

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

## **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL**

### **ANÁLISIS DEL SECTOR**

#### **PROCESO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS**

#### **OBJETO:**

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, CONTABLE Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL Y EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL DENOMINADO 'EDIFICIO PEDRO A. LÓPEZ' ASÍ COMO LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LOS BIENES MUEBLES PATRIMONIALES Y LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS A QUE HAYA LUGAR PARA EL PREDIO DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

#### **SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**

**BOGOTÁ D.C. – COLOMBIA**

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional:

*"La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."*

En cumplimiento de esta disposición normativa y en atención al principio de planeación que rige la contratación estatal, el Ministerio realizó el presente estudio del sector con el propósito de conocer y analizar las condiciones actuales del mercado relacionadas con el objeto del proceso.

Por tanto, el presente estudio del sector constituye una herramienta para el análisis de las condiciones del mercado relacionadas con el objeto del proceso. Sin perjuicio de lo anterior, la estructuración del proceso, incluyendo los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros, así como las demás reglas de participación, en la Modalidad de Concurso de Méritos documento que rige el presente proceso de selección.

## 1. OBJETO DE ESTUDIO

Realizar la interventoría integral técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera a los estudios y diseños orientados a la restauración integral y el reforzamiento estructural del bien de interés cultural del ámbito nacional denominado 'Edificio Pedro A. López' así como la restauración integral de los bienes muebles patrimoniales y la obtención de las licencias, autorizaciones y permisos a que haya lugar para el predio del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

## 2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural es una entidad del orden nacional, con naturaleza jurídica de organismo principal de la administración pública, encargado de formular, coordinar y ejecutar la política pública del sector agropecuario, pesquero y de desarrollo rural, conforme a lo establecido en la normativa vigente.

La necesidad que da origen al presente proceso surge al interior de la dependencia encargada de la gestión administrativa e infraestructura física de la entidad, en el marco de sus funciones de mantenimiento, adecuación y conservación de los activos institucionales. En particular, se ha identificado la necesidad de adelantar la interventoría a los estudios y diseños para el reforzamiento estructural, restauración y adecuación funcional del Edificio Pedro A. López, con el fin de garantizar condiciones de seguridad estructural, funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Esta necesidad se enmarca en un proyecto de inversión, en fase de pre - inversión, financiado con recursos de inversión del presupuesto nacional, cuyo propósito es asegurarla interventoría a los estudios brindando la sostenibilidad y aprovechamiento adecuado de la infraestructura pública.

## IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONOMICO

Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía clásica divide las actividades económicas en tres sectores, a saber<sup>1</sup>:

### Sector primario o agropecuario

Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

### Sector secundario o industrial

Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

**Industrial extractivo:** extracción minera y de petróleo.

**Industrial de transformación:** envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

### Sector terciario o de servicios

Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles; pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Una vez analizada la división, según la economía clásica, se puede inferir que el servicio

<sup>1</sup> Banco de la Republica: Disponible en: [https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores\\_econ%C3%B3micos](https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php/Sectores_econ%C3%B3micos)

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

del presente análisis del sector, se encuentra enmarcado en el sector terciario. A continuación, se realiza el análisis de la clasificación del servicio, tomando como referencia tanto la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) como la codificación del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC).

Según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C), las empresas que ofrecen los servicios de consultoría e interventoría se clasifican principalmente en los siguientes códigos CIIU y actividad económica:

#### Actividad económica- Código CIIU principal

| <b>Clasificación CIIU Rev. 4 A.C</b> |           |                                                                               |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SECCIÓN</b>                       | <b>M</b>  | <b>Actividades profesionales, científicas y técnicas</b>                      |
| <b>División</b>                      | <b>71</b> | <b>Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos</b>  |
| Clase                                | 7111      | Actividades de arquitectura                                                   |
| Clase                                | 7112      | Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. |

Fuente: ANÁLISIS SECTORIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TIPO INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS, Disponible en: [https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe\\_Infr\\_Social\\_231025-1.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe_Infr_Social_231025-1.pdf)

La clase 7111 – Actividades de arquitectura, incluye:

- *La prestación de servicios de arquitectura*
- *Las actividades de consultoría de arquitectura: diseño de edificios y dibujo de planos de construcción, planificación urbana y arquitectura paisajista.*
- *Las actividades de arquitectura efímera.*
- *El diseño arquitectónico.*
- *El diseño de espacios públicos.*
- *El diseño de espacios interiores, espacios privados (diseño interior).*
- *El diseño y la arquitectura de jardines<sup>2</sup>.*

La clase 7112 – Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, incluye:

- *El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas*

<sup>2</sup> Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C. [https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU\\_Rev\\_4\\_AC2022.pdf](https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf)

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

con la construcción. • La elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación, acondicionamiento acústico, etcétera. • Los estudios geofísicos, geológicos y sismográficos. • Los servicios geodésicos: actividades de agrimensura, estudios hidrológicos, estudios de subsuelo, actividades cartográficas y de información espacial<sup>3</sup>.

Así mismo, es importante resaltar que empresas que prestan servicios de consultoría e interventoría también podrían estar clasificadas en los códigos CIIU de las siguientes divisiones:

#### Actividad económica – Código CIIU secundarios

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C |             |                                                                                                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sección</b>                | <b>M</b>    | <b>Actividades Profesionales, Científicas Y Técnicas</b>                                           |
| <b>División</b>               | <b>71</b>   | <b>Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos</b>                       |
| <b>Clase</b>                  | <b>7110</b> | <b>Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica</b> |

Fuente: ANÁLISIS SECTORIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TIPO INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS, Disponible en: [https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe\\_Infr\\_Social\\_231025-1.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe_Infr_Social_231025-1.pdf)

Teniendo como base la *Guía para la Codificación de Bienes y Servicios* de Colombia Compra Eficiente (CCE), con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas se logran identificar los productos a adquirir y su correspondiente número de producto, clase, familia, segmento y el nombre del grupo, como se muestra a continuación:

| Grupo | Segmento | Familia  | Clase    | Nombre Producto                 |
|-------|----------|----------|----------|---------------------------------|
| F     | 81000000 | 81100000 | 81101500 | Ingeniería civil y arquitectura |
| F     | 80000000 | 8010000  | 80101600 | Gerencia de proyectos           |

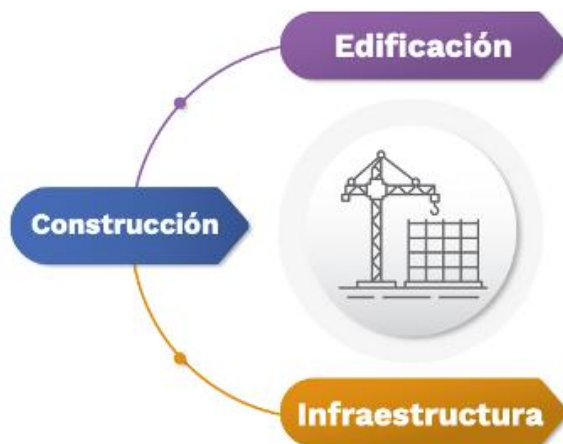
El sector de la construcción está integrado por los subsectores de Edificaciones e Infraestructura, el primero hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, y el segundo, a todas aquellas construcciones de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso<sup>4</sup>.

<sup>3</sup> Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas Revisión 4 adaptada para Colombia CIIU Rev. 4 A.C. [https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU\\_Rev\\_4\\_AC2022.pdf](https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf)

<sup>4</sup> Catálogo de Cualificaciones Sector de la Construcción. Marco Nacional de Cualificaciones. Ministerio de educación y Camacol. 2020. Disponible en: <https://camacol.co/sites/default/files/descargables/Catálogo%20de%20Cualificaciones.pdf>

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

### Composición sector de la construcción



Fuente: Marco Nacional de Cualificaciones. Contextualización del sector de la Construcción

Teniendo en cuenta el subsector objeto de análisis en el presente documento, se describirán algunas de las principales características del subsector de Edificaciones. De acuerdo con la caracterización elaborada por CAMACOL y el Ministerio de Educación para el Sector de la Construcción<sup>5</sup>, el subsector de edificaciones se desagrega en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial.

Para la descripción del subsector edificaciones se toma de referencia la clasificación que se indica en el capítulo K2 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10 (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, República de Colombia, 2010), el cual es considerado por el sector como de máxima relevancia, debido a su función regulatoria en cuanto a las condiciones estructurales con las que deben contar las construcciones en Colombia ante un sismo<sup>6</sup>.

De acuerdo con la clasificación el subsector de edificaciones se desagrega en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional residencial y no residencial, tal y como se puede evidenciar en el siguiente gráfico:

### Subsector Edificaciones

<sup>5</sup> Catálogo de Cualificaciones Sector de la Construcción. Marco Nacional de Cualificaciones. Ministerio de educación y Camacol. 2020. Disponible en: <https://camacol.co/sites/default/files/descargables/Catálogo%20de%20Cualificaciones.pdf>

<sup>6</sup> Ibidem Pg. 6

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |



Fuente: Marco Nacional de Cualificaciones. Contextualización del sector de la Construcción

Cada subgrupo de la categoría < Ocupación no residencial > obedece a edificaciones con características particulares, entre las cuales se pueden resaltar las siguiente<sup>7</sup>

- **Almacenamiento:** Espacios o edificaciones utilizados para almacenamiento de materiales combustibles, arden con rapidez moderada y no producen gases venenosos ni explosivos.
- **Comercial:** Edificaciones o espacios utilizados en la exhibición, venta y comercialización de bienes, productos y mercancías a los cuales tiene acceso el público comprador.
- **Especiales:** Edificaciones o espacios de construcción que no clasifiquen en ninguno de los otros Grupos de Ocupación específicos y que tengan características técnicas, constructivas o de uso de carácter especial.
- **Fabril e industrial:** Edificaciones o espacios donde los procesos de explotación, fabricación, ensamblaje, manufacturación o procesamiento representan riesgo moderado de incendio, debido a la naturaleza de tales operaciones y a los materiales involucrados.
- **Institucional:** Edificaciones o espacios utilizados para el cuidado de personas o en su reunión con propósitos educativos o de instrucción, edificaciones y espacios

<sup>7</sup> Tomado de: <https://www.bomberosbogota.gov.co/content/grupos-ocupacion>

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

indispensables en la atención de emergencias, preservación de la seguridad de personas

- Lugares de reunión: Edificaciones o espacios en donde se reúne o agrupa la gente con fines religiosos, deportivos, políticos, culturales, sociales, recreativos o de transporte y que, en general, disponen de medios comunes de salida o de entrada.
- Mixto y otros: Edificaciones o espacios que por tener más de un tipo de ocupación no clasifican en ninguno de los grupos específicos o cuando su ubicación es incierta. deben incluirse en el Grupo de Ocupación que en forma más aproximada represente los riesgos debido a su ocupación y seguridad.
- Alta peligrosidad: Edificaciones o espacios empleados en el almacenamiento, producción, procesamiento, compra, venta o uso de materiales o productos altamente inflamables o combustibles o potencialmente explosivos, propensos a incendiarse con extrema rapidez o a producir gases o vapores irritantes, venenosos o explosivos.

Como se puede evidenciar, en el marco de la categoría < Ocupacional no residencial > se encuentra el nicho del sector social, sin embargo, es importante acotar a un más el análisis, teniendo en cuenta que el documento tipo que se busca actualizar corresponde a la modalidad Concurso de Méritos, mediante el cual se contratan los servicios de Interventoría y Consultoría.

Tal y como lo describe el CATÁLOGO DE CUALIFICACIONES SECTOR CONSTRUCCIÓN “existe un importante número de empresas de sectores que, aunque no corresponden al core del sector de la construcción, se relacionan de forma indirecta. Estas hacen parte de la cadena productiva y son requeridas para el desarrollo de las actividades del sector constructor. Dentro de ellas, se encuentran los fabricantes de insumos, materiales y terminados, así como los proveedores de maquinaria, servicios, entre otros”.

De acuerdo con el anterior documento, los consultores se configuran en una de las principales áreas de trabajo del sector, toda vez que en estos se encuentran actores “que se desempeñan en áreas asociadas al diseño multidisciplinario, entre los cuales se destacan los consultores para diseños (viales, estructurales, ambientales, sociales, entre otros), gerencia de proyectos, interventoría de obras, estudios técnicos y de factibilidad. Su importancia radica en que son la base de información previa que permitirá ejecutar el proyecto o en el caso de la interventoría, garantizar la ejecución de los proyectos de acuerdo con los diseños aprobados”.

Esto ha llevado a que la Consultoría y la Interventoría como labor o ejercicio dentro del proceso constructivo en Colombia, se haya configurado en un eslabón fundamental, pues

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

debido a la importancia de ella dentro del mismo, al ser una labor ampliamente desarrollada por diferentes profesionales afines al sector de la construcción, la arquitectura y la ingeniería civil.

Por lo anteriormente señalado, es de vital importancia caracterizar e identificar el comportamiento del sector servicios acotado a los servicios de consultoría e interventoría, los cuales se configuran en servicios claves para el sector de la construcción en general y para el subsector de infraestructura en particular.

## 2.1 CONTEXTO ECONÓMICO

Los servicios de consultoría y la interventoría constituyen una categoría especializada de contratación cuyo principal componente es el conocimiento técnico, profesional e intelectual requerido para la elaboración de estudios, diagnósticos, diseños, asesorías y demás actividades orientadas a la planeación, formulación y desarrollo de proyectos. En el ámbito de la contratación estatal colombiana, el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratos de consultoría son aquellos referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad, así como a la interventoría, asesoría, gerencia de proyectos, dirección, programación y ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.

A diferencia de otros tipos de contratos, la consultoría y la interventoría se caracteriza por el predominio de actividades intelectuales y especializadas, en las cuales el valor agregado proviene principalmente de la experiencia, formación y capacidad técnica del equipo de trabajo que participa en la ejecución del contrato. En consecuencia, la calidad de los resultados depende en gran medida de la idoneidad de los profesionales involucrados, la metodología empleada, el nivel de especialización requerido y la complejidad técnica de los productos a desarrollar.

Particularmente, los contratos de estudios y diseños tienen como finalidad generar la información técnica necesaria para soportar la toma de decisiones, la formulación de proyectos y la ejecución posterior de intervenciones físicas sobre bienes o infraestructura. Este tipo de consultorías suele involucrar la participación de equipos multidisciplinarios conformados por arquitectos, ingenieros, especialistas técnicos, profesionales de apoyo y expertos en diferentes áreas del conocimiento, quienes desarrollan diagnósticos, análisis, levantamientos, estudios técnicos, diseños y demás productos requeridos para garantizar la viabilidad y correcta ejecución de los proyectos.

En este contexto, la estructura de costos de una interventoría especializada está determinada principalmente por el recurso humano requerido para su ejecución, las dedicaciones de los profesionales, los costos asociados a actividades técnicas de campo, la adquisición de información especializada, el uso de tecnologías y herramientas de análisis, así como los costos administrativos y operativos necesarios para el desarrollo de los productos contratados. Por esta razón, las condiciones económicas del sector suelen estar influenciadas por variables como la evolución salarial del personal especializado, la

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

disponibilidad de profesionales con experiencia específica, la inflación, los costos operativos y el comportamiento general de los sectores de la construcción, la ingeniería y la arquitectura, entre otros factores que inciden directamente en la prestación de este tipo de servicios.

El sector de interventoría para este proceso específico y de conformidad con las especificaciones descritas, se deben considerar los siguientes aspectos que pueden afectar el sector que pretende suplir el proveedor para su ejecución y a las actividades asociadas al mismo. Para el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, fue importante realizar un análisis de las variables económicas que influyen en el proceso de contratación y que se presentan a continuación.

### **2.1.1 VARIABLES ECONÓMICAS QUE INCIDEN EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.**

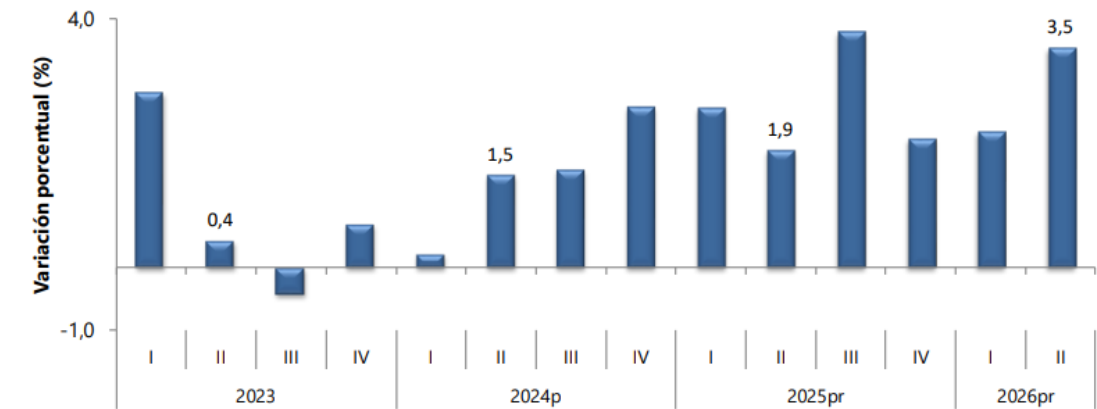
#### **Variación del Producto Interno Bruto (PIB)**

El Producto Interno Bruto (PIB) constituye un indicador de referencia para analizar el comportamiento general de la actividad económica del país y las condiciones de corto plazo que pueden incidir sobre los mercados relacionados con la contratación de bienes y servicios. Para efectos del presente estudio de sector, resulta particularmente relevante observar la evolución del PIB y de las actividades económicas relacionadas con la construcción y con los servicios profesionales, científicos y técnicos, debido a su relación con la prestación de servicios de ingeniería, arquitectura, consultoría técnica e interventoría especializada.

De acuerdo con el boletín técnico del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), correspondiente al segundo trimestre de 2026, el PIB presentó un crecimiento de 3,5 % frente al mismo trimestre de 2025. En el primer semestre de 2026, la economía colombiana registró un crecimiento acumulado de 2,9 %, mientras que frente al trimestre inmediatamente anterior, en su serie ajustada por efecto estacional y de calendario, el PIB aumentó 1,3 %.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**  
**Tasa de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**2023-I / 2026<sup>pr-II</sup>**



**Fuente:** DANE, PIB\_T  
<sup>1</sup>Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015  
<sup>pr</sup>preliminar  
<sup>p</sup>provisional

*Fuente: DANE, Producto Interno Bruto Trimestral (PIB\_T), II trimestre de 2026pr. Gráfico 1, página 1.*

El comportamiento observado evidencia una evolución positiva de la actividad económica durante el segundo trimestre de 2026, aunque con diferencias importantes entre las distintas ramas de actividad. Para el presente estudio resulta especialmente pertinente analizar el comportamiento de la construcción y de las actividades profesionales, científicas y técnicas, por su relación con los servicios especializados requeridos para la revisión y seguimiento de estudios y diseños de infraestructura y edificaciones.

### Comportamiento del sector de la construcción

En el segundo trimestre de 2026, el valor agregado de la actividad de construcción presentó un crecimiento anual de 2,2 % respecto del mismo trimestre de 2025. No obstante, para el acumulado del primer semestre de 2026 se registra una variación de -1,5 %. En términos trimestrales, frente al primer trimestre de 2026 y utilizando la serie ajustada por efecto estacional y de calendario, la actividad registró un crecimiento de 6,4 %, evidenciando una recuperación significativa en el corto plazo.

El comportamiento al interior de la actividad presenta diferencias entre sus principales componentes. En términos anuales, la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales disminuyó 3,2 %, mientras que la construcción de carreteras, vías de ferrocarril, proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil creció 17,1 %. Por

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

su parte, las actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil presentaron una variación anual de -2,2 %.

**Tabla 6. Construcción**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup>**  
**Segundo trimestre 2026<sup>Pr</sup>**

| Actividad económica                                                                                       | Tasas de crecimiento (%)                        |                                         |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                           | Serie original                                  |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                                                           | Anual                                           | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                                                           | 2026 <sup>Pr</sup> -II / 2025 <sup>Pr</sup> -II | 2026 <sup>Pr</sup> / 2025 <sup>Pr</sup> | 2026 <sup>Pr</sup> -II / 2026 <sup>Pr</sup> -I    |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales                                            | -3,2                                            | -5,6                                    | 2,5                                               |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>                                             | 17,1                                            | 9,2                                     | 19,6                                              |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup> | -2,2                                            | -3,9                                    | 3,2                                               |
| <b>Construcción</b>                                                                                       | <b>2,2</b>                                      | <b>-1,5</b>                             | <b>6,4</b>                                        |

**Fuente:** DANE, PIB\_T

<sup>Pr</sup> preliminar

<sup>1</sup>Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

<sup>2</sup>Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

<sup>3</sup>Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

*Fuente: Elaboración propia con base en DANE, PIB\_T II trimestre de 2026, Tabla 6, página 14.*

Esta dinámica resulta relevante para el presente proceso, toda vez que la interventoría objeto de contratación se encuentra vinculada a un proyecto de restauración integral y reforzamiento estructural, cuyas actividades técnicas se relacionan con el ciclo de estructuración y ejecución de proyectos de infraestructura y edificaciones. El comportamiento positivo registrado en el trimestre para la actividad de construcción, particularmente en el componente de obras de ingeniería civil, constituye un referente sobre la dinámica reciente del sector en el que se desarrollan las actividades técnicas relacionadas con el proyecto.

### Comportamiento de las actividades profesionales, científicas y técnicas

De manera complementaria, resulta pertinente analizar la evolución de las actividades profesionales, científicas y técnicas, debido a que en este segmento se encuentran servicios relacionados con la ingeniería, arquitectura, consultoría técnica y otras actividades profesionales que guardan relación con la naturaleza especializada del presente proceso.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Durante el segundo trimestre de 2026, las actividades profesionales, científicas y técnicas registraron un crecimiento anual de 3,7 % frente al mismo trimestre de 2025. En el acumulado del primer semestre de 2026, el crecimiento fue de 3,0 %, mientras que frente al trimestre inmediatamente anterior se presentó un crecimiento de 1,5 % en la serie ajustada por efecto estacional y de calendario.

Por su parte, el conjunto de actividades profesionales, científicas y técnicas y actividades de servicios administrativos y de apoyo presentó un crecimiento anual de 2,6 %, explicado por un crecimiento de 3,7 % de las actividades profesionales, científicas y técnicas y de 1,8 % de las actividades de servicios administrativos y de apoyo.

**Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas<sup>1</sup>**  
**Tasas de crecimiento en volumen<sup>2</sup>**  
**Segundo trimestre 2026<sup>Pr</sup>**

| Actividad económica                                                  | Tasas de crecimiento (%)                        |                                         |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                      | Serie original                                  |                                         | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|                                                                      | Anual                                           | Año corrido                             | Trimestral                                        |
|                                                                      | 2026 <sup>Pr</sup> -II / 2025 <sup>Pr</sup> -II | 2026 <sup>Pr</sup> / 2025 <sup>Pr</sup> | 2026 <sup>Pr</sup> -II / 2026 <sup>Pr</sup> -I    |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas                    | 3,7                                             | 3,0                                     | 1,5                                               |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo                  | 1,8                                             | 2,0                                     | 0,2                                               |
| <b>Actividades profesionales, científicas y técnicas<sup>1</sup></b> | <b>2,6</b>                                      | <b>2,5</b>                              | <b>0,8</b>                                        |

**Fuente:** DANE, PIB\_T

<sup>Pr</sup> preliminar

<sup>1</sup>Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

<sup>2</sup>Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

*Fuente: Elaboración propia con base en DANE, PIB\_T II trimestre de 2026, Tabla 11, página 20.*

El comportamiento positivo de esta actividad resulta pertinente para el presente estudio, en la medida en que evidencia una dinámica favorable del segmento económico en el cual se desarrollan diversos servicios profesionales especializados. En particular, la prestación de servicios de ingeniería, arquitectura, consultoría técnica e interventoría requiere la disponibilidad de profesionales con formación y experiencia especializada, por lo que la evolución de este sector constituye un referente para valorar las condiciones generales de oferta y demanda de servicios profesionales asociados al proceso.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

### Consideraciones para el presente proceso

En conjunto, los indicadores analizados muestran un comportamiento favorable de la economía colombiana durante el segundo trimestre de 2026, acompañado de una recuperación trimestral de la actividad de construcción y de un crecimiento sostenido de las actividades profesionales, científicas y técnicas. No obstante, la evolución sectorial presenta comportamientos diferenciados, especialmente entre los distintos componentes de la construcción, por lo que estos indicadores deben interpretarse como referentes del contexto económico general y no como determinantes directos del valor del contrato.

Para el presente proceso, el análisis permite identificar un entorno en el que confluyen, por una parte, una recuperación reciente de la actividad constructora y, por otra, un crecimiento de las actividades profesionales, científicas y técnicas. Estas condiciones resultan relevantes para la estructuración de un proceso que requiere servicios de interventoría con alto componente técnico y especializado, particularmente asociados a la revisión de estudios y diseños para la restauración integral y el reforzamiento estructural de un Bien de Interés Cultural, así como a la coordinación de diferentes disciplinas profesionales.

En consecuencia, el comportamiento del PIB y de las actividades de construcción y profesionales, científicas y técnicas se incorpora como elemento de contexto para el análisis del mercado, complementando la información específica obtenida mediante la revisión de procesos de contratación y las cotizaciones recibidas de potenciales proveedores.

- **Evolución por subsector de servicios<sup>8</sup>**

#### **Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (marzo 2026<sup>P</sup>/marzo 2025)**

En marzo de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con marzo de 2025.

<sup>8</sup> <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-mar2026.pdf>

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

**Total nacional**  
**Marzo 2026<sup>P</sup> / marzo 2025**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. |                                                                |                                                                                            |               | Ingresos nominales | Ingresos por servicios | Venta de Mercancías | Otros Ingresos |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Sección                        | División                                                       | Descripción                                                                                | Variación (%) | Contribución (PP)  |                        |                     |                |
| H                              | División 52                                                    | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte                                 | 3,4           | 3,0                | -0,0                   | 0,4                 |                |
| H                              | División 53                                                    | Correo y servicios de mensajería                                                           | 22,2          | 21,8               | -0,0                   | 0,3                 |                |
| I                              | División 56                                                    | Restaurantes, catering y bares                                                             | 8,9           | 7,8                | 1,1                    | -0,0                |                |
| J                              | División 58                                                    | Actividades de edición                                                                     | -5,0          | 0,0                | -2,3                   | -2,8                |                |
| J                              | División 59, excepto Clase 5920                                | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | -18,7         | -22,8              | 0,7                    | 3,4                 |                |
| J                              | División 60 y Clase 6391                                       | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 17,9          | 12,9               | 0,0                    | 4,9                 |                |
| J                              | División 61                                                    | Telecomunicaciones                                                                         | 4,8           | 5,4                | -0,6                   | -0,0                |                |
| J                              | División 62, División 63, excepto Clase 6391                   | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | 12,8          | 12,9               | -0,2                   | 0,1                 |                |
| LN                             | Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo                                             | 11,9          | 10,7               | -1,1                   | 2,3                 |                |
| M                              | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74             | Actividades profesionales científicas y técnicas                                           | 37,6          | 37,8               | -0,1                   | -0,1                |                |
| M                              | Clase 7310                                                     | Publicidad                                                                                 | 16,7          | 16,8               | -0,1                   | -0,0                |                |
| N                              | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130                     | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | 18,0          | 18,0               | 0,0                    | 0,0                 |                |
| N                              | Clase 8220                                                     | Actividades de centros de llamadas (Call center)                                           | -8,0          | -8,0               | 0,0                    | 0,1                 |                |
| N                              | División 82 excepto Clase 8220                                 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center | -0,6          | -1,5               | 0,0                    | 0,9                 |                |
| P                              | Grupo 854                                                      | Educación superior privada                                                                 | 7,1           | 5,2                | -0,0                   | 1,9                 |                |
| Q                              | Clase 8610                                                     | Salud humana privada con internación                                                       | 8,9           | 9,1                | -0,1                   | -0,1                |                |
| Q                              | División 86 excepto Clase 8610                                 | Salud humana privada sin internación                                                       | 13,5          | 13,1               | 0,5                    | -0,0                |                |
| S                              | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96                                 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | 21,1          | 16,2               | 3,4                    | 1,5                 |                |

Fuente: DANE, EMS.

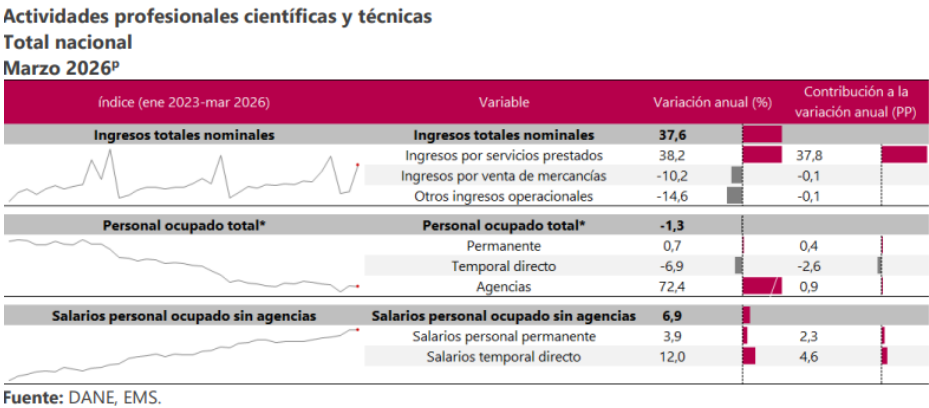
Como se observa en la gráfica anterior, la actividad económica correspondiente a las actividades profesionales, científicas y técnicas registró una variación positiva del 37,6 % en los ingresos nominales durante marzo de 2026 frente al mismo periodo de 2025. De igual manera, los ingresos por servicios presentaron un crecimiento del 37,8 %, lo que evidencia un comportamiento favorable de las actividades asociadas a la prestación de servicios especializados de consultoría, ingeniería, arquitectura, estudios técnicos y demás servicios profesionales.

Este comportamiento resulta relevante para el presente proceso de contratación, toda vez que para revisión de los estudios y diseños se encuentra estrechamente relacionada con este sector económico. El incremento observado en los ingresos por servicios refleja una mayor dinámica del mercado y una demanda sostenida de servicios profesionales especializados, lo que puede influir en variables como la disponibilidad de talento humano, los costos asociados a los equipos de trabajo y los valores ofertados por las empresas consultoras. Por otra parte, la contribución de la venta de mercancías y de otros ingresos fue de -0,1 puntos porcentuales, situación que resulta consistente con la naturaleza de esta actividad económica, cuyo principal componente de generación de ingresos corresponde a la prestación de servicios profesionales y técnicos, más que a la comercialización de bienes.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

**Subsectores de servicios con las tres variaciones positivas más representativas 2.1.1**  
**Actividades profesionales científicas y técnicas 2.1.1.1 Variación anual: marzo 2026<sup>p</sup> /**  
**marzo 2025**

En marzo de 2026, los servicios de actividades profesionales científicas y técnicas registraron un crecimiento de 37,6% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una disminución de 1,3% y los salarios registraron un aumento de 6,9%, en comparación con marzo de 2025.



En comparación con el mismo mes de 2025, en marzo de 2026 los ingresos totales presentaron un aumento de 37,6%, que se explica por el incremento de 38,2% en los ingresos por servicios. En contraste, la venta de mercancías presentó una disminución de 14,6% y los otros ingresos operacionales de 10,2%. En marzo de 2026 el personal ocupado total presentó una variación negativa de 1,3%, en comparación con marzo de 2025, que se explica por una disminución de 6,9% en el personal temporal directo. Por su parte, el personal contratado a través de agencias tuvo un incremento de 72,4% y el personal permanente de 0,7%. Mientras que, los salarios en marzo de 2026 presentaron un aumento de 6,9%, en comparación con marzo de 2025, que se explica por el incremento de 12,0% en los salarios del personal temporal directo y del 3,9% en los salarios del personal permanente.

**Actualización de proyecciones económicas para Colombia 2026<sup>9</sup>**

**Proyecciones 2026**

La información citada proviene de una combinación de fuentes oficiales y reportes de análisis económicos publicados por organismos nacionales e internacionales. Por lo que se hace una redacción analítica y consolidada construida a partir de estas fuentes, por lo que no necesariamente aparece de forma literal en un único documento oficial, sino que integra

<sup>9</sup><https://www.fedesarrollo.org.co/noticias/encuesta-de-opinion-financiera-resultados-enero-2026>  
<https://www.imf.org/en/publications/reo/wh>  
<https://www.banrep.gov.co/es/resultados-mensuales-expectativas-analistas-economicos>  
<https://www.imf.org/en/publications/weo>

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

resultados de encuestas económicas, informes del FMI, y análisis comparativos de crecimiento económico regional y global.

Para 2026, los analistas esperan un crecimiento de 2,8%, bajando un poco sus proyecciones desde el 2,9% previsto anteriormente, pero indicando que el crecimiento se estabilizaría alrededor del resultado esperado para este año. No obstante, el Banco de la República que también venía proyectando un 2,9%, redujo su pronóstico a 2,6%, con lo cual prevé una desaceleración económica. En cualquiera de estos dos escenarios, Colombia ubicaría su crecimiento de 2025 y 2026 por encima del de América Latina y el Caribe, cuyo crecimiento se desaceleraría al pasar de un 2,4% en 2025 a uno de 2,2% para 2026, según los pronósticos del FMI.

Cabe destacar que, en enero, el FMI indicó que la economía mundial habría crecido un 3,3% en 2025. Así, la actividad económica habría alcanzado un resultado similar al que se había proyectado al principio del año, antes de que comenzaran los anuncios de los cambios tarifarios. Igualmente, el Fondo indicó que para 2026, el crecimiento global se mantendría estable en 3,3%, mostrando una mejora en las perspectivas, ya que esta proyección es 0,2 p.p. más alta que la que había anunciado anteriormente (en octubre).

| Resultados de encuestas a analistas económicos |                |                             |                                      |                               |                                      |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Encuesta<br>Variable                           |                | EOF<br>Fedesarrollo<br>ene. |                                      | EME<br>Ban. República<br>ene. |                                      |
|                                                |                |                             | sube/baja<br>respecto al<br>anterior |                               | sube/baja<br>respecto al<br>anterior |
| PIB<br>Crecimiento                             | 2025           | 2,80%                       | — 0,00%                              |                               |                                      |
|                                                | 2026           | 2,80%                       | ↓ -0,10%                             |                               |                                      |
| Inflación                                      | 2026           | 6,50%                       | ↑ 1,85%                              | 6,19%                         | ↑ 1,65%                              |
| Tasa de<br>intervención                        | Fin de<br>2026 | 11,25%                      | ↑ 2,00%                              | 10,98%                        | ↑ 1,75%                              |

Fuente: Encuesta de Opinión Financiera (EOF) - Fedesarrollo y BVC, Encuesta mensual de expectativas de analistas económicos (EME) - Banco de la República

En términos de inflación, las proyecciones del FMI indican que la inflación mundial a la baja, disminuyendo del 4,1% estimado para 2025 a 3,8% en 2026. Sin embargo, en el caso de Colombia, la inflación cerraría 2026 al alza, luego de haber cedido en 2025 a 5,1%. Al respecto, los analistas mostraron un salto en sus expectativas de inflación para 2026, ubicándolas en 6,2% o 6,5% dependiendo de la encuesta, cuando antes (en diciembre), las expectativas giraban alrededor del 4,5%.

Así mismo, el Banco de la República subió su proyección de inflación para 2026 a 6,3%, indicando que la misma bajaría a 3,7% para finales de 2027, cuando en octubre se preveía que la inflación llegaría a 3,6% al cierre de 2026.

Respecto a la tasa de interés de intervención, se tiene que, en enero, la Junta Directiva del Banco de la República subió su tasa de política en 100 p.b., ubicándola en 10,25%. La magnitud del alza superó lo que estaba esperando el mercado para este momento del año,

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

ya que las encuestas indicaban que las tasas subirían entre enero y septiembre, para luego quedar estables y alcanzar valores de 11,0% u 11,25% al cierre de 2026, dependiendo de la encuesta. En cualquier caso, estos valores son más altos que los que se pronosticaban en diciembre, cuando el mercado preveía un aumento de tasas en el primer segmento de año, para que bajaran en el segundo y se cerrara el año al mismo nivel que en 2025.

Finalmente, se tiene que en diciembre la confianza del consumidor continuó subiendo, para cerrar el año en los niveles más altos desde 2014. En general, el aumento de la confianza estuvo liderada por el componente de condiciones económicas, aunque el componente de expectativas también se mostró al alza. De manera contraria, tanto la confianza industrial como la confianza comercial cerraron 2025 por debajo de lo que se veía un año atrás, debido especialmente a expectativas más bajas. Por otro lado, el PMI, que se había ubicado en terreno expansivo por 9 meses, pasó en enero de 2026 a terreno neutro, con un crecimiento magro en ventas y un estancamiento de la producción.<sup>10</sup>

- **Salario Mínimo**

Según el Decreto 1469 del 2025, el cual empezó a regir el 1 de enero de 2026, estableció que el salario mínimo legal para esta vigencia es de \$ 1.750.905 mensuales y el auxilio de transporte es por \$249.095; lo cual refleja un crecimiento de un 23,0% y 24,55%, respectivamente. Sin embargo, el Consejo de Estado Suspendió provisionalmente este Decreto y actualmente rige transitoriamente el salario establecido con el decreto 0159 del 19 de febrero de 2026, que fija en \$1.750.905 el salario y en \$249.095 el auxilio de transporte.

Este indicador del salario mínimo se deja plasmado en este estudio, con el fin de ilustrar cómo ha sido la evolución, así como también, es importante para tener en cuenta para todas las empresas sin importar su tamaño, ya que los salarios siempre van a ser un motor importante en una economía para la adquisición de bienes y servicios. A continuación, se relaciona el incremento que ha tenido el salario mínimo mensual legal en Colombia durante los últimos 15 años:

<sup>10</sup> El contenido de este informe recoge información de: o Dane o Encuesta de Opinión Financiera (EOF) de Fedesarrollo y la BVC o Encuesta mensual de expectativas de analistas económicos (EME) del Banco de la República o Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) de Fedesarrollo o Encuesta de Opinión Empresarial (EOE) de Fedesarrollo o Índice Davivienda de Gestión de Compras (PMI®) del sector industrial colombiano.  
<https://vision.davivienda.com/nuestrosindicadores/davivienda-pmi> o Indicador de Confianza Davivienda  
<https://vision.davivienda.com/macroeconomia/indicador-confianza-davivienda> o Fondo Monetario Internacional (2026).  
 "Informe de Perspectivas de la Economía Mundial (WEO): Actualización.", 19 de enero de 2026.  
<https://www.imf.org/en/publications/weo/issues/2026/01/19/world-economic-outlook-update-january-2026> o Banco de la República (2026). "Comunicado de prensa: La Junta Directiva del Banco de la República decidió por mayoría incrementar en 100 puntos básicos (pbs) la tasa de interés de política monetaria a 10,25%" 30 de enero de 2026.  
<https://www.banrep.gov.co/es/noticias/juntadirectiva-enero-2026> o Banco de la República (2026). "Informe de Política Monetaria" Enero. <https://www.banrep.gov.co/es/publicacionesinvestigaciones/informe-politica-monetaria/enero-2026>

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| Año  | Salario mínimo mensual | Incremento nominal SMLLV |
|------|------------------------|--------------------------|
| 2012 | \$566.700              | 5.8%                     |
| 2013 | \$589.500              | 4.02%                    |
| 2014 | \$616.000              | 4.5%                     |
| 2015 | \$644.350              | 4.6%                     |
| 2016 | \$689.455              | 7.0%                     |
| 2017 | \$737.717              | 7.0%                     |
| 2018 | \$781.242              | 5.9%                     |
| 2019 | \$828.116              | 6.0%                     |
| 2020 | \$877.803              | 6.0%                     |
| 2021 | \$908.526              | 3.5%                     |
| 2022 | \$1.000.000            | 10.07%                   |
| 2023 | \$1.160.000            | 16.00%                   |
| 2024 | \$1.300.000            | 12.07%                   |
| 2025 | \$1.423.500            | 9.5%                     |
| 2026 | \$1.750.905            | 23.0%                    |

Fuente: Elaboración Propia

Teniendo en cuenta lo anterior, para el presente proceso de contratación es importante conocer el comportamiento del SMLMV, dado a que permite identificar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, los cuales son insumo para la toma de decisiones en materia del objeto a contratar.

## CONCLUSIONES:

El comportamiento de las variables macroeconómicas y sectoriales analizadas tiene una incidencia directa sobre la estructuración técnica, financiera y contractual del proyecto cuyo objeto consiste en la revisión de los estudios y diseños orientados a la restauración integral y el reforzamiento estructural del Bien de Interés Cultural del ámbito nacional denominado Edificio Pedro A. López, así como sobre la restauración de bienes muebles patrimoniales y la obtención de licencias, autorizaciones y permisos. En consecuencia, el análisis de dichas variables no constituye un ejercicio meramente descriptivo, sino una herramienta fundamental para comprender las condiciones reales del mercado y los riesgos que podrían impactar la adecuada ejecución del contrato.

En primer lugar, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) nacional en 2,2% durante el primer trimestre de 2026 refleja un escenario de recuperación económica moderada. Aunque el crecimiento proyectado para Colombia continúa siendo superior al promedio esperado para América Latina y el Caribe, las revisiones a la baja realizadas por el Banco de la República evidencian una desaceleración parcial de la actividad económica y una persistencia de factores de incertidumbre macroeconómica. Este contexto tiene efectos relevantes sobre el proyecto, especialmente en relación con la disponibilidad presupuestal del Estado, el comportamiento del mercado de consultoría especializada y las condiciones financieras de los potenciales oferentes.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

La desaceleración del sector construcción, que presenta una disminución de 5,4% en el primer trimestre de 2026, constituye una variable especialmente relevante para el presente proceso. Aunque en principio podría interpretarse como una señal negativa del mercado, para un proyecto de restauración patrimonial genera efectos duales. Por un lado, puede producir una reducción relativa en la ejecución de proyectos convencionales de construcción, permitiendo que firmas especializadas de ingeniería y arquitectura orienten su capacidad técnica hacia contratos de consultoría y la interventoría especializada y restauración patrimonial. Sin embargo, también puede generar presiones financieras sobre las empresas del sector, incremento de costos indirectos y mayor cautela frente a procesos contractuales de alta complejidad técnica y administrativa.

No obstante, resulta particularmente significativo que las actividades profesionales, científicas y técnicas hayan presentado un crecimiento de 37,6% en ingresos nominales durante marzo de 2026 frente al mismo periodo de 2025, lo cual tiene una incidencia directa sobre el proyecto, toda vez que el objeto contractual se encuentra precisamente dentro de este segmento económico. Este crecimiento evidencia un incremento sustancial en la demanda de servicios especializados de consultoría, ingeniería, arquitectura, gestión técnica y coordinación interdisciplinaria, lo que repercute directamente en los costos esperados de ejecución.

El impacto de este comportamiento sectorial sobre el proyecto es considerable. En primer lugar, el incremento de ingresos del sector especializado sugiere un aumento en las tarifas profesionales y en el valor de mercado de los equipos técnicos requeridos para la ejecución del contrato. La restauración integral de un Bien de Interés Cultural del ámbito nacional exige perfiles altamente especializados y escasos, entre ellos restauradores patrimoniales, ingenieros estructurales con experiencia en edificaciones históricas, expertos en patología estructural, especialistas en conservación de bienes muebles, arqueólogos, arquitectos restauradores y consultores normativos en patrimonio cultural. La creciente demanda nacional de estos perfiles puede generar dificultades para la conformación de equipos interdisciplinarios y elevar significativamente los costos asociados al componente técnico del proyecto.

Adicionalmente, aunque el personal ocupado en el subsector de actividades profesionales científicas y técnicas disminuyó en 1,3%, los salarios crecieron 6,9%, lo que evidencia un fenómeno de presión salarial derivado de la alta demanda de talento especializado frente a una oferta limitada. Este comportamiento afecta directamente la estructuración económica del proceso, pues obliga al Ministerio a considerar presupuestos suficientemente robustos que permitan atraer firmas consultoras idóneas y garantizar la participación de equipos con experiencia específica en intervención patrimonial.

Desde la perspectiva de riesgos, este comportamiento del mercado también puede impactar la pluralidad de oferentes. Al tratarse de un nicho altamente especializado, el aumento de la demanda nacional de servicios técnicos especializados podría concentrar el mercado en un número reducido de firmas con experiencia demostrada en restauración patrimonial y reforzamiento estructural de bienes de interés cultural. En consecuencia, la entidad debe

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

estructurar requisitos habilitantes proporcionales y técnicamente razonables, evitando restricciones excesivas que puedan limitar la concurrencia de oferentes y afectar los principios de pluralidad y selección objetiva.

En materia inflacionaria, las proyecciones para 2026 muestran un incremento significativo de las expectativas de inflación, ubicándose entre 6,2% y 6,5%, muy por encima de las metas históricas del Banco de la República. La inflación total en junio continuó aumentando y se situó en 6,1%. Esto obedeció al comportamiento de alimentos y regulados. En el caso de los alimentos la inflación anual aumentó a 6,8% y en el de los regulados a 5,9%. La inflación básica, sin alimentos ni regulados, se mantuvo estable y se ubicó en 6,0%.

Las expectativas de inflación de los analistas económicos para diciembre de 2026 y de 2027, según la encuesta realizada en julio, mostraron aumentos situándose en 6,6% y 5,0% respectivamente. Las expectativas derivadas del mercado de deuda pública permanecen por encima de 6,0% para todos los plazos.

Esta situación tiene un impacto directo sobre el proyecto, especialmente en la actualización de costos asociados a personal especializado, levantamientos técnicos, estudios diagnósticos, software especializado, desplazamientos, modelaciones, ensayos de laboratorio y demás actividades técnicas requeridas para la estructuración integral del proyecto.

La persistencia de una inflación elevada también incrementa el riesgo de desactualización presupuestal entre la etapa de planeación y la ejecución contractual. En contratos de consultoría y la interventoría especializada y restauración patrimonial, donde existen componentes técnicos altamente sensibles a variaciones de mercado, una subestimación de la inflación puede conducir a desequilibrios económicos, solicitudes de modificación contractual o dificultades de ejecución. Por esta razón, la entidad debe considerar mecanismos adecuados de asignación y gestión del riesgo inflacionario dentro de la estructuración financiera del proceso.

En cuanto a la tasa de interés de intervención proyectada entre 11,0% y 11,25%, su impacto sobre el proyecto también resulta relevante. Las tasas elevadas encarecen el acceso al crédito y afectan los costos financieros de las firmas consultoras, particularmente en contratos donde se requiere capacidad de financiación para soportar nómina especializada, adquisición de equipos técnicos, desarrollo de estudios complejos y tiempos prolongados de ejecución. Este escenario puede generar menor apetito del mercado frente a proyectos con altos requerimientos técnicos y financieros, especialmente si los esquemas de pagos no garantizan flujos adecuados durante la ejecución.

Finalmente, el análisis integral de estas variables permite justificar técnica y jurídicamente la razonabilidad del presupuesto oficial, la definición de requisitos habilitantes, la necesidad de incorporar factores de riesgo económico y la estructuración adecuada del proceso de contratación. Asimismo, fortalece el principio de planeación previsto en el Decreto 1082 de 2015, toda vez que demuestra que la entidad evaluó de manera objetiva y sustentada las

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

condiciones reales del mercado relacionadas con el objeto contractual, particularmente tratándose de una intervención patrimonial de alta complejidad técnica y especializada.

### 2.1.2 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR.

Las entidades y organismos de carácter público, privado y mixto que componen el sector, considerando su nivel jerárquico, jurisdicción territorial y ámbito de actividades, son:

#### Por parte del Estado:

- **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes**

Entidad rectora de la política pública en materia de patrimonio cultural de la Nación. A través de la Dirección de Patrimonio y Memoria, ejerce funciones relacionadas con la protección, conservación, autorización y seguimiento de las intervenciones sobre bienes de interés cultural del ámbito nacional, definiendo lineamientos técnicos y criterios aplicables a proyectos de restauración patrimonial.

- **Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural**

Entidad propietaria y administradora del inmueble objeto de intervención, encargada de estructurar y adelantar el presente proceso contractual, así como de garantizar la conservación, funcionalidad y sostenibilidad del activo público patrimonial.

- **Secretaría Distrital de Planeación**

Entidad encargada de la regulación urbanística y del análisis de compatibilidad normativa de las intervenciones arquitectónicas y estructurales que se pretendan ejecutar sobre el inmueble.

- **Curadurías Urbanas de Bogotá**

Autoridades competentes para el estudio y expedición de licencias urbanísticas y de construcción requeridas para la ejecución futura de las obras derivadas de los estudios y diseños objeto del contrato.

- **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural**

Entidad técnica especializada en patrimonio cultural del Distrito Capital, que participa en la articulación institucional y en la emisión de conceptos asociados a la conservación e intervención de inmuebles patrimoniales.

- **Departamento Nacional de Planeación**

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Entidad encargada de orientar las políticas de inversión pública y seguimiento a proyectos estratégicos financiados con recursos públicos, especialmente aquellos asociados a infraestructura pública y recuperación de activos estatales.

- **Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**

Entidad que participa indirectamente mediante la regulación técnica y normativa relacionada con desarrollo urbano, construcción y ordenamiento territorial.

- **Consejo Profesional Nacional de Ingeniería**

Entidad encargada de inspeccionar, vigilar y controlar el ejercicio profesional de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, garantizando el cumplimiento de estándares técnicos y éticos.

- **Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares**

Organismo encargado de regular el ejercicio profesional de la arquitectura y disciplinas relacionadas, especialmente relevantes en proyectos de restauración y conservación patrimonial.

- **Archivo General de la Nación**

Entidad que participa en la definición de lineamientos de conservación documental y patrimonial aplicables a bienes históricos y culturales de carácter público.

- **Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres**

Entidad que puede intervenir indirectamente mediante lineamientos relacionados con gestión del riesgo y vulnerabilidad estructural de edificaciones públicas.

#### **Por parte de la sociedad civil**

- Empresas dedicadas a la consultoría, ingeniería, arquitectura, restauración patrimonial e interventoría.
- Universidades y centros de investigación. Restauradores y especialistas independientes.
- Profesionales especializados en conservación y restauración de bienes patrimoniales muebles e inmuebles, cuya experiencia técnica resulta fundamental en proyectos de intervención sobre bienes de interés cultural.
- Usuarios y ciudadanía.
- La comunidad institucional, visitantes, servidores públicos y ciudadanía en general constituyen actores relevantes del sector, toda vez que el proyecto busca garantizar la conservación del patrimonio arquitectónico nacional y mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad y sostenibilidad del inmueble público.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

### 2.1.3 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR.

Los gremios y asociaciones del sector servicios a las empresas podemos anotar:

- **Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)**

Gremio nacional que representa a las empresas vinculadas al sector de la construcción, edificaciones e infraestructura urbana. Realiza análisis económicos y sectoriales sobre costos de construcción, comportamiento inmobiliario y dinámica del mercado edificador. Participa en la formulación de políticas públicas relacionadas con urbanismo, vivienda y desarrollo territorial. Adicionalmente, genera estudios técnicos y estadísticos que sirven como referencia para procesos de planeación y estructuración de proyectos de infraestructura y restauración.

- **Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI)**

Entidad gremial que agrupa empresas relacionadas con ingeniería, infraestructura, consultoría, construcción y concesiones. Su función principal es promover el fortalecimiento técnico y competitivo del sector infraestructura en Colombia. Participa en la discusión de políticas públicas, regulación técnica y mecanismos de financiación de proyectos estratégicos. También desarrolla estudios sobre comportamiento económico, riesgos sectoriales y tendencias del mercado de infraestructura y consultoría especializada.

- **Sociedad Colombiana de Arquitectos**

Organización gremial y académica que reúne profesionales de la arquitectura y disciplinas relacionadas. Promueve el desarrollo de la arquitectura, el urbanismo, la restauración patrimonial y la conservación del patrimonio construido. Participa en debates técnicos y normativos relacionados con intervención de bienes de interés cultural y calidad arquitectónica. Asimismo, impulsa concursos, investigaciones y lineamientos técnicos aplicables a proyectos de restauración y diseño arquitectónico especializado.

- **Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica (AIS)**

Entidad técnica y científica especializada en ingeniería estructural y construcción sismo resistente. Participa en la elaboración, actualización y divulgación del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR). Desarrolla investigaciones, capacitaciones y lineamientos técnicos relacionados con evaluación de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural. Su actividad resulta especialmente relevante para proyectos de intervención sobre edificaciones patrimoniales que requieren análisis estructural especializado.

- **Sociedad Colombiana de Ingenieros**

Gremio técnico y científico que promueve el desarrollo de la ingeniería en Colombia y la actualización permanente de estándares técnicos y profesionales. Participa en la

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

formulación de conceptos especializados y discusiones técnicas relacionadas con infraestructura, construcción y consultoría. Fomenta la investigación, la innovación y el fortalecimiento de capacidades profesionales en distintas ramas de la ingeniería. Además, actúa como órgano consultivo en asuntos de interés nacional vinculados al desarrollo de infraestructura y obras públicas.

- **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible**

Organización orientada a promover prácticas sostenibles en el diseño, construcción y operación de edificaciones e infraestructura. Impulsa criterios de eficiencia energética, sostenibilidad ambiental y reducción de impactos asociados al ciclo de vida de las construcciones. Desarrolla lineamientos técnicos y programas de certificación aplicables a proyectos constructivos y de rehabilitación de edificaciones. Su participación resulta relevante en proyectos patrimoniales que buscan integrar criterios de sostenibilidad y conservación arquitectónica.

- **Fedesarrollo**

Centro de investigación económica y social que produce estudios técnicos y análisis macroeconómicos sobre distintos sectores de la economía colombiana. Elabora indicadores y encuestas económicas utilizadas como referencia para análisis de mercado, comportamiento sectorial y proyecciones económicas. Sus investigaciones sirven de soporte para la formulación de políticas públicas y la toma de decisiones de entidades públicas y privadas. En procesos de contratación, sus análisis permiten comprender el comportamiento de variables económicas que afectan el mercado de consultoría e infraestructura.

- **Servicio Nacional de Aprendizaje – Mesas sectoriales relacionadas con construcción e infraestructura**

Entidad pública encargada de la formación técnica y tecnológica del talento humano requerido por los diferentes sectores productivos. A través de sus mesas sectoriales identifica necesidades de cualificación, perfiles ocupacionales y estándares de competencia laboral asociados al sector construcción, infraestructura y consultoría. Promueve procesos de capacitación especializada y fortalecimiento de capacidades técnicas del mercado laboral. Su actividad contribuye al desarrollo y disponibilidad de personal calificado para proyectos de ingeniería, arquitectura y restauración patrimonial.

## 2.2 CONTEXTO TÉCNICO

El presente análisis tiene por objeto describir las características técnicas generales del sector económico en el cual se desarrollan los servicios especializados de consultoría e interventoría para proyectos de restauración patrimonial, reforzamiento estructural y conservación de bienes de interés cultural. En consecuencia, este contexto no pretende desarrollar las particularidades del objeto contractual específico, sino identificar las condiciones técnicas, la dinámica de prestación de los servicios, los procesos productivos,

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

las tecnologías empleadas, el talento humano requerido y el marco técnico que caracteriza a este segmento del mercado.

Desde el punto de vista técnico, el mercado de la consultoría especializada en restauración patrimonial y reforzamiento estructural constituye un segmento altamente especializado dentro de los servicios de arquitectura, ingeniería, conservación patrimonial y gerencia de proyectos. Las empresas que participan en este mercado desarrollan actividades relacionadas con diagnóstico, evaluación, revisión técnica, diseño, interventoría, conservación patrimonial y gestión de proyectos sobre bienes de interés cultural, integrando equipos interdisciplinarios y metodologías especializadas que las diferencian de la consultoría convencional en edificaciones.

Para efectos del análisis sectorial, se entiende por restauración patrimonial el conjunto de acciones técnicas, científicas y metodológicas orientadas a conservar, recuperar y poner en valor los elementos materiales de un bien cultural, procurando mantener su autenticidad, integridad y significado histórico. A su vez, el reforzamiento estructural corresponde al análisis y diseño de intervenciones sobre elementos estructurales y no estructurales, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, estabilidad y desempeño sísmico de una edificación existente. En edificaciones patrimoniales, este reforzamiento debe armonizar la seguridad estructural con la conservación de los valores culturales del inmueble, evitando soluciones invasivas o incompatibles con su naturaleza histórica.

La cadena técnica de prestación de estos servicios inicia, en términos generales, con la recopilación y análisis de la información disponible sobre el bien objeto de estudio, incluyendo antecedentes técnicos, históricos, arquitectónicos, estructurales y normativos. Posteriormente, los proveedores especializados desarrollan actividades de diagnóstico, levantamiento, evaluación y análisis técnico que permiten establecer las condiciones del inmueble y formular las alternativas de intervención correspondientes.

Una vez consolidado el diagnóstico, la cadena continúa con la revisión de la formulación de criterios de intervención y el desarrollo de estudios especializados. En este punto participan arquitectos restauradores, ingenieros estructurales, especialistas en patología de la construcción, conservadores de bienes muebles, arqueólogos, especialistas en gestión documental, expertos en normativa urbana y patrimonial, y profesionales encargados de la coordinación técnica. La interacción de estos perfiles permite estructurar soluciones compatibles con la naturaleza del inmueble, con las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente y con los lineamientos de las autoridades patrimoniales competentes.

Posteriormente, se desarrolla la etapa de diseños, en la cual se integran las soluciones arquitectónicas, estructurales, patrimoniales, funcionales y técnicas requeridas para viabilizar una futura intervención material. En proyectos de esta naturaleza, los productos técnicos no se limitan a planos o memorias de cálculo, sino que suelen incorporar estudios históricos, diagnósticos de conservación, fichas de bienes muebles, especificaciones técnicas, presupuestos, cronogramas, análisis de riesgos, estrategias de intervención y documentos soporte para la obtención de licencias, autorizaciones y permisos. Por ello, la

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

dinámica de producción del servicio exige una alta coordinación interdisciplinaria y controles de calidad técnica durante todo el proceso, como parte de los mecanismos de aseguramiento y control de calidad propios de este tipo de servicios especializados.

En cuanto a la dinámica de entrega de los servicios, este mercado opera generalmente mediante entregables progresivos y acumulativos. Los productos suelen organizarse en fases de diagnóstico, anteproyecto, estudios especializados, diseños definitivos, documentación para licenciamiento y acompañamiento técnico ante autoridades. Esta dinámica responde a la necesidad de validar técnicamente cada fase antes de avanzar a la siguiente, especialmente cuando existen restricciones patrimoniales, urbanísticas o estructurales que pueden modificar las alternativas iniciales de intervención.

Las condiciones especiales de entrega en este tipo de proyectos están determinadas por la naturaleza patrimonial del bien. La información técnica debe ser suficientemente trazable, verificable y compatible con los requerimientos de las autoridades competentes. Además, los estudios y diseños deben permitir la toma de decisiones informadas por parte de la entidad pública, reduciendo riesgos de sobrecostos, ajustes posteriores, objeciones en licencias o intervenciones inadecuadas sobre el patrimonio cultural con el apoyo de la interventoría. Por esta razón, el mercado exige proveedores con experiencia demostrable en bienes patrimoniales, capacidad de coordinación técnica y conocimiento del régimen aplicable a bienes de interés cultural.

En relación con los cambios tecnológicos del sector, se observa una creciente incorporación de herramientas digitales para el levantamiento, modelación, diagnóstico y gestión de información técnica. Entre estas herramientas se encuentran el escaneo láser 3D, la fotogrametría, los modelos BIM aplicados a patrimonio —también conocidos como HBIM—, los sistemas de información geográfica, los modelos estructurales computacionales, los ensayos no destructivos y las plataformas colaborativas para coordinación interdisciplinaria. Estas tecnologías permiten mejorar la precisión de los levantamientos, reducir incertidumbres, documentar el estado de conservación del inmueble y generar insumos más robustos para la toma de decisiones técnicas.

La incorporación de estas herramientas tecnológicas tiene impacto directo en el mercado, pues incrementa la calidad esperada de los estudios, pero también puede elevar los costos de producción del servicio, al requerir equipos especializados, software, personal capacitado y procesos de verificación técnica. No obstante, su utilización resulta especialmente conveniente en edificaciones patrimoniales, donde las intervenciones deben ser cuidadosamente justificadas y documentadas, y donde los errores de diagnóstico pueden traducirse en afectaciones irreversibles al patrimonio cultural.

Desde la perspectiva de normas técnicas, el proyecto se relaciona con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, particularmente en lo referente a edificaciones existentes, evaluación de vulnerabilidad, modificación, rehabilitación y reforzamiento estructural. El Título A de la NSR-10 señala que, para edificaciones construidas antes de la vigencia del reglamento, el Capítulo A.10 contiene los requisitos

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

para la evaluación, adición, modificación y remodelación del sistema estructural, así como para el análisis de vulnerabilidad y diseño de intervenciones de reforzamiento y rehabilitación sísmica<sup>11</sup>.

Así mismo, el sector cuenta con desarrollos técnicos especializados para edificaciones patrimoniales, como el documento AIS 610-EP-17 sobre evaluación e intervención de edificaciones patrimoniales de adobe y tapia pisada, en el cual se define el reforzamiento como la intervención de elementos estructurales y no estructurales para acondicionar el inmueble a niveles adecuados de seguridad sismo resistente conforme a la NSR-10. Aunque su aplicación depende de la tipología constructiva específica del bien, este tipo de documentos evidencia la existencia de lineamientos técnicos diferenciados para inmuebles patrimoniales<sup>12</sup>.

En materia de patrimonio cultural, el Decreto 1080 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Cultura, compila disposiciones relacionadas con el Sistema Nacional de Cultura, los bienes culturales y la protección del patrimonio cultural material e inmaterial. Esta regulación incide técnicamente en el sector porque las intervenciones sobre bienes de interés cultural deben ajustarse a criterios de conservación, autorización previa, competencia institucional y protección de los valores patrimoniales<sup>13</sup>.

Adicionalmente, el Decreto 2358 de 2019 modificó y adicionó el Decreto 1080 de 2015 en aspectos relacionados con patrimonio cultural material e inmaterial, incluyendo disposiciones sobre intervención de bienes de interés cultural. Este ajuste regulatorio refuerza la necesidad de que los estudios y diseños sean elaborados por equipos con conocimiento técnico y normativo especializado, dado que las autorizaciones patrimoniales no dependen únicamente de criterios constructivos, sino también de la adecuada identificación, valoración y conservación del bien<sup>14</sup>.

Desde el punto de vista económico y gremial, Camacol publica informes económicos y documentos de información sectorial sobre coyuntura económica, perspectivas nacionales, proyecciones sectoriales y cadena de valor de la construcción. Estos insumos son relevantes para comprender la dinámica del sector edificador, los costos asociados a la construcción y la disponibilidad de capacidades técnicas relacionadas con infraestructura y edificaciones<sup>15</sup>.

En consecuencia, el contexto técnico del presente proceso permite concluir que el mercado proveedor se caracteriza por una alta especialización, una cadena de producción interdisciplinaria, dependencia de talento humano calificado, uso creciente de tecnologías digitales de levantamiento y modelación, y necesidad de articulación permanente con

<sup>11</sup> <https://www.scg.org.co/Titulo-A-NSR-10-Decreto%20Final-2010-01-13.pdf>

<sup>12</sup> [https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/consultasp/Documento%20AIS%20610-EP-17\\_2.pdf](https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/consultasp/Documento%20AIS%20610-EP-17_2.pdf)

<sup>13</sup> <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=76833>

<sup>14</sup> [https://normograma.mincultura.gov.co/compilacion/itiintervdbienesdintereculturbd\\_presidencia\\_republica.html](https://normograma.mincultura.gov.co/compilacion/itiintervdbienesdintereculturbd_presidencia_republica.html)

<sup>15</sup> <https://camacol.co/informacion-economica/informes-economicos>

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

normas técnicas y autoridades patrimoniales. En consecuencia, el sector se caracteriza por una alta especialización técnica, una cadena de producción interdisciplinaria, una fuerte dependencia del conocimiento especializado, una creciente incorporación de tecnologías digitales y una permanente interacción con normas técnicas y autoridades competentes. Estas características constituyen las condiciones generales bajo las cuales operan las empresas que integran este mercado y explican la necesidad de contar con proveedores que acrediten capacidades técnicas acordes con la complejidad de este tipo de servicios.

## 2.3 CONTEXTO REGULATORIO

El presente proceso de contratación se encuentra sometido a un marco regulatorio amplio y especializado, conformado por normas constitucionales, legales, reglamentarias y técnicas relacionadas con la contratación estatal, la protección del patrimonio cultural, la infraestructura pública, la restauración arquitectónica, el reforzamiento estructural, la sostenibilidad ambiental, el urbanismo y el ejercicio de actividades profesionales de ingeniería, arquitectura y consultoría especializada.

Dado que el objeto contractual consiste en la revisión de los estudios y diseños orientados a la restauración integral y reforzamiento estructural de un Bien de Interés Cultural del ámbito nacional Edificio Pedro A. López, así como la restauración integral de bienes muebles patrimoniales y la obtención de licencias, autorizaciones y permisos, la regulación aplicable trasciende las normas generales de contratación pública e involucra disposiciones específicas del régimen de patrimonio cultural y de intervención sobre infraestructura histórica y patrimonial.

En primer lugar, desde la perspectiva constitucional, el proyecto se encuentra directamente relacionado con los artículos 8, 70, 71 y 72 de la Constitución Política de Colombia, los cuales establecen la obligación del Estado y de los particulares de proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación, así como garantizar la conservación y protección del patrimonio cultural colombiano. Particularmente, el artículo 72 dispone que el patrimonio cultural de la Nación se encuentra bajo la protección del Estado, lo cual constituye el fundamento constitucional de las intervenciones de conservación, restauración y protección de bienes de interés cultural.

En materia de contratación estatal, el proceso se rige principalmente por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, normas que regulan los principios de planeación, transparencia, economía, selección objetiva y responsabilidad aplicables a la contratación pública. Particularmente, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece la obligación de las entidades estatales de realizar análisis del sector desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos, obligación que sustenta el presente documento.

En relación con el régimen especial de patrimonio cultural, la principal norma aplicable es la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008. Estas normas regulan la protección, conservación, sostenibilidad y recuperación del patrimonio cultural de la Nación,

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

estableciendo disposiciones específicas sobre intervención de bienes de interés cultural, autorizaciones, competencias institucionales y criterios técnicos de conservación.

De manera particular, la Ley 1185 de 2008 fortaleció el régimen de protección de bienes de interés cultural, estableciendo que toda intervención sobre este tipo de inmuebles requiere autorización previa de la autoridad competente y debe sujetarse a criterios técnicos especializados orientados a garantizar la conservación de sus valores históricos, arquitectónicos, culturales y simbólicos. En consecuencia, el proyecto deberá observar estrictamente los lineamientos técnicos y administrativos definidos por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y demás autoridades patrimoniales competentes.

En cuanto a la reglamentación específica de bienes de interés cultural, resulta aplicable el Decreto 1080 de 2015, el cual compila las disposiciones regulatorias relacionadas con patrimonio cultural material e inmaterial. Esta norma establece criterios relacionados con autorizaciones de intervención, manejo y conservación de bienes patrimoniales, planes especiales de manejo y protección (PEMP), competencias institucionales y procedimientos administrativos aplicables a intervenciones sobre bienes declarados de interés cultural.

Desde el punto de vista técnico-estructural, el proyecto debe cumplir con las disposiciones del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y sus modificaciones vigentes, expedido mediante el Decreto 926 de 2010 y normas posteriores que lo actualizan. Esta regulación establece los parámetros técnicos aplicables a diseños estructurales, análisis de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural de edificaciones existentes, incluyendo edificaciones patrimoniales.

Para la revisión es importante la aplicación de la NSR-10 resulta especialmente relevante en el presente proyecto, toda vez que la intervención estructural de un inmueble patrimonial exige equilibrar los criterios de seguridad sísmica con los principios de conservación patrimonial, minimizando afectaciones sobre elementos históricos y garantizando compatibilidad técnica entre las soluciones estructurales y los valores patrimoniales del inmueble.

Adicionalmente, son aplicables las Normas Técnicas Colombianas (NTC) expedidas por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC), particularmente aquellas relacionadas con materiales de construcción, levantamientos arquitectónicos, estructuras, seguridad industrial, gestión documental, conservación y calidad en procesos técnicos y de consultoría.

En materia urbanística y de licenciamiento, el proyecto debe observar las disposiciones contenidas en la Ley 388 de 1997 y las normas distritales aplicables en Bogotá D.C., especialmente aquellas relacionadas con uso del suelo, conservación arquitectónica, tratamientos urbanísticos y expedición de licencias de construcción e intervención sobre inmuebles patrimoniales. Igualmente, deberán atenderse las disposiciones expedidas por la Secretaría Distrital de Planeación y las Curadurías Urbanas competentes.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Desde la perspectiva ambiental, aunque el objeto contractual corresponde principalmente a la revisión de estudios y diseños, la revisión de la estructuración del proyecto debe considerar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente, especialmente en relación con manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), sostenibilidad, eficiencia energética y protección de elementos patrimoniales y ambientales asociados al inmueble. En este sentido, resultan aplicables la Ley 99 de 1993 y demás normas reglamentarias relacionadas con gestión ambiental y desarrollo sostenible.

Así mismo, el proceso debe alinearse con los principios de sostenibilidad en la contratación pública promovidos por Colombia Compra Eficiente y con la Guía de Compras Públicas Sostenibles, en lo relacionado con eficiencia de recursos, sostenibilidad de materiales, gestión ambiental y criterios de sostenibilidad aplicables a procesos de infraestructura y consultoría técnica.

En materia tributaria y financiera, el contrato estará sujeto al régimen tributario nacional vigente, incluyendo las disposiciones relacionadas con IVA, retenciones, estampillas, contribuciones y obligaciones fiscales aplicables a contratos estatales de interventoría a estudios técnicos especializados. Las modificaciones recientes en materia tributaria pueden impactar los costos de ejecución del proyecto, especialmente respecto de honorarios profesionales, adquisición de insumos técnicos y contratación de personal especializado.

Desde la perspectiva del ejercicio profesional, las actividades objeto del contrato se encuentran reguladas por normas relacionadas con la ingeniería, arquitectura y profesiones afines, particularmente aquellas administradas por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA) y el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares. En consecuencia, los profesionales que participen en la ejecución del contrato deberán acreditar las matrículas, permisos y requisitos legales exigidos para el ejercicio profesional en Colombia.

En relación con cambios regulatorios recientes y su impacto, debe resaltarse que la evolución normativa en materia de protección patrimonial, sostenibilidad, accesibilidad y gestión del riesgo ha incrementado progresivamente el nivel de complejidad técnica de las intervenciones sobre bienes de interés cultural. Estas modificaciones impactan directamente la estructuración de los estudios y diseños, al exigir mayores estándares técnicos, interdisciplinariedad, análisis de sostenibilidad y cumplimiento simultáneo de requisitos estructurales, urbanísticos, ambientales y patrimoniales.

Finalmente, el contexto regulatorio descrito permite al Ministerio estructurar un proceso de contratación alineado con el marco jurídico vigente, minimizando riesgos técnicos, jurídicos y financieros, garantizando la protección del patrimonio cultural de la Nación y asegurando que las futuras intervenciones sobre el Edificio Pedro A. López se desarrollen bajo criterios de legalidad, sostenibilidad, seguridad estructural y conservación patrimonial.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

## 2.4 OTROS CONTEXTOS

### Contexto patrimonial y cultural

El proyecto se desarrolla sobre el Edificio Pedro A. López, declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, circunstancia que implica la aplicación de criterios técnicos y normativos especiales para cualquier intervención futura la cual debe ser revisada y aprobada por la interventoría. La naturaleza patrimonial del inmueble exige que la interventoría a los estudios y diseños integren principios de conservación, autenticidad, reversibilidad y protección de valores históricos, arquitectónicos y culturales, conforme al régimen previsto en la Ley 397 de 1997 y la Ley 1185 de 2008.

Este contexto incrementa la complejidad técnica del proyecto, debido a que las soluciones estructurales y arquitectónicas no pueden formularse bajo criterios convencionales de diseño, por lo que la interventoría deberá armonizar la seguridad estructural con la preservación del patrimonio cultural. Así mismo, implica interacción permanente con autoridades culturales y mayores tiempos de revisión y aprobación técnica, lo cual impacta directamente la planeación y estructuración del proceso contractual.

### Contexto urbano y de localización

El inmueble se encuentra ubicado en Bogotá D.C., dentro de un entorno urbano consolidado con restricciones normativas, funcionales y logísticas propias de áreas de alta densidad institucional y patrimonial. Este contexto puede influir en las actividades de levantamiento técnico, accesibilidad, movilidad, manejo del espacio público y coordinación con redes de servicios públicos y entidades distritales.

Adicionalmente, las intervenciones futuras derivadas de los estudios y diseños revisados y aprobados por la interventoría deberán articularse con el régimen urbanístico aplicable, las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial y las normas específicas de conservación arquitectónica. Lo anterior exige que la estructuración técnica contemple condicionantes urbanas y regulatorias que pueden incidir en la viabilidad técnica, revisada por la interventoría junto con cronogramas y costos del proyecto.

### Contexto ambiental y de sostenibilidad

Aunque el objeto contractual corresponde a la interventoría de los estudios y diseños, el proyecto deberá incorporar criterios de sostenibilidad y eficiencia aplicables a edificaciones públicas y procesos de restauración patrimonial. Actualmente, el sector de infraestructura pública y construcción presenta una tendencia creciente hacia la implementación de medidas de eficiencia energética, manejo sostenible de materiales y reducción de impactos ambientales.

En consecuencia, la interventoría a los estudios y diseños deberán considerar aspectos relacionados con sostenibilidad, accesibilidad, ventilación, eficiencia energética, adaptación

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

al cambio climático y gestión de residuos de construcción y demolición. Este contexto influye en la definición de soluciones técnicas y puede generar mayores exigencias de especialización y coordinación interdisciplinaria dentro del mercado proveedor.

### **Contexto institucional y de gestión pública**

El proyecto tiene una alta relevancia institucional debido a que busca garantizar la conservación y funcionalidad de un inmueble público representativo del orden nacional. En ese sentido, la estructuración del proceso requiere coordinación entre múltiples actores institucionales, autoridades patrimoniales, entidades urbanísticas y organismos de control, lo cual incrementa la necesidad de trazabilidad técnica y administrativa.

Así mismo, tratándose de una inversión pública sobre patrimonio cultural, el proyecto puede estar sujeto a mayores niveles de seguimiento fiscal, disciplinario y ciudadano. Por ello, resulta necesario que la interventoría a la estructuración contractual, presupuestal y técnica se encuentre plenamente soportada en análisis de mercado, estudios técnicos y criterios de planeación que reduzcan riesgos para la entidad.

### **Contexto económico y de mercado especializado**

El mercado relacionado con la interventoría a la restauración patrimonial y reforzamiento estructural de bienes de interés cultural corresponde a un segmento altamente especializado de la consultoría técnica. La oferta de empresas y profesionales con experiencia específica a la interventoría en este tipo de proyectos es considerablemente más limitada frente al mercado convencional de ingeniería y arquitectura, lo cual puede afectar la pluralidad de oferentes y los costos del servicio.

Adicionalmente, las condiciones macroeconómicas recientes evidencian incrementos en honorarios profesionales, presión salarial sobre perfiles técnicos especializados y mayor demanda de servicios de interventoría avanzada. Estas variables pueden impactar la interventoría financiera del proyecto y justifican la necesidad de estimar presupuestos acordes con la complejidad técnica y el comportamiento real del mercado especializado.

### **Contexto tecnológico**

El sector de interventoría a la restauración patrimonial e ingeniería especializada ha incorporado nuevas tecnologías para levantamiento, diagnóstico y modelación de edificaciones existentes. Actualmente para la revisión se utilizan herramientas para validar el escaneo láser 3D, fotogrametría, modelación BIM/HBIM, revisión de los ensayos no destructivos y software avanzado de análisis estructural, que permiten obtener diagnósticos más precisos de los estudios entregados y reducir incertidumbres técnicas.

La incorporación de estas tecnologías mejora la calidad de la revisión de la interventoría a los estudios y diseños, fortaleciendo la trazabilidad de la información y optimiza la toma de decisiones técnicas. Sin embargo, también incrementa el nivel de especialización requerido

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

en el mercado proveedor y puede generar mayores costos asociados a equipos, software y personal técnico capacitado.

### 3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

#### 3.1 ANÁLISIS HISTÓRICO DEL MINISTERIO

Con el propósito de identificar antecedentes de contratación del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural relacionados con la necesidad objeto del presente proceso, se realizó la revisión de los procesos adelantados por la Entidad en vigencias anteriores, priorizando aquellos relacionados con estudios, diseños, intervención de infraestructura y/o servicios de consultoría e interventoría asociados al inmueble objeto del proyecto.

Como resultado de esta revisión, no se identificó un proceso contractual anterior del Ministerio cuyo objeto corresponda específicamente a la interventoría de los estudios y diseños requeridos para la restauración integral y reforzamiento estructural del Edificio Pedro A. López. No obstante, se identificó el proceso MADR-CM-001-2020, adelantado mediante la modalidad de Concurso de Méritos, el cual se relaciona directamente con el inmueble y con los antecedentes técnicos de su intervención, por lo que se considera pertinente incorporarlo como referente institucional para el presente análisis

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Núm. DE PROCESO</b>    | <b>MADR-CM-001-2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MODALIDAD</b>          | Concurso de Méritos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ESTADO DEL PROCESO</b> | Terminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PLAZO</b>              | El plazo será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de todos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, por cuatro (04) meses sin exceder la presente vigencia fiscal. El plan de trabajo de la consultoría debe cumplir los tiempos de entrega máximos establecidos en el cronograma de ejecución del Anexo Técnico.        |
| <b>CÓDIGO UNSPSC</b>      | SEGMENTO FAMILIA CLASE 81000000 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología<br>81100000 Servicios Profesionales en Ingeniería y Arquitectura 81101500 Ingeniería Civil y arquitectura<br>80000000 Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa, servicios administrativos<br>80100000 Servicios de Asesoría y Gestión 80101600 Gerencia de proyectos |
| <b>OBJETO</b>             | Realizar el diagnóstico y actualización al proyecto técnico de intervención integral del Edificio Pedro A. López                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PRESUPUESTO</b>        | NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS (\$958.605.605) MCTE INCLUIDO IVA.                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| Núm. DE PROCESO                    |                                                    | MADR-CM-001-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GARANTÍAS                          | GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                    | Indicar con una x la garantía solicitada           | AMPAROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PORCENTAJE (Señalar el porcentaje solicitado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VIGENCIA                                                                                                               | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                    | X                                                  | CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Este amparo se deberá constituir por una suma igual al 30% del valor total del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y la de sus prórrogas si a ello hubiere lugar y 4 meses mas  | El amparo de cumplimiento del convenio cubrirá a la Entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del convenio, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas. |  |
|                                    | X                                                  | CALIDAD DEL SERVICIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Para garantizar la calidad del servicio, se deberá constituir una garantía equivalente al (30%) del valor del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Con una vigencia igual al plazo de ejecución del convenio y la de sus prórrogas si a ello hubiere lugar y 4 meses más. | El amparo de calidad del servicio cubre a la Entidad estatal contratante de los perjuicios imputables al contratista garantizado que surjan con posterioridad a la terminación del convenio y que se deriven de: la mala calidad e insuficiencia de los productos entregados con ocasión de un convenio de consultoría o de la mala calidad del servicio prestado, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el convenio.                                   |  |
|                                    | X                                                  | SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Este amparo se hará en cuantía equivalente al 20% del valor del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Con una vigencia igual al plazo de ejecución del convenio y tres (3) años más y sus prórrogas si a ello hubiere lugar. | El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales cubrirá a la Entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del convenio amparado en el territorio nacional.                                                |  |
|                                    | GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                    | Indicar con una x la garantía solicitada           | AMPARO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PORCENTAJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VIGENCIA                                                                                                               | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                    | x                                                  | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Deberá constituirse así:<br><br>1. 200 smlmv cuando el valor del contrato sea inferior o igual a 1500 smlmv. <u>X</u><br>2. 300 smlmv cuando el valor del contrato sea superior a 1500 e inferior o igual a 2500 _____<br>3. 400 smlmv cuando el valor del convenio sea superior a 2500 e inferior o igual a 5000: _____<br>4. 500 smlmv cuando el valor del contrato sea superior a 5000 e inferior o igual a 10000 _____<br>5. 5% del valor del convenio, cuando este sea superior a 10.000, en el caso el valor asegurado debe ser máximo de 75 mil smlmv _____ | Con vigencia igual al plazo de ejecución del convenio y de las prórrogas si las hubiere.                               | Esta Garantía ampara la responsabilidad extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas, esta garantía es independiente y exclusiva de la Garantía General de Cumplimiento.                                                                                                                                                                       |  |
| EXPERIENCIA EN NÚMERO DE CONTRATOS |                                                    | Máximo Tres (3) contratos para experiencia general. Los objetos de los contratos aportados por el proponente deben comprender la elaboración de diagnósticos o de estudios o diseños en obra pública y la sumatoria de sus valores debe ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso de selección, expresado en SMMLV certificados en el RUP (1092 SMLMV). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| MIPYME                             |                                                    | El proceso no se limitó a Mipyme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| EMPRENDIMIENTO EMPRESA DE MUJERES  |                                                    | Y/O N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| OFERENTES                          |                                                    | Once (11) propuestas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| ADJUDICATARIO                      |                                                    | AMP Mendez & Asociados Proyectos de Ingeniería SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

|                  |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Núm. DE PROCESO  | MADR-CM-001-2020                                                                                                                                                                                                  |
| LINK DEL PROCESO | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1337077">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1337077</a> |

De acuerdo con la revisión realizada, el proceso MADR-CM-001-2020 constituye el antecedente institucional más cercano identificado, en razón de su relación directa con el Edificio Pedro A. López y de que fue adelantado mediante la modalidad de Concurso de Méritos, en el marco de servicios de consultoría técnica especializada. No obstante, su objeto contractual estuvo orientado al diagnóstico y actualización del proyecto técnico de intervención integral del inmueble y no a la interventoría de estudios y diseños, por lo que no constituye un antecedente directamente comparable con el objeto del presente proceso.

En este sentido, el proceso histórico permite identificar la continuidad de la necesidad institucional de contar con insumos técnicos especializados para la intervención del Edificio Pedro A. López y constituye un referente para comprender los antecedentes técnicos y contractuales asociados al inmueble. Sin embargo, las características, alcance y especialización del proceso actual requieren complementar este antecedente con el análisis de procesos adelantados por otras entidades públicas que presenten condiciones más próximas al objeto de la interventoría que se pretende contratar.

### 3.2 ANÁLISIS DE DEMANDA - MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

#### PROCESOS DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Con fundamento en la información reportada en el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) y en los procesos contractuales adelantados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural durante el periodo comprendido entre 2018 y 2026, se realizó el análisis de la demanda institucional asociada a los códigos UNSPSC 81101500 – Ingeniería Civil y Arquitectura y 80101600 – Gerencia de Proyectos, con el propósito de identificar antecedentes que sirvieran como referente para la estructuración del presente proceso contractual. Para la conformación de la muestra se priorizaron los procesos adelantados bajo la modalidad de Concurso de Méritos, por corresponder al mecanismo de selección previsto para la contratación de servicios de consultoría y, cuando corresponda, de interventoría, permitiendo reducir el sesgo derivado de la amplitud de los códigos UNSPSC utilizados.

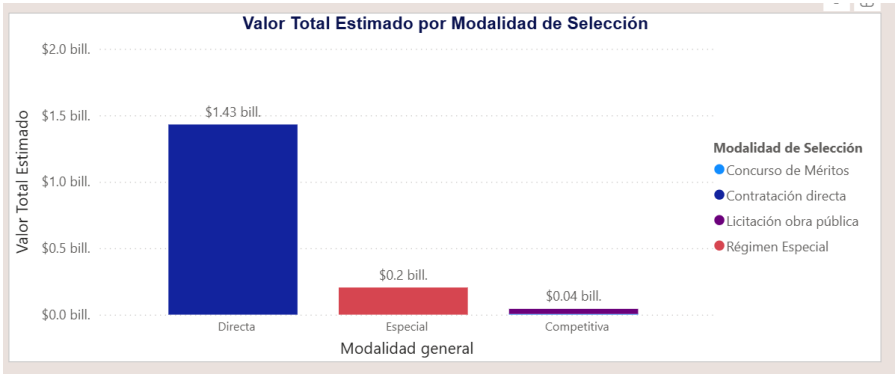
Como resultado del análisis, se identificó que el Ministerio no cuenta con un histórico amplio de procesos cuyo objeto corresponda específicamente a la interventoría de estudios y diseños para la restauración integral y el reforzamiento estructural de bienes de interés cultural. En efecto, únicamente se identificó un antecedente relacionado con un contrato de consultoría adelantado mediante la modalidad de Concurso de Méritos, circunstancia que evidencia que este tipo de contratación responde a una necesidad específica de la Entidad y no a una contratación recurrente dentro de su gestión contractual.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Núm. DE PROCESO    | MADR-CM-001-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MODALIDAD          | Concurso de Méritos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ESTADO DEL PROCESO | Terminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PLAZO              | El plazo será contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de todos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, por cuatro (04) meses sin exceder la presente vigencia fiscal. El plan de trabajo de la consultoría debe cumplir los tiempos de entrega máximos establecidos en el cronograma de ejecución del Anexo Técnico.        |
| CÓDIGO UNSPSC      | SEGMENTO FAMILIA CLASE 81000000 Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología<br>81100000 Servicios Profesionales en Ingeniería y Arquitectura 81101500 Ingeniería Civil y arquitectura<br>80000000 Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa, servicios administrativos<br>80100000 Servicios de Asesoría y Gestión 80101600 Gerencia de proyectos |
| OBJETO             | Realizar el diagnóstico y actualización al proyecto técnico de intervención integral del Edificio Pedro A. López                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PRESUPUESTO        | NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS (\$958.605.605) MCTE INCLUIDO IVA.                                                                                                                                                                                                                                                           |

No obstante, con el fin de obtener mayores elementos de comparación para la estructuración del presente proceso, el análisis de la demanda institucional se complementó con la revisión de los procesos adelantados por el Ministerio bajo la modalidad de Concurso de Méritos, permitiendo identificar las características generales de la contratación de servicios especializados y contrastarlas posteriormente con el análisis de procesos similares adelantados por otras entidades públicas.

En este contexto, se evidenció que, cuando el Ministerio requiere contratar servicios especializados de consultoría e interventoría asociados a proyectos de infraestructura, estudios técnicos y demás actividades de carácter intelectual, la modalidad de Concurso de Méritos constituye el mecanismo de selección utilizado por la Entidad, en concordancia con la naturaleza especializada de estos servicios y con lo previsto en la normativa de contratación estatal.



A partir del análisis realizado se concluye que el Ministerio no cuenta con un histórico suficiente de procesos comparables al objeto del presente proceso, razón por la cual la caracterización del mercado no puede sustentarse exclusivamente en la demanda institucional. En consecuencia, el análisis fue complementado mediante la revisión de procesos similares adelantados por otras entidades públicas y el estudio del mercado proveedor, con el fin de identificar las condiciones de participación, experiencia, pluralidad de oferentes y demás variables relevantes para la estructuración técnica del presente proceso de contratación.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

### 3.3 PROCESOS DE OTRAS ENTIDADES

A través de la consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPI) II, se identifican procesos llevados a cabo por otras entidades estatales colombianas para la adquisición de servicios con características similares a las requeridas en el presente proceso de selección. A continuación, se presenta la relación de dichos procesos, con el fin de analizar el comportamiento de la demanda en el mercado y contar con referentes que permitan fortalecer la estructuración del presente proceso de contratación.

| Variable                                  | Proceso 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Proceso 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Proceso 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Proceso 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entidad</b>                            | INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y SABERES                                                                                                                                                                                                                                                                            | INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rama Judicial – Dirección Ejecutiva de Administración Judicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Objeto</b>                             | Realizar la interventoría técnica, ambiental, jurídica, administrativa y financiera de la consultoría que tiene por objeto: Elaboración de estudios técnicos para la conservación e intervención de cubiertas y fachadas del Palacio Liévano y del Palacio Municipal de la Alcaldía Mayor De Bogotá D.C - Convenio Interadministrativo No. 4233000-933-2025 suscrito con Secretaría General e IDPC | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LA CONTRATACIÓN RESULTANTE DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE VARIOS INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO PARA CADA GRUPO | Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica y económica de la consultoría cuyo objeto es "ETAPA II: ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA COLORADA", ubicado en la calle 12B No.3-3, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL". | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable, al contrato de consultoría que suscriba la entidad con el objeto de; realizar los diseños arquitectónicos-constructivos y los estudios técnicos complementarios de la sede de los Tribunales de Cundinamarca y salas especiales de la Corte Suprema De Justicia en Bogotá D.C., teniendo como base el anteproyecto arquitectónico premiado dentro del concurso público de arquitectura. |
| <b>Núm. de proceso</b>                    | IDPC-CMA-005-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MC CM 003 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IDPC-CMA-003-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CM-01-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Modalidad</b>                          | CONCURSO DE MÉRITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CONCURSO DE MÉRITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CONCURSO DE MÉRITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CONCURSO DE MÉRITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Estado del proceso</b>                 | Proceso adjudicado y celebrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Proceso adjudicado y celebrado                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Proceso adjudicado y celebrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Proceso adjudicado y celebrado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Plazo</b>                              | 4 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Código UNSPSC</b>                      | 81101500<br>93141700<br>80101600<br>80111600<br>95122100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 801015<br>801016<br>811015                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 81101500<br>93141700<br>80101600<br>80111600<br>95122100                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 80101500<br>80101600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Presupuesto</b>                        | \$ 128.230.007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 1.787.084.259                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 102.840.340,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 1.187.714.832                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Garantías</b>                          | Seriedad de la Oferta<br>Cumplimiento<br>Pago de salarios y prestaciones sociales<br>indemnizaciones<br>Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Seriedad de la Oferta<br>Cumplimiento<br>Pago de salarios y prestaciones sociales<br>indemnizaciones<br>Calidad                                                                                                                                                                                                            | Seriedad de la Oferta<br>Cumplimiento<br>Pago de salarios y prestaciones sociales<br>indemnizaciones<br>Calidad                                                                                                                                                                                                                               | Seriedad de la Oferta<br>Cumplimiento<br>Pago de salarios y prestaciones sociales<br>indemnizaciones<br>Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Experiencia en Número de Contratos</b> | Para aquellos proponentes a los cuales no les sean aplicables los criterios habilitantes diferenciadores, deberán diligenciar el FORMATO EXPERIENCIA DEL PROPONENTE MÍNIMA HABILITANTE del proceso, relacionando hasta máximo tres (3) contratos                                                                                                                                                   | LA EXPERIENCIA DEBERÁ SER ACREDITADA CON MÁXIMO CINCO (5) CONTRATOS EJECUTADOS Y TERMINADOS CON ANTERIORIDAD AL CIERRE DEL PRESENTE PROCESO.                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se aceptarán entre uno (1) y máximo cinco (5) contratos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| Variable                                                                           | Proceso 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Proceso 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Proceso 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Proceso 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios diferenciales para MIPYMES</b>                                        | <p>Los proponentes que cumplan con la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres o MiPymes, podrán acreditar su experiencia a través de un (1) contrato adicional es decir, se podrán aportar hasta cuatro (4) contratos. Para tal efecto, el proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO EXPERIENCIA DEL PROPONENTE MÍNIMA HABILITANTE</b> con los contratos que pretende hacer valer, los cuales deberán cumplir con todos los requisitos exigidos en el presente numeral.</p> <p><b>PUNTAJE</b></p> <p><b>7.5.4. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. DEL DECRETO 1860 DE 2021 (0.25 PUNTOS)</b></p> <p>En el caso de las MiPymes deberá acreditar su condición a través de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.</li> <li>Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.</li> </ul> | <p><b>LA EXPERIENCIA DEBERÁ SER ACREDITADA CON MÁXIMO SIETE (7) CONTRATOS EJECUTADOS Y TERMINADOS CON ANTERIORIDAD AL CIERRE DEL PRESENTE PROCESO. PUNTAJE</b></p> <p><b>PROMOCIÓN DEL ACCESO DE LAS MIPYMES AL MERCADO DE COMPRAS PÚBLICAS. MÁXIMO 0.25 PUNTOS</b></p> <p>En relación con el ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, se asignará 0.25 puntos adicionales al proponente que acredite la condición de MiPymes de conformidad con lo establecido en el documento de estudios previos.</p> | <p>Los proponentes que cumplan con la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres o MiPymes, podrán acreditar su experiencia a través de un (1) contrato adicional es decir, se podrán aportar hasta cuatro (4) contratos. Para tal efecto, el proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO EXPERIENCIA DEL PROPONENTE MÍNIMA HABILITANTE</b> con los contratos que pretende hacer valer, los cuales deberán cumplir con todos los requisitos exigidos en el presente numeral.</p> <p><b>PUNTAJE</b></p> <p><b>7.5.4. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. DEL DECRETO 1860 DE 2021 (0.25 PUNTOS)</b></p> <p>En el caso de las MiPymes deberá acreditar su condición a través de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.</li> <li>Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.</li> </ul> | <p>dos (2) contratos adicionales al número máximo definido para el cumplimiento de la experiencia. Sin perjuicio que el proponente pueda aportar cuatro (4) contratos adicionales cuando acredite ambas calidades (i) MIPYME y (ii) Emprendimiento y empresa de mujeres.</p> <p><b>PUNTAJE</b></p> <p>La Entidad asignará un puntaje máximo de hasta cero coma veinticinco puntos (0,25) al proponente que acredite la calidad de MIPYME domiciliada en Colombia de conformidad con el tamaño empresarial previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto No. 1074 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.</p>                 |
| <b>Criterios diferenciales para MIPYMES emprendimiento y/o empresas de mujeres</b> | <p>Los proponentes que cumplan con la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres o MiPymes, podrán acreditar su experiencia a través de un (1) contrato adicional es decir, se podrán aportar hasta cuatro (4) contratos. Para tal efecto, el proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO EXPERIENCIA DEL PROPONENTE MÍNIMA HABILITANTE</b> con los contratos que pretende hacer valer, los cuales deberán cumplir con todos los requisitos exigidos en el presente numeral.</p> <p><b>PUNTAJE</b></p> <p><b>7.5.3 CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS (ART 32 LEY 2069 DEL 2020 Y DECRETO 1860 DE 2021) (0.25 PUNTOS)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>PUNTAJE</b></p> <p><b>CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS MÁXIMO 0.25 PUNTOS</b></p> <p>En aplicación a los incentivos establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.15 Decreto 1082 de 2015, se asignará 0.25 puntos adicionales al proponente que acredite la condición de emprendimiento y empresas de mujeres, es decir a los proponentes que acrediten alguna de las 4 opciones del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del decreto, a saber:</p>       | <p>Los proponentes que cumplan con la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres o MiPymes, podrán acreditar su experiencia a través de un (1) contrato adicional es decir, se podrán aportar hasta cuatro (4) contratos. Para tal efecto, el proponente deberá diligenciar el <b>FORMATO EXPERIENCIA DEL PROPONENTE MÍNIMA HABILITANTE</b> con los contratos que pretende hacer valer, los cuales deberán cumplir con todos los requisitos exigidos en el presente numeral.</p> <p><b>PUNTAJE</b></p> <p><b>7.5.3 CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS (ART 32 LEY 2069 DEL 2020 Y DECRETO 1860 DE 2021) (0.25 PUNTOS)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>dos (2) contratos adicionales al número máximo definido para el cumplimiento de la experiencia. Sin perjuicio que el proponente pueda aportar cuatro (4) contratos adicionales cuando acredite ambas calidades (i) MIPYME y (ii) Emprendimiento y empresa de mujeres</p> <p><b>PUNTAJE</b></p> <p>La Entidad asignará un puntaje de cero coma veinticinco puntos (0,25) al Proponente que acredite la calidad de emprendimiento y empresa de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con la previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto No. 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.</p> |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| Variable                                                                                             | Proceso 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Proceso 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Proceso 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Proceso 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | Con el propósito de adoptar medidas afirmativas que incentiven la participación de las mujeres en el sistema de compras públicas, se entenderán como emprendimientos y empresas de mujeres aquellas que cumplan con alguna de las siguientes condiciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Con el propósito de adoptar medidas afirmativas que incentiven la participación de las mujeres en el sistema de compras públicas, se entenderán como emprendimientos y empresas de mujeres aquellas que cumplan con alguna de las siguientes condiciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Criterios diferenciales para MIPYMES emprendimiento y/o empresas de personas con discapacidad</b> | 7.5.5. VINCULACIÓN DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN LA PLANTA DE PERSONAL (1 PUNTO).<br>En virtud de lo previsto en el Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 20181.<br>Puntaje adicional para proponentes con trabajadores con discapacidad. En el presente proceso con el fin de incentivar el sistema de preferencias a favor de las personas con discapacidad, la entidad otorgará el uno por ciento (1%) del total de los puntos establecidos, esto es 1 punto, a los proponentes que acrediten la vinculación de trabajadores con discapacidad en su planta de personal, de acuerdo con los siguientes requisitos | INCENTIVO EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD – 1 PUNTO PARA TODOS LOS GRUPOS<br>De conformidad con el Decreto 392 de 2018, para incentivar el sistema de preferencias a favor de las personas con discapacidad, el Ministerio otorgará 1 punto del total de los puntos establecidos en el pliego de condiciones y su documento complementario, a los proponentes que acrediten CON SU PROPUESTA la vinculación de trabajadores con discapacidad en su planta de personal, de acuerdo con los siguientes requisitos: | 7.5.5. VINCULACIÓN DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD EN LA PLANTA DE PERSONAL (1 PUNTO).<br>En virtud de lo previsto en el Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 20181.<br>Puntaje adicional para proponentes con trabajadores con discapacidad. En el presente proceso con el fin de incentivar el sistema de preferencias a favor de las personas con discapacidad, la entidad otorgará el uno por ciento (1%) del total de los puntos establecidos, esto es 1 punto, a los proponentes que acrediten la vinculación de trabajadores con discapacidad en su planta de personal, de acuerdo con los siguientes requisitos | La entidad asignará un (1) punto al proponente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 del Decreto No. 392 de 2018, que adiciona la subsección 2 de la Sección 4 del capítulo 2 del título 1 de la parte 2 del libro 2 del Decreto No. 1082 de 2015. |
| <b>Oferentes</b>                                                                                     | QUINTERO Y RIAÑO S A S<br>Rafael Eduardo Zamora Melo<br>IA ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CONSORCIO RESTAURO SJD<br>CONSORCIO CONURMARINCÓN-LÓPEZ<br>AMP Mendez & Asociados<br>Proyectos de Ingeniería SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IA ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS<br>CONSORCIO NVPQUINTERO Y RIAÑO S A S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RENE A. GOMEZ LAVERDE<br>UT ARQUITRIBUNALES<br>CONSORCIO ETA 2026<br>CONSORCIO TRIBU GB - FC<br>CONSORCIO TRIBUNALES GQ<br>CONSORCIO INTERJUDICIAL 26<br>CONSORCIO ARQ TRIBUNALES                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Adjudicatario</b>                                                                                 | QUINTERO Y RIAÑO S A S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CONSORCIO RESTAURO SJD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | QUINTERO Y RIAÑO S A S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CONSORCIO ARQ TRIBUNALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Link de consulta SECOP II</b>                                                                     | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9080511&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9080511&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3000335&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3000335&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>                                                                                                                                                                      | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6842214&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6842214&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10077959&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10077959&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>                                                  |

Del análisis comparativo de los procesos adelantados por otras entidades estatales se concluye que los contratos relacionados con la interventoría a los estudios y diseños para reforzamiento estructural, restauración arquitectónica e intervención de bienes de interés cultural son estructurados predominantemente mediante la modalidad de concurso de méritos, en atención a la naturaleza intelectual, técnica y especializada de los servicios requeridos. Así mismo, se evidenció uniformidad en la utilización de códigos UNSPSC asociados a ingeniería civil, arquitectura, gerencia de proyectos y consultoría especializada, así como en la exigencia de garantías relacionadas con seriedad de la oferta, cumplimiento, calidad del servicio y responsabilidad civil profesional, especialmente en proyectos patrimoniales o de alta complejidad técnica. De igual forma, se observó que los plazos contractuales normalmente oscilan entre seis (4) y doce (9) meses, dependiendo del

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

alcance técnico de los estudios, el nivel de detalle requerido y la necesidad de obtención de licencias, permisos y autorizaciones.

El análisis también permitió identificar que las entidades públicas exigen experiencia específica relacionada con estudios y diseños, consultoría estructural, restauración patrimonial, intervención sobre bienes de interés cultural e infraestructura pública, estableciendo usualmente un número limitado de contratos para acreditar la experiencia habilitante. Sin embargo, se evidenció una tendencia creciente a incorporar criterios diferenciales en favor de MIPYMES, emprendimientos y empresas de mujeres, particularmente mediante mecanismos relacionados con acreditación diferencial de experiencia, criterios de desempate y aplicación de puntajes diferenciales, en desarrollo de la Ley 2069 de 2020, el Decreto 1860 de 2021. Lo anterior evidencia que el mercado de consultoría especializada mantiene una orientación institucional hacia la promoción de pluralidad de oferentes y acciones afirmativas, sin afectar las condiciones mínimas de idoneidad técnica requeridas para la adecuada ejecución contractual.

Así mismo, se identificó que los procesos de mayor complejidad técnica y económica, particularmente aquellos relacionados con bienes patrimoniales de gran escala como el Complejo Hospitalario San Juan de Dios, presentan una participación relevante de estructuras asociativas conformadas mediante consorcios y uniones temporales, situación que demuestra que el mercado proveedor tiende a complementar capacidades técnicas, financieras y organizacionales para atender proyectos especializados de alta exigencia interdisciplinaria. Este comportamiento resulta relevante para la estructuración del presente proceso, toda vez que evidencia la necesidad de definir requisitos habilitantes proporcionales, técnicamente razonables y compatibles con la realidad del mercado, evitando restricciones excesivas que puedan afectar la pluralidad de oferentes.

En consecuencia, los hallazgos identificados en los procesos analizados constituyen un referente objetivo para sustentar la definición de requisitos habilitantes del presente proceso de contratación, particularmente en lo relacionado con experiencia específica, garantías, capacidad técnica y criterios diferenciales. Así mismo, permiten concluir que existe un mercado proveedor activo, especializado y con experiencia suficiente para atender las necesidades del Ministerio, garantizando condiciones adecuadas de competencia, selección objetiva y viabilidad técnica para la ejecución del contrato.

De acuerdo con lo anterior, es importante precisar que los procesos analizados fueron adelantados con anterioridad a la entrada en vigencia obligatoria de los Documentos Tipo para Consultoría de Infraestructura Social, razón por la cual no se encontraban sujetos a su aplicación.

En consecuencia, el análisis de dichos procesos se realizó con el propósito de identificar las condiciones del mercado, la pluralidad de oferentes, los requisitos habilitantes utilizados por otras entidades y las prácticas adoptadas en procesos de características similares, constituyéndose en una referencia para el conocimiento del sector.

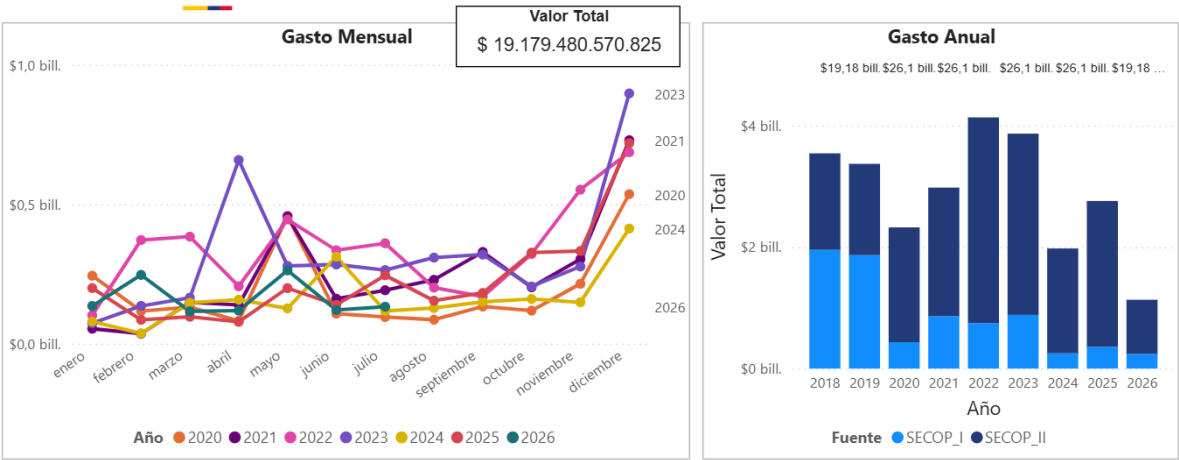
|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

No obstante, los resultados de este análisis constituyen un referente para la definición de las condiciones del presente proceso de selección. En atención a la naturaleza del objeto contractual, el marco normativo vigente y las necesidades técnicas identificadas por la Entidad, los procesos analizados evidencian que, para objetos de naturaleza similar, la modalidad de Concurso de Méritos ha sido la utilizada por las entidades públicas, constituyéndose en un referente para la estructuración del presente proceso y la aplicación de los Documentos Tipo para interventoría, de conformidad con el marco regulatorio vigente.

### 3.4 ANÁLISIS DE DEMANDA - MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO – OTRAS ENTIDADES

La información obtenida a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) evidencia que la contratación asociada a los códigos UNSPSC 81101500 – Ingeniería civil y arquitectura y 80101600 – Gerencia de proyectos presenta un comportamiento variable entre las vigencias analizadas, sin identificar una tendencia uniforme en la ejecución del gasto durante el año. Se observan mayores niveles de contratación hacia los últimos meses de algunas vigencias, comportamiento que puede asociarse a la dinámica propia de la ejecución presupuestal de las entidades públicas y a la maduración de los proyectos de inversión.

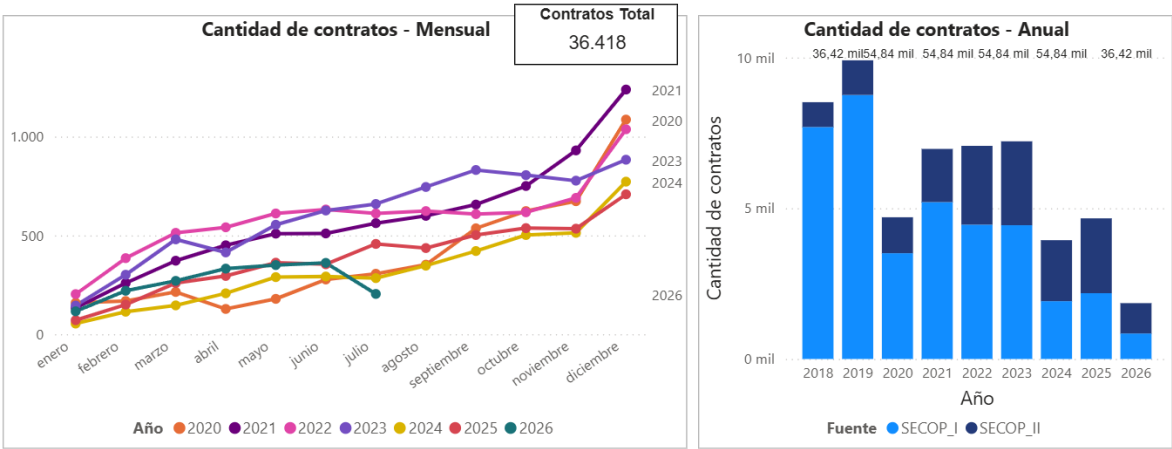
No obstante, es importante precisar que el análisis corresponde al universo de contratos asociados a los códigos UNSPSC seleccionados, los cuales comprenden diferentes tipos de servicios profesionales y técnicos. En consecuencia, la información presentada constituye una referencia del comportamiento general de la contratación registrada bajo dichos códigos y no debe interpretarse como un reflejo exclusivo de la demanda relacionada con interventorías o consultorías de características similares al objeto del presente proceso.



|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Durante el periodo analizado se observa una variación en el valor anual contratado bajo los códigos objeto de análisis, evidenciándose vigencias con mayores niveles de contratación y otras con una menor ejecución. Este comportamiento responde a la naturaleza de los proyectos adelantados por las entidades públicas y a la disponibilidad de recursos destinados a la contratación de servicios especializados.

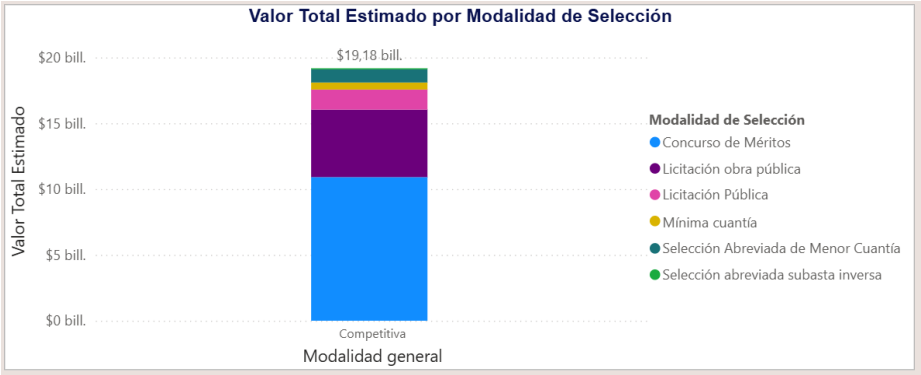
Así mismo, se evidencia que la mayor participación corresponde a procesos publicados en SECOP II, lo cual resulta consistente con la evolución de las plataformas de contratación estatal y con la migración progresiva de los procesos hacia este sistema. En todo caso, debido al alcance de los códigos UNSPSC utilizados, esta información debe entenderse como una aproximación al comportamiento general del mercado y no como una representación exclusiva de contratos de interventoría o de procesos con un objeto idéntico al que se pretende contratar.



Las gráficas permiten evidenciar que se presenta un comportamiento variable entre las vigencias analizadas, observándose incrementos en algunos meses del año y una mayor dinámica hacia el cierre de determinadas vigencias fiscales. Este comportamiento responde a la programación de los procesos contractuales y a la ejecución de proyectos que demandan servicios técnicos y profesionales asociados a los códigos analizados.

No obstante, debido a que el código UNSPSC 80101600 comprende una amplia variedad de servicios relacionados con gerencia de proyectos, la cantidad de contratos identificada no corresponde exclusivamente a procesos de consultoría o interventoría con características similares al objeto del presente proceso. En consecuencia, la información presentada constituye una referencia del comportamiento general de la contratación registrada bajo dichos códigos y se complementa con el análisis de procesos comparables desarrollado en los apartados siguientes.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |



Frente a la modalidad de contratación, el mayor valor contratado se concentra en la modalidad de Concurso de Méritos, seguida por la Licitación de Obra Pública y la Licitación Pública. En una menor proporción se identifican procesos adelantados mediante Mínima Cuantía, Selección Abreviada de Menor Cuantía y Selección Abreviada por Subasta Inversa.

Este comportamiento resulta consistente con la naturaleza de los servicios asociados a los códigos analizados, en los cuales la contratación de consultorías, estudios, diseños e interventorías especializadas suele adelantarse mediante mecanismos competitivos que permiten valorar la experiencia e idoneidad técnica de los proponentes. En todo caso, los resultados corresponden al universo de procesos identificados bajo los códigos UNSPSC seleccionados y constituyen un referente del comportamiento general de la contratación, el cual se complementa con el análisis de procesos comparables desarrollado en el presente estudio.

#### 4. ESTUDIO DE LA OFERTA

La oferta a la que hace referencia el presente análisis corresponde a las empresas que desarrollan actividades de consultoría especializada, dentro de las cuales se encuentran aquellas que prestan servicios de interventoría, objeto del presente proceso. Estas organizaciones cuentan con capacidades técnicas y profesionales para realizar la revisión, seguimiento y control de estudios y diseños, así como para verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas, normativas y contractuales aplicables. En este sentido, el mercado analizado está conformado por empresas con experiencia en ingeniería, arquitectura, restauración patrimonial y demás disciplinas afines, que aportan el conocimiento especializado e independiente requerido para el desarrollo de este tipo de contratos.

Según la Cámara Colombiana de Infraestructura quienes se identifican como CONSULTORES- INTERVENTORES, son las empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

“La Cámara Colombiana de Infraestructura (2015) señala que "la consultoría es un servicio de alto valor agregado, que no cuesta mucho con respecto al costo total de la obra y que ayuda a ahorrar recursos, problemas, demoras, sobrecostos e incertidumbres". En este contexto, la interventoría, como servicio especializado de consultoría, desempeña un papel fundamental en la revisión, seguimiento y control de los estudios y diseños, verificando que estos se desarrollen conforme a los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos. Su independencia técnica permite emitir conceptos objetivos durante la ejecución del contrato, contribuyendo a la adecuada toma de decisiones y al aseguramiento de la calidad de los productos objeto de revisión.

### Base de datos del Sistema Integrado de Información Societaria publicada por la Superintendencia de Sociedades.

Para la identificación de las empresas que operan en el sector económico asociado a la prestación del servicio requerido, el Ministerio realizó la revisión y análisis de la información disponible en el portal SIIS de la Superintendencia de Sociedades de la vigencia 2024, tomando como referencia los códigos CIU 7112, 7111 y 7110.

En Colombia se registran 604 empresas dedicadas a estas actividades económicas que influyen en el proceso de contratación. Esta clasificación se realizó conforme al Decreto 957 de 2019.

| TAMAÑO EMPRESARIAL |              |        |
|--------------------|--------------|--------|
| TAMAÑO             | No. Empresas | %      |
| MICROEMPRESA       | 132          | 21.85% |
| PEQUEÑA EMPRESA    | 164          | 27.15% |
| MEDIANA EMPRESA    | 192          | 31.78% |
| GRAN EMPRESA       | 116          | 19.22% |
| TOTAL              | 604          | 100%   |

En el grupo de empresas, se identifican 132 microempresas, que representan el 21.85%; 164 pequeñas empresas, equivalentes al 27.15%; 192 medianas empresas, que constituyen el 31.78%; y 116 grandes empresas, que corresponden al 19.22%. Esto suma un total de 604 empresas. Por lo tanto, se observa que las MiPymes predominan con un 80,78% del total. A continuación, se listan las empresas que forman parte de la actividad económica mencionada, según la base de datos de la SuperSociedades:

| No | Nit       | Razón social de la sociedad                                           | CIU   | TAMAÑO          |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 1  | 800073584 | ANTEA COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 2  | 800107832 | KENT ENERGY COLOMBIA SAS                                              | M7112 | Gran empresa    |
| 3  | 800169794 | INGENIERIA, SUMINISTROS, MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.I.S.M.S.A.S. | M7112 | Mediana empresa |
| 4  | 800241849 | CDI SA EN REORGANIZACION EMPRESARIAL                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 5  | 800247085 | DIRECCION INTEGRAL DE PROYECTOS SAS                                   | M7111 | Mediana empresa |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No | Nit       | Razón social de la sociedad                                                                  | CIU   | TAMANO           |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 6  | 802016387 | RATTAN HOLDING S.A.                                                                          | M7112 | Mediana empresa  |
| 7  | 804007055 | K2 INGENIERIA S.A.S.                                                                         | M7112 | Gran empresa     |
| 8  | 811015529 | SERVICIOS AMBIENTALES Y GEOGRAFICOS S.A                                                      | M7112 | Gran empresa     |
| 9  | 811042087 | COMPANIA INTEGRAL DE NEGOCIOS DE COLOMBIA SAS                                                | M7112 | Gran empresa     |
| 10 | 811043176 | INTEGRAL INGENIERIA DE SUPERVISION S.A.S.                                                    | M7112 | Mediana empresa  |
| 11 | 830083572 | HIDROSUELOS SAS                                                                              | M7112 | Pequeña empresa  |
| 12 | 830085844 | WOOD ENGINEERING AND CONSULTANCY COLOMBIA S.A.S                                              | M7112 | Gran empresa     |
| 13 | 830087219 | PROFESIONALES CONTABLES EN ASESORIA EMPRESARIAL Y DE INGENIERIA SAS -PROASEM SAS.SSS         | M7112 | Gran empresa     |
| 14 | 830100540 | INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS                                                              | M7112 | Mediana empresa  |
| 15 | 830507705 | RELIABILITY MAINTENANCE SERVICES SAS                                                         | M7112 | Gran empresa     |
| 16 | 860001074 | WSP INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.                                                               | M7112 | Gran empresa     |
| 17 | 860046927 | T.EN COLOMBIA S.A.                                                                           | M7112 | Gran empresa     |
| 18 | 860048081 | MONTINPETROL SA                                                                              | M7112 | Gran empresa     |
| 19 | 860072045 | HL INGENIEROS S.A. EN REORGANIZACION                                                         | M7112 | Mediana empresa  |
| 20 | 860515523 | PROMOTORA CONVIVIENDA SAS                                                                    | M7111 | Mediana empresa  |
| 21 | 890922265 | HATCH S.A.S.                                                                                 | M7112 | Gran empresa     |
| 22 | 900018793 | INTERTEK INDUSTRY SERVICES COLOMBIA LIMITED                                                  | M7112 | Mediana empresa  |
| 23 | 900180705 | FEM INGENIERIA SAS                                                                           | M7112 | Mediana empresa  |
| 24 | 900309576 | PETROSEISMIC SERVICES SA                                                                     | M7112 | Gran empresa     |
| 25 | 900323811 | WORLEY COLOMBIA SAS                                                                          | M7112 | Gran empresa     |
| 26 | 900324784 | CONSULTEC INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA                                                    | M7112 | Gran empresa     |
| 27 | 900354586 | C+PLUS S.A.S.                                                                                | M7111 | Pequeña empresa  |
| 28 | 900388146 | GOC SUCURSAL COLOMBIA                                                                        | M7112 | Pequeña empresa  |
| 29 | 900396394 | PI EPSILON PROYECTOS DE INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS                                         | M7112 | Mediana empresa  |
| 30 | 900436515 | GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL COLOMBIA                                                       | M7112 | Pequeña empresa  |
| 31 | 900458019 | FREYSSINET GEOQUEST COLOMBIA SAS                                                             | M7112 | Pequeña empresa  |
| 32 | 900463394 | M + GROUP PROMOTORA S.A.S                                                                    | M7111 | Microempresa     |
| 33 | 900491846 | AZIMUT ENERGIA SAS Asesoría y consultoría energética Gestión                                 | M7112 | Mediana empresa  |
| 34 | 900791211 | COLVALOR PROPIEDADES COLOMBIANAS S.A.S                                                       | M7112 | Mediana empresa  |
| 35 | 900799375 | NYCE COLOMBIA S.A.S.                                                                         | M7112 | Pequeña empresa  |
| 36 | 900839160 | HL INFRAESTRUCTURA SAS                                                                       | M7112 | Gran empresa     |
| 37 | 900872002 | GREENERGY COLOMBIA SAS                                                                       | M7112 | Mediana empresa  |
| 38 | 900967937 | SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A.S.                                                   | M7112 | Mediana empresa  |
| 39 | 901230477 | ACINCO INGENIERIA S.A.S EMPRESA DE BENEFICIO EINTERES COLECTIVO - BIC -                      | M7112 | Pequeña empresa  |
| 40 | 901420837 | CCECC FUZHOU SURVEY AND DESIGN INSTITUTE COLOMBIA SUCURSAL                                   | M7112 | Mediana empresa  |
| 41 | 901520206 | ODINSA VIAS S.A.S.                                                                           | M7112 | Pequeña empresa  |
| 42 | 901522596 | ASESORIA CONSULTORIA E INTERVENTORIA COLOMBIANA SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO | M7112 | Microempresa     |
| 43 | 901645491 | ODINSA AEROPUERTOS S.A.S.                                                                    | M7112 | Inf no detallada |
| 44 | 802015564 | DESARROLLOS Y PROYECTOS S.A.S                                                                | M7112 | Pequeña empresa  |
| 45 | 811000056 | INGENIERIA INMOBILIARIA SAS                                                                  | M7112 | Gran empresa     |
| 46 | 830126461 | HITOS URBANOS SAS                                                                            | M7112 | Gran empresa     |
| 47 | 830501720 | DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SAS                                                             | M7112 | Pequeña empresa  |
| 48 | 830513773 | APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA                                                          | M7112 | Gran empresa     |
| 49 | 860000656 | HMV INGENIEROS LTDA                                                                          | M7112 | Gran empresa     |
| 50 | 860002837 | OSPINAS & CIA. S.A.                                                                          | M7112 | Gran empresa     |
| 51 | 860008018 | ESTUDIOS TECNICOS SAS                                                                        | M7112 | Gran empresa     |
| 52 | 860028712 | CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A. CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS S.A.                            | M7112 | Mediana empresa  |
| 53 | 860031361 | CONSULTORIA COLOMBIANA S.A.                                                                  | M7112 | Gran empresa     |
| 54 | 860034335 | Gómez Cajiao y Asociados SAS                                                                 | M7112 | Gran empresa     |
| 55 | 860055182 | WSP COLOMBIA S.A.S.                                                                          | M7112 | Gran empresa     |
| 56 | 860059851 | ACI PROYECTOS SAS                                                                            | M7112 | Gran empresa     |
| 57 | 860077099 | PAYC SAS                                                                                     | M7112 | Gran empresa     |
| 58 | 860527800 | CONSTRUCCIONES OBYCON SAS                                                                    | M7112 | Gran empresa     |
| 59 | 860535490 | TELVAL S.A.S                                                                                 | M7112 | Gran empresa     |
| 60 | 890903055 | INTEGRAL S.A.                                                                                | M7112 | Gran empresa     |
| 61 | 890910447 | SEDIC SA                                                                                     | M7112 | Gran empresa     |
| 62 | 890937250 | UNION ELECTRICA S.A. EN PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE EMERGENCIA                                 | M7112 | Gran empresa     |
| 63 | 900113435 | SUMMUM PROJECTS S.A.S                                                                        | M7112 | Gran empresa     |
| 64 | 900117010 | A KORN ARQUITECTOS SAS                                                                       | M7111 | Inf no detallada |
| 65 | 900179369 | CONFIPETROL SAS                                                                              | M7112 | Gran empresa     |
| 66 | 900504398 | 3B PROYECTOS SAS                                                                             | M7112 | Mediana empresa  |
| 67 | 900765896 | HMV CONSULTORIA S.A.S                                                                        | M7112 | Pequeña empresa  |
| 68 | 900869209 | OMIA INVERSIONES SAS                                                                         | M7112 | Inf no detallada |
| 69 | 800003776 | DICONSULTORIA SA                                                                             | M7112 | Microempresa     |
| 70 | 800007208 | GRUPO POSSO SAS                                                                              | M7112 | Mediana empresa  |
| 71 | 800010028 | DISEÑOS INTERVENTORIAS Y SERVICIOS S.A.S.                                                    | M7112 | Pequeña empresa  |
| 72 | 800010923 | HL GESTIONES Y CO SA EN REORGANIZACION                                                       | M7111 | Microempresa     |
| 73 | 800015774 | B & C S.A.                                                                                   | M7112 | Mediana empresa  |
| 74 | 800022797 | PUCCINI THERAN LIMITADA                                                                      | M7112 | Microempresa     |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                                                                   | CIU   | TAMANO          |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 75  | 800022961 | RM SECURITY PRODUCTS LTDA                                                                     | M7112 | Microempresa    |
| 76  | 800028455 | VELNEC SA                                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 77  | 800032277 | ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCIONES SAS                                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 78  | 800032486 | INPROTEKTO LIMITADA                                                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 79  | 800032783 | ARANGO Y CIA ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA                                                   | M7111 | Microempresa    |
| 80  | 800039398 | INGEAL S.A.                                                                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 81  | 800050901 | HURTADO Y M SAS                                                                               | M7111 | Pequeña empresa |
| 82  | 800053619 | CUPULA S. A                                                                                   | M7112 | Gran empresa    |
| 83  | 800058709 | GRUPO LOPERA INGENIEROS SA                                                                    | M7112 | Gran empresa    |
| 84  | 800058809 | FCR SAS                                                                                       | M7112 | Gran empresa    |
| 85  | 800063546 | IPI INGENIERIA DE PROCESOS INDUSTRIALES LTDA O IPI LTDA                                       | M7112 | Microempresa    |
| 86  | 800066663 | VELZEA SAS ESP                                                                                | M7112 | Microempresa    |
| 87  | 800067737 | INSPEQ INGENIERIA LIMITADA                                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 88  | 800076814 | CONTEXTO URBANO SA                                                                            | M7111 | Mediana empresa |
| 89  | 800077226 | ARCADIA ARQUITECTO SAS                                                                        | M7111 | Microempresa    |
| 90  | 800078300 | CIVALCO SAS                                                                                   | M7112 | Gran empresa    |
| 91  | 800081740 | EPROQMECANICA LTDA                                                                            | M7112 | Gran empresa    |
| 92  | 800082663 | TAR SAS                                                                                       | M7111 | Microempresa    |
| 93  | 800085328 | GEODESIA POR SATELITE DE COLOMBIA LTDA                                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 94  | 800086501 | EDL SAS                                                                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 95  | 800086581 | RIR ARQUITECTOS SAS                                                                           | M7111 | Mediana empresa |
| 96  | 800091140 | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.                          | M7112 | Gran empresa    |
| 97  | 800093483 | TECNICA INGENIERIA SAS                                                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 98  | 800093661 | GEOAMBIENTAL SAS                                                                              | M7112 | Gran empresa    |
| 99  | 800097991 | INGENIERIA CONSULTORIA Y PLANEACION INCOPLAN SA                                               | M7112 | Gran empresa    |
| 100 | 800117971 | INEICA LTDA                                                                                   | M7112 | Microempresa    |
| 101 | 800132168 | ALVARO RIVERA R Y ASOCIADOS SAS                                                               | M7111 | Microempresa    |
| 102 | 800133570 | INVERSIONES PENTA LTDA                                                                        | M7111 | Microempresa    |
| 103 | 800141159 | INARE SAS                                                                                     | M7112 | Microempresa    |
| 104 | 800147194 | GEMI SAS                                                                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 105 | 800168477 | ARQ SAS                                                                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 106 | 800169622 | IINGEPLAN.CO SAS BIC                                                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 107 | 800172858 | GALLO LONDOÑO Y CIA SA                                                                        | M7111 | Microempresa    |
| 108 | 800172871 | GEOCOL CONSULTORES S.A.                                                                       | M7112 | Gran empresa    |
| 109 | 800173768 | ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.                                                         | M7111 | Mediana empresa |
| 110 | 800179722 | NYL ELECTRONICA SA                                                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 111 | 800181867 | ITECO CONSULTORES SAS BIC                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 112 | 800183149 | HG                                                                                            | M7111 | Gran empresa    |
| 113 | 800187841 | ESCALAR GERENCIA INMOBILIARIA SAS                                                             | M7112 | Microempresa    |
| 114 | 800191462 | PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S.                                                                  | M7112 | Gran empresa    |
| 115 | 800200436 | AB PROYECTOS SA                                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 116 | 800211049 | EQUIPOS Y CIMENTACIONES SAS                                                                   | M7111 | Pequeña empresa |
| 117 | 800213081 | SERIAL LTDA                                                                                   | M7111 | Pequeña empresa |
| 118 | 800217575 | ALTAIR INGENIERIA SAS                                                                         | M7112 | Microempresa    |
| 119 | 800217706 | CONSTRUCTORA SILMA LIMITADA EN REORGANIZACION                                                 | M7112 | Microempresa    |
| 120 | 800217972 | SERVICIOS EN TELECOMUNICACIONES TELEMATICA, SISTEMAS Y CONTROL DE CORROSIÓN SAS -TELMACOM SAS | M7112 | Mediana empresa |
| 121 | 800217975 | SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS                                                           | M7112 | Gran empresa    |
| 122 | 800219705 | ROCA + SAS                                                                                    | M7112 | Microempresa    |
| 123 | 800220798 | ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES - ARQCIVILES S A S                                           | M7112 | Microempresa    |
| 124 | 800221051 | HERNANDEZ PANTOJA SAS                                                                         | M7112 | Pequeña empresa |
| 125 | 800223144 | EYR ESPINOSA RESTREPO SAS                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 126 | 800227395 | SERVICIOS ELECTRONICOS PARA LA INDUSTRIA SEI LTDA                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 127 | 800235267 | TF AUDITORES Y ASESORES SAS BIC                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 128 | 800247715 | I+CONSULTORES S.A.S                                                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 129 | 800248916 | G Y G CONSTRUCTORES SAS                                                                       | M7111 | Pequeña empresa |
| 130 | 800252554 | CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES SAS                                                | M7112 | Mediana empresa |
| 131 | 800252568 | KAMATI LTDA BIC                                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 132 | 800256897 | GRUPO EMPRESARIAL DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANO SAS                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 133 | 802001831 | INDUTRONICA DEL CARIBE S.A.S.                                                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 134 | 802002629 | SUPERTEG DEL CARIBE S.A.S.                                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 135 | 802009374 | ECO PLANET LTDA                                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 136 | 802009745 | INGENERIA Y PROYECTOS DECONSTRUCCION SAS                                                      | M7112 | Gran empresa    |
| 137 | 802010096 | PROCELEM INGENIERIA SAS                                                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 138 | 802019927 | SISTELAT SAS                                                                                  | M7112 | Pequeña empresa |
| 139 | 802024876 | JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA                                             | M7112 | Mediana empresa |
| 140 | 802025044 | INTELPRO SAS                                                                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 141 | 804002564 | MOVIPETROL SAS                                                                                | M7112 | Microempresa    |
| 142 | 804002601 | C.S.I. CONSULTORIAS Y SERVICIOS INTEGRADOS DE INGENIERIA SAS                                  | M7112 | Pequeña empresa |
| 143 | 804005440 | L.V INGENIERIA LIMITADA                                                                       | M7111 | Pequeña empresa |
| 144 | 804005810 | EMPRESA DE SOLUCIONES, SERVICIOS E INNOVACION ESSI S.A.S.                                     | M7112 | Gran empresa    |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                        | CIU   | TAMANO          |
|-----|-----------|----------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 145 | 804007332 | CONSULTORIA Y MEDIO AMBIENTE SAS                   | M7112 | Gran empresa    |
| 146 | 804009092 | REVISIONES TECNICAS EN GAS RTG SAS                 | M7112 | Mediana empresa |
| 147 | 804010528 | PI SAS - PROYECTOS DE INGENIERIA SAS               | M7112 | Pequeña empresa |
| 148 | 804011804 | COPOWER LIMITADA                                   | M7112 | Gran empresa    |
| 149 | 804012755 | SITELSA SAS                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 150 | 804013207 | GEOTECNOLOGIA SAS                                  | M7112 | Microempresa    |
| 151 | 804014238 | DISEÑO E INGENIERIA DE MAQUINARIA AVICOLA          | M7112 | Pequeña empresa |
| 152 | 804015242 | CONSTRUSUELOS DE COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION    | M7112 | Mediana empresa |
| 153 | 804016472 | MOVIPETROL SAS                                     | M7112 | Microempresa    |
| 154 | 804016628 | CAF PROAMBIENTE LTDA                               | M7112 | Pequeña empresa |
| 155 | 805004015 | INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S        | M7111 | Microempresa    |
| 156 | 805009710 | CIM COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES SAS          | M7112 | Mediana empresa |
| 157 | 805012758 | GIRALDO & SALAZAR ARQUITECTOS LTDA                 | M7111 | Pequeña empresa |
| 158 | 805017818 | Grivan Ingeniería S. A                             | M7111 | Gran empresa    |
| 159 | 805022607 | DESARROLLOS ELÉCTRICOS Y CIVILES S.A.S - DEC S.A.S | M7112 | Microempresa    |
| 160 | 805023990 | DECISIONES SOLIDAS SAS                             | M7111 | Microempresa    |
| 161 | 805030943 | CONSTRUCTORA PALMETTO S. A                         | M7112 | Microempresa    |
| 162 | 806004333 | PROINVEST LTDA                                     | M7111 | Pequeña empresa |
| 163 | 806010696 | AMERICAN LIGHTING S.A.S.                           | M7112 | Gran empresa    |
| 164 | 806015072 | RB CONSULTORIA SAS                                 | M7112 | Microempresa    |
| 165 | 809000735 | DCI INGENIEROS SAS                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 166 | 810002601 | MPC Y ASOCIADOS SAS                                | M7112 | Mediana empresa |
| 167 | 811002867 | SOPÓRTICA S.A.S. BIC                               | M7111 | Mediana empresa |
| 168 | 811003170 | VIECO INGENIERIA DE SUELOS SAS                     | M7112 | Pequeña empresa |
| 169 | 811004230 | DISEÑO CORPORATIVO                                 | M7111 | Pequeña empresa |
| 170 | 811004340 | GESTION EN INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.A.S.     | M7112 | Mediana empresa |
| 171 | 811016508 | LUIS GUILLERMO RESTREPO Y CIA S.A.S.               | M7112 | Microempresa    |
| 172 | 811017887 | soluciones de tráfico sas                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 173 | 811033850 | INGECONCRETO S.A.S                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 174 | 811036279 | ESTRUCURAS INTERVETORIAS Y PROYECTOS SAS           | M7112 | Pequeña empresa |
| 175 | 811046878 | AQUA & TERRA CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S           | M7112 | Mediana empresa |
| 176 | 813000608 | CONENERGIA LTDA - CONCRETOS Y ENERGIAS LTDA        | M7112 | Mediana empresa |
| 177 | 822003568 | INGECINCO LTDA.                                    | M7112 | Pequeña empresa |
| 178 | 823001405 | JERICO INGENIERIA Y PROYECTOS SAS                  | M7112 | Pequeña empresa |
| 179 | 823004340 | ILUMINACIONES ESPECIALIZADAS DEL NORTE S.A.        | M7111 | Gran empresa    |
| 180 | 827001025 | SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS                       | M7112 | Mediana empresa |
| 181 | 829000918 | GAMMA RITE LIMITADA                                | M7112 | Microempresa    |
| 182 | 829002043 | INGENIERIA TOTAL SAS EN REORGANIZACION             | M7112 | Microempresa    |
| 183 | 830005444 | CIVILTEC INGENIEROS LTDA                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 184 | 830007339 | C&CO SERVICES SAS EN REORGANIZACION                | M7112 | Pequeña empresa |
| 185 | 830009940 | IIE INGENIERIA SAS                                 | M7112 | Pequeña empresa |
| 186 | 830010109 | GRUPO METRO COLOMBIA SAS                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 187 | 830010175 | INAR ASOCIADOS SAS                                 | M7111 | Pequeña empresa |
| 188 | 830016526 | RADIAN COLOMBIA SAS                                | M7112 | Mediana empresa |
| 189 | 830018821 | TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S.    | M7112 | Pequeña empresa |
| 190 | 830019537 | DIRTY OFF SAS                                      | M7111 | Pequeña empresa |
| 191 | 830019851 | DEMO INGENIERIA LTDA                               | M7112 | Microempresa    |
| 192 | 830023404 | ACT TELEMATICA SA                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 193 | 830023627 | GUTIERREZ CASTRO ARQUITECTOS LTDA                  | M7111 | Mediana empresa |
| 194 | 830023696 | CAL Y MAYOR Y ASOCIADOS SC                         | M7112 | Mediana empresa |
| 195 | 830023761 | 2C INGENIEROS SA                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 196 | 830025968 | AUTOMATIZACION AVANZADA SA                         | M7112 | Mediana empresa |
| 197 | 830026612 | EMEC SAS                                           | M7112 | Gran empresa    |
| 198 | 830034128 | SEEL SA                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 199 | 830042755 | DOMINGUEZ SALCHEZ SAS                              | M7112 | Microempresa    |
| 200 | 830042921 | PROING SAS PROYECTOS E INGENIERIA SAS              | M7112 | Mediana empresa |
| 201 | 830043188 | BIOTEC INGENIERIA DE TRATAMIENTO DE AGUAS LTDA     | M7112 | Gran empresa    |
| 202 | 830043424 | LABORATORIOS CONTECON URBAN S.A.S                  | M7112 | Microempresa    |
| 203 | 830043710 | ERGOS COLLECTION SAS                               | M7111 | Microempresa    |
| 204 | 830045278 | CASTRO URIBE INGENIEROS SAS                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 205 | 830049115 | AVALUOS INTEGRALES SAS                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 206 | 830053662 | TES AMERICA ANDINA SAS                             | M7112 | Mediana empresa |
| 207 | 830054097 | STEER DAVIES & GLEAVE LIMITED SUCURSAL COLOMBIA    | M7112 | Mediana empresa |
| 208 | 830054864 | INGENIERIA Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA IPI SAS  | M7112 | Mediana empresa |
| 209 | 830059237 | COINTELCO SA                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 210 | 830061122 | HERA COLOMBIA SAS                                  | M7112 | Microempresa    |
| 211 | 830061316 | CONSULCONS LTDA                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 212 | 830062201 | AQUADATOS SAS                                      | M7112 | Mediana empresa |
| 213 | 830063017 | TECTUM CONSTRUCCIONES SAS                          | M7112 | Microempresa    |
| 214 | 830065430 | REDES E INGENIERIA ELECTRICA LTDA                  | M7112 | Mediana empresa |
| 215 | 830065444 | PARQUE DE MAQUINARIA SAS                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 216 | 830066044 | COMMERCIAL OPERATIONS COMPANY S.A.S                | M7112 | Gran empresa    |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                                             | CIU   | TAMANO          |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 217 | 830066396 | REFRATERMIC SA                                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 218 | 830066664 | ALFONSO URIBE S & CIA S.A. S                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 219 | 830068345 | GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS SAS                                       | M7112 | Gran empresa    |
| 220 | 830068724 | ARA INGENIERIA S.A.S.                                                   | M7112 | Pequeña empresa |
| 221 | 830069215 | S2R INGENIEROS SAS                                                      | M7112 | Mediana empresa |
| 222 | 830077054 | INVERTANZA SAS                                                          | M7112 | Microempresa    |
| 223 | 830078702 | CONSTRUSAN INGENIEROS CIVILES SAS                                       | M7112 | Microempresa    |
| 224 | 830078903 | ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S A                       | M7112 | Microempresa    |
| 225 | 830081986 | ARTECON ARQUITECTOS INGENIEROS SAS                                      | M7111 | Pequeña empresa |
| 226 | 830082285 | PERT DPM SAS                                                            | M7111 | Gran empresa    |
| 227 | 830082693 | Arcomat SAS                                                             | M7112 | Gran empresa    |
| 228 | 830083649 | SPIRAL INGENIERIA SAS                                                   | M7112 | Pequeña empresa |
| 229 | 830087225 | JASEN CONSULTORES S A S                                                 | M7112 | Microempresa    |
| 230 | 830094833 | CAUDALES DE COLOMBIA SAS ESP                                            | M7112 | Pequeña empresa |
| 231 | 830095024 | SOLUCIONES TECNOLOGIAS PROYECTOS SAS                                    | M7111 | Gran empresa    |
| 232 | 830095283 | VMH Y ASOCIADOS LTDA                                                    | M7111 | Microempresa    |
| 233 | 830095451 | IT Services SAS                                                         | M7112 | Microempresa    |
| 234 | 830097620 | ALDEA PROYECTOS sas EN REORGANIZACIÓN                                   | M7112 | Microempresa    |
| 235 | 830106672 | INDUSTRIA Y TECNOLOGIA SYMTEK SAS                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 236 | 830110454 | BRICCON S.A.S.                                                          | M7112 | Gran empresa    |
| 237 | 830113642 | SALGADO RESTREPO ARQUITECTOS SAS                                        | M7111 | Pequeña empresa |
| 238 | 830117370 | SERVIMETERS SAS                                                         | M7112 | Gran empresa    |
| 239 | 830117841 | AVANZADA SA                                                             | M7112 | Mediana empresa |
| 240 | 830119137 | NHU DISEÑOS CONSTRUCCION Y GERENCIA DE PROYECTOS SAS                    | M7111 | Microempresa    |
| 241 | 830119382 | BOEING INTERNATIONAL CORPORATION                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 242 | 830120862 | LR PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 243 | 830132647 | VARGAS WILLIAMSON ARQUITECTOS SAS                                       | M7111 | Microempresa    |
| 244 | 830133692 | PCS AUTOMATIZACION Y CONTROL SAS                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 245 | 830140829 | CONSULTORA LATINIAMERICANA DE INGENIERIA SAS                            | M7112 | Microempresa    |
| 246 | 830146499 | MC ARQUITECTOS S.A.                                                     | M7111 | Pequeña empresa |
| 247 | 830501913 | GELVEZ & RAMIREZ INGENIERIA Y DESARROLLO SAS                            | M7112 | Pequeña empresa |
| 248 | 830504035 | ARDECO SAS                                                              | M7112 | Mediana empresa |
| 249 | 830504592 | INGENIERIA Y GESTION VIAL SAS                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 250 | 830509674 | INGARK SAS                                                              | M7112 | Microempresa    |
| 251 | 830510830 | ELEMENT LOGIC SAS                                                       | M7112 | Pequeña empresa |
| 252 | 830513942 | CORVEZ SAS                                                              | M7112 | Pequeña empresa |
| 253 | 830513995 | PGS GEOPHYSICAL AS                                                      | M7111 | Microempresa    |
| 254 | 830515117 | GNG INGENIERIA SAS                                                      | M7112 | Mediana empresa |
| 255 | 832004321 | GLOBAL - ENGINEERING - INTELLIGENCE CONSULTING S.A.S. EN REORGANIZACION | M7112 | Pequeña empresa |
| 256 | 844005086 | DUVAL LTDA                                                              | M7112 | Mediana empresa |
| 257 | 860001986 | INGENIEROS CONSULTORES CIVILES Y ELECTRICOS SAS                         | M7112 | Gran empresa    |
| 258 | 860003709 | CUELLAR SERRANO GOMEZ SA                                                | M7111 | Pequeña empresa |
| 259 | 860029230 | COIBER                                                                  | M7111 | Microempresa    |
| 260 | 860031282 | GESTION Y DISEÑOS ELECTRICOS SAS                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 261 | 860031831 | CAJIAO OSPINA & CIA SAS                                                 | M7111 | Microempresa    |
| 262 | 860040871 | Plinco sa                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 263 | 860041968 | COMPANIA DE PROYECTOS TECNICOS CPT SA                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 264 | 860043799 | HIDROMECANICAS LTDA INGENIERIA GESTION Y AUDITORIA AMBIENTAL            | M7112 | Pequeña empresa |
| 265 | 860050146 | IINGECONTROL SA                                                         | M7112 | Gran empresa    |
| 266 | 860065452 | INGENIERIA TECNICA Y CIENTIFICA SAS                                     | M7112 | Microempresa    |
| 267 | 860067236 | ASESORIAS INGENIERIA DE CALIDAD EMAC LTDA                               | M7112 | Pequeña empresa |
| 268 | 860067561 | JOYCO SAS BIC                                                           | M7112 | Gran empresa    |
| 269 | 860067745 | ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES Y MECANICOS SAS                        | M7112 | Microempresa    |
| 270 | 860069446 | HIDROCONSULTA SAS                                                       | M7112 | Pequeña empresa |
| 271 | 860351432 | PRODUCEL INGENIEROS SAS                                                 | M7112 | Pequeña empresa |
| 272 | 860354402 | J FELIPE ARDILA V & CIA SAS                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 273 | 860402221 | VIBRAN SAS                                                              | M7112 | Pequeña empresa |
| 274 | 860403102 | PROYECTOS E INTERVENTORIAS SAS                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 275 | 860451253 | CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS- BIC                                 | M7112 | Microempresa    |
| 276 | 860505064 | GUTIERREZ DIAZ SAS                                                      | M7112 | Mediana empresa |
| 277 | 860522608 | INGENIEROS ASOCIADOS DE SERVICIOS SAS - INGASER SAS                     | M7111 | Microempresa    |
| 278 | 860522801 | INGENIERIA INSAN SAS                                                    | M7112 | Microempresa    |
| 279 | 860530829 | INGETOP SAS                                                             | M7111 | Microempresa    |
| 280 | 860532790 | GUSTAVO PERRY ARQUITECTOS SAS                                           | M7111 | Pequeña empresa |
| 281 | 890104625 | ECOVIAS SAS                                                             | M7112 | Mediana empresa |
| 282 | 890211924 | ICL INGENIERIA DE CORROSION LTDA                                        | M7112 | Microempresa    |
| 283 | 890300498 | CONSULTANTE PANAMERICANA DE COLOMBIA SAS                                | M7112 | Microempresa    |
| 284 | 890316966 | CONSULTORIA TECNICA LATINOAMERICANA Y DEL CARIBE SAS                    | M7112 | Pequeña empresa |
| 285 | 890329022 | ISE INGENIERIA SAS                                                      | M7112 | Mediana empresa |
| 286 | 890329571 | ANALISIS AMBIENTAL SAS                                                  | M7112 | Pequeña empresa |
| 287 | 890404975 | ELECTRICA INGENIERIA ELECTRING SAS                                      | M7112 | Pequeña empresa |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                                                                                                                         | CIU   | TAMANO          |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 288 | 890406430 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MONTAJES SERVIMANT DEL CARIBE S.A.S.                                                                                    | M7111 | Mediana empresa |
| 289 | 890907374 | (SERVIMANT S.A.S.)                                                                                                                                  | M7111 | Microempresa    |
| 290 | 890908097 | LAUREANO FORERO Y CIA. S.A.S                                                                                                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 291 | 890919661 | COMPAÑIA COLOMBIANA DE CONSULTORES SAS                                                                                                              | M7112 | Microempresa    |
| 292 | 890920656 | SG PROPIEDAD RAIZ SAS                                                                                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 293 | 890922907 | INTERVE S.A.S REALIZACION DE TODA CLASE DE PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultor | M7112 | Mediana empresa |
| 294 | 890939223 | INTERVE S.A.S ACTIVA 08. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS 07. ACTIVIDAD ECONOMICA DIFERENTE A LAS ANTERIORES                                  | M7111 | Mediana empresa |
| 295 | 891500627 | SERVIMINAS S A S EN REORGANIZACION                                                                                                                  | M7111 | Mediana empresa |
| 296 | 892003659 | OMC S.A.S.                                                                                                                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 297 | 900012579 | PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES SAS                                                                                                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 298 | 900023107 | BOSQUES SUELOS Y AGUAS LTDA                                                                                                                         | M7112 | Gran empresa    |
| 299 | 900025906 | VECTOR GEOPHYSICAL SAS                                                                                                                              | M7112 | Microempresa    |
| 300 | 900028247 | ASESORES DEL CARIBE COLOMBIANA S.A.S.                                                                                                               | M7112 | Microempresa    |
| 301 | 900041179 | VIALTOP S A S                                                                                                                                       | M7112 | Pequeña empresa |
| 302 | 900049245 | CONSTRUCCION, FINANZAS Y TECNOLOGIA S.A. - COFINTEC S.A.                                                                                            | M7112 | Microempresa    |
| 303 | 900058982 | JHS INGENIERIA LIMITADA                                                                                                                             | M7112 | Microempresa    |
| 304 | 900070165 | GEOLOGIA REGIONAL Y PROSPECCION SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA GRP SAS                                                                          | M7112 | Microempresa    |
| 305 | 900074453 | PLANTAR FUTRUO INVERSIONES SAS                                                                                                                      | M7112 | Mediana empresa |
| 306 | 900074967 | DIXPRO SAS                                                                                                                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 307 | 900081535 | POWERLINE WIRELESS COMMUNICATIONS SAS EN REORGANIZACION                                                                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 308 | 900081985 | VARITEL PROYECTOS E INGENIERIA SAS                                                                                                                  | M7112 | Microempresa    |
| 309 | 900093777 | ASESORIA Y SERVICIOS INVERSIONES INMOBILIARIAS INTEGRALES SAS                                                                                       | M7112 | Microempresa    |
| 310 | 900099170 | GEODIM SAS                                                                                                                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 311 | 900103929 | ELECTROMAC SAS EN REORGANIZACION                                                                                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 312 | 900106202 | GYR INGENIERIA S.A.S. BIC                                                                                                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 313 | 900107155 | ECODES INGENIERIA SAS                                                                                                                               | M7112 | Microempresa    |
| 314 | 900108928 | COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERTIFICACION SA                                                                                                             | M7112 | Mediana empresa |
| 315 | 900115223 | TELEMETRIA INDUSTRIAL TELEMETRIK SAS                                                                                                                | M7112 | Microempresa    |
| 316 | 900124509 | DCARAVAN SAS                                                                                                                                        | M7112 | Microempresa    |
| 317 | 900128900 | CIVAREL INGENIERIA LTDA EN REORGANIZACION                                                                                                           | M7112 | Microempresa    |
| 318 | 900129770 | ENTERPRISE SOLUTIONS LTDA                                                                                                                           | M7111 | Gran empresa    |
| 319 | 900130567 | ARQUINT COLOMBIA SAS                                                                                                                                | M7112 | Mediana empresa |
| 320 | 900138461 | INSUELECTRI SAS                                                                                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 321 | 900154758 | GSA INGENIERIA SAS                                                                                                                                  | M7112 | Pequeña empresa |
| 322 | 900157444 | INTEGRA GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS                                                                                                                 | M7112 | Gran empresa    |
| 323 | 900159278 | CYMADE SAS                                                                                                                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 324 | 900161993 | ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S                                                                                                                      | M7112 | Gran empresa    |
| 325 | 900165846 | PROCTEK S.A.S,                                                                                                                                      | M7112 | Microempresa    |
| 326 | 900171000 | sondeos geofisicos sas                                                                                                                              | M7112 | Mediana empresa |
| 327 | 900175904 | INPROYEC SAS                                                                                                                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 328 | 900176735 | CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S                                                                                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 329 | 900178477 | SOLCICOL SAS                                                                                                                                        | M7112 | Microempresa    |
| 330 | 900181969 | INVERSIONES PROMONOVA SA                                                                                                                            | M7111 | Gran empresa    |
| 331 | 900182037 | JULIO C PATERNINA SAS                                                                                                                               | M7112 | Gran empresa    |
| 332 | 900183504 | HYBRYTEC SAS                                                                                                                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 333 | 900186191 | MASTERPLAN INGENIERIA Y CIA LTDA                                                                                                                    | M7112 | Pequeña empresa |
| 334 | 900189239 | RGA SOLUCIONES LTDA                                                                                                                                 | M7112 | Microempresa    |
| 335 | 900193350 | ALIAI INVERSIONES Y PROYECTOS SAS                                                                                                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 336 | 900194642 | IMEIM LTDA EN REORGANIZACION SOCIAL                                                                                                                 | M7112 | Microempresa    |
| 337 | 900198610 | PMO CONSULTORIA SAS                                                                                                                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 338 | 900198755 | GESPROYECT SAS                                                                                                                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 339 | 900198771 | Ei&T INGENIERIA SAS                                                                                                                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 340 | 900199790 | INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES & CONSULTORES SAS                                                                                                  | M7112 | Pequeña empresa |
| 341 | 900201108 | DOING ESTUDIO DE INGENIERIA S.A.S                                                                                                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 342 | 900206274 | AGRODINCO SAS                                                                                                                                       | M7112 | Microempresa    |
| 343 | 900206480 | GEOTAM SAS                                                                                                                                          | M7111 | Microempresa    |
| 344 | 900206483 | JULIO CESAR GUERRERO ARQUITECTURA LTDA                                                                                                              | M7112 | Gran empresa    |
| 345 | 900209807 | INGETEC INGENIERIA & DISEÑO SAS                                                                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 346 | 900211067 | INGETEC GERENCIA & SUPERVISION SAS                                                                                                                  | M7112 | Gran empresa    |
| 347 | 900213686 | SLACOL SAS                                                                                                                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 348 | 900214218 | GP STRATEGIES COLOMBIA LTDA                                                                                                                         | M7111 | Microempresa    |
| 349 | 900226256 | CONSTRUINVERSIONES D & J SAS                                                                                                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 350 | 900226951 | AQSTICA SAS                                                                                                                                         | M7112 | Pequeña empresa |
| 351 | 900226975 | SOLUTIONS INC SAS EN REORGANIZACION                                                                                                                 | M7112 | Microempresa    |
| 352 | 900230949 | SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS SL LTDA                                                                                            | M7112 | Gran empresa    |
| 353 | 900232333 | SAEXPLORATION INC SUCURSAL COLOMBIANA                                                                                                               | M7112 | Microempresa    |
| 354 | 900233015 | DEEK MACHINE SA                                                                                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 355 | 900241197 | ULTRATEK SAS                                                                                                                                        | M7112 | Gran empresa    |
|     |           | ENTERPRISE MANAGEMENT SERVICES SAS                                                                                                                  | M7112 | Pequeña empresa |
|     |           | INVERSIONES LAS ARKAS SAS                                                                                                                           | M7112 | Pequeña empresa |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                                                               | CIIU  | TAMANO          |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 356 | 900248366 | ILP INGENIERIA SAS                                                                        | M7112 | Gran empresa    |
| 357 | 900250217 | EPYPSA COLOMBIA                                                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 358 | 900268616 | COMPANIA URBANIZADORA TORO Y CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ORTIZ SAS                         | M7112 | Pequeña empresa |
| 359 | 900268896 | AXON GROUP LTDA                                                                           | M7112 | Gran empresa    |
| 360 | 900269775 | SIGA INGENIERIA Y CONSULTORIA SA SUCURSAL COLOMBIA                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 361 | 900269853 | MARQUEZ Y FAJARDO PROMOTORA INTEGRAL DE PROYECTOS SAS                                     | M7111 | Microempresa    |
| 362 | 900277518 | EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA EMSIC SAS                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 363 | 900278445 | SETRI SUSTENTABILIDAD BIC SAS SETRI SUSTENTABILIDAD BIC SAS                               | M7112 | Pequeña empresa |
| 364 | 900293361 | GEOMARES SAS                                                                              | M7112 | Pequeña empresa |
| 365 | 900293698 | SICMECI S.A.S.                                                                            | M7112 | Gran empresa    |
| 366 | 900295767 | EYR SERVICIOS GEOTECNICOS SAS                                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 367 | 900298025 | CURQUIN SAS                                                                               | M7111 | Pequeña empresa |
| 368 | 900298552 | TUBODRILLING INSPECTION COMPANY S A S                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 369 | 900308132 | Hepta Proyectos SAS                                                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 370 | 900311747 | DARDAOIL SERVICES SAS                                                                     | M7112 | Pequeña empresa |
| 371 | 900316599 | PS INTERNATIONAL SAS                                                                      | M7112 | Mediana empresa |
| 372 | 900319286 | JORGE FANDIÑO SAS EN REORGANIZACION                                                       | M7112 | Microempresa    |
| 373 | 900321674 | CUMBRE INGENIERIA SAS                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 374 | 900322796 | OSPINA GARCIA ARQUITECTOS SAS                                                             | M7111 | Microempresa    |
| 375 | 900325960 | SOLUCIONES INTEGRALES EN PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S.                                   | M7112 | Microempresa    |
| 376 | 900333415 | SAFT DE COLOMBIA SAS                                                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 377 | 900335275 | Ingeniería y Servicios Tecnicos SERINGTEC SAS                                             | M7112 | Gran empresa    |
| 378 | 900343521 | ISERVICIOS DE INGENIERIA LOGISTICA ISL SAS                                                | M7112 | Microempresa    |
| 379 | 900346779 | A&A CONSULTORIA E INGENIERIA SAS                                                          | M7112 | Gran empresa    |
| 380 | 900353914 | AMGO CONSTRUCCIONES SAS                                                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 381 | 900354038 | ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES MM DEL CARIBE S.A.S                                         | M7111 | Microempresa    |
| 382 | 900373106 | INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA SAS                                                        | M7112 | Microempresa    |
| 383 | 900380666 | SONDEOS ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA SUCURSAL COLOMBIA                                         | M7112 | Mediana empresa |
| 384 | 900381226 | IV INGENIEROS CONSULTORES, SUCURSAL COLOMBIA SA                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 385 | 900382494 | RAL CONSTRUCCIONES SAS                                                                    | M7112 | Microempresa    |
| 386 | 900389727 | TALLER DE ARQUITECTURA DE BOGOTA SAS                                                      | M7111 | Pequeña empresa |
| 387 | 900394870 | INGENIERIA CIVIL & AMBIENTAL - INGENIEROS CONSULTORES S.A.S. EN PROCESO DE REORGANIZACION | M7112 | Microempresa    |
| 388 | 900395688 | ENERGY GEOPHYSICAL SERVICES SAS                                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 389 | 900396476 | PROYECTOS AMIGABLES DE INGENIERIA SAS                                                     | M7112 | Microempresa    |
| 390 | 900400115 | GEOTERRA CONSULTORES GEOTECNICOS SAS                                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 391 | 900408146 | RVR SUMINISTROS E INGENIERIA SAS                                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 392 | 900412645 | INGENIERIA DISEÑOS Y MONTAJES INDISMONT S.A.S                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 393 | 900412830 | CLV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS                                                       | M7111 | Microempresa    |
| 394 | 900413753 | CONSTRUEC SAS                                                                             | M7112 | Mediana empresa |
| 395 | 900414871 | VERTICAL LINK INGENIERIA SAS                                                              | M7111 | Mediana empresa |
| 396 | 900418767 | JCL DESING & CONSTRUCTION SAS                                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 397 | 900419340 | CR CONSTRUCTORA EL ROBLE S.A.S                                                            | M7112 | Microempresa    |
| 398 | 900421178 | MEJORAMIENTO INDUSTRIAL SAS                                                               | M7112 | Pequeña empresa |
| 399 | 900421539 | GILGAL INTERNACIONAL S.A.S                                                                | M7112 | Mediana empresa |
| 400 | 900422727 | GOMEZ PIEDRAHITA SAS                                                                      | M7111 | Pequeña empresa |
| 401 | 900423160 | INGENIERIA GESTION INMOBILIARIA Y CATASTRO SAS                                            | M7112 | Gran empresa    |
| 402 | 900423498 | DYT PROYECTOS S.A.S                                                                       | M7111 | Mediana empresa |
| 403 | 900427417 | INGSA S.A.S.                                                                              | M7112 | Gran empresa    |
| 404 | 900427442 | KER INGENIERIA SAS BIC                                                                    | M7112 | Pequeña empresa |
| 405 | 900433214 | DEACIVIL SAS BIC                                                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 406 | 900436114 | EUROESTUDIOS SAS                                                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 407 | 900436359 | QUINTESENCE PROYECTOS S .A .S                                                             | M7111 | Microempresa    |
| 408 | 900453899 | A & A INGENIERIA ELECTRICA SAS                                                            | M7112 | Gran empresa    |
| 409 | 900455558 | THOR INVESTMENT SAS                                                                       | M7112 | Microempresa    |
| 410 | 900458714 | SERVICIOS CIVILES Y MECANICA SAS                                                          | M7112 | Mediana empresa |
| 411 | 900462129 | PEYCO COLOMBIA                                                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 412 | 900464075 | SCANDROOTS COLOMBIA SAS                                                                   | M7112 | Microempresa    |
| 413 | 900467640 | Y&V INGENIERIA Y CONSTRUCCION SUCURSAL                                                    | M7112 | Gran empresa    |
| 414 | 900470629 | RESTREPO ROJAS PINEDA ARQUITECTOS SAS                                                     | M7111 | Mediana empresa |
| 415 | 900475023 | GRUPO INGENIERIA Y PROYECTOS SAS                                                          | M7112 | Microempresa    |
| 416 | 900476612 | XIGO SAS                                                                                  | M7111 | Microempresa    |
| 417 | 900477831 | NETWORKING EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S                                                     | M7112 | Gran empresa    |
| 418 | 900478591 | BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SAS                                                     | M7111 | Pequeña empresa |
| 419 | 900482157 | Interventoría, Asesorías y Construcción SAS                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 420 | 900482751 | SOLUCIONES DE INGENIERIA MOVILIDAD Y ARQUITECTURA SAS                                     | M7112 | Pequeña empresa |
| 421 | 900483711 | IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A.U.                                         | M7112 | Gran empresa    |
| 422 | 900484312 | A+DWORKSHOP SAS                                                                           | M7111 | Pequeña empresa |
| 423 | 900484931 | MEC MEDIDAS ELECTRONICAS CENTRALIZADAS SAS                                                | M7112 | Pequeña empresa |
| 424 | 900489249 | IIP SAS                                                                                   | M7112 | Microempresa    |
| 425 | 900490296 | AIRTIFICIAL INTELLIGENCE STRUCTURES S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA                             | M7112 | Mediana empresa |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                                          | CIU   | TAMANO          |
|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 426 | 900495242 | Value Investment Colombia sas                                        | M7111 | Microempresa    |
| 427 | 900502031 | HESEGO INGENIERIA SAS                                                | M7112 | Gran empresa    |
| 428 | 900504637 | AUDUBON COLOMBIA LLC SUCURSAL COLOMBIANA                             | M7112 | Gran empresa    |
| 429 | 900508277 | R & Q INGENIERIA COLOMBIA S.A.                                       | M7112 | Pequeña empresa |
| 430 | 900512882 | EQUIPOS DE GEOTECNIA Y OBRAS DE INGENIERIA S.A.S.                    | M7112 | Mediana empresa |
| 431 | 900513643 | DUZAING CONSTRUCCIONES SAS                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 432 | 900521768 | ANTEA IBEROLATAM SUCURSAL COLOMBIA                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 433 | 900523290 | HIPSITEC LATAM SAS                                                   | M7112 | Microempresa    |
| 434 | 900524390 | Nippon Koe Co Ltd Sucursal Colombia                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 435 | 900528103 | TERRAPIN SAS                                                         | M7111 | Gran empresa    |
| 436 | 900531289 | ROSEN COLOMBIA SAS ROSEN COLOMBIA SAS                                | M7112 | Gran empresa    |
| 437 | 900533361 | MASALI INVERSIONES SAS                                               | M7111 | Microempresa    |
| 438 | 900539667 | FRAPE DE COLOMBIA SAS                                                | M7111 | Pequeña empresa |
| 439 | 900542922 | CARTAGO NOVA S.A.S.                                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 440 | 900549325 | DAR ARQUITECTURA S.A.S                                               | M7111 | Pequeña empresa |
| 441 | 900554734 | GENERAL OIL FIELD INDUSTRIAL SERVICES SAS                            | M7112 | Pequeña empresa |
| 442 | 900560824 | CONDUCCION DE FLUIDOS, REDES Y CONSTRUCCIONES OVIDIO CALA NIÑO S A S | M7112 | Microempresa    |
| 443 | 900561655 | MASTER DRILLING COLOMBIA SAS                                         | M7112 | Microempresa    |
| 444 | 900569751 | PROYECTOS Y OBRAS S.A.S                                              | M7111 | Pequeña empresa |
| 445 | 900574087 | SERINCO COLOMBIA                                                     | M7112 | Pequeña empresa |
| 446 | 900579723 | INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS                                         | M7112 | Mediana empresa |
| 447 | 900589973 | IMF INGENIERIA SAS                                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 448 | 900594193 | WORLDWIDE ENGINEERING SOLUTIONS TEAM WEST S.A.S                      | M7112 | Gran empresa    |
| 449 | 900595360 | INGEANDINA CONSULTORES DE INGENIERIA S.A.S.                          | M7112 | Mediana empresa |
| 450 | 900600242 | P3 INFRAESTRUCTURA SAS                                               | M7112 | Pequeña empresa |
| 451 | 900600944 | INVERSIONES BIGARU SAS.                                              | M7111 | Pequeña empresa |
| 452 | 900601829 | SUMAC LATINOAMERICA SAS                                              | M7112 | Pequeña empresa |
| 453 | 900604122 | MOCASH S.A.S.                                                        | M7111 | Microempresa    |
| 454 | 900606675 | CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA LEGAL S.A.S                             | M7112 | Gran empresa    |
| 455 | 900606776 | BATIMETRIA SAS                                                       | M7112 | Pequeña empresa |
| 456 | 900609031 | CR PROYECTOS SAS                                                     | M7111 | Mediana empresa |
| 457 | 900618804 | PROINGCA SAS                                                         | M7112 | Mediana empresa |
| 458 | 900631235 | PENTAGON ENGINEERING CONSULTING Y EXECUTION SAS                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 459 | 900635225 | P&P PROYECTOS SAS                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 460 | 900637861 | AECOM TECHNICAL SERVICES INC                                         | M7112 | Gran empresa    |
| 461 | 900642964 | + VERDE S.A.S                                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 462 | 900644505 | CONSULTORIA Y GESTION AMBIENTAL SAS BIC                              | M7112 | Mediana empresa |
| 463 | 900646157 | CONSTRUCTORA SOLE SAS                                                | M7112 | Pequeña empresa |
| 464 | 900651802 | SITECSYS                                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 465 | 900653351 | DRAGADOS AMBIENTALES DEL CARIBE S.A.S.                               | M7111 | Microempresa    |
| 466 | 900654628 | INSTORE COLOMBIA SAS                                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 467 | 900660122 | SERVICIOS COMERCIALES DEL LLANO SAS                                  | M7111 | Microempresa    |
| 468 | 900663335 | SYNERTECH SERVICE SAS                                                | M7112 | Pequeña empresa |
| 469 | 900665600 | ARQING CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS                              | M7111 | Pequeña empresa |
| 470 | 900688075 | JD ARQUITECTOS SAS                                                   | M7111 | Pequeña empresa |
| 471 | 900706046 | ARUP COLOMBIA SAS                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 472 | 900718525 | SAEXPLORATION (COLOMBIA) S A S                                       | M7111 | Microempresa    |
| 473 | 900722467 | ELECTROMONTAJES INGENIERIA Y COMUNICACIONES SAS                      | M7112 | Mediana empresa |
| 474 | 900732239 | ARQUITORIUM SAS                                                      | M7111 | Pequeña empresa |
| 475 | 900753174 | EUROESTUDIOS INGENIEROS DE CONSULTA SAS                              | M7112 | Pequeña empresa |
| 476 | 900771796 | GT SERVICES SUCURSAL COLOMBIA                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 477 | 900782194 | BESCO COLOMBIA SAS                                                   | M7112 | Pequeña empresa |
| 478 | 900787019 | MAB SERVICIOS SAS                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 479 | 900797235 | TPF GETINSA EUROESTUDIOS COLOMBIA                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 480 | 900799056 | MGM SUSTAINABLE ENERGY SAS                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 481 | 900822791 | ASIK SAS BIC                                                         | M7112 | Microempresa    |
| 482 | 900823820 | SOLAR PLUS SAS                                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 483 | 900843992 | SELECTRIK SAS                                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 484 | 900859296 | MELO Y ALVAREZ INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS        | M7112 | Pequeña empresa |
| 485 | 900866374 | INTERDISEÑOS INTERNACIONAL                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 486 | 900882580 | PETRODATOS COLOMBIA SAS                                              | M7112 | Pequeña empresa |
| 487 | 900888903 | CONSTRUCCION SAS                                                     | M7112 | Gran empresa    |
| 488 | 900915689 | INGENIERIA MASTER SAS                                                | M7112 | Mediana empresa |
| 489 | 900916608 | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 490 | 900938855 | PARCELCON                                                            | M7112 | Pequeña empresa |
| 491 | 900975258 | ENVOLVENTES Y PAQUETIZADOS MILEM SAS BIC                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 492 | 900992984 | CINTELI COLOMBIA SAS                                                 | M7112 | Pequeña empresa |
| 493 | 901043572 | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC SAS                               | M7112 | Gran empresa    |
| 494 | 901053131 | PROCOL PROYECTOS DE COLOMBIA SAS                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 495 | 901061715 | CEMOSA INGENIERIA Y CONTROL SAS                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 496 | 901115174 | INTECSA COLOMBIA INTERNACIONAL SAS                                   | M7112 | Mediana empresa |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                                                              | CIU   | TAMANO          |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 497 | 901118824 | ADEMINCOL S.A.                                                                           | M7112 | Gran empresa    |
| 498 | 901127371 | HOLDING VALENCIA S.A.S                                                                   | M7112 | Microempresa    |
| 499 | 901136603 | INGENIEROS CIVILES MINEROS Y METALURGISTAS SAS                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 500 | 901156889 | VALOR PROMOTORA INMOBILIARIA SAS                                                         | M7111 | Pequeña empresa |
| 501 | 901167602 | Abo Energy Colombia SAS                                                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 502 | 901219719 | CE CAPITAL SAS                                                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 503 | 901256066 | COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 504 | 901286716 | MIRANDA, ARANA VELASCO S.C. - SUCURSAL COLOMBIAMIRARANA VELASCO S.C. - SUCURSAL COLOMBIA | M7112 | Pequeña empresa |
| 505 | 901295438 | MGM ALUMBRADOS PUBLICOS COLOMBIA S.A.S                                                   | M7112 | Pequeña empresa |
| 506 | 901323187 | MGM ENERGY EFFICIENCY COLOMBIA SAS                                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 507 | 901340287 | TECNICAS REUNIDAS DE COLOMBIA SAS                                                        | M7112 | Gran empresa    |
| 508 | 901349046 | LPAS SAS                                                                                 | M7112 | Microempresa    |
| 509 | 901349331 | CONSTRUCTORA PROJECT GROUP SAS                                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 510 | 901380787 | 8                                                                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 511 | 901438268 | ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S                                                      | M7111 | Mediana empresa |
| 512 | 901542814 | JFS CONSULTORES S.A.S. - BIC                                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 513 | 800061409 | BATEMAN INGENIERIA SAS                                                                   | M7112 | Pequeña empresa |
| 514 | 800064761 | SESAC SA                                                                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 515 | 800068234 | INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.                                                            | M7112 | Gran empresa    |
| 516 | 800072172 | INGENIERIA Y TELEMATICA G&C SAS                                                          | M7112 | Gran empresa    |
| 517 | 800122811 | COTEL SAS                                                                                | M7112 | Gran empresa    |
| 518 | 800129789 | HACE INGENIEROS SAS                                                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 519 | 800166199 | DELTEC SA                                                                                | M7112 | Gran empresa    |
| 520 | 800201307 | COALA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS                                                    | M7111 | Pequeña empresa |
| 521 | 800215658 | SIGNUM INGENIERIA SAS                                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 522 | 800237475 | REDES Y COMUNICACIONES DE COLOMBIA LTDA-EN REORGANIZACION                                | M7112 | Gran empresa    |
| 523 | 800252997 | servicios de ingeniería y construcción sas                                               | M7112 | Gran empresa    |
| 524 | 804001735 | INTERPRO SAS                                                                             | M7112 | Mediana empresa |
| 525 | 804010786 | IINGENIERIA Y TECNOLOGIA ESPECIALIZADA SAS                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 526 | 804014816 | HOL SAS                                                                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 527 | 806004368 | GESTORA LAS AMERICAS S.A.S                                                               | M7112 | Microempresa    |
| 528 | 810002747 | INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS                                                     | M7112 | Pequeña empresa |
| 529 | 811037742 | CH Arquitectos SAS                                                                       | M7111 | Mediana empresa |
| 530 | 811041313 | INGENIERIA TECNOLOGIA E INSTRUMENTACION SA                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 531 | 813008777 | SEGURIDAD AMBIENTE CALIDAD Y SALUD CONSULTORES S.A.S. BIC                                | M7112 | Gran empresa    |
| 532 | 816001576 | CONSULTEC SAS                                                                            | M7112 | Pequeña empresa |
| 533 | 820000836 | INTERESTUDIOS INGENIERIA S.A.S                                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 534 | 822007239 | ARM CONSULTING SAS                                                                       | M7112 | Pequeña empresa |
| 535 | 830011122 | COPEBA SAS                                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 536 | 830013009 | DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 537 | 830013230 | MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA                  | M7112 | Mediana empresa |
| 538 | 830023758 | INGENIERIA Y DISEÑO INGEDISA S.A.                                                        | M7112 | Mediana empresa |
| 539 | 830038192 | TECNA INTEGRITY AND CORROSION ENGINEERING S.A. TECNA ICE S.A.                            | M7112 | Gran empresa    |
| 540 | 830042394 | INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS INGESERTEC S.A                                           | M7112 | Mediana empresa |
| 541 | 830046338 | GOMEZ MACIAS Y CIA S EN C                                                                | M7112 | Microempresa    |
| 542 | 830058737 | VQ INGENIERIA S.A.S.                                                                     | M7112 | Gran empresa    |
| 543 | 830067768 | LIGHGEN INGENIERIA SAS                                                                   | M7112 | Mediana empresa |
| 544 | 830085151 | DESARROLLADORES DE PROYECTOS SAS                                                         | M7111 | Microempresa    |
| 545 | 830116500 | MERIDIAN CONSULTING LTDA                                                                 | M7112 | Gran empresa    |
| 546 | 830503751 | GESTION AMBIENTAL SAS                                                                    | M7112 | Microempresa    |
| 547 | 860003342 | LA VIALIDAD LIMITADA                                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 548 | 860009250 | RESTREPO URIBE SAS                                                                       | M7112 | Mediana empresa |
| 549 | 860014285 | CONSULTORES TECNICOS Y ECONOMICOS SAS                                                    | M7112 | Mediana empresa |
| 550 | 860027091 | INTERVENTORIAS Y DISEÑOS S.A                                                             | M7112 | Gran empresa    |
| 551 | 860032057 | SALGADO MELENDEZ Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.                               | M7112 | Gran empresa    |
| 552 | 860055558 | ACEVERDE S.A.S.                                                                          | M7112 | Microempresa    |
| 553 | 860062439 | PROYECTOS Y DISEÑOS SAS                                                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 554 | 860353659 | DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA                                                            | M7112 | Microempresa    |
| 555 | 860450644 | INTERSA S.A                                                                              | M7112 | Mediana empresa |
| 556 | 890116722 | INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S                                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 557 | 890303126 | PLANES SAS                                                                               | M7112 | Mediana empresa |
| 558 | 890401053 | BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA SA                                                        | M7112 | Gran empresa    |
| 559 | 890403012 | AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.                                                     | M7112 | Gran empresa    |
| 560 | 890929122 | ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES AIM SAS                                              | M7112 | Mediana empresa |
| 561 | 900033933 | CCR INGENIEROS ASOCIADOS SAS                                                             | M7112 | Mediana empresa |
| 562 | 900070945 | ZULUAGA INGENIERA Y CIA LTDA                                                             | M7111 | Microempresa    |
| 563 | 900108455 | AUSCULTAR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA                                             | M7112 | Pequeña empresa |
| 564 | 900139110 | MAB INGENIERIA DE VALOR SA                                                               | M7112 | Gran empresa    |
| 565 | 900204764 | VILTEC SAS                                                                               | M7112 | Pequeña empresa |
| 566 | 900218431 | CHAFIK INGENIERIA SAS                                                                    | M7112 | Pequeña empresa |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No  | Nit       | Razón social de la sociedad                                                        | CIIU  | TAMANO          |
|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 567 | 900223787 | BUELVAS GANDARA & ALMARIO INGENIEROS LTDA BGA INGENIEROS LTDA                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 568 | 900241492 | INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA                                           | M7112 | Microempresa    |
| 569 | 900249549 | SMARTY COLOMBIA SAS BIC                                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 570 | 900269791 | ARNOLDO BERROCAL INGENIERIA S.A.S                                                  | M7112 | Mediana empresa |
| 571 | 900280445 | INGENIERIA Y CONSULTORIA NACIONAL INALCON S.A.S.-EN REORGANIZACION                 | M7112 | Microempresa    |
| 572 | 900320206 | DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS                                              | M7112 | Pequeña empresa |
| 573 | 900327528 | SERTIC SAS - EN REORGANIZACION                                                     | M7112 | Mediana empresa |
| 574 | 900345143 | PEDELTA COLOMBIA S A S                                                             | M7112 | Gran empresa    |
| 575 | 900346221 | Westphalia SAS                                                                     | M7112 | Microempresa    |
| 576 | 900350044 | SURVEY SERVICES SAS                                                                | M7112 | Microempresa    |
| 577 | 900365677 | CDM SMITH                                                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 578 | 900375840 | AGNIS SAS - EN REORGANIZACION                                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 579 | 900413231 | PRODEGI SAS                                                                        | M7112 | Microempresa    |
| 580 | 900413588 | INGENIERIA Y SOLUCIOINES ESPECIALIZADAS S.A.S. (ISES S.A.S.)                       | M7112 | Gran empresa    |
| 581 | 900425518 | GIC GERENCIA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA SAS                                       | M7112 | Microempresa    |
| 582 | 900451680 | CONSULTECNICOS GERENCIA SAS                                                        | M7112 | Pequeña empresa |
| 583 | 900494141 | AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAU SUCURSAL COLOMBIA                              | M7112 | Gran empresa    |
| 584 | 900494484 | GINPROSA INGENIERIA S L SUCURSAL COLOMBIA                                          | M7112 | Pequeña empresa |
| 585 | 900498289 | CONURMA INGENIEROS CONSULTORES SL COLOMBIA                                         | M7112 | Pequeña empresa |
| 586 | 900501031 | CONSULTORES EN INGENIERIA SAS                                                      | M7112 | Pequeña empresa |
| 587 | 900536270 | IGGA SAS                                                                           | M7112 | Gran empresa    |
| 588 | 900572851 | GRUPO ARKE SAS                                                                     | M7111 | Pequeña empresa |
| 589 | 900600952 | MAGAINV S.A.S.                                                                     | M7111 | Microempresa    |
| 590 | 900600957 | PAMIGO S.A.S.                                                                      | M7111 | Microempresa    |
| 591 | 900620409 | SIRACUSA INVERSIONES SAS                                                           | M7112 | Pequeña empresa |
| 592 | 900641409 | SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA DE LATINO AMERICA SIGLA SAS                     | M7112 | Mediana empresa |
| 593 | 900644351 | CONSULTORES DONOVAN                                                                | M7112 | Pequeña empresa |
| 594 | 900663419 | GREELEY AND HANSEN COLOMBIA SAS                                                    | M7112 | Microempresa    |
| 595 | 900667140 | MOFFATT & NICHOL SUCURSAL COLOMBIA                                                 | M7112 | Mediana empresa |
| 596 | 900685058 | GB PLUS SAS                                                                        | M7112 | Microempresa    |
| 597 | 900736836 | CONSULTORIA INTERVENTORIA Y SERVICIOS S A S                                        | M7112 | Microempresa    |
| 598 | 900820467 | HKZ INVERSIONES SAS                                                                | M7111 | Pequeña empresa |
| 599 | 900863185 | 1 SOLUTION SAS                                                                     | M7112 | Gran empresa    |
| 600 | 901074431 | EMPRESA DE SERVICIOS DE CONSULTORIA SAS                                            | M7112 | Mediana empresa |
| 601 | 901278143 | AMAN INVERSIONES SAS                                                               | M7112 | Microempresa    |
| 602 | 901366369 | CONSULTORIA Y TELECOMUNICACIONES SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO-BIC | M7112 | Mediana empresa |
| 603 | 901419879 | KALERI S.A.S.                                                                      | M7112 | Microempresa    |
| 604 | 901477828 | GNG PROYECTOS SAS                                                                  | M7112 | Pequeña empresa |

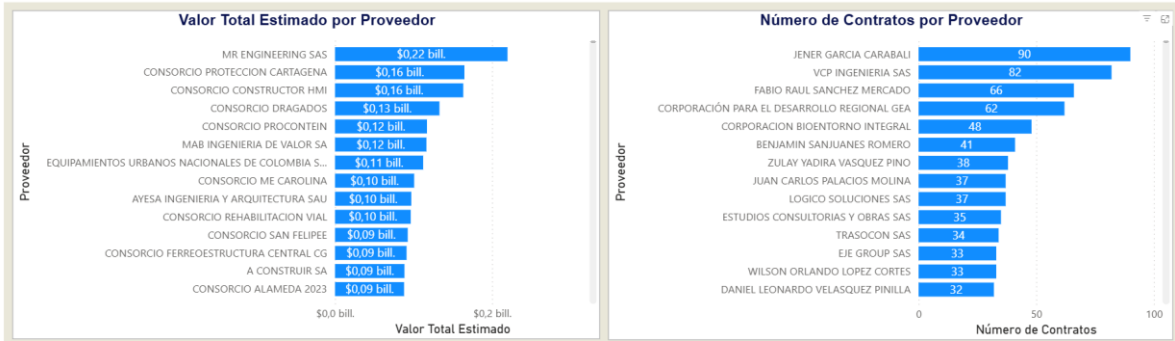
En términos generales, el análisis de la información disponible para los diferentes códigos CIIU asociados al presente proceso evidencia una participación significativa de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) dentro del mercado analizado. Este comportamiento permite identificar que existe un número importante de potenciales proveedores con capacidad para participar en procesos relacionados con servicios de consultoría y demás actividades especializadas objeto del estudio.

## EMPRESAS QUE PUEDEN OFRECER SUS SERVICIOS – MAE

Con el fin de caracterizar el mercado asociado al presente proceso, se realizó una consulta en el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) de Colombia Compra Eficiente, considerando los códigos UNSPSC 81101500 – Ingeniería civil y arquitectura y 80101600 – Gerencia de proyectos, para las vigencias comprendidas entre 2020 y 2026. Para reducir el sesgo derivado de la amplitud del código 80101600, el análisis se efectuó sobre los procesos competitivos registrados en la plataforma, permitiendo obtener una muestra más representativa del mercado relacionado con servicios de consultoría, ingeniería e interventoría.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Los resultados evidencian que el mercado presenta participación de diversos proveedores, tanto personas jurídicas como estructuras plurales, sin identificarse una concentración absoluta en un único actor. Los proveedores que registran mayores valores contratados corresponden principalmente a empresas de ingeniería, consorcios y organizaciones con experiencia en infraestructura y proyectos técnicos especializados, lo cual refleja la existencia de capacidades instaladas para atender procesos de alta complejidad.



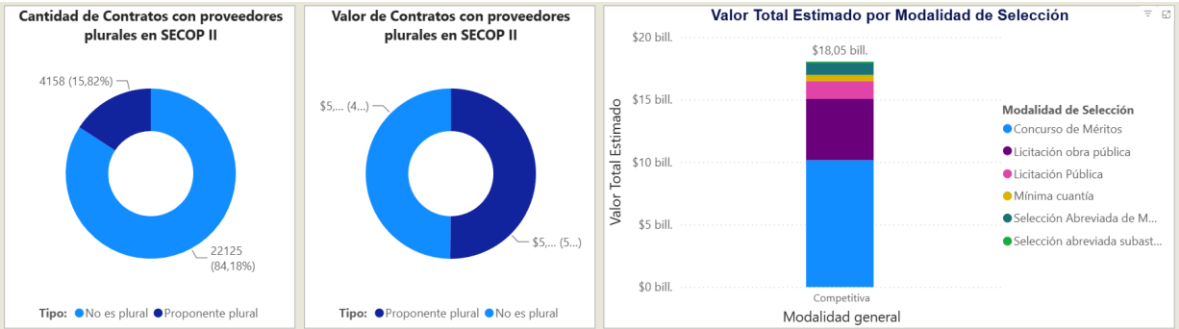
A partir de la información registrada en el MAE se observa que algunos proveedores concentran mayores valores contratados, mientras que otros presentan una participación más frecuente en número de contratos. Esta diferencia evidencia que el mercado está conformado por empresas con distintos niveles de especialización y capacidad operativa, las cuales participan en proyectos de diferentes alcances y cuantías.

No obstante, debido a que el análisis se realiza a partir de códigos UNSPSC que agrupan diferentes tipos de servicios relacionados con ingeniería, consultoría y gerencia de proyectos, la información presentada debe entenderse como una caracterización general del mercado y no como una relación exclusiva de empresas que desarrollan actividades de interventoría con objetos idénticos al presente proceso.

En cuanto a la conformación de los oferentes, el análisis evidencia que la mayor parte de los contratos son adjudicados a proponentes individuales; sin embargo, las estructuras plurales concentran una participación importante del valor contratado. Este comportamiento resulta consistente con la naturaleza de los procesos especializados de infraestructura, consultoría e interventoría, en los cuales la conformación de consorcios o uniones temporales permite integrar capacidades técnicas, financieras y profesionales para atender contratos de mayor complejidad.

Así mismo, el análisis por modalidad de selección evidencia que, dentro de los procesos competitivos considerados en la muestra, el Concurso de Méritos concentra la mayor participación del valor contratado, seguido por otras modalidades competitivas previstas en la normativa de contratación estatal. Este comportamiento resulta coherente con la naturaleza de los servicios intelectuales y especializados asociados a la consultoría y la interventoría, constituyéndose en un referente adicional para la caracterización del mercado objeto del presente estudio.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |



Con fundamento en el análisis realizado mediante el Modelo de Abastecimiento Estratégico, se concluye que el mercado relacionado con los servicios objeto del presente proceso presenta condiciones de pluralidad y participación de empresas con diferentes capacidades técnicas y organizacionales. Así mismo, se evidencia la participación de firmas de ingeniería, consultoría y estructuras plurales en procesos competitivos, lo cual constituye un referente para la caracterización del mercado y complementa el análisis efectuado mediante los procesos comparables y el estudio de la oferta desarrollado en los apartados anteriores.

Posteriormente, y con el propósito de identificar posibles actores del mercado relacionados con el objeto contractual, se realizó una revisión de procesos similares adelantados por entidades públicas del orden nacional y territorial, a partir de la cual se identificó la siguiente muestra referencial de empresas con experiencia en estudios y diseños, restauración patrimonial, reforzamiento estructural e interventoría especializada:

| RAZÓN SOCIAL                            | NIT           | TAMAÑO EMPRESARIAL |
|-----------------------------------------|---------------|--------------------|
| Integral S.A.                           | 890.903.055-1 | Grande             |
| Mincivil S.A.                           | 860.037.641-0 | Mediana            |
| Payc S.A.                               | 860.024.590-1 | Grande             |
| Ingetec S.A.                            | 860.037.900-4 | Grande             |
| Conconcreto S.A.                        | 890.900.189-5 | Grande             |
| Gómez Cajiao y Asociados S.A.S.         | 860.038.257-6 | Mediana            |
| Escala Arquitectura e Ingeniería S.A.S. | 900.398.221-7 | Pequeña            |
| Proyectos y Diseños S.A.S.              | 900.221.543-8 | Mediana            |
| Estructurar Ingeniería S.A.S.           | 900.612.455-2 | Pequeña            |
| Arquitectura y Concreto S.A.S.          | 901.114.387-1 | Mediana            |

La identificación de las anteriores empresas no limita la participación de otros posibles oferentes dentro del proceso de selección, sino que constituye una muestra referencial obtenida a partir del análisis de procesos similares adelantados por entidades públicas y de la información disponible en SECOP II, utilizada para caracterizar el mercado proveedor del presente proceso.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

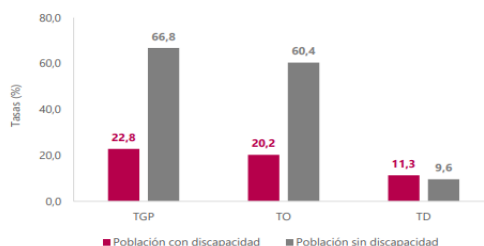
## ANÁLISIS DE MERCADO LABORAL DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD<sup>16</sup>

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población con discapacidad y sin discapacidad  
Total nacional  
Trimestre móvil febrero – abril 2026



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).  
Nota: datos expandidos con proyecciones de población elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.  
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población con discapacidad y sin discapacidad  
Total nacional  
Trimestre enero – marzo 2026



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Durante el trimestre móvil febrero – abril 2026, la tasa global de participación (TGP) de la población con discapacidad fue de 22,5%, en comparación con la TGP de la población sin discapacidad de 67,2%, lo que significa una diferencia negativa de 44,7 puntos porcentuales (p.p.) entre ambas poblaciones.

En cuanto a la tasa de ocupación, se evidencia que hay una diferencia negativa de 41,4 p.p. entre la población con discapacidad y sin discapacidad, para la primera, esta tasa fue de 19,8% y para la segunda de 61,2%.

Por otro lado, al observar la tasa de desocupación se evidencia que existe una diferencia de 3,0 p.p. dada por una tasa de 11,9% para la población con discapacidad y 8,9% para las personas sin discapacidad.

<sup>16</sup> <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/mercado-laboral-de-las-personas-con-discapacidad>

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

### Población ocupada con y sin discapacidad según ramas de actividad

Para el trimestre móvil febrero – abril 2026, las ramas de actividad donde más se concentró la población ocupada con discapacidad fueron Comercio y reparación de vehículos (22,7%), seguida de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (17,4%).

Total nacional  
Trimestre móvil febrero – abril 2026

| Ramas de actividad                                                                   | Población con discapacidad |                  | Población sin discapacidad |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                                      | Total                      | Distribución (%) | Total                      | Distribución (%) |
| <b>Población ocupada</b>                                                             | <b>429</b>                 | <b>100</b>       | <b>23.812</b>              | <b>100</b>       |
| Comercio y reparación de vehículos                                                   | 97                         | 22,7             | 4.044                      | 17,0             |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                   | 75                         | 17,4             | 3.141                      | 13,2             |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 42                         | 9,7              | 2.007                      | 8,4              |
| Industria Manufacturera                                                              | 41                         | 9,6              | 2.542                      | 10,7             |
| Alojamiento y servicios de comida                                                    | 39                         | 9,1              | 1.763                      | 7,4              |
| Construcción                                                                         | 30                         | 7,1              | 1.670                      | 7,0              |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana            | 28                         | 6,6              | 3.119                      | 13,1             |
| Otras ramas^                                                                         | 26                         | 6,1              | 1.860                      | 7,8              |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos         | 26                         | 6,0              | 1.889                      | 7,9              |
| Transporte y almacenamiento                                                          | 25                         | 5,8              | 1.779                      | 7,5              |

Fuente: DANE, GEIH.

### Conclusión

El análisis del mercado laboral evidencia que las personas con discapacidad continúan enfrentando importantes brechas de acceso al empleo en comparación con la población sin discapacidad. Para el trimestre febrero – abril de 2026, la tasa global de participación de esta población fue de 22,5 %, significativamente inferior a la registrada para la población sin discapacidad (67,2 %), mientras que la tasa de ocupación alcanzó únicamente el 19,8 %, frente al 61,2 % de las personas sin discapacidad. Así mismo, la tasa de desocupación de la población con discapacidad se ubicó en 11,9 %, superando en 3 puntos porcentuales la observada para la población sin discapacidad.

Lo anterior permite concluir que persisten barreras que limitan la inclusión laboral efectiva de las personas con discapacidad, razón por la cual resulta necesario promover mecanismos que incentiven su participación en el mercado laboral y fortalezcan las oportunidades de generación de empleo para esta población. Adicionalmente, se observa que la población ocupada con discapacidad se concentra principalmente en actividades relacionadas con el comercio y reparación de vehículos, así como en actividades agropecuarias, lo que evidencia la necesidad de continuar ampliando las oportunidades de vinculación en otros sectores económicos. En este contexto, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 0287 de 2026, el Ministerio incorporará en el presente proceso los criterios diferenciales previstos en la normativa vigente, orientados a promover la participación de emprendimientos y de empresas de personas con discapacidad, con el propósito de contribuir al cierre de brechas, fomentar la inclusión social y fortalecer la participación de estos grupos poblacionales en los procesos de contratación estatal.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

## 5. JUSTIFICACIÓN CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME, EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES, EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD

### 5.1 ANÁLISIS DE LA ADOPCIÓN DE CRITERIOS DIFERENCIALES EN FAVOR DE LAS MIPYME O EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES O POBLACIÓN VULNERABLE.

#### a. MIPYMES

Según la OIT “Las microempresas y las pequeñas y medianas empresas (comúnmente conocidas como pymes) engloban más de dos tercios de la totalidad del empleo en el mundo y, además, generan la mayor parte de los nuevos puestos de trabajo”<sup>17</sup>, en torno a ello en los últimos años se han adoptado medidas tendientes a fortalecer las pequeñas y medianas empresas como motor de crecimiento, desarrollo y reactivación económica.

La OIT manifiesta que, si bien las Mipyme son un elemento fundamental en la generación de empleo en América Latina, sus niveles de productividad tienden a ser menores en relación con otras regiones del mundo. En este sentido, el ambiente de negocios en el que estas empresas operan en la región comúnmente frena su productividad e impide su desarrollo y competitividad. Al respecto, este organismo señala que, en la fase de recuperación, las políticas públicas orientadas a las Mipyme deben tener en cuenta las problemáticas en el ambiente de negocios de cada país. Algunos de los obstáculos más comunes son: la competencia desleal por parte de los competidores informales, la falta de acceso a financiamiento, la escasa participación de la mujer en el mercado laboral, la falta de innovación, entre otros. Estos factores impiden a las Mipyme alcanzar su más amplio potencial productivo, por lo que las políticas implementadas en la fase de recuperación deben considerar las características y limitantes del entorno del mercado.

Bajo esta perspectiva y en la búsqueda de fortalecer las Mipyme en Colombia, se expidió la Ley 2069 del 31 de diciembre de 2020, “Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia”, la cual establece un marco regulatorio que propicia el emprendimiento, crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas, con el fin de aumentar el bienestar social y generar equidad. Según la exposición de motivos del proyecto que originó la Ley de Emprendimiento, esta norma “[...] propone facilitar el acceso de las Mipyme a la modalidad de contratación de mínima cuantía, la limitación de estos procesos a Mipyme, define la posibilidad de establecer criterios diferenciales a favor de las Mipyme en los procesos de contratación pública, amplía el ámbito de aplicación de las medidas de compras públicas a Entidades que hoy están excluidas, establece la creación de un sistema de información e indicadores para evaluar la efectividad de las medidas adoptadas y define la

<sup>17</sup> Organización Internacional del Trabajo - OIT. (2020). InfoStories. El poder de lo pequeño: Hay que activar el potencial de las pymes. Disponible en línea <https://cutt.ly/lwF3aCDI>

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

inclusión de factores de desempate en los procesos de contratación pública que priorizan este segmento”<sup>18</sup>

Estos estímulos e incentivos contruidos por la Ley 2069 de 2020, en especial, en su Capítulo III “Compras públicas” del Título I modifica varias disposiciones que regían el sistema de compra y contratación pública, las cuales tienen un impacto en distintas normas legales y reglamentarias. En efecto, para entender un poco de la importancia de las Mipyme es necesario acudir a diversos estudios realizados por diferentes Entidades gubernamentales y no gubernamentales sobre el desarrollo económico que generan este tipo de organizaciones en nuestro país y la necesidad de incentivarlos en el marco del desarrollo, crecimiento y reactivación económica.

Al respecto, la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio –Confecámaras– presentó en su último informe publicado sobre la Dinámica de Creación de Empresas que analizó el comportamiento de la constitución de sociedades y matrícula de personas naturales durante el primer semestre de 2025. La fuente de información de este informe es la reportada en el Registro Único Empresarial y Social –RUES–, que recoge información registral de las Cámaras de Comercio del país y permite seguir la demografía de las empresas por organización jurídica, sectores y tamaño. En esta línea, durante el primer semestre de 2025 se crearon 173.907 empresas, 1,9% más que en el mismo periodo en 2024. Del total de unidades registradas durante el primer semestre de 2025, 129.048 correspondieron a personas naturales y 44.859 a sociedades.

### Unidades productivas creadas por tamaño

| Tamaño       | 2024-1         | 2025-1         | Variación % | Contribución |
|--------------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| Microempresa | 170.213        | 173.450        | 1,9%        | 1,9%         |
| Pequeña      | 500            | 437            | -12,6%      | 0,0%         |
| Mediana      | 20             | 17             | -15,0%      | 0,0%         |
| Grande       | 8              | 3              | -62,5%      | 0,0%         |
| <b>Total</b> | <b>170.741</b> | <b>173.907</b> | <b>1,9%</b> | <b>1,9%</b>  |

Fuente: Red de Cámaras de Comercio – Confecámaras 2024-I.19

De las sociedades creadas en 2025, 44.453 eran microempresas, 401 pequeñas, 14 medianas y 3 grandes. Cabe destacar que, en el mismo período de 2024, se crearon siete sociedades grandes.

<sup>18</sup> Gaceta del Congreso de la República 959 del 21 de septiembre de 2020 y Gaceta del Congreso de la República 963 del 22 de septiembre de 2020. Disponibles en los siguientes enlaces: <https://cutt.ly/NKioA96> y <https://cutt.ly/eKioXyN>

<sup>19</sup> Dinámica de Creación de Empresas en Colombia – 2025 (I). Disponible en: <https://confecamaras.org.co/wpcontent/uploads/2025/08/dinamica-de-creacion-de-empresas-en-colombia-op2-web.pdf>.  
Fecha de consulta: septiembre de 2025

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

### Nuevas sociedades por tamaño

| Tamaño       | 2024-1        | 2025-1        | Variación %  | Contribución |
|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Microempresa | 44.453        | 44.441        | 0,0%         | -0,03%       |
| Pequeña      | 421           | 401           | -4,8%        | -0,04%       |
| Mediana      | 11            | 14            | 27,3%        | 0,01%        |
| Grande       | 7             | 3             | -57,1%       | -0,01%       |
| <b>Total</b> | <b>44.892</b> | <b>44.859</b> | <b>-0,1%</b> | <b>-0,1%</b> |

Fuente: Red de Cámaras de Comercio – Confecámaras 2024-I.<sup>20</sup>

Por otro lado, de las empresas constituidas como personas naturales en 2025, 129.009 son microempresas, 36 pequeñas, 3 medianas y 0 grandes, tal y como se muestra a continuación:

### Nuevas empresas de personas naturales por tamaño

| Tamaño       | 2024-1         | 2025-1         | Variación %  | Contribución |
|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Microempresa | 125.760        | 129.009        | 2,6%         | 2,58%        |
| Pequeña      | 79             | 36             | -54,4%       | -0,03%       |
| Mediana      | 9              | 3              | -66,7%       | 0,00%        |
| Grande       | 1              | 0              | -100,0%      | 0,00%        |
| <b>Total</b> | <b>125.849</b> | <b>129.048</b> | <b>2,50%</b> | <b>2,50%</b> |

Fuente: Red de Cámaras de Comercio – Confecámaras 2024-I.<sup>21</sup>

En cuanto a la creación de empresas por sectores económicos durante el primer semestre de 2025, los sectores de comercio, servicios, agricultura, extracción y los clasificados como “Resto” experimentaron un aumento en la creación de empresas. En contraste, los sectores

<sup>20</sup> Dinámica de Creación de Empresas en Colombia – 2025 (I). Disponible en: <https://confecamaras.org.co/wpcontent/uploads/2025/08/dinamica-de-creacion-de-empresas-en-colombia-op2-web.pdf>. Fecha de consulta: septiembre de 2025

<sup>21</sup> Dinámica de Creación de Empresas en Colombia – 2025 (I). Disponible en: <https://confecamaras.org.co/wpcontent/uploads/2025/08/dinamica-de-creacion-de-empresas-en-colombia-op2-web.pdf>. Fecha de consulta: septiembre de 2025

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

de industria y construcción registraron un menor número de empresas con relación a la primera mitad de 2024.

### Unidades productivas creadas por sector económico

| Sector económico | 2024-1         | 2025-1         | Variación % | Contribución |
|------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| Comercio         | 64.500         | 66.626         | 3,3%        | 1,2%         |
| Servicios        | 73.857         | 75.249         | 1,9%        | 0,8%         |
| Agricultura      | 2.932          | 3.401          | 16,0%       | 0,3%         |
| Resto            | 4.468          | 4.792          | 7,3%        | 0,2%         |
| Extracción       | 461            | 472            | 2,4%        | 0,0%         |
| Industria        | 17.037         | 16.498         | -3,2%       | -0,3%        |
| Construcción     | 7.486          | 6.869          | -8,2%       | -0,4%        |
| <b>Total</b>     | <b>170.741</b> | <b>173.907</b> | <b>1,9%</b> | <b>1,9%</b>  |

Fuente: Red de Cámaras de Comercio – Confecámaras 2024-I.22

Nota: El sector resto incluye administración pública y defensa, educación, actividades de los hogares, actividades de atención a la salud humana y actividades no clasificadas.

Durante el primer semestre de 2025, el subsector de comercio al por mayor y al por menor se mantuvo como el principal motor de la creación de empresas, con un total de 66.626 nuevas unidades, lo que representa un crecimiento del 3,3% frente al mismo periodo de 2024 y una contribución de 1,3 puntos porcentuales al crecimiento total. En el sector servicios, destacaron por su dinamismo los subsectores de otras actividades de servicios y el de alojamiento y servicios de comida. El primero registró un incremento del 8,8%, al pasar de 8.571 a 9.324 empresas, mientras que el segundo creció un 2,2%, con un aumento de 28.946 a 29.577 nuevas empresas. Las contribuciones relativas al crecimiento total fueron de 0,5 y 0,4 puntos porcentuales, respectivamente.

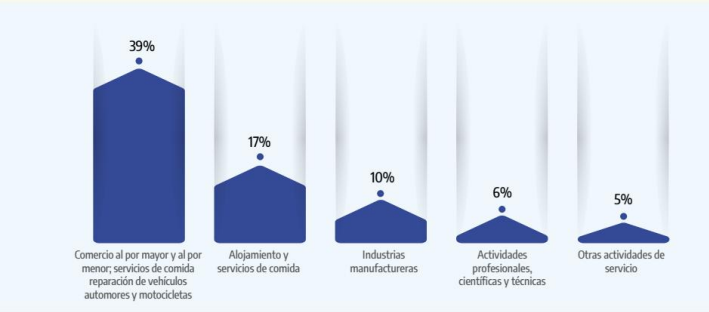
En cuanto a la creación de empresas y generación de empleo, de acuerdo con el RUES, el 43,8% de las empresas nuevas crearon al menos un empleo; de estas, el 39% pertenece al subsector del comercio al por mayor y al por menor, 17% al subsector de alojamiento y servicios de comida, 10% al subsector de industrias manufactureras, 6% al subsector de

22 Dinámica de Creación de Empresas en Colombia – 2025 (I). Disponible en:  
<https://confecamaras.org.co/wpcontent/uploads/2025/08/dinamica-de-creacion-de-empresas-en-colombia-op2-web.pdf>.  
 Fecha de consulta: septiembre de 2025

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

actividades profesionales, científicas y técnicas y 5% al subsector de otras actividades de servicio.

**Subsectores económicos con mayor creación de empresas empleadoras**



Fuente: Red de Cámaras de Comercio – Confecámaras 2024-I.

Por su parte, es necesario destacar que las micro, pequeñas y medianas empresas, según el Centro de Estudios Económicos de la ANIF, juegan un papel esencial en la economía colombiana<sup>23</sup>. En tal sentido, las Mipyme representan más del noventa y nueve por ciento (99%) de las empresas del país, las cuales generan aproximadamente el setenta y nueve por ciento (79%) del empleo y aportan el cuarenta por ciento (40%) del Producto Interno Bruto –PIB–. No obstante, según la ANIF, un problema para este tipo de empresas es que, si bien fomentan el empleo en Colombia, les falta crecimiento para ser más competitivas con las grandes empresas<sup>24</sup> , por lo que es necesario promover su consolidación, entre otras medidas, mediante su inserción en el mercado de la compra pública, pues le facilitaría tener acceso a clientes como las Entidades Públicas, que tendría como consecuencia fortalecer su desempeño en el mercado como prestador de bienes y servicios.

Por otro lado, el Departamento Nacional de Estadística –DANE– presenta en la Encuesta de Micronegocios, la información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios con hasta nueve (9) personas ocupadas y que desarrollan actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Los resultados obtenidos de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) para el I Trimestre de 2026, indica que la cantidad de micronegocios disminuyó 2,0% en comparación con el mismo periodo de 2025. Respecto al personal ocupado por estas unidades económicas aumentó 1,0%. De

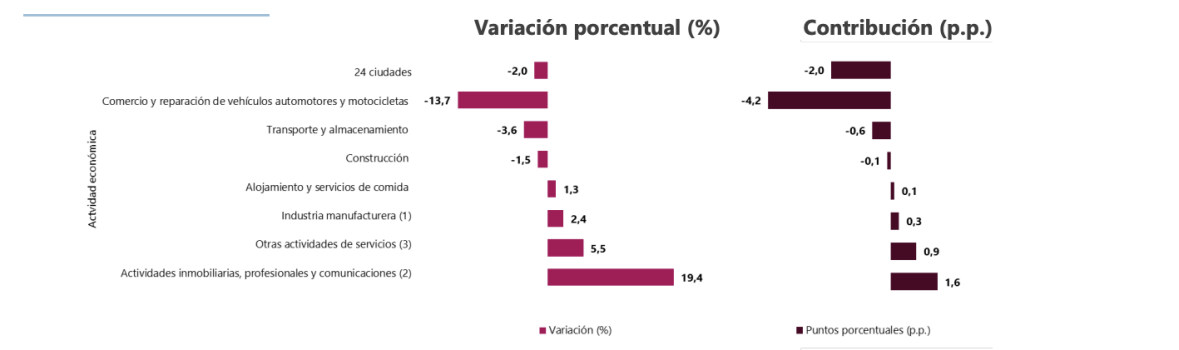
<sup>23</sup> Centro de Estudios Económicos. (2021). Retos y oportunidades de las Pymes. Disponible en el siguiente link: <https://www.anif.com.co/comentarios-economicos-del-dia/retos-y-oportunidades-de-las-pymes/>

<sup>24</sup> Centro de Estudios Económicos. (2021). Retos y oportunidades de las Pymes. Disponible en el siguiente link: <https://www.anif.com.co/comentarios-economicos-del-dia/retos-y-oportunidades-de-las-pymes/>

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

la misma manera, los ingresos de los micronegocios aumentaron 9,8% en este mismo intervalo de tiempo

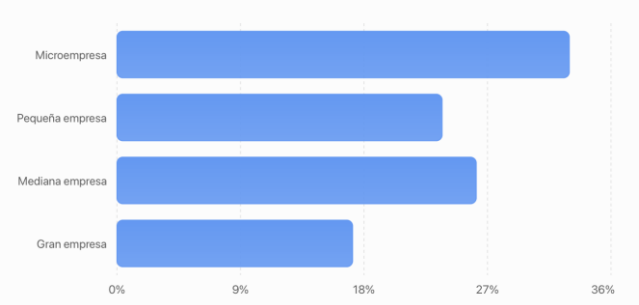
**Variación anual de la cantidad de micronegocios según actividad económica (porcentaje) 24 Ciudades I Trimestre (2026p/2025)**



**Fuente:** DANE, EMICRON

De acuerdo a lo descrito en la sección Tamaño empresarial de la muestra analizada en el análisis de la oferta, se pudo establecer que de las 1.165 empresas, el 32.96% de las empresas de la muestra analizada son microempresas, el 23.69% pequeñas empresas, el 26.18% medianas, de acuerdo con la clasificación del tamaño empresarial realizada de acuerdo con la cuenta de ingresos por actividades ordinarias anuales siguiendo las disposiciones del Decreto 957 de 2019 y aplicándoles el factor clasificatorio con las Unidades de Valor Unitario (U.V.T.), tal y como se puede evidenciar en la siguiente gráfica:

**Caracterización de empresas del sector**



Fuente: Elaboración propia

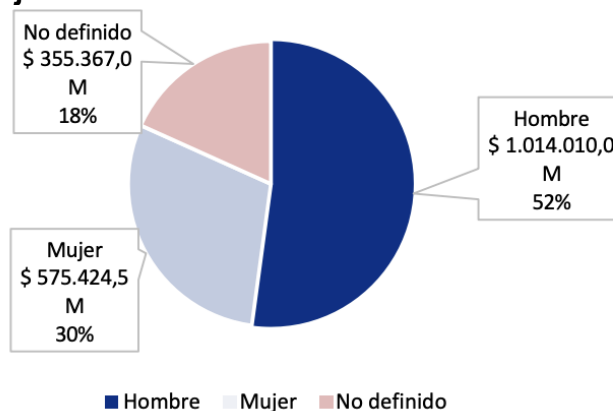
**b. Participación de la mujer**

Monitorear la inclusión de las mujeres en la contratación pública es esencial para promover la igualdad de género y el desarrollo económico inclusivo. Al garantizar su participación en procesos de contratación, se potencian las oportunidades para que las mujeres emprendedoras que participan como personas naturales y las empresas lideradas por mujeres que participan como personas jurídicas, crezcan y contribuyan al Producto Interno

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

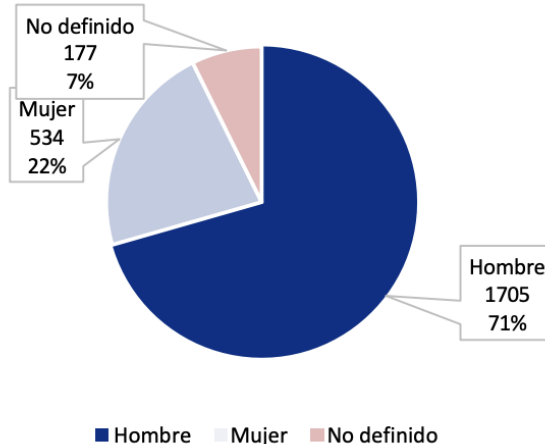
Bruto. Además, este seguimiento permite identificar brechas y diseñar políticas más efectivas para cerrarlas, fomentando así un entorno más equitativo y dinámico. Seguidamente, se presentará un análisis de la participación de la mujer tanto en términos de valor contratado como en número de contratos adjudicados.

#### Participación de la mujer en términos de valor contratado



Fuente: ANÁLISIS SECTORIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TIPO INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS, Disponible en: [https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe\\_Infr\\_Social\\_231025-1.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe_Infr_Social_231025-1.pdf)

#### Participación de la mujer en términos cantidad de contratos



Fuente: ANÁLISIS SECTORIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TIPO INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS, Disponible en: [https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe\\_Infr\\_Social\\_231025-1.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe_Infr_Social_231025-1.pdf)

El análisis del gasto público en doce sectores revela una limitada participación de las mujeres en la contratación pública en Colombia. En términos de valor contratado, las mujeres solo alcanzan el 30% del total, equivalente a \$575.424,5 millones, lo que evidencia una brecha significativa. Esta disparidad se acentúa al considerar la cantidad de contratos adjudicados, donde las mujeres representan apenas el 22%, con 534 contratos. Estos

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

resultados sugieren que los esfuerzos actuales para promover la inclusión de la mujer en la contratación pública no han sido suficientes para generar un impacto sustancial en la distribución del gasto público.

Adicionalmente, es importante destacar que el análisis presenta limitaciones debido a la falta de información precisa en algunos casos. Un 18% del valor total y un 7% del número total de contratos no pudieron ser clasificados por sexo debido a la ausencia de datos sobre el representante legal en la plataforma o nombres atípicos que impidieron una predicción precisa.

#### Participación de la mujer por sectores - valor contratado y cantidad de contratos

| Sector                            | Sexo        | Valor contratado (COP) | % Valor contratado | Número contratos | % Número contratos |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Transporte                        | Hombre      | \$ 590.222,4 M         | 30,35%             | 431              | 17,84%             |
|                                   | Mujer       | \$ 393.674,7 M         | 20,24%             | 149              | 6,17%              |
|                                   | No definido | \$ 204.512,0 M         | 10,52%             | 39               | 1,61%              |
| Edificios Institucionales         | Hombre      | \$ 78.197,8 M          | 4,02%              | 227              | 9,40%              |
|                                   | Mujer       | \$ 44.485,9 M          | 2,29%              | 81               | 3,35%              |
|                                   | No definido | \$ 31.938,5 M          | 1,64%              | 41               | 1,70%              |
| Agua Potable y Saneamiento Básico | Hombre      | \$ 63.306,1 M          | 3,26%              | 307              | 12,71%             |
|                                   | Mujer       | \$ 38.921,8 M          | 2,00%              | 82               | 3,39%              |
|                                   | No definido | \$ 32.218,9 M          | 1,66%              | 20               | 0,83%              |
| Cultura, Recreación y Deporte     | Hombre      | \$ 64.315,3 M          | 3,31%              | 234              | 9,69%              |
|                                   | No definido | \$ 41.981,9 M          | 2,16%              | 25               | 1,03%              |
|                                   | Mujer       | \$ 36.956,6 M          | 1,90%              | 63               | 2,61%              |
| Infraestructura de Seguridad      | Hombre      | \$ 52.768,4 M          | 2,71%              | 72               | 2,98%              |
|                                   | Mujer       | \$ 20.602,8 M          | 1,06%              | 22               | 0,91%              |
|                                   | No definido | \$ 3.754,9 M           | 0,19%              | 8                | 0,33%              |
| Ambiente y Desarrollo Sostenible  | Hombre      | \$ 53.496,3 M          | 2,75%              | 96               | 3,97%              |
|                                   | No definido | \$ 25.612,6 M          | 1,32%              | 10               | 0,41%              |
|                                   | Mujer       | \$ 17.247,4 M          | 0,89%              | 22               | 0,91%              |
| Educación                         | Hombre      | \$ 64.741,6 M          | 3,33%              | 213              | 8,82%              |
|                                   | Mujer       | \$ 15.316,7 M          | 0,79%              | 81               | 3,35%              |
|                                   | No definido | \$ 12.452,3 M          | 0,64%              | 25               | 1,03%              |

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| Sector                               | Sexo        | Valor contratado (COP)  | % Valor contratado | Número contratos | % Número contratos |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Vivienda                             | Hombre      | \$ 8.505,5 M            | 0,44%              | 31               | 1,28%              |
|                                      | Mujer       | \$ 4.107,0 M            | 0,21%              | 6                | 0,25%              |
|                                      | No definido | \$ 53,1 M               | 0,00%              | 2                | 0,08%              |
| Redes Eléctricas y de Comunicaciones | Hombre      | \$ 23.800,4 M           | 1,22%              | 46               | 1,90%              |
|                                      | Mujer       | \$ 2.924,5 M            | 0,15%              | 12               | 0,50%              |
|                                      | No definido | \$ 227,9 M              | 0,01%              | 3                | 0,12%              |
| Salud                                | Hombre      | \$ 14.611,1 M           | 0,75%              | 47               | 1,95%              |
|                                      | No definido | \$ 2.614,9 M            | 0,13%              | 4                | 0,17%              |
|                                      | Mujer       | \$ 1.131,3 M            | 0,06%              | 15               | 0,62%              |
| Agricultura                          | Mujer       | \$ 55,8 M               | 0,00%              | 1                | 0,04%              |
| Redes de Gas                         | Hombre      | \$ 45,0 M               | 0,00%              | 1                | 0,04%              |
| <b>Total</b>                         |             | <b>\$ 1.944.801,5 M</b> | <b>100%</b>        | <b>2416</b>      | <b>100%</b>        |

Fuente: ANÁLISIS SECTORIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TIPO INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE MÉRITOS, Disponible en: [https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe\\_Infr\\_Social\\_231025-1.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2026/02/03-Informe_Infr_Social_231025-1.pdf)

La inclusión de la mujer en la contratación pública en Colombia muestra una participación limitada. Al examinar la distribución por sectores, se destaca que Transporte y Edificios Institucionales registran la mayor participación femenina en términos de valor contratado, aunque persiste una mayor representación masculina en ambos sectores. Sectores como Agricultura y Redes de Gas, con solo un contrato adjudicado cada uno, no ofrecen datos suficientes para un análisis concluyente. En términos generales, estos resultados evidencian que la inclusión de la mujer en la contratación pública constituye un desafío que demanda atención para impulsar una mayor equidad y reducir las brechas<sup>25</sup> observadas.

### 5.2 Justificación y análisis de la escogencia de los criterios diferenciales incorporados en el proceso de contratación en favor de las Mipymes y/o emprendimiento y empresas de mujeres de conformidad con el Decreto 1860 del 2021 así como los emprendimientos y empresas de personas con discapacidad de conformidad con el Decreto 0287 de 2026.

<sup>25</sup> El análisis se centra en el sexo, determinado mediante un modelo de predicción basado en el nombre del contratista registrado en SECOP. Es importante distinguir entre sexo y género: mientras que el sexo se refiere a características biológicas, el género es una construcción subjetiva que refleja la autoidentificación de cada individuo en la sociedad. Debido a la falta de información sobre la autoidentificación de género de los proveedores estatales, el análisis se limita al sexo, sin poder abordar la dimensión de género.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

De acuerdo con la justificación del proyecto de ley que posteriormente se convirtió en la Ley 2069 del 2020, dentro de las barreras que enfrentan las *Mipymes y emprendimientos y empresas de mujeres* para acceder a contratos estatales se encuentra la complejidad de los procedimientos para participar en ellos, los requerimientos de alta calificación, la necesidad de proveer garantías para participar en licitaciones y la falta de estándares técnicos y de calidad para competir en el sistema de compras públicas. Al igual que los emprendimientos y empresas de personas con discapacidad.

### **Escogencia del criterio diferencial para Mipymes y/o emprendimientos y empresas de mujeres y/o emprendimiento y empresas de personas con discapacidad**

El artículo 31 de la Ley 2069 de 2020 habilita a las entidades estatales para incluir en los documentos del proceso requisitos habilitantes diferenciales y puntajes adicionales en favor de las *MiPymes o los emprendimientos y empresas de mujeres*, con el propósito de incentivar su participación en el Sistema de Compras Públicas y contratación estatal. En concordancia con ello, el artículo 2.2.1.2.4.2.15 y el 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1082 de 2015, adicionados por el artículo 3 del Decreto 1860 del 2021, mediante el cual se reglamentan los criterios diferenciales en favor de las *Mipymes o emprendimiento y empresas de mujeres*. Al igual que el Decreto 0287 de 2026 expedido por el Gobierno Nacional de Colombia, establece medidas afirmativas para fomentar la inclusión laboral y participación de personas con discapacidad en las compras públicas. Estos decretos señalan *que*, de acuerdo con los resultados del análisis del sector, las entidades estatales deberán incluir requisitos habilitantes diferenciales con alguno(s) de los siguientes aspectos: 1. Tiempo de experiencia, 2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia, 3. Índices de capacidad financiera 4. Índices de capacidad de organización y 5. Valor de la garantía de la seriedad. La entidad podrá escoger alguno o algunos de los (5) criterios enunciados sin que sea obligatorio hacer uso de todos los criterios, esto será resultado del análisis realizado por la entidad.

De acuerdo con el análisis realizado en el estudio de la oferta y de la demanda y con el fin de garantizar una aplicación efectiva y uniforme de los criterios diferenciales, que asegure que a través de ellos se logre el objetivo de incentivar la participación de las *Mipymes y/o emprendimientos y empresas de mujeres y/o emprendimientos y empresas de personas con discapacidad*, así como evitar el riesgo de una aplicación arbitraria por parte de las entidades estatales, la entidad consideró incluir requisitos habilitantes diferenciales en favor de las *Mipymes y/o los emprendimientos y empresas de mujeres y/o emprendimientos y empresas de personas con discapacidad* en cuanto al criterio de número de contratos aportados para acreditar la experiencia.

### **Número de contratos aportados para acreditar la experiencia**

Teniendo en cuenta lo anterior, mediante la inclusión de un criterio diferencial en este factor, la Entidad busca promover una mayor pluralidad de oferentes entre las Mipymes, los emprendimientos y empresas de mujeres, así como los emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, garantizando al mismo tiempo que los proponentes acrediten

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

la idoneidad necesaria para ejecutar el objeto contractual.

Es de resaltar que, debido a las características propias de este tipo de empresas, relacionadas con su tamaño empresarial, capacidad financiera, estructura organizacional y nivel de operación, es frecuente que los contratos mediante los cuales acreditan su experiencia correspondan a cuantías inferiores a las de empresas de mayor tamaño. En consecuencia, resulta razonable considerar que, en algunos casos, estas organizaciones requieran acreditar su experiencia mediante un mayor número de contratos, sin que ello implique una menor capacidad técnica para desarrollar el objeto contractual, pues dicha experiencia puede haberse consolidado mediante la ejecución de varios contratos de menor valor.

Con fundamento en el análisis realizado, se considera que permitir la acreditación de la experiencia mediante un mayor número de contratos constituye un criterio diferencial objetivo y proporcional, que favorece la participación de Mipymes, emprendimientos y empresas de mujeres y emprendimientos y empresas de personas con discapacidad, garantizando simultáneamente el cumplimiento de la experiencia mínima requerida para la adecuada ejecución del contrato.

La forma de aplicación de este criterio diferencial y las condiciones específicas para su acreditación se desarrollan en los estudios previos y en los documentos del proceso de selección, de conformidad con la normativa vigente

## **6. POBLACIÓN EN PROCESO DE REINCORPORACIÓN Y/O REINTEGRACIÓN, EN POBREZA EXTREMA, SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCION CONSTITUCIONAL**

De acuerdo con el artículo 2.2.1.2.4.2.16 al Decreto 1082 de 2015, adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se busca promover la ejecución de contratos estatales por parte de población es en situación de pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, y sujetos de especial protección constitucional.

Ahora bien, el parágrafo 1 del artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021 establece lo siguiente: “Para los efectos previstos en el presente artículo, los sujetos de especial protección constitucional son aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Dentro de esta categoría se encuentran, entre otros, las víctimas del conflicto armado interno, las mujeres cabeza de familia, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas”. En este entendido, se presenta la siguiente información sobre dicha población:

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

**Población en proceso de reincorporación y/o reintegración:**



Fuente: Agencia para la Reincorporación y la Normalización<sup>1</sup>

El gráfico anterior refleja el panorama general del proceso de reincorporación y reintegración en Colombia, información publicada por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización con corte al 28 de febrero de 2026. De estas cifras se puede resaltar lo siguiente:

- Un total de 14.399 personas han sido acreditadas por la Oficina del Alto Comisionado para la Paz, y 10.934 se encuentran en proceso de reincorporación.
- Un número considerable de personas (9.382), residen fuera de los antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (ETCR), mientras que 1.561 aún permanecen en ellos. Adicionalmente, se reportan 0 personas pendientes por ubicar.
- Respecto de la estabilización económica, se evidencia un alto porcentaje de bancarización (95% de 13.563 personas), acceso a renta básica (93% de 13.477 personas), asignación única de normalización (94% de 13.521 personas) y una proporción considerable con asignación mensual (87% de 12.620 personas), lo que refleja un esfuerzo por garantizar condiciones económicas básicas.
- De igual forma, se puede detallar que en lo referente al Ámbito de acceso y atención de derechos fundamentales, la afiliación al sistema de salud muestra coberturas elevadas, con un 99,8% (10.926 personas) afiliadas al régimen contributivo, y un 95,8% (10.487 personas) al subsidiado.
- La vinculación a modelos educativos como el Modelo Arando la Educación es de 0 personas, al igual que el Modelo UNAO Maestro Itinerante y Modelo de Formación para Adultos. 8 personas han accedido a la oferta pública y privada,

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

finalmente, en asistencias en educación superior se evidencia la participación de 56 personas.

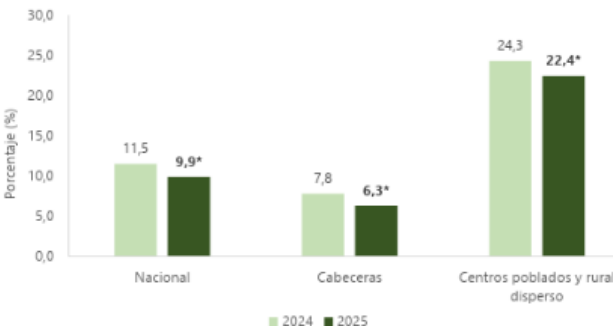
- En lo referente a los proyectos productivos, se han aprobado 6.234 iniciativas, beneficiando a 11.389 excombatientes, lo que representa una inversión de recursos de \$106.843 millones COP. Finalmente, se reportan 42 entornos productivos implementados y 1.899 personas vinculadas a ellos.

Al realizar un comparativo con las cifras publicadas en el informe anterior con corte al 31 mayo de 2026, se puede concluir que los campos analizados anteriormente han tenido un pequeño avance positivo, si bien no son porcentajes representativos, se puede concluir que se están realizando las gestiones necesarias para garantizar el acceso y atención de los derechos fundamentales a las personas que se encuentran en proceso de reincorporación, así como a sus familias.

✓ **Población en pobreza extrema:**

De acuerdo con el informe publicado por el DANE el 16 de abril de 2026 respecto de los resultados del Índice de Pobreza Multidimensional 2025<sup>2</sup>, se puede evidenciar que para el año 2025, el porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional en Colombia fue 9,9% en el total nacional; en las cabeceras de 6,3% y en los centros poblados y rural disperso de 22,4%. Es decir, el porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional en centros poblados y rural disperso fue 3,6 veces el de las cabeceras. (Ver gráfico).

**Porcentaje Pobreza Multidimensional (Años 2024 y 2025)**



Fuente: DANE

Ahora bien, con respecto al 2024, a nivel nacional la incidencia de la pobreza multidimensional bajo 1,6 puntos porcentuales (p.p.), 1,5 p.p. en cabeceras y 1,9 p.p. en centros poblados y rural disperso, estas variaciones, son estadísticamente significativas, se pueden ver en la siguiente tabla.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

**Tabla 9. Incidencia de pobreza multidimensional (porcentaje)**

| Dominio                           | 2024 | 2025 | Variación p.p. 2025/2024 |
|-----------------------------------|------|------|--------------------------|
| Total nacional                    | 11,5 | 1,3  | -1,6                     |
| Cabecera                          | 7,8  | 1,6  | -1,5                     |
| Centros poblados y rural disperso | 24,3 | 22,4 | -1,9                     |

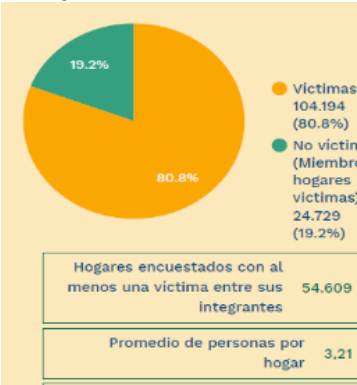
Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Estos datos reflejan que si bien la incidencia de la pobreza multidimensional a nivel nacional ha tenido una tendencia a la baja, es necesario enfocar los desafíos de reducción de pobreza en las zonas más apartadas, con el fin de impactar de manera más positiva y significativa.

✓ **Sujetos de especial protección constitucional:**  
 Son sujetos de especial protección constitucional los siguientes:

• **Víctimas del conflicto armado interno<sup>3</sup>**  
 Teniendo en cuenta que los reportes son generados por departamento y municipio, se toma como referente el reporte correspondiente a la ciudad de Bogotá DC, considerando que la prestación del servicio se realizará en esta ciudad. A continuación, se presenta el total de la población víctima reconocida en el Registro Único de Víctimas, con probable residencia en el municipio de BOGOTA, D.C. según cifras suministradas por la Red Nacional de Información, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas (UARIV), al 15 de febrero de 2026.

**Porcentaje de personas víctimas y no víctimas en el total de hogares víctimas, del municipio de BOGOTA, D.C.**

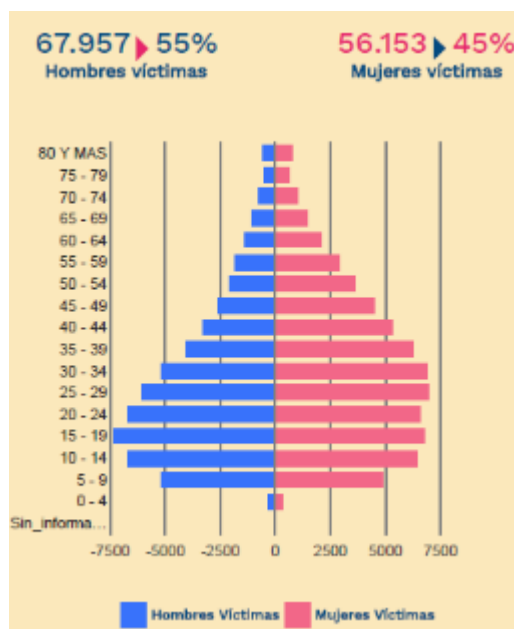


Fuente: Reporte Caracterización – UARIV

Se puede observar que actualmente la ciudad de Bogotá D.C., residen un total de 128.923 personas entre víctimas y no víctimas, de los cuales 104.194 son víctimas representando el 80,8% de esta población, y no victimas (miembros de hogares víctimas) de 24.729, correspondiente al 19,2%.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

### Distribución de población víctima en BOGOTÁ, D.C. por rango etario



Fuente: Reporte Caracterización – UARIV

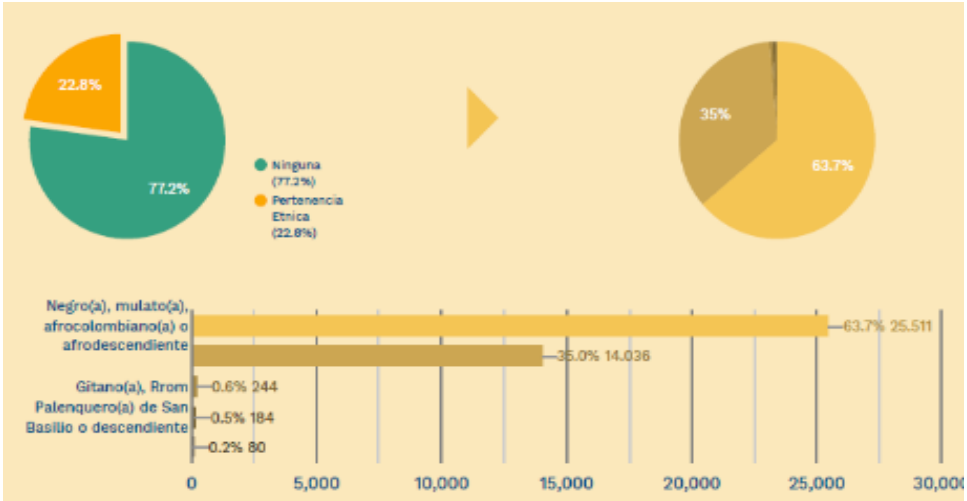
Se destaca que el género con mayor porcentaje de víctimas por el conflicto armado es el masculino con un 55% de la muestra, correspondiente a 67.957 hombres, mientras que el género femenino representa el 45% de la muestra, con un total de 56.153 mujeres. Igualmente se resalta que independientemente del género, de acuerdo con las etapas del ciclo de vida<sup>4</sup> los más afectados por el conflicto armado son los infantes, adolescentes, jóvenes, y adultos.

#### • Víctimas por pertenencia étnica

Se refiere a la identificación de las personas como integrantes de alguno de los grupos étnicos reconocidos en Colombia (población indígena; gitana; raizal del archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina; negra, mulata, afrocolombiana, afrodescendiente o palenquera de San Basilio. En la siguiente gráfica, se logra observar que el 22,8% de la muestra corresponde a los grupos étnicos, de estos, los grupos con mayor porcentaje de víctimas del conflicto armado son: Negro(a), mulato(a), afrocolombiano(a) o afrodescendiente, correspondientes a 25.511 personas; seguido de los indígenas con un total de 14.036 personas.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Víctimas por pertenencia étnica



Fuente: Reporte Caracterización – UARIV

- Alfabetismo en población víctima**  
 Si bien no hay definiciones universales y normas de alfabetización, por lo general, estos indicadores se basan en la definición más común, la capacidad de leer y escribir a una edad determinada.

Alfabetismo en población víctima



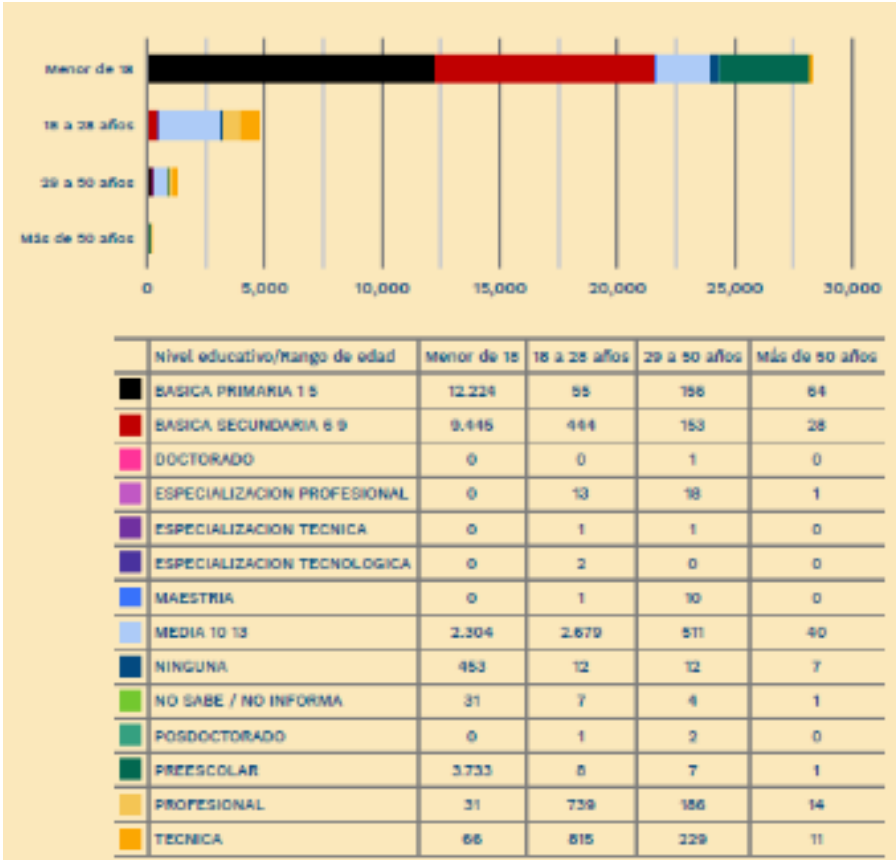
Fuente: Reporte Caracterización – UARIV

Se puede evidenciar que el alfabetismo en la población víctima es considerable en comparación a las personas que afirmaron no saber leer y escribir, toda vez que, de las 135.742 víctimas, el 93,5% afirmaron que saben leer y escribir (126.918 personas), mientras que el 6.5% restante es analfabeta (8.824 personas). Con este panorama resulta importante identificar los rangos de edad con el fin de focalizar las políticas educativas para disminuir el analfabetismo de la población.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

- Víctimas por nivel educativo alcanzado**

**Víctimas por nivel educativo alcanzado**



Fuente: Reporte Caracterización – UARIV

Se puede evidenciar que, del total de la muestra, el nivel educativo para los menores de 18 años se concentra mayoritariamente en básica primaria (12.224), seguido por básica secundaria (9.445 y media (2.304), lo que es consistente con la edad promedio y el acceso al sistema educativo obligatorio. Ahora bien, para el rango de edad de 18 a 28 años el nivel educativo que prevalece es la media con 2.679 personas, seguido por la media técnica con 815 personas, el nivel educativo profesional con 739 personas, finalmente la básica secundaria con un total de 444 personas. Respecto de las personas de 29 a 50 años se observa que es bajo el nivel educativo, toda vez la mayor cantidad de personas que llegaron a la educación media fueron 511 personas, seguido del nivel técnico con 229 personas y profesional 186 personas.

Finalmente, en cuanto a las personas con más de 50 años se observa que la gran mayoría llegó a realizar básica primaria con 64 personas, seguida del nivel media con 40 personas, básica secundaria con 28 personas, profesional 14 y técnica 11 personas.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Estos datos evidencian que, aunque las generaciones más jóvenes muestran avances significativos en términos de educación media y superior, es importante seguir impactando positivamente la población víctima del conflicto armado, con el fin de lograr que estas personas puedan acceder a oportunidades laborales que permitan su inclusión en la sociedad y se logren elevar los índices de escolaridad con el fin de fomentar el desarrollo personal y profesional.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021, el Ministerio realizó el análisis de oportunidad y conveniencia respecto de la posible incorporación de la obligación relacionada con la participación de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional en la ejecución del presente contrato.

Para tal efecto, se evaluó la naturaleza del objeto contractual, el alcance de las actividades requeridas y las condiciones técnicas necesarias para su adecuada ejecución. El presente proceso corresponde a una consultoría especializada cuyo objeto consiste en la elaboración de estudios y diseños orientados a la restauración integral y el reforzamiento estructural de un Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, así como la restauración de bienes muebles patrimoniales y la obtención de las licencias, autorizaciones y permisos requeridos para la intervención del inmueble.

La ejecución de este tipo de consultorías demanda la participación de profesionales y especialistas con formación académica específica, experiencia acreditada y conocimientos técnicos altamente especializados en áreas como arquitectura de conservación y restauración, ingeniería estructural, geotecnia, arqueología, patrimonio cultural, bienes muebles, modelación BIM, hidrología, instalaciones especiales, entre otras disciplinas. De igual manera, el equipo de trabajo requerido es reducido y se encuentra conformado principalmente por personal profesional y especializado cuya participación resulta esencial para garantizar la calidad técnica de los productos y entregables exigidos.

En este contexto, el Ministerio considera que la incorporación de un porcentaje obligatorio de personas pertenecientes a los grupos poblacionales señalados en la norma podría generar dificultades objetivas para la conformación del equipo mínimo requerido, no por las condiciones particulares de dichos grupos poblacionales, sino por la limitada disponibilidad en el mercado laboral de profesionales y especialistas que, simultáneamente, acrediten las condiciones de especial protección constitucional y los requisitos técnicos, académicos y de experiencia exigidos para la ejecución de una consultoría de esta naturaleza.

Esta conclusión resulta consistente con el análisis efectuado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en el marco de los Documentos Tipo para los procesos de interventoría de obra pública de infraestructura de transporte, en donde se indicó que la exigencia de incorporar personal perteneciente a dichos grupos

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

poblacionales puede resultar inconveniente cuando la ejecución contractual depende de equipos profesionales altamente calificados y de tamaño reducido, situación que podría afectar la pluralidad de oferentes y dificultar el cumplimiento adecuado del contrato.

Adicionalmente, se verificó que los Documentos Tipo vigentes para este proceso de consultoría e interventoría no incorporan una regulación específica sobre el porcentaje de sujetos de especial protección constitucional que deben vincularse a la ejecución contractual, ni establecen mecanismos de acreditación o sanciones derivadas de su eventual incumplimiento, lo que evidencia que la aplicación de dicha obligación requiere un análisis particular de cada proceso contractual. En consecuencia, y como resultado del análisis de oportunidad y conveniencia realizado para el presente proceso, se concluye que no resulta procedente incorporar la obligación prevista en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015, toda vez que las características técnicas de la consultoría, la alta especialización de los perfiles requeridos y la reducida conformación del equipo de trabajo podrían comprometer la adecuada ejecución del contrato y restringir injustificadamente las condiciones de participación del mercado.

## 7. ESTUDIO DE MERCADO

Con el propósito de determinar el presupuesto oficial del presente proceso, el Ministerio desarrolló un ejercicio de análisis de mercado mediante la Solicitud de Información a Proveedores a través del secop y correo electrónico. A través de este mecanismo se puso a disposición de los interesados el anexo técnico del proceso, permitiendo que las empresas del sector conocieran el alcance de las obligaciones, actividades, entregables a revisar y personal requerido para que los mismos, incluyendo los análisis y revisión de los diferentes documentos asociados a la obtención de las licencias ante el ministerio de cultura y la curaduría urbana, y presentaran las correspondientes cotizaciones.

Las propuestas recibidas constituyen una referencia del comportamiento económico del mercado frente al alcance de la interventoría, toda vez que los proveedores estimaron sus valores con base en el anexo técnico y así mismo, en los entregables definidos por el Ministerio. A continuación, se presenta la trazabilidad del ejercicio realizado por el Ministerio para la determinación del presupuesto oficial del proceso. Por lo anterior, se expondrá el ejercicio de consulta al mercado, incluyendo el desarrollo de la Solicitud de Información a Proveedores, las cotizaciones recibidas y el análisis de los valores ofertados por las empresas participantes.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

## 7.1 METODOLOGÍA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL. SOLICITUD DE COTIZACIONES<sup>26</sup>

Para la estimación del presupuesto oficial, una vez identificada la necesidad de la Entidad y estructurado el correspondiente anexo técnico, se procedió a identificar posibles proveedores que contaran con la capacidad e idoneidad para prestar los servicios requeridos.

En desarrollo de este ejercicio, inicialmente se realizó una consulta directa al mercado mediante el envío de solicitudes de cotización a proveedores identificados por la Entidad, a través del correo electrónico institucional. Como resultado de esta consulta fueron recibidas las cotizaciones relacionadas en el presente estudio de mercado.

### Solicitud de Cotización. Servicios de Interventoría Integral a Estudios y Diseños Edificio Pedro A. López Resumir este correo electrónico


**Sonia Marcela Alfonso Juez**
Vie 10/07/2026 11:36

Para: LICITACIONES ARQ <licitaciones@arqrestauradores.com>; esparzaing@elsitio.net.co; mouree@etb.net.co; javargassa@yahoo.com; jemacorre@gmail.com; jcrivera12312@gmail.com; juandiqui@gmail.com; jpablorodado@yahoo.com; arquigalez@gmail.com; arqjulian.suarez@gmail.com; migalcala@hotmail.com; maxojedag@gmail.com; proyectos@arqrestauradores.com; gerencia@arqrestauradores.com; vigar.ltda@yahoo.com; arqzrm@gmail.com; Ssantaigomartinez15@gmail.com; qyrlicitaciones@gmail.com

CC: Lilliana María Calle Carvajal; Luz Elena Ruiz Castro; Alex Samuel Wihiler Bautista; y 1 más

---

 Retención: Directiva\_Retención\_Exchange (10 años) Expira: Lun 07/07/2036 11:36

 20260726 FORMULARIO EST...  
47 KB

 Anexo 1\_Anexo Tecnico Inter...  
1 MB

2 archivos adjuntos (1 MB)  Guardar todo en OneDrive - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  Descargar todo

Estimadas/os, buenas tardes.

El propósito de este correo es solicitar una cotización bajo la modalidad de precio global fijo por los servicios de interventoría integral, con el detalle relacionado en el archivo Excel "Formato de Cotización Interventoría", así como con el alcance del objeto a contratar descrito en el Anexo 1 – "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

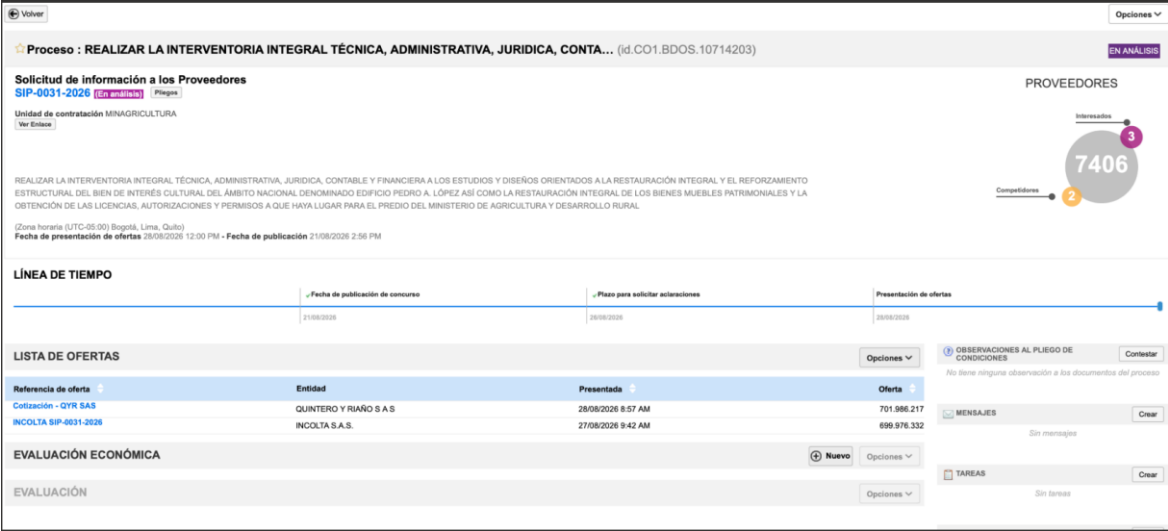
La cotización deberá **remitirse a más tardar el 15 de julio de 2026, adjuntando su portafolio de proyectos relevantes y similares al requerido en la presente solicitud, a los siguientes correos electrónicos:**

Adicionalmente, con el propósito de ampliar la consulta al mercado y contar con información de potenciales proveedores interesados en prestar los servicios requeridos, la Entidad publicó en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II la Solicitud de

<sup>26</sup> Las cotizaciones realizadas a cada empresa y las cotizaciones recibidas se encuentran en un documento consolidado WinZip denominado: "consolidado de cotizaciones", documentos que hace parte integral del presente proceso.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

Información a Proveedores No. SIP-0031-2026, publicada durante el periodo comprendido entre el 21 y el 28 de agosto de 2026.



Como resultado de esta publicación se recibieron las cotizaciones de QUINTERO Y RIAÑO S A S e INCOLTA S.A.S., las cuales fueron incorporadas al análisis económico junto con la información obtenida mediante la consulta directa realizada por correo electrónico de los proveedores ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS, INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDEUR SAS e IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS.

De acuerdo con lo anterior, fueron allegadas un total de cinco (5) cotizaciones, las cuales se relacionan en la siguiente tabla:

| PROVEEDOR                                            | FECHA QUE ALLEGA LA COTIZACIÓN A LA ENTIDAD | MEDIO              |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS                        | 14/07/2026                                  | Correo electrónico |
| INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDEUR SAS | 15/07/2026                                  | Correo electrónico |
| QUINTERO RIAÑO SAS                                   | 28/08/2026                                  | Secop              |
| IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS                           | 14/07/2026                                  | Correo electrónico |
| INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S          | 27/08/2026                                  | Secop              |

Las propuestas presentadas fueron las siguientes:

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| NOMBRE DEL COTIZANTE                                   | VALOR                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS                          | \$ 649.433.546,00        |
| INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS- INGEDEUR SAS- | \$ 639.063.496,00        |
| Quintero y Riaño S.A.S.                                | \$ 701.986.217,00        |
| IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS                             | \$ 645.122.864,00        |
| INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S            | \$ 699.976.332,00        |
| <b>PROMEDIO</b>                                        | <b>\$ 667.116.491,00</b> |

Ahora bien, a continuación, se muestra en la siguiente tabla los valores cotizados por las diferentes empresas:

| No. | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                                                                                                                                          | UNIDAD | CANTIDAD | ARQUITECTOS<br>RESTAURADORES<br>SAS | INGENIERIA Y<br>DESARROLLO<br>URBAISTICO SAS-<br>INGEDEUR SAS- | Quintero y Riaño<br>S.A.S. | INCOLTA<br>INTERVENTORIAS<br>Y CONSULTORIAS<br>S.A.S | IR INGENIERIA Y<br>DISEÑO SAS |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          | VUNITARIO<br>2026                   | VUNITARIO<br>2026                                              | VUNITARIO<br>2026          | VUNITARIO<br>2026                                    | VUNITARIO<br>2026             |
| 1   | ESTUDIOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 1.1 | Investigación histórica constructiva y tipológica. Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.                                                                                                                              | un     | 1        | \$ 5.000.000,00                     | \$ 2.000.000,00                                                | \$ 3.000.000,00            | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 1.800.000,00               |
| 2   | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 2.1 | Levantamiento topográfico del inmueble                                                                                                                                                                                                                     | m2     | 12.829   | \$ 1.000,00                         | \$ 3.500,00                                                    | \$ 3.000,00                | \$ 2.000,00                                          | \$ 3.300,00                   |
| 2.2 | Levantamiento arquitectónico general y detalles                                                                                                                                                                                                            | m2     | 12.829   | \$ 3.000,00                         | \$ 4.700,00                                                    | \$ 3.000,00                | \$ 1.500,00                                          | \$ 3.500,00                   |
| 2.3 | Registro fotográfico total.                                                                                                                                                                                                                                | gl     | 1        | \$ 2.400.000,00                     | \$ 2.000.000,00                                                | \$ 2.500.000,00            | \$ 5.000.000,00                                      | \$ 2.000.000,00               |
| 3   | CALIFICACION Y DIAGNOSTICO.                                                                                                                                                                                                                                |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 3.1 | Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera. | m2     | 12.829   | \$ 2.000,00                         | \$ 3.700,00                                                    | \$ 4.000,00                | \$ 1.500,00                                          | \$ 4.000,00                   |
| 3.2 | Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones                                                                                                                                                                                                   | gl     | 1        | \$ 8.000.000,00                     | \$ 8.000.000,00                                                | \$ 10.000.000,00           | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 7.800.000,00               |
| 4   | ESTUDIOS TÉCNICOS                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 4.1 | Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)                                                                                                                                                          | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00                     |                                                                | \$ 8.000.000,00            | \$ 12.000.000,00                                     | \$ 6.000.000,00               |
| 4.2 | Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.                                                                                                                                                                   | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00                     | \$ 6.000.000,00                                                | \$ 8.000.000,00            | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 6.000.000,00               |
| 4.3 | Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.                                                                                                                                                                | gl     | 1        | \$ 3.000.000,00                     | \$ 6.000.000,00                                                | \$ 8.000.000,00            | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 6.000.000,00               |
| 4.4 | Estudio y concepto geotécnico (Suelos)                                                                                                                                                                                                                     | gl     | 1        | \$ 6.400.000,00                     | \$ 7.000.000,00                                                | \$ 9.000.000,00            | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 6.000.000,00               |
| 4.5 | Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio                                                                                                                                                                 | m2     | 12.829   | \$ 1.400,00                         | \$ 2.000,00                                                    | \$ 2.500,00                | \$ 1.500,00                                          | \$ 3.000,00                   |
| 4.6 | Exploraciones arqueológicas, Estudio de                                                                                                                                                                                                                    | und    | 20       | \$ 500.000,00                       | \$ 90.000,00                                                   | \$ 150.000,00              | \$ 1.500.000,00                                      | \$ 95.000,00                  |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No.   | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                                                                                       | UNIDAD | CANTIDAD | ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS- INGEDEUR SAS- | Quintero y Riaño S.A.S. | INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S | IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                         |        |          | VUNITARIO 2026                | VUNITARIO 2026                                         | VUNITARIO 2026          | VUNITARIO 2026                              | VUNITARIO 2026             |
|       | Arqueología Preventiva y aval del ICANH                                                                                                                                                                 |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 5     | <b>PROYECTO DE INTERVENCIÓN</b>                                                                                                                                                                         |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 5.1   | <b>INSTALACIONES</b>                                                                                                                                                                                    |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 5.1.1 | Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios                                                               | m2     | 12.829   | \$ 3.000,00                   | \$ 2.000,00                                            | \$ 1.500,00             | \$ 2.700,00                                 | \$ 1.800,00                |
| 5.1.2 | Proyecto de redes Especiales:, Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.                                                                                                                   | m2     | 12.829   | \$ 2.000,00                   | \$ 2.000,00                                            | \$ 1.500,00             | \$ 2.700,00                                 | \$ 1.800,00                |
| 5.1.3 | Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).                                                                                                                                 | m2     | 12.829   | \$ 2.000,00                   | \$ 1.500,00                                            | \$ 1.800,00             | \$ 2.700,00                                 | \$ 1.500,00                |
| 5.1.4 | Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas                                                                                                                           | m2     | 12.829   | \$ 2.600,00                   | \$ 1.200,00                                            | \$ 1.600,00             | \$ 2.700,00                                 | \$ 1.500,00                |
| 5.2   | <b>ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                       |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 5.2.1 | Proyecto estructural y de reforzamiento estructural                                                                                                                                                     | m2     | 12.829   | \$ 3.000,00                   | \$ 5.500,00                                            | \$ 4.500,00             | \$ 6.000,00                                 | \$ 4.500,00                |
| 5.3   | <b>ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                   |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 5.3.1 | Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico                                                                                                     | m2     | 12.829   | \$ 700,00                     | \$ 467,69                                              | \$ 800,00               | \$ 1.000,00                                 | \$ 389,74                  |
| 5.3.2 | Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático | m2     | 12.829   | \$ 8.000,00                   | \$ 3.000,00                                            | \$ 3.200,00             | \$ 1.680,00                                 | \$ 3.400,00                |
| 5.3.3 | Proyecto paisajístico y silvicultural                                                                                                                                                                   | m2     | 1.200    | \$ 4.000,00                   | \$ 4.900,00                                            | \$ 10.000,00            | \$ 7.000,00                                 | \$ 5.000,00                |
| 5.4   | <b>PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES</b>                                                                                                                                                          |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 5.4.1 | Estudios Preliminares Bienes Muebles<br>a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles<br>b. Función socio cultural<br>c. Estudio de la técnica de elaboración                                 | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 8.500.000,00                                        | \$ 6.000.000,00         | \$ 12.000.000,00                            | \$ 6.800.000,00            |
| 5.4.2 | Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                                  | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 6.600.000,00                                        | \$ 7.000.000,00         | \$ 12.000.000,00                            | \$ 5.000.000,00            |
| 5.4.3 | Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                                   | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 7.000.000,00                                        | \$ 7.000.000,00         | \$ 12.000.000,00                            | \$ 5.000.000,00            |
| 5.4.4 | Propuesta de intervención<br>a. Criterios y niveles de intervención<br>b. Procesos de intervención<br>c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles<br>d. Cronograma de intervención Bienes Muebles     | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 7.000.000,00                                        | \$ 8.000.000,00         | \$ 18.000.000,00                            | \$ 6.000.000,00            |
| 6     | <b>PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA</b>                                                                                                                                                               |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 6.1   | Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.                                                                                                                        | un     | 1        | \$ 12.000.000,00              | \$ 8.000.000,00                                        | \$ 8.000.000,00         | \$ 7.000.000,00                             | \$ 10.000.000,00           |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No. | DESCRIPCION ITEMS       | UNIDAD | CANTIDAD | ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS- INGEDEUR SAS- | Quintero y Riaño S.A.S. | INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S | IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS |
|-----|-------------------------|--------|----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
|     |                         |        |          | VUNITARIO 2026                | VUNITARIO 2026                                         | VUNITARIO 2026          | VUNITARIO 2026                              | VUNITARIO 2026             |
|     | VALOR PARCIAL           |        |          | \$ 443.792.300,00             | \$ 455.103.900,00                                      | \$ 451.014.600,00       | \$ 489.697.420,00                           | \$ 444.360.700,00          |
|     | ADMINISTRACIÓN          |        |          | 19,0%                         | 8,0%                                                   | 18,0%                   | 7,0%                                        | 10,0%                      |
|     | UTILIDAD                |        |          | 5,0%                          | 10,0%                                                  | 10,0%                   | 12,0%                                       | 12,0%                      |
|     | VALOR COSTOS INDIRECTOS |        |          | \$ 106.510.152,00             | \$ 81.918.702,00                                       | \$ 126.284.088,00       | \$ 93.042.509,80                            | \$ 97.759.354,00           |
|     | VALOR PROYECTO          |        |          | \$ 550.302.452,00             | \$ 537.022.602,00                                      | \$ 577.298.688,00       | \$ 582.739.929,80                           | \$ 542.120.054,00          |
|     | IVA 19%                 |        |          | \$ 104.557.465,88             | \$ 102.034.294,38                                      | \$ 109.686.750,72       | \$ 110.720.586,66                           | \$ 103.002.810,26          |
|     | VALOR TOTAL             |        |          | \$ 654.859.917,88             | \$ 639.056.896,38                                      | \$ 686.985.438,72       | \$ 693.460.516,46                           | \$ 645.122.864,26          |

Para efectos del presente estudio de mercado, las cotizaciones recibidas fueron objeto de un proceso previo de homogenización y estandarización de la información económica, con el propósito de garantizar la comparabilidad de los valores reportados por los diferentes proveedores. En este ejercicio se identificaron diferencias en la forma de presentar y estructurar las cotizaciones, particularmente en las unidades de medida, cantidades consideradas y en aquellos servicios o actividades cotizados de manera global.

En consecuencia, cuando los proveedores presentaron determinados servicios o actividades como valores globales, estos fueron convertidos a valores unitarios, tomando como referencia las cantidades consideradas en cada cotización. Posteriormente, los valores unitarios obtenidos fueron aplicados a las cantidades reales requeridas por la Entidad, de acuerdo con el anexo técnico del proceso. De esta manera, se obtuvo una base económica homogénea que permitió efectuar la comparación de las cotizaciones bajo condiciones equivalentes.

Una vez homogenizada la información, se realizó un análisis estadístico de los valores unitarios para cada uno de los ítems que conforman los servicios objeto de la interventoría. Para este efecto, se calcularon el promedio y la desviación estándar de los valores inicialmente obtenidos y, a partir de estos resultados, se determinó el Coeficiente de Variación (CV) de cada ítem, como medida de la dispersión relativa de las cotizaciones respecto de su promedio.

| No. | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                | UNIDAD | CANTIDAD | Coeficiente de Variación Base |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------|
|     |                                                                                                                                  |        |          | %                             |
| 1   | ESTUDIOS PRELIMINARES                                                                                                            |        |          |                               |
| 1.1 | Investigación histórica constructiva y tipológica.<br>Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada. | un     | 1        | 58%                           |
| 2   | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO                                                                                       |        |          |                               |
| 2.1 | Levantamiento topográfico del inmueble                                                                                           | m2     | 12.829   | 37%                           |
| 2.2 | Levantamiento arquitectónico general y detalles                                                                                  | m2     | 12.829   | 33%                           |
| 2.3 | Registro fotográfico total.                                                                                                      | gl     | 1        | 41%                           |

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No.   | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                                                                                                                                          | UNIDAD | CANTIDAD | Coefficiente de Variación Base |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          | %                              |
| 3     | CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.                                                                                                                                                                                                                                |        |          |                                |
| 3.1   | Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera. | m2     | 12.829   | 35%                            |
| 3.2   | Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones                                                                                                                                                                                                   | gl     | 1        | 10%                            |
| 4     | ESTUDIOS TÉCNICOS                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |                                |
| 4.1   | Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)                                                                                                                                                          | gl     | 1        | 39%                            |
| 4.2   | Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.                                                                                                                                                                   | gl     | 1        | 23%                            |
| 4.3   | Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.                                                                                                                                                                | gl     | 1        | 30%                            |
| 4.4   | Estudio y concepto geotécnico (Suelos)                                                                                                                                                                                                                     | gl     | 1        | 15%                            |
| 4.5   | Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio                                                                                                                                                                 | m2     | 12.829   | 29%                            |
| 4.6   | Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueología Preventiva y aval del ICANH                                                                                                                                                                            | und    | 20       | 115%                           |
| 5     | PROYECTO DE INTERVENCIÓN                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                                |
| 5.1   | INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |                                |
| 5.1.1 | Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios                                                                                                                  | m2     | 12.829   | 26%                            |
| 5.1.2 | Proyecto de redes Especiales:, Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.                                                                                                                                                                      | m2     | 12.829   | 20%                            |
| 5.1.3 | Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).                                                                                                                                                                                    | m2     | 12.829   | 23%                            |
| 5.1.4 | Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas                                                                                                                                                                              | m2     | 12.829   | 32%                            |
| 5.2   | ESTRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |                                |
| 5.2,1 | Proyecto estructural y de reforzamiento estructural                                                                                                                                                                                                        | m2     | 12.829   | 22%                            |
| 5,3   | ARQUITECTÓNICO                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |                                |
| 5,3,1 | Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico                                                                                                                                                        | m2     | 12.829   | 33%                            |
| 5,3,2 | Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático                                                    | m2     | 12.829   | 56%                            |
| 5,3,3 | Proyecto paisajístico y silvicultural                                                                                                                                                                                                                      | m2     | 1.200    | 35%                            |
| 5,4   | PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES                                                                                                                                                                                                                    |        |          |                                |
| 5,4,1 | Estudios Preliminares Bienes Muebles<br>a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles<br>b. Función socio cultural<br>c. Estudio de la técnica de elaboración                                                                                    | gl     | 1        | 36%                            |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No.      | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                                                                                   | UNIDAD | CANTIDAD | Coefficiente de Variación Base |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                     |        |          | %                              |
| 5,4,2    | Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                              | gl     | 1        | 40%                            |
| 5,4,3    | Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                               | gl     | 1        | 39%                            |
| 5,4,4    | Propuesta de intervención<br>a. Criterios y niveles de intervención<br>b. Procesos de intervención<br>c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles<br>d. Cronograma de intervención Bienes Muebles | gl     | 1        | 57%                            |
| <b>6</b> | <b>PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA</b>                                                                                                                                                           |        |          |                                |
| 6,1      | Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.                                                                                                                    | un     | 1        | 20%                            |

Como criterio metodológico de depuración, se estableció un Coeficiente de Variación superior al 50 % como parámetro para identificar aquellos ítems que presentaran una dispersión significativa entre los valores cotizados. En este sentido, un CV superior al 50 % evidencia que la desviación estándar de los valores de la muestra supera la mitad de su promedio, reflejando un nivel considerable de dispersión que amerita la revisión de las observaciones con mayor incidencia sobre la variabilidad de la respectiva muestra.

El umbral del 50 % se adopta como un criterio metodológico propio del presente estudio de mercado, y no como un límite estadístico universal, con el propósito de contar con un parámetro objetivo, uniforme y verificable para la identificación de dispersiones significativas. El Coeficiente de Variación Base utilizado para esta identificación fue calculado sobre la totalidad de los valores inicialmente obtenidos, previo a cualquier proceso de depuración.

| No.      | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                             | UNIDAD | CANTIDAD | ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS | INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS- INGEDEUR SAS- | Quintero y Riaño S.A.S. | INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S | IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
|          |                                                                                                                               |        |          | VUNITARIO 2026                | VUNITARIO 2026                                         | VUNITARIO 2026          | VUNITARIO 2026                              | VUNITARIO 2026             |
| <b>1</b> | <b>ESTUDIOS PRELIMINARES</b>                                                                                                  |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 1.1      | Investigación histórica constructiva y tipológica. Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada. | un     | 1        | \$ 5.000.000,00               | \$ 2.000.000,00                                        | \$ 3.000.000,00         |                                             | \$ 1.800.000,00            |
| <b>2</b> | <b>LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO</b>                                                                             |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 2.1      | Levantamiento topográfico del inmueble                                                                                        | m2     | 12.829   | \$ 1.000,00                   | \$ 3.500,00                                            | \$ 3.000,00             | \$ 2.000,00                                 | \$ 3.300,00                |
| 2.2      | Levantamiento arquitectónico general y detalles                                                                               | m2     | 12.829   | \$ 3.000,00                   | \$ 4.700,00                                            | \$ 3.000,00             | \$ 1.500,00                                 | \$ 3.500,00                |
| 2.3      | Registro fotográfico total.                                                                                                   | gl     | 1        | \$ 2.400.000,00               | \$ 2.000.000,00                                        | \$ 2.500.000,00         | \$ 5.000.000,00                             | \$ 2.000.000,00            |
| <b>3</b> | <b>CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.</b>                                                                                            |        |          |                               |                                                        |                         |                                             |                            |
| 3.1      | Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de ...                                                        | m2     | 12.829   | \$ 2.000,00                   | \$ 3.700,00                                            | \$ 4.000,00             | \$ 1.500,00                                 | \$ 4.000,00                |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No.   | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                         | UNIDAD | CANTIDAD | ARQUITECTOS<br>RESTAURADORES<br>SAS | INGENIERIA Y<br>DESARROLLO<br>URBAISTICO SAS-<br>INGEDEUR SAS- | Quintero y Riaño<br>S.A.S. | INCOLTA<br>INTERVENTORIAS<br>Y CONSULTORIAS<br>S.A.S | IR INGENIERIA Y<br>DISEÑO SAS |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
|       |                                                                                                                                           |        |          | VUNITARIO<br>2026                   | VUNITARIO<br>2026                                              | VUNITARIO<br>2026          | VUNITARIO<br>2026                                    | VUNITARIO<br>2026             |
| 3.2   | Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones                                                                                  | gl     | 1        | \$ 8.000.000,00                     | \$ 8.000.000,00                                                | \$ 10.000.000,00           | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 7.800.000,00               |
| 4     | <b>ESTUDIOS TÉCNICOS</b>                                                                                                                  |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 4.1   | Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)                                         | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00                     |                                                                | \$ 8.000.000,00            | \$ 12.000.000,00                                     | \$ 6.000.000,00               |
| 4.2   | Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.                                                  | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00                     | \$ 6.000.000,00                                                | \$ 8.000.000,00            | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 6.000.000,00               |
| 4.3   | Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.                                               | gl     | 1        | \$ 3.000.000,00                     | \$ 6.000.000,00                                                | \$ 8.000.000,00            | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 6.000.000,00               |
| 4.4   | Estudio y concepto geotécnico (Suelos)                                                                                                    | gl     | 1        | \$ 6.400.000,00                     | \$ 7.000.000,00                                                | \$ 9.000.000,00            | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 6.000.000,00               |
| 4.5   | Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio                                                | m2     | 12.829   | \$ 1.400,00                         | \$ 2.000,00                                                    | \$ 2.500,00                | \$ 1.500,00                                          | \$ 3.000,00                   |
| 4.6   | Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueología Preventiva y aval del ICANH                                                           | und    | 20       | \$ 500.000,00                       | \$ 90.000,00                                                   | \$ 150.000,00              |                                                      | \$ 95.000,00                  |
| 5     | <b>PROYECTO DE INTERVENCIÓN</b>                                                                                                           |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 5.1   | <b>INSTALACIONES</b>                                                                                                                      |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 5.1.1 | Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios | m2     | 12.829   | \$ 3.000,00                         | \$ 2.000,00                                                    | \$ 1.500,00                | \$ 2.700,00                                          | \$ 1.800,00                   |
| 5.1.2 | Proyecto de redes Especiales:, Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.                                                     | m2     | 12.829   | \$ 2.000,00                         | \$ 2.000,00                                                    | \$ 1.500,00                | \$ 2.700,00                                          | \$ 1.800,00                   |
| 5.1.3 | Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).                                                                   | m2     | 12.829   | \$ 2.000,00                         | \$ 1.500,00                                                    | \$ 1.800,00                | \$ 2.700,00                                          | \$ 1.500,00                   |
| 5.1.4 | Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas                                                             | m2     | 12.829   | \$ 2.600,00                         | \$ 1.200,00                                                    | \$ 1.600,00                | \$ 2.700,00                                          | \$ 1.500,00                   |
| 5.2   | <b>ESTRUCTURAL</b>                                                                                                                        |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 5,2,1 | Proyecto estructural y de reforzamiento estructural                                                                                       | m2     | 12.829   | \$ 3.000,00                         | \$ 5.500,00                                                    | \$ 4.500,00                | \$ 6.000,00                                          | \$ 4.500,00                   |
| 5,3   | <b>ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                     |        |          |                                     |                                                                |                            |                                                      |                               |
| 5,3,1 | Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico                                       | m2     | 12.829   | \$ 700,00                           | \$ 467,69                                                      | \$ 800,00                  | \$ 1.000,00                                          | \$ 389,74                     |
| 5,3,2 | Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres          | m2     | 12.829   | \$ 8.000,00                         | \$ 3.000,00                                                    | \$ 3.200,00                | \$ 1.680,00                                          | \$ 3.400,00                   |

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No.   | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                                                                                   | UNIDAD | CANTIDAD | ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS | INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS-INGEDEV SAS- | Quintero y Riaño S.A.S. | INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S | IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                     |        |          | VUNITARIO 2026                | VUNITARIO 2026                                       | VUNITARIO 2026          | VUNITARIO 2026                              | VUNITARIO 2026             |
|       | propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático                                                                                                                              |        |          |                               |                                                      |                         |                                             |                            |
| 5,3,3 | Proyecto paisajístico y silvicultural                                                                                                                                                               | m2     | 1.200    | \$ 4.000,00                   | \$ 4.900,00                                          | \$ 10.000,00            | \$ 7.000,00                                 | \$ 5.000,00                |
| 5,4   | <b>PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES</b>                                                                                                                                                      |        |          |                               |                                                      |                         |                                             |                            |
| 5,4,1 | Estudios Preliminares Bienes Muebles<br>a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles<br>b. Función socio cultural<br>c. Estudio de la técnica de elaboración                             | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 8.500.000,00                                      | \$ 6.000.000,00         | \$ 12.000.000,00                            | \$ 6.800.000,00            |
| 5,4,2 | Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                              | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 6.600.000,00                                      | \$ 7.000.000,00         | \$ 12.000.000,00                            | \$ 5.000.000,00            |
| 5,4,3 | Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                               | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 7.000.000,00                                      | \$ 7.000.000,00         | \$ 12.000.000,00                            | \$ 5.000.000,00            |
| 5,4,4 | Propuesta de intervención<br>a. Criterios y niveles de intervención<br>b. Procesos de intervención<br>c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles<br>d. Cronograma de intervención Bienes Muebles | gl     | 1        | \$ 4.000.000,00               | \$ 7.000.000,00                                      | \$ 8.000.000,00         | \$ 18.000.000,00                            | \$ 6.000.000,00            |
| 6     | <b>PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA</b>                                                                                                                                                           |        |          |                               |                                                      |                         |                                             |                            |
| 6,1   | Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.                                                                                                                    | un     | 1        | \$ 12.000.000,00              | \$ 8.000.000,00                                      | \$ 8.000.000,00         | \$ 7.000.000,00                             | \$ 10.000.000,00           |

Una vez identificados los ítems que superaron el parámetro establecido, se realizó la revisión de los valores que conformaban cada una de estas muestras y se procedió a excluir aquellos valores que, de acuerdo con el análisis efectuado, presentaban una incidencia significativa sobre la dispersión observada. Los valores que conformaron la muestra depurada fueron posteriormente utilizados para determinar el valor representativo de cada ítem.

De manera complementaria, para los componentes correspondientes a administración y utilidad, se realizó un análisis independiente, teniendo en cuenta que estos se encuentran expresados como porcentajes y, por su naturaleza, requieren un tratamiento estadístico diferente al aplicado a los valores monetarios de los ítems. Para cada componente se calculó inicialmente la media aritmética de los porcentajes reportados por los proveedores y, posteriormente, se determinó la desviación relativa absoluta de cada observación respecto de la media.

A partir de las desviaciones relativas absolutas obtenidas se calculó la mediana de las desviaciones correspondientes a cada componente, utilizándola como parámetro de

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

referencia para la depuración de la muestra. En consecuencia, las observaciones cuya desviación relativa absoluta se encontró por encima de la mediana fueron excluidas de la muestra final, mientras que aquellas cuya desviación fue igual o inferior a dicho valor fueron conservadas. Este procedimiento permite establecer el criterio de depuración a partir del comportamiento observado en la propia muestra y reducir la incidencia de las observaciones que presentan un mayor alejamiento respecto del comportamiento central de los porcentajes analizados.

#### COMPONENTES ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD COTIZADOS

| COMPONENTE     | ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS | INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS- INGEDEUR SAS- | Quintero y Riaño S.A.S. | INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S | IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS | MEDIANA (Umbral) |
|----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| ADMINISTRACIÓN | 53,2%                         | 35,5%                                                  | 45,2%                   | 43,5%                                       | 19,4%                      | 43,5%            |
| UTILIDAD       | 49,0%                         | 2,0%                                                   | 2,0%                    | 22,4%                                       | 22,4%                      | 22,4%            |

#### VALORES FINALES DE REFERENCIA

| COMPONENTE     | INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS- INGEDEUR SAS- | Quintero y Riaño S.A.S. | INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S | IR INGENIERIA Y DISEÑO SAS |
|----------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| ADMINISTRACIÓN | 8,00%                                                  |                         | 7,00%                                       | 10,00%                     |
| UTILIDAD       | 10,00%                                                 | 10,00%                  | 12,00%                                      | 12,00%                     |

Una vez realizados los procesos de homogenización, análisis y depuración, se obtuvo para cada ítem la muestra final de valores unitarios considerados para efectos de la determinación del valor de referencia. Sobre esta muestra depurada se calculó el promedio aritmético de los valores unitarios, y el resultado obtenido para cada actividad fue aplicado a las cantidades requeridas por la Entidad, determinando el valor correspondiente a cada componente del presupuesto. Finalmente, se realizó la sumatoria de los valores resultantes y se incorporó el IVA, cuando correspondía.

Como resultado del ejercicio realizado, cuyos cálculos y soportes se encuentran contenidos en el archivo Excel denominado “ANÁLISIS DE MERCADO - INTERVENTORIA”, se obtuvo un valor total de referencia de \$539.370.264 antes de IVA y \$641.850.614 incluido IVA.

En consecuencia, el Ministerio adopta dicho valor como presupuesto oficial del presente proceso, por cuanto corresponde a una estimación construida a partir de información económica suministrada por potenciales proveedores y sometida a un proceso de homogenización, depuración y análisis estadístico, orientado a obtener valores comparables y representativos del comportamiento económico observado en el mercado para los servicios requeridos, procurando la adecuada estimación de las necesidades de la Entidad y la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

## PRESUPUESTO OFICIAL

| No.   | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                                                                                                                                          | UNIDAD | CANTIDAD | PROMEDIO (PRECIOS TECHO) |                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          | VUNITARIO 2026           | VALOR TOTAL      |
| 1     | ESTUDIOS PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |                          |                  |
| 1.1   | Investigación histórica constructiva y tipológica.Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.                                                                                                                               | un     | 1        | \$ 2.950.000,00          | \$ 2.950.000,00  |
| 2     | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                          |                  |
| 2.1   | Levantamiento topográfico del inmueble                                                                                                                                                                                                                     | m2     | 12.829   | \$ 2.560,00              | \$ 32.842.240,00 |
| 2.2   | Levantamiento arquitectónico general y detalles                                                                                                                                                                                                            | m2     | 12.829   | \$ 3.140,00              | \$ 40.283.060,00 |
| 2.3   | Registro fotográfico total.                                                                                                                                                                                                                                | gl     | 1        | \$ 2.780.000,00          | \$ 2.780.000,00  |
| 3     | CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.                                                                                                                                                                                                                                |        |          |                          |                  |
| 3.1   | Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera. | m2     | 12.829   | \$ 3.040,00              | \$ 39.000.160,00 |
| 3.2   | Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones                                                                                                                                                                                                   | gl     | 1        | \$ 8.360.000,00          | \$ 8.360.000,00  |
| 4     | ESTUDIOS TÉCNICOS                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |                          |                  |
| 4.1   | Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)                                                                                                                                                          | gl     | 1        | \$ 7.500.000,00          | \$ 7.500.000,00  |
| 4.2   | Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.                                                                                                                                                                   | gl     | 1        | \$ 6.400.000,00          | \$ 6.400.000,00  |
| 4.3   | Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.                                                                                                                                                                | gl     | 1        | \$ 6.200.000,00          | \$ 6.200.000,00  |
| 4.4   | Estudio y concepto geotécnico (Suelos)                                                                                                                                                                                                                     | gl     | 1        | \$ 7.280.000,00          | \$ 7.280.000,00  |
| 4.5   | Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio                                                                                                                                                                 | m2     | 12.829   | \$ 2.080,00              | \$ 26.684.320,00 |
| 4.6   | Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueologia Preventiva y aval del ICANH                                                                                                                                                                            | und    | 20       | \$ 208.750,00            | \$ 4.175.000,00  |
| 5     | PROYECTO DE INTERVENCIÓN                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                          |                  |
| 5.1   | INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |                          |                  |
| 5.1.1 | Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios                                                                                                                  | m2     | 12.829   | \$ 2.200,00              | \$ 28.223.800,00 |
| 5.1.2 | Proyecto de redes Especiales., Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.                                                                                                                                                                      | m2     | 12.829   | \$ 2.000,00              | \$ 25.658.000,00 |
| 5.1.3 | Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).                                                                                                                                                                                    | m2     | 12.829   | \$ 1.900,00              | \$ 24.375.100,00 |
| 5.1.4 | Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas                                                                                                                                                                              | m2     | 12.829   | \$ 1.920,00              | \$ 24.631.680,00 |
| 5.2   | ESTRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |                          |                  |
| 5.2,1 | Proyecto estructural y de reforzamiento estructural                                                                                                                                                                                                        | m2     | 12.829   | \$ 4.700,00              | \$ 60.296.300,00 |
| 5,3   | ARQUITECTÓNICO                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |                          |                  |
| 5,3,1 | Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico                                                                                                                                                        | m2     | 12.829   | \$ 671,00                | \$ 8.608.259,00  |
| 5,3,2 | Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático                                                    | m2     | 12.829   | \$ 3.856,00              | \$ 49.468.624,00 |
| 5,3,3 | Proyecto paisajístico y silvicultural                                                                                                                                                                                                                      | m2     | 1.200    | \$ 6.180,00              | \$ 7.416.000,00  |
| 5,4   | PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES                                                                                                                                                                                                                    |        |          |                          |                  |
| 5,4,1 | Estudios Preliminares Bienes Muebles<br>a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles<br>b. Función socio cultural<br>c. Estudio de la técnica de elaboración                                                                                    | gl     | 1        | \$ 7.460.000,00          | \$ 7.460.000,00  |

|                                                                                                         |         |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                         | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

| No.      | DESCRIPCION ITEMS                                                                                                                                                                                   | UNIDAD | CANTIDAD | PROMEDIO (PRECIOS TECHO) |                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------------|-----------------|
|          |                                                                                                                                                                                                     |        |          | VUNITARIO 2026           | VALOR TOTAL     |
| 5,4,2    | Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                              | gl     | 1        | \$ 6.920.000,00          | \$ 6.920.000,00 |
| 5,4,3    | Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles                                                                                                                                               | gl     | 1        | \$ 7.000.000,00          | \$ 7.000.000,00 |
| 5,4,4    | Propuesta de intervención<br>a. Criterios y niveles de intervención<br>b. Procesos de intervención<br>c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles<br>d. Cronograma de intervención Bienes Muebles | gl     | 1        | \$ 8.600.000,00          | \$ 8.600.000,00 |
| <b>6</b> | <b>PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA</b>                                                                                                                                                           |        |          |                          |                 |
| 6,1      | Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.                                                                                                                    | un     | 1        | \$ 9.000.000,00          | \$ 9.000.000,00 |

Con base en los resultados del estudio de sector y de mercado, se comprueba que existe pluralidad de oferentes para suplir la necesidad del Ministerio y, según el análisis de los valores unitarios cotizados por personal, se estima como presupuesto oficial el valor de hasta **SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE., (\$ 641.850.614)**, incluido IVA cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, estampillas, contribuciones legales de carácter nacional, departamental y demás gastos y costos directos e indirectos a que haya lugar.

### CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE SECTOR

- **Demanda y referentes de contratación:** El análisis de la demanda institucional evidenció que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural cuenta con un antecedente contractual comparable con el objeto del presente proceso, por lo que el análisis fue complementado con la revisión de procesos similares adelantados por otras entidades públicas. Estos referentes permitieron identificar las condiciones de contratación, las características de los objetos, los requisitos de experiencia y las modalidades de selección utilizadas en servicios relacionados con estudios, diseños, restauración patrimonial, reforzamiento estructural e interventoría especializada.
- **Oferta y condiciones del mercado:** El estudio de la oferta permitió identificar potenciales proveedores con experiencia relacionada con estudios y diseños, restauración patrimonial, reforzamiento estructural e interventoría especializada, incluyendo empresas de diferentes tamaños. Así mismo, los procesos comparables analizados se encontraban adjudicados y celebrados, evidenciándose la existencia de capacidad y experiencia en el mercado para atender servicios de características similares. No obstante, por tratarse de un segmento especializado, el análisis también evidencia una concentración parcial en proveedores con experiencia específica, aspecto que debe ser considerado en la estructuración de requisitos de participación proporcionales y técnicamente razonables.

|                                                                                                                                                                                              |         |                              |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| <br><b>Agricultura</b><br> | Proceso | Gestión para la Contratación | Código: F40-PR-GPC-01 |
|                                                                                                                                                                                              | Formato | Análisis del sector          | Versión: 02           |

- Requisitos de experiencia y estructuración del proceso: El análisis de los procesos comparables evidenció que las entidades públicas han establecido requisitos de experiencia específica relacionados con estudios, diseños, restauración patrimonial, reforzamiento estructural e interventoría, utilizando un número limitado de contratos para su acreditación. Si bien las condiciones particulares varían entre los procesos analizados, se observa como práctica recurrente la exigencia de experiencia directamente relacionada con las actividades objeto de contratación. Estos referentes fueron considerados para la estructuración del requisito de experiencia del presente proceso, atendiendo a la complejidad y especialización del objeto contractual y procurando que la exigencia resulte proporcional y no restrinja injustificadamente la participación.
- Determinación del presupuesto oficial: El análisis económico permitió establecer diferencias en la forma de estructurar y presentar las cotizaciones recibidas, razón por la cual estas fueron previamente homogenizadas mediante la conversión de valores globales a valores unitarios y su aplicación a las cantidades requeridas por la Entidad. Posteriormente, se aplicaron los criterios de depuración definidos para los valores monetarios de los ítems y para los porcentajes de administración y utilidad, obteniendo una muestra final sobre la cual se determinó el valor de referencia. Como resultado del ejercicio, se obtuvo un valor de \$539.370.264 antes de IVA y \$641.850.614 incluido IVA, de acuerdo con los cálculos contenidos en el archivo "ANALISIS DE MERCADO - INTERVENTORIA".

**SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA**

**FIRMA:** \_\_\_\_\_  
**Nombre:** Viviana Forero Álvarez  
**Cargo:** subdirectora Administrativa

Elaboró: Alex Samuel Wihiler Bautista- Contratista-Ing. Civil *SWB*