

Cód. FO-GECO-080	Formato FO-GECO Aviso Convocatoria Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 11		

Aviso de Convocatoria
Concurso de Méritos
20005564

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación **20005564** para seleccionar a través de Concurso de Méritos a los proveedores para realizar la "Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para mantenimiento y mejoramiento de ambientes de aprendizaje."

1. Qué el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física tiene su domicilio en la Calle 44 # 52 165 Piso 7 oficina 713 CAD.
2. Qué el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Suministros y Servicios atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación a través de la plataforma SECOP II; y adicionalmente, en caso de requerirse en la Calle 44 # 52 165 Piso 7 oficina 713 teléfono 385 55 55 Ext.8545, correo electrónico amparo.garcia@medellin.gov.co. Los interesados deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación a través de la plataforma SECOP II.
3. Qué el objeto del Proceso de Contratación es "Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para mantenimiento y mejoramiento de ambientes de aprendizaje".
4. El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios (Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas UNSPSC), así

Códigos UNSPSC:

Nivel	Código	Descripción
Clase	81101500	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA

5. La modalidad de selección de los proveedores es Concurso de Méritos.
6. El plazo del contrato será de 10.0 Meses.

Cód. FO-GECO-080	Formato FO-GECO Aviso Convocatoria Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 11		

7. La fecha límite para presentar ofertas en el Proceso de Contratación es Ver CRONOGRAMA. Las ofertas deben presentarse a través de la Plataforma SECOP II Ver numeral II del Pliego Anexo

Recuerde: “TODAS LAS OBSERVACIONES, OFERTAS Y DEMÁS INFORMACIÓN REFERENTE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN ÚNICAMENTE SERÁN RECIBIDAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DE SECOP II”

8. El valor estimado del contrato corresponde a la suma de NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L (\$9.088.758.375) IVA (19%) incluido, respaldado en el Certificado de Disponibilidad - CDP 4100001081 por valor de \$ 6.225.134.593,00 y la Viabilidad Presupuestal 015 con radicado 202530419271 de 2025 - Vigencias Futuras con fundamento del Acuerdo 013 del 2024 por valor de \$ 2.863.623.782,00.

Este presupuesto está distribuido para dos (2) lotes así:

Lote I: Un presupuesto equivalente a la suma de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$3.635.503.350) IVA (19%) incluido.

Lote II: Un presupuesto equivalente a la suma de CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL VEINTICINCO PESOS M/L (\$5.453.255.025) IVA (19%) incluido.

9. Al presente Proceso de Contratación le son aplicables los siguientes Acuerdos Comerciales:

- Alianza del Pacífico (Chile y Perú).
- Chile.
- Costa Rica.
- Estados AELC.
- El Acuerdo Comercial con el Triángulo Norte (únicamente con Guatemala).

Cód. FO-GECO-080	Formato FO-GECO Aviso Convocatoria Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 11		

- . Unión Europea.
- . Israel
- . Reino Unido
- . Irlanda del Norte
- . La Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN

De acuerdo a lo señalado en el artículo 5 del Decreto 1860 del 24 de diciembre de 2021, las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas o Mipymes que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurren requisitos tales como que el valor del proceso sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y a que se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) Mipyme colombianas o dos (2) Mipymes colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas o colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación, así como la forma de acreditar que se tiene el tamaño empresarial.

De acuerdo con el valor del presente proceso de contratación el cual supera el monto señalado por el Ministerio de Comercio de Industria y Turismo MINCIT, como el valor de los umbrales para procesos limitados a MIPYMES, el cual equivale a QUINIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATRO CIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$511.708.497.00) y tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre 2026 el presente proceso NO tiene la posibilidad de ser limitado a MIPYMES.

Cód. FO-GECO-080	Formato FO-GECO Aviso Convocatoria Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 11		

10. En el Proceso de Contratación pueden participar personas jurídicas, nacionales y extranjeros, consorcios o uniones temporales, cuyo objeto social les permita realizar las actividades establecidas en el objeto del proceso. Los oferentes y las ofertas deben cumplir con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones.

11. Enumeración y breve descripción de las condiciones para participar en el proceso de contratación.

Los documentos habilitantes, deberán ser remitidos por el proponente al momento del cierre, los cuales de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 versan sobre:

Capacidad Jurídica.
 Capacidad Financiera.
 Capacidad Organizacional.
 Condiciones de Experiencia.

Los requisitos habilitantes se encuentran debidamente detallados en el Proyecto de Pliego de Condiciones para que estos puedan ser consultados y verificados por los proponentes.

12. Convocatoria veedurías ciudadanas, asociaciones cívicas, comunitarias, de profesionales, benéficas y de utilidad común.

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del Artículo 66 de la Ley 80 de 1993, en el Art. 1 de la Ley 850 del 2003 y en el Decreto 1082 de 2015, principios de la función pública del artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín invita a las veedurías ciudadanas a realizar la vigilancia y control al presente proceso de contratación, durante la etapa precontractual, contractual y postcontractual, para lo cual les suministrará toda la información y documentación pertinente que no esté publicada en el SECOP II, adicionalmente puede consultar el proceso en la página www.colombiacompra.gov.co y en la entidad. El costo de las copias y las peticiones presentadas seguirán las reglas previstas en el Artículo 29 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ley 1437 de 2011.

Cód. FO-GECO-080	Formato FO-GECO Aviso Convocatoria Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 11		

13. En el Proceso de Contratación no hay lugar a precalificación.

14. El siguiente es el Cronograma del Proceso de Contratación:

Actividad	Fecha	
Publicación del aviso de convocatoria pública	Viernes, 04 de septiembre de 2026	23:59:00
Publicación estudios y documentos previos	Viernes, 04 de septiembre de 2026	23:59:00
Publicación del proyecto de Pliego de Condiciones	Viernes, 04 de septiembre de 2026	23:59:00
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Viernes, 11 de septiembre de 2026	23:59:00
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	Miércoles, 16 de septiembre de 2026	23:59:00
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación	Jueves, 17 de septiembre de 2026	23:59:00
Publicación del Pliego de Condiciones definitivo	Jueves, 17 de septiembre de 2026	23:59:00
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	Lunes, 21 de septiembre de 2026	23:59:00
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	Jueves, 24 de septiembre de 2026	23:59:00
Plazo máximo para expedir Adendas	Viernes, 25 de septiembre de 2026	19:00:00

Cód. FO-GECO-080	Formato FO-GECO Aviso Convocatoria Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 11		

Fecha de cierre del Proceso de Contratación	Martes, 29 de septiembre de 2026	15:00:00
Informe de presentación de ofertas /Audiencia de apertura de ofertas	Martes, 29 de septiembre de 2026	15:02:00
Evaluación de las ofertas	Viernes, 02 de octubre de 2026	19:00:00
Publicación del informe inicial de evaluación	Miércoles, 21 de octubre de 2026	23:59:00
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentar subsanaciones)	Desde: Jueves, 22 de octubre de 2026 Hasta: Las 23:59:00 del lunes 26 de octubre de 2026	
Publicación del informe final de evaluación	Viernes, 30 de octubre de 2026	23:59:00
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierta	Martes, 03 de noviembre de 2026	17:00:00
Firma del contrato	Martes, 10 de noviembre de 2026	23:59:00
Entrega de Garantías	Miércoles, 11 de noviembre de 2026	17:00:00
Aprobación de Garantías	Miércoles, 11 de noviembre de 2026	23:59:00

15. Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso en el SECOP II

El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

Medellín, 04 de septiembre de 2026