, esfuerzo físico, superficies irregulares, instalaciones existentes y la presencia de personal operativo dentro del área de intervención, en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normativa vigente aplicable.

A continuación, se relacionan los principales peligros identificados, los riesgos asociados y los controles implementados y verificados por la interventoría durante la ejecución de las actividades:

7.ACTIVIDADES SST EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo de la obra el objeto del presente informe, desde la interventoría se realizó seguimiento y verificación al cumplimiento de las actividades de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas por el contratista, con el propósito de verificar la implementación de las medidas de prevención y control de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en el frente de obra.

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
Demolición de enchapes, alistados, placa en concreto, guarda escobas y muros en mampostería	Proyección de partículas, generación de polvo y ruido, uso de herramientas de golpe o corte, acumulación de escombros.	Lesiones oculares, afectación respiratoria, golpes, cortes, fatiga, caídas por material en piso.	Uso obligatorio de gafas de seguridad, protección respiratoria, guantes, casco y botas de seguridad; retiro periódico de escombros; aislamiento del área; control de ingreso de personal no autorizado; humectación o limpieza cuando sea necesario para reducir polvo.
Retiro de sobrantes, cargue, transporte interno y disposición final de escombros	Manipulación manual de cargas, tránsito con carretillas o recipientes, presencia de residuos y material particulado	Sobreesfuerzos, golpes, atrapamientos, caídas al mismo	Verificación previa del área, señalización de excavaciones, retiro del material

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
		nivel, exposición a polvo.	sobrante, uso de herramientas en buen estado, botas de seguridad, guantes, casco, control de acceso al área excavada y supervisión durante la actividad.
Excavación manual en material común	Trabajo con herramientas manuales, presencia de zanjas o desniveles, posible afectación de redes existentes, manipulación de material excavado.	Lesiones musculares, contacto con redes no identificadas	Uso de guantes adecuados, gafas de seguridad, protección respiratoria cuando se genere polvo, orden en el almacenamiento de materiales, verificación de herramientas, manejo seguro de varillas y elementos cortopunzantes
Mampostería, muros, dovelas, anclajes, acero figurado y grouting	Manipulación de ladrillo, acero, mortero, herramientas de perforación, epóxicos y materiales cementantes	Cortes, golpes, exposición a polvo de cemento, irritación dérmica, proyección de partículas,	Uso de guantes, gafas, botas de seguridad, limpieza de derrames, control de superficies húmedas, pausas activas, manejo

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
		atrapamientos menores	adecuado de mezclas y herramientas.
Pañetes, alistados, placa base en concreto y acabados (enchapes)	Contacto con cemento, morteros y concreto; posturas prolongadas; superficies húmedas; herramientas manuales.	Irritación en piel, salpicaduras en ojos, caídas al mismo nivel, sobreesfuerzos, fatiga muscular.	Uso de guantes, gafas, botas de seguridad, limpieza de derrames, control de superficies húmedas, pausas activas, manejo adecuado de mezclas y herramientas.
Instalación de cielo raso y muro en drywall	Corte y manipulación de láminas, perfiles, tornillería, trabajo sobre escaleras o plataformas, generación de polvo fino.	Cortes, golpes, caída de objetos, caída a diferente nivel, inhalación de polvo, lesiones por posturas forzadas.	Uso de gafas, guantes, casco, protección respiratoria, escaleras en buen estado, inspección previa de puntos de apoyo, trabajo en pareja para manipulación de láminas, orden y aseo del área.
Instalaciones eléctricas, replanteo eléctrico, desmonte de puntos y soporte lineal en aluminio	Contacto con redes eléctricas existentes, uso de herramientas eléctricas, trabajo en altura baja o media, manipulación de perfiles metálicos.	Contacto eléctrico, golpes, caídas, cortes, atrapamientos, caída de herramientas o materiales.	Verificación de ausencia de tensión antes de intervenir, uso de herramientas aisladas cuando aplica, personal competente para actividades eléctricas, señalización del área, uso de casco, guantes,

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
			gafas, botas dieléctricas cuando corresponda y control de escaleras o plataformas.
Redes hidráulicas y sistema de suministro en PVC	Corte y unión de tuberías, uso de adhesivos, manipulación de accesorios, trabajo en espacios reducidos.	Cortes, inhalación de vapores de adhesivos, golpes, posturas incómodas, contacto con herramientas cortantes.	Ventilación del área, uso de guantes, gafas, protección respiratoria cuando se usen adhesivos, almacenamiento seguro de pegantes y accesorios, herramientas en buen estado.
Red sanitaria, cajas de inspección, salidas sanitarias y tuberías PVC	Excavaciones puntuales, manipulación de tuberías, contacto con residuos o redes existentes, uso de morteros y concretos.	Golpes, cortes, exposición biológica si hay contacto con redes existentes, caídas, irritación por cemento	Uso de guantes, botas, casco, gafas y protección respiratoria; control de excavaciones; limpieza y desinfección cuando aplique; aislamiento del área; manejo ordenado de tuberías y accesorios.
Manejo general de herramientas, equipos menores y materiales	Uso de pulidoras, taladros, martillos, palas, barras, extensiones eléctricas y herramientas manuales.	Cortes, atrapamientos, proyección de partículas, contacto	Inspección visual de herramientas antes del uso, retiro de herramientas defectuosas, uso de

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
		eléctrico, golpes y lesiones musculares.	EPP, capacitación o inducción en uso seguro, control de extensiones eléctricas y conexiones provisionales
Orden, aseo y circulación interna en obra	Acumulación de materiales, escombros, cables, herramientas y residuos en zonas de paso.	Caídas al mismo nivel, tropiezos, golpes, obstrucción de rutas de evacuación.	Jornadas permanentes de orden y aseo, retiro periódico de residuos, señalización de zonas de tránsito, almacenamiento organizado de materiales, liberación de accesos y rutas de circulación.

Durante el periodo de la obra el objeto del presente informe, desde la interventoría se realizo seguimiento y verificación al cumplimiento de las actividades de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas por el contratista, con el propósito de verificar la implementación de las medidas de prevención y control de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en el frente de obra.

7.1. verificación de inducción y re inducción en SST

Se realizó seguimiento a la ejecución de las inducciones en seguridad y salud en el trabajo dirigidas al personal vinculado al proyecto, verificando que se abordaran aspectos relacionados con los riesgos propios de las actividades, uso adecuado de los elementos de protección personal, normas de seguridad, reporte de actos y condiciones inseguras y procedimientos básicos de actuación frente a emergencias.

(ver anexo 1 - Registro de inducción SST)

7-2. Seguimiento a charlas preoperacionales y de seguridad

Durante el periodo se realizó seguimiento a charlas preoperacionales y capacitaciones de seguridad desarrolladas por el contratista, verificando que estas fueran acordes con los peligros y riesgos presentes en al s actividades programadas

. Uso de Epp
. Orden y aseo
. Promover el uso racional del agua
. Sostenibilidad cuidado de los recursos
. Practicas de comportamiento en el lugar de trabajo
. Respeto a la mujer
. Prevención de AT
. Cultura de seguridad
. Prevención del maltrato y ofensas hacia la mujer
. Prevención de lesiones osteomusculares
. Socialización punto de encuentro
. Evitar AT en miembros superiores
. Importancia de la hidratación
. Protección visual
. Cuidado de pies
. Diligenciamiento y firma de permisos de trabajo

(Ver anexo 2 – Capacitaciones)

7.3 Verificación de entrega de elementos de protección

Se verificó que el personal contara con elementos de protección personal acordes con las actividades ejecutadas, tales como casco, botas de seguridad, guantes y gafas. Se promovió su uso permanente durante la jornada laboral.

(Ver anexo 3 – Entrega de EPPs)

7.4 Inspección de frentes de obra

Se realizaron verificaciones en campo sobre condiciones de orden, limpieza, señalización, estado de herramientas, rutas de circulación y manejo de materiales, con el fin de prevenir incidentes y mantener condiciones seguras de trabajo.

(Ver anexo 4 – Inspecciones sitio de trabajo)

Se mantuvo señalización preventiva y delimitación de los sectores intervenidos, buscando advertir a trabajadores, comunidad y usuarios de la vía sobre la presencia de actividades constructivas y reducir riesgos de incidentes con terceros.

7.5 Verificación de Orden, aseo y control de condiciones inseguras

Se ejecutaron actividades de limpieza y organización de materiales en el frente de obra, evitando acumulación de residuos, obstrucciones, elementos cortopunzantes o condiciones que pudieran generar caídas, golpes o afectación a la comunidad.

8. GESTION DE INCIDENTES, ACCIDENTES Y NOVEDADES SST

Durante el periodo objeto del presente informe no se reportaron accidentes de trabajo, incidentes relevantes, enfermedades laborales, eventos con terceros ni novedades SST que afectaran la continuidad de la obra.

(Anexo – Registro ARL)

9. INDICADORES SST DEL PERIODO

Los indicadores de Seguridad y Salud en el Trabajo del presente periodo permiten evaluar el comportamiento de la gestión preventiva implementada durante la ejecución del contrato de obra 11021082026, correspondiente a las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en el centro zonal Engativá – Sede 2 del ICBF regional Bogotá-

A través de estos indicadores se realiza seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas en materia de SST, tales como inducciones, charlas de seguridad, entrega y uso de elementos de protección personal, inspecciones en obra, reporte de actos y condiciones inseguras, accidentalidad, incidentes y demás acciones orientadas a la prevención de riesgos laborales.

La medición de estos indicadores permite verificar el desempeño del contratista frente a la implementación de controles preventivos en el frente de obra, identificar oportunidades de mejora y dejar trazabilidad de las acciones ejecutadas para proteger la integridad física del personal vinculado. Así mismo, constituye un soporte para evidenciar el cumplimiento de las obligaciones aplicables en Seguridad y Salud en el Trabajo durante el periodo reportado.

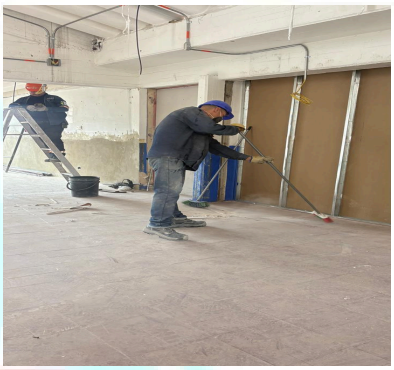
Indicador	Formula / criterio	Resultado del periodo	Observación
Accidentalidad	Número de accidentes reportados	0	Sin accidentes reportados
Incidentes	Número de incidentes reportados	0	Sin incidentes relevantes
Inducción SST	Personal inducido / personal vinculado	100%	Inducción al personal vinculado
Uso de EPP	Verificación en campo	100%	Se promovió uso permanente de EPP
Charlas SST	Charlas ejecutadas durante el periodo	100%	Charlas preoperacionales y preventivas
Inspecciones SST	Inspecciones realizadas al frente de obra	100%	Verificación de orden, aseo, señalización y condiciones seguras

10. REGISTRO FOTOGRAFICO












Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida,
Bogotá D.C.

eléfono:3118482039
Correo:
gerenciaytc@gmail.com

11. COMPONENTE AMBIENTAL

11.1 Objetivos

Verificar condiciones ambientales en obra; identificar, prevenir y controlar impactos por desmontes, demolición, excavaciones, movimientos de tierra, generación de polvo/ruido, manejo de materiales y residuos. Garantizar cumplimiento normativo y protección del entorno institucional cercano.

11.2 Alcance

Seguimiento integral al proceso constructivo:

- Manejo técnico de Residuos de Construcción y Demolición (RCD): clasificación, acopio ordenado, retiro y disposición final autorizada

- Delimitación física de frentes para evitar contaminación cruzada o afectación a zonas ocupadas

- Estrategias para control de material particulado, ruido y limpieza general

- Protección de redes existentes, prevención de derrames y uso eficiente del agua/energía

- Sensibilización ambiental continua al equipo de trabajo

11.3 Marco Legal

El seguimiento se soporta en:

- Condiciones técnicas y contractuales del proyecto

- Legislación colombiana vigente: gestión integral de residuos, construcción, ruido, ambiente urbano y transporte seguro

- Actualización permanente de matriz legal según cambios normativos o instrucción de la autoridad competente

Norma o documento	Criterio principal	Aplicación del contrato
Constitución política de Colombia	Artículos relacionados con el derecho a un ambiente sano y el deber de proteger los recursos naturales	Aplicable en general de protección ambiental Marco
Ley 9 de 1993	Crea el ministerio de ambiente y organiza el sistema nacional ambiental.	Marco general de gestión ambiental y responsabilidad frente a impactos
Decreto 1076 de 2015	Decreto único reglamentario del sector ambiente y el desarrollo sostenible	Marco compilatorio de gestión ambiental, residuos peligrosos, permisos, obligaciones y control ambiental.
Resolución 2184 de 2019	Adopta código de colores para separación de residuos a la fuente: blanco para aprovechables, negro para no aprovechables, verde para orgánicos aprovechables	Aplica a puntos ecológicos y segregación de residuos ordinarios, aprovechables y orgánicos en obra.
Resolución 472 de 2017	Reglamente la gestión integral de residuos de construcción y demolición RCD	Aplica almacenamiento y separación, transporte aprovechamiento y disposición de RCD generados por demoliciones, desmonte y adecuaciones.

Resolución 1257 de 2021	Modifica la resolución 4272 de 2017 sobre gestión integral de RCD	Aplica el cumplimiento actualizado de requisitos de gestión, aprovechamiento y reporte de RCD
Resolución 1672 de 2013	Establece los lineamientos para la política pública de gestión integral de RAEE.	Aplica a residuos eléctricos, electrónicos, luminarias, equipos y

		componentes retirados durante la obra.
Normativa RESPEL aplicable	Lineamientos, transporte y disposición de residuos peligrosos, sobre identificación, segregación, almacenamiento	Aplica a envases contaminados con pintura, solventes, aceites, aerosoles, luminarias y materiales con características de peligrosidad

11.4 Desarrollo de la Gestión Ambiental

- Clasificación y acopio: Los materiales de desecho y escombros se separaron por tipo constructivo; zonas de almacenamiento temporal definidas, marcadas y libres de obstrucciones.

- Delimitación: Cerramientos claros entre obra y espacios del ICBF aún en uso: evita dispersión de polvo, cruce de personas y riesgos a terceros.

- Limpieza programada: Especialmente tras demoliciones, cortes o movimientos de tierra; evita acumulación que genere riesgos de caída o contaminación ambiental interna.

- Retiro legal: Salida frecuente de cargas hacia sitios autorizados; trazabilidad mediante certificados de recepción y disposición final.

11.5 Indicador de Desempeño

Indicador aplicado: Porcentaje de residuos de construcción gestionados adecuadamente

- Resultado periodo: Cumplimiento satisfactorio – 100 % de retiros y acopios bajo control; sin evidencias de vertimiento inadecuado ni afectación al entorno.

12. CONCLUSIÓN

- Durante el período objeto del presente informe de Interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo, las actividades ejecutadas en el Centro Zonal Engativá – Sede 2 del ICBF Regional Bogotá se desarrollaron con seguimiento continuo a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, considerando los peligros propios de las adecuaciones y reparaciones locativas.

- Las actividades objeto de seguimiento estuvieron relacionadas principalmente con: demoliciones, excavaciones, manejo de escombros, instalación de drywall, actividades eléctricas, redes hidráulicas, redes sanitarias, mampostería, pañetes, acabados y uso de herramientas manuales y eléctricas.
- Se identificaron como peligros predominantes: exposición a material particulado, proyección de partículas, niveles de ruido, manipulación manual de cargas, caída de objetos, caídas al mismo y distinto nivel, contacto con herramientas, riesgo eléctrico, golpes, cortes, atrapamientos menores y condiciones locativas derivadas de la presencia de materiales, residuos y zonas intervenidas.
- Los controles implementados por el contratista y verificados por la interventoría estuvieron orientados a la prevención de accidentes e incidentes de trabajo, mediante: delimitación y señalización de frentes de trabajo, suministro y uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP), mantenimiento de orden y aseo, retiro periódico de escombros, inspección visual de herramientas y equipos, verificación de condiciones eléctricas e hidrosanitarias existentes, control de ingreso a áreas intervenidas y supervisión permanente de actividades críticas.
- El uso de los Elementos de Protección Personal se mantuvo como medida básica y fundamental de control durante toda la ejecución de las actividades, dando cumplimiento a lo establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y a la normativa vigente aplicable

-Gestión Ambiental: Orden superior al esperado; control efectivo sobre RCD, polvo, ruidos.

- Toda actuación tiene respaldo escrito y gráfico: bitácora diaria, listas de asistencia, entregas de equipo y carpetas fotográficas ordenadas por fecha y actividad.
- Perspectiva: El ritmo permite proyectar final exitoso siempre que se mantenga esta disciplina documental y operativa — especialmente certificados de disposición final e inspecciones diarias.

- Toda actuación tiene respaldo escrito y gráfico: bitácora diaria, listas de asistencia, entregas de equipo y carpetas fotográficas ordenadas por fecha y actividad.
- Perspectiva: El ritmo permite proyectar final exitoso siempre que se mantenga esta disciplina documental y operativa — especialmente certificados de disposición final e inspecciones diarias.

- Gestión Ambiental: Orden superior al esperado; control efectivo sobre RCD, polvo, ruidos y límites de obra; minimiza molestias al funcionamiento del Centro Zonal.

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Nit: 901.193.456-0

FECHA	ASUNTO DEL CORREO	RECIBIDO DE CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	FECHA ENVIADOS YT CONSTRUCCIONES SAS A CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	ASUNTO DEL C
31/07/2026	OBRA ICBF	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	4/08/2026	SOLICITU FIRMA DE
6/08/2026	INGRESO DE OERSONAL	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	13/08/2026	RADICACION CORTE
11/08/2026	RADICACION ENGTREGA PRELEMINAR DOCUMENTO DISEÑO ELECTRICO	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	20/08/2026	COMUNICADO 02
11/08/2026	INFORME SEMANAL N. 2	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	20/08/2026	SOLICITUD EXAMEN MEDICOS OCUPACI
18/08/2026	ENTREGA DOCUMENTACION SST	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	26/08/2026	ACTA DE INFORME
18/08/2026	RADICACION DOCUMENTACION DEL PERSONAL DE INGRESO	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	28/08/2026	ACTA DE INFORME
18/08/2026	ENTRREGA DE DOCUMENTO SST AMBIENTAL	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	1/09/2026	ENVIO CORTE N.1 C DE OBRA
19/08/2026	DISEÑO ELECTRICO	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	1/09/2026	ENVIO CORTE N.1 C DE INTERVENTORIA
20/08/2026	RADICACION DE DOCUMENTOS	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		ENVIO REVISION ELECTRICOPARA
25/08/2026	INFORME NOVEDAD TECNICA	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	1/09/2026	OBSERVACI
27/08/2026	INFORME SEMANA 4	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		
27/08/2026	RADICACION DE DOCUMENTOS	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	3/09/2026	OFICIO N. 1102100-202
27/08/2026	DIALUX INFORME TECNICO	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		
28/08/2026	REMISION INFORME TECNICO	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE	3/09/2026	REMISION DE JUST TECNICA INSTALAC
28/08/2026	SOLICITUD APROVACION ITEMS NO PREVISTOS	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		
28/08/2026	INFORME TECNICO	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		
28/08/2026	SOLICITUD DE REVISION PRESUPUESTO FINAL	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		
31/08/2026	COMINICADO 026 SOLICITUD DE PRESUPUESTOFINAL CONTRATO DE OBRA	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		
31/08/2026	DOCUMENTOS SST	CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE		
2/09/2026	ENVIO FORMATO CORREGIDO	SANTIAGO GARCIA		
2/09/2026	ENVIO INFORME-EVALUACION INSTALACION DE OPS	SANTIAGO GARCIA		

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.

T

eléfono:3118482039
Correo:
gerenciaytc@gmail.com

4/09/2026	LINK ENLACE REUNION DISEÑO ELECTRICO	**CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE**		
6/09/2026	INGEENER S.A.S	**DOCUMENTO EPS**		
7/09/2026	REMISION DE OFICIO Y AUTORIZACION PARA TRAMITES ANTE ENEL	**SANTIAGO YT**		
9/09/2026	INFORME MENSUAL N.2	**RESIDENTE CONSORCIO**		
10/09/2026	INFORME MENSUAL N.2	**RESIDENTE CONSORCIO**		
10/09/2026	SOLICITUD APROBACION FORMAL DISEÑO ELECTRICO	**CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE**		
10/09/2026	ACTA PARACIAL N.2	**CONSORCIO INGENIERIA DEL ORIENTE**		

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
Nit: 901.193.456-0

CONTRATO DE OBRA N° 2 11021082026

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ - SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, UBICADO EN LA KR 103 No. 73-13, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDOS"

ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y VERIFICACION SST REALIZADAS EN EL PROYECTO ICBF ENGATIVA

CONSTRUCCIONES CIVILES SAS

BOGOTÁ, AGOSTO 22 A SEPTIEMBRE 11 DEL 2026

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.
Teléfono:3118482039
Correo: gerenciaytc@gmail.com

Contenido

1. 3
2. 4
3. 4
4. 7
   4.1. 7
   4.2. 7
5. 9
6. **¡Error! Marcador no definido.**
7. **¡Error! Marcador no definido.**
   7.1. 14
   7.2. 15
   7.3. 16
   7.4. 16
   7.5. **¡Error! Marcador no definido.**
   7.6. 16
8. **¡Error! Marcador no definido.**
9. 18
10. 20
11. GESTION AMBIENTAL……..……..21
12. **¡Error! Marcador no definido.**

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de contrato	Obra
Contrato de obra No.	11021082026
Contratista	CONSORCIO INGENIERÍA DEL ORIENTE R/L. Nicolas Rodríguez Sosa
Nit.	902.062.582-2
Entidad Contratante	ICBF REGIONAL BOGOTA
Objeto	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ - SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, UBICADO EN LA KR 103 No. 73-13, DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDOS
Valor inicial	$800.000.000,00
Valor adicional	$0,00
Valor total	$800.000.000,00
Plazo inicial	4 meses
Plazo adicional	N/A
Plazo total	4 meses
Fecha de inicio	10/07/2026
Periodo del informe	11/08/2026 al 11/09/2026

2. OBJETIVOS **DEL INFORME SST**

Realizar seguimiento, verificación y control de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las actividades de adecuación, mantenimiento y reparaciones locativas requeridas en el Centro Zonal Engativá – Sede 2 del ICBF Regional Bogotá, mediante la verificación del cumplimiento de los requisitos legales y contractuales aplicables en materia de SST, la identificación de peligros, evaluación de riesgos y seguimiento a la implementación a las medidas de prevención y control por parte del contratista , con el propósito de prevenir accidentes de trabajo, enfermedades laborales y demás eventos, contratistas que puedan afectar la integridad y seguridad de los trabajadores , contratistas , visitantes y demás partes involucradas en el proyecto.

Objetivos específicos

- Verificar el cumplimiento de las obligaciones y requisitos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el trabajo por parte del contratista durante la ejecución de las actividades del proyecto.
- Realizar seguimiento a la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos asociados a las actividades desarrolladas en obra, verificando las medidas de prevención y control.
- Verificar el cumplimiento de los procedimientos y controles establecidos para las actividades de alto riesgo, cuando propias del proyecto
- Realizar inspecciones de seguridad a las áreas de trabajo, equipos, herramientas, elementos de protección personal, señalización, orden y aseo, dejando registro de los hallazgos identificados.
- Hacer seguimiento a las condiciones de seguridad de seguridad de los trabajadores y contratistas, así como al uso adecuado y permanente de los elementos de protección personal para cada actividad.
- Verificar la gestión de incidentes, accidentes de trabajo y demás eventos relacionados con SST que puedan presentarse durante la ejecución del proyecto.
- Emitir observaciones y recomendaciones frente a las condiciones o actos inseguros identificados durante las actividades de interventoría, realizando seguimiento a su respectivo cierre.
- Realizar seguimiento documental a los soportes de SST requeridos al contratista, de acuerdo con las obligaciones contractuales y la normatividad Vigente.

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Nit: 901.193.456-0

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.

Teléfono:3118482039

Correo: gerenciaytc@gmail.com

3. ALCANCE DEL INFORME

El presente informe consolida las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas durante el periodo reportado, constituyendo el soporte documental oficial para el seguimiento, verificación de la implementación de las medidas de prevención, promoción y control establecidas por el contratista, en el marco de la ejecución del contrato.

Este documento se complementa con los respectivos soportes y anexos: registros de asistencia, entrega de Equipos de Protección Personal (EPP), actas de charlas de seguridad, informes de inspecciones, afiliaciones al sistema de riesgos laborales, bitácora de actividades, registro fotográfico y demás documentos generados durante la ejecución del proyecto.

El informe comprende las actividades de seguimiento, control y verificación de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas en cumplimiento del contrato, cuyo objeto es: «CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL CENTRO ZONAL ENGATIVÁ – SEDE 2 DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ, UBICADO EN LA KR 103 No. 73-13, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL ESTABLECIDOS PARA EL PROYECTO».

El alcance del informe contempla el seguimiento sistemático a la implementación de las medidas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), orientadas a la prevención de accidentes de trabajo, incidentes, enfermedades laborales y demás eventos derivados de la exposición a los peligros propios de las actividades ejecutadas. Asimismo, comprende la verificación del cumplimiento normativo y de las obligaciones contractuales en materia de SST durante todo el desarrollo del objeto contratado.

4. PERSONAL DE OBRA

4.1. Mano de obra calificada

NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO
Héctor Francisco Sarmiento Duran	Director de obra	91.256.093
Nicolás Rodríguez Sosa	Residente de obra	1.098.785.088
Julio César Luna Riaño	Profesional en redes eléctricas	79.041.471
Laura Andrea Saldarriaga Hortua	Profesional SST	1.022.372.794
Deyder Eufranio Cocunubo Vargas	Especialista estructural	1.049.607.835
Adriana Sulay Alonso Muñoz	Ingeniero de costos, presupuesto y programación	1.019.137.934

4.2. Mano de obra no calificada

NOMBRE	C.C.	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Janner David Moreno Urbano	80.174.195	Ayudante de obra	28/07/2026	
Oliverio Caballero Caicedo	79.457.477	Maestro de obra	28/07/2026	
Mauro Antonio Sosa Muñoz	11.185.105	Contratista	28/07/2026	
Jeison Daniel Beltran Caballero	1.018.417.608	Ayudante de obra	30/07/2026	
Loiner Alfonso Gamero Orozco	1.047.222.592	Ayudante de obra	30/07/2026	
Luis Carlos López Escobar	1.022.999.209	Ayudante de obra	6/08/2026	15/08/2026
Isaac Dario Suarez Padilla	1.014.205.050	Ayudante de obra	12/08/2026	28/08/2026
Alexander Rojas Cepeda	79.874.614	Contratista	10/08/2026	
Edgar Diaz Forero	80.174.565	Eléctrico	10/08/2026	
Leonardo Enrique Fuquen Mesa	7.126.190	Eléctrico	10/08/2026	
Polidoro Ladino Rativa	80.403.247	Eléctrico	10/08/2026	
Wilson Rolando Fuquen	80.231.486	Eléctrico	18/08/2026	
José Gregorio Medina	25.551.554	Ayudante de obra	20/08/2026	

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
Nit: 901.193.456-0

NOMBRE	C.C.	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
William Morales	93.290.196	Pintor	18/08/2026	
Ender Augusto Hernández	1.126.255.729	Oficial de obra	20/08/2026	
Elías Antonio Paternina	10.931.477	Oficial de obra	20/08/2026	

Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.
Teléfono:3118482039
Correo: gerenciaytc@gmail.com

5. LOCALIZACION

El proyecto se desarrolla en las instalaciones del Centro Zonal Engativá – Sede 2 del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), Regional Bogotá, ubicado en la KR 103 No. 73-13, Bogotá D.C.

Parámetro	Descripción
Ciudad	Bogotá
Localidad	Engativá
	
Localización del proyecto	. Localización del proyecto

6. IDENTIFICACIÓN GENERAL DE PELIGROS Y CONTROLES IMPLEMENTADOS

Durante el periodo y objeto del presente informe, se identificaron los peligros asociados a las actividades ejecutadas en el Centro Zonal Engativá – Sede 2 del ICBF Regional Bogotá, relacionadas principalmente con: demoliciones, retiro de elementos, excavaciones manuales, mampostería, pañetes, acabados, instalación de cielo raso y muros en drywall, actividades eléctricas, redes hidráulicas, redes sanitarias y manejo de residuos de obra.

La identificación de peligros se realizó teniendo en cuenta las condiciones propias del frente de trabajo, la naturaleza de las actividades ejecutadas, el uso de herramientas manuales y eléctricas, la manipulación de materiales, la generación de escombros, la exposición a polvo, ruido, esfuerzo físico, superficies irregulares, instalaciones existentes y la presencia de personal operativo dentro del área de intervención, en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y la normativa vigente aplicable.

A continuación, se relacionan los principales peligros identificados, los riesgos asociados y los controles implementados y verificados por la interventoría durante la ejecución de las actividades:

7.ACTIVIDADES SST EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo de la obra el objeto del presente informe, desde la interventoría se realizó seguimiento y verificación al cumplimiento de las actividades de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas por el contratista, con el propósito de verificar la implementación de las medidas de prevención y control de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en el frente de obra.

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
Demolición de enchapes, alistados, placa en concreto, guarda escobas y muros en mampostería	Proyección de partículas, generación de polvo y ruido, uso de herramientas de golpe o corte, acumulación de escombros.	Lesiones oculares, afectación respiratoria, golpes, cortes, fatiga, caídas por material en piso.	Uso obligatorio de gafas de seguridad, protección respiratoria, guantes, casco y botas de seguridad; retiro periódico de escombros; aislamiento del área; control de ingreso de personal no autorizado; humectación o limpieza cuando sea necesario para reducir polvo.
Retiro de sobrantes, cargue, transporte interno y disposición final de escombros	Manipulación manual de cargas, tránsito con carretillas o recipientes, presencia de residuos y material particulado	Sobreesfuerzos, golpes, atrapamientos, caídas al mismo nivel, exposición a polvo.	Verificación previa del área, señalización de excavaciones, retiro del material sobrante, uso de herramientas en buen estado, botas de seguridad, guantes, casco, control de acceso al área excavada y supervisión durante la actividad.

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
Excavación manual en material común	Trabajo con herramientas manuales, presencia de zanjas o desniveles, posible afectación de redes existentes, manipulación de material excavado.	Lesiones musculares, contacto con redes no identificadas	Uso de guantes adecuados, gafas de seguridad, protección respiratoria cuando se genere polvo, orden en el almacenamiento de materiales, verificación de herramientas, manejo seguro de varillas y elementos cortopunzantes
Mampostería, muros, dovelas, anclajes, acero figurado y grouting	Manipulación de ladrillo, acero, mortero, herramientas de perforación, epóxicos y materiales cementantes	Cortes, golpes, exposición a polvo de cemento, irritación dérmica, proyección de partículas, atrapamientos menores	Uso de guantes, gafas, botas de seguridad, limpieza de derrames, control de superficies húmedas, pausas activas, manejo adecuado de mezclas y herramientas.
Pañetes, alistados, placa base en concreto y acabados (enchapes)	Contacto con cemento, morteros y concreto; posturas prolongadas; superficies húmedas; herramientas manuales.	Irritación en piel, salpicaduras en ojos, caídas al mismo nivel, sobreesfuerzos, fatiga muscular.	Uso de guantes, gafas, botas de seguridad, limpieza de derrames, control de superficies húmedas, pausas activas, manejo adecuado de mezclas y herramientas.
Instalación de cielo raso y muro en drywall	Corte y manipulación de láminas, perfiles, tornillería, trabajo sobre escaleras o plataformas, generación de polvo fino.	Cortes, golpes, caída de objetos, caída a diferente nivel, inhalación de polvo, lesiones por posturas forzadas.	Uso de gafas, guantes, casco, protección respiratoria, escaleras en buen estado, inspección

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
			previa de puntos de apoyo, trabajo en pareja para manipulación de láminas, orden y aseo del área.
Instalaciones eléctricas, replanteo eléctrico, desmonte de puntos y soporte lineal en aluminio	Contacto con redes eléctricas existentes, uso de herramientas eléctricas, trabajo en altura baja o media, manipulación de perfiles metálicos.	Contacto eléctrico, golpes, caídas, cortes, atrapamientos, caída de herramientas o materiales.	Verificación de ausencia de tensión antes de intervenir, uso de herramientas aisladas cuando aplica, personal competente para actividades eléctricas, señalización del área, uso de casco, guantes, gafas, botas dieléctricas cuando corresponda y control de escaleras o plataformas.
Redes hidráulicas y sistema de suministro en PVC	Corte y unión de tuberías, uso de adhesivos, manipulación de accesorios, trabajo en espacios reducidos.	Cortes, inhalación de vapores de adhesivos, golpes, posturas incómodas, contacto con herramientas cortantes.	Ventilación del área, uso de guantes, gafas, protección respiratoria cuando se usen adhesivos, almacenamiento seguro de pegantes y accesorios, herramientas en buen estado.
Red sanitaria, cajas de inspección, salidas sanitarias y tuberías PVC	Excavaciones puntuales, manipulación de tuberías, contacto con residuos o redes existentes, uso de morteros y concretos.	Golpes, cortes, exposición biológica si hay contacto con redes existentes, caídas, irritación por cemento	Uso de guantes, botas, casco, gafas y protección respiratoria; control de excavaciones; limpieza y desinfección

Actividad	Peligro identificado	Riesgo asociado	Controles implementados
			cuando aplique; aislamiento del área; manejo ordenado de tuberías y accesorios.
Manejo general de herramientas, equipos menores y materiales	Uso de pulidoras, taladros, martillos, palas, barras, extensiones eléctricas y herramientas manuales.	Cortes, atrapamientos, proyección de partículas, contacto eléctrico, golpes y lesiones musculares.	Inspección visual de herramientas antes del uso, retiro de herramientas defectuosas, uso de EPP, capacitación o inducción en uso seguro, control de extensiones eléctricas y conexiones provisionales
Orden, aseo y circulación interna en obra	Acumulación de materiales, escombros, cables, herramientas y residuos en zonas de paso.	Caídas al mismo nivel, tropiezos, golpes, obstrucción de rutas de evacuación.	Jornadas permanentes de orden y aseo, retiro periódico de residuos, señalización de zonas de tránsito, almacenamiento organizado de materiales, liberación de accesos y rutas de circulación.

Durante el periodo de la obra el objeto del presente informe, desde la interventoría se realizo seguimiento y verificación al cumplimiento de las actividades de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas por el contratista, con el propósito de verificar la implementación de las medidas de prevención y control de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en el frente de obra.

7.1. verificación de inducción y re inducción en SST

Se realizó seguimiento a la ejecución de las inducciones en seguridad y salud en el trabajo dirigidas al personal vinculado al proyecto, verificando que se abordaran aspectos relacionados con los riesgos propios de las actividades, uso adecuado de los elementos de protección personal, normas de seguridad, reporte de actos y condiciones inseguras y procedimientos básicos de actuación frente a emergencias.

(ver anexo 1 - Registro de inducción SST)

7-2. Seguimiento a charlas preoperacionales y de seguridad

Durante el periodo se realizó seguimiento a charlas preoperacionales y capacitaciones de seguridad desarrolladas por el contratista, verificando que estas fueran acordes con los peligros y riesgos presentes en al s actividades programadas

. Uso de Epp
. Orden y aseo
. Promover el uso racional del agua
. Sostenibilidad cuidado de los recursos
. Practicas de comportamiento en el lugar de trabajo
. Respeto a la mujer
. Prevención de AT
. Cultura de seguridad
. Prevención del maltrato y ofensas hacia la mujer
. Prevención de lesiones osteomusculares
. Socialización punto de encuentro
. Evitar AT en miembros superiores
. Importancia de la hidratación
. Protección visual
. Cuidado de pies
. Diligenciamiento y firma de permisos de trabajo

(Ver anexo 2 – Capacitaciones)

7.3 Verificación de entrega de elementos de protección

Se verificó que el personal contara con elementos de protección personal acordes con las actividades ejecutadas, tales como casco, botas de seguridad, guantes y gafas. Se promovió su uso permanente durante la jornada laboral.

(Ver anexo 3 – Entrega de EPPs)

7.4 Inspección de frentes de obra

Se realizaron verificaciones en campo sobre condiciones de orden, limpieza, señalización, estado de herramientas, rutas de circulación y manejo de materiales, con el fin de prevenir incidentes y mantener condiciones seguras de trabajo.

(Ver anexo 4 – Inspecciones sitio de trabajo)

Se mantuvo señalización preventiva y delimitación de los sectores intervenidos, buscando advertir a trabajadores, comunidad y usuarios de la vía sobre la presencia de actividades constructivas y reducir riesgos de incidentes con terceros.

7.5 Verificación de Orden, aseo y control de condiciones inseguras

Se ejecutaron actividades de limpieza y organización de materiales en el frente de obra, evitando acumulación de residuos, obstrucciones, elementos cortopunzantes o condiciones que pudieran generar caídas, golpes o afectación a la comunidad.

8. GESTION DE INCIDENTES, ACCIDENTES Y NOVEDADES SST

Durante el periodo objeto del presente informe no se reportaron accidentes de trabajo, incidentes relevantes, enfermedades laborales, eventos con terceros ni novedades SST que afectaran la continuidad de la obra.

(Anexo – Registro ARL)

9. INDICADORES SST DEL PERIODO

Los indicadores de Seguridad y Salud en el Trabajo del presente periodo permiten evaluar el comportamiento de la gestión preventiva implementada durante la ejecución del contrato de obra 11021082026, correspondiente a las adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en el centro zonal Engativá – Sede 2 del ICBF regional Bogotá-

A través de estos indicadores se realiza seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas en materia de SST, tales como inducciones, charlas de seguridad, entrega y uso de elementos de protección personal, inspecciones en obra, reporte de actos y condiciones inseguras, accidentalidad, incidentes y demás acciones orientadas a la prevención de riesgos laborales.

La medición de estos indicadores permite verificar el desempeño del contratista frente a la implementación de controles preventivos en el frente de obra, identificar oportunidades de mejora y dejar trazabilidad de las acciones ejecutadas para proteger la integridad física del personal vinculado. Así mismo, constituye un soporte para evidenciar el cumplimiento de las obligaciones aplicables en Seguridad y Salud en el Trabajo durante el periodo reportado.

Indicador	Formula / criterio	Resultado del periodo	Observación
Accidentalidad	Número de accidentes reportados	0	Sin accidentes reportados
Incidentes	Número de incidentes reportados	0	Sin incidentes relevantes
Inducción SST	Personal inducido / personal vinculado	100%	Inducción al personal vinculado
Uso de EPP	Verificación en campo	100%	Se promovió uso permanente de EPP
Charlas SST	Charlas ejecutadas durante el periodo	100%	Charlas preoperacionales y preventivas
Inspecciones SST	Inspecciones realizadas al frente de obra	100%	Verificación de orden, aseo, señalización y condiciones seguras

10. REGISTRO FOTOGRAFICO












Dirección: calle 68 N° 93-37, Barrio La Florida, Bogotá D.C.
Teléfono:3118482039
Correo: gerenciaytc@gmail.com

11. COMPONENTE AMBIENTAL

11.1 Objetivos

Verificar condiciones ambientales en obra; identificar, prevenir y controlar impactos por desmontes, demolición, excavaciones, movimientos de tierra, generación de polvo/ruido, manejo de materiales y residuos. Garantizar cumplimiento normativo y protección del entorno institucional cercano.

11.2 Alcance

Seguimiento integral al proceso constructivo:

- Manejo técnico de Residuos de Construcción y Demolición (RCD): clasificación, acopio ordenado, retiro y disposición final autorizada

- Delimitación física de frentes para evitar contaminación cruzada o afectación a zonas ocupadas

- Estrategias para control de material particulado, ruido y limpieza general

- Protección de redes existentes, prevención de derrames y uso eficiente del agua/energía

- Sensibilización ambiental continua al equipo de trabajo

11.3 Marco Legal

El seguimiento se soporta en:

- Condiciones técnicas y contractuales del proyecto

- Legislación colombiana vigente: gestión integral de residuos, construcción, ruido, ambiente urbano y transporte seguro

- Actualización permanente de matriz legal según cambios normativos o instrucción de la autoridad competente

Norma o documento	Criterio principal	Aplicación del contrato
Constitución política de Colombia	Artículos relacionados con el derecho a un ambiente sano y el deber de proteger los recursos naturales	Aplicable en general de protección ambiental Marco
Ley 9 de 1993	Crea el ministerio de ambiente y organiza el sistema nacional ambiental.	Marco general de gestión ambiental y responsabilidad frente a impactos
Decreto 1076 de 2015	Decreto único reglamentario del sector ambiente y el desarrollo sostenible	Marco compilatorio de gestión ambiental, residuos peligrosos, permisos, obligaciones y control ambiental.
Resolución 2184 de 2019	Adopta código de colores para separación de residuos a la fuente: blanco para aprovechables, negro para no aprovechables, verde para orgánicos aprovechables	Aplica a puntos ecológicos y segregación de residuos ordinarios, aprovechables y orgánicos en obra.
Resolución 472 de 2017	Reglamente la gestión integral de residuos de construcción y demolición RCD	Aplica almacenamiento y separación, transporte aprovechamiento y disposición de RCD generados por demoliciones, desmonte y adecuaciones.
Resolución 1257 de 2021	Modifica la resolución 4272 de 2017 sobre gestión integral de RCD	Aplica el cumplimiento actualizado de requisitos de gestión, aprovechamiento y reporte de RCD
Resolución 1672 de 2013	Establece los lineamientos para la política pública de gestión integral de RAEE.	Aplica a residuos eléctricos, electrónicos, luminarias, equipos y componentes retirados durante la obra.
Normativa RESPEL aplicable	Lineamientos, transporte y disposición de residuos peligrosos, sobre identificación, segregación, almacenamiento	Aplica a envases contaminados con pintura, solventes, aceites, aerosoles, luminarias y materiales con características de peligrosidad

11.4 Desarrollo de la Gestión Ambiental

- Clasificación y acopio: Los materiales de desecho y escombros se separaron por tipo constructivo; zonas de almacenamiento temporal definidas, marcadas y libres de obstrucciones.

- Delimitación: Cerramientos claros entre obra y espacios del ICBF aún en uso: evita dispersión de polvo, cruce de personas y riesgos a terceros.

- Limpieza programada: Especialmente tras demoliciones, cortes o movimientos de tierra; evita acumulación que genere riesgos de caída o contaminación ambiental interna.

- Retiro legal: Salida frecuente de cargas hacia sitios autorizados; trazabilidad mediante certificados de recepción y disposición final.

11.5 Indicador de Desempeño

Indicador aplicado: Porcentaje de residuos de construcción gestionados adecuadamente

- Resultado periodo: Cumplimiento satisfactorio – 100 % de retiros y acopios bajo control; sin evidencias de vertimiento inadecuado ni afectación al entorno.

12. CONCLUSIÓN

- Durante el período objeto del presente informe de Interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo, las actividades ejecutadas en el Centro Zonal Engativá – Sede 2 del ICBF Regional Bogotá se desarrollaron con seguimiento continuo a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, considerando los peligros propios de las adecuaciones y reparaciones locativas.
- Las actividades objeto de seguimiento estuvieron relacionadas principalmente con: demoliciones, excavaciones, manejo de escombros, instalación de drywall, actividades eléctricas, redes hidráulicas, redes sanitarias, mampostería, pañetes, acabados y uso de herramientas manuales y eléctricas.
- Se identificaron como peligros predominantes: exposición a material particulado, proyección de partículas, niveles de ruido, manipulación manual de cargas, caída de objetos, caídas al mismo y distinto nivel, contacto con herramientas, riesgo eléctrico, golpes, cortes, atrapamientos menores y condiciones locativas derivadas de la presencia de materiales, residuos y zonas intervenidas.
- Los controles implementados por el contratista y verificados por la interventoría estuvieron orientados a la prevención de accidentes e incidentes de trabajo, mediante: delimitación y señalización de frentes de trabajo, suministro y uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP), mantenimiento de orden y aseo, retiro periódico de escombros, inspección visual de herramientas y equipos, verificación de condiciones eléctricas e hidrosanitarias existentes, control de ingreso a áreas intervenidas y supervisión permanente de actividades críticas.
- El uso de los Elementos de Protección Personal se mantuvo como medida básica y fundamental de control durante toda la ejecución de las actividades, dando cumplimiento a lo establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y a la normativa vigente aplicable

-Gestión Ambiental: Orden superior al esperado; control efectivo sobre RCD, polvo, ruidos.

- Toda actuación tiene respaldo escrito y gráfico: bitácora diaria, listas de asistencia, entregas de equipo y carpetas fotográficas ordenadas por fecha y actividad.
- Perspectiva: El ritmo permite proyectar final exitoso siempre que se mantenga esta disciplina documental y operativa — especialmente certificados de disposición final e inspecciones diari

- Toda actuación tiene respaldo escrito y gráfico: bitácora diaria, listas de asistencia, entregas de equipo y carpetas fotográficas ordenadas por fecha y actividad.
- Perspectiva: El ritmo permite proyectar final exitoso siempre que se mantenga esta disciplina documental y operativa — especialmente certificados de disposición final e inspecciones diarias.

- Gestión Ambiental: Orden superior al esperado; control efectivo sobre RCD, polvo, ruidos y límites de obra; minimiza molestias al funcionamiento del Centro Zonal.