ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA

PROYECTO:

OBJETO: **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA – DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

ENTIDAD CONTRATANTE:

ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Zona Urbana – Distrito de Riohacha Departamento de La Guajira – Colombia

ELABORADO POR:

ALESSANDRO MARCO ARISMENDY PEREZ

Arquitecto Mat. Prof. Matrícula Profesional No. A29752023

AÑO:

2026

CAPÍTULO 1. PRELIMINARES

Las actividades correspondientes al presente capítulo comprenden todas las labores iniciales necesarias para la preparación del área de intervención, garantizando que las condiciones físicas del sitio permitan la ejecución adecuada de las obras contempladas dentro del proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del Parque Jorge Pérez, localizado en el Distrito de Riohacha, Departamento de La Guajira. Todas las actividades deberán ejecutarse siguiendo las normas de seguridad industrial, salud en el trabajo, manejo ambiental y disposiciones vigentes establecidas por la normatividad colombiana aplicable, así como las instrucciones impartidas por la supervision.

ITEM 1.1

DESMONTE DE CERRAMIENTO DE MALLA DE 2,70 M DE ALTURA

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el desmontaje total del cerramiento existente conformado por malla eslabonada galvanizada, postes metálicos, diagonales, tensores, amarres, abrazaderas, anclajes y demás elementos que conforman el sistema de cerramiento perimetral existente dentro del área de intervención. La actividad se ejecutará de manera controlada con el fin de evitar daños a las estructuras vecinas, redes existentes, áreas peatonales y demás elementos que deban conservarse durante el desarrollo de la obra.

2. ALCANCE

El ítem incluye el suministro de mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos necesarios para ejecutar las siguientes actividades:

- Inspección inicial del cerramiento existente.
- Señalización y delimitación del área de trabajo.
- Desmonte de tensores y elementos de fijación.
- Retiro de malla eslabonada.
- Corte y desmontaje de diagonales.
- Extracción de postes metálicos.
- Clasificación de materiales reutilizables.
- Acopio temporal.
- Cargue y transporte interno dentro del área de obra.
- Limpieza final del área intervenida.

3. MATERIALES

Para la ejecución de esta actividad podrán emplearse materiales auxiliares tales como:

- Discos de corte para metal.
- Lubricantes industriales.
- Cintas de señalización.
- Elementos de fijación temporal.
- Elementos de protección personal.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Pulidora eléctrica.
- Equipo de oxicorte cuando se requiera.
- Equipo de soldadura.
- Escaleras.
- Llaves mecánicas.
- Alicates.
- Martillos.
- Palancas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision verificará:

- Retiro total de la malla existente.
- Retiro completo de postes y elementos de anclaje.
- Ausencia de elementos metálicos sobresalientes.
- Correcta disposición temporal de materiales recuperables.
- Limpieza completa del área intervenida.

No se aceptarán elementos parcialmente desmontados ni materiales abandonados dentro del área de obra.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2) de cerramiento efectivamente desmontado y aprobado por la supervision, El precio unitario deberá incluir todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

ITEM 1.2

PICADA DE PAÑETE INCLUYE RETIRO

1. DESCRIPCIÓN

Consiste en la demolición manual y controlada del pañete deteriorado, fisurado, desprendido o en mal estado existente sobre muros, graderías y demás superficies definidas en los planos o indicadas por la supervision,. El objetivo de esta actividad es garantizar una adecuada preparación de las superficies para la posterior ejecución de actividades de reparación y acabado.

2. ALCANCE

Incluye:

- Identificación de áreas deterioradas.
- Marcación de zonas a intervenir.
- Picado manual del pañete.
- Retiro de material desprendido.
- Limpieza de superficies.
- Acopio temporal de residuos.
- Transporte interno.
- Disposición final de escombros.

3. MATERIALES

- Bolsas para recolección.
- Lonas de protección.
- Elementos de señalización.
- Elementos de protección personal.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Martillos.
- Cinceles.
- Espátulas.
- Cepillos metálicos.
- Escaleras.
- Carretillas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La superficie resultante deberá:

- Estar completamente libre de material suelto.
- Presentar adecuada rugosidad para adherencia.
- No presentar fracturas en el sustrato.
- Mantener la integridad estructural del elemento soporte.

La supervision, rechazará áreas que presenten desprendimientos posteriores a la intervención.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). El pago se realizará por área efectivamente intervenida y aprobada.

ITEM 1.3

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la recolección, cargue manual, transporte interno, evacuación y disposición final de todos los residuos, escombros y materiales sobrantes generados durante la ejecución de las actividades de demolición, desmonte y adecuación contempladas dentro del proyecto.

2. ALCANCE

Incluye:

- Barrido y limpieza.
- Recolección manual.
- Acopio temporal.
- Cargue manual.
- Transporte.
- Disposición en sitio autorizado.
- Manejo ambiental de residuos.

3. MATERIALES

- Bolsas industriales.
- Costales.
- Lonas protectoras.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Carretillas.
- Palas.
- Picas.
- Volqueta cuando se requiera.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

Se verificará:

- Ausencia de residuos en el área de trabajo.
- Correcta segregación de residuos.
- Cumplimiento del plan de manejo ambiental.
- Disposición final autorizada.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cúbico (M^3). El pago se realizará por volumen efectivamente retirado y aprobado.

ITEM 1.4

CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LISTÓN DE MADERA Y TELA DE CERRAMIENTO H=2,00 M

1. DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro, transporte, instalación, mantenimiento y posterior retiro de un cerramiento temporal destinado a aislar completamente las áreas de intervención durante la ejecución de las obras. El cerramiento deberá garantizar la protección de peatones, usuarios del parque y trabajadores, evitando el ingreso de personas no autorizadas al frente de trabajo.

2. ALCANCE

Incluye:

- Suministro de listones.
- Suministro de tela de cerramiento.
- Instalación de soportes.
- Tensado y fijación.
- Señalización preventiva.
- Mantenimiento durante la obra.
- Retiro al finalizar los trabajos.

3. MATERIALES

- Listón de madera.
- Tela de cerramiento tipo polisombra.
- Alambre galvanizado.
- Puntillas.
- Tornillería.
- Señalización preventiva.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Taladro.
- Martillo.
- Serrucho.
- Escalera.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

El cerramiento deberá:

- Mantener una altura mínima de 2,00 m.
- Permanecer estable durante toda la ejecución.
- Garantizar continuidad perimetral.

- Resistir cargas normales de viento.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML). El pago se realizará por metro lineal instalado, mantenido y aprobado.

ITEM 1.5

DEMOLICIÓN DE PISA MALLA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y DISPOSICIÓN DENTRO DEL ÁREA DE OBRA

1. DESCRIPCIÓN

Comprende el desmontaje y demolición de la pisa malla existente localizada en la cancha deportiva, incluyendo el retiro de todos los elementos deteriorados y materiales asociados.

2. ALCANCE

Incluye:

- Delimitación del área.
- Corte y separación de elementos.
- Retiro manual.
- Acopio.
- Transporte interno.
- Limpieza final.

3. MATERIALES

No requiere materiales permanentes.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Pulidora.
- Martillo.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

- Retiro completo de la pisa malla.
- Conservación de elementos adyacentes.
- Área limpia y libre de residuos.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML). El pago se realizará por metro lineal efectivamente retirado y aprobado.

ITEM 1.6

DEMOLICIÓN DE ALFAJÍA EXISTENTE DE CANCHA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

SOBRANTE Y DISPOSICIÓN DENTRO DEL ÁREA DE OBRA

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la demolición controlada de las alfajías de concreto existentes localizadas en el perímetro de la cancha multifuncional del Parque Jorge Pérez, incluyendo la remoción total de los elementos deteriorados o que interfieran con las obras proyectadas. La actividad deberá ejecutarse de manera cuidadosa para evitar afectaciones a las estructuras vecinas, superficie de la cancha, cerramientos y demás elementos existentes que deban conservarse.

2. ALCANCE

El ítem incluye todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, tales como:

- Delimitación y señalización del área de intervención.
- Corte previo de juntas cuando sea necesario.
- Demolición manual o mecánica controlada.
- Retiro de fragmentos de concreto.
- Cargue manual.
- Transporte interno.
- Disposición temporal del material dentro del área autorizada de obra.
- Limpieza general del área intervenida.

También incluye la mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

3. MATERIALES

Por tratarse de una actividad de demolición, no contempla suministro de materiales permanentes; sin embargo, podrá requerir materiales auxiliares como:

- Cinta de señalización.
- Polisombra.
- Elementos de protección colectiva.
- Bolsas para residuos menores.
- Materiales para control de polvo.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Martillo demoledor eléctrico.
- Pulidora con disco diamantado.
- Cinceles.
- Palancas.
- Martillos.
- Carretillas.

- Palas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision,verificará:

- Demolición completa de la alfajía existente.
- Ausencia de fragmentos de concreto sueltos.
- Conservación de los elementos adyacentes.
- Limpieza total de la zona intervenida.
- Correcta disposición del material retirado.

No se aceptarán demoliciones parciales o elementos remanentes que interfieran con las actividades posteriores.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML).

La cantidad a pagar corresponderá a la longitud efectivamente demolida y aprobada por la supervision. El precio unitario incluirá la totalidad de la mano de obra, equipos, herramientas, transporte interno, cargue, retiro de escombros y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem.

ITEM 1.7

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en la materialización en campo de los ejes, dimensiones, niveles, alineamientos y referencias necesarias para la correcta ejecución de las obras contempladas en el proyecto de adecuación de la infraestructura física del Parque Jorge Pérez. El replanteo constituye una actividad fundamental para garantizar que todas las obras sean ejecutadas de acuerdo con los diseños, planos, dimensiones y especificaciones técnicas aprobadas. La localización deberá mantenerse durante toda la ejecución del proyecto mediante referencias permanentes que permitan verificar continuamente la correcta ubicación de cada elemento constructivo.

2. ALCANCE

Comprende todas las actividades necesarias para establecer y controlar la geometría del proyecto, incluyendo:

- Revisión de planos y documentos técnicos.
- Verificación de coordenadas y niveles.
- Localización de ejes principales.
- Materialización de puntos de referencia.

- Marcación de áreas de intervención.
- Definición de alineamientos.
- Verificación periódica de niveles.
- Conservación de referencias topográficas durante toda la obra.
- Corrección de desviaciones detectadas.

Incluye además la totalidad de la mano de obra especializada, equipos topográficos y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.

3. MATERIALES

- Estacas de madera.
- Pintura para demarcación.
- Hilo de replanteo.
- Clavos.
- Mojones de referencia.
- Testigos topográficos.
- Elementos de identificación.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Estación total.
- Nivel automático.
- Nivel láser.
- Prismas topográficos.
- Mira topográfica.
- Cinta métrica.
- Jalones.
- GPS cuando sea requerido.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La localización y replanteo deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- Coincidencia total con los planos aprobados.
- Correcta ubicación de ejes y niveles.
- Conservación permanente de referencias.
- Verificación periódica durante la ejecución.
- Aprobación previa por parte de la supervision, antes del inicio de cada frente

de trabajo. Toda desviación detectada deberá ser corregida por el contratista sin costo adicional para la entidad contratante.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2).

La cantidad a pagar corresponderá al área efectivamente localizada y replanteada, debidamente aprobada por la supervision, El valor unitario incluirá todos los costos relacionados con personal especializado, equipos topográficos, materiales auxiliares, transporte, verificaciones y controles necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

CAPÍTULO 2. INSTALACIONES

Las actividades incluidas en este capítulo corresponden a la construcción y reposición de los elementos de cerramiento del parque, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, delimitación, control de acceso y durabilidad de las estructuras. Todos los materiales utilizados deberán ser nuevos, cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la normatividad colombiana vigente y ser previamente aprobados por la supervision,. Los elementos metálicos deberán recibir protección anticorrosiva y acabados que garanticen su adecuada resistencia a las condiciones ambientales características del Distrito de Riohacha, especialmente la exposición a ambientes salinos y alta radiación solar.

ITEM 2.1
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CALIBRE 10,
H=2,70 M, INCLUYE TENSORES, AMARRES Y ACCESORIOS

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento del cerramiento en malla eslabonada galvanizada calibre 10 con altura de 2,70 metros, incluyendo todos los accesorios necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y estabilidad estructural. La malla deberá instalarse de manera uniforme, completamente tensada y alineada, garantizando la seguridad y delimitación permanente del área deportiva y recreativa del parque.

2. ALCANCE

Incluye:

- Suministro de malla galvanizada.
- Transporte al sitio de obra.
- Instalación.
- Tensado.
- Amarres.
- Ganchos.
- Grapas.

- Tensores.
- Elementos de fijación.
- Ajustes finales.
- Limpieza y entrega.

Incluye además toda la mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución del ítem.

3. MATERIALES

- Malla eslabonada galvanizada calibre 10.
- Tensores galvanizados.
- Alambre tensor.
- Amarres galvanizados.
- Grapas.
- Abrazaderas.
- Pernos.
- Tuercas.
- Arandelas.
- Elementos de fijación aprobados.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo tensor de malla.
- Pulidora.
- Taladro.
- Llaves mecánicas.
- Escaleras.
- Equipo de soldadura.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision,verificará:

- Altura especificada de 2,70 m.
- Correcto calibre del material.
- Uniformidad de la instalación.
- Correcto tensado.
- Ausencia de deformaciones.
- Verticalidad de los elementos.
- Alineamiento general del cerramiento.
- Integridad del galvanizado.

No se aceptarán ondulaciones, deformaciones o elementos mal fijados.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). El pago se realizará por área efectivamente instalada y aprobada por la supervision,.

ITEM 2.2

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INCLUYE REFUERZO, FORMALETA, FUNDIDA Y ACABADO

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro de materiales, transporte, preparación, formaleteado, refuerzo, fundida, vibrado, curado y acabado de alfajías en concreto hidráulico de resistencia mínima a la compresión de 3.000 psi (21 MPa), destinadas a conformar elementos de remate, confinamiento y protección del cerramiento perimetral de la cancha y demás sectores contemplados dentro del proyecto. Las alfajías deberán ejecutarse de acuerdo con las dimensiones establecidas en los diseños, garantizando uniformidad geométrica, adecuada resistencia mecánica y excelente acabado superficial. El concreto empleado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la NSR-10, las especificaciones técnicas del proyecto y las normas técnicas colombianas aplicables.

2. ALCANCE

El presente ítem comprende:

- Suministro de materiales.
- Transporte al sitio de obra.
- Localización y replanteo.
- Preparación de superficies.
- Fabricación e instalación de formaletas.
- Corte, figurado y colocación de acero de refuerzo.
- Elaboración del concreto.
- Fundida.
- Vibrado.
- Nivelación.
- Acabado superficial.
- Curado.
- Desencofrado.
- Limpieza final.
- Corrección de defectos menores.

Incluye además toda la mano de obra, equipos, herramientas y actividades necesarias para la correcta terminación del elemento.

3. MATERIALES

Los materiales deberán ser nuevos y cumplir con las especificaciones exigidas por la normatividad vigente. Concreto

- Resistencia mínima: 3.000 psi.
- Cemento Portland Tipo I.
- Arena limpia.
- Triturado.
- Agua potable.

Acero de Refuerzo

- Barras corrugadas grado 420 MPa.
- Alambre negro recocido para amarres.

Formaletas

- Madera cepillada.
- Formaleta metálica.
- Desmoldantes.

Materiales Complementarios

- Morteros de reparación.
- Curadores químicos cuando se requiera.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Mezcladora de concreto.
- Vibrador de concreto.
- Cortadora de acero.
- Dobladora de acero.
- Nivel.
- Palas.
- Carretillas.
- Formaletas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará: Geometría

- Dimensiones según planos.
- Alineamiento.
- Nivelación.
- Espesores especificados.

Concreto

- Resistencia especificada.
- Uniformidad de mezcla.
- Correcto vibrado.
- Ausencia de hormigueros.
- Adecuado curado.

Refuerzo

- Diámetro especificado.
- Separación correcta.
- Recubrimientos mínimos.

Acabado

- Superficies uniformes.
- Ausencia de fisuras.
- Bordes definidos.
- Terminación homogénea.

No se aceptarán elementos con segregación, fisuración excesiva o desviaciones dimensionales superiores a las permitidas por la supervision,.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML). La cantidad a pagar corresponderá a la longitud efectivamente construida y aprobada por la supervision,. El precio unitario incluirá materiales, formaletas, acero de refuerzo, concreto, transporte, mano de obra, equipos, curado, limpieza y demás costos requeridos para la ejecución total del ítem.

ITEM 2.3

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ÁNGULO Y MALLA ESLABONADA, INCLUYE PASADOR, MANIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la fabricación, suministro, transporte e instalación de puertas metálicas para acceso a las áreas deportivas y recreativas del parque, construidas en perfiles de acero estructural tipo ángulo y recubiertas con malla eslabonada galvanizada. La puerta deberá garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, resistencia mecánica y durabilidad frente a las condiciones ambientales de la zona costera del Distrito de Riohacha. Todos los elementos metálicos deberán recibir tratamiento anticorrosivo y acabado final con pintura de alta resistencia para exteriores.

2. ALCANCE

Comprende:

- Fabricación en taller.
- Corte de perfiles.
- Soldadura.
- Ensamble estructural.
- Instalación de malla.
- Colocación de bisagras.
- Instalación de pasadores.
- Instalación de manijas.
- Aplicación de anticorrosivo.
- Aplicación de pintura.
- Transporte al sitio.
- Instalación.
- Nivelación.
- Ajustes finales.
- Pruebas de funcionamiento.

Incluye todos los accesorios y elementos requeridos para la correcta operación de la puerta.

3. MATERIALES

Estructura Metálica

- Ángulo estructural ASTM A-36.
- Platinas.
- Perfiles de refuerzo.

Cerramiento

- Malla eslabonada galvanizada calibre 10.

Accesorios

- Bisagras reforzadas.
- Pasadores.
- Manijas.
- Candados cuando se requieran.
- Tornillería galvanizada.

Protección Anticorrosiva

- Anticorrosivo tipo epóxico.
- Pintura esmalte para exteriores.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo de soldadura.

- Pulidora.
- Taladro.
- Compresor.
- Pistola para pintura.
- Llaves mecánicas.
- Equipo de medición.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

Se verificará: Estructura

- Dimensiones especificadas.
- Verticalidad.
- Rigidez.
- Calidad de soldaduras.

Funcionamiento

- Apertura y cierre sin interferencias.
- Correcto funcionamiento de pasadores.
- Correcto ajuste de bisagras.

Pintura

- Cobertura uniforme.
- Ausencia de desprendimientos.
- Protección completa de superficies.

Malla

- Correcto tensado.
- Fijación adecuada.
- Ausencia de deformaciones.

La supervision, podrá exigir correcciones cuando se presenten defectos de fabricación o instalación.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). La cantidad a pagar corresponderá al área efectivamente fabricada, instalada y recibida a satisfacción por la supervision, El valor unitario incluirá materiales, fabricación, soldadura, transporte, instalación, pintura, accesorios, pruebas de funcionamiento y todos los costos necesarios para la entrega final del elemento.

CAPÍTULO 3. PRELIMINARES JUEGO INFANTIL

Las actividades de este capítulo corresponden a la preparación del área destinada para la instalación de los juegos infantiles, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad, accesibilidad y funcionamiento. Todos los trabajos deberán ejecutarse siguiendo las recomendaciones de seguridad para áreas recreativas infantiles y cumpliendo las condiciones de calidad exigidas por la supervision,.

ITEM 3.1

DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el desmontaje, retiro y disposición de los juegos infantiles existentes que se encuentren deteriorados, obsoletos o que interfieran con la ejecución de las obras proyectadas. El desmontaje deberá realizarse de forma controlada para evitar daños a elementos vecinos, zonas peatonales y estructuras existentes.

2. ALCANCE

Incluye:

- Inspección inicial.
- Desarme de componentes.
- Corte de anclajes.
- Retiro de estructuras metálicas.

- Retiro de elementos plásticos.
- Retiro de cimentaciones superficiales cuando aplique.
- Cargue.
- Transporte interno.
- Acopio temporal.
- Limpieza final.

3. MATERIALES

La actividad no contempla materiales permanentes. Podrán utilizarse materiales auxiliares como:

- Cintas de señalización.
- Polisombras.
- Elementos de protección.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Pulidora.
- Equipo de soldadura.
- Llaves mecánicas.
- Palancas.
- Martillos.
- Carretillas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Retiro total del juego infantil.
- Eliminación de elementos peligrosos.
- Ausencia de anclajes sobresalientes.
- Limpieza total del área.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será la Unidad (UND).

El pago se efectuará por cada juego infantil desmontado completamente y aprobado por la supervision,.

ITEM 3.2

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, INCLUYE CARGUE MANUAL Y DISPOSICIÓN DENTRO DEL ÁREA DE OBRA

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la recolección, cargue manual, transporte interno y disposición temporal de todos los materiales, escombros y residuos generados durante las labores de desmonte del juego infantil existente y demás actividades preliminares asociadas al área recreativa. La actividad tiene como finalidad garantizar que el área destinada para la construcción del nuevo parque infantil permanezca libre de obstáculos, residuos y elementos que puedan afectar la correcta ejecución de las obras posteriores.

2. ALCANCE

Incluye:

- Recolección de residuos.
- Clasificación de materiales.
- Cargue manual.
- Transporte interno.
- Disposición temporal en zonas autorizadas.
- Limpieza general.
- Barrido final.

Incluye además la totalidad de la mano de obra, herramientas y equipos requeridos para la correcta ejecución de la actividad.

3. MATERIALES

- Bolsas industriales.
- Costales.
- Lonas para acopio.
- Elementos de señalización.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Carretillas.
- Palas.
- Picas.
- Escobas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Ausencia de residuos en el área intervenida.
- Correcta disposición temporal del material.
- Cumplimiento de las medidas ambientales.
- Limpieza general del área de trabajo.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cúbico (M^3). El pago se realizará por volumen efectivamente retirado y aprobado por la supervision,.

ITEM 3.3

PERFILADO - RECONFORMACIÓN DE BANCA INCLUYE COMPACTACIÓN CON VIBRO

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el perfilado, nivelación, reconformación y compactación de la banca o superficie de terreno destinada a servir como base para las obras del área infantil, mediante el empleo de equipo vibrocompactador. El trabajo deberá garantizar una superficie estable, uniforme, libre de materiales inadecuados y con los niveles y pendientes requeridos para recibir las capas y elementos constructivos posteriores.

2. ALCANCE

Incluye:

- Inspección y verificación inicial de la superficie.
- Replanteo de niveles y pendientes.
- Retiro de material orgánico, suelto o inadecuado.
- Escarificación localizada cuando sea necesaria.
- Redistribución o aporte menor de material aprobado para corregir irregularidades.
- Humectación o aireación del material.
- Perfilado y conformación de la superficie.
- Compactación con vibrocompactador.
- Corrección de depresiones o zonas blandas.
- Verificación final de niveles.
- Limpieza del área intervenida.

3. MATERIALES

- Material seleccionado aprobado, cuando se requiera para correcciones localizadas.
- Agua limpia para control de humedad.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Vibrocompactador tipo placa o equipo equivalente.
- Palas.
- Picas.
- Rastrillos.
- Carretillas.
- Regla de nivelación.

- Nivel o equipo topográfico.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Correcta conformación geométrica de la superficie.
- Cumplimiento de niveles y pendientes establecidos.
- Ausencia de materiales orgánicos o inadecuados.
- Uniformidad de la compactación.
- Ausencia de zonas blandas, bombeos o depresiones.
- Superficie firme y apta para recibir las actividades posteriores.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). El pago se realizará por el área efectivamente perfilada, reconformada, compactada y aprobada por la supervision,. El precio unitario incluirá mano de obra, equipos, herramientas, humectación, perfilado, compactación, controles y limpieza.

ITEM 3.4

BORDILLOS DE CONFINAMIENTO PERIMETRAL DE 15 X 45 CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INCLUYE REFUERZO

1. DESCRIPCIÓN

Comprende la construcción de bordillos de confinamiento perimetral en concreto hidráulico de resistencia mínima de 3.000 psi, con sección de 15 cm de ancho por 45 cm de altura, incluyendo acero de refuerzo, formaleta, colocación, compactación, acabado, curado y todos los elementos necesarios para su correcta terminación.

2. ALCANCE

Incluye:

- Localización y replanteo.
- Preparación de la superficie de apoyo.
- Excavación menor cuando sea necesaria.
- Corte, figurado y colocación del acero de refuerzo.
- Instalación y ajuste de formaletas.
- Preparación o suministro del concreto.
- Fundida y compactación.
- Nivelación y acabado.
- Ejecución de juntas cuando corresponda.
- Curado.

- Desencofrado.
- Corrección de defectos menores.
- Limpieza final.

3. MATERIALES

- Concreto de 3.000 psi.
- Acero de refuerzo de acuerdo con los detalles aprobados.
- Alambre negro recocido.
- Formaleta de madera o metálica.
- Separadores.
- Desmoldante.
- Material de curado.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Mezcladora o equipo para manejo de concreto.
- Vibrador de concreto o equipo de compactación adecuado.
- Cortadora y dobladora de acero.
- Nivel.
- Palas.
- Carretillas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Sección de 15 x 45 cm.
- Resistencia especificada del concreto.
- Correcta ubicación y recubrimiento del refuerzo.
- Alineamiento y nivelación.
- Compactación adecuada del concreto.
- Ausencia de hormigueros, fisuras o segregación.
- Uniformidad y calidad del acabado.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML). El pago se realizará por la longitud efectivamente construida y aprobada por la supervision,. El precio unitario incluirá materiales, refuerzo, formaleta, concreto, mano de obra, equipos, curado, limpieza y demás costos necesarios para la ejecución total del ítem.

CAPÍTULO 4. JUEGOS INFANTIL CIRCUITO PSICOMOTOR A.

Las actividades comprendidas en este capítulo corresponden a la construcción, adecuación e instalación de los elementos recreativos destinados a la población infantil usuaria del Parque Jorge Pérez. Todos los equipos y elementos instalados deberán ser nuevos, resistentes a la intemperie, seguros para uso infantil y cumplir con las normas técnicas aplicables para mobiliario recreativo y espacios públicos. Las superficies deberán garantizar condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, accesibilidad y durabilidad.

ITEM 4.1

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL TIPO CIRCUITO PSICOMOTOR

1. DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de un juego infantil tipo circuito psicomotor diseñado para el desarrollo de habilidades motrices, coordinación física, equilibrio y recreación de niños de diferentes edades. El juego deberá fabricarse con materiales resistentes a la intemperie, radiación solar, humedad, corrosión y uso continuo, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y durabilidad.

2. ALCANCE

Incluye:

- Fabricación o suministro.
- Transporte.
- Descargue.
- Replanteo.
- Excavaciones para anclajes.
- Construcción de cimentaciones.
- Instalación de elementos estructurales.
- Ajustes.
- Nivelación.
- Fijación.
- Limpieza final.
- Entrega en funcionamiento.

3. MATERIALES

- Estructuras metálicas galvanizadas.
- Elementos plásticos de alta resistencia.
- Tornillería galvanizada.
- Pernos de anclaje.
- Concreto para cimentaciones.

- Pinturas electrostáticas.
- Tapones de seguridad.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo de perforación.
- Equipo de soldadura.
- Taladros.
- Llaves mecánicas.
- Equipo de nivelación.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Certificados de calidad del fabricante.
- Correcta instalación.
- Ausencia de elementos cortantes.
- Firmeza estructural.
- Nivelación adecuada.
- Correcto funcionamiento de todos los componentes.
- Seguridad para los usuarios.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será la Unidad (UND). El pago se realizará por cada juego completamente instalado, funcional y aprobado por la supervision,.

ITEM 4.2

RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, extendido, humectación, conformación y compactación de material seleccionado destinado a la conformación de la base para las áreas recreativas y zonas complementarias del parque infantil. El material deberá estar libre de materia orgánica, raíces, residuos y elementos que puedan afectar la estabilidad de la estructura proyectada.

2. ALCANCE

Incluye:

- Suministro del material.
- Transporte.
- Descargue.
- Extendido.

- Humectación.
- Conformación.
- Compactación.
- Perfilado final.
- Corrección de irregularidades.

3. MATERIALES

- Material seleccionado aprobado.
- Agua para compactación.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Vibrocompactador.
- Rana compactadora.
- Motobomba.
- Carretillas.
- Palas.
- Equipo topográfico.

5. CONTROL DE CALIDAD

Se verificará:

- Calidad del material.
- Espesores especificados.
- Niveles de diseño.
- Compactación mínima exigida.
- Uniformidad superficial.

La compactación deberá alcanzar como mínimo el porcentaje especificado por la supervision,.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cúbico (M^3). El pago se realizará por volumen efectivamente colocado y compactado.

ITEM 4.3

CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA

1. DESCRIPCIÓN

Comprende la construcción de una losa de concreto hidráulico de 3.000 psi de resistencia mínima, con espesor de 10 cm reforzada con malla electrosoldada, destinada a servir como superficie de soporte para las zonas recreativas infantiles.

La estructura deberá garantizar capacidad portante, estabilidad y durabilidad frente a las cargas de servicio previstas.

2. ALCANCE

Incluye:

- Preparación de la subrasante.
- Colocación de material de soporte.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Formaleteado.
- Fundida de concreto.
- Vibrado.
- Acabado.
- Curado.
- Limpieza final.

3. MATERIALES

- Concreto de 3.000 psi.
- Malla electrosoldada.
- Formaletas.
- Agua.
- Materiales de curado.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Mezcladora.
- Vibrador.
- Formaletas.
- Equipo de nivelación.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Espesor especificado.
- Resistencia del concreto.
- Correcta ubicación de la malla.
- Acabado uniforme.
- Ausencia de fisuras prematuras.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). El pago se realizará por área efectivamente construida y aprobada.

ITEM 4.4

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE CERRAMIENTO INFANTIL

1. DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro e instalación de módulos de cerramiento diseñados para delimitar y proteger el área infantil, garantizando seguridad para los usuarios y control de acceso al espacio recreativo. El cerramiento deberá presentar superficies lisas, ausencia de elementos cortantes y resistencia adecuada frente al uso permanente.

2. ALCANCE

Incluye:

- Suministro.
- Transporte.
- Descargue.
- Replanteo.
- Instalación.
- Anclajes.
- Nivelación.
- Ajustes.
- Limpieza.
- Entrega final.

3. MATERIALES

- Paneles modulares.
- Postes metálicos.
- Tornillería galvanizada.
- Elementos de anclaje.
- Pinturas protectoras.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Taladro.
- Llaves mecánicas.
- Equipo de nivelación.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

Se verificará:

- Verticalidad.
- Correcta fijación.

- Alineamiento.
- Resistencia estructural.
- Acabados superficiales.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será la Unidad (UND). El pago se realizará por cada módulo instalado y aprobado por la supervision,.

ITEM 4.5

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO IDU M-30, INCLUYE BASE DE CONCRETO DE 3.000 PSI Y TRANSPORTE

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro, transporte, descargue e instalación de banca en concreto con espaldar tipo IDU M-30 o equivalente aprobado, destinada al mobiliario del área recreativa. Incluye la construcción de la base de apoyo en concreto de 3.000 psi, elementos de fijación, nivelación, ajustes y entrega completamente estable y funcional.

2. ALCANCE

Incluye:

- Revisión y aprobación del modelo de banca.
- Transporte y descargue en obra.
- Localización y replanteo.
- Preparación del área de apoyo.
- Construcción de base de concreto de 3.000 psi.
- Curado de la base.
- Posicionamiento y nivelación de la banca.
- Fijación y ajustes finales.
- Limpieza y entrega.

3. MATERIALES

- Banca en concreto con espaldar tipo IDU M-30 o equivalente aprobado.
- Concreto de 3.000 psi para la base.
- Mortero, pernos o elementos de anclaje según sistema aprobado.
- Materiales auxiliares para nivelación y fijación.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo de transporte e izaje menor según el peso del elemento.
- Herramientas para excavación y preparación de base.
- Nivel.

- Taladro cuando se requiera.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Modelo y acabado previamente aprobados.
- Ausencia de fisuras, desportillamientos o defectos visibles.
- Correcta localización, nivelación y orientación.
- Estabilidad de la banca y correcta fijación a la base.
- Resistencia y acabado de la base de concreto.
- Limpieza del elemento y del área circundante.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será la Unidad (UND). El pago se realizará por cada banca completamente suministrada, transportada, instalada, fijada y aprobada por la supervision, El precio incluirá la base de concreto de 3.000 psi, materiales, transporte, descargue, equipos, mano de obra y limpieza.

ITEM 4.7

RAMPA PARA DISCAPACITADOS E=10 CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15 X 15 CM, 4 MM

1. DESCRIPCIÓN

Comprende la construcción de rampa accesible en concreto hidráulico de resistencia mínima de 3.000 psi y espesor de 10 cm, reforzada con malla electrosoldada de 15 x 15 cm y diámetro de 4 mm, destinada a garantizar la continuidad de los recorridos peatonales y el acceso seguro a las áreas intervenidas.

2. ALCANCE

Incluye:

- Localización y replanteo.
- Verificación de niveles y pendientes.
- Preparación y compactación de la base.
- Instalación de formaletas.
- Colocación de malla electrosoldada.
- Colocación y compactación del concreto.
- Conformación de pendientes y encuentros.
- Acabado superficial antideslizante.
- Curado.
- Desencofrado.

- Limpieza final.

3. MATERIALES

- Concreto de 3.000 psi.
- Malla electrosoldada 15 x 15 cm, diámetro 4 mm.
- Separadores.
- Formaleta.
- Materiales de curado.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Mezcladora o equipo para suministro de concreto.
- Vibrador o equipo de compactación adecuado.
- Regla metálica.
- Nivel.
- Palas.
- Carretillas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Espesor de 10 cm.
- Resistencia especificada del concreto.
- Correcta ubicación y continuidad de la malla.
- Pendientes y niveles de acuerdo con los diseños aprobados.
- Transiciones sin resaltos peligrosos.
- Acabado uniforme y antideslizante.
- Ausencia de fisuras, segregación o empozamientos.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). El pago se realizará por el área efectivamente construida y aprobada por la supervision,. El precio unitario incluirá preparación de base, malla, concreto, formaleta, acabados, curado, mano de obra, equipos y limpieza.

CAPÍTULO 5. FACHADA DEL PARQUE

Las actividades de este capítulo tienen como finalidad recuperar las condiciones estéticas y funcionales de las superficies visibles del parque, mejorando la imagen urbana, protegiendo las estructuras existentes y aumentando la vida útil de los elementos intervenidos.

CAPÍTULO 5. FACHADA DEL PARQUE

Las actividades contempladas en este capítulo tienen como finalidad recuperar las condiciones físicas, estéticas y funcionales de los elementos visibles del Parque Jorge Pérez, mejorando la imagen urbana del espacio público y proporcionando protección adicional a las superficies expuestas a las condiciones ambientales propias del Distrito de Riohacha. Todos los materiales utilizados deberán ser de primera calidad y cumplir las especificaciones del fabricante. La supervision, podrá solicitar fichas técnicas, certificados de calidad y muestras previas antes de autorizar la ejecución de los trabajos.

ITEM 5.1

PINTURA PARA EXTERIORES SOBRE SUPERFICIES EXISTENTES

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro y aplicación de pintura para exteriores sobre muros, graderías, elementos arquitectónicos y demás superficies definidas en los planos o indicadas por la supervision,. La aplicación de pintura tiene como objetivo mejorar las condiciones estéticas del parque, proteger las superficies contra la acción de agentes atmosféricos y prolongar la vida útil de los elementos intervenidos. Las pinturas utilizadas deberán ser aptas para exteriores, resistentes a la radiación ultravioleta, humedad, variaciones de temperatura y demás condiciones ambientales presentes en la zona costera.

2. ALCANCE

Comprende:

- Inspección de superficies.
- Limpieza previa.
- Eliminación de polvo.
- Corrección de imperfecciones menores.
- Aplicación de selladores cuando sea necesario.
- Aplicación de imprimantes.
- Aplicación de pintura de acabado.
- Protección de elementos adyacentes.
- Limpieza final.

Incluye mano de obra, materiales, equipos y herramientas necesarias para la correcta ejecución de la actividad.

3. MATERIALES

- Pintura acrílica para exteriores.
- Sellador acrílico.
- Imprimante.
- Resanadores.

- Lijas.
- Cintas de enmascarar.
- Plásticos de protección.
- Solventes autorizados por el fabricante.

Todos los materiales deberán ser aprobados previamente por la supervision,.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Rodillos.
- Brochas.
- Pistola de pintura cuando se requiera.
- Compresor.
- Escaleras.
- Andamios.
- Lijas.
- Espátulas.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará: Preparación de Superficie

- Limpieza total.
- Eliminación de material suelto.
- Corrección de defectos visibles.

Aplicación

- Uniformidad de color.
- Cobertura total.
- Espesor uniforme.
- Ausencia de manchas.
- Ausencia de escurrimientos.
- Correcta adherencia.

Acabado Final

- Homogeneidad de textura.
- Color uniforme.
- Protección total de la superficie.

No se aceptarán áreas con diferencias visibles de tonalidad, desprendimientos, ampollamientos o defectos de acabado.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). La cantidad a pagar corresponderá al área efectivamente pintada y aprobada por la supervision,. El valor unitario incluirá materiales, preparación de superficies, equipos, mano de obra, limpieza y demás actividades requeridas para la correcta ejecución del ítem.

ITEM 5.2

MANTENIMIENTO DE POSTES DE HIERRO GALVANIZADO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA CON ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el mantenimiento preventivo y correctivo de los postes de hierro galvanizado existentes en el cerramiento perimetral, mediante limpieza, lijado, eliminación de óxido y pintura deteriorada, aplicación de protección anticorrosiva compatible con el sustrato y acabado con pintura esmalte para exteriores.

2. ALCANCE

Incluye:

- Inspección del estado de cada poste.
- Limpieza y desengrase.
- Retiro de óxido y pintura suelta.
- Lijado manual o mecánico.
- Limpieza posterior al lijado.
- Aplicación de anticorrosivo compatible con superficies galvanizadas o zonas metálicas expuestas.
- Aplicación de pintura esmalte.
- Retoques y correcciones.
- Protección de elementos adyacentes.
- Limpieza final.

3. MATERIALES

- Lijas y cepillos metálicos.
- Limpiadores o desengrasantes compatibles.
- Anticorrosivo o imprimante apto para hierro galvanizado.
- Pintura esmalte para exteriores y estructura metálica.
- Solventes o diluyentes autorizados por el fabricante.
- Cintas y materiales de protección.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Pulidora o lijadora cuando sea requerida.
- Cepillos metálicos.

- Brochas.
- Rodillos.
- Pistola de pintura y compresor cuando se autorice.
- Escaleras.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará:

- Eliminación del óxido y pintura sin adherencia.
- Correcta preparación de la superficie.
- Compatibilidad del anticorrosivo con el sustrato galvanizado.
- Cobertura uniforme del esmalte.
- Ausencia de escurrimientos, ampollamientos o desprendimientos.
- Protección completa de soldaduras, bordes y zonas expuestas.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML), de acuerdo con el presupuesto oficial. El pago se realizará por la longitud efectivamente intervenida y aprobada por la supervision, El precio incluirá preparación, lijado, anticorrosivo, esmalte, materiales, equipos, mano de obra, protección y limpieza.

CAPÍTULO 6. REPARACIÓN DE GRADERÍAS

Las actividades comprendidas en este capítulo buscan recuperar la estabilidad, funcionalidad y apariencia de las graderías existentes mediante la reparación de superficies deterioradas, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y servicio para los usuarios.

ITEM 6.1

RESANE DE MURO CON MALLA

1. DESCRIPCIÓN

Comprende la reparación de superficies deterioradas en graderías, muros y elementos arquitectónicos mediante la colocación de malla de refuerzo y aplicación de mortero de reparación de alta adherencia. La actividad tiene como finalidad corregir fisuras, desprendimientos, oquedades y daños superficiales producidos por el uso, la exposición ambiental y el paso del tiempo.

2. ALCANCE

Incluye:

- Inspección de daños.
- Demarcación de áreas.

- Limpieza de superficies.
- Retiro de material deteriorado.
- Instalación de malla de refuerzo.
- Aplicación de mortero.
- Afinado.
- Curado.
- Limpieza final.

Incluye además todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios.

3. MATERIALES

- Mortero de reparación estructural.
- Malla metálica galvanizada.
- Puente de adherencia.
- Agua.
- Materiales auxiliares.

Los productos deberán contar con certificación de calidad y aprobación previa de la supervision,.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Mezcladora.
- Espátulas.
- Llanas metálicas.
- Cepillos.
- Martillos.
- Cinceles.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

Se verificará: Preparación

- Eliminación de material deteriorado.
- Correcta limpieza.

Instalación

- Adecuada fijación de la malla.
- Espesores especificados.
- Correcta adherencia.

Acabado

- Superficie uniforme.
- Ausencia de fisuras.

- Integración estética con el elemento existente.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). La cantidad a pagar corresponderá al área efectivamente reparada y aprobada por la supervision,.

CAPÍTULO 7. ACABADOS

Las actividades de este capítulo corresponden a la protección y embellecimiento de elementos metálicos existentes mediante la aplicación de sistemas de pintura especializados que permitan incrementar su resistencia frente a la corrosión y al desgaste generado por la exposición ambiental.

ITEM 7.1

PINTURA CON ESMALTE PARA ESTRUCTURA METÁLICA

1. DESCRIPCIÓN

Comprende la preparación superficial, aplicación de anticorrosivo y acabado con pintura esmalte sobre estructuras metálicas existentes del parque, incluyendo graderías, cerramientos, marcos, soportes y demás elementos metálicos definidos en el proyecto. La actividad busca proporcionar protección contra la corrosión y mejorar la apariencia general de los elementos intervenidos.

2. ALCANCE

Incluye:

- Limpieza mecánica.
- Retiro de óxido.
- Lijado.
- Aplicación de anticorrosivo.
- Aplicación de esmalte de acabado.
- Protección de elementos adyacentes.
- Limpieza final.

3. MATERIALES

- Anticorrosivo para metal.
- Pintura esmalte.
- Solventes.
- Lijas.
- Materiales de protección.

Todos los productos deberán ser aptos para ambientes exteriores y zonas costeras.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Pulidora.

- Cepillo metálico.
- Pistola para pintura.
- Compresor.
- Brochas.
- Rodillos.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará: Preparación

- Eliminación de óxido.
- Limpieza adecuada.

Aplicación

- Cobertura uniforme.
- Correcta adherencia.
- Espesor adecuado.

Acabado

- Uniformidad de color.
- Ausencia de escurrimientos.
- Ausencia de desprendimientos.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). El pago se realizará por área efectivamente pintada y aprobada.

CAPÍTULO 8. REPARACIÓN DE CANCHA

Las actividades contempladas en este capítulo corresponden a la recuperación integral de la cancha multifuncional existente mediante la rehabilitación de los elementos deportivos, reparación de juntas y aplicación de sistemas de recubrimiento especializados para superficies deportivas. Estas actividades permitirán mejorar las condiciones de uso, seguridad, desempeño y vida útil de la infraestructura deportiva existente.

ITEM 8.1

Tablero de baloncesto y arquería de microfútbol ,incluye armazón metálico, tablero, aro, mallas e instalación

1. DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de tableros de baloncesto y arquerías múltiples para la práctica de disciplinas deportivas como fútbol sala, microfútbol y baloncesto. Los elementos deberán ser

fabricados con materiales de alta resistencia mecánica y adecuados para uso permanente en espacios públicos.

2. ALCANCE

Incluye:

- Suministro.
- Transporte.
- Descargue.
- Instalación.
- Anclajes.
- Nivelación.
- Ajustes.
- Pruebas de funcionamiento.
- Limpieza final.

3. MATERIALES

- Tubería estructural.
- Platinas.
- Tableros deportivos.
- Aros reglamentarios.
- Mallas deportivas.
- Pernos.
- Anclajes.
- Pintura anticorrosiva.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo de soldadura.
- Pulidora.
- Taladro.
- Equipo de izaje menor.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

Se verificará:

- Verticalidad.
- Nivelación.
- Correcta fijación.
- Resistencia estructural.
- Funcionamiento adecuado.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será la Unidad (UND). El pago se realizará por unidad instalada y aprobada por la supervision,.

ITEM 8.2

SELLO DE JUNTAS DE CANCHA CON MATERIAL ELASTOMÉRICO DE ALTO DESEMPEÑO

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro e instalación de material sellante elastomérico para el tratamiento y sellado de juntas existentes en la placa de concreto de la cancha multifuncional del Parque Jorge Pérez, con el fin de impedir la infiltración

de agua, minimizar el deterioro prematuro de la estructura y mejorar las condiciones de funcionamiento de la superficie deportiva. El sellado deberá ejecutarse sobre juntas previamente limpias, secas y preparadas, garantizando una adecuada adherencia entre el material sellante y los bordes de la junta. Los materiales utilizados deberán ser resistentes a la radiación ultravioleta, a la humedad, a las variaciones térmicas y a las condiciones ambientales propias de la zona costera del Distrito de Riohacha.

2. ALCANCE

Comprende todas las actividades necesarias para la correcta ejecución del sellado de juntas, incluyendo:

- Inspección de juntas existentes.
- Limpieza mecánica.
- Retiro de material deteriorado.
- Eliminación de partículas sueltas.
- Secado de superficies.
- Aplicación de imprimantes cuando se requiera.
- Colocación de fondo de junta.
- Aplicación del sellante elastomérico.
- Perfilado del sello.
- Limpieza final.

Incluye el suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas requeridas para la ejecución completa de la actividad.

3. MATERIALES

Los materiales deberán ser nuevos y cumplir con las especificaciones del fabricante.
Material Sellante

- Sellante elastomérico de poliuretano o equivalente.
- Alta elasticidad.
- Resistencia a rayos UV.
- Excelente adherencia al concreto.

Material de Respaldo

- Cordón de respaldo de polietileno expandido.
- Fondo de junta.

Materiales Auxiliares

- Imprimante para juntas.
- Solventes autorizados.
- Materiales de limpieza.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Compresor de aire.
- Pistola aplicadora.
- Espátulas.
- Cepillos metálicos.
- Equipo de limpieza.
- Herramienta menor.

5. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará: Preparación de la Junta

- Limpieza total.
- Ausencia de polvo.
- Ausencia de humedad.
- Eliminación de materiales deteriorados.

Aplicación

- Correcto llenado de la junta.
- Uniformidad del sellado.
- Adecuada adherencia.
- Profundidad de aplicación.

Acabado

- Perfil uniforme.
- Ausencia de vacíos.
- Ausencia de desprendimientos.
- Continuidad del sello.

No se aceptarán juntas parcialmente selladas o con evidencias de mala adherencia.

6. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Lineal (ML). La cantidad a pagar corresponderá a la longitud efectivamente sellada y aprobada por la supervision,. El valor unitario incluirá materiales, limpieza, preparación, aplicación, mano de obra, equipos y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución del trabajo.

ITEM 8.3

Recubrimiento y demarcacion de cancha polifuncional

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la rehabilitación superficial de la cancha multifuncional mediante la aplicación de un sistema de recubrimiento acrílico deportivo especializado, diseñado para mejorar las condiciones de juego, seguridad, estética y durabilidad de la superficie existente. El sistema deberá proporcionar una superficie uniforme, antideslizante, resistente al desgaste y adecuada para la práctica de disciplinas deportivas como baloncesto, microfútbol, voleibol y demás actividades recreativas contempladas para el parque. La actividad incluye igualmente la demarcación reglamentaria de las diferentes disciplinas deportivas mediante pinturas especializadas de alto desempeño.

2. ALCANCE

Comprende todas las actividades necesarias para la recuperación integral de la superficie deportiva: Preparación de Superficie

- Inspección de la placa existente.
- Limpieza general.
- Lavado de superficie.
- Eliminación de polvo y contaminantes.
- Corrección de irregularidades menores.
- Tratamiento de fisuras superficiales.
- Reparación de zonas deterioradas.

Aplicación del Sistema Acrílico

- Aplicación de imprimante.
- Aplicación de capas base.
- Aplicación de capas intermedias.
- Aplicación de capa de acabado.
- Corrección de imperfecciones.

Demarcación Deportiva

- Replanteo de líneas deportivas.
- Marcación reglamentaria.
- Aplicación de pintura especializada.
- Protección de líneas hasta el secado final.

Entrega

- Limpieza final.
- Inspección.
- Recepción de la actividad.

3. MATERIALES

Todos los materiales deberán ser específicamente formulados para superficies deportivas. Sistema Acrílico Deportivo

- Resinas acrílicas especializadas.
- Recubrimientos deportivos.
- Pinturas deportivas.
- Selladores.

Materiales para Demarcación

- Pintura acrílica deportiva.
- Plantillas de demarcación.
- Materiales de replanteo.

Materiales Auxiliares

- Limpiadores.
- Selladores.
- Materiales de reparación superficial.

4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Hidrolavadora.
- Compresor.
- Rodillos especializados.
- Escobillas de goma.
- Equipos de medición.
- Equipo topográfico para replanteo.
- Herramienta menor.

5. REQUISITOS TÉCNICOS DEL SISTEMA

El sistema de recubrimiento deberá garantizar: Resistencia

- Resistencia a la abrasión.
- Resistencia a la radiación solar.

- Resistencia a humedad.
- Resistencia al tránsito deportivo.

Seguridad

- Superficie antideslizante.
- Uniformidad de textura.
- Ausencia de irregularidades peligrosas.

Durabilidad

- Conservación del color.
- Estabilidad dimensional.
- Protección de la superficie existente.

6. CONTROL DE CALIDAD

La supervision, verificará: Superficie Base

- Correcta preparación.
- Ausencia de contaminantes.
- Ausencia de desprendimientos.

Aplicación

- Uniformidad de capas.
- Espesor homogéneo.
- Correcta adherencia.

Acabado

- Color uniforme.
- Textura homogénea.
- Ausencia de manchas.
- Ausencia de ampollamientos.
- Ausencia de desprendimientos.

Demarcación

- Dimensiones reglamentarias.
- Rectitud de líneas.
- Uniformidad del color.
- Correcta ubicación de cada disciplina deportiva.

7. CRITERIOS DE ACEPTACIÓN

La actividad será recibida únicamente cuando:

- La totalidad de la superficie se encuentre cubierta.
- No existan zonas sin tratamiento.
- Las líneas deportivas estén correctamente demarcadas.

- Se garantice uniformidad visual en toda la cancha.
- El sistema se encuentre completamente curado.
- La supervision, apruebe la calidad final del acabado.

8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será el Metro Cuadrado (M^2). La cantidad a pagar corresponderá al área efectivamente intervenida, terminada y aprobada por la supervision,.

El valor unitario incluirá:

- Limpieza.
- Preparación de superficie.
- Materiales del sistema acrílico.
- Aplicación.
- Demarcación deportiva.
- Equipos.
- Mano de obra.
- Transporte.
- Protección.
- Limpieza final.
- Todas las actividades necesarias para la entrega completa y funcional de la cancha multifuncional.

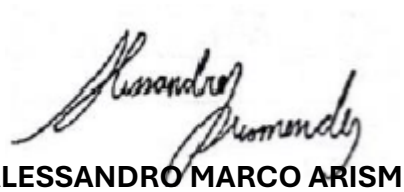
CARTA DE RESPONSABILIDAD Y DONACIÓN

Yo, **ALESSANDRO MARCO ARISMENDY PÉREZ**, Arquitecto, identificado con Matrícula Profesional No. A29752023, manifiesto de manera libre y voluntaria que:

Asumo la responsabilidad técnica por los aportes y/o acompañamiento profesional brindado al proyecto **ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE JORGE PEREZ EN EL DISTRITO DE RIOHACHA – DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**. garantizando que estos se realizan conforme a criterios técnicos y normatividad vigente.

Así mismo, declaro que dichos servicios profesionales son aportados en calidad de donación, sin ningún tipo de contraprestación económica, en beneficio de la comunidad educativa.

La presente responsabilidad se limita exclusivamente a las actividades desarrolladas dentro de mi ejercicio profesional y no compromete la ejecución de la obra ni responsabilidades contractuales de terceros.



ALESSANDRO MARCO ARISMENDY PÉREZ

Arquitecto – Mat. Prof. A29752023

ALESSANDRO MARCO ARISMENDY PEREZ

Arquitecto

C.C. 1.118.859.793

Matrícula Profesional

A29752023-1118859793

Esta matrícula es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998 y demás normas complementarias con la materia.

Camilo Andrés Acosta Acosta
Presidente CPNAA

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E887859

CERTIFICA

Que el Arquitecto ALESSANDRO MARCO ARISMENDY PEREZ con cédula de ciudadanía No. 1118859793 de Riohacha, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A29752023-1118859793, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 75 del 20 de Diciembre de 2023 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 25 dias del mes de Agosto de 2026 .

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación w3ahXLt

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co