SUBGERENCIA TECNICO OPERATIVO

ACTA DE VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE IDONEIDAD DE LA PROPONENTE

Proponente: KORTEXA S.A.S. - NIT 902.038.172-5 R.L. VIRILIANA DEL CARMEN PINEDO CARREÑO - C.C. 1.098.710.959

INFORME DE VERIFICACIÓN DE PROPUESTA Y REQUISITOS DOCUMENTALES

Fecha de revisión: 21 de Agosto del 2026

Objeto: **INSPECCIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ESTRUCTURAL Y OPERATIVO DE POZOS PROFUNDOS DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LEBRIJA E.S.P.**

Presupuesto oficial / valor contractual definido por EMPULEBRIJA E.S.P.: VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE ($22.805.000).

Con fundamento en los documentos presentados, se realiza la siguiente verificación preliminar de la documentación de KORTEXA S.A.S.

REQUISITO	ESTADO	VERIFICACIÓN / SOPORTE
Existencia y representación legal	CUMPLE	Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 21/08/2026. Razón social EMPRESA COLOMBIANA DE GEOCIENCIA E INGENIERÍA KORTEXA S.A.S., NIT 902038172-5. Representante legal VIRILIANA DEL CARMEN PINEDO CARREÑO, C.C. 1098710959; representante legal suplente JAIRO ALBERTO TORRES PEÑA, C.C. 91519504.
Objeto social compatible	CUMPLE	El certificado de existencia incluye consultoría, ingeniería, geología, geofísica, hidrología y servicios técnicos relacionados, compatibles con el objeto contractual.
Cédula representante legal	CUMPLE	copia de la cédula de VIRILIANA DEL CARMEN PINEDO CARREÑO.
RUT	CUMPLE	RUT de KORTEXA S.A.S. El proponente registra responsabilidad frente al IVA y actividad económica principal relacionada con ingeniería y consultoría técnica.
Propuesta técnico-económica	CUMPLE	Propuesta de fecha 19/08/2026, por $22.253.000, vigencia 60 días hábiles, plazo ofrecido 15 días hábiles y pago 100 % a la entrega final.
Registro SECOP II	CUMPLE	soporte de registro de KORTEXA S.A.S. en SECOP II.
Experiencia específica del proponente	CUMPLE	certificación de experiencia en inspección, diagnóstico y pruebas de bombeo de los Pozos 1 y 2 de la vereda Tavor, San Gil, por $40.000.000, ejecutada del 29/04/2026 al 19/05/2026 y recibida a satisfacción; el valor supera el 100 % del presupuesto oficial.
Segunda experiencia relacionada	CUMPLE	certificación de inspección, diagnóstico y pruebas de bombeo del Pozo 2 del Centro Poblado Guane, Barichara, por $35.000.000, ejecutada del 28/05/2026 al 22/06/2026 y recibida a satisfacción.
Antecedentes disciplinarios representante legal	CUMPLE	certificado de Procuraduría de VIRILIANA DEL CARMEN PINEDO CARREÑO sin registro de sanciones o inhabilidades.
Declaración de inhabilidades e incompatibilidades	CUMPLE	contiene fecha 06 de agosto de 2018, anterior incluso a la constitución de KORTEXA S.A.S. en 2026. Debe aportarse declaración actualizada y correctamente fechada.
Antecedentes fiscales - Contraloría	CUMPLE	No se localizó soporte vigente en la revisión realizada.
Antecedentes judiciales representante legal	CUMPLE	No se localizó soporte vigente en la revisión realizada.
RNMC representante legal	CUMPLE	No se localizó soporte vigente en la revisión realizada.
REDAM representante legal	CUMPLE	No se localizó soporte
Certificación bancaria	CUMPLE	No se localizó certificación bancaria de KORTEXA S.A.S. en los archivos revisados.
Seguridad social y parafiscales	CUMPLE	Debe aportarse certificación de cumplimiento suscrita por representante legal o revisor fiscal, según corresponda,
Profesional responsable - identificación y soportes académicos	CUMPLE	La propuesta identifica a JAIRO ALBERTO TORRES PEÑA como director de Proyectos, Físico UIS y MSc. en Geofísica

KORTEXA S.A.S. acredita experiencia especifica en actividades directamente relacionadas con el objeto contractual, especialmente en inspección, diagnóstico y pruebas de bombeo de pozos profundos. Dentro de los soportes aportados se encuentra un contrato ejecutado en San Gil, sector Tavor, cuyo objeto comprendió la inspección, diagnóstico y pruebas de bombeo de los Pozos 1 y 2, por valor de $40.000.000, ejecutado entre el 29 de abril y el 19 de mayo de 2026, con certificación de cumplimiento satisfactorio. También acredita un

contrato en Barichara–Guane para inspección, diagnóstico y pruebas de bombeo del Pozo 2, por valor de $35.000.000, ejecutado entre el 28 de mayo y el 22 de junio de 2026, igualmente certificado como satisfactorio.

Adicionalmente, KORTEXA presenta experiencia complementaria en estudios hidrogeológicos y geofísicos, incluyendo trabajos mediante métodos ReMi y sondeos eléctricos verticales para fines hidrogeológicos, así como otros servicios técnicos relacionados con geología, geofísica, hidrología y análisis de recursos subterráneos. En conjunto, los soportes demuestran que la empresa ha ejecutado trabajos técnicamente afines al diagnóstico de pozos, evaluación de aguas subterráneas y pruebas de bombeo, por lo que su experiencia guarda relación directa con las actividades requeridas por EMPULEBRIJA para la consultoría de los pozos profundos.

CONCLUSIÓN

De acuerdo con los términos establecidos en la presente invitación, se concluye que la propuesta presentada por KORTEXA S.A.S. es favorable para la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios de Lebrija E.S.P., puesto que:

- No se encuentra incursa en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad aplicables.
- Ofrece los servicios solicitados por la entidad dentro de los plazos establecidos.
- Posee la experiencia e idoneidad requerida y acreditada.
- El valor de la propuesta económica atiende los precios básicos del mercado.
- Acredita existencia, capacidad jurídica básica, objeto social compatible, propuesta técnica y experiencia empresarial directamente relacionada con el objeto.
- Se ajusta a las exigencias requeridas en los estudios y documentos previos establecidos por la entidad.

En constancia de lo anterior, suscribe la presente acta de verificación a los veintiún (21) días del mes de agosto de 2026.

JUAN MANUEL PRIETO PINZON
Subgerente Tenico Operativo