eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2026				
PERIODO DEL INFORME	11 DE AGOSTO 2026 AL 31 DE AGOSTO 2026				
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.				
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014				
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)				
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	**NOMBRE SUPERVISOR**	**No. CONTRATO**	**FECHA INICIO CONTRATO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
	Maira Yiset Cortes Pastran	2026049	26/01/2026	9/04/2026	
	Jeisson Stiven Orjuela Camargo	2026049	10/04/2026	26/07/2026	
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Jeisson Stiven Orjuela Camargo**	**20261016**	**11/08/2026**	**11/11/2026**	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2260062					
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.					
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL INFRAGRUP-5					
PLAZO INICIAL:	5 meses					
VALOR INICIAL:	$ 2.154.092.994,00					
FECHA DE INICIO:	viernes, 8 de mayo de 2026					
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	**No. NOVEDAD**	**TIPO DE NOVEDAD**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**PLAZO NOVEDAD**	**VALOR**	**OBSERVACIÓN**
	1					
	2					
	x					
	x					
	x					
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 meses					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 2.154.092.994					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 8 de octubre de 2026					
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	3% (100% Etapa 1)					
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	3% (100% Etapa 1)					
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En ejecución					

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250180
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.
CONTRATISTA:	Consorcio Inter Obras
PLAZO INICIAL:	5
VALOR INICIAL:	314.793.079,00
FECHA DE INICIO:	viernes, 8 de mayo de 2026

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	x					
	x					
	x					
	x					
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 meses
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 314.793.079,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 8 de octubre de 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En ejecución

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS, REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 37.287.429,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes
FECHA DE INICIO:	8 de mayo 2026 (Frentes CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca)
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de junio 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 277.505.650,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 meses
FECHA DE INICIO:	8 de junio 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca (De acuerdo a cronograma)
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca (De acuerdo a cronograma)

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	2.154.092.994,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 2.154.092.994,00
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 314.793.079,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	314.793.079,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**65-45-101097480**	Seguros del Estado	Cumplimiento	8/05/2026	$ 646.227.898,20	14/05/2026	16/07/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Salarios,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	8/05/2026	$ 107.704.649,70	14/05/2026	16/07/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de obra	8/05/2026	$ 646.227.898,00	14/05/2026	16/07/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Calidad del servicio	8/05/2026	$ 430.818.598,80	14/05/2026	16/07/2026

	65-40-101086786	Seguros del Estado	Responsabilidad civil extracontractual	8/05/2026	$ 646.227.898,00	14/05/2026	16/07/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia (fecha)**	**Valor Aseg.**	**Fecha expedición**	**Aprobación**
Última póliza aprobada	**21-45-101496986**	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	7/10/2025	$ 94.437.923,70	14/10/2025	30/10/2025
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales	7/10/2025	$ 15.739.653,95	14/10/2025	30/10/2025
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A	Calidad y servicio	7/10/2025	$ 62.958.615,80	14/10/2025	30/10/2025
	21-40-101263782	Seguros del Estado S.A	Resp. Civil extracontractual	7/10/2025	$ 355.875.000,00	14/10/2025	30/10/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	Diagnostico
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	*Durante el periodo en mención no se realizaron visitas a las sedes en conjunto, por problemáticas de orden público así como por fenómenos naturales ajenos a la entidad, se dificulta acompañamiento los días 16-17 de junio d e2026 en las visitas de diagnostico para las sedes del Cauca.*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	21/08/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Soraya Diaz(Contratista de obra) Daniel Torres(Contratista de obra) Oscar Almario (Interventoria) Eliana Molano (Interventoria) Cristian Galvis (Interventoria) Jeisson Orjuela (ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Entrega de la grabación de la reunión de socialización sede El Yarí - Supervisión 2. Respuesta al comunicado con la trazabilidad de la documentación recibida por parte de la entidad – Supervisión- PENDIENTE 3. Revisión del diagnóstico técnico de la sede de Mercaderes – Interventoría – 6-08-2026 4. Revisión del Diagnostico técnico de la sede de Bolivar – Interventoría – 04-08-2026 5. Entrega del Diagnostico técnico de la sede de Popayán – Contratista - 04-08-2026
FECHA:	28/08/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Soraya Diaz(Contratista de obra) Hugo Pineda(Contratista de obra) Jhon Malaver (Contratista de obra) Oscar Samaca (Contratista de obra) Ana Sarmiento (Contratista de obra) Daniel Torres (Contratista de obra) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio) Oscar Almario (Interventoria) Eliana Molano (Interventoria) Cristian Galvis (Interventoria) Yaneth Ramirez (Interventoria)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Respuesta al Diagnostico Jurídico y técnico sede el Yari – Interventoría – 2. Entrega del comunicado con la trazabilidad de las limitaciones que se han presentado en la Etapa I- Contratista- 3. Comunicado con la trazabilidad de la documentación recibida por parte de la entidad – Contratista- 3. Entrega de ajustes diagnósticos sedes Bolívar y Mercaderes – 4. Entrega de ajustes diagnóstico sedes Bolívar y Mercaderes 5. Programacikon mesas de socializacion 4 y 10 de septiembre. 6, Articulacion obras El Yarí - Villavicencio

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgBO_nLVkPVvTaLEwO6M6-yVAQRd5TVOBngK2tKDsZEFo4E?e=0dGLRB

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**RADICADO DE INTERVENTORÍA**	**COMUNICADO DE APROBACIÓN**

OBSERVACIONES:	*En comités de seguimiento se presenta avance de la ejecucion del contrato, asi mismo se reitera solciitud al contratista presentar informe mensual con los avances proyectados de acuerdo a los compromisos y obligaciones contractuales; por lo cual se informa que son presentados a interventoria y se encuentra en revisión.*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
24/08/2026	202621010023211	Definición de alternativa de intervención y cierre del componente presupuestal - CAE El Yarí contrato No 2260062 - Grupo 5	CONSORCIO INTER OBRAS
13/08/2026	Correo Electronico	Solicitud de revisión de especificación técnica Regional Cauca - Grupo 5	CONSORCIO INTER OBRAS
20/08/2026	Correo Electronico	Definición Alcance intervención El Yarí - Grupo 5	CONSORCIO INTER OBRAS / UNION TEMPORAL INFRAGRUP - 5
21/08/2026	Correo Electronico	Copia grabación y transcripción Socialización El Yarí - Grupo 5	CONSORCIO INTER OBRAS

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

N/A

COMPONENTE AMBIENTAL

**Se encuentra en declarada la emergencia sanitaria en el centro, por lo cual se presenta relevancia prioritaria en su intervención; sin embargo desde la Regional Meta se adelantó paralelamente proceso de contratación, informando que de acuerdo al alcance establecido, desde su unidad se adelantará el dicha intervención.
**Desde la supervisión se identificó la necesidad de hacer seguimiento a los permisos ambientales del proyecto El Yarí, específicamente al Permiso de Vertimientos y a la Concesión de Aguas, dado que las plantas de tratamiento de agua potable y de aguas residuales se encuentran operando con los permisos otorgados por la autoridad ambiental, documentos frente a los cuales se evidenció dificultad para su obtención. En atención a lo anterior, desde la supervisión se aunaron esfuerzos para la consecución y definición del estado actual de dichos permisos, para lo cual se adelantó consulta ante Corporinoquia, quien dio respuesta informando que el permiso se encuentra vencido; con base en esta respuesta, se remitió la información correspondiente al ICBF con el fin de que adelante las acciones necesarias a que haya lugar, y de manera paralela, desde la Gobernación del Meta se dio inicio al proceso ante la autoridad ambiental para la ejecución del respectivo trámite.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Durante el mes de agosto de 2026 se adelantaron diferentes actuaciones de carácter administrativo, técnico y de seguimiento relacionadas con la ejecución de los contratos derivados del Grupo 5, orientadas a la revisión de los diagnósticos, la definición de los alcances de intervención y la articulación entre las diferentes partes involucradas en el desarrollo de las actividades previstas.

En relación con el CAE El Yarí – Grupo 5, el dia 24 de julio de 2026 se llevó a cabo la jornada de socialización del diagnóstico, con la participación de representantes de la Regional Meta, ICBF Nivel Nacional, ENTerritorio, contratista e interventoría. Durante la jornada se presentaron los resultados obtenidos en el diagnóstico de la sede, las principales necesidades identificadas y las alternativas de intervención propuestas, con el propósito de generar una revisión conjunta y avanzar en la definición de las actividades requeridas para la intervención de la infraestructura.

Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100% CAE EL Yarí; 95% Sedes CAUCA
Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%

Durante el periodo se adelantaron las mesas de socialización del diagnóstico del Grupo 5, mediante las cuales se dio avance del 98% de la Etapa 1 en las sedes correspondientes. No obstante, en varias de ellas se han presentado ajustes al alcance con posterioridad al diagnóstico, a solicitud del ICBF, situación que se describe a continuación por sede.

En el CAE El Yarí – Meta, aunque el diagnóstico se ejecutó en su totalidad, el alcance ha sido objeto de al menos cuatro (4) redefiniciones desde el inicio del contrato: en la mesa del 24 de julio de 2026 el ICBF solicitó excluir los componentes hidrosanitario y de voz y datos por existir contratos paralelos en la sede; mediante oficio del 10 de agosto de 2026 ENTerritorio ratificó el alcance definitivo a través de la Alternativa N.° 2; y en la mesa de articulación del 2 de septiembre de 2026 se plantearon nuevamente solicitudes de inclusión y exclusión de actividades distintas a las ya definidas.

En la Regional Cauca – Popayán, el diagnóstico inicial se estructuró con base en las necesidades manifestadas en la visita de pre-construcción del 16 de junio de 2026, orientadas a mantenimiento locativo y sustitución puntual de tejas afectadas. Sin embargo, posteriormente se recibe solicitud de la regional para validar cambio de especificación de baldosa por lo cual se remite a contratistas para ser evaluado en el proceso de diagnóstico.

En el Centro Zonal Macizo Colombiano – Bolívar, se programa mesa de socialización el 4 de septiembre de 2026,
Desde la supervisión se recomienda validar con el ICBF que estos ajustes, generados en buena parte durante las mesas de socialización posteriores al diagnóstico, se estén dando dentro del proceso y los tiempos previstos, dado que están generando reprocesos técnicos y presupuestales en el equipo del contratista y obligan a retrasar el inicio de obra de la Etapa 2 en las sedes afectadas. En consecuencia, se sugiere coordinar mesas de trabajo con el ICBF orientadas a cerrar las brechas en los alcances definidos, en concordancia con las necesidades identificadas en las visitas de diagnóstico y lo previamente informado por dicha entidad.

Elaboró:

Nombre JEISSON STIVEN ORJUELA CAMARGO

Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Tatiana Medrano	
Apoyo Técnico a la Supervisión		*Cuando aplique*
Apoyo Financiero	Miryam Monsalve	
Apoyo Juridico	Gregory Machado	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		

