ACTA No 4
17 de septiembre de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900804139-0
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA S.A.
TIPO DE CUENTA:	24300000322
NÚMERO DE CUENTA:	CUENTA DE AHORROS
CONTRATO Nº:	DESur-OC-179-2026
FECHA DEL CONTRATO:	18 de marzo de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOMA DE LOS MONTOYA - BARRIO LA MISERICORDIA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº13 DERIVADA DE LOS CONVENIOS MARCO CI-022-2024 Y CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$131.536.354
VALOR IVA:	$0
VALOR TOTAL:	$131.536.354

FORMA DE PAGO: (i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	13 de abril de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$56.372.723
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$187.909.077
FECHA DE ADICIÓN:	9 de Julio de 2026
PRORROGA N° 1:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA N° 2:	DIECISIETE (17) DÍAS CALENDARIO
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	AGOSTO DE 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	XX				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 32.832.328
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$ 32.832.328
4	IVA	19%	$6.238.142
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 39.070.470
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 39.070.470

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro X **¿Cual?**	PROPIOS COPACABANA INFRAESTRUCTURA VIAL

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **otro**, **especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato**.

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
161	28-01-2026	351	NA	CI-023-2024 ACTA 13 ACUEDUCTO Y ALCANT/ LOS MONTOYA COPAC	13-04-2026	232020200501	$39.070.470

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	x

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		$	$	$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE - SUPERVISOR PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	Validación (Marcar con un chulo ✓)	Nombre Responsable de Validación	Firma Responsable de Validación
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			

	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS	
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 4	FECHA DEL INFORME:	jueves, 17 de septiembre de 2026
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL SECTOR LOMA DE LOS MONTOYA - BARRIO LA MISERICORDIA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº13 DERIVADA DE LOS CONVENIOS MARCO CI-022-2024 Y CI-023-2024.		

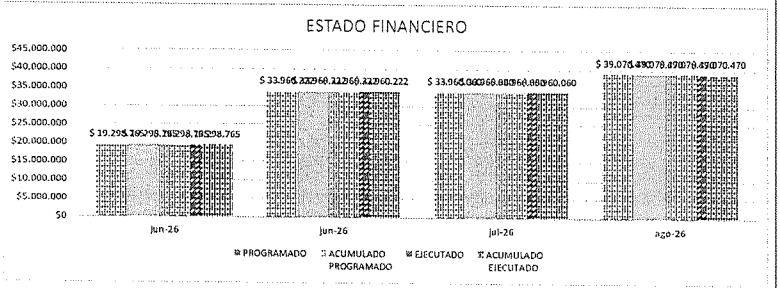
CONTRATO No.	DESur-OC-179-2026	CONTRATISTA.	CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S		NIT.	900.804.139-0	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	18 de marzo de 2026	FECHA DE INICIO.	13 de abril de 2026		FINALIZA	11 de septiembre de 2026	
VALOR INICIAL	$ 131.536.354	PLAZO INICIAL	105	Días	TRANCURRIDO	157	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 56.372.723	PRORROGA No. 01	45	Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 9 de julio de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	PRORROGA No. 02	17	Días	SUSCRIPCIÓN	martes, 25 de agosto de 2026	
VALOR TOTAL	$ 187.909.077	PLAZO TOTAL	167	Días	VENCE	11 de septiembre de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 187.909.077	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	11 de septiembre de 2026	

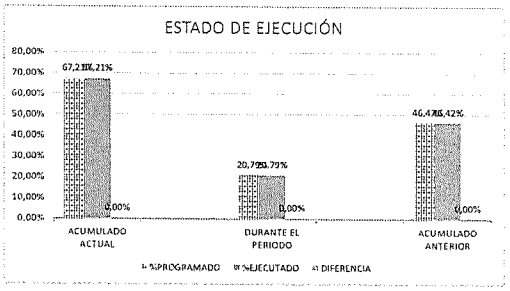
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Compañía mundia de seguros S.A.	Cumplimiento del contrato	NB-100440593	$ 18.790.907,70	15	3	2027
Compañía mundia de seguros S.A.	Prestaciones sociales	NB-100440593	$ 37.581.815,40	15	9	2029
Compañía mundia de seguros S.A.	Calidad del servicio	NB-100440593	$ 28.186.361,55	15	9	2031

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 187.909.077,00	ACUMULADO ACTUAL	67,21%	67,21%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 126.289.517,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 61.619.560,00	DURANTE EL PERIODO	20,79%	20,79%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	46,42%	46,42%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
jun-26	$ 19.298.765	$ 19.298.765	$ 19.298.765	$ 19.298.765	10,27%	10,27%	Acta 1
jun-26	$ 33.960.222	$ 33.960.222	$ 33.960.222	$ 33.960.222	18,07%	18,07%	Acta 2
jul-26	$ 33.960.060	$ 33.960.060	$ 33.960.060	$ 33.960.060	18,07%	18,07%	Acta 3
ago-26	$ 39.070.470	$ 39.070.470	$ 39.070.470	$ 39.070.470	20,79%	20,79%	Acta 4
TOTAL	$ 126.289.517	$ 126.289.517	$ 126.289.517	$ 126.289.517	67,21%	67,21%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	4	Hombres:	2	Mujeres:	2	Empleos Generados en la Zona	0

	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

1. Gestión y Control Técnico de la Interventoría – periodo de ejecución correspondiente a julio de 2026

Seguimiento a la Programación y Avance Físico:
-Se verificó la reprogramación de obra entregada por el Consorcio La Montoya el 08 de julio de 2026, con fecha de finalización al 25 de agosto de 2026, y se realizó el seguimiento continuo a su cumplimiento.
-Al corte del 31 de julio de 2026 se registró un avance físico ejecutado del 70,70% frente a un 73,91% programado, lo que representa un atraso del 3,21%, originado principalmente en la construcción de las cajas de registro de las acometidas de aguas residuales (previstas para el 17 de julio) y en el no inicio de la colocación de cordones (prevista para el 21 de julio).
-Se analizaron las actividades atrasadas frente a la reprogramación: excavación mecánica de 0 a 2 m y transporte de material de playa, pendientes por la ejecución de las domiciliares; colocación de ganchos galvanizados, diferida por el contratista para el final de la obra; cajas para válvula compuerta y válvula ventosa, aplazadas por el contratista hasta después de la pavimentación de la vía; desinfección de la red de acueducto, trasladada a la primera semana de agosto; y cordones prefabricados, con 60 ml instalados frente a 140 ml programados.
-Se verificó la referenciación de las redes de acueducto y alcantarillado, realizada el 30 de julio de 2026, quedando pendientes el informe y la aprobación por parte de EPM.

Control Técnico y de Calidad:
-Se realizaron controles técnicos y de calidad a las actividades de demoliciones, excavaciones, llenos, bases granulares, instalación de triturado de 3/4" e instalación de tubería Novafort de 200 mm.
-Se revisaron los análisis de precios unitarios contractuales y de las obras extras.
-Se efectuó el control de medidas de obra y la aprobación de las actas de pago, junto con el control y seguimiento financiero del contrato y la elaboración de proyecciones.
-Se revisó y aprobó la documentación remitida por el contratista sobre canteras, escombreras (suministro de materiales pétreos), vehículos y equipos que ingresan al proyecto.

Gestión Administrativa y de Campo:
-Se adelantaron gestiones ante EPM relacionadas con la construcción de las redes de acueducto y alcantarillado.
-Se elaboraron los informes semanales, las presentaciones y actas de los comités de obra del periodo, y el informe mensual N°4 correspondiente a julio de 2026.
-Se verificó el ingreso y retiro de personal en obra y el cumplimiento de las obligaciones laborales, así como las afiliaciones y pagos de seguridad social del personal de interventoría, contratista y subcontratistas.
-Se mantuvo el control topográfico de la interventoría, verificando que la geometría ejecutada por el contratista coincidiera con los diseños y tolerancias del proyecto.
-Se realizó el seguimiento al componente de seguridad y salud en el trabajo: reporte de actos y condiciones inseguras, verificación del uso de elementos de protección personal y de las condiciones de seguridad para tareas de alto riesgo (espacio confinado, manipulación de sustancias químicas y riesgo eléctrico).

2. Ejecución de Obra y Procesos Constructivos (Contratista) – periodo de ejecución correspondiente a julio de 2026

Red de Alcantarillado:
-Se construyeron 14 acometidas domiciliarias de aguas residuales, cada una con 5 m de tubería corrugada PVC de 160 mm, silleta yee Novafort de 6"x8", caja de inspección y/o empalme de 50x50 cm en concreto de 28 MPa y tapa de 60x60 cm.
-Con estas actividades quedó terminada la red de alcantarillado, con 202,81 ml de tubería PVC Novafort de 200 mm instalados.

Red de Acueducto:
-Se construyeron 8 acometidas domiciliarias, con silleta de 90 mm x 20 mm, tubería PEAD de 20 mm y tapón.
-Se instalaron el hidrante, la válvula compuerta y la válvula ventosa.
-Se realizó la presurización de la red de forma satisfactoria, sin presentarse fugas. La red de acueducto quedó terminada, con 91,76 ml de tubería de 90 mm, 72,82 ml de 125 mm y 45,85 ml de 180 mm.

Estructura de Vía:
-A finales del mes de julio se inició el cajeo de la vía y la colocación de la base granular.

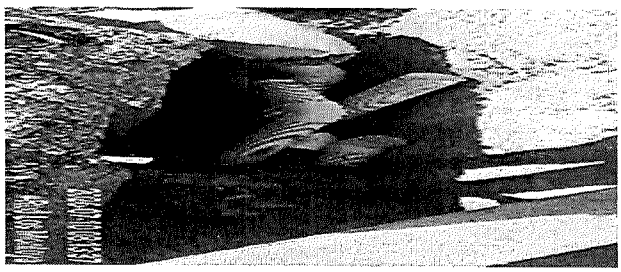
AVANCE
Programado: 73,91%
Ejecutado: 70,70%
Diferencia: 3,21%

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

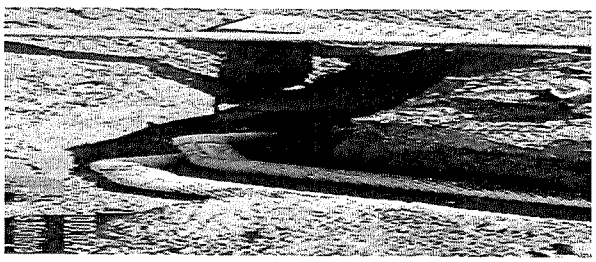
Se tiene pendiente lo siguiente:

- Informe y aprobación por parte de EPM de la referenciación de las redes de acueducto y alcantarillado, realizada el 30 de julio de 2026.
- Desinfección, lavado y empalme de la red de acueducto, aplazados para la primera semana de agosto de 2026.
- Construcción de las cajas para la válvula compuerta y la válvula ventosa, que el contratista ejecutará después de pavimentar la vía.
- Ampliación de la vigencia de las garantías del contrato de interventoría conforme a la prórroga N°2, suscrita mediante acta N°2; a la fecha no se ha recibido el certificado actualizado de la aseguradora, por lo que la tabla de pólizas de este informe conserva las vigencias anteriores.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN. Silleta yee y accesorios de la acometida domiciliaria de aguas residuales en la red de alcantarillado



DESCRIPCIÓN. Acometida domiciliaria de aguas residuales empalmada a la red de alcantarillado



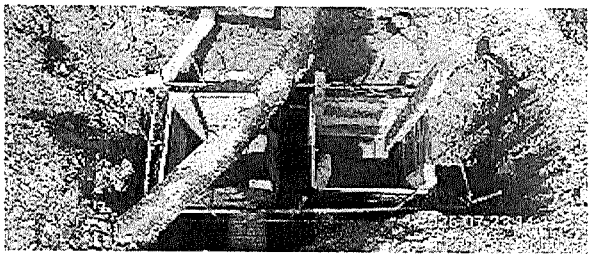
DESCRIPCIÓN. Excavación manual de la zanja para las acometidas domiciliarias, frente de obra



DESCRIPCIÓN. Instalación de la tubería de la acometida domiciliaria en la red de alcantarillado



DESCRIPCIÓN. Construcción de la caja de inspección de la acometida domiciliaria (armado en obra)



DESCRIPCIÓN. Caja de inspección con formaleta en madera, previa al vaciado del concreto



DESCRIPCIÓN. Verificación de presión en la red de acueducto durante la prueba de presurización



DESCRIPCIÓN. Cajeo de la vía y colocación de base granular como parte de la estructura de vía

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

V°B° Juan