

CALCULO DEL AIU

1. COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	SALARIO MENSUAL (INCLUYE FACTOR PRESTACIONAL)	DEDICACIÓN MENSUAL	TIEMPO (MESES)	VALOR TOTAL
1.1	Residente tecnico de obra	1	\$ 4,000,000.00	25%	1	\$ 1,000,000.00
1.2	Residente SSTMA	1	\$ 3,000,000.00	50%	1	\$ 1,500,000.00
TOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL						\$ 2,500,000.00

2. GASTOS GENERALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	TIEMPO (MESES)	VALOR TOTAL
2.1	Equipo de computo con licencias (alquiler)	UND	\$ 50,000.00	1.00	1	\$ 50,000.00
2.2	Plan de Gestion (Plan de Manejo de Tráfico, Plan de Gestión Social, Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y demas que se requieran en la ejecucion del contrato)	GL	\$ 200,000.00	1.00	1	\$ 200,000.00
2.3	Permisos y autorizaciones (Permisos de ocupación temporal del espacio público o de vías, Autorizaciones y contratos para la disposición final de residuos sólidos y escombros, Certificaciones de corte/suspensión de servicios públicos y demas que se requieran en la ejecucion del contrato)	GL	\$ 220,000.00	1.00	1	\$ 220,000.00
2.4	Sobrecarreo y derecho a botadero autorizado	GL	\$ 1,293,230.07	1.00	1	\$ 1,293,230.07
2.5	EPPs, Elementos de seguridad, exámenes de ingreso y retiro	GL	\$ 300,000.00	1.00	1	\$ 300,000.00
2.6	Valla informativa	UND	\$ 100,000.00	1.00	1	\$ 100,000.00
2.7	Informes y papeleria	GL	\$ 50,000.00	1.00	1	\$ 50,000.00
TOTAL GASTOS GENERALES						\$ 2,213,230.07

3. GASTOS DE LEGALIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	%	COSTO	COSTO DIRECTO	VALOR TOTAL
3.1	Garantía Seriedad de la oferta (Prima minima)				\$ 50,000.00
3.2	Garantía Cumplimiento (Prima minima)				\$ 50,000.00
3.3	Garantía Salarios (Prima minima)				\$ 40,000.00
3.4	Garantía de Calidad del bien o servicio (Prima minima)				\$ 50,000.00
3.5	Amparo Resp.Civil Extracontractual (Prima minima)				\$ 60,000.00
3.6	Gastos de legalización (impuestos y tasas departamentales)				
3.6.1	Estampilla adulto mayor	3.0%	100.0%	\$ 36,860,954.12	\$ 1,105,828.62
3.6.2	Estampilla para la justicia familiar	2.0%	100.0%	\$ 36,860,954.12	\$ 737,219.08
3.6.3	Estampilla pro cultura	1.0%	100.0%	\$ 36,860,954.12	\$ 368,609.54
3.6.4	Tasa pro-deporte y recreación	1.5%	100.0%	\$ 36,860,954.12	\$ 552,914.31
3.6.5	Retención a obra	2.0%	100.0%	\$ 36,860,954.12	\$ 737,219.08
3.6.6	Rete ICA	1.0%	100.0%	\$ 36,860,954.12	\$ 368,609.54
3.6.7	Contribución especial fondo de seguridad	5.0%	100.0%	\$ 36,860,954.12	\$ 1,856,046.45
TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN					\$ 5,976,446.62

COSTO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 10,689,676.69
COSTO DIRECTO	\$ 36,860,954.12
% ADMINISTRACIÓN	29%
% IMPREVISTOS	1%
% UTILIDAD	3%

201

CÁLCULO SOBRECARRERO Y DERECHO A BOTADERO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Sobrecarreo (Tomado de ICCU 1.6 Vías)	M3-KM	222.09	\$ 1,823.00	\$ 404,870.07
Derecho a botadero autorizado (Tomado de ICCU 1.46)	M3	222.09	\$ 4,000.00	\$ 888,360.00
TOTAL				\$ 1,293,230.07

* Factor de expansion = 1.30

