



SECTOR: Gobierno Territorial (45)

“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO”

Ítem	DOCUMENTO	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
1	Portada y subportada	/			
CARTAS Y CERTIFICACIONES					
2	Carta de solicitud de recursos para el proyecto por parte del secretario de la dependencia	/			
3	Certificado de inclusión y concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal	/			Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024 – 2027)
4	Certificado de registro del proyecto en la Plataforma MGA Web de DNP	/			
5	Certificado de no financiación con otras fuentes firmado por la secretaría correspondiente	/			
6	Certificado donde indique que los precios unitarios corresponden al promedio de la región	/			
7	Certificado cumplimiento características técnicas apropiadas vigentes para formulación y ejecución.	/			
8	Certificado de Viabilidad y Sostenibilidad del proyecto.	/			
9	Certificado en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales				Para proyectos de inversión localizados en resguardos indígenas o territorios colectivos. Suscrito por el secretario de Planeación
10	Acta de socialización con los beneficiarios.				
11	Concepto Técnico Sectorial	/			
CERTIFICACIONES ADICIONALES PARA PROYECTOS CON COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA					
12	Certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente.				Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo.
13	Certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida				
14	Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.				Para los proyectos de inversión que requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos
15	Análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.				
MARCO LÓGICO					
16	Documento de especificaciones técnicas	/			
17	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, el análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, los análisis de alternativas y el cronograma de actividades físicas y financieras.	/			
18	Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	/			
19	Proyección de Beneficios Sociales	/			
20	Presupuesto GENERAL- debidamente firmado	/			
21	Análisis de precios unitarios – A.P.U.	/			
22	Cronograma de Actividades debidamente firmado	/			





ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

ANEXOS

23	Cotizaciones				
24	Estudios técnicos (diseños, planos, topografía, hidrológicos, eléctrico, etc.) legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional				
25	Permisos y/o licencias				
26	Memorial de responsabilidad				
27	Documento de Donación de Estudios Técnicos en favor de la alcaldía				
28	Registro fotográfico				
29	Censo DANE, SISBEN o cualquier fuente de información de donde hayan obtenido la población afectada y objetivo				

REQUISITOS GENERALES ADICIONALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN LA COMPRA DE PREDIOS COMO UNO DE SUS COMPONENTES

30	Plano de localización				
31	Estudio de alternativas de los predios, en el cual se identifique y sustente técnica, jurídica y financieramente la selección de los predios por comprar.				
32	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente. También debe especificar los usos, el tratamiento, los índices de ocupación y la construcción aplicable a los predios seleccionados.				
33	Avalúo comercial de los predios seleccionados, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por persona natural o jurídica competente.				
34	Estudio de títulos donde se demuestre que el predio está libre de cualquier tipo de gravamen o limitación a la propiedad para llevar a cabo la compra. El estudio de títulos cuando se trate de proyectos de inversión de infraestructura de transporte, cuya adquisición de inmuebles se prevea mediante saneamiento automático por los motivos de utilidad pública e interés social en el marco de la Ley 1682 de 2013.				

Los documentos deben radicarse escaneados en PDF en Banco de Proyectos, de manera individual y organizado de acuerdo al orden en que se presenta esta lista de chequeo.

NOMBRE: JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
CARGO: JEFE DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS

Firma:

Fecha de Revisión 1:		Fecha de Revisión 2:	
Fecha de Devolución 1:		Fecha de Devolución 2:	



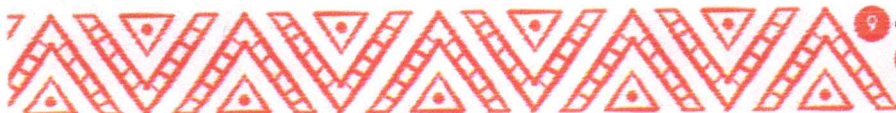
ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

**“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE
PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO”**

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026**



Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

alcaldia@puertoasis-putumayo-gov.co

www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

**“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE
PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO”**

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
ALCALDE 2024-2027

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026



 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo-gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CARTAS Y CERTIFICACIONES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo-gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co





**ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS**

Puerto Asís, 12 de Marzo 2026

Doctor
JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Asís

Asunto: Presentación y solicitud de recursos.

Reciba un cordial saludo.

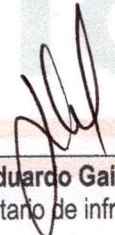
Presento a usted el proyecto denominado **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"**, con el propósito de ser analizado para su viabilización, priorización y aprobación.

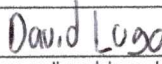
Año	FUENTES DE FINANCIACIÓN		
	Recursos Propios	SGP - Libre Inversión	TOTAL
2026	\$ 60.917.952,79		\$ 60.917.952,79
TOTAL			\$ 60.917.952,79

Valor solicitado para el proyecto: SESENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. (**\$ 60.917.952,79**)

Entidad ejecutora propuesta: Alcaldía Municipal de Puerto Asís

Cordialmente,


Jorge Eduardo Gaitán Escudero
Secretario de infraestructura

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de Apoyo secretaria de Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

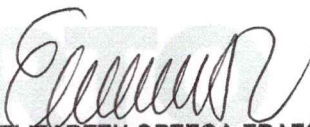
LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO
ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

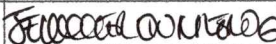
Que el proyecto denominado **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"**, se encuentra incluido y en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal **"Puerto Asís la gran empresa que soñamos"** (2024-2027).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís, la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	PARTICIPACIÓN COMUNITARIA JUSTICIA Y DERECHOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal
FUENTE DE LOS RECURSOS	Recursos Propios

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diez (10) del mes de abril de 2026


ELIZABETH ORTEGA ERAZO

Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero	Jefe Banco de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

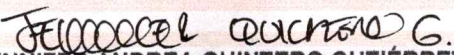
CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"**, identificado con ID **1711223**, se encuentra registrado en la plataforma MGA Web del Departamento Nacional de Planeación (DNP), con fecha de creación 12 de marzo de 2026 y cuenta con la siguiente financiación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		
RECURSOS MUNICIPIO	\$ 60.917.952,79	RECURSOS PROPIOS
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	\$ 60.917.952,79	

Así mismo, se certifica que el proyecto ha sido sometido a revisión metodológica y verificado en cuanto a su inclusión y coherencia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: La Gran Empresa que Soñamos" 2024–2027, cumpliendo con los requisitos y condiciones mínimas exigidas por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión para su trámite y registro.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diez (10) del mes de abril de 2026


JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
Jefe del Banco de Proyectos

Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

alcaldía@puertoasis-putumayo.gov.co

www.puertoasis-putumayo.gov.co



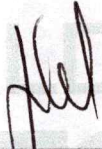
ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

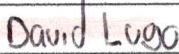
**EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS,
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

CERTIFICA

Que el proyecto “**ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO**”, a la fecha no le ha asignado recursos para su financiación total o parcial de otros recursos del departamento, así mismo certifico que dicha fase de este proyecto no se ha ejecutado, ni se encuentran en ejecución.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diez (10) del mes de abril de 2026


Jorge Eduardo Gaitán Escudero
Secretario de Infraestructura

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de Apoyo secretaria de infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co



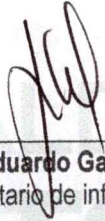
ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

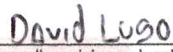
**EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS,
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

CERTIFICA

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto **“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO”**, corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de acciones.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diez (10) del mes de abril de 2026


Jorge Eduardo Gaitán Escudero
Secretario de infraestructura

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de Apoyo secretaria de infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

**EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS,
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"**, cumple con las características técnicas apropiadas vigentes para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diez (10) del mes de abril de 2026

Jorge Eduardo Gaitán Escudero
Secretario de infraestructura

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de Apoyo secretaria de infraestructura	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			





EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL
PUTUMAYO

CERTIFICA

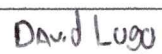
Que el proyecto denominado “ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO”, identificado con ID 1711223, ha sido evaluado por esta Secretaría en el marco de sus competencias sectoriales, concluyéndose que es técnica, financiera y sectorialmente viable, se encuentra alineado con el Plan de Desarrollo Municipal “Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024–2027)”, y cuenta con fuentes de financiación definidas tal como se detalla a continuación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		
RECURSOS MUNICIPIO	\$ 60.917.952,79	RECURSOS PROPIOS
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	\$ 60.917.952,79	

El tema de **sostenibilidad y operación del proyecto** en cuanto a funcionamiento y operabilidad del mismo una vez este sea ejecutado, estará a cargo de los beneficiarios del proyecto.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día diez (10) del mes de abril de 2026


Jorge Eduardo Gaitán Escudero
Secretario de infraestructura

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de Apoyo secretaria de infraestructura	

Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



CONCEPTO TÉCNICO SECTORIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que el municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, de la región Centro Sur de Colombia, realizó la formulación, estructuración y registro en el Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del proyecto de inversión denominado: **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"**, con registro ID 1711223, el cual fue viabilizado bajo los siguientes criterios:

ASPECTOS LEGALES Y/O JURÍDICOS

Articulación con los planes y la política pública

Este aspecto se establece de acuerdo con lo determinado en la Ley orgánica 152 de 1994, que permite analizar el impacto, el cual se define como la contribución efectiva que produce el proyecto en el cumplimiento de los objetivos, los fines y las metas locales, sectoriales y regionales de los planes de desarrollo municipal, departamental y Nacional. Esta dimensión posibilita identificar el aporte del proyecto al avance de los indicadores de resultado y, en particular, a los que contribuyen a disminuir necesidades básicas insatisfechas (NBI), por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Si
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Si

Dado lo anterior, y una vez realizado el análisis de la problemática presentada dentro de la jurisdicción del municipio, la Secretaría de Planeación, desarrollo y medio ambiente realizó la verificación de concordancia del proyecto con las políticas nacionales, departamentales y municipales, así:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL	Putumayo: un gobierno en serio (2025 – 2027)
DIMENSIÓN	DIMENSION INSTITUCIONAL
SECTOR	GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027),
ESTRATEGIA	PARTICIPACIÓN COMUNITARIA JUSTICIA Y DERECHOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** jurídicamente.



ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la coherencia en la secuencia de análisis, compuesta por el problema central, el objetivo general, los objetivos específicos, los productos, las actividades e indicadores; así como su consistencia entre la magnitud del problema, las metas del indicador del objetivo general, la población objetivo, el estudio de necesidades y las metas de los indicadores principales, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Si
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Si
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Si
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Si
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Si
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Si
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos metodológicos de formulación

ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado con la interrelación de la información desde el punto de vista tecnológico —es decir, de la combinación entre características del entorno, las técnicas y los materiales por utilizar, los estándares de calidad y los efectos negativos producidos—, que permite establecer la magnitud de la intervención traducida en las metas de producto, el costeo de sus productos y actividades y el horizonte de tiempo para la intervención, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Si
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	Si
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Si
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Si
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos técnicos de estructuración

ASPECTOS DE RENTABILIDAD ECONÓMICA Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

La rentabilidad económica del proyecto se analiza a partir de la relación entre los costos de inversión requeridos para la adecuación de la infraestructura del Hogar de Paso y los beneficios sociales generados para la comunidad dentro de un horizonte de tiempo determinado. En este caso, aunque el proyecto no genera ingresos directos para la administración municipal, sí produce beneficios sociales significativos asociados a la mejora en la atención humanitaria a población vulnerable.

La adecuación de las instalaciones contribuye a garantizar condiciones dignas de alojamiento temporal, reduciendo riesgos en la salud y seguridad de los beneficiarios, así como optimizando la capacidad institucional para la atención oportuna. Asimismo, permite disminuir costos futuros asociados a intervenciones correctivas mayores derivadas del deterioro progresivo de la infraestructura.

Desde el punto de vista económico, los recursos invertidos se justifican por los beneficios indirectos que recibe la población, tales como la mejora en la calidad de vida, la protección de los derechos de la población vulnerable y el fortalecimiento de la atención social en el municipio.

En cuanto a las fuentes de financiación, el proyecto podrá ser financiado mediante recursos propios del municipio de Puerto Asís, provenientes del presupuesto destinado a adecuación del equipamiento municipal I. En este sentido, la viabilidad económica del proyecto se sustenta en el impacto positivo que generará en la atención humanitaria, el fortalecimiento institucional y el desarrollo social del municipio.

A continuación, se relacionan las posibles fuentes de financiación del proyecto:



ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

Ítem	Código de la Fuente	Nombre de la Fuente	Valor
Fuente 1	16.002.2.3.2.02.02.005.024	R. PROPIOS Adecuación del equipamiento municipal	\$ 60.917.952,79
Fuente 2			
Fuente 3			
VALOR TOTAL			\$ 60.917.952,79

Lo anterior está fundamentado en el Decreto No. 218 del 10 diciembre de 2025 "Por medio del cual se liquidó el Acuerdo 014 del 28 de noviembre del 2025, Por el cual se fija el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Municipio de Puerto Asís, Putumayo Vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026, y del cual se proyectaron los recursos necesarios para cumplir con el Plan de Acción de la dependencia, el Plan Operativo Anual de Inversiones y el Presupuesto aprobado mediante Acuerdo No. 14 del 26 de noviembre de 2025, por medio del cual se expidió el Presupuesto anual de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y se dictan otras disposiciones y el Acuerdo No. 5 del 6 de marzo de 2026 "Pro medio del cual se adiciona el superávit fiscal de la vigencia 2025, al Presupuesto general del Municipio de Puerto Asís de la Vigencia Fiscal 2026"

Respecto al componente financiero, el Municipio de Puerto Asís, realizó un ejercicio de formulación del proyecto atendiendo los precios de mercado para cada una de las actividades señaladas en el presupuesto, que asciende a **SESENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS. (\$ 60.917.952,79) M/CTE**, garantizando que los procesos posteriores a la aprobación del proyecto continúen bajo la contratación pública con presentación de oferentes que manifiesten el interés de participar y cumplir el objeto contractual derivado del Proyecto de inversión, financiado de la siguiente manera:

ID Proyecto	Nombre Proyecto	Sector	Fase	Valor total
1711223	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO	Gobierno territorial	Factibilidad – Fase 3	\$ 60.917.952,79
Entidad	Tipo de recurso		Cronograma MGA	Valor
Municipio de Puerto Asís	Recursos propios		2026	\$ 60.917.952,79
Otros				

Además del componente financiero, el análisis del proyecto debe responder a las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si
¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Si
¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Si
¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Si
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Si

Una vez realizado el análisis de la evaluación económica del proyecto en la MGA y resumido en la anterior información, se determina que el proyecto es **VIALE** en los aspectos de Rentabilidad económica y financiera

ASPECTOS SOCIALES

La iniciativa del proyecto surge de la necesidad de fortalecer la atención humanitaria inmediata a la población vulnerable del municipio de Puerto Asís, la cual requiere condiciones dignas y seguras de alojamiento temporal en el Hogar de Paso. Actualmente, el deterioro de la infraestructura limita la capacidad institucional para brindar una atención adecuada, afectando directamente el bienestar de las personas que hacen uso de este servicio. El grupo poblacional beneficiario corresponde a personas en condición de vulnerabilidad que requieren protección y atención transitoria, quienes pueden verse gravemente afectados en su integridad, salud y calidad de vida debido a las deficientes condiciones de habitabilidad, salubridad y seguridad del lugar.



ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

En consecuencia, el proyecto busca mejorar las condiciones de atención mediante la adecuación de la infraestructura existente, permitiendo ofrecer un espacio digno, seguro y funcional que garantice una atención oportuna y adecuada a esta población.

En conclusión, desde el componente social, la intervención del Hogar de Paso permitirá fortalecer la capacidad institucional y mejorar las condiciones de vida de la población beneficiaria, constituyéndose en un elemento fundamental para considerar el proyecto como VIABLE en sus aspectos sociales.

ASPECTOS AMBIENTALES

Al tratarse de una iniciativa para fortalecer la infraestructura del hogar de paso en beneficio de la población víctima, el proyecto no produce deterioro significativo a los recursos naturales renovables o al medio ambiente

Así mismo se establece que para la ejecución de las actividades del proyecto no se afecta recursos naturales renovables.

Con base en lo anterior, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos ambientales.

SOSTENIBILIDAD

Este aspecto de la viabilidad posibilita determinar si la alternativa de solución se puede mantener en el tiempo bajo todos los aspectos analizados — financieros, sociales, ambientales, técnicos y jurídicos, de acuerdo con la siguiente pregunta:

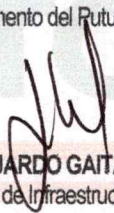
Pregunta	Respuesta
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Si

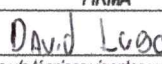
Dado el análisis del presente documento de viabilidad se puede determinar que el proyecto es sostenible en el tiempo para su ejecución y operación dado que cuenta con la viabilidad jurídica y/o legal, metodológica, técnica, económica y financiera, social y ambiental de acuerdo a la siguiente tabla.

Aspecto	Otorga viabilidad
Aspectos legales y/o jurídicos	Si
Aspectos metodológicos de formulación	Si
Aspectos técnicos de estructuración	Si
Aspectos de rentabilidad económica y fuentes de financiación	Si
Aspectos sociales	Si
Aspectos ambientales	Si

Dado lo anterior **SI** se otorga la **VIABILIDAD** al proyecto de inversión denominado “**ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO**”, con registro ID 1711223.

Para constancia se firma en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo a los diez (10) días del mes de abril de 2026.


JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORO	David Fernando Lugo	Profesional de apoyo Secretaria de Infraestructura Mpal	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo-gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
PUTUMAYO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

www.puertoasis-putumayo.gov.co



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1.0211	DECAPADO Y RESANE DE LA AZOTEA , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: El decapado y resane de la superficie de fachada comprende todas las actividades necesarias para retirar de manera manual o mecánica los recubrimientos deteriorados existentes, ya sean de origen antrópico (pinturas, morteros, yesos, cementos) o de origen natural (moho, hongos, óxidos, cloruros, sulfatos), con el fin de garantizar una superficie limpia, firme y apta para recibir nuevos acabados. La actividad incluye la reparación de las zonas afectadas mediante resane con mortero o material compatible, restableciendo la uniformidad estructural y estética de la fachada.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Instalación de andamios o sistemas de acceso seguro para trabajo en alturas. • Retiro de material suelto: picar y cepillar bordes flojos hasta encontrar material firme. • Resane: Preparar mortero reparador de acuerdo con las especificaciones técnicas. • Rellenar las cavidades en capas, compactando y nivelando para evitar burbujas. • Preparar y aplicar estuco plástico de acuerdo con las especificaciones técnicas • Nivelación y lijado: una vez seco, lijar suavemente para obtener superficie uniforme. • Verificar adherencia y uniformidad antes de aplicar pintura.	
5. MATERIALES: • Espátula metálica • Cepillo de alambre • Jabón • Yeso • Cemento • Arena	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Andamio • Equipo de trabajo en altura	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1.0221	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE MUROS , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN:	El decapado y resane de la superficie de fachada comprende todas las actividades necesarias para retirar de manera manual o mecánica los recubrimientos deteriorados existentes, ya sean de origen antrópico (pinturas, morteros, yesos, cementos) o de origen natural (moho, hongos, óxidos, cloruros, sulfatos), con el fin de garantizar una superficie limpia, firme y apta para recibir nuevos acabados. La actividad incluye la reparación de las zonas afectadas mediante resane con mortero o material compatible, restableciendo la uniformidad estructural y estética de la fachada.
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	• Instalación de andamios o sistemas de acceso seguro para trabajo en alturas. • Retiro de material suelto: picar y cepillar bordes flojos hasta encontrar material firme. • Resane: Preparar mortero reparador de acuerdo con las especificaciones técnicas. • Rellenar las cavidades en capas, compactando y nivelando para evitar burbujas. • Preparar y aplicar estuco plástico de acuerdo con las especificaciones técnicas • Nivelación y lijado: una vez seco, lijar suavemente para obtener superficie uniforme. • Verificar adherencia y uniformidad antes de aplicar pintura.
5. MATERIALES:	• Espátula metálica • Cepillo de alambre • Jabón • Yeso • Cemento • Arena
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:	• Andamio • Equipo de trabajo en altura
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	• Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1.0231	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE CAMBIO DE SOSCOS Y REJILLAS, DESMONTE DE CIELO RASO PARTA REVISIÓN DE CODOS, MONTAJE DE CIELO RASO.
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND
3. DESCRIPCIÓN:	Esta actividad se refiere al mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de evacuación de aguas lluvias, que incluye la limpieza de cajas de inspección, bajantes y tuberías, retiro de sedimentos, residuos y obstrucciones que impidan el adecuado flujo del agua. La actividad también incluye el cambio de soscos y rejillas deterioradas, así como el desmonte parcial del cielo raso cuando sea necesario para permitir la revisión de codos, empalmes y conexiones de las bajantes. Posteriormente se realizará el montaje nuevamente del cielo raso intervenido, garantizando su correcta instalación.
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	• Identificación y localización de las cajas de inspección y bajantes del sistema de aguas lluvias. • Retiro de tapas o rejillas existentes para permitir el acceso a las cajas. • Limpieza manual de sedimentos, lodos, hojas y residuos acumulados en las cajas de inspección. • Revisión del estado de las tuberías, codos y conexiones del sistema de bajantes. • Desmonte parcial del cielo raso en las áreas necesarias para la inspección de codos o conexiones. • Retiro y reemplazo de soscos o rejillas deterioradas o en mal estado. • Instalación de los nuevos elementos de drenaje y verificación de su correcto funcionamiento. • Montaje nuevamente del cielo raso desmontado, asegurando su correcta fijación y acabado. • Limpieza final del área intervenida y retiro de escombros.
5. MATERIALES:	• Soscos • Rejilla
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:	• Herramienta menor



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado UND)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 1.0311	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere al suministro de materiales y aplicación de estuco para exteriores sobre superficies previamente afinadas, con el fin de obtener una superficie lisa, uniforme y adecuada para la aplicación de pintura o acabado final. El estuco exterior se aplicará en capas delgadas hasta lograr una superficie homogénea, libre de imperfecciones, grietas o irregularidades, garantizando buena adherencia y resistencia a las condiciones climáticas.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación de que la superficie se encuentre firme, limpia, seca y libre de polvo, grasas o partículas sueltas. • Preparación del estuco • Aplicación de la primera capa de estuco sobre la superficie mediante llana metálica. • Secado parcial y aplicación de capas adicionales si es necesario para lograr el acabado deseado. • Lijado suave de la superficie para obtener una textura lisa y uniforme. • Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.	
5. MATERIALES: • Estuco plástico o acrílico para exteriores. • Lija	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Llana metálica • Espátula • Andamios	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1.0321	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO 3 EN 1 PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere a la limpieza, preparación de superficie y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 3 en 1 con acabado en esmalte sobre puertas y ventanas metálicas existentes. El proceso incluye la eliminación de óxido, suciedad y pintura deteriorada, con el fin de mejorar la adherencia del recubrimiento protector. Posteriormente se aplicará pintura anticorrosiva con acabado en esmalte que proteja los elementos metálicos contra la corrosión y proporcione <u>un acabado uniforme y estético.</u>	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Colocar plásticos en marcos, pisos y paredes cercanas para protegerlas de salpicaduras. • Lijar o cepillar para retirar óxido, escamas y pintura suelta. • Aplicar la primera mano de pintura en aceite con brocha, rodillo de felpa en capas delgadas y uniformes. • Dejar secar según ficha técnica (normalmente 12-24 h para esmalte sintético). • Aplicar la segunda mano y, si es necesario, una tercera mano para lograr cubrimiento total y acabado liso. • Verificar adherencia, color y uniformidad después de cada mano.	
5. MATERIALES: • Pintura anticorrosiva 3 en 1 x galón • Brocha • Rodillo Epóxico • cinta de enmascarar	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1.0322	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA A TRES MANOS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: La actividad incluye la preparación de las superficies a pintar, la aplicación uniforme de tres manos de pintura de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, y el uso de herramientas y equipos apropiados. El ítem contempla además el montaje, utilización y desmonte de los elementos de trabajo en alturas, garantizando la seguridad de los operarios y la correcta ejecución en todas las áreas de fachada u otros espacios elevados.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Lijar y retirar pintura suelta o deteriorada. • Limpiar polvo, grasa, moho u hongos (lavado con agua y desinfectante si es necesario). • Aplicar capa delgada y uniforme con rodillo o brocha, cubrir toda la superficie. • Dejar secar el tiempo recomendado (usualmente 4-6 h) para aplicar segunda mano de pintura. • Aplicar capa final, garantizando cubrimiento total, color uniforme y acabado especificado (respetar los tiempos de secado y condiciones ambientales).	
5. MATERIALES: • Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones • Brocha • Rodillo • cinta de enmascarar	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Andamios • Equipo de trabajo en alturas	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 2.0111	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN Y LAMPARA HERMÉTICA LED 2X18W
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere al suministro de materiales y ejecución de la salida eléctrica para iluminación, así como la instalación de luminaria hermética tipo LED de 2 x 18 W, adecuada para espacios interiores o áreas que requieran protección contra polvo y humedad. Incluye el suministro e instalación de la lámpara hermética, accesorios de fijación, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio del sistema de iluminación.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación del punto eléctrico existente o ubicación definida para la salida de iluminación. • Instalación de la salida eléctrica para iluminación incluyendo accesorios necesarios. • Fijación de la luminaria hermética • Instalación y aseguramiento de la lámpara LED en la carcasa hermética. • Verificación del correcto funcionamiento del sistema de iluminación. • Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.	
5. MATERIALES: • Lámpara hermética LED 2x18W • Tornillería y elementos de fijación.	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (UND) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 2.0121	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMA CORRIENTE PARA ROUTER WIFI INCLUYE ACCESORIOS
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere al suministro e instalación de una salida de toma corriente dedicada para router WiFi, incluyendo todos los accesorios necesarios como canaleta, caja eléctrica, tomacorriente, tornillería y cableado. El punto de toma corriente deberá cumplir con las normas de seguridad eléctrica, garantizar alimentación estable para el equipo y estar instalado en la ubicación definida.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación de la ubicación del router y punto de alimentación disponible. • instalación de canaletas para el paso de cables • Montaje del tomacorriente con tornillería y accesorios. • Conexión de los cables (fase, neutro y tierra) siguiendo normas de seguridad • Pruebas de funcionamiento del tomacorriente. • Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.	
5. MATERIALES: • Canaleta 12 mm x 9 mm • Cable N 12 (blanco, negro, verde) • Caja sobreponer para tomas • Toma corriente • Tornillos / chasos	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta Menor	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (UND) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 2.0211	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA A TRES MANOS
2. UNIDAD DE MEDIDA	Und
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere al suministro e instalación de un punto hidráulico completo para lavado en la placa de entepiso, incluyendo todos los accesorios necesarios para su correcta conexión y funcionamiento.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación de la ubicación del punto hidráulico y conexión al sistema de tuberías existente. • Instalación de la llave de paso de 1/2" en la posición definida. • Ensamble de accesorios de PVC (codos, uniones, adaptadores) • Aplicación de soldadura y cinta de teflón para garantizar estanqueidad y correcto sellado. • Prueba de funcionamiento del punto hidráulico verificando flujo y ausencia de fugas. • Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.	
5. MATERIALES: • Llave de agua 1/2 • Adaptador hembra y macho • Soldadura PVC 1/32 • Unión PVC 1/2 • Cinta teflón • Codo PVC 1/2	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (UND) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 2.0221	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA A TRES MANOS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere al suministro e instalación de tubería PVC de presión Ø 1/2" para conducción de agua potable o sistemas hidráulicos, destinada a conectar el punto hidráulico de lavado con la red existente. Incluye todos los accesorios necesarios para garantizar estanqueidad y correcto funcionamiento.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación del trazado de la tubería según planos y ubicación del punto hidráulico. • Corte de tubería a la longitud requerida. • Ensamble de accesorios (codos, uniones, adaptadores) según el diseño. • Aplicación de soldadura y cinta de teflón para asegurar estanqueidad. • Fijación de la tubería a la estructura mediante abrazaderas o soportes. • Prueba hidráulica para verificar ausencia de fugas. • Limpieza del área intervenida y retiro de sobrantes.	
5. MATERIALES: • Tubería Pvc presión Ø 1/2" • Soldadura Pvc 1/32 • Cinta Teflón	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro lineal ML) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO

Secretario de Infraestructura municipal

Proyectó: David Fernando Lugo

Apoyo profesional secretaria de infraestructura

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE A MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



📍 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

✉ alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

🌐 www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE

PROYECTO

“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
PUTUMAYO”

ALCALDÍA DE
2026
PUERTO ASÍS



CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS.....	5
2. ANTECEDENTES	6
3. JUSTIFICACIÓN.....	6
4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA.....	7
4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO.....	7
4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL.....	7
4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	7
5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	8
5.1 PROBLEMA CENTRAL.....	8
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA.....	8
5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA	8
5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS.....	8
5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA.....	9
5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA.....	9
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	9
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES	9
6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES.....	9
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO	10
7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA	10
7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN	10
7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO.....	10
8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO.....	11
8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO).....	11
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL.....	11
8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS.....	11
8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS.....	11
9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.....	12
10. ESTUDIO DE NECESIDADES	12



11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA.....	12
12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA.....	13
13. PRESUPUESTO.....	13
14. CRONOGRAMA.....	15
15. ANÁLISIS DE RIESGOS.....	16
16. INGRESOS Y BENEFICIOS.....	16
17. INDICADORES DE PRODUCTO.....	17
18. FUENTES DE FINANCIACIÓN.....	17
19. FOCALIZACIÓN.....	17

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



INTRODUCCIÓN

El municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, ha sido históricamente un territorio receptor de población afectada por las dinámicas del Conflicto Armado Colombiano. Esta situación ha generado la necesidad de fortalecer los mecanismos institucionales de atención inmediata para personas y familias que, por situaciones de desplazamiento, emergencias humanitarias o vulneraciones de derechos, requieren apoyo temporal por parte del Estado. En este contexto, el Hogar de Paso del municipio se constituye como un espacio fundamental para brindar protección provisional, alojamiento y condiciones dignas a la población víctima que llega al territorio en busca de atención y acompañamiento institucional.

El Hogar de Paso, ubicado en el barrio Londres del municipio de Puerto Asís, fue concebido como un lugar destinado a albergar temporalmente a población víctima que, por alguna situación relacionada con el conflicto o por emergencias humanitarias, requiere resguardo inmediato mientras se activan las rutas institucionales de atención y restablecimiento de derechos. Sin embargo, con el paso del tiempo y el uso continuo de las instalaciones, se han evidenciado deterioros en la infraestructura física, así como la necesidad de realizar adecuaciones que permitan garantizar condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y funcionamiento del espacio.

En este sentido, surge la necesidad de formular el proyecto denominado "Adecuación de las Instalaciones del Hogar de Paso del Municipio de Puerto Asís Putumayo", con el propósito de mejorar las condiciones físicas y funcionales de esta infraestructura, permitiendo que cumpla adecuadamente su finalidad social. El proyecto busca intervenir diferentes áreas de la edificación mediante acciones de, reparación y adecuación que contribuyan a ofrecer un entorno seguro, digno y adecuado para la atención temporal de la población beneficiaria.

La ejecución de este proyecto reviste una gran importancia para la administración municipal, ya que permitirá fortalecer la capacidad institucional para brindar atención oportuna e inmediata a la población víctima y a personas que enfrentan situaciones de emergencia social. Asimismo, contribuirá a garantizar condiciones mínimas de bienestar, protección y dignidad para quienes requieran este servicio, facilitando la implementación de medidas de asistencia humanitaria mientras se gestionan soluciones más permanentes a su situación. De igual manera, esta iniciativa se articula con las políticas públicas orientadas a la protección y atención integral de las víctimas del conflicto armado y con los programas de prevención y atención de emergencias implementados por las entidades territoriales. En particular, el proyecto se desarrolla en el marco del programa municipal de prevención y atención de emergencias, cuyo objetivo es responder de manera oportuna, inmediata y efectiva ante situaciones que afecten a la población vulnerable, garantizando el acceso a servicios básicos de alojamiento temporal y apoyo institucional.

En consecuencia, el proyecto de adecuación del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís representa una acción estratégica para fortalecer la infraestructura social destinada a la atención humanitaria, mejorar la capacidad de respuesta institucional y contribuir al bienestar de la población víctima que requiere protección temporal en el territorio. Su implementación permitirá optimizar el uso de este espacio, garantizar condiciones dignas de alojamiento y reafirmar el compromiso de la administración municipal con la atención y protección de las comunidades más vulnerables.



1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

RESEÑA HISTÓRICA

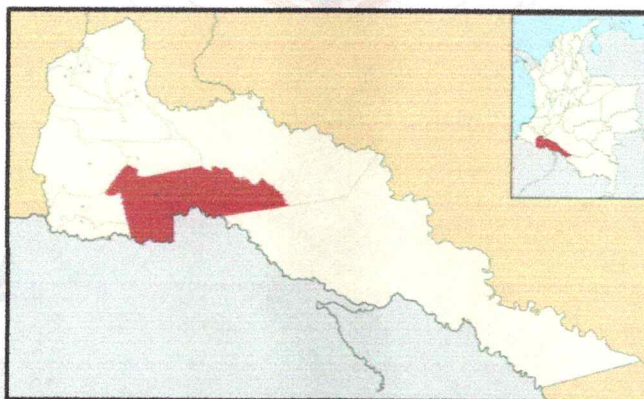
Puerto Asís fue fundado el 3 de mayo de 1912 por los frailes capuchinos Fray Estanislao de Las Corts y Fray Ildefonso de Tulcán como centro misional y puesto de avanzada para la colonización y evangelización en el Putumayo. Su posición estratégica, al oriente del río Putumayo, facilitó el control del comercio fluvial frente a la navegación peruana.

La construcción de la carretera impulsó la colonización y convirtió a Puerto Asís en despensa agropecuaria de Putumayo y Nariño. Desde los años setenta, el auge del cultivo de coca atrajo migrantes y generó conflictos armados en las décadas siguientes por el control de la producción y el narcotráfico.

Administrativamente, fue corregimiento (1944–1959), inspección de policía (1958) y municipio en 1967. Sus límites se modificaron con la creación de Orito, Valle del Guamuez y Villagarzón.

Hoy pertenece a la Subregión del Bajo Putumayo, limita con Ecuador y municipios vecinos, y está clasificado como municipio de sexta categoría, con desarrollo intermedio y relevancia económica regional, aunque con limitaciones en autonomía financiera e institucional (DNP, 2015).

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Puerto Asís cuenta con una población de 75.303 habitantes, catalogando a Puerto Asís como el municipio más poblado del departamento de Putumayo.

La población del municipio se encuentra distribuida así: un 61,7% (46.437 personas) en la zona urbana y el 38,3% restante (28.866 personas) en la zona rural. De esta forma, un número importante de la población del municipio se enfrenta a condiciones de vulnerabilidad en la zona rural debido a los altos niveles de pobreza multidimensional, fenómenos de informalidad rural de la tierra y baja participación del sector primario en la economía del municipio.



2. ANTECEDENTES

En el marco de la Ley 1448 de 2011, las entidades territoriales tienen la responsabilidad de brindar atención humanitaria inmediata a la población víctima del conflicto armado, incluyendo alojamiento temporal en condiciones dignas. En este contexto, el municipio de Puerto Asís cuenta con un Hogar de Paso ubicado en el barrio Londres, destinado a ofrecer albergue temporal a personas y familias en situación de vulnerabilidad o desplazamiento mientras se gestionan procesos de atención institucional y restablecimiento de derechos.

No obstante, debido al uso continuo de sus instalaciones, actualmente se evidencian deterioros en la infraestructura del inmueble, lo cual hace necesario adelantar acciones de adecuación que permitan garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y funcionamiento para la atención de la población beneficiaria.

3. JUSTIFICACIÓN

La adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís es necesaria para garantizar condiciones dignas, seguras y adecuadas de alojamiento temporal para la población vulnerable que requiere atención inmediata, especialmente personas y familias afectadas por situaciones de emergencia social o desplazamiento.

Actualmente, el inmueble presenta deterioros derivados del uso continuo, como afectaciones por humedad, desgaste de acabados y necesidades de mantenimiento en sistemas de drenaje y elementos estructurales, lo que puede comprometer las condiciones de habitabilidad y funcionamiento del espacio.

En este sentido, la ejecución del proyecto permitirá mejorar las condiciones físicas de la infraestructura, prevenir daños mayores y garantizar ambientes seguros e higiénicos para la atención de la población beneficiaria, fortaleciendo al mismo tiempo la capacidad institucional del municipio para responder de manera oportuna a situaciones de vulnerabilidad y emergencia social.



4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)
DIMENSION	DIMENSION INSTITUCIONAL
SECTOR	GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís, la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	PARTICIPACIÓN COMUNITARIA JUSTICIA Y DERECHOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal
META ESTIMADA	4
FUENTE DE LOS RECURSOS	R. PROPIOS Adecuación del equipamiento municipal
NATURALEZA DE LA META	ACUMULATIVA



5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

5.1 PROBLEMA CENTRAL

Limitada capacidad institucional para brindar atención humanitaria inmediata a población vulnerable debido al deterioro de la infraestructura destinada al alojamiento temporal.

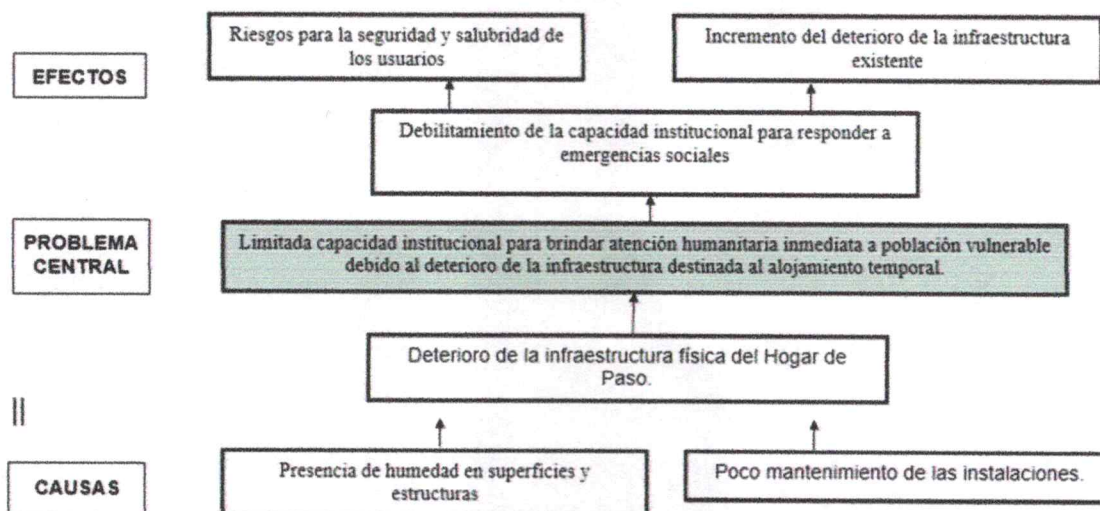
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causa Directa 1	Deterioro de la infraestructura física del Hogar de Paso.
Causa indirecta 1.1	Presencia de humedad en superficies y estructuras
Causa indirecta 1.2	Poco mantenimiento de las instalaciones.

5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

Efecto Directo 1	Debilitamiento de la capacidad institucional para responder a emergencias sociales
Efecto Indirecto 1.1	Riesgos para la seguridad y salubridad de los usuarios
Efecto Indirecto 1.2	Incremento del deterioro de la infraestructura existente

5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS





5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

En el municipio de Puerto Asís, el Hogar de Paso es un espacio destinado a brindar alojamiento temporal y atención humanitaria inmediata a población vulnerable que requiere protección institucional. Sin embargo, actualmente la infraestructura del inmueble presenta deterioro en sus condiciones físicas, presencia de humedad en superficies y estructuras, así como limitado mantenimiento de las instalaciones.

Esta situación afecta las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad del lugar, lo cual limita la capacidad institucional para ofrecer una atención adecuada y oportuna a las personas que requieren este servicio. De no intervenir oportunamente, el deterioro de la infraestructura podría incrementarse, generando mayores riesgos para los usuarios y afectando la prestación del servicio de alojamiento temporal a la población vulnerable del municipio.

5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

Un (1) proyecto para realizar adecuaciones de instalaciones locativas municipales sin realizar

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor	Entidad	Posición	Interés - Expectativas	Contribución / Gestión de conflictos
Municipal	Alcaldía Municipal de Puerto Asís	cooperante	Mejorar la infraestructura social del municipio y fortalecer la atención humanitaria a población vulnerable.	Formular, financiar, ejecutar y realizar seguimiento al proyecto de adecuación de las instalaciones.
Otro	Comunidad víctima	Beneficiarios	Acceder a espacios dignos, seguros y salubres durante su permanencia en el Hogar de Paso.	Uso del servicio y participación en los procesos de atención institucional y veeduría

6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

La Alcaldía Municipal de Puerto Asís actúa como entidad responsable de la formulación, financiación y ejecución del proyecto, con el interés de fortalecer la infraestructura social del municipio y mejorar la capacidad institucional para brindar atención humanitaria inmediata en condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y habitabilidad.

Por su parte, la población vulnerable beneficiaria, conformada por personas y familias que requieren alojamiento temporal por situaciones de emergencia social, desplazamiento o vulneración de derechos, constituye el principal grupo beneficiado del proyecto.



7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

De acuerdo con información registrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, con corte al 31 de enero de 2026, en el municipio de Puerto Asís se reportan aproximadamente **63.102 víctimas por ocurrencia**, 40.289 víctimas por declaración y 33.516 víctimas por ubicación, lo que evidencia la magnitud de la población afectada por hechos victimizantes en el territorio.

Fuente: Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona Urbana y rural

7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población objetivo del proyecto está conformada por personas y familias en situación de vulnerabilidad, víctimas del conflicto armado colombiano, que requieren alojamiento temporal y atención humanitaria inmediata en el municipio de Puerto Asís (Putumayo, Colombia). Según la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas (corte 31 de enero de 2026), en el municipio se registran aproximadamente 29.177 personas que potencialmente requieren asistencia institucional por hechos como desplazamiento forzado, amenazas y delitos contra la libertad e integridad personal.

Fuente: Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana y rural

7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	Detalle	Numero	Fuente
Género	Hombre	12677	Unidad de Víctimas
	Mujer	16500	
Edad	0-14 años		
	15-19 años		
	20-59 años		
	60 años en adelante		



8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)

Fortalecimiento de la capacidad institucional para brindar atención humanitaria inmediata a población vulnerable mediante el mejoramiento de la infraestructura destinada al alojamiento temporal en el Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís.

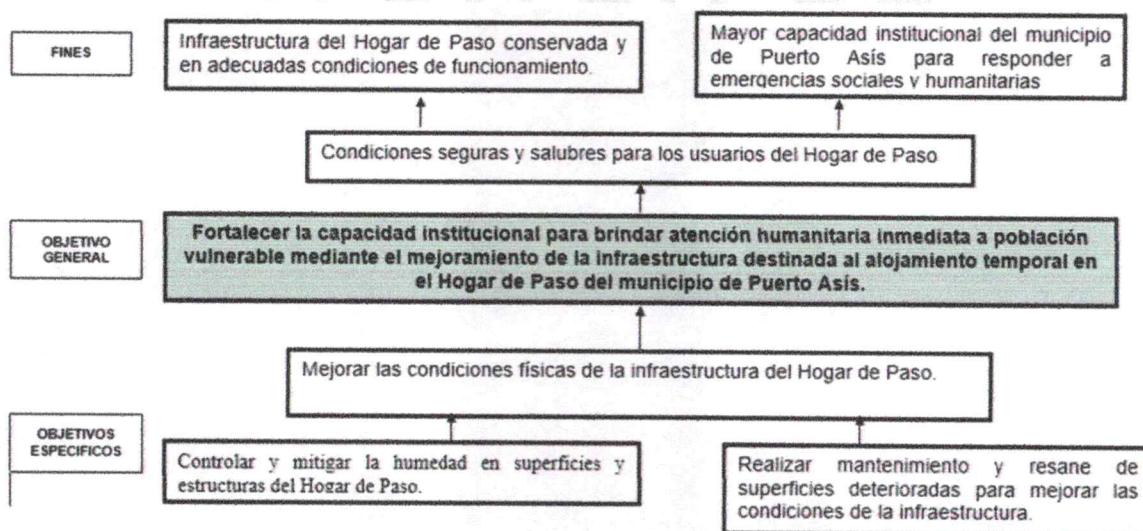
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

INDICADOR DEL OBJETIVO	MEDIDO A TRAVÉS DE	META	TIPO DE FUENTE	FUENTE DE VERIFICACIÓN
Sedes adecuadas	Número	1	Informe	Secretaría de infraestructura

8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

TIPO DE CAUSA	CAUSAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Causa directa 1	Deterioro de la infraestructura física del Hogar de Paso.	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso.
Causa indirecta 1.1	Presencia de humedad en superficies y estructuras	Controlar y mitigar la humedad en superficies y estructuras del Hogar de Paso.
Causa indirecta 1.2	Poco mantenimiento de las instalaciones.	Realizar mantenimiento y resane de superficies deterioradas para mejorar las condiciones de la infraestructura.

8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS





9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Clasificación	Detalle
Alternativa 1	Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio 1:	Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo
Medido a través de:	Numero de sedes adecuadas
Descripción:	Consiste en realizar actividades de mantenimiento, reparación y adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad del espacio destinado al alojamiento temporal de población vulnerable.
Descripción de la oferta	Actualmente el municipio cuenta con un Hogar de Paso que brinda alojamiento temporal; sin embargo, las condiciones de la infraestructura presentan deterioro, lo que limita la prestación adecuada del servicio.
Descripción de la demanda	Existe la necesidad de contar con un espacio en condiciones adecuadas para brindar alojamiento temporal a personas y familias en situación de vulnerabilidad que requieren atención inmediata en el municipio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	3	16	-13
2026	0	13	-13

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada para resolver el problema de deterioro y limitaciones funcionales en el Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís corresponde a la ejecución de un proyecto de adecuación integral de las instalaciones existentes. Esta opción fue elegida porque permite restaurar y mejorar la infraestructura actual, optimizando el espacio para brindar un servicio de alojamiento temporal seguro, digno y funcional para la población vulnerable, sin necesidad de construir una nueva edificación, lo que representa una solución más eficiente en términos de costos, tiempo y sostenibilidad.

El proyecto se implementará en el inmueble del Hogar de Paso, ubicado en el barrio Londres del municipio de Puerto Asís, beneficiando directamente a la población víctima y vulnerable que utiliza este espacio para alojamiento temporal, con un área de cobertura municipal. Las principales actividades contempladas incluyen el decapado y resane de superficies deterioradas, mortero de nivelación para placas de entrepiso, impermeabilización de estructuras, mantenimiento y limpieza de sistemas de drenaje y bajantes, suministro e instalación de estuco exterior, aplicación de pinturas anticorrosivas y acabados resistentes en puertas, ventanas y muros interiores y exteriores, y adecuación de la red eléctrica e hidráulica.



12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Barrio Londres Latitud: 0°31'1.70"N Longitud: 76°29'28.04"O

13. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,00	INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA				
1,01	IMPERMEABILIZACIONES				
1,011	IMPERMEABILIZAR				
1,0111	MORTERO DE NIVELACION 1:4 Max e=0.05 m PARA PLACA DE ENTREPISO IMPERMEABILIZADO	M2	202,3	\$ 46.385,10	\$ 9.385.170,54
1,0112	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2	202,3	\$ 40.562,00	\$ 8.206.974,36
1,012	INSTALAR MEDIA CAÑA				
1,0121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE ENTREPISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	57,8	\$ 22.237,28	\$ 1.286.204,17
1,02	LIMPIEZA Y ASEO				
1,021	REALIZAR LA LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y ÁREAS EXTERIORES				
1,0211	DECAPADO Y RESANE DE LA AZOTEA , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	202,3	\$ 6.210,00	\$ 1.256.479,24
1,022	REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INSTALACIONES				
1,0221	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE MUROS , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	552,6	\$ 6.210,00	\$ 3.431.619,92
1,023	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
1,0231	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE CAMBIO DE SOSCOS Y REJILLAS, DESMONTE DE CIELO RASO PARTA REVISIÓN DE CODOS, MONTAJE DE CIELO RASO.	UND	1,0	\$ 1.053.150,00	\$ 1.053.150,00
1,03	MUROS Y ESTRUCTURAS				
1,031	ESTUCAR				
1,0311	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR	M2	197,8	\$ 24.361,00	\$ 4.817.436,47



ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

1,032	PINTAR				
1,0321	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO 3 EN 1 PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	33,6	\$ 29.288,67	\$ 983.806,31
1,0322	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA	M2	197,8	\$ 27.331,00	\$ 5.404.759,91
1,0323	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1	M2	354,6	\$ 23.115,00	\$ 8.197.591,44
2,00	REDES				
2,01	RED ELECTRICA				
2,011	INSTALAR SALIDAS DE ILUMINACIÓN				
2,0111	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN Y LAMPARA HERMÉTICA LED 2X18W	UND	3,0	\$ 122.850,00	\$ 368.550,00
2,012	INSTALAR SALIDAS DE TOMA CORRIENTE				
2,0121	SUMINISTRO E INSTACION DE SALIDA DE TOMA CORRIENTE PARA ROUTER WIFI INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	\$ 130.060,00	\$ 130.060,00
2,02	RED HIDRÁULICA				
2,021	INSTALAR PUNTOS HIDRÁULICOS				
2,0211	PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVADO DE PLACA DE ENTREPISO, INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1,0	\$ 112.100,00	\$ 112.100,00
2,022	INSTALAR RED HIDRÁULICA				
2,0221	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø 1/2"	ML	10,0	\$ 15.871,00	\$ 158.710,00
SUBTOTAL					\$ 44.792.612,35
				COSTO DIRECTO OBRA	\$ 44.792.612,35
				31% ADMINISTRACIÓN	\$ 13.885.709,83
				0,00% IMPREVISTOS	\$ -
				5,00% UTILIDADES	\$ 2.239.630,62
				TOTAL PROYECTO	\$ 60.917.952,79

Ver anexo: Plan de Inversión



ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS

14. CRONOGRAMA

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO						 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA								
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS														
ALCALDÍA MUNICIPAL														
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL														
ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO														
PRESUPUESTO DE OBRA						CRONOGRAMA								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01				MES 02				
						SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
1.01	IMPERMEABILIZAR													
1.0111	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 Max en 0.05 m PARA PLACA DE ENTRESO IMPERMEABILIZADO	M2	202.3	\$ 48,385	\$ 9,385,171		\$ 4,682,585	\$ 4,682,585						
1.0112	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2	202.3	\$ 40,562	\$ 8,206,974		\$ 4,103,487	\$ 4,103,487						
1.01	INSTALAR MEDIA CAÑA													
1.0121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE ENTRESO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	67.84	\$ 22,237	\$ 1,288,204			\$ 643,102	\$ 643,102					
1.02	REALIZAR LA LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y ÁREAS EXTERIORES													
1.0211	DECAPADO Y RESANE DE LA AZOTEA, INCLUYE RETIRO DE RECURBIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTICORROSIONO DE ORIGEN NATURAL COMO MOCHOS, HONGOS, ONCOS, CLORUROS O SULFATOS LUNDO DE SUPERFICIE AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	202.33	\$ 6,210	\$ 1,256,479	\$ 418,826	\$ 418,826	\$ 418,826						
1.02	REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INSTALACIONES													
1.0221	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE MUROS, INCLUYE RETIRO DE RECURBIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTICORROSIONO DE ORIGEN NATURAL COMO MOCHOS, HONGOS, ONCOS, CLORUROS O SULFATOS LUNDO DE SUPERFICIE AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	552.60	\$ 6,210	\$ 3,431,620	\$ 1,143,873	\$ 1,143,873	\$ 1,143,873						
1.02	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LUVIAS													
1.0231	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LUVIAS INCLUYE CAMBIO DE SOCOS Y REJILLAS, DESMONTAJE DE CILINDRO PARA REVISIÓN DE CODO, MONTAJE DE CILINDRO	UND	1.00	\$ 1,063,150.00	\$ 1,063,150	\$ 1,063,150								
1.031	ESTUCAR													
1.0311	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR	M2	197,752	\$ 24,361.00	\$ 4,817,436.47			\$ 2,408,718	\$ 2,408,718					
1.032	PINTAR													
1.0321	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIONO EN 1 PINTURA EN ESMALE PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	33.59	\$ 26,289	\$ 883,806					\$ 983,806				
1.0322	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA	M2	197.75	\$ 27,331	\$ 5,404,780					\$ 1,801,587	\$ 1,801,587	\$ 1,801,587		
1.0323	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPERLAVABLE TIPO 1	M2	364.64	\$ 23,115	\$ 8,197,581				\$ 2,732,530	\$ 2,732,530	\$ 2,732,530			
2.011	INSTALAR SALIDAS DE ILUMINACIÓN													
2.0111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN Y LAMPARA HERMÉTICA LED 220V/7	UND	3	\$ 122,850	\$ 368,550								\$ 368,550	
2.012	INSTALAR SALIDAS DE TOMA CORRIENTE													
2.0121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA CORRIENTE PARA ROUTER WIFI INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	\$ 130,060	\$ 130,060					\$ 130,060				
2.021	INSTALAR PUNTOS HIDRÁULICOS													
2.0211	PUNTO HIDRÁULICO PARA CARGA DE PLACA DE ENTRESO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1.00	\$ 112,100	\$ 112,100	\$ 112,100								
2.022	INSTALAR RED HIDRÁULICA													
2.0221	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA P.C PRESIÓN 2 1/2"	ML	10	\$ 15,871	\$ 158,710	\$ 158,710								
SUBTOTAL						\$ 44,792,612	\$ 2,889,660	\$ 10,368,772	\$ 13,410,592	\$ 5,784,351	\$ 5,517,923	\$ 4,694,177	\$ 1,801,587	\$ 368,550
							\$ -	\$ 13,245,432	\$ 28,695,024	\$ 32,440,375	\$ 37,968,299	\$ 42,622,476	\$ 44,424,062	\$ 44,792,612
							COSTO DIRECTO OBRA		\$ 44,792,612					
							31% ADMINISTRACIÓN		\$ 13,885,710					
							0.00% IMPREVISTOS		\$ 0					
							5.00% UTILIDADES		\$ 2,239,631					
							TOTAL PROYECTO		\$ 60,917,953					



15. ANÁLISIS DE RIESGOS

Nivel	Propósito (Objetivo General)	Componente (Productos)	Actividad
Tipo de Riesgo	Administrativos	Operacionales	De costos
Descripción del riesgo	Retraso en la presentación de informes de avance de la obra.	El material suministrado no cumple con los requisitos técnicos	Sobrecosto de los materiales
Probabilidad	Moderado	Moderado	Moderado
Impacto	Mayor	Mayor	Mayor
Efectos	Retraso en desembolso de efectivo	Baja calidad de las obras de mantenimientos y adecuaciones	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto.
Medidas de Mitigación	Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del Proyecto.	Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones del Presupuesto.	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre Análisis de precios unitarios.

16. INGRESOS Y BENEFICIOS

Beneficio 1:

Ahorro en costos por concepto de pago de arrendamiento para la prestación de servicios de alojamiento temporal a la población víctima del municipio.

Descripción de la cantidad

La cantidad corresponde al número de meses que se pagaría durante un año para la prestación de servicios de alojamiento temporal para la población víctima del municipio.

Descripción del valor unitario

El valor unitario es igual al valor ahorrado durante un mes.

Se calcula beneficios anuales de la siguiente manera:

TABLA DE CALCULO BENEFICIO 1			
Periodo	Cantidad	Valor unitario por año	Valor total
0	0		\$ 0
1	12	\$6.000.000	\$72.000.000
TOTAL BENEFICIO 1			\$72.000.000



17. INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso.
Producto	Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)
Indicador	Sedes adecuadas
Medido a través de	Número de sedes
Meta total	1

18. FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Puerto Asís	Municipios	RECURSOS PROPIOS	\$ 60.917.952,79
Total, inversión				\$ 60.917.952,79

19. FOCALIZACIÓN

POLITICA	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍAS	VALOR
Víctimas	Víctimas de otros hechos diferentes a Desplazamiento	Asistencia – Subsistencia mínima	\$ 60.917.952,79
	Total categoría		\$ 60.917.952,79
Total Política Transversal			\$ 60.917.952,79



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



📍 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

✉ alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

🌐 www.puertoasis-putumayo.gov.co



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000011748

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 12/03/2026 17:43:22

Identificador: 1711223

Formulador Ciudadano: Ginna Marcela Ceron Castro

Formulador Oficial : Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

DIMENSION INSTITUCIONAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Puerto Asís, la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA JUSTICIA Y DERECHOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAZ

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitada capacidad institucional para brindar atención humanitaria inmediata a población vulnerable debido al deterioro de la infraestructura destinada al alojamiento temporal.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el municipio de Puerto Asís, el Hogar de Paso es un espacio destinado a brindar alojamiento temporal y atención humanitaria inmediata a población vulnerable que requiere protección institucional. Sin embargo, actualmente la infraestructura del inmueble presenta deterioro en sus condiciones físicas, presencia de humedad en superficies y estructuras, así como limitado mantenimiento de las instalaciones.

Esta situación afecta las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad del lugar, lo cual limita la capacidad institucional para ofrecer una atención adecuada y oportuna a las personas que requieren este servicio. De no intervenir oportunamente, el deterioro de la infraestructura podría incrementarse, generando mayores riesgos para los usuarios y afectando la prestación del servicio de alojamiento temporal a la población vulnerable del municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Un (1) proyecto para realizar adecuaciones de instalaciones locativas municipales sin realizar

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la infraestructura física del Hogar de Paso.	1.1 Presencia de humedad en superficies y estructuras
	1.2 Poco mantenimiento de las instalaciones.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Debilitamiento de la capacidad institucional para responder a emergencias sociales	1.1 Riesgos para la seguridad y salubridad de los usuarios
	1.2 Incremento del deterioro de la infraestructura existente

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: PUERTO ASÍS - PUTUMAYO Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar la infraestructura social del municipio y fortalecer la atención humanitaria a población vulnerable.	Formular, financiar, ejecutar y realizar seguimiento al proyecto de adecuación de las instalaciones.
Actor: Otro Entidad: Comunidad víctima Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Acceder a espacios dignos, seguros y salubres durante su permanencia en el Hogar de Paso.	Uso del servicio y participación en los procesos de atención institucional y veeduría

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía Municipal de Puerto Asís actúa como entidad responsable de la formulación, financiación y ejecución del proyecto, con el interés de fortalecer la infraestructura social del municipio y mejorar la capacidad institucional para brindar atención humanitaria inmediata en condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y habitabilidad.

Por su parte, la población vulnerable beneficiaria, conformada por personas y familias que requieren alojamiento temporal por situaciones de emergencia social, desplazamiento o vulneración de derechos, constituye el principal grupo beneficiado del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

63.102

Fuente de la información

Fuente: Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas	Zona Urbana y rural
Departamento: Putumayo	
Municipio: Puerto Asís	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

29.177

Fuente de la información

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas	Zona urbana y rural	
Departamento: Putumayo		
Municipio: Puerto Asís		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitada capacidad institucional para brindar atención humanitaria inmediata a población vulnerable debido al deterioro de la infraestructura destinada al alojamiento temporal.

Objetivo general – Propósito

Fortalecimiento de la capacidad institucional para brindar atención humanitaria inmediata a población vulnerable mediante el mejoramiento de la infraestructura destinada al alojamiento temporal en el Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes adecuadas	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Secretaría de infraestructura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de la infraestructura física del Hogar de Paso.	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso.
Causa indirecta 1.1 Presencia de humedad en superficies y estructuras	Controlar y mitigar la humedad en superficies y estructuras del Hogar de Paso.
Causa indirecta 1.2 Poco mantenimiento de las instalaciones.	Realizar mantenimiento y resane de superficies deterioradas para mejorar las condiciones de la infraestructura.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo

Medido a través de

Número

Descripción

Consiste en realizar actividades de mantenimiento, reparación y adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad del espacio destinado al alojamiento temporal de población vulnerable.

Descripción de la Demanda

Existe la necesidad de contar con un espacio en condiciones adecuadas para brindar alojamiento temporal a personas y familias en situación de vulnerabilidad que requieren atención inmediata en el municipio.

Descripción de la Oferta

Actualmente el municipio cuenta con un Hogar de Paso que brinda alojamiento temporal; sin embargo, las condiciones de la infraestructura presentan deterioro, lo que limita la prestación adecuada del servicio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	3,00	16,00	-13,00
2026	0,00	13,00	-13,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada para resolver el problema de deterioro y limitaciones funcionales en el Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís corresponde a la ejecución de un proyecto de adecuación integral de las instalaciones existentes. Esta opción fue elegida porque permite restaurar y mejorar la infraestructura actual, optimizando el espacio para brindar un servicio de alojamiento temporal seguro, digno y funcional para la población vulnerable, sin necesidad de construir una nueva edificación, lo que representa una solución más eficiente en términos de costos, tiempo y sostenibilidad.

El proyecto se implementará en el inmueble del Hogar de Paso, ubicado en el barrio Londres del municipio de Puerto Asís, beneficiando directamente a la población víctima y vulnerable que utiliza este espacio para alojamiento temporal, con un área de cobertura municipal. Las principales actividades contempladas incluyen el decapado y resane de superficies deterioradas, mortero de nivelación para placas de entepiso, impermeabilización de estructuras, mantenimiento y limpieza de sistemas de drenaje y bajantes, suministro e instalación de estuco exterior, aplicación de pinturas anticorrosivas y acabados resistentes en puertas, ventanas y muros interiores y exteriores.

ejecución de las siguientes actividades:

- 1,00 INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA
- 1,01 IMPERMEABILIZACIONES
- 1,02 LIMPIEZA Y ASEO
- 1,03 MUROS Y ESTRUCTURAS

Alternativa: Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	Barrio Londres
Departamento: Putumayo	Latitud: 0°31'1.70"N
Municipio: Puerto Asís	Longitud: 76°29'28.04"O
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte,
Otros

Alternativa: Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 60.917.952,79

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 60.917.952,79

Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	1.1.1 Infraestructura en obra blanca
Complemento:	Costo: \$ 59.871.541,59
Medido a través de: Número de sedes	Etapas: Inversión
Cantidad: 1,0000	
Costo: \$ 60.917.952,79	
Etapas: Inversión	1.1.2 Redes
Localización:	Costo: \$ 1.046.411,20
Número de Personas: 29177	Etapas: Inversión
Acumulativo o no: Acumulativo	
Población Beneficiaria: 29177	

Entregable 1.1.1 Infraestructura en obra blanca

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$23.755.055,33	\$3.439.464,50	\$32.677.021,76
Total	\$23.755.055,33	\$3.439.464,50	\$32.677.021,76

Periodo	Total
0	\$59.871.541,59
Total	

Entregable 1.1.2 Redes

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$381.911,12	\$19.098,48	\$645.401,60
Total	\$381.911,12	\$19.098,48	\$645.401,60

Periodo	Total
0	\$1.046.411,20
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Retraso en la presentación de informes de avance de la obra.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en desembolso de efectivo	Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del Proyecto.
2-Componente (Productos)	Operacionales	El material suministrado no cumple con los requisitos técnicos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Baja calidad de las obras de mantenimientos y adecuaciones	Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones del Presupuesto.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Infraestructura en obra blanca Riesgo: Sobre costo de los materiales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto.	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre Análisis de precios unitarios.

Alternativa: Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos por concepto de pago de arrendamiento para la prestación de servicios de alojamiento temporal a la población víctima del municipio.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al número de meses que se pagaría durante un año para la prestación de servicios de alojamiento temporal para la población víctima del municipio.

Descripción Valor Unitario: El valor unitario es igual al valor ahorrado durante un mes.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	12,00	\$6.000.000,00	\$72.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$72.000.000,00	\$72.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

[illegible]

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo					
\$9.374.048,88	32,51 %	\$1,22	\$1.489,87	\$43.469.987,82	\$5.328.855,25

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	\$43.469.987,82

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación de las instalaciones del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís Putumayo

04 - Alcance

El proyecto tiene como alcance mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís, mediante la adecuación y mantenimiento de sus instalaciones, con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención temporal de población vulnerable. La intervención contempla el mejoramiento de una (1) sede destinada al alojamiento provisional, medida a través del indicador de sedes adecuadas, contribuyendo a fortalecer la infraestructura social del municipio.

Las acciones del proyecto estarán orientadas al control y mitigación de la humedad en superficies y estructuras, así como a la ejecución de labores de mantenimiento y resane de áreas deterioradas, permitiendo recuperar las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad del inmueble. Con estas intervenciones se busca fortalecer la capacidad institucional del municipio de Puerto Asís para brindar atención humanitaria inmediata y alojamiento temporal a población vulnerable que requiera protección en situaciones de emergencia social o humanitaria durante la vigencia del proyecto.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso.

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructur

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	Total:	1,0000

Regionalización

Producto: Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	Puerto Asís			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	60.917.952,79	1,0000	1,0000	29.177

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
Víctimas	Víctimas de otros hechos diferentes a Desplazamiento	Asistencia - Subsistencia mínima	\$60.917.952,79
	Total Categoría	Total Categoría	\$60.917.952,79
	TOTAL POLITICA TRANSVERSAL		\$60.917.952,79



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co



**“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE
PUERTO ASÍS PUTUMAYO”**

BENEFICIOS

BENEFICIO No1

Ahorro en costos por concepto de pago de arrendamiento para la prestación de servicios de alojamiento temporal a la población víctima del municipio.

Descripción de la cantidad

La cantidad corresponde al número de meses que se pagaría durante un año para la prestación de servicios de alojamiento temporal para la población víctima del municipio.

Descripción del valor unitario

El valor unitario es igual al valor ahorrado durante un mes.

Se calcula beneficios anuales de la siguiente manera:

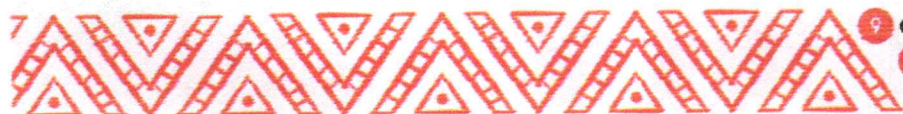
PERIODO	CANTIDAD	VALOR	Total
0	0	\$ 0,00	\$ 0
1	12	\$ 6.000.000,00	\$ 72.000.000
TOTAL			\$ 72.000.000



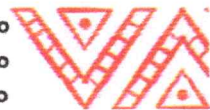
ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



♀ Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro
✉ alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co
🌐 www.puertoasis-putumayo.gov.co



DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO					
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS					
ALCALDÍA MUNICIPAL					
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL					
ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO					
PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,00	INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA				
1,01	IMPERMEABILIZACIONES				
1,011	IMPERMEABILIZAR				
1,0111	MORTERO DE NIVELACION 1:4 Max e=0.05 m PARA PLACA DE ENTREPISO IMPERMEABILIZADO	M2	202,3	\$ 46.385,10	\$ 9.385.170,54
1,0112	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2	202,3	\$ 40.562,00	\$ 8.206.974,36
1,012	INSTALAR MEDIA CAÑA				
1,0121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE ENTREPISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	57,8	\$ 22.237,28	\$ 1.286.204,17
1,02	LIMPIEZA Y ASEO				
1,021	REALIZAR LA LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y ÁREAS EXTERIORES				
1,0211	DECAPADO Y RESANE DE LA AZOTEA , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	202,3	\$ 6.210,00	\$ 1.256.479,24
1,022	REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INSTALACIONES				
1,0221	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE MUROS , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	552,6	\$ 6.210,00	\$ 3.431.619,92
1,023	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
1,0231	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE CAMBIO DE SOSCOS Y REJILLAS, DESMONTE DE CIELO RASO PARTA REVISIÓN DE CODOS, MONTAJE DE CIELO RASO.	UND	1,0	\$ 1.053.150,00	\$ 1.053.150,00
1,03	MUROS Y ESTRUCTURAS				
1,031	ESTUCAR				
1,0311	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR	M2	197,8	\$ 24.361,00	\$ 4.817.436,47
1,032	PINTAR				
1,0321	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO 3 EN 1 PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	33,6	\$ 29.288,67	\$ 983.806,31
1,0322	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA	M2	197,8	\$ 27.331,00	\$ 5.404.759,91
1,0323	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1	M2	354,6	\$ 23.115,00	\$ 8.197.591,44
2,00	REDES				
2,01	RED ELECTRICA				
2,011	INSTALAR SALIDAS DE ILUMINACIÓN				

2,0111	SUMINISTRO E INTALACION DE SALIDA DE ILUMINACIÓN Y LAMPARA HERMÉTICA LED 2X18W	UND	3,0	\$ 122.850,00	\$ 368.550,00
2,012	INSTALAR SALIDAS DE TOMA CORRIENTE				
2,0121	SUMINISTRO E INSTACION DE SALIDA DE TOMA CORRIENTE PARA ROUTER WIFI INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	\$ 130.060,00	\$ 130.060,00
2,02	RED HIDRÁULICA				
2,021	INSTALAR PUNTOS HIDRÁULICOS				
2,0211	PUNTO HIDRAULICO PARA LAVADO DE PLACA DE ENTREPISO, INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1,0	\$ 112.100,00	\$ 112.100,00
2,022	INSTALAR RED HIDRÁULICA				
2,0221	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESIÓN Ø 1/2"	ML	10,0	\$ 15.871,00	\$ 158.710,00
SUBTOTAL					\$ 44.792.612,35
				COSTO DIRECTO OBRA	\$ 44.792.612,35
				31% ADMINISTRACIÓN	\$ 13.885.709,83
				0,00% IMPREVISTOS	\$ -
				5,00% UTILIDADES	\$ 2.239.630,62
				TOTAL PROYECTO	\$ 60.917.952,79

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO								
MUNICIPIO DE PUERTO ASIS								
ALCALDÍA MUNICIPAL								
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL								
ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO								
MEMORIA DE CANTIDADES								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	BASE	ALTURA	LONGITUD/ área	(-)(+)(*)	SUBTOTAL
1,011	IMPERMEABILIZAR							
1,0111	MORTERO DE NIVELACION 1:4 Max e=0.05 m PARA PLACA DE ENTREPISO IMPERMEABILIZADO	M2		17,06		11,86		202,33
	Dimensiones placa							
	TOTAL							202,33
1,0112	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2		17,06		11,86		202,33
	Dimensiones							
	TOTAL							202,33
1,012	INSTALAR MEDIA CAÑA							
1,0121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE ENTREPISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML						
	Dimensiones		2	17,06			34,12	
			2	11,86			23,72	
	TOTAL							57,84
1,021	REALIZAR LA LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y ÁREAS EXTERIORES							
1,0211	DECAPADO Y RESANE DE LA AZOTEA, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS)	M2						
	PLACA			17,06		11,86		202,33
	TOTAL							202,33
1,022	REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INSTALACIONES							
1,0221	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE MUROS, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2						
	EXTERIOR-FRENTE			12,1	3,6		2,76	40,80
	EXTERIOR-COSTADO LATERAL			17,31	3,6		11,04	51,28
	EXTERIOR- PARTE TRASERA TANQUE			12,1	3,6			43,56
	EXTERIOR-COSTADO LATERAL 2			17,31	3,6			62,32
	SALON CENTRAL				2,66	10,7	6,4	22,06
					2,66	14,5		38,57
			8		2,66	0,18		3,83
					2,66	11,73	7,28	23,92
			4,00		2,66	0,30	3,00	9,58
					2,66	3,16		8,41
	COCINA		2		1,03	2,79		5,75
				0,14		2,79		0,39
				0,14	1,03			0,14
					0,48	2,66		1,28
					1,12	6,63		7,43
					1,02	1,55		1,58
					0,85	6,63	0,8755	4,76
					0,85	0,7		0,60
					2,66	3,4		9,04
					2,66	14,85	4,66	34,84
					2,66	14,96	4,54	35,25
					2,66	15,2	4,572	35,86
				2	2,66	7,51	4,6	35,35
					2,66	16,5	2,4	41,49
				2,66	8,98	8,436	15,45	
				2,66	9,38	5,886	19,06	
TOTAL							353,66	
1,023	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS							
1,0231	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE CAMBIO DE SOSCOS Y REJILLAS, DESMONTE DE CIELO RASO PARTA REVISIÓN DE CODOS. MONTAJE DE CIELO RASO.	UND						

	Cantidad		1					1,00
							TOTAL	1,00
1,031	ESTUCAR							
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR							
	EXTERIOR-FRENTE			12,1	3,6		2,8	40,76
1,0311	EXTERIOR-COSTADO LATERAL	M2		17,31	3,6		11,2	51,116
	EXTERIOR-COSTADO LATERAL 2			17,31	3,6			62,316
	EXTERIOR- PARTE TRASERA TANQUE			12,1	3,6			43,56
							TOTAL	147,75
1,032	PINTAR							
	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO 3 EN 1 PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS							
	PORTON 2 CARAS			2	1,8	2		7,20
1,0321	VENTANAS	M2		4	2	1,4		6,80
	PUERTAS 2 CARAS			4	0,9	2	2	14,40
	LUCETA			3	1,3	0,1		0,39
	PUERTA BAÑOS			2	0,6	2	2	4,80
							TOTAL	23,59

1,0322	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA	M2						
	EXTERIOR-FRENTE			12,1	3,6		2,8	40,76
	EXTERIOR-COSTADO LATERAL			17,31	3,6		11,2	51,12
	EXTERIOR-COSTADO LATERAL 2			17,31	3,6			62,32
	EXTERIOR- PARTE TRASERA TANQUE			12,1	3,6			43,56
	TOTAL							137,75
1,0323	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1	M2						
	SALON CENTRAL				2,66	10,7	6,4	22,06
					2,66	14,5		38,57
			8		2,66	0,18		3,83
					2,66	11,73	7,28	23,92
			4,00		2,66	0,30	3,00	9,58
	COCINA				2,66	3,16		8,41
			2		1,03	2,79		5,75
				0,14		2,79		0,39
				0,14	1,03			0,14
					0,48	2,66		1,28
					1,12	6,63		7,43
					1,02	1,55		1,58
					0,85	6,63	0,8755	4,76
					0,85	0,7		0,60
					2,66	3,4		9,04
	DORMITORIO 1				2,66	14,85	4,66	34,84
	DORMITORIO 2				2,66	14,96	4,54	35,25
	DORMITORIO 3				2,66	15,2	4,572	35,86
	DORMITORIO 4		2		2,66	7,51	4,6	35,35
	AREA DE ASEO				2,66	16,5	2,4	41,49
	BAÑO 1				2,66	8,98	8,436	15,45
BAÑO 2			2,66	9,38	5,886	19,06		
TOTAL							354,64	

2,011	INSTALAR SALIDAS DE ILUMINACIÓN						
2,0111	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN Y LAMPARA HERMÉTICA LED 2X18W						3,00
	CANTIDAD		3				
						TOTAL	3,00
2,012	INSTALAR SALIDAS DE TOMA CORRIENTE						
2,0121	SUMINISTRO E INSTACION DE SALIDA DE TOMA CORRIENTE PARA ROUTER WIFI INCLUYE ACCESORIOS						1,00
	CANTIDAD		1				
						TOTAL	1,00
2,021	INSTALAR PUNTOS HIDRÁULICOS						
2,0211	PUNTO HIDRAULICO PARA LAVADO DE PLACA DE ENTREPISO, INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN						1,00
	CANTIDAD		1				
						TOTAL	1,00
2,022	INSTALAR RED HIDRÁULICA						
2,0221	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø 1/2"						10,00
	CANTIDAD		10				
						TOTAL	10,00

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION					
Proyecto:		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO			
		COSTO DIRECTO		\$	44.792.612
SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION		SALARIO BASICO		FACTOR PRESTACIONAL	
RESIDENTE DE OBRA		\$	2.259.060	1,85	\$ 4.179.261
1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA		SUELDO + PRESTACIONES	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL
RESIDENTE DE OBRA		\$ 4.179.261	50%	2,00	\$ 4.179.261
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS, FIC				\$	447.926
1.3 IMPUESTOS DE OBRA					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ELECTRIFICACIÓN RURAL 1%					
ESTAMPILLAS				\$	4.927.187,36
TASA PRODEPORTE				\$	895.852,25
FDO MAQUINARIA				\$	895.852,25
FDO CTA				\$	2.239.630,62
1.4 OTROS					
OFICINA(PAPELERIA, FOTOCOPIAS, OTRO)		\$	150.000,00	2,0	\$ 300.000,00
TOTAL 1 ADMINISTRACION				\$	13.585.709,83
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 2 IMPREVISTOS				\$	-
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 3 UTILIDAD				\$	2.239.630,62
TOTAL COSTO INDIRECTO (A)				\$	15.825.340
RESUMEN					
DESCRIPCION					
ADMINISTRACION			ADMIN	\$	13.585.710
IMPREVISTOS			IMPREVISTOS	\$	-
UTILIDAD			UTILIDAD	\$	2.239.631
TOTAL				\$	15.825.340
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	44.792.612
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$	16.125.340
TOTAL COSTO OBRA + AIU				\$	60.917.953

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ

Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



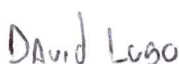
A.P.U

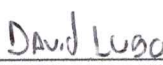
ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

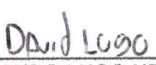


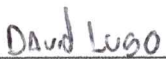
 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro
 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co
 www.puertoasis-putumayo.gov.co

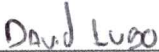


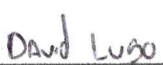
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,011	IMPERMEABILIZAR				FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0111	MORTERO DE NIVELACION 1:4 Max e=0.05 m PARA PLACA DE ENTREPISO IMPERMEABILIZADO				UND	M2
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor			5%		\$		555
Andamio tubular 1.50x1.50 seccion		día	\$ 20.000	30	\$		667
						Sub-Total	1.222
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4		m3	\$ 681.269	0,05	\$		34.063
						Sub-Total	34.063
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	30	\$		4.933
Oficial	100.000	85,00%	185.000	30	\$		6.167
						Sub-Total	11.100
						Total Costo Directo	46.385
Elaboró  ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal							

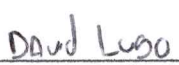
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,011	IMPERMEABILIZAR			FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0112	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO			UND	M2
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor			5%		\$ 833	
					Sub-Total	833
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sikafelt Refuerzo Para Impermeabilizaciones 1.2m X 40m Rollo		Rollo	\$ 130.000	0,02	\$ 2.600	
Rodillo Epoxico		Und	\$ 18.000	0,010	\$ 180	
Sika Fill Power 12 años 2 capas x 20 kg		Cufete	\$ 480.000	0,04	\$ 19.200	
Desperdicio 5%					\$ 1.099,00	
					Sub-Total	23.079
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100.000	85,00%	185.000	20	\$ 9.250	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	20	\$ 7.400	
					Sub-Total	16.650
					Total Costo Directo	40.562
Elaboró						
						
ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal						

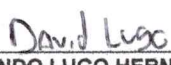
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,012	INSTALAR MEDIA CAÑA				FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0121	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE ENTREPISO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4				UND	ML
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor			5%		\$ 833		
Andamio tubular 1.50x1.50 seccion		día	\$ 20.000	30	\$ 667		
					Sub-Total	1.500	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4		m3	\$ 681.269	0,006	\$ 4.088		
					Sub-Total	4.088	
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	20	\$ 7.400		
Oficial	100.000	85,00%	185.000	20	\$ 9.250		
					Sub-Total	16.650	
Total Costo Directo						22.237	
Elaboró							
							
ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaria de infraestructura municipal							

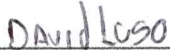
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,021	REALIZAR LA LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y ÁREAS EXTERIORES			FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0211	DECAPADO Y RESANE DE LA AZOTEA , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).			UND	M2
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor			5%		\$	118
Andamios certificados 3 cuerpos de 1.50 m			\$ 25.000	125	\$	200
Equipo de trabajo en alturas			\$ 28.000	125	\$	224
					Sub-Total	542
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula metálica		und	\$ 13.000	0,03	\$	325
Cepillo de alambre		und	\$ 25.000	0,025	\$	625
Detergente Industrial en Polvo		kg	\$ 5.500	0,1	\$	550
Yeso		kg	\$ 1.800	0,5	\$	900
Cemento		kg	\$ 800	0,5	\$	400
Arena		kg	\$ 1.000	0,5	\$	500
					Sub-Total	3.300
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	125	\$ 1.184	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	125	\$ 1.184	
					Sub-Total	2.368
					Total Costo Directo	6.210
Elaboró						
 ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaria de infraestructura municipal						

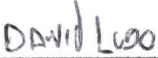
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,022	REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS			FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0221	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE DE MUROS , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).			UND	M2
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor			5%		\$ 118	
Andamios certificados 3 cuerpos de 1.50 m			\$ 25.000	125	\$ 200	
Equipo de trabajo en alturas			\$ 28.000	125	\$ 224	
					Sub-Total	542
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula metálica		und	\$ 13.000	0,03	\$ 325	
Cepillo de alambre		und	\$ 25.000	0,025	\$ 625	
Detergente Industrial en Polvo		kg	\$ 5.500	0,1	\$ 550	
Yeso		kg	\$ 1.800	0,5	\$ 900	
Cemento		kg	\$ 800	0,5	\$ 400	
Arena		kg	\$ 1.000	0,5	\$ 500	
					Sub-Total	3.300
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	125	\$ 1.184	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	125	\$ 1.184	
					Sub-Total	2.368
					Total Costo Directo	6.210
Elaboró  ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal						

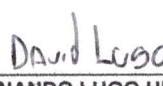
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
CAPITULO	1,023	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES			FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0231	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE CAMBIO DE SOSCOS Y REJILLAS, DESMONTE DE CIELO RASO PARTA REVISIÓN DE CODOS, MONTAJE DE CIELO RASO			UND	UND
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor			5%		\$ 16.650	
					Sub-Total	16.650
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Alquiler sonda electrica		Hr	\$ 70.000	1,00	\$ 70.000	
Limpieza de caja de inspeccion		und	\$ 120.000	1,00	\$ 120.000	
Cambios de sosco y rejilla		und	\$ 280.000	1,00	\$ 280.000	
Revision de codos		und	\$ 50.000	1,00	\$ 50.000	
Desmonte y montaje cielo raso		und	\$ 150.000	1,00	\$ 150.000	
Desperdicio 5%					\$ 33.500,00	
					Sub-Total	703.500
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100.000	85,00%	185.000	1	\$ 185.000	
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	1	\$ 148.000	
					Sub-Total	333.000
					Total Costo Directo	1.053.150
Elaboró						
 ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaria de infraestructura municipal						

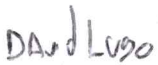
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,031	ESTUCAR				FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0311	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR				UND	M2
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Andamio tubular 3 seccion 1.50x1.50			\$ 30.000	25	\$ 1.200		
Herramienta menor			5%		\$ 666		
Sub-Total						1.866	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Estuco plastico exterior interior caneca x 30 kg		Cuñete	\$ 145.000	0,06	\$ 8.700		
Lija N 180		Und	\$ 2.000	0,02	\$ 40		
Desperdicio 5%					\$ 435,00		
Sub-Total						9.175	
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial	100.000	85,00%	185.000	25	\$ 7.400		
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	25	\$ 5.920		
Sub-Total						13.320	
Total Costo Directo						24.361	
Elaboró							
							
ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ							
Profesional de apoyo secretaria de infraestructura municipal							

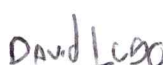
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,032	PINTAR				FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0321	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO 3 EN 1 PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS				UND	M2
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor			5%		\$ 694		
Compresor			\$ 100.000,00	24	\$ 4.167		
						Sub-Total	4.861
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Pintura anticorrosiva 3 en 1 x galón		und	\$ 130.000	0,05	\$ 6.500		
Brocha		und	\$ 15.000	0,05	\$ 750		
Rodillo Epóxico		und	\$ 10.000	0,05	\$ 500		
cinta de enmascarar		und	\$ 5.000	0,1	\$ 500		
Thinner x galón		und	\$ 36.000	0,05	\$ 1.800		
Desperdicio 5%					\$ 503,00		
						Sub-Total	10.553
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial	100.000	85,00%	185.000	24	\$ 7.708		
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	24	\$ 6.167		
						Sub-Total	13.875
Total Costo Directo							29.289
Elaboró							
 ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal							

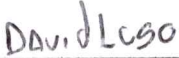
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,032	PINTAR				FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0322	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO CORAZA				UND	M2
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Equipo de trabajo en alturas			\$ 25.000	30	\$ 833		
Andamios 3 cuerpos de 2 m			\$ 15.000	30	\$ 500		
Herramienta menor			5%		\$ 555		
						Sub-Total	1.888
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones		und	\$ 530.000	0,025	\$ 13.250		
Brocha		und	\$ 14.000	0,01	\$ 140		
Rodillo		und	\$ 17.000	0,01	\$ 170		
cinta de enmascarar 50 m		und	\$ 5.000	0,02	\$ 100		
Desperdicio 5%					\$ 683,00		
						Sub-Total	14.343
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial	100.000	85,00%	185.000	30	\$ 6.167		
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	30	\$ 4.933		
						Sub-Total	11.100
Total Costo Directo							27.331
Elaboró							
 ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal							

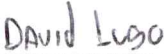
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
CAPITULO	1,032	PINTAR				FECHA	26/02/2026
ITEM :	1,0323	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER				UND	M2
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor			5%		\$ 490		
Andamios 3 cuerpos de 2 m			\$ 20.000	34	\$ 588		
Equipo de trabajo en alturas			\$ 30.000	34	\$ 882		
Sub-Total						1.960	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Pintura tipo pintuco o similar super lavable x		und	\$ 400.000	0,03	\$ 10.000		
Brocha		und	\$ 12.000	0,03	\$ 360		
Rodillo		und	\$ 18.000	0,02	\$ 360		
cinta de enmascarar		und	\$ 5.000	0,02	\$ 100		
Desperdicio 5%					\$ 541,00		
Sub-Total						11.361	
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial	100.000	85,00%	185.000	34	\$ 5.441		
Ayudante	80.000	85,00%	148.000	34	\$ 4.353		
Sub-Total						9.794	
Total Costo Directo						23.115	
Elaboró							
							
ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal							

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
CAPÍTULO	2,011	INSTALAR SALIDAS DE ILUMINACIÓN				FECHA	26/02/2026
ITEM :	2,0111	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN Y LAMPARA				UND	UND
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor			5%		\$ 1.850		
					Sub-Total	1.850	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Lámpara Hermetica Led 3200 Lumenes 2x18w		1	\$ 80.000	1,00	\$ 80.000		
Desperdicio 5%					\$ 4.000,00		
					Sub-Total	84.000	
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial Electrico	100.000	85,00%	185.000	5	\$ 37.000		
					Sub-Total	37.000	
					Total Costo Directo	122.850	
Elaboró							
							
ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal							

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
CAPITULO	2,012	INSTALAR SALIDAS DE TOMA CORRIENTE			FECHA	26/02/2026
ITEM :	2,0121	SUMINISTRO E INSTACION DE SALIDA DE TOMA CORRIENTE PARA			UND	UND
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor			5%		\$ 3.083	
					Sub-Total	3.083
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Canaleta 12 mm x 9 mm		ml	\$ 5.500	2,00	\$ 11.000	
Cable N 12 (blanco, negro, verde)		ml	\$ 3.500	6,00	\$ 21.000	
Caja Sobreponer Para Tomas		und	\$ 7.000	1,00	\$ 7.000	
Toma corriente		und	\$ 20.000	1	\$ 20.000	
Tornillos/Chasos		und	\$ 800	4	\$ 3.200	
Desperdicio 5%					\$ 3.110,00	
					Sub-Total	65.310
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100.000	85,00%	185.000	3	\$ 61.667	
					Sub-Total	61.667
					Total Costo Directo	130.060
Elaboró  ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaria de infraestructura municipal						

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	
CAPÍTULO	2,021	INSTALAR PUNTOS HIDRAULICOS				FECHA	26/02/2026
ITEM :	2,0211	PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVADO DE PLACA DE ENTREPISO, INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN				UND	UND
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor			5%		\$ 1.850		
Sub-Total						1.850	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Llave de agua 1/2		und	\$ 30.000	1,00	\$ 30.000		
adaptador hembra y macho		und	\$ 1.000	4,00	\$ 4.000		
Soldadura pvc 1/32		und	\$ 25.000	1,00	\$ 25.000		
union pvc 1/2		und	\$ 1.000	3	\$ 3.000		
cinta teflon		und	\$ 5.000	1	\$ 5.000		
codo pvc 1/2		und	\$ 1.000	3	\$ 3.000		
Desperdicio 5%					\$ 3.250,00		
Sub-Total						73.250	
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial	100.000	85,00%	185.000	5	\$ 37.000		
Sub-Total						37.000	
Total Costo Directo						112.100	
Elaboró  ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaria de infraestructura municipal							

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO				SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
CAPÍTULO	2.022	INSTALAR RED HIDRÁULICA				FECHA	26/02/2026
ITEM :	2.0221	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø 1/2"				UND	ML
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor			5%		\$ 356		
Sub-Total						356	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Tubería Pvc 1/2 presión		ml	\$ 5.000	1,00	\$ 5.000		
Soldadura pvc 1/32		und	\$ 25.000	0,10	\$ 2.500		
cinta teflon		und	\$ 5.000	0,1	\$ 500		
Desperdicio 5%					\$ 400,00		
Sub-Total						8.400	
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						0	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.		
Oficial	100.000	85,00%	185.000	26	\$ 7.115		
Sub-Total						7.115	
Total Costo Directo						15.871	
Elaboró							
							
ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal							

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO			SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS	
CAPITULO	1,00	IMPERMEABILIZACIONES			FECHA	29/01/2026
ITEM :	1,00	MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4			UND	M3
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		glb	5%		\$ 6.607	
Mezcladora de concreto 1 saco		hr	\$ 80.000	7	\$ 11.429	
					Sub-Total	18.036
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Cemento gris 50 kg		kg	\$ 800	364,00	\$ 291.200	
Arena delgada de río		m3	\$ 80.000	1,160	\$ 92.800	
Agua		lts	\$ 150	240,0	\$ 36.000	
Impermeabilizante para mortero		kg	\$ 13.000	6,6	\$ 85.800	
Desperdicio				5%	\$ 25.290	
					Sub-Total	531.090
III. TRANSPORTES						
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100.000	85,00%	185.000	7	\$ 26.429	
Ayudante (5)	400.000	85,00%	740.000	7	\$ 105.714	
					Sub-Total	132.143
					Total Costo Directo	681.269
Elaboró  ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal						



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



📍 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

✉️ alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

🌐 www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CENSO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



📍 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro

✉ alcaldia@puertoasis-putumayo-gov.co

🌐 www.puertoasis-putumayo.gov.co





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

**“ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO”**

CENSO COMUNIDAD BENEFICIADA

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	Detalle	Numero	Fuente
Género	Hombre	12677	Unidad de Victimas
	Mujer	16500	
Edad	0-14 años		
	15-19 años		
	20-59 años		
	60 años en adelante		
Población Vulnerable	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento	29.177	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS



VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE FUENTES DE FINANCIACIÓN

Fecha de Impresión:

20/Apr/2026 03:18 PM

DEFINITIVA

Documento mediante el cual se aprueban la(s) fuente(s) y los recursos para la financiación de los proyectos de inversión pública registrados en el Banco Único de Proyectos de Inversión Pública, que han sido priorizados por la entidad o actor competente. Para efectos de la aprobación de recursos para la financiación de un determinado proyecto de inversión y su programación en la PIIP se deberá cumplir con los procedimientos presupuestales propios de la fuente respectiva, conforme a la normativa aplicable. (Artículo 2.2.6.3.2. Decreto 1082 de 2015, actualizado por el Decreto 2104 de 2023)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:		Adecuación DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo			
CÓDIGO BPIN	202600000011748	HORIZONTE	2026 - 2026	ESTADO	Viable
ENTIDAD RESPONSABLE	86568-PUERTO ASÍS	UNIDAD RESPONSABLE		SECTOR	Gobierno Territorial
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		VALOR TOTAL DEL PROYECTO	\$ 60.917.952,79	
ALCANCE	El proyecto tiene como alcance mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís, mediante la adecuación y mantenimiento de sus instalaciones, con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención temporal de población vulnerable. La intervención contempla el mejoramiento de una (1) sede destinada al alojamiento provisional, medida a través del indicador de sedes adecuadas, contribuyendo a fortalecer la infraestructura social del municipio. Las acciones del proyecto estarán orientadas al control y mitigación de la humedad en superficies y estructuras, así como a la ejecución de labores de mantenimiento y resane de áreas deterioradas, permitiendo recuperar las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad del inmueble. Con estas intervenciones se busca fortalecer la capacidad institucional del municipio de Puerto Asís para brindar atención humanitaria inmediata y alojamiento temporal a población vulnerable que requiera protección en situaciones de emergencia social o humanitaria durante la vigencia del proyecto.				

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Etapas	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total fuente
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios	Propios	\$ 60.917.952,79
Vigencia			Valor solicitado	
2026			\$	60.917.952,79
Total recursos solicitados por fuente de financiación				\$ 60.917.952,79

REGIONALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

Producto 1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Discriminación por fuente de financiación y localización

Discriminación por fuente de financiación y localización					
Etap	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total recursos regionalizados en esta fuente de financiación	
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios	Propios		\$ 60.917.952,79
Localización	Amazonas - Putumayo - Puerto Asís -		Vigencia	Valor solicitado	
			2026	\$	60.917.952,79
Total recursos distribuidos por fuente de financiación y localización				\$	60.917.952,79

FOCALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados identificando el detalle por política transversal, para financiar cada uno de los productos focalización y ubicación del producto

Producto	Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)				
Política transversal	Víctimas	Categoría	Asistencia - Subsistencia mínima	Subcategoría	
Etap	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total recursos focalizados en esta fuente de financiación	
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios	Propios		\$ 0,00
Localización	Amazonas - Putumayo - Puerto Asís -		Vigencia	Valor solicitado	
			2026	\$	0,00
Total Víctimas				\$	0,00

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD

Se firma por los usuarios involucrados correctamente.

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

¿Conforme al análisis de los recursos solicitados se da visto bueno para continuar con el proceso de programación presupuestal por vigencia conforme a las fuentes de financiación e información asociada al horizonte del proyecto?	Si
--	----

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	JENNIFER QUINTERO G.

CONCEPTO DE VIABILIDAD

DEFINITIVA

Fecha de Impresión: 14/Apr/2026 08:34 AM

86568-PUERTO ASÍS
CONCEPTO DE VIABILIDAD
Documento mediante el cual se determina si un proyecto de inversión cumple las condiciones y criterios que lo hacen susceptible de financiación, y si ofrece los beneficios suficientes frente a los costos en los cuales se va a incurrir, a través del análisis de la información técnica, social, ambiental, jurídica y financiera, bajo los estándares metodológicos que para el efecto expida el Departamento Nacional de Planeación (Decreto 1082 de 2015)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
NOMBRE DEL PROYECTO:	Adecuación DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo				
ID MGA	1711223	CÓDIGO BPIN:	202600000011748	HORIZONTE	2026 - 2026
ENTIDAD O ACTOR RESPONSABLE	86568-PUERTO ASÍS				
SECTOR	Gobierno Territorial		PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial	
LOCALIZACIÓN	Putumayo - Puerto Asís				
ALCANCE	El proyecto tiene como alcance mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís, mediante la adecuación y mantenimiento de sus instalaciones, con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención temporal de población vulnerable. La intervención contempla el mejoramiento de una (1) sede destinada al alojamiento provisional, medida a través del indicador de sedes adecuadas, contribuyendo a fortalecer la infraestructura social del municipio. Las acciones del proyecto estarán orientadas al control y mitigación de la humedad en superficies y estructuras, así como a la ejecución de labores de mantenimiento y resane de áreas deterioradas, permitiendo recuperar las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad del inmueble. Con estas intervenciones se busca fortalecer la capacidad institucional del municipio de Puerto Asís para brindar atención humanitaria inmediata y alojamiento temporal a población vulnerable que requiera protección en situaciones de emergencia social o humanitaria durante la vigencia del proyecto.				

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS METODOLÓGICOS Y TÉCNICOS PARA OTORGAR LA VIABILIDAD

REQUISITOS GENERALES		
REQUISITOS GENERALES PARA VIABILIZACIÓN		
COD	REQUISITO	CUMPLE
4085	Para el caso de los proyectos de inversión que contemplen componentes de infraestructura deben incluirse, también, los diseños, las memorias y los planos legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional o acompañados de un certificado del representante legal o jefe de planeación de la entidad territorial, o quien haga sus veces, en el cual conste que los documentos o planos originales están debidamente firmados.	N/A
OBSERVACIÓN		
4086	Presupuesto detallado con las actividades necesarias para lograr los productos esperados, acompañado del análisis de precios unitarios o de costos, según aplique.	SI

OBSERVACIÓN

Se adiciona presupuesto general y detallado

- 4087 Certificado de la entidad que presenta el proyecto de inversión en la cual conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto.

SI

OBSERVACIÓN

Se adiciona certificado debidamente firmado

- 4088 Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: sea este plan de ordenamiento territorial (POT), plan básico de ordenamiento territorial (PBOT), o esquema de ordenamiento territorial (EOT), según lo señalado en la normativa vigente.

N/A

OBSERVACIÓN

- 4112 Los estudios y especificaciones técnicas, con los soportes debidamente firmados por profesional competente, y certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida.

N/A

OBSERVACIÓN

- 4113 Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, los análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, el cronograma de actividades físicas y financieras y la descripción de la alternativa seleccionada.

SI

OBSERVACIÓN

Se adiciona documento técnico de soporte que incluye los apartes requeridos

- 4114 Para acreditar la titularidad de bienes inmuebles:
- a. Certificado de tradición y libertad expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste que la propiedad corresponde al departamento, municipio, distrito o entidad pública y se encuentra libre de gravámenes o limitaciones a la propiedad que impidan ejercer el derecho de disposición. Lo anterior, no aplica para los bienes de uso público que, conforme a las normas vigentes, no son sujetos de registro. Dicho certificado solo debe adjuntarse una única vez.
 - b. Cuando se trate de inmuebles localizados en resguardos indígenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, el acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o gobernador, donde señale que el predio se encuentra en su jurisdicción.
 - c. Cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, el documento de titulación expedido por la entidad competente, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior.
- En el caso de los municipios y en aplicación del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012, bastará con que acrediten la posesión del bien objeto de intervención y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público.

N/A

OBSERVACIÓN

- 4115 Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura y requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos, se requiere el certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.

N/A

OBSERVACIÓN

4116 Certificado de sostenibilidad del proyecto de inversión suscrito por el representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto, avalado por el operador de servicio (cuando aplique) en el cual garantice la operación y el funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente. Cuando no proceda realizar sostenibilidad del proyecto se debe justificar por escrito esta circunstancia.

SI

OBSERVACIÓN

Se adjunta certificado

4117 Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura, se debe elaborar el análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.

N/A

OBSERVACIÓN

OBSERVACIONES A LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS

Al proyecto NO le aplican requisitos específicos de los relacionados en el documento de orientaciones transitorias.

Se realiza la verificación de requisitos mínimos avalados por los documentos soportes adjuntos a la MGA. Se adjunta documento que avala la verificación de requisitos.

ANÁLISIS DE LAS DIMENSIONES PARA OTORGAR LA VIABILIDAD A UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

Componente	Dimensión	Criterio	Resultado
Viabilidad	Sostenibilidad	¿Se considera que la operación del proyecto es sostenible en el tiempo?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Articulación con los planes y política pública	¿El programa sectorial al que fue asociado el proyecto está articulado con su alcance y el de su producto principal?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿El proyecto define claramente su articulación con ejercicios de planeación?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Rentabilidad económica	¿El proyecto contempla los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Aspectos técnicos de estructuración	¿El presupuesto del proyecto es claro y coherente con las intervenciones a realizar y el cronograma proyectado?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La información del proyecto se respalda con los estudios técnicos exigidos en la lista de requisitos sectorial?	No Aplica
		Observación	
		¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Cumple
		Observación	

Viabilidad	Aspectos técnicos de estructuración	CUMPLE	
		En caso de que el proyecto deba estar asociado a una política transversal, ¿Presenta la marcación requerida?	No Aplica
		Observación	
	Aspectos metodológicos de formulación	¿De acuerdo con los documentos soporte, son claras las expectativas y la contribución de los involucrados en el problema?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La descripción del problema explica específicamente la necesidad y en particular el árbol de problemas?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La magnitud del problema es medible y verificable?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿Los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos específicos?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos, los productos y las actividades del proyecto?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD

Se registran los usuarios involucrados correctamente.

Se diligencia cuestionario de Sustento técnico correctamente.

Se relaciona información sobre Concepto sectorial favorable para el proyecto.

Se adjunta Concepto Técnico Sectorial emitido por la secretaria ejecutora, el cual soporta la viabilidad del proyecto.

CONCEPTO DE VIABILIDAD

Conforme a la verificación de los requisitos y al análisis de las dimensiones para otorgar la viabilidad al proyecto, se concluye que el proyecto es:

VIABLE

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	JENNIFER QUINTERO G.

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión:

20/Apr/2026 05:02 PM

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-86568-0325	TIPO DE PROCESO	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	FECHA INICIO DEL AJUSTE	4/20/2026 3:57:16 PM	FECHA FIN DEL AJUSTE	4/20/2026 5:02:16 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	202600000011748	ESTADO	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Adecuación DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo				
EJECUTOR	86568 - PUERTO ASÍS	UNIDAD RESPONSABLE	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	HORIZONTE	2026 - 2026
SECTOR	Gobierno Territorial	PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		
VALOR TOTAL	\$ 60.917.953,00	APROPIACIÓN INICIAL	\$ 0,00	APROPIACIÓN VIGENTE	\$ 60.917.953,00
ALCANCE	El proyecto tiene como alcance mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso del municipio de Puerto Asís, mediante la adecuación y mantenimiento de sus instalaciones, con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para la atención temporal de población vulnerable. La intervención contempla el mejoramiento de una (1) sede destinada al alojamiento provisional, medida a través del indicador de sedes adecuadas, contribuyendo a fortalecer la infraestructura social del municipio. Las acciones del proyecto estarán orientadas al control y mitigación de la humedad en superficies y estructuras, así como a la ejecución de labores de mantenimiento y resane de áreas deterioradas, permitiendo recuperar las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad del inmueble. Con estas intervenciones se busca fortalecer la capacidad institucional del municipio de Puerto Asís para brindar atención humanitaria inmediata y alojamiento temporal a población vulnerable que requiera protección en situaciones de emergencia social o humanitaria durante la vigencia del proyecto.				

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		AÑO INICIO	2026	AÑO FIN	2026
	Ajustado		AÑO INICIO	2026	AÑO FIN	2026
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	29.177	EN FIRME	29.177	EN AJUSTE	29.177

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura del Hogar de Paso.				
	623028 - Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) -				

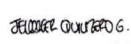
PRODUCTO	ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO		AVANCE EN ACTIVIDADES	
INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	459901100 - Sedes adecuadas			UNIDAD DE MEDIDA	Número
	META INICIAL (MGA)	1,0000	EN FIRME	1,0000	EN AJUSTE	1,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

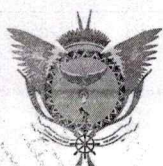
COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Infraestructura en obra blanca									
		VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO					
		2026		\$ 0,00		\$ 59.871.541,59					
		Redes									
		VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO					
		2026		\$ 0,00		\$ 1.046.411,20					
	COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		EN FIRME		\$ 0,00		AJUSTADO		\$ 60.917.952,79		
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO										

FUENTES DE FINANCIACIÓN	ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	Propios
	ENTIDAD	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios				
	VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
	2026		\$	0,00	\$	60.917.952,79
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma por los usuarios involucrados correctamente.

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	



ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

Dando cumplimiento al Artículo 77 de la Ley 1474 de 2011, certifico la publicación en el sitio web de la entidad Alcaldía de Puerto Asís <http://puertoasis-putumayo.gov.co>, del siguiente proyecto de inversión:

BPIN:	202600000011748
Nombre del proyecto:	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO
Fecha de publicación:	15-abril-2026
Link:	https://www.puertoasis-putumayo.gov.co/Proyectos/Documentos Detalles Proyectos/ 202600000011748.pdf

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO

Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

Proyecto	Nombre	Cargo	
	KAROL LIZETH RUALES C	Apoyo TIC	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos Ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio el Centro



alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co



www.puertoasis-putumayo.gov.co



**ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS**

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS
FORMATO IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

Particular	☐	Administración	☐
PDM	☐	POAI	☐
		PRESUPUESTO	☒

NOMBRE: JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

FECHA : 15 de abril de 2026

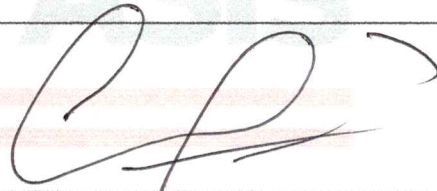
DESCRIPCIÓN OBJETO-NECESIDAD
"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"

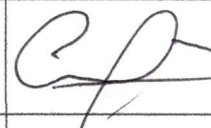
UBICACIÓN OBJETO: MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

VALOR APROXIMADO: \$ 60.917.952,79


Firma Solicitante
JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Viabilidad Ordenador del Gasto
CARLOS ORLANDO LINARES BURGOS
Alcalde municipal encargado decreto No. 73 del 10/4/2026



VoBo:	Carlos Orlando Linares Burgos	Jefe Encargado Oficina Jurídica decreto No. 002 del 01 de enero de 2026	
Proyectó:	David Fernando Lugo	Profesional de apoyo SIM	David Lugo



**ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS**

Puerto Asís, 15 de abril de 2026

Señor:

ANDERSON MUÑOZ BOLAÑOS

Jefe de presupuesto

Alcaldía Municipal

Anderson Muñoz Bolaños

ASUNTO: Solicitud Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP)

Atento saludo.

Comedidamente solicito a usted, expedir CDP, cuyo objeto es: **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"**.

BPIN: 202600000011748

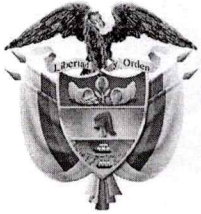
FUENTE: R. PROPIOS Adecuación del equipamiento municipal

VALOR: SESENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 60.917.952,79 mda/cte).

Carlos Orlando Linares Burgos
CARLOS ORLANDO LINARES BURGOS
Alcalde municipal encargado decreto No. 73
del 10/4/2026

Jorge Eduardo Gaitan Escudero
JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura municipal

VoBo:	Carlos Orlando Linares Burgos	Jefe encargado oficina jurídica decreto No. 002 del 01 de enero de 2026	<i>[Signature]</i>
Aprobó:	José Fabian Flórez Hoyos	Secretario de Hacienda	<i>[Signature]</i>
Proyecto:	David Fernando Lugo	Profesional de Apoyo SIM	<i>[Signature]</i>



ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS
NIT 891.200.461-3
Cra 19 Cl 10 Esquina - 4221640
Codigo Postal: 862070

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
2026000337

Fecha 2026-04-15 **Identificación** 99999999999-0
Tercero VARIOS
Dirección **Telefono**
Detalle ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

Codigo	Nivel	Nombre	Doc	VALOR
2.3	CCPET	Inversión	0	0.00
2.3.16	Sección presupuestal	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	0	0.00
2.3.16.002	Centro de Costo	INFRAESTRUCTURA	0	0.00
2.3.16.002.2.3	CCPET	Inversión	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2	CCPET	Adquisición de bienes y servicios	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02	CCPET	Adquisiciones diferentes de activos	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02	CCPET	Adquisición de servicios	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02.005	CCPET	Construcción y servicios de la construcción	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02.005.024	Auxiliares	R. PROPIOS Adecuacion del equipamiento municipal	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02.005.024.1.2.1.0.00	Fuentes	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02.005.024.1.2.1.0.00.1	Situación de Fondos	CON SITUACION DE FONDOS	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02.005.024.1.2.1.0.00.1.45	Sectores	Gobierno territorial	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02.005.024.1.2.1.0.00.1.45.4599	Programa	Fortalecimiento a la gestion y direccion de la administracion publica territorial	0	0.00
2.3.16.002.2.3.2.02.02.005.024.1.2.1.0.00.1.45.4599.011	Producto	Sedes adecuadas		60,917,952.79
		Codigo Bpin	Nombre Bpin	Sectoriales VALOR
		202600000011748	R. PROPIOS Adecuacion del equipamiento municipal	0 - NO APLICA 60,917,952.79
				TOTAL 60,917,952.79

SON : SESENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE.

Aprobó

ANDERSON MUÑOZ BOLAÑOS
Elaboró



**LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE
DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**

HACE CONSTAR

Que dentro del Plan Anual de Adquisiciones (**PAA**) **2026** se encuentra incluido el objeto **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO"** de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO
FUENTE	Recursos propios
VALOR	60.917.953 COP
CÓDIGO UNSPSC	72101500
RESPONSABLE	JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO- Secretario de Infraestructura Municipal

Para constancia de lo anterior, se firma en la oficina de Planeación Municipal, a los dieciséis (16) días del mes de abril del 2026.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ELIZABETH ORTEGA

Secretaria de Planeación Desarrollo y Medio Ambiente

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Pamela Coraima C. Preciado	Apoyo profesional secretaria de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			