NUMERO DE CONTRATO 011-2026	
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	Montería – Córdoba; 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
CONTRATANTE:	**INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO** de Montería - Córdoba, identificada con el NIT 812007746-3, representada legalmente por el señor **FREDIS ANTONIO CARABALLO CORREA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.887.713 DEMONTERÍA, en calidad de Rector y ordenador del gasto.
CONTRATISTA:	El señor **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.854.250 DE MONTERIA, propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, con dirección y/o domicilio contractual en la DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO.
OBJETO:	**ADECUACIONES LOCATIVAS QUE CONSISTEN EN LA MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INCLUYENDO INTERVENCIONES EN PUERTAS, VENTANAS, ANDENES, PISOS, CUBIERTAS, CIELOS RASOS, REDES HIDROSANITARIAS, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, BAÑOS, RAMPAS, CERRAMIENTOS Y DEMÁS ESPACIOS REQUERIDOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, UNIDADES Y CANTIDADES ESTABLECIDAS PARA LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE HORIZONTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO DE MONTERÍA CÓRDOBA.**
VALOR:	**TREINTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($34.062.500).**
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	**VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIOS**
ACTA DE INICIO:	**17 DE SEPTIEMBRE DE 2026**
FECHA DE TERMINACION:	**08 DE OCTUBRE DE 2026**

Entre los suscritos, **INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO** de Montería - Córdoba, identificada con el NIT 812007746-3, representada legalmente por el señor **FREDIS ANTONIO CARABALLO CORREA,** identificado con cedula de ciudadanía No. 6.887.713 DEMONTERÍA, actuando en calidad de Rector y ordenador del gasto, facultada para suscribir el presente contrato por el articulo No. 2.3.1.6.3.6 Numeral 4 del Decreto único reglamentario No. 1075 del 16 de junio de 2015, quien en adelante se denominará **INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO** o simplemente **INSTITUCIÓN EDUCATIVA**, por una parte, y por la otra, El señor **DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.854.250 DE MONTERIA, propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, con dirección y/o domicilio contractual en la DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO, como consta en el respectivo certificado de existencia con fecha de matrícula del **28 DE MAYO DE 2024** expedido por la cámara de comercio de Montería, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se regirá por la legislación privada y por las disposiciones pertinentes del estatuto de contratación administrativa (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios) y por las del Decreto 1075 de 2015, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

a. Que el Rector en ejercicio de las atribuciones contempladas en el decreto 1075 de mayo de 2015 es competente para celebrar contratos en nombre y representación de la Institución Educativa VILLA CIELO. b. Que la Institución Educativa VILLA CIELO, requiere para asegurar el funcionamiento de las actividades académicas de la comunidad estudiantil las ADECUACIONES LOCATIVAS QUE CONSISTEN EN LA MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INCLUYENDO INTERVENCIONES EN PUERTAS, VENTANAS, ANDENES, PISOS, CUBIERTAS, CIELOS RASOS, REDES HIDROSANITARIAS, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, BAÑOS, RAMPAS, CERRAMIENTOS Y DEMÁS ESPACIOS REQUERIDOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, UNIDADES Y CANTIDADES ESTABLECIDAS

PARA LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE HORIZONTE, necesidad que solo se puede satisfacer, a través de un contratista que pueda proveer lo referente al objeto contractual, razón por la cual se adelantó la convocatoria pública No. 011 - 2026, con el fin de seleccionar al respectivo contratista. c. Que para garantizar la existencia de apropiación presupuestal para este contrato se ha expedido el certificado de disponibilidad presupuestal **No. 018** del día **14 DE SEPTIEMBRE DE 2026** por valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE ($34.110.000)**. d. Que la Institución Educativa, elaboró los estudios previos y documentos que soportan el presente contrato e indican la existencia de disponibilidad presupuestal. e. Que el CONTRATISTA fue seleccionado mediante la modalidad de contratación igual o inferior a 20 SMMLV, régimen especial articulo 13 Ley 715 de 2001, Decreto único 1075 de 2015 artículo 2.3.1.6.3.11 numeral No. 2. Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva.", la cual procede para la celebración del presente contrato. f. Que para el presente contrato y su respectivo proceso de contratación fueron solicitadas dos (02) cotizaciones, las cuales se tuvieron en cuenta para la necesidad planteada en el estudio previo. g. Que el CONTRATISTA presentó propuesta económica, la cual cumple con los requisitos exigidos para la celebración del contrato, demostrando su capacidad y experiencia. h. Que la Institución Educativa VILLA CIELO demanda las ADECUACIONES LOCATIVAS QUE CONSISTEN EN LA MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INCLUYENDO INTERVENCIONES EN PUERTAS, VENTANAS, ANDENES, PISOS, CUBIERTAS, CIELOS RASOS, REDES HIDROSANITARIAS, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, BAÑOS, RAMPAS, CERRAMIENTOS Y DEMÁS ESPACIOS REQUERIDOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, UNIDADES Y CANTIDADES ESTABLECIDAS PARA LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE HORIZONTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO DE MONTERÍA CÓRDOBA. Por lo cual se hace necesario contratar un proveedor que cuente con una organización operativa adecuada para las adecuaciones de acuerdo con los requerimientos de la Institución Educativa. Que el proceso de contratación se encuentra incluido en el plan anual de adquisiciones para la vigencia fiscal 2026. **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**: EL CONTRATISTA se compromete a prestar un servicio eficiente y eficaz, a la institución educativa, el cual consiste en las **ADECUACIONES LOCATIVAS QUE CONSISTEN EN LA MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INCLUYENDO INTERVENCIONES EN PUERTAS, VENTANAS, ANDENES, PISOS, CUBIERTAS, CIELOS RASOS, REDES HIDROSANITARIAS, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, BAÑOS, RAMPAS, CERRAMIENTOS Y DEMÁS ESPACIOS REQUERIDOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, UNIDADES Y CANTIDADES ESTABLECIDAS PARA LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE HORIZONTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO DE MONTERÍA CÓRDOBA**, de acuerdo con las condiciones de la contratación pública de OBRA, las cuales, junto con la propuesta económica del CONTRATISTA, forman parte integral de éste contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre ésta última. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA en cumplimiento al presente contrato, debe realizar las adecuaciones objeto del contrato con posterioridad en las cantidades, especificaciones y costos que se indican a continuación:

MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE PUERTAS I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	DESMONTE E INSTALACIONES DE PUERTAS	UND	6	170.000	1.020.000
2	MANTENIMIENTO Y PINTURA PARA PUERTAS	UND	4	100.000	400.000
				SUBTOTAL	**1.420.000**
MANO DE OBRA ANDÉN PEATONAL I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	INSTALACIÓN DE BORDILLOS	ML	92	28.000	2.576.000
2	RELLENO COMPACTADO	M3	29	18.000	522.000
3	PLANTILLA EN CONCRETO CON DILATACIÓN	M2	120	24.000	2.880.000
				SUBTOTAL	**5.978.000**
MANO DE OBRA PLANTILLA FRENTE DE LOS SALONES I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	PLANTILLA EN CONCRETO CON DILATACIONES	M2	65	24.000	1.560.000

				SUBTOTAL	1.560.000
MANO DE OBRA PORTÓN PRINCIPAL I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	DESMONTE DE TECHO	GL	1	120.000	120.000
2	DESMONTE DE PORTÓN	GL	1	80.000	80.000
3	DEMOLICIÓN DE VIGA PÓRTICO	GL	1	80.000	80.000
4	SUBIR COLUMNAS 0,60	GL	1	80.000	80.000
5	SOBRECIMIENTO	ML	28	5.000	140.000
6	COLUMNETAS DE 0,20 POR 0,20	ML	2,4	22.000	52.800
7	VIGA DE AMARRE PARA RIEL	ML	7	22.000	154.000
8	PAÑETE	M2	9	12.000	108.000
9	RELLENO COMPACTADO	M3	6	18.000	108.000
10	DESMONTE DE CONCERTINA	ML	13,3	7.000	93.100
11	LEVANTE LADO DEL PORTÓN	M2	8	18.000	144.000
12	PAÑETE CUCHILLA	M2	16	18.000	288.000
13	PAÑETE LINEAL	ML	13,3	7.000	93.100
				SUBTOTAL	1.541.000
MANO DE OBRA DESAGÜE LATERAL I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 6"	ML	99,5	15.000	1.492.500
2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO RECOLECTOR DE AGUA	UND	1	600.000	600.000
				SUBTOTAL	2.092.500
MANO DE OBRA CONEXIÓN DE BAÑOS A ALCANTARILLADO I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	CONEXIÓN DE BAÑOS A ALCANTARILLADO	GBL	1	600.000	600.000
				SUBTOTAL	600.000
MANO DE OBRA MANTENIMIENTO DE VENTANAS I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	DESMONTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS	UND	20	15.000	300.000
2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VENTANAS	UND	20	30.000	600.000
				SUBTOTAL	900.000
MANO DE OBRA CABALLETE I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	DESMONTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE	UND	4	50.000	200.000
				SUBTOTAL	200.000
MANO DE OBRA REMODELACIÓN PISO DE SALÓN I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	INSTALACIÓN DE PISO DE CONCRETO	M2	4	25.000	100.000
2	DESMONTE DE CERÁMICA EXISTENTE	M2	4	12.000	48.000
				SUBTOTAL	148.000
MANO DE OBRA RELLENO DE MATERIAL I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	RIEGO DE MATERIAL	GBL	1	500.000	500.000
2	COMPACTACIÓN DE MATERIAL	GBL	1	200.000	200.000
				SUBTOTAL	700.000

MANO DE OBRA CONEXIÓN DE TUBERÍA DE COCINA A COLECTOR DE ALCANTARILLADO I.E. SEDE PRINCIPAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA AL ALCANTARILLADO	GBL	1	1.200.000	1.200.000
2	DESTAPE DE TUBERÍA	GBL	1	40.000	40.000
				SUBTOTAL	**1.240.000**
MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE PUERTAS I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	DESMONTE E INSTALACIONES DE PUERTAS	UND	4	170.000	680.000
2	MANTENIMIENTO Y PINTURA PARA PUERTAS	UND	4	100.000	400.000
				SUBTOTAL	**1.080.000**
MANO DE OBRA ANDÉN PEATONAL CANCHA DE FÚTBOL I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN PEATONAL	M2	8	25.000	200.000
				SUBTOTAL	**200.000**
MANO DE OBRA ANDÉN ENTRE SALONES I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN PEATONAL	M2	12	25.000	300.000
				SUBTOTAL	**300.000**
MANO DE OBRA ANDÉN COMEDOR I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EXISTENTE	M2	6	13.000	78.000
2	CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN	M2	6	25.000	150.000
				SUBTOTAL	**228.000**
MANO DE OBRA RAMPA PARA SUBIR AL BAÑO I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	DEMOLICIÓN DE RAMPA EXISTENTE	GBL	1	120.000	120.000
2	EXCAVACIÓN Y VIGA CIMIENTO	GBL	1	150.000	150.000
3	LEVANTE	GBL	1	80.000	80.000
4	RELLENO Y PLANTILLA	M2	1	140.000	140.000
5	PAÑETE LATERAL	M2	1	100.000	100.000
				SUBTOTAL	**590.000**
MANO DE OBRA CUBIERTA SALA DE PROFESORES I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA	M2	70	8.000	560.000
2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA	M2	70	20.000	1.400.000
3	INSTALACIÓN DE CIELO RASO	M2	70	18.000	1.260.000
				SUBTOTAL	**3.220.000**
MANO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS PARA NIÑOS I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	EXCAVACIÓN Y VIGA CIMIENTO	ML	10	27.000	270.000
2	SOBRECIMIENTO	ML	30	7.000	210.000
3	LEVANTE DE MURO	M2	25	18.000	450.000
4	VIGA DE AMARRE SUPERIOR	ML	30	22.000	660.000
5	LEVANTE DE CUCHILLA	M2	15	18.000	270.000
6	CUBIERTA	M2	12	18.000	216.000
7	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	GBL	2	700.000	1.400.000
8	PLANTILLA	M2	8	15.000	120.000

9	PAÑETE	M2	50	15.000	750.000
10	INSTALACIÓN DE PUERTAS	UND	3	170.000	510.000
11	INSTALACIÓN DE CERÁMICA Y DE HIDROSANITARIO	GBL	1	1.000.000	1.000.000
				SUBTOTAL	**5.856.000**
MANO DE OBRA REVISIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE BAÑO EXISTENTE I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	HABILITACIÓN DE BAÑO ORINAL	GBL	1	400.000	400.000
2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE	M2	7	20.000	140.000
3	INSTALACIÓN DE ENCHAPES	M2	7	19.000	133.000
4	INSTALACIÓN DE TUBERÍA	ML	8	12.000	96.000
				SUBTOTAL	**769.000**
MANO DE OBRA RELLENO DE MATERIAL Y LEVANTE DE BORDE EN CANCHA I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	EXCAVACIÓN PARA BORDE DE CANCHA	ML	40	12.000	480.000
2	CONSTRUCCIÓN DE BORDE DE CANCHA	ML	40	15.000	600.000
3	EXTENSIÓN DE MATERIAL DE ALUVIÓN	M2	75	8.000	600.000
				SUBTOTAL	**1.680.000**
MANO DE OBRA CIELO RASO SALÓN DE CLASE I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO	M2	70	18.000	1.260.000
				SUBTOTAL	**1.260.000**
MANO DE OBRA MALLAS DE NAILON PARA CANCHA I.E. HORIZONTE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**
1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SOLDADA	GBL	1	2.000.000	2.000.000
2	INSTALACIÓN DE MALLA DE NAILON	GBL	1	300.000	300.000
3	PINTURA PARA TUBERÍA	GBL	1	200.000	200.000
				SUBTOTAL	**2.500.000**
				TOTAL	**34.062.500**

CLAUSULA SEGUNDA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor total del contrato es por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($34.062.500).** La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un primer pago por el 50% del valor del contrato correspondiente a un anticipo, para este pago el contratista deberá entregar a la institución la factura electrónica o documento equivalente y una póliza de garantía que ampare el buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato; y el 50% restante se pagará al finalizar las adecuaciones objeto del contrato; para este pago el contratista deberá presentar la factura electronica, informe de actividades, planilla de seguridad integral y evidencias fotográficas. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando cada pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta. **CLAUSULA TERCERA - VIGENCIA DEL CONTRATO:** Este contrato tendrá una vigencia de VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIOS, contados a partir de su legalización y correspondiente suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA hace las siguientes

declaraciones: **1)** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2)** Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió de la institución educativa respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **3)** Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **4)** EL CONTRATISTA al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. **5)** Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. **6)** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual. **7)** EL CONTRATISTA durante la ejecución del presente contrato desplegará todas las actividades necesarias para dar cumplimiento a la ejecución del contrato. **CLAUSULA QUINTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: EL CONTRATISTA se compromete a: **1)** Suscribir el acta de inicio del contrato, la cual deberá estar aprobada por el funcionario designado como supervisor, que en este caso será RUBEN DARIO VERTEL MUÑOZ, con cedula de ciudadanía No. 78.712.280, bajo el cargo de DOCENTE. **2)** Cumplir con todas las obligaciones y especificaciones técnicas determinadas en el estudio previo y la invitación pública No. 011 - 2026. **3)** Ejecutar el objeto del contrato dentro del plazo establecido en la cláusula tercera. **4)** Mantener los precios establecidos en la oferta económica que acompaña la propuesta presentada. **5)** Informar al supervisor del contrato sobre cualquier irregularidad que advierta en el desarrollo de las actividades establecidas en el contrato. **6)** Tener medios de comunicación fijos y móviles que aseguren al CONTRATANTE la atención oportuna. **7)** Para la ejecución del contrato, deberá estar afiliado al sistema de riesgos profesionales. **8)** Expedir a favor de la institución una póliza de garantías con los amparos del buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato. **9)** Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato. **CLAUSULA SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** La institución educativa, en el desarrollo de este contrato se obliga a: **1)** Efectuar el pago conforme a lo establecido en el presente contrato. **2)** Facilitar el acceso al CONTRATISTA al sitio donde debe realizar las **ADECUACIONES LOCATIVAS QUE CONSISTEN EN LA MANO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, INCLUYENDO INTERVENCIONES EN PUERTAS, VENTANAS, ANDENES, PISOS, CUBIERTAS, CIELOS RASOS, REDES HIDROSANITARIAS, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO, BAÑOS, RAMPAS, CERRAMIENTOS Y DEMÁS ESPACIOS REQUERIDOS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, UNIDADES Y CANTIDADES ESTABLECIDAS PARA LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE HORIZONTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA VILLA CIELO DE MONTERÍA CÓRDOBA,** de acuerdo a las condiciones técnicas mínimas establecidas en el estudio previo y a todos los requisitos exigidos para el objeto de esta contratación. **3)** Prestar la colaboración necesaria para la debida ejecución del contrato. **CLAUSULA SEPTIMA - GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO:** El Contratista se obliga para la legalización del presente contrato otorgar a favor de la Institución Educativa, una póliza única expedida por una compañía de seguros, mediante la cual garantiza: a) Buen Manejo Del Anticipo por una cuantía equivalente al (100%) del valor del anticipo y; b) Cumplimiento, por una cuantía equivalente al (10%) del contrato, estos con una vigencia del mismo y cuatro (04) meses más, contados a partir de la fecha del perfeccionamiento del presente contrato. PARAGRAFO: La garantía única hace parte integral del contrato y deberá ser aprobada por la Institución Educativa, quien se reserva el derecho de prorroga y/o ampliar por su cuenta, los riesgos amparados en la presente clausulan, con cargo y a nombre del CONTRATISTA descontando de los saldos a su favor, el valor de las primas si el CONTRATISTA no le hiciere oportunamente o cuando fuere necesario prorrogar el contrato por cualquier causa. Esta póliza se hará efectiva a favor de la institución educativa, en caso de que el CONTRATISTA incumpla con alguna o algunas de las obligaciones que adquiere por razón del contrato. La póliza será irrevocable y en caso de prórroga del término del contrato por cualquier circunstancia, el CONTRATISTA se obliga a renovar o ampliar la vigencia de la póliza anterior por el término de la de la prórroga acordada más el termino mayor previsto para la póliza y, en todo caso, deberá estar vigente hasta la prolongación de sus efectos. El Contratista deberá constituir la garantía pactada dentro de los dos (02) días hábiles siguientes a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte de la Institución Educativa. **CLAUSULA OCTAVA - CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y ENTREGA DE RESULTADOS:** EL CONTRATISTA, se compromete a cumplir el presente contrato dentro de las normas de la buena fe y teniendo en cuenta la propuesta inicial presentada, la cual servirá de referencia para clarificar las dudas que se pudieran presentar en la interpretación del mismo. A su vez entregará el resultado del trabajo realizado a la institución educativa previa revisión y a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, quien certificará tal cumplimiento. **CLAUSULA NOVENA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el contratante y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratante y al pago de los servicios estipulados por la obra contratada. En virtud de ello, EL CONTRATISTA se obliga a pagar de manera independiente los aportes al sistema de seguridad social integral.

CLAUSULA DÉCIMA - EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL: Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre el contratante y EL CONTRATISTA o entre el contratante y el personal que EL CONTRATISTA utilice en la ejecución del objeto del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA - DOMICILIO CONTRATACTUAL:** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la institución educativa VILLA CIELO, ubicada en la KILOMETRO 3 VIA AL SABANAL y las notificaciones serán recibidas por las partes en las direcciones anotadas al pie de sus firmas. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - TERMINACIÓN Y DECLARATORIA DE CADUCIDAD UNILATERAL:** El contratante, al tenor de los artículos 17 y 18 de la Ley 80 de 1993, se reserva la facultad de dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, cuando el servicio público lo requiera, o por disolución de la persona jurídica de la entidad contratada o por interdicción judicial, declaratoria de quiebra, cesación de pagos, concurso de acreedores o embargo judicial que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato. De igual manera se reserva la facultad de declarar la caducidad administrativa del contrato en caso de presentarse alguno de los hechos constitutivos del incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie que puede conducir a su paralización. En estos eventos, cuando estuviere ejecutoriada la resolución administrativa que disponga la terminación o la caducidad unilateral, se ordenará la liquidación del contrato en el estado en que se encuentre. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para EL CONTRATISTA, quien además se hará acreedora a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA - PENA POR DECLARATORIA DE CADUCIDAD O DE INCUMPLIMIENTO:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento del contrato, se impondrá al CONTRATISTA una sanción en dinero, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, la cual podrá hacerse efectiva en la proporción pertinente por medio de la cláusula de cumplimiento o el CONTRATANTE, descontando este valor al CONTRATISTA, del valor que le adeude. Lo anterior sin perjuicio de las consecuencias penales que de este se puedan derivar. **CLAÚSULA DÉCIMA CUARTA - MULTAS O SANCIONES:** El incumplimiento parcial del contrato generará para EL CONTRATISTA multas o sanciones iguales al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de retardo. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Las partes acuerdan como cláusula penal una sanción equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, la cual se impondrá al CONTRATISTA mediante resolución motivada, en caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales. PARÁGRAFO. La imposición de la sanción pecuniaria es independiente de cualquier otra que pueda derivarse por el incumplimiento del CONTRATISTA de sus obligaciones contractuales. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA – COMPENSACIÓN:** En virtud del principio de compensación y para efectos de poder hacer efectiva la cláusula de multas o sanciones y/o la cláusula penal pecuniaria establecida en el presente contrato, se procederá bien sea descontando del valor que el CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA con ocasión de la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:** Cuando se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente demostrados que impidan la continuación del contrato, las partes suspenderán su ejecución mediante la suscripción de un acta que exprese las causas de la decisión; el estado del contrato en cuanto a su desarrollo se refiere y el término de la suspensión, igualmente se adoptaran las medidas de conservación que sean pertinentes y si es el caso, se convendrán los costos de suspensión y su forma de pago. Vencido el término de suspensión las partes suscribirán un acta de reanudación del contrato. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA. ANEXOS:** Forma parte integral del presente contrato los documentos presentados por el CONTRATISTA con la invitación pública No. 011 - 2026. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA - INTERPRETACION Y/O MODIFICACION UNILATERAL:** Si durante la ejecución del contrato surgieren discrepancias entre EL CONTRATISTA y la institución educativa sobre la interpretación de alguna de las estipulaciones de éste contrato, o sobre el tipo, calidad o referencia de los bienes esperados, de manera que por estos aspectos se afecte gravemente el servicio al cual se destinan, La institución educativa, si no logra acuerdo con EL CONTRATISTA, interpretará unilateralmente las estipulaciones o cláusulas objeto de la discrepancia mediante acto administrativo debidamente motivado. Igualmente, si para evitar un grave perjuicio al servicio que se pretende satisfacer con este contrato fuere necesario introducir variaciones en el mismo, y previamente, la institución educativa y EL CONTRATISTA, no llegaren a un acuerdo formal, La institución educativa, mediante acto administrativo debidamente motivado, lo podrá modificar suprimiéndole o acondicionándole otras variables de la misma naturaleza. **CLAUSULA VIGESIMA - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** El presente contrato estará sujeto al presupuesto de gastos de la institución educativa VILLA CIELO, según certificado de disponibilidad presupuestal **No. 018** del día **14 DE SEPTIEMBRE DE 2026**, con cargo al siguiente rubro presupuestal **2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN** de la vigencia fiscal de 2026. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA - AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Para los efectos del presente contrato, EL CONTRATISTA declara que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Ley para contratar con el estado y que no es empleado público ni trabajador oficial. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA - CESIÓN:** EL

CONTRATISTA no podrá ceder la obra objeto de este contrato, a persona alguna, ya sea natural o jurídica, nacional o extranjera sin autorización previa de la institución educativa. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA - INDEMNIDAD**: EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la institución educativa contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, con respecto y durante la ejecución del objeto contractual y terminado estos, hasta la liquidación definitiva del contrato. EL CONTRATISTA asumirá la responsabilidad de todas las acciones derivadas del objeto contractual. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA – COSTOS**: Son de cargo del CONTRATISTA, los gastos que cause la legalización del presente contrato. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA - CONTROL Y VIGILANCIA:** La supervisión del presente contrato la ejercerá RUBEN DARIO VERTEL MUÑOZ, con cedula de ciudadanía No. 78.712.280, en su perfil de DOCENTE en la institución educativa VILLA CIELO. La supervisión se adelantará de conformidad con las normas que regulan la materia y, principalmente, deberá: 1. Elaborar y suscribir el acta de inicio del contrato. 2. Elaborar y suscribir el acta de recibido de las adecuaciones objeto de este contrato. 3. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 4. Buscar el cumplimiento de los fines del presente contrato. 5. Vigilar la correcta ejecución del objeto del presente contrato. 6. Proteger los derechos de la institución educativa, del CONTRATISTA y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución de este mismo contrato. 7. Verificar que EL CONTRATISTA cumpla, durante la vigencia de este contrato, con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere, a los sistemas de salud, riesgos Laborales, pensiones. 8. Proyectar y tramitar el acta de liquidación del contrato. 9. Verificar la póliza de garantías y la cobertura expedida por el contratista. 10) Cumplir con las demás obligaciones que contribuyan a garantizar el cabal cumplimiento y ejecución del presente contrato. **CLAUSULA VIGESIMA SEXTA – PERFECCIONAMIENTO**: El presente contrato requiere para su perfeccionamiento: **1)** La firma de las partes, **2)** Disponibilidad de los recursos económicos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto de este contrato. **3)** Compromiso presupuestal. **4)** Póliza de garantías con los amparos del buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato a favor de la institución educativa. **CLAUSULA COMPROMISORIA**: Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre los mismos, por razón o con ocasión del presente contrato, será resuelto por un tribunal de arbitramiento legalmente constituido cuyo domicilio será la ciudad de Montería, integrado por árbitros designados conforme a la Ley. **CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA:** Se deja constancia de que la decisión de celebrar el presente contrato se tomó después de efectuar un análisis de favorabilidad para la institución educativa, en los términos que precisa la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, el decreto 4791 de 2008, el decreto 4807 de 2011, el decreto 1075 de 2015 y el decreto 1082 de 2015. Del mismo modo, se deja constancia de que el CONTRATISTA cuenta con la experiencia e idoneidad requerida, de conformidad con el decreto 1082 de 2015.

Para constancia se firma por los intervinientes, el día 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

FREDIS ANTONIO CARABALLO CORREA **C.C No. 6.887.713 DEMONTERÍA** **Rector** **TELEFONO: 300 6765113** **DIRECCION: KILOMETRO 3 VIA AL SABANAL**	**DAIRO MANUEL NUNEZ MARTINEZ** **C.C No. 1.067.854.250 DE MONTERIA** **TELEFONO: 310 7351491** **EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION** **DIRECCION: DIAGONAL 6 TV 1A SUR BARRIO PASTRANA BORRERO**
CONTRATANTE	**CONTRATISTA**