

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

[El presente Formulario aplica para los Procesos de Contratación que tengan como forma de pago precios unitarios. Tratándose de otras modalidades de pago, la Entidad debe ajustarlo cuando corresponde a: precio global, llave en mano, administración delegada, reembolso de gastos o cualquier otra forma de pago.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1	PRELIMINARES						
1	1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL		M2	1	\$ 12.998	\$ 12.998,00	
2	1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO		M2	1	\$ 14.406	\$ 14.406,00	
3	1.39	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA		M2	1	\$ 10.854	\$ 10.854,00	
4	1.44	RETIRO MANTO ASFALTICO		M2	1	\$ 11.595	\$ 11.595,00	
5	1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.		UND	1	\$ 14.211	\$ 14.211,00	
6	1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO		UND	1	\$ 13.068	\$ 13.068,00	
7	1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO		M3	1	\$ 49.188	\$ 49.188,00	
8	1.71	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL (INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE)		UND	1	\$ 80.474	\$ 80.474,00	
	2	RELLENO Y BASES						
9	2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO		M3	1	\$ 24.145	\$ 24.145,00	
	3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS						
10	3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCs 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.		UND	1	\$ 85.056	\$ 85.056,00	
11	3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCs 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.		UND	1	\$ 267.736	\$ 267.736,00	
	6	PAÑETES						
12	6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM		M2	1	\$ 27.179	\$ 27.179,00	
13	6.7	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)		ML	1	\$ 18.064	\$ 18.064,00	
14	6.8	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)		ML	1	\$ 17.509	\$ 17.509,00	
15	6.9	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:4, E=2 CM		M2	1	\$ 22.130	\$ 22.130,00	
16	6.15	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.		M2	1	\$ 30.020	\$ 30.020,00	
17	6.16	PAÑETE ESTRUCTURAL (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)		M2	1	\$ 32.537	\$ 32.537,00	
	7	CUBIERTAS						
14	7.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E= 0.03 M		M2	1	\$ 31.403	\$ 31.403,00	
15	7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO		M2	1	\$ 57.797	\$ 57.797,00	
16	7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM		M2	1	\$ 63.427	\$ 63.427,00	
17	7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TRANSLUCIDA DE PVC		M2	1	\$ 81.765	\$ 81.765,00	
18	7.55	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 2150		M2	1	\$ 265.077	\$ 265.077,00	
19	7.56	CORTASOL TIPO CELOSCREEN 110-M1, PASO 120		M2	1	\$ 281.848	\$ 281.848,00	
	8	MORTEROS Y CONCRETOS						

16	8.2	CONCRETO 3500 PSI	M3	1	\$ 538.253	\$ 538.253,00
17	8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	1	\$ 524.045	\$ 524.045,00
18	8.5	CONCRETO 2000 PSI	M3	1	\$ 456.488	\$ 456.488,00
	9	CARPINTERIA				
	9.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE				
19	9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	1	\$ 352.142	\$ 352.142,00
20	9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	1	\$ 758.061	\$ 758.061,00
	9.2	CARPINTERIA METALICA				
21	9.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	1	\$ 264.432	\$ 264.432,00
22	9.2.2	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	1	\$ 110.074	\$ 110.074,00
23	9.2.16	VENTANERÍA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO TIPO PESADO ANODIZADO COLOR NATURAL CON PERSIANA FIJA 3" Y VIDRIO 5 MM	M2	1	\$ 413.659	\$ 413.659,00
24	9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposición final)	M2	1	\$ 23.471	\$ 23.471,00
25	9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO Y/O REPLAZO SEGÚN DISEÑO (Incluye revisión estructural)	KG	1	\$ 13.650	\$ 13.650,00
26	9.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGO (INCLUYE ANGULO)	UND	1	\$ 28.332	\$ 28.332,00
27	9.2.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	UND	1	\$ 1.216.561	\$ 1.216.561,00
	11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO				
23	11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1	\$ 68.973	\$ 68.973,00
24	11.10	INSTALACIÓN BOMBAS DE AGUA	UND	1	\$ 679.360	\$ 679.360,00
25	11.11	LLAVE DE MANGUERA	UND	1	\$ 48.237	\$ 48.237,00
26	11.42	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	\$ 546.356	\$ 546.356,00
27	11.43	TANQUE PLASTICO DE AGUA 2000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1	\$ 1.054.686	\$ 1.054.686,00
	12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
	12.1	EQUIPO DE ILUMINACION				
25	12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED, BLANCA CON VIDRIO MATE. 26W, 120 V	UND	1	\$ 115.912	\$ 115.912,00
26	12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	1	\$ 231.109	\$ 231.109,00
27	12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO 2X32W DE SOBREPONER, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	1	\$ 210.767	\$ 210.767,00
28	12.1.5	REFLECTOR PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, PROVISTO DE CHASIS MOLDEADO E INYECTADO EN TERMOPLÁSTICO ABS, DOS FOCOS DIRECCIONALES DE ALTA EFICIENCIA CADA UNO COMPUESTO POR UN BOMBILLO DE 5W, BATERÍA DE PLOMO- CADMIO LIBRE DE MANTENIMIENTO, SISTEMA PARA LA VERIFICACIÓN DE CARGA, 90 MIN. DE AUTONOMÍA DE OPERACIÓN, CERTIFICACIÓN UL CONTRA ALTAS TEMPERATURAS. 120 V.	UND	1	\$ 336.675	\$ 336.675,00
	12.2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
27	12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	\$ 79.436	\$ 79.436,00
28	12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	\$ 150.475	\$ 150.475,00
	12.3	AIRES ACONDICIONADOS				

29	12.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 9,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1	\$ 2.909.955	\$ 2.909.955,00
30	12.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 12,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1	\$ 3.378.875	\$ 3.378.875,00
31	12.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. INCLUYE MINI SPLIT DE 18,000 BTU/H 220 V, BASE PARA UNIDAD CONDENSADORA, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UND	1	\$ 4.048.437	\$ 4.048.437,00
	13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS				
32	13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	1	\$ 71.986	\$ 71.986,00
33	13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	1	\$ 44.315	\$ 44.315,00
34	13.12	TABLETA GRES DE 10 x 10. MORT. 1:4	M2	1	\$ 66.058	\$ 66.058,00
35	13.23	MEDIACAÑA EN GRANITO h = 0,10 M	ML	1	\$ 76.121	\$ 76.121,00
36	13.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	1	\$ 69.073	\$ 69.073,00
37	13.45	PISO VINILO M2	M2	1	\$ 64.346	\$ 64.346,00
38	13.46	GUARDAESCOBA PARA PISO VINILO	ML	1	\$ 13.832	\$ 13.832,00
	14	CIELOS RASOS - DIVISIONES				
39	14.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	1	\$ 64.053	\$ 64.053,00
40	14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	\$ 116.888	\$ 116.888,00
41	14.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	1	\$ 103.406	\$ 103.406,00
	15	PINTURAS				
42	15.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	1	\$ 12.777	\$ 12.777,00
43	15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	\$ 9.184	\$ 9.184,00
44	15.3	RESANE DE MUROS	M2	1	\$ 7.718	\$ 7.718,00
45	15.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	1	\$ 17.179	\$ 17.179,00
46	15.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	1	\$ 15.487	\$ 15.487,00
47	15.15	PINTURA EPOXICA	M2	1	\$ 16.899	\$ 16.899,00
	16	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 0,00
48	16.1	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA	M3	1	\$ 16.369	\$ 16.369,00
49	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	1	\$ 33.635	\$ 33.635,00
50	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1	\$ 55.339	\$ 55.339,00
51	16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1	\$ 86.504	\$ 86.504,00
	17	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
	17.1	APARATOS SANITARIOS				
52	17.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	1	\$ 398.572	\$ 398.572,00
53	17.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1	\$ 412.594	\$ 412.594,00
54	17.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR	UND	1	\$ 530.075	\$ 530.075,00
55	17.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1	\$ 485.221	\$ 485.221,00
56	17.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	UND	1	\$ 134.585	\$ 134.585,00
Subtotal						
SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS						\$ 17.402.158,51

ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD			
ADMINISTRACION	%	17,68%	\$ 3.076.701,63

IMPREVISTOS	%	9,45%	\$ 1.644.503,98
UTILIDAD	%	4,20%	\$ 730.890,66
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%	\$ 138.869,22
VALOR TOTAL			\$ 22.993.124,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	17,68%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	9,45%
	UTILIDAD	U=	4,20%
	TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	31,33%