

A.I.U (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)				
DEPARTAMENTO DEL HUILA				
MUNICIPIO DE TIMANÁ				
FECHA: 25 DE MARZO DE 2026				
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL				
OBJETO: PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO HIDRAULICO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE TIMANÁ, HUILA.				
Tiempo de ejecución estimado de la obra (MESES)			2.5	
Tiempo TOTAL de desarrollo del proyecto	ETAPA PRECONTRACTUAL: 1 MES	EJECUCIÓN: 2.5 MESES	LIQUIDACIÓN: 1 MES	
COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA	\$		376,932,351.00	
COSTO TOTAL DE LA OBRA (costos directos+AIU)	\$		490,012,057.00	
AIU (Administración, Imprevistos, Utilidad) (30%)	\$		113,079,706.00	
TOTAL PRESUPUESTO DEL PROYECTO	\$		490,012,057.00	

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. Unitario	DEDICACION Y/O PORCENTAJE DE UTILIZACIÓN	Vr. TOTAL
1	ADMINISTRACIÓN	23%				\$ 86,694,441
1.1	Staff de personal Tecnico + Prestaciones sociales					\$ 51,449,138
1.1.1	Director de Obra	Mes	2.50	\$ 9,034,932	50%	\$ 11,293,665
1.1.2	Residente de Obra	Mes	2.50	\$ 5,183,116	100%	\$ 12,957,791
1.1.3	Ingeniero Ambiental	Mes	2.50	\$ 4,377,263	50%	\$ 5,471,579
1.1.4	Gerente de proyectos	Mes	2.50	\$ 5,252,715	50%	\$ 6,565,894
1.1.5	Profesional siso	Mes	2.50	\$ 4,377,263	50%	\$ 5,471,579
1.1.6	Topografo	Mes	2.50	\$ 3,750,905	50%	\$ 4,688,631
1.1.7	auxiliar	Mes	2.50	\$ 2,000,000	100%	\$ 5,000,000
1.3	Gastos de Oficina y operativos					\$ 2,706,053
1.3.1	Ensayos de control de calidad	UND	1.00	\$ 1,200,000	100%	\$ 1,200,000
1.3.2	Papelería/Empastes/Copias/Planos record	Mes	2.50	\$ 250,000	50%	\$ 312,500
1.3.3	equipos topograficos	Mes	2.50	\$ 350,000	50%	\$ 437,500
1.3.4	Señalización vial informativa tipo trípode (obra en la vía, ingreso y salida de volquetas, transite con precaución)	und	3.00	\$ 226,000		\$ 678,000
1.3.5	Señalización vial preventiva (conos, paleta pare y siga)	und	3.00	\$ 26,018		\$ 78,053
1.4	Gastos en obra					\$ 500,000
1.4.2	Valla Informativa del proyecto	UND	1.00	\$ 500,000	100%	\$ 500,000
1.5	Impuestos					\$ 32,039,250
1.5.1	Estampillas sobre el valor del contrato	%	1.00	\$ 376,932,351	8.5%	\$ 32,039,250
2	IMPREVISTOS	%	2%			\$ 7,538,647
3	UTILIDADES	%	5%			\$ 18,846,618
TOTAL COSTOS A.I.U (30%)				\$ 113,079,706.00		

Elaboró:



CAMILA FERNANDA BURBANO JIMÉNEZ
Apoyo profesional - Secretaría de Planeación

Revisó y aprobó:



JORGE FERNANDO RAMOS BONILLA
Secretario de Planeación y Desarrollo Social