DOCUMENTO:
INFORME_INTERVENTORIA_MES_02

INTERVENTORÍA:
E.I.P. S.A.S.
CONTRATO N° 6700044944 DE 2025

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN LOTE 2.

CONTRATANTE:
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-

inder Alcaldía de Medellín

CONTRATISTA
DE OBRA:
CONSORCIO
MONACO

INFORME MENSUAL No.02
PERIODO 21 DE NOVIEMBRE A 21 DICIEMBRE DE 2025

MEDELLÍN- ANTIOQUIA
ENERO 02 DE 2026

ESCENARIOS DEPORTIVOS MED

inder	NFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

Interventorías Proyectos S.A.S E.I.P S.A.S Estructuras

DATOS DEL CONTRATANTE:

Dependencia	CONTRATANTE
INDER	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-
Servidor del contrato INDER	ING. CLAUDIA CECILIA HINCAPIE VERA

DATOS DEL CONTRATISTA:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S. (E.I.P S.A.S).	
R/LEGAL: JAIDER SEPULVEDA.	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ARQ. LUIS ALBERTO VERGARA CARRASCAL

CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por: Sandra Marcela Arango Muñoz	**Revisado por: Luis Alberto Vergara Carrascal.**	**Aprobado (INDER) por: Diego Alejandro Martínez Gómez**
Cargo: Residente técnico de interventoría.	**Cargo: Director de interventoría.**	**Cargo: Apoyo a Supervisión del contrato.**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Fecha: 01/12/2025	**Fecha: 01/12/2025**	**Fecha:**

Contenido

1. GENERALIDADES. 5
1.1. Descripción general de la Obra Pública. 5
1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos. 6
1.3. Información básica de los contratos. 6
2. ADMINISTRATIVOS. 8
2.1 Licencias y permisos. 8
2.2. Vigencias de las Garantías. 9
2.3. Relación de las Actas de Comités o reunión. 10
2.5. Bitácora. 14
3. CONTABLE Y FINACIERO. 14
3.1.1. Valor del contrato. 14
3.1.2. Control al plan de manejo de anticipo. 16
3.1.3. Pagos aprobados. 16
• Relación de pagos Contratista de obra. 16
• Relación de pago interventoría. 16
3.1.4. Control de inversión (proyección de obras, obras extras y/o adicionales 17
• Obras extras y/o adicionales. 18
4. TECNICOS. 18
4.1. Diseño y especificaciones. 18
• Relación de planos entregados al contratista. 18
• Diseños y especificaciones durante el periodo. 18
• Diseño y especificaciones pendientes 18
• Informe de asesorías. 18
• Informe de topografía. 19
4.2. Control de la programación de obra. 19
• Programación de obra. 19
▪ Actividades realizadas durante el periodo y porcentaje de avances. 20
▪ Informes semanales. 30
▪ Medidas de contingencia o mitigación. 30
▪ Personal de obra. 30

4.3. Resultado de los ensayos y pruebas. 31

- **Relación de Materiales usados en obra.** 31
- **Resultados de ensayos de laboratorios y certificados de calidad del laboratorio.** 32

5. Conclusiones y Recomendaciones. 33

ANEXOS. 33

1. GENERALIDADES.

1.1. Descripción general de la Obra Pública.

En cumplimiento del alcance del contrato de obra N° 6700044484 DE 2025 objeto de esta intervendría, la entidad INDER en el proceso de licitación que mediante la Resolución 0602 del 04 de julio de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación: LP-011-2025, y que por medio de la Resolución 0741 del 13 de agosto de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista CONSORCIO MÓNACO, para que este el ejercicio de ejecutor realizara el alcance del contrato en referencia.

El Inder actualmente le está apostando a la contratación de los mantenimiento y mejoras de los escenarios deportivos en sus diversas tipologías, como placas polideportivas, canchas de fútbol en grama en sintética y en arenilla, gimnasios al aire libre. En el caso de las placas polideportivas, el mantenimiento incluye actividades que contribuyen a prolongar la vida útil y conservar su funcionalidad y accesibilidad, especialmente en sectores donde estos escenarios representan el principal espacio deportivo. Por estas razones, el equipo técnico y administrativo del Instituto, adscrito a la Subdirección de Escenarios Deportivos realizó la respectiva revisión y diagnóstico de los escenarios a intervenir, con el fin de identificar las condiciones y especificaciones de las actividades a realizar, buscando, especialmente, favorecer de manera directa a varias comunas de la ciudad.

De acuerdo con lo anterior, se priorizaron aquellos escenarios que, por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata, o la ausencia de mantenimiento en los últimos años, con el fin de garantizar mejores condiciones de los mismo y el beneficio para los ciudadanos que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas.

Así las cosas, con el objetivo de identificar las condiciones y especificaciones del proceso de selección, la Entidad pretende adelantar el mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de once (11) escenarios deportivos con sus obras complementarias, ubicadas en las diferentes comunas 13 del Distrito, administrados por el INDER. El proceso de contratación para el mantenimiento se realizará para el lotes o grupos número 2.

1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos.

A continuación, se relacionan los 11 frentes de trabajo que fueron contratados para ser objeto de control por esta interventoría y que mediante contrato de obra N° 6700044484 DE 2025 son intervenidos, aquí se describen las respectivas direcciones de cada uno de estos escenarios.

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

NUMERO	COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCION
1	12	CANCHA POLIDEPORTIVA SANTA LUCIA 1	CL 44 C# 92-09
2	12	CANCHA POLIDEPORTIVA SANTA LUCIA 1	CL 44 C# 92-09
3	13	CANCHA DE BALONCESTO LA PRADERA PARTE BAJA	CL48C # 91A- 92.
4	13	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PRADERA PARTE BAJA	CL 48C # 91A- 92.
5	13	CANCHA DE MICROFUTBOL EL SOCORRO LOS ANGELES	CL 48A # 103BB- 44
6	13	CANCHA DE MICROFUTBOL CUATRO ESQUINAS	CR. 108A # 36C- 53
7	12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL TERESIANO	CL 48 # 91A
8	13	CANCHA POLIDEPORTIVA LOS ALCAZARES	CL 48B # 88A-62
9	12	CANCHA POLIDEPORTIVA CALAZANIA	CL 54 # 85C
10	13	CANCHA DE BALONCESTO LOS ALCAZARES	CR 88 # 48B -16
11	13	CANCHA POLIDEPORTIVA SANTA ROSA DE LIMA	CR. 87 # 49CC.

1.3. Información básica de los contratos.

En relación y seguimiento objeto de esta interventoría se describe la información correspondiente y legal del contrato de interventoría N° 6700044944 de 2025, y el contrato de obra N° 6700044484 de 2025.

INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	6700044944 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN LOTE 2

ESCENARIOS DEPORTIVOS MED

Interventorías Proyectos S.A.S E.I.P. S.A.S Estructuras

CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLÍN-.
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE.	EDUARDO SILVA MELUK,
CONTRATISTA	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S. (E.I.P S.A.S).
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	JAIDER EUGENIO SEPULVEDA GARCÍA
NIT DEL CONTRATISTA	NIT 811036279-5,
TIEMPO DE EJECUCIÓN	4. 5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS **($ 395.209.147)**
VALOR ADICIÓN No.1	N/A
VALOR TOTAL A EJECUTAR	TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS **($ 395.209.147)**
FECHA DE INICIO	21- OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA	9 DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO 1:	N/A
LOCALIZACIÓN COMUNAS	COMUNAS 12 Y 13.
CIUDAD	MEDELLIN

INFORMACION CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	6700044484 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y AREAS COMPLEMENTARIAS, ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN.
CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLÍN-.
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE.	EDUARDO SILVA MELUK,

CONTRATISTA	CONSORCIO MONACO con (integrada por MONARKA PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S (80%) con NIT. 901.540.975-0 y COMPAÑIA DE TRABAJOS DE INGENIERIA S.A.S (20%) con NIT. 900.760.997 - 2), representada legalmente por el señor SANTIAGO VILLA VELEZ,
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	SANTIAGO VILLA VELEZ,
NIT DEL CONTRATISTA	NIT. 901.980.527-1
TIEMPO DE EJECUCIÓN	4.0 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M.L. **($4.695.049.048).**
VALOR ADICIÓN No.1	N/A
VALOR TOTAL A EJECUTAR	CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M.L. (**$4.695.049.048).**
FECHA DE INICIO	21- OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PREVISTA	21 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO 1:	N/A
LOCALIZACIÓN COMUNAS	COMUNAS 12 Y 13.
CIUDAD	MEDELLIN

2. ADMINISTRATIVOS.

2.1 Licencias y permisos.

Desde el comité de obra No.1, se le informa al contratista de obra que el uso de servicios públicos provisióneles debe ser por medio de una conexión autorizada. Así que, debe gestionar con las EE.PP.MM los permisos de conexión o, por el contrario, realizar acuerdos económicos con consentimientos de los propietarios de alguna de las viviendas vecinas a los frentes de trabajo. En cualquiera de los 2 casos, al finalizar el contrato, contratista deberá presentar los soportes y estar a paz y salvo respecto al uso de los servicios públicos provisionales que haya usado durante el transcurso de las obras

2.2. Vigencias de las Garantías.

Dentro del proceso licitatorio para los contratos aquí relacionados se tiene las garantías vigentes a fecha contractual y estas no modificado o actualizado a motivos de (otro sí), ya que no se ha presentado cambio a la condición inicial del estado contractual de los contratos, para estas garantías contractuales se encuentran establecidas dentro de la *Cláusula 17* Garantías, para el contrato de interventoría y la *Cláusula 18 Garantías*, para el contrato de obra, descritas así:

Tabla 5. Control garantía contrato de obra.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
SEGUROS MUNDIAL	M-100275900	CUMPLIMIENTO	$ 939.009.809	21/10/2025 – 20/08/2026
SEGUROS MUNDIAL	M-100275900	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 939.009.809	21/10/2025 – 20/02/2029
SEGUROS MUNDIAL	M-100275900	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 939.009.809	20/02/2026 – 20/02/2031

Tabla 6. Control garantía contrato de interventoría.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	65-44-101243441	CUMPLIMIENTO	$ 79.041.829	06/10/2025 - 21/02/2031
SEGUROS DEL ESTADO S. A	65-44-101243441	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 79.041.829	06/10/2025 - 21/02/2031
SEGUROS DEL ESTADO S. A	65-44-101243441	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 79.041.829	06/10/2025 - 21/02/2031

2.3. Relación de las Actas de Comités o reunión.

Para el periodo de 21 de noviembre al 21 diciembre de 2025, se realizan 4 comités de obras, donde en estos se expresan por las partes Supervisión de apoyo INDER, Ing. Diego Martínez, contratista Consorcio Mónaco, Ing. Rafael Mercado, por esta interventoría, Arq. Luis Vergara C, y todo el equipos técnico de las partes, donde aquí se exponen las falencias, llamados de alerta durante el periodo aquí relacionado y las acciones y correctivos a tomar para mejorar las condiciones de anomalías presentadas a la ejecución de las obras, y estas quedan sentadas por escrito para control y seguimiento de los compromisos asumidos por las partes, a lo cual se relacionan así: **Anexos/03-Area_Administrativa/03**

N° DE COMITÉ	FECHA	ASUNTO TRATODO
Comité de obra N° 5	20/11/2025	Plan de contingencia, inicio obras cancha cuatro esquinas
Comité de obra N° 6	27/11/2025	Rendimiento, vinculacion de personal
Comité de obra N° 7	5/12/2025	Avances de obras, personal operativo
Comité de obra N° 8	22/12/2025	Plan de contingencia.

2.4. relación de correspondencia.

En el periodo de este informe se relacionan las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto INDER, CONTRATISTA E INTERVENTORIA, esto con el fin de dejar la trazabilidad de los llamados de atención, solicitudes y acciones correctivos que se presentan en el desarrollo del proyecto. **Anexos/03-Area_Administrativa/04-Correspondencia**

Tabla 7. Correspondencia enviada al contratista.

FECHA	RADICADO	ASUNTO
20/12/2025	R3734-25	Llamado de atención y suspensión de actividades por incumplimientos en SST.Inder Lote 2
19/12/2025	R3721-25	Rev doc afiliaciones personal Mmto Escen Dep INDER lote 2
19/12/2025	R3715-25	Solicitud el diseño de mezclas Mmto Escen Dep INDER lote 2
19/12/2025	R3713-25	Solicitud de informe mensual No 2 y anexos tecnico- Mmto Escen Dep INDER lote 2

18/12/2025	R3712-25	Rev doc afiliaciones personal Mmto Escen Dep INDER lote 2
18/12/2025	R3710-25	Solicitud de apu obra extra.
18/12/2025	R3708-25	Solicitud de Acciones Correctivas
17/12/2025	R3696-25	Respuesta a oficio N° 22-2025
17/12/2025	R3690-25	Respuesta a oficio N° 19-2025 de fecha 15 de diciembre de 2025 y oficio N° 21-2025
17/12/2025	R3689-25	Rev doc afiliaciones personal Mmto Escen Dep INDER lote 2
17/12/2025	R3683-25	respuesta a oficio N 20
17/12/2025	R3682-25	Respuesta a oficio Nro. 19-2025. radicado hoja de vida residente de obra
16/12/2025	R3680-25	Rev doc afiliaciones personal Mmto Escen Dep INDER_Dic 16-25
12/12/2025	R3646-25	Rev doc afiliaciones personal Mmto Escen Dep INDER
12/12/2025	R3641-25	Reiteración a las observaciones a los atrasos en la ejecución de las obras en los escenarios deportivos del contrato de obra N°6700044484 de 2025.
12/12/2025	R3638-25	Requerimientos anticipados para el uso de maquinaria pesada en obra
12/12/2025	R3635-25	Observaciones a las memorias del Acta N° 1 de obra
12/12/2025	R3633-25	Requerimiento por vencimiento de planilla de seguridad social-subcontratista
11/12/2025	R3629-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia. Inder lote 2
11/12/2025	R3623-25	devolución acta 1 de obra
11/12/2025	R3619-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia. Inder lote 2
11/12/2025	R3615-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia. Inder lote 2
10/12/2025	R3598-25	Solicitud de acciones Correctivas
10/12/2025	R3597-25	Respuesta correo fecha 9 de diciembre de 2025 Acta de obra No 1

10/12/2025	R3594-25	traslado de perfil muro de contención según recomendación supervisión INDER.
10/12/2025	R3592-25	Presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales contrato de obra N° 6700044484 de 2025.
06/12/2025	R3565-25	Requerimiento por vencimiento de planilla de seguridad social
05/12/2025	R3554-25	Requerimiento por vencimiento de planilla de seguridad social
05/12/2025	R3549-25	Respuesta a oficio Nro. 19-2025.
04/12/2025	R3541-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia. Inder lote 2
04/12/2025	R3538-25	Revisión observaciones comunicado R3477-25 documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia
04/12/2025	R3533-25	Alerta por insumos nuevos dejados en obra sin protección ni vigilancia.
04/12/2025	R3532-25	Reiteración de alerta a los atrasos en porcentajes de avance Canchas Lote 2
03/12/2025	R3524-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia INDER
03/12/2025	R3522-25	reiteración presunto incumplimiento componente socio ambiental
02/12(2025	R3499-25	Respuesta a correo de fecha 29 de noviembre de 2025 aclaración de certificación laboral de hoja de vida para aprobación
02/12/2025	R3497-25	Solicitud de acciones Correctivas
02/12/2025	R3492-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia INDER
02/12/2025	R3489-25	Solicitud de cambio o ajuste de personal residente obra.
01/12/2025	R3477-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia INDER
01/12/2025	R3476-25	Reiteración de subsanación de observaciones al informe técnico N°1
01/12/2025	R3474-25	Observaciones segunda entrega al informe mensual N°1 SST
29/11/2025	R3457-25	Solicitud de plan de contingencia para recuperar atrasos ctto obra INDER

28/11/2025	R3455-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia INDER
28/11/2025	R3452-25	Observaciones inspecciones de seguridad realizadas en frentes de trabajo. INDER
28/11/2025	R3451-25	Incumplimiento en implementación de componente socioambiental en obra
28/11/2025	R3449-25	Respuesta a oficio N 18-2025 aprobación hoja de vida director de obra.
28/11/2025	R3448-25	Alerta por porcentajes de atraso en ejecución de actividades Canchas Lote 2
27/11/2025	R3440-25	Entrega de oficios recibidos y enviados al contratista Mónaco.
27/11/2025	R3435-25	solicitud de personal idóneo en obra
26/11/2025	R3423-25	Observaciones al informe mensual N°1 SST
26/11/2025	R3422-25	Reiteración de incumplimiento por personal en obra sin aprobación de Seguridad Social
26/11/2025	R3416-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia INDER
24/11/2025	R3406-25	Respuesta a oficio N 15-2025 solicitud de diseño de anden
24/11/2025	R3398-25	Revisión documentos para ingreso de personal al proyecto de la referencia INDER
24/11/2025	R3397-25	condición de inseguridad y riesgo para terceros.
24/11/2025	R3396-25	Solicitud de pruebas de Soldaduras, pruebas de concretos a 3000 PSI.

Tabla 8. Correspondencia Recibida del Contratista.

FECHA	RADICADO	ASUNTO
28/11/2025	Oficio Nro. 18-2025	Revisión hoja de vida director de obra
15/12/2025	Oficio Nro. 19-2025	Remisión hoja de vida para cargo de Residente de obra.
15/12/2025	Oficio Nro. 20-2025	Definiciones en frentes de obra en ejecución y pendientes de iniciar intervención
17/12/2025	Oficio Nro. 21-2025	Respuesta a su comunicación R3682-25 - Respuesta de vinculación profesional Janny Arroyave
22/12/2025	Oficio Nro. 22-2025	Respuesta al oficio R3683-25 – Entrega desoluciones de diseño (OE)

2.5. Bitácora.

En la bitácora de obra de este periodo se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo, también se dejan anotaciones de observaciones realizadas por esta interventoría y las anotaciones por la supervisión de apoyo INDER, solicitudes realizadas por el contratista consorcio Mónaco, para constancia del lector el documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual. **Anexo 03-Area_Administrativa/ 06- Bitácoras**

3. CONTABLE Y FINACIERO.

3.1.1. Valor del contrato.

Para las obras de mantenimiento de los diferentes escenarios deportivos objeto del contrato de obra N° 670008744484 de 2025, objeto de esta interventoría, la entidad INDER estableció valores por escenarios deportivos para el difiere de actividades a realizar en los diferentes frentes de obra y que estos cumplan con el alcance del objeto contractual, la entidad contratante estableció para este contrato la modalidad de precios valor unitarios, que llevan al análisis de cantidad, valor precio mercado de materiales y mano de obra, en el equilibrio presupuestal asignado, logrando integrar las necesidades que requiere el escenario y la comunidad.

A continuación, se presenta de forma detallada el presupuesto asignado contractual para cada uno de los escenarios deportivos, que se intervienen mediante el contrato de obra.

NUMERO	COMUNAS	ESCENARIOS DEPORTIVO	VALORES
1	12	CANCHA POLIDEPORTIVA N 1 SANTA LUCIA:	350.463.990,00
2	12	CANCHA POLIDEPORTIVA N 2 SANTA LUCIA	226.709.090,00
3	13	CANCHA DE BALONCESTO LA PRADERA PARTE BAJA	258.612.340,00
4	13	CANCHA DE MICROFUTBOL LA PRADERA PARTE BAJA	456.226.190,00
5	13	CANCHA DE MICROFUTBOL EL SOCORRO LOS ANGELES	205.495.240,00
6	13	CANCHA DE MINIFUTBOL CUATRO ESQUINAS PARTE ALTA	173.882.640,00
7	12	CANCHA POLIDEPORTIVA EL TERESIANO:	480.103.240,00
8	13	CANCHA POLIDEPORTIVA LOS ALCAZARES	302.756.240,00
9	12	CANCHA POLIDEPORTIVA CALAZANIA:	620.934.790,00
10	13	CANCHA DE BALONCESTO LOS ALCAZARES:	301.998.740,00
11	13	CANCHA POLIDEPORTIVA SANTA ROSA DE LIMA:	330.268.040,00
		COSTO DIRECTO	**3.707.450.540,00**
	19,90%	Administración (A).	737.782.657,46
	0,001%	Imprevistos (I).	37.074,51
	4%	Utilidad (U).	148.298.021,60
			4.593.568.293,57
		Presupuesto Ambiental	23.804.072,00
		Presupuesto Gestión Social	6.930.000,00
		Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo	39.471.300,00
		Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)	31.275.382,00
		COSTO TOTAL CONTRATO	**4.695.049.047,57**

Tabla 9. Presupuesto de obra.

3.1.2. Control al plan de manejo de anticipo.

No hay una cláusula establecida en el contrato 6700044484 de 2025, donde sean estipulados anticipos a favor del contratista de obra, CONSORCIO MONACO. Asimismo, no hay una cláusula establecida en el contrato 6700044944 de 2025, donde sean estipulados anticipos a favor de la interventoría, ejecutada por la empresa ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S. EIP S.A.S.

3.1.3. Pagos aprobados.

- **Relación de pagos Contratista de obra.**

En el transcurso del periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista de obra consorcio Mónaco presentó su primera acta de cobro con un valor de $ 395.138.150, está a la fecha ya se encuentra cancelada, teniendo en cuenta el avance realizado aprobado por la empresa EIP S.A.S. para el segundo corte a fecha 21 de diciembre de 2026, se autoriza al consorcio Mónaco una segunda acta por valor de OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($831.818.563) AIU incluido y componentes sociales, ambiental y sst. Acta de cobro a la que no se le dará tramité debido al no tramite por parte del contratista en el tiempo requerido.

RELACION DE CUENTAS DE COBROS									
VALOR CONTRATO DE OBRA									4.695.049.048,00
ACTA N°	PERIODO	COSTO TOTAL	COSTO DIRECTO	POLIZAS	VALOR AIU(%)	VALOR OBRA NO PREVISTA (CD)	SALDO DEL CONTRATO	% AVANCE ACUMULADO	VALOR NETO ACTA
1	OCT -NOV	$ 395.138.150	$ 300.208.061	$ 23.180.363	$ 71.749.726		$ 4.299.910.898	8,42%	$ 395.138.150
TOTAL		$ 395.138.150	$ 300.208.061	$ 23.180.363	$ 71.749.726	$ -	$ 4.299.910.898	8,42%	$ 395.138.150

- **Relación de pago interventoría.**

Para el periodo de corte a fecha 21 de diciembre de 2025, y teniendo en cuenta el tiempo transcurrido del contrato, desde la interventoría se tramitan para gestión de pago dos acta de cobro de los periodos (**octubre de 21 al noviembre de 21 de**

2025 y 21 de noviembre de 2025 al 21 de diciembre de 2025) por valores de **ACTA 1 $ (82.905.729), ACTA 2 (81.342.854),** donde a la fecha y corte del informe no se ha recibido pago alguno de las actas aquí relacionas.

RELACION DE CUANTAS DE COBRO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
DESCRIPCION	**PERIODO**	**ESTADO**	**VALOR**
Valor contrato de Interventoria			**395.209.147,00**
Cuneta de cobro 1 interventoría **FACTUTA (4276)**	21 DE OCTUBRE AL 21 NOVIEMBRE. DE 2025	EN TRAMITE	82.905.729,00
cuenta de cobro 2 interventoría **FACTURA (4277)**	21 DE NOVIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE. DE 2025.	ENTRAMITE	81.342.854,00
TOTAL SALDO POR COBRAR			**230.960.564,00**

3.1.4. Control de inversión (proyección de obras, obras extras y/o adicionales.

Para el periodo del informe se tiene que el consorcio Mónaco, debe tener una inversión de $ 2.218.880.436 equivalente al 47,26%, programada en las obras a ejecutar, en seguimiento y control hecho por esta interventoría se puede evidenciar que se han invertido un total de $ 1.217.174853, equivalente al 25,92%, y un déficit económico de $ 1.001.705.583, equivalente del 21,34%, esto ha generado el no cumplimiento de los flujos económico programado a las obras en desarrollo y los retrasos que este trae por la no pronta adquisición de insumo de requerida en las actividades de obras.

Tabla 10. Avance financiero de las obras.

AVANCE FINANCIERO PROYECTO						
CONSECUTIVOS	**ESCENARIOS DEPORTIVOS**	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR RECURSOS PROG A INTERVENIR EN EL PERIODO 21 NOV-21 DE DIC. 2025**	**%**	**VALOR RECURSOS INVERTIDOS Y EJECUTADOS EN EL PERIODOO 21 DE NOV. DE DIC. DE 2026.**	**%**
1	Cancha polideportiva Santa Lucia 1	443.453.911,34	222.169.140,00	50,10%	246.831.632,00	56%
2	Cancha polideportiva Santa Lucia 2	290.120.352,69	132.685.352,00	45,73%	154.601.759,00	53%
3	Cancha Baloncesto Pradera parte baja 1.	329.648.798,47	153.502.676,00	46,57%	73.862.156,00	22%
4	Cancha de micro Pradera parte baja 2 .	574.494.334,76	156.181.631,00	27,19%	152.593.312,00	27%
5	Cancha de micro el Socorro Los Ángeles	263.836.180,40	108.129.079,00	40,98%	-	0%
6	Cancha de Micro Cuatro Esquinas parte alta	224.667.852,88	138.905.736,00	61,83%	-	0%
7	Cancha polideportiva El Teresiano	604.078.238,48	310.889.490,00	51,47%	97.919.580,00	16%
8	Cancha polideportiva Los Alcázares 1 (Micro)	384.343.532,01	213.988.755,00	55,68%	42.809.282,00	11%
9	Cancha polideportiva Calazania	778.569.937,25	246.952.877,00	31,72%	6.145.490,00	1%
10	Cancha de Baloncesto Los Alcázares 2.	383.404.981,94	329.725.696,00	86,00%	298.225.963,00	78%
11	Cancha polideportiva Santa Rosa de Lima	418.430.927,33	205.750.004,00	49,17%	144.185.679,00	34%
TOTALES		**4.695.049.047,57**	**2.218.880.436,00**	**47,26%**	**1.217.174.853,00**	**25,92%**

- **Obras extras y/o adicionales.**

En lo corrido del presente proyecto, hasta la fecha de finalización del presente informe, no se han recibido obras extras por parte del contratista, para ser evaluadas y aprobadas por esta interventoría.

4. TECNICOS.

4.1. Diseño y especificaciones.

- **Relación de planos entregados al contratista.**

En revisión de este punto en las fechas de corte de este informe, se evidencia la entrega de planos así.

- **Diseños y especificaciones durante el periodo.**

En revisión de la trazabilidad de información que la entidad INDER copia a esta interventoría se evidencia requerimientos y envía al consorcio Mónaco en relación de planos y especificaciones técnicas necesarias para la ejecución de los frentes de obras, se tiene la entrega de un diseño de muro de contención en concreto de 4000psi para la cancha polideportiva CALAZANIA, con el fin de que este realice los análisis de APU de obra a ejecutar, esto soportado en acta de comité número 7,8 y traslado en oficio R 3594-25 del 10 de diciembre de 2025, también se realiza por parte la entidad en envío de las especificaciones de las carteleras informativas vía correo electrónico

- **Diseño y especificaciones pendientes.**

A la fecha no se tiene diseño o especificación técnica pendiente por entrega en los diferentes escenarios deportivos.

- **Informe de asesorías.**

No se presenta informe de asesorías con los equipos de especialista por esta interventoría.

- **Informe de topografía.**

En revisión de la trazabilidad se evidencia que el consorcio Mónaco envía a la entidad el levantamiento topográfico de los escenarios polideportivos para que la entidad INDER realice el diseño de la demarcación de las canchas intervenidas dentro del contrato de referencia.

Tabla 11. Relación de levantamiento topográficos.

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO		
DESCRIPCION	**fecha de entrega**	**via de entrega**
Levantamiento topografico cancha calazania	13/11/2025	Oficio R3272-25, R3593-25
Levantamiento Topografico canchas alcazares baloncesto, alcazares micro, tersiano, pradera 1 y 2.	16/12/2025	Correo eletromico
Levantamiento cancha santa rosa de lina	18/12/2025	Oficio R3709
Levantamiento Topograficio cancha santa lucia 1 y 2.	23/12/2025	Correo eletromico

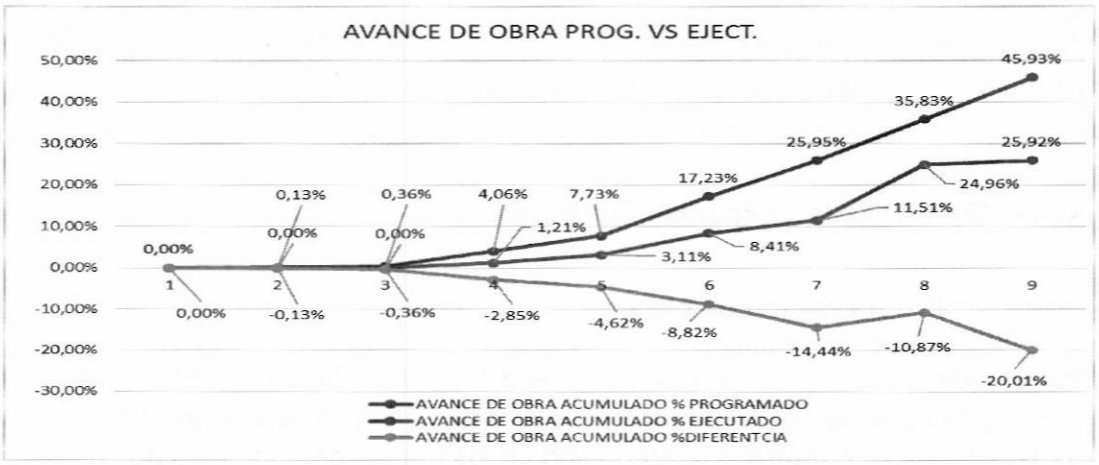
4.2. Control de la programación de obra.

- **Programación de obra.**

En el control del avance según las programación de obras suministradas por el contratista consorcio Mónaco para este periodo se puede reflejar un retrasos en la variación de lo programado vs ejecutado en los frentes de obra, esto debido al bajo rendimiento del personal operativo, a la no pronta adquisición de materiales, a depender de un solo sub-contratista, al no seguimiento de las programaciones por parte de los profesionales técnico (residentes de obra), esta interventoría hace las observaciones y los llamados de atención en los comités de obra N° 7,8, campo y en los oficio radicados al contratista (R3432-25,R3641-25,R3759-25), para que este tome acciones a corregir el los puntos negativos que presentan los frentes de obras.

Tabla 11. Avance de obra.

Consecutivo	Escenario deportivo	Porcentaje de avance financiero programado		Porcentaje de avance fisico ejecutado	
1	Santa Lucía 1	63,38%	281.076.941,32	55,66%	246.831.632,00
2	Santa Lucía 2	51,36%	149.018.033,28	53,29%	154.601.759,00
3	Pradera parte baja 1	35,90%	118.348.487,13	22,41%	73.862.156,00
4	Pradera parte baja 2	19,08%	109.621.362,55	26,56%	152.593.312,00
5	Socorro Los Ángeles	27,86%	73.493.475,43	0,00%	-
6	Cuatro Esquinas parte alta	50,71%	113.927.374,09	0,00%	-
7	El Teresiano	49,23%	297.400.615,86	16,21%	97.919.580,00
8	Los Alcázares 1 micro	48,06%	184.733.337,53	11,14%	42.809.282,00
9	Calazania	29,59%	230.395.678,67	0,79%	6.145.490,00
10	Los Alcázares 2 baloncesto	98,93%	379.303.949,43	77,78%	298.225.963,00
11	Santa Rosa de Lima	56,38%	235.894.975,52	34,46%	144.185.679,00
TOTALES		**46,29%**	**2.173.214.230,80**	**25,92%**	**1.217.174.853,00**

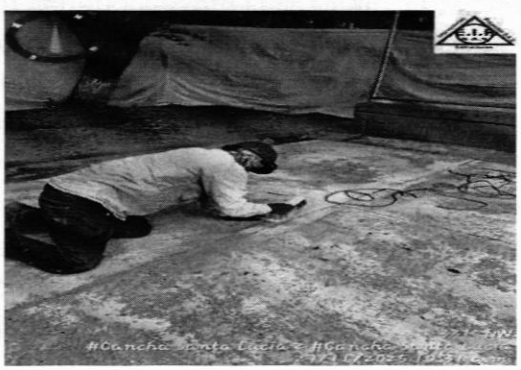
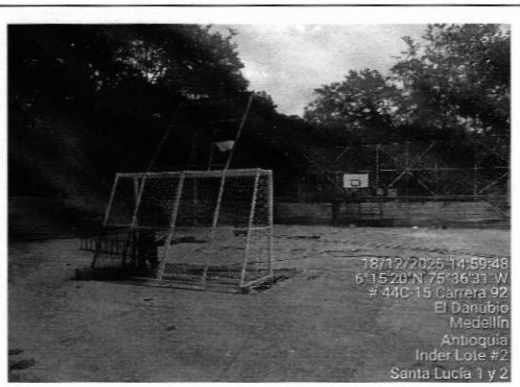


- **Actividades realizadas durante el periodo y porcentaje de avances.**

Cancha Polideportiva Santa Lucía 1.

En el periodo de (21 de noviembre al 21 de diciembre de 2025), Se evidencia la continúan de la actividades de aplicación de sellos de juntas en las placas de concreto, levantes de muros en bloque 20x20x40 a altura 0.60cm, configuración de acero para columnetas de amarre de tuberías cerramiento metálico, destronque y limpieza de superficie de la placa de concreto, también se realizan trabajos de instalación de tuberías galvanizadas para el cerramiento perimetral, acabados de pintura anticorrosivo para porterías, pintura para muros perimetrales, esta interventoría en seguimiento de las actividades aquí realizadas y revisando las

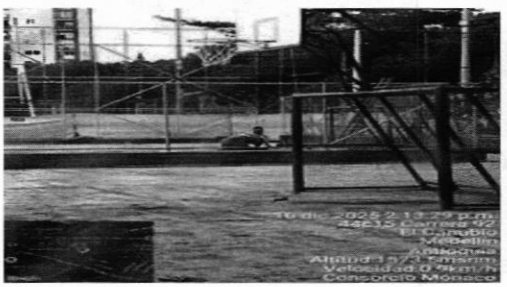
programaciones se hace el llamado al contratista bajo oficio R3448, para que este realice un plan de contingencia y logre minimizar los porcentajes negativos, también se dejan plasmadas las observaciones realizadas por la entidad INDER, consignadas en la bitácora.

Cancha polideportiva Santa Lucia 1.	
	
	
	

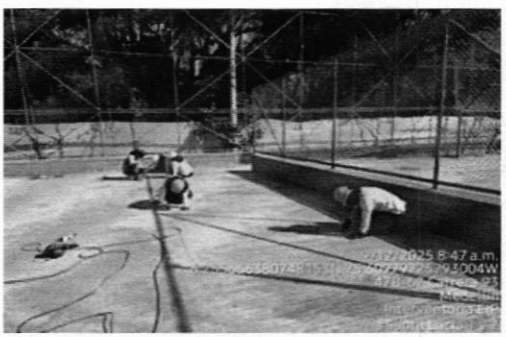
Cancha Polideportiva Santa Lucía 2.

Para este periodo se continúan con la realización de actividades de aplicación de sellos de junta de la placa deportiva, mantenimiento de cerramiento perimetral, acabado de pintura anticorrosiva, acabados de pintura de cerramiento de muros perimetral, mantenimiento de porterías,(pintura anticorrosivo, pintura acabado color blanco), en obra esta interventoría realiza solicitud de pruebas de tintas bajo el oficio R3396-25, esto con el fin realizar los controles de calidad de los producto a recibir por parte del contratista, también se hacen llamados de atención bajo los oficio anteriormente nombrado, en observación más puntuales de los cerramiento se deja en bitácora que el contratista debe revisar y ajustar los plomos de los parales de tubería vertical, de revisar las condiciones técnicas de aplicación de las barrera de vapor para la aplicación de los productos del tratamiento de pisos bajo la condición técnica de que esta debe estar por debajo o con una tolerancia admisible del 8%.

Cancha polideportiva Santa Lucia 2.







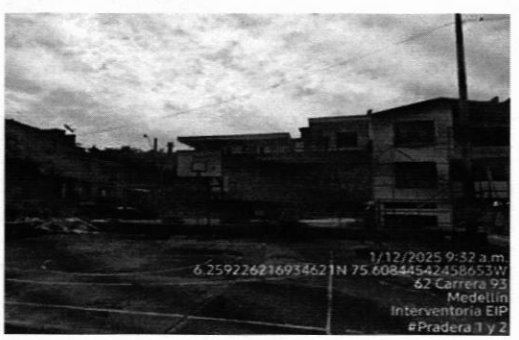


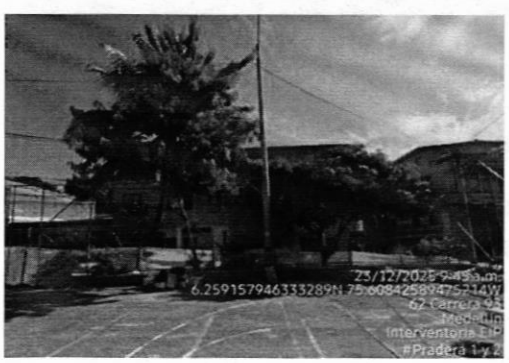
Cancha de Baloncesto La Pradera Parte Baja.

La actividad de cerramiento provisional perimetral inicia el día **27/11/2025** presentando retrasos en el inicio que según programación la fecha estaba para el día **20/11/2025** con 7 días de retrasos. Se adelantan actividades de mantenimiento de la estructura metálica del mismo. A la fecha se reitera que no se han iniciado las actividades de obra civil, se evidencia poco personal operativo en la obra, al menos desde su inicio sólo han tenido 3 personas activas solo de la estructura metálica. En campo se define de acuerdo a recorrido de obra realizado con la supervisión Inder, las siguientes observaciones: verificación de los nodos de las soldadura y empalmes, verificación de las almas en el interior de la tuberías de los cerramiento a 20cm; se hace la observación citada soportada en bitácora que se debe pulir todo el cordón o punto de la soldadura; entre las partes se define realizar cuneta perimetral para el control del manejo de aguas lluvias; se define la construcción de un sumidero en el andén exterior.

Cancha polideportivas pradera Baloncesto





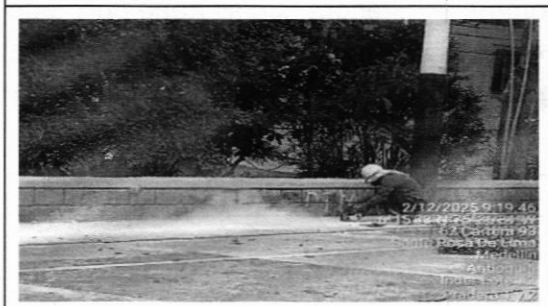




Cancha Microfútbol La Pradera Parte Baja.

El este frente de obra se tiene que para este periodo el contratista realiza trabajos de demolición de placas de concretos de 140mts, desmonte de cerramiento perimetral, (retiro de malla y tubería), levante de muro en bloque de 20x20x40 para muro de cerramiento perimetral, fundida de placas en concreto de 10cm (40mts2), también realiza trabajos, en observaciones se solicita las muestras de compactación a la compactación al 98%, los fallos de los cilindros a los 7,14 y 28 días del concreto 3000psi y las pruebas de soldadura bajo el oficio R3694-25.

Cancha pradera parte baja micro.









Cancha Minifútbol Cuatro Esquinas Parte Alta

Aún no se inician actividades en obra programadas fecha de inicio 12/11/2025 presentando un retraso en obra de 36 días al corte de este informe imputables al contratista, según la programación de obra esta debe esta en un avance de 50%, a lo que se envía oficio al contratista con copia a la entidad en el posible incumplimiento y la motivación de la aplicación de mutas según oficio R 3592-25, el contratita realizo levantamiento topográfico y este remitirá a la entidad INDER con el fin de que la misma presente ajustes técnicos o lineamientos nuevos a ejecutar a las necesidades de la comunidad y en la cancha micro futbol cuatro esquinas.

Cancha Polideportiva El Teresiano.

Se inician actividades de cerramiento en manto lona verde perimetral el día 2 de diciembre de 2025, actividad que según programación debió iniciar el día 17/11/2025, mostrando un retraso en su inicio de 20 días imputables al contratista de obra, en el transcurso del periodo de a 21 diciembre de 2025, el contratista realiza las actividades de demolición de placa superficie de juego por defectos de grietas, desniveles, deterioro físico, realiza el retiro de escombros, excavación y relleno de base granular a 20cm, se realiza la compactación del terreno a 98% según especiación técnica, se deja sentado en bitácora las observaciones del bajo rendimiento de las obras y el por personal empleado en las actividades de cerramiento y adecuación de terreno para placa de concreto (superficie de juego).

Cancha polideportiva teresiano









Cancha de Baloncesto Los Alcázares 2.

Se continua con los reemplazos de base perimetrales en los andenes, se realiza recolección de RCD y evacuación de los mismos, se continua con el mantenimiento

del cerramiento perimetral, se realiza pintura en el cerramiento perimetral, se realizan fundidas de bordillo cordón en concreto de 0,20x0,40x longitud de anden con acero de refuerzo de 1/2, con estribos 3/8 cada 20cm, se realizan relleno en sub-base granular 20cm, se inician los vaciados en concreto de 3000psi para andenes de espacio en el público con un esp:0.12cm, se continúan con los trabajos de mantenimiento de cerramiento perimetral en malla eslabonada, en comité N° 7,8, se solicita por la supervisión Inder revisar las asfáltica, para estudiar el proceso de ejecución a implementar en el tratamiento y recuperación de la misma .

Cancha de baloncesto los alcázares 2.













Cancha Polideportiva Los Alcázares 1.

En este frente de obra se iniciaron actividades de cerramiento perimetral el día 10 de diciembre del 2025 y estás estaban programadas para su inicio el día 13/11/2025 a corte de este informe presenta 27 días retrasos, estos incumplimientos a la programación son imputables al contratista por el no inicio de actividades, en llamado de esta interventoría realiza oficio R 3457-25, en motivación a aplicación clausula 15 mutas.

En consecuente a la fecha de corte de 21 de diciembre de 2025, el contratista realiza actividades de desmonte de malla eslabonada, desmonte de estructura metálica, mantenimiento de porterías, adecuación de graderías, actividades que en su avance presentan el 11% con un retraso de 37%.

Cancha polideportiva los alcázares 1.









Cancha Polideportiva Calazanía.

A fecha de 2/12/2025 el contratista inicia con las actividades de cerramiento perimetral en manto de lona verde, que según programación, esta tiene como fecha de inicio el día 18/11/2025, presentando retrasos en obra en su inicio de 30 días imputables al contratista, ya que este no ha avanzado en la ejecución las actividades

programadas contractuales, como son demolición de placa asfáltica, demolición de muro perimetral para cerramiento, excavación de viga cimiento, presentando un retraso del 28,80%, se hace la observación del bajo rendimiento de las obra y la necesidad de vincular nuevos subcontratista , ya que el consocio Mónaco, está dependiendo de un solo para los 11 frente, generando mucha carga y el incumplimiento, esta observación que sentada en el comité de obra N° 6.

Cancha polideportiva calazania	
	

<u>Cancha de Microfútbol El Socorro Los Ángeles</u>

Aún no se inician actividades en obra; presentando retrasos en la programación de obra, esta debió iniciar el día 20/11/2025 presentando un retraso de 30 días al corte del informe, retrasos imputables al contratista, en los comités de obras N° 6, 7.

<u>Cancha Polideportiva Santa Rosa de Lima</u>

En obra a fecha del presente informe el contratista continuo con las actividades de obras como son: desmonte de cerramiento perimetral, mantenimiento de porterías, mantenimiento de puertas de acceso, actividades que según programación se encuentran en un retraso de 34,46%, se hace la solicitud de mayor vinculación de más personal operativo para mayor rendimiento en las actividades en ejecución. En recorrido de fecha 16 de diciembre de 2025, en obra por parte de la entidad INDER, se define la intervención del muro cuarto útil para el aprovechamiento del espacio, en revisión del mismo se tiene que para la construcción del muro perimetral este debe construirse con dovelas distanciadas a cada 90 cm con varilla de 1/2" y estribos de 3/8" anclados con epóxido, bloque de concreto de 20x20x40, puerta metálica calibre 20 según diseño inder, el contratista consorcio Mónaco debe enviar APU para revisión y aprobación de las actividades de obra, que a la fecha aún no se envía soportes de estos.

ESCENARIOS DEPORTIVOS MED

inder	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002

Interventorias Proyectos S.A.S
E.I.P. S.A.S
Estructuras

Cancha Santa rosa de Lima.	
	
	
	

- **Informes semanales.**

A la fecha 21 de diciembre de 2025 en el periodo se realizaron 5 informes semanales donde en estos se evidencia el seguimiento realizado por esta interventoría semana a semana, las observaciones y la descripción de las causas de retrasos presentados en las programaciones.

- Informe semanal # 5. (24/11/2025 al 30/11/2025).
- Informe semanal # 6. (01/12/2025 al 07/12/2025).
- Informe semanal # 7. (08/12/2025 al 14/12/2025).
- Informe semanal # 8. (15/12/2025 al 21/12/2025).

- **Medidas de contingencia o mitigación.**

En relación a los llamados de atención y medidas contingencia para la mitigación de los retrasos presentados en el proyecto esta interventoría realiza el envió de oficio al consorcio Mónaco bajo los radicados R3457-25, R3592-25 y a la entidad INDER, con el propósito único que se adopten las medidas necesarias para la recuperación de los avances negativos del proyecto y cumplir el alcance del contrato N° 6700044484 de 2025.

- **Personal de obra.**

Para este periodo del informe mensual # 2, se tiene que el consorcio Mónaco implemento para las actividades programadas a ejecutar un personal operativo representado en el subcontratista INGENIERIA, PROYECTOS Y SOLUCIONES, en cargados de la obra civil y trabajos de carpintería metálicas, ECO-COOL SYSTEM S.A.S en trabajos de tratamiento de pisos un total de 44. Personas en obra en el periodo aquí referenciado.

SUBCONTRATISTA	NUMERO DE PERSONAL OPERTIVO
INGENIERIA, PORYECTOS Y CONSTRUCCIONES	33
ECO COOL SYSTEM S.A.S.	11
TOTAL	**44**

- **Personal Administrativos contratista consocio Mónaco.**

Personal administrativo Consorcio Monaco	
Nombre	**Cargo**
Ing. Rafael Mercado	Director de Obra
Ing. Alejandro Mejia	Residente de interventoria
Ing. Yonathan Usma Dávila	Residente de interventoria SST
Ing. Natalia Melo	Residente de interventoria SST
Maria del pilar Barajas	Residente de interventoria AMBIENTAL -SOCIAL

- **Personal Administrativo Interventoría EIP S.A.S.**

Personal administrativo EIP S.A.S interventoria	
Nombre	**Cargo**
Arq. Luis Alberto Vergara C	Director de interventoria
Ing. Sandra Marcela Arango	Residente de interventoria
Ing. Darly Molina	Residente de interventoria SST
Ing. Yennifer Ospina	Residente de interventoria SST
Raquel Vanessa Vargas	Residente de interventoria AMBIENTAL -SOCIAL

4.3. Resultado de los ensayos y pruebas.

- **Relación de Materiales usados en obra.**

Para la ejecución de las actividades a desarrollar de obra civil, estructura metálica y tratamiento de pisos en los diferentes frentes de obra bajo el contrato N° 6700044484 de 2025, el consorcio Mónaco y sus subcontratistas implementaron el suministro de los siguientes materiales en el periodo del que trata el presente informe mensual, descritas los siguientes materiales:

- **Cerramiento perimetral.**

    - Tubería de 2" galvanizada cal 14.
    - Tubería de 1 ¼. galvanizada cal. 14.
    - Malla eslabonada cal. 10, de ojo N° 4 Y N° 5
    - Soldadura 6011.
    - Acero corrugado de 1/2.
    - Acero corrugado de 3/8
    - Pintura anticorrosiva Wash primer.
    - Platina 1 1/2x 1/8.

- **Muros cerramiento en bloque**.
    - Bloque en concreto de 20x40x20.
    - Tabla para formaletas 3,0x0,30.
    - Concreto de 3000psi.

- **Tratamiento de pisos**.

    - Yumbolon de ½
    - Sika

- **Resultados de ensayos de laboratorios y certificados de calidad del laboratorio.**

En el transcurso del periodo, se han realizado ensayos de laboratorio, de acuerdo con el avance que ha tenido el contratista. Se le solicitaron mediante comunicado oficial R3396-25, las pruebas de tinta para la soldadura y ensayos de concreto de 3000 psi en la construcción de cerramiento nuevo en la Cancha Polideportiva Santa Lucía 1. Ensayos de compactación en las Canchas de Pradera Microfútbol, Cancha El Teresiano y Cancha Santa Rosa de Lima; así mismo los resultados de los concretos de 21 Mpa a 7 y 14 días; al corte del presente informe no se cuenta aún con resultados presentados por el contratista.

5. Conclusiones y Recomendaciones.

Al finalizar el periodo que trata el presente informe a fecha de 21 de diciembre de 2025, en la ejecución del contrato de obra 6700044484 de 2025; desde interventoría se han generado comentarios y observaciones, con el fin de mejorar retrasos presentados en las programaciones de obras, es de precisar que si el consorcio Mónaco no realiza un seguimiento riguroso de las actividades de obras programadas, más vinculación de personal o subcontratista de obras para el repartos de las 11 canchas, este no cumplirá con el alcance del contrato en las fecha establecidas a 21 de febrero de 2026, generando el incumplimiento a la **CLÁUSULA 16 CLAUSULA PENAL**.

ANEXOS.

1. **CARPETA 1. GENERALES.**
2. **CARPETA 2. ADMINISTRATIVO.**
3. **CARPETA 3. CONTABLE Y FINANCIERO.**
4. **CARPETA 4. TECNICO.**