ACTA No 04

18 de septiembre de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	x	**FINAL**	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC SAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800252554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	N°43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-170-2026
FECHA DEL CONTRATO:	17 de febrero de 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24
VALOR ANTES DE IVA:	$ 3.644.256.420
VALOR IVA:	$ 692.408.720
VALOR TOTAL:	$ 4.336.665.140
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema

de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	545 Dias
FECHA DE INICIO:	27 de febrero de 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N° 01:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	255
FECHA:	27-02-2026
VALOR:	$ 1.686.533.019

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	**x**	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		
Periodo de Cotización					

Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	**X**	
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE 2026	
Pensión					
ARL tipo de riesgo	**XX**				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$195.819.896
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$195.819.896
4	IVA	19%	$37.205.780
6	Valor Total Cuota (3+4)		$233.025.676
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$233.025.676

Beneficiario del pago. <u>(Diligenciar solo si tiene endoso).</u>

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro **¿Cual?**	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **<u>otro</u>**, **<u>especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato</u>**.

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
206	09-02-2026	255	NA	50174 ENV-09-09-1420-24 ACTA 7BLOQUE IUE ETAPA 2	27-06-2026	232020200501	$ 233.025.676

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		$	$	$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Firma Elaboró:
LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA – SUPERVISORA COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	**Validación (Marcar con un chulo ✓)**	**Nombre Responsable de Validación**	**Firma Responsable de Validación**
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA N°4	FECHA DEL INFORME:	lunes, 14 de septiembre de 2026

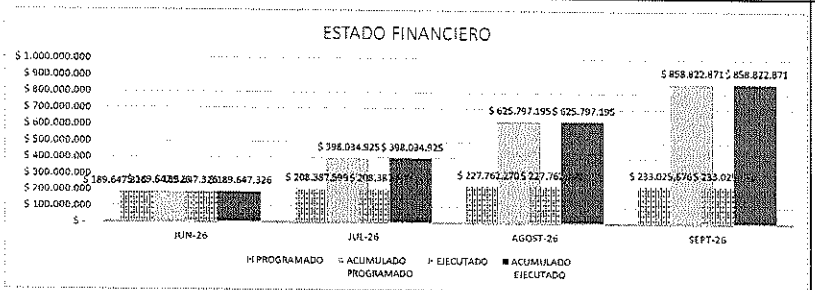
OBJETO.	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24"						
CONTRATO No.	DESur-OC-170-2026	**CONTRATISTA.**	CONINTEC SAS		**NIT.**	800252554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	17 de febrero de 2026	**FECHA DE INICIO.**	27 de febrero de 2026		**FINALIZA**	26 de agosto de 2027	
VALOR INICIAL	$ 4.336.665.140	**PLAZO INICIAL**	545	Días	**TRANCURRIDO**	196	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	$ 4.336.665.140	**PLAZO TOTAL**	545	**Días**	**VENCE**	**26 de agosto de 2027**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 4.336.665.140	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	**Días**	**VENCE**	**26 de agosto de 2027**	

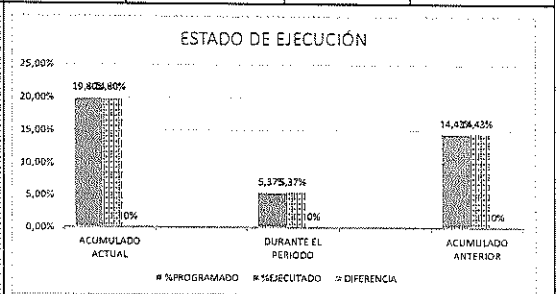
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100293585	$ 433.666.514,00	27	2	2028
SEGUROS MUNDIAL	CALIDAD DEL SERVICIO	M-100293585	$ 650.499.771,00	27	8	2032
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES LEGALES	M-100293585	$ 867.333.028,00	27	8	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 4.336.665.140,00	ACUMULADO ACTUAL	19,80%	19,80%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 858.822.871,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 3.477.842.269,00	DURANTE EL PERIODO	5,37%	5,37%	0%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	14,43%	14,43%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JUN-26	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	$ 189.647.326	4,37%	4,37%	ACTA 1
JUL-26	$ 208.387.599	$ 398.034.925	$ 208.387.599	$ 398.034.925	4,81%	4,81%	ACTA 2
AGOST-26	$ 227.762.270	$ 625.797.195	$ 227.762.270	$ 625.797.195	5,25%	5,25%	ACTA 3
SEPT-26	$ 233.025.676	$ 858.822.871	$ 233.025.676	$ 858.822.871	5,37%	5,37%	ACTA 4
TOTAL	**$ 858.822.871**	**$ 858.822.871**	**$ 858.822.871**	**$ 858.822.871**	**19,80%**	**19,80%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	12	Hombres:	2	Mujeres:	10	Empleos Generados en la Zona	5

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

- Realización de comités de obra para llevar seguimiento de la obra.
- Realización de comités gerenciales. (en conjunto con el gerente de DESur).
- Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
- Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
- Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
- Acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los frentes de trabajo.
- Se realiza seguimiento a los ajustes de diseño que se presentan en conjunto con el diseñador del proyecto.
- Se realizan reuniónes con los diseñadores del proyecto, con el fin de resolver inquietudes que se tengan en la etapa de ejecución.
- Se realiza seguimiento al modelo BIM del proyecto.
- Realización de informes semanales e informes mensuales. Es imortante acaira que fue otorgada una nueva prorroga al contrato de ibra y de interventoria hasta el 30 de mayo de 2026, por lo tanto plos porcentajes de avance se ajustan con la nueva programación

Como resumen de las actividades ejecutadas en el proyecto se tiene lo siguiente:

Durante el período reportado se desarrollaron actividades de estructura, mampostería y acabados en los bloques de ascensores, biblioteca y aulas.

En el bloque de ascensores, nivel P4, se ejecutó el armado y modulación de formaleta metálica para las columnas D8 y D9, así como el vaciado de las columnas D8, D9 y C8-9, completando un total de seis (6) columnas vaciadas. Adicionalmente, se realizó el desencofrado de las columnas A9, B8-9, C8-9, D8 y D9, junto con el retiro total de la obra falsa entre los ejes A-D y el retiro de porones entre los ejes D-B. En el nivel P5 se completó la instalación de obra falsa entre los ejes A-D, se inició el estribado de columnas para el arranque del acero de vigas de losa y se adelantaron labores de nivelación de losa entre los ejes C y D.

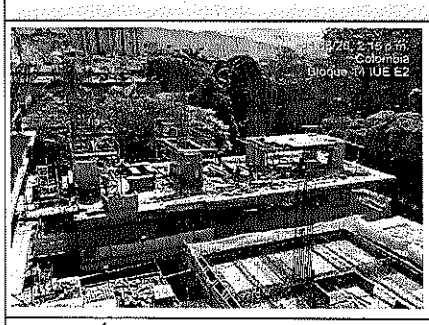
En el bloque de biblioteca, nivel P4, se efectuó la nivelación de losa entre los ejes 4-6, la instalación de formaleta metálica para el vacío de escaleras, la colocación de porones, malla y acero de refuerzo, culminando con el vaciado de la losa correspondiente. Asimismo, se ejecutó el armado, figurado y modulación de formaleta para las columnas C'5 y C'6. En el nivel P5 se avanzó con la instalación de porones entre los ejes 2-4, la colocación de tacos de retaque para obra falsa en borde de losa, la instalación de malla y acero de refuerzo entre los ejes 2 y 3½ y el vaciado de losa en dicho sector.

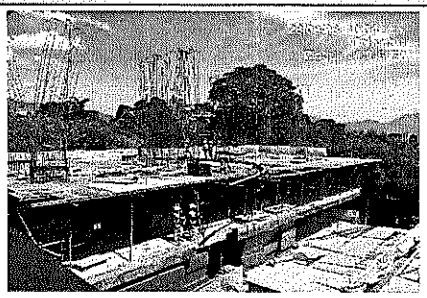
En el bloque de aulas, nivel P3, continuó la instalación de mampostería para muros de fachada entre los ejes 5-6 y el revitado de muros de fachada entre los ejes 4-6. En el nivel P4 se adelantó la conformación de muros interiores en mampostería, perforaciones para anclajes e instalación de enchape de piso entre los ejes 3 y 5. En el nivel P6 se realizó el retiro de porones entre los ejes 7-11.

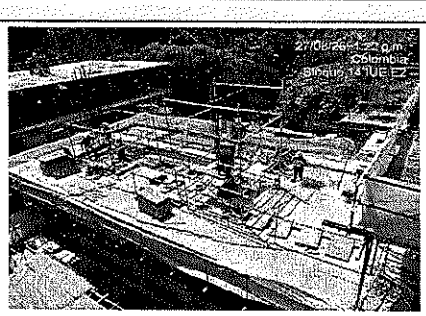
Por otro lado, en el nivel P7 del bloque de aulas, se avanzó con la instalación de porones entre los ejes 5-11, el armado y figurado de acero para doce (12) de las dieciséis (16) columnas proyectadas entre los ejes E y F, así como con la modulación de formaleta metálica para ocho (8) columnas. También se completó el armado y figurado del acero para nervios de losa entre los ejes 8-11 y se ejecutó la nivelación de la obra falsa entre los ejes 6-11. Adicionalmente, se realizó el vaciado de ocho (8) de las dieciséis (16) columnas programadas y el vaciado de losa entre los ejes 5½ y 7½. Finalmente, se efectuó el retiro de obra falsa entre los ejes 2-4 del nivel P7 y se inició la instalación de obra falsa entre los ejes 2-3 del nivel P8.

En términos generales, los trabajos ejecutados se enfocaron en la continuidad de las actividades estructurales de concreto reforzado, el avance de mampostería y acabados, así como la preparación de nuevas áreas para la construcción de niveles superiores de la edificación.

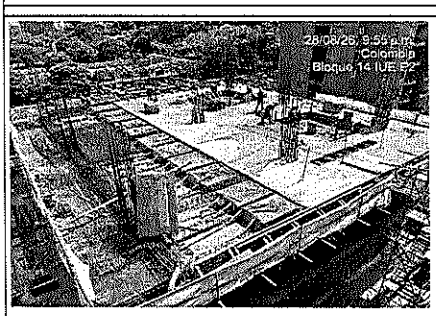
REGISTRO FOTOGRÁFICO



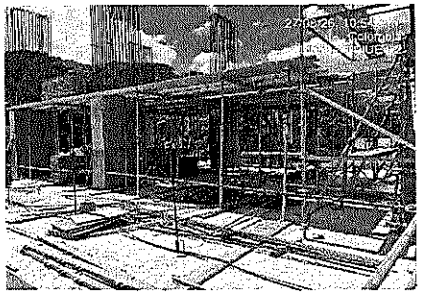




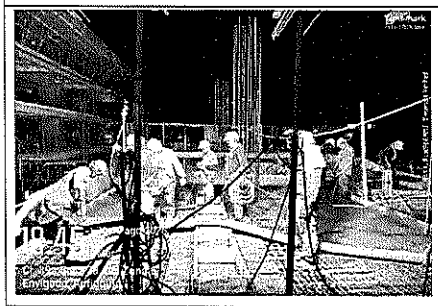
DESCRIPCIÓN. Foto 1: Vaciado de columnas D8, D9 y C8-9 en bloque ascensores P4, **foto 2:** Inicia estribado de columnas para arranque de acero en vigas losa bloque ascensores P5. **Foto3:** Vaciado de losa entre ejes 4 al 6 en bloque biblioteca P4







DESCRIPCIÓN. Foto 4: Vaciado losa entre ejes 2 al 3 1/3 en bloque biblioteca P5, **Foto 5**: Instalación de enchape de piso entre ejes 3 y 5 en bloque aulas P4, **Foto 6:** Instalación de obra falsa entre ejes 2 al 3 en bloque aulas P8







DESCRIPCIÓN.Foto 7: Iluminación en los puestos de trabajo durante jornada extendida, **Foto 8:** Utilizacion de equipo en alturas para el armado de losa falsa , **Foto 9**: Limpieza de puntos ecologicos

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

VoBo Ivan