Marquetalia, Caldas 11 de septiembre de 2026

Doctora
SANDRA PATRICIA ÁLVAREZ CASTRO
Secretaria de Integración y Desarrollo Social Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Asunto: Manifestación de interés para suscribir convenio para la adecuación del Centro de Cuidado Integral del municipio de Marquetalia, como espacio comunitario multidisciplinario destinado a brindar atención, acompañamiento, formación y cuidado a niños, adolescentes, mujeres, personas mayores, personas con discapacidad, personas cuidadoras y sus redes de apoyo, promoviendo la inclusión, la autonomía y la garantía de derechos.

Por medio del presente, me permito presentar ante su despacho la propuesta correspondiente al convenio titulado **"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la adecuación del Centro de Cuidado Integral del municipio de Marquetalia, como espacio comunitario multidisciplinario destinado a brindar atención, acompañamiento, formación y cuidado a niños, adolescentes, mujeres, personas mayores, personas con discapacidad, personas cuidadoras y sus redes de apoyo, promoviendo la inclusión, la autonomía y la garantía de derechos"** a ejecutar en la cabecera municipal del municipio.

Se anexa el presupuesto correspondiente a la primera etapa del proyecto, por un valor total de $210.000.000, de los cuales $200.000.000 serán aportados por la Gobernación de Caldas y $10.000.000 por el municipio de Marquetalia, Caldas.

Cabe resaltar que este presupuesto corresponde únicamente a la primera etapa del proyecto, la cual será objeto del convenio interadministrativo que se pretende adelantar.

Por otra parte, la segunda etapa del proyecto tendrá un presupuesto estimado de **$**110.000.000, recursos que serán asumidos en su totalidad por el municipio de Marquetalia, Caldas, quien deberá garantizar la disponibilidad y gestión de los recursos necesarios para su ejecución.

En este sentido, el proyecto contempla una ejecución por etapas, quedando claramente diferenciados los aportes y las responsabilidades de cada una de las partes.

Presupuesto Primera Etapa.

PRESUPUESTO DE OBRA

ALCALDIA MUNICIPAL

Municipio de Marquetalia – Caldas

Secretaria de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo

OBJETO GENERAL:

Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la adecuación del Centro de Cuidado Integral del municipio de Marquetalia, como espacio comunitario multidisciplinario destinado a brindar atención, acompañamiento, formación y cuidado a niños, adolescentes, mujeres, personas mayores, personas con discapacidad, personas cuidadoras y sus redes de apoyo, promoviendo la inclusión, la autonomía y la garantía de derechos

Plazo: 3,0 mes(es)

COSTOS DIRECTOS DE OBRA

ID	DESCRIPCIÓN	Unida	Cantida	Valor Unitari	Valor total	%CAP
1,00	**PRELIMINARES**					
1,01	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	132,00	39.237,00	5.179.284,00	3,21%
1,02	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	10,00	10.944,00	109.440,00	0,07%
1,03	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	22,00	56.393,00	1.240.646,00	0,77%
1,04	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	22.591,00	225.910,00	0,14%
1,05	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	15,75	14.505,00	228.454,00	0,14%
1,06	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	60,18	14.551,00	875.679,00	0,54%
1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	18,00	77.572,00	1.396.296,00	0,86%
2,00	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**					
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	72,00	17.755,00	1.278.360,00	0,79%
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	18,00	71.130,00	1.280.340,00	0,79%
2,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	72,00	36.706,00	2.642.832,00	1,64%
2,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6,00	152.709,00	916.254,00	0,57%
2,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10,00	94.378,00	943.780,00	0,58%
2,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUMAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	14,00	42.672,00	597.408,00	0,37%
4,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**					
4,01	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	3.000,00	8.042,00	24.126.000,00	14,94%
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	7,04	981.477,00	6.909.598,00	4,28%
4,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	10,40	1.518.295,00	15.790.268,00	9,77%
4,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI .	M3	14,08	1.495.422,00	21.055.542,00	13,03%
5,00	**MUROS Y MAMPOSTERIA**					
5,01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E= 12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	458,64	58.196,00	26.691.013,00	16,52%
6,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**					
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	60,00	187.184,00	11.231.040,00	6,95%
6,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	60,00	140.913,00	8.454.780,00	5,23%
7,00	**CUBIERTAS**					
7,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA AJOVER COLOR TERRACOTA	M2	78,40	99.132,00	7.771.949,00	4,81%
8,00	**CARPINTERIA METALICA**					
8,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 INCLUYE (ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO CAL. 20, CHAPA Y ACCESORIOS) ANCHO HASTA 1.0M	UND	32,00	673.414,00	21.549.248,00	13,34%
8,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRNASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	4,41	236.592,00	1.044.340,00	0,65%

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**161.538.461**
ADMINISTRACIÓN	25,00%	40.384.616
UTILIDADES	5,00%	8.076.923
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**48.461.539**
COSTO TOTAL OBRAS		**210.000.000**

Presupuesto primera etapa mas segunda etapa

PRESUPUESTO DE OBRA

ALCALDIA MUNICIPAL

Municipio de Marquetalia – Caldas

Gobierno de Colombia

Secretaria de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo

OBRA:

CASA DE LA MUJER

Plazo: 3,0 mes(es)

COSTOS DIRECTOS DE OBRA

ID	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cant	Valor Unitario	Valor total	%CA
1,00	**PRELIMINARES**					
1,01	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	132,00	39.237,00	5.179.284,00	2,10%
1,02	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	10,00	10.944,00	109.440,00	0,04%
1,03	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	22,00	56.393,00	1.240.646,00	0,50%
1,04	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	22.591,00	225.910,00	0,09%
1,05	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	15,75	14.505,00	228.454,00	0,09%
1,06	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	60,18	14.551,00	875.673,00	0,36%
1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	18,00	77.572,00	1.396.296,00	0,57%
2,00	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**					
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	72,00	17.755,00	1.278.360,00	0,52%
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	18,00	71.130,00	1.280.340,00	0,52%
2,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	72,00	36.706,00	2.642.832,00	1,07%
2,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6,00	152.709,00	916.254,00	0,37%
2,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10,00	94.378,00	943.780,00	0,38%
2,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	14,00	42.672,00	597.408,00	0,24%
4,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**					
4,01	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	3.000,00	8.042,00	24.126.000,00	9,80%
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	7,04	981.477,00	6.909.598,00	2,81%
4,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	10,40	1.518.295,00	15.790.268,00	6,41%
4,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI .	M3	14,08	1.495.422,00	21.055.542,00	8,55%
5,00	**MUROS Y MAMPOSTERIA**					

Página 1

5,00	**MUROS Y MAMPOSTERIA**					
5,01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E-12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	458,64	58.196,00	26.691.013,00	10,84%
6,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**					
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	60,00	187.184,00	11.231.040,00	4,56%
6,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE P T EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE NO 12 AWG	UND	60,00	140.913,00	8.454.780,00	3,43%
7,00	**CUBIERTAS**					
7,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA AJOVER COLOR TERRACOTA	M2	78,40	99.132,00	7.771.949,00	3,16%
8,00	**CARPINTERIA METALICA**					
8,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 INCLUYE (ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO CAL. 20, CHAPA Y ACCESORIOS) ANCHO HASTA 1.0M	UND	32,00	673.414,00	21.549.248,00	8,75%
8,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRNASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	4,41	236.592,00	1.043.371,00	0,42%
9,00	**REVOQUES-RESANES**					
9,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	764,40	36.948,00	28.243.051,00	11,47%
10,00	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					
10,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 60x60 cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	15,32	83.099,00	1.273.077,00	0,52%
11,00	**PISOS - ACABADOS**					
11,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E- 0,03 MTS	M2	552,90	33.377,00	18.454.143,00	7,50%
12,00	**PINTURA**					
12,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	764,40	30.043,00	22.964.869,00	9,33%
12,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ALTURA MAYOR A 3 METROS.	M2	54,74	179.172,00	9.808.506,00	3,98%
13,00	**APARATOS SANITARIOS**					
13,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN)	UND	6,00	645.369,00	3.872.214,00	1,57%

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**246.153.352,00**
ADMINISTRACIÓN	25,00%	61.538.338,00
UTILIDADES	5,00%	12.307.668,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**73.846.006,00**
COSTO TOTAL OBRAS		**319.999.358,00**

Con este proyecto se busca fortalecer la infraestructura social del municipio, dignificando los espacios de atención a población vulnerable y promoviendo la integración comunitaria. Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos para ampliar cualquier información adicional o para realizar las articulaciones necesarias que permitan la viabilidad de la iniciativa.

Cordialmente,

EDWIN JESUS SANCHEZ ARISTIZABAL
Alcalde Municipal