ANEXO – ESTUDIO DEL SECTOR ECONÓMICO

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de mayo 26 de 2015, "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL", establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación.

Consecuente con los lineamientos presentados en la “Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, en su versión G-EES-02”, este tipo de análisis *Constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública*, y de otro lado permiten *Diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo*.

De conformidad con lo anterior y en aplicación de los mecanismos establecidos en la mencionada guía, el Municipio de El Dovio Valle como entidad territorial, presenta para el proceso de contratación que se planea adelantar, el siguiente estudio del sector económico de conformidad con los siguientes criterios:

MED-MC 060 DE 2026

Objeto del Contrato:	REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVA EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE PROTECCIÓN EMMA GRAJALES CARDONA, DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA.
Tipo de Contrato:	OBRA PÚBLICA
Presupuesto Oficial:	$10.999.320
Plazo de Ejecución:	Sesenta (60) días, contados a partir del desembolso del anticipo, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución
Modalidad de Contratación:	**Contratación Mínima Cuantía**: Procedimiento para escoger al contratista en la adquisición de los bienes, obras y servicios cuyo valor no exceda el diez por ciento (10%) de la menor cuantía de las Entidades Estatales. Es aplicable a todos los objetos de contratación cuando el presupuesto oficial del contrato sea inferior o igual a la mínima cuantía de la Entidad Estatal, sin importar la naturaleza del contrato. Las reglas aplicables a esta modalidad de selección son las consagradas en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, Artículo 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

ASPECTOS GENERALES

Introducción

El estudio del sector se basa en el análisis de tres (3) aspectos: Análisis del Mercado, Análisis de Demanda y Análisis de la Oferta. Con ellos se cubren las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo que exige el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

El presupuesto asignado al futuro proceso de contratación, responde a los criterios aquí establecidos.

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

1.1. Perspectiva Económica

Producto Interno Bruto de la construcción. Según el boletín técnico del DANE del segundo trimestre de 2026 (preliminar, publicado el 18 de agosto de 2026), el PIB creció 3,5 % frente al mismo trimestre de 2025 (serie original, volumen) y el valor agregado de la construcción, 2,2 %. Dentro de la construcción, las edificaciones residenciales y no residenciales decrecieron 3,2 %, las obras de ingeniería civil crecieron 17,1 % y las actividades especializadas para la construcción —a las que corresponden los trabajos de mantenimiento, cubierta, cielorraso y pintura de este proceso— decrecieron 2,2 % (Tabla 6 del boletín).

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

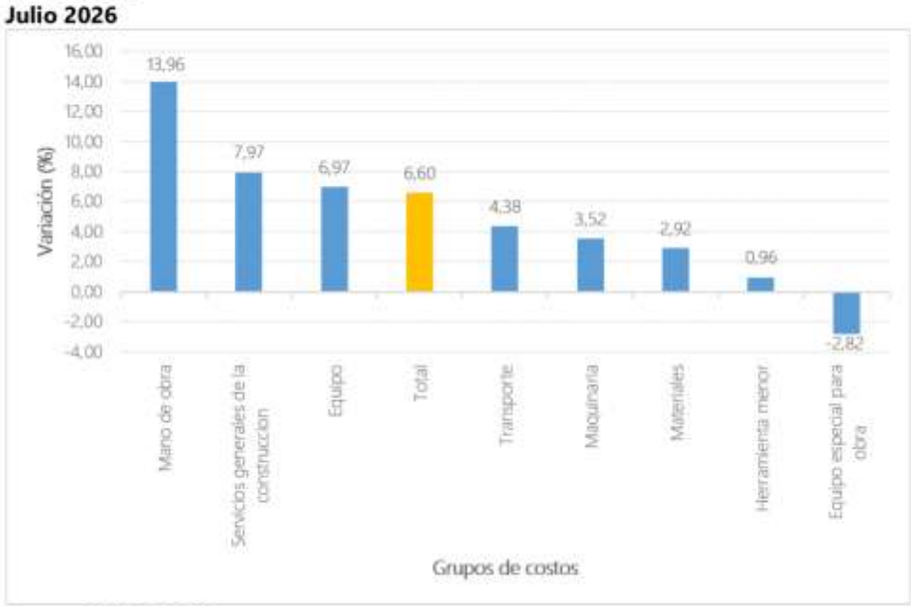
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: DANE — Producto Interno Bruto (PIB), Boletín técnico II trimestre 2026 preliminar (18 de agosto de 2026), Tabla 6, p. 14. https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2026.pdf. Consultado el 18 de septiembre de 2026.

Costos de la construcción. El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) del DANE, cuyo último boletín disponible al 18 de septiembre de 2026 es el de julio de 2026 (publicado el 31 de agosto de 2026), registró una variación anual de 6,60 % y de 7,02 % en lo corrido del año; en el área urbana de Cali, la que mide el DANE en el Valle del Cauca, 5,85 % anual. Por grupos de costo, la mano de obra subió 13,96 % en el año, los materiales 2,92 %, el equipo 6,97 % y la maquinaria 3,52 % (Gráfico 10 del boletín).

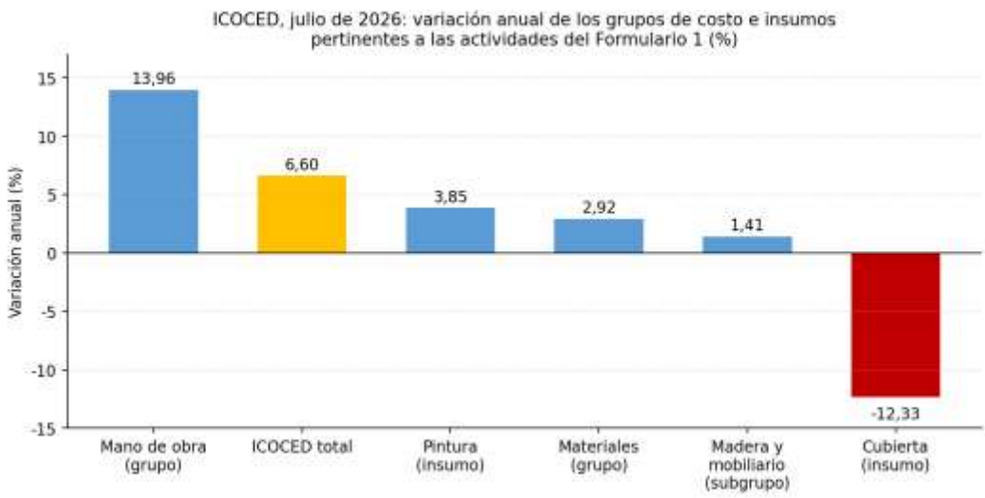
Gráfico 10. ICOCED. Variación total anual según grupos de costo.
Índice Total
Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

Fuente: DANE — Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), Boletín técnico julio de 2026 (31 de agosto de 2026), Gráfico 10, p. 14. https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-jul2026.pdf. Consultado el 18 de septiembre de 2026.

Insumos de la obra. El DANE publica la variación de 93 insumos, pero no de todos los artículos que usa este proceso. El insumo “Pintura” subió 3,85 % en los doce meses a julio de 2026 y el subgrupo “Madera y mobiliario”, 1,41 %; el insumo “Cubierta”, el más cercano a la teja de fibrocemento, bajó 12,33 %. No hay un insumo publicado para las láminas y la perfilería de PVC del cielo falso.



Fuente: elaboración propia con los datos del DANE — Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), anexos de julio de 2026, hojas “Anexo 5.1” (grupos de costo), “Anexo 5.2” (subgrupos) y “Anexo 5.3” (insumos), variación anual. https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/anex-ICOCED-jul2026.xlsx. Consultado el 18 de septiembre de 2026.

Uso de estas cifras en el estudio. El índice total del ICOCED (julio de 2026 = 136,13; base diciembre de 2021 = 100) se usa para llevar a pesos de julio de 2026 los contratos de referencia firmados en meses anteriores (numeral 2.4) y el listado oficial de precios de la Gobernación del Valle del Cauca de agosto de 2024 (numeral 3.1). La variación de la

mano de obra, que pesa en los análisis de precios unitarios del Formulario 1, es la que más presiona el costo de este tipo de obra.

1.2. PERSPECTIVA LEGAL

Dado que esta modalidad de selección está diseñada para obras, bienes y servicios de cuantías pequeñas frente al presupuesto de cada Entidad Estatal, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 han previsto unas características especiales para este procedimiento.

El precio es el factor de selección del proponente. Es decir, la Entidad Estatal debe adjudicar el Proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas por la Entidad Estatal en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar), y que ofrezca el menor valor. No hay lugar a puntajes para evaluar las ofertas sobre las características del objeto a contratar, su calidad o condiciones.

La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

Lo anterior, de conformidad con el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, en concordancia con los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

Adicionalmente, se atienden los lineamientos en materia de contratación estatal, Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007.

Normatividad aplicable al Municipio: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 489 de 1998, Ley 1474 de 2011, Decreto – Ley 19 de 2012, Decreto 1082 de 2015. Código de Comercio y Código Civil.

Normatividad aplicable a la actividad del Contratista: Código de Comercio, Código Civil, Estatuto del Consumidor (Ley 1480 de 2011).

Normatividad aplicable al contrato: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Código de Comercio y Código Civil.
Normatividad sectorial: artículo 46 de la Constitución Política; Ley 1251 de 2008, en especial el artículo 3 (centros de protección social para el adulto mayor) y el literal c del artículo 20 (planta física de las instituciones); artículo 2 de la Ley 1315 de 2009; numeral 76.11 del artículo 76 de la Ley 715 de 2001; numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 (contrato de obra); parágrafo 7 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 4 de la Ley 1882 de 2018, en la redacción del artículo 1 de la Ley 2022 de 2020 (Documentos Tipo, que en este proceso son los de mínima cuantía de obra pública de infraestructura social, versión 1); artículo 8 de la Ley 810 de 2003 y artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015 (reparaciones locativas sin licencia de construcción); Ley 400 de 1997 y Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, en lo aplicable a los elementos de cubierta intervenidos; parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 (anticipo); artículos 2.2.1.2.3.1.7 a 2.2.1.2.3.1.17 del Decreto 1082 de 2015 (garantías); numeral 2 del artículo 14 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 52 de la Ley 2195 de 2022 (cláusulas excepcionales, que se entienden pactadas en los contratos de obra), y artículo 2.2.1.1.2.2.10 del Decreto

1082 de 2015, adicionado por el artículo 11 del Decreto 0997 de 2026 (verificación de listas internacionales).

1.3. PERSPECTIVA DE ACUERDOS COMERCIALES

La Entidad verificó si el proceso está cobijado por un acuerdo comercial. El artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, que exige esa indicación en los estudios previos, dispone que "no es aplicable a la contratación por mínima cuantía"; no obstante, el análisis se hace como buena práctica.

Según el documento "Umbrales 2026" que publica Colombia Compra Eficiente con información del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, las entidades territoriales corresponden al nivel subcentral (Nota 7), y el menor umbral fijado para ese nivel es de COL$1.091.000.000 en bienes y servicios (Acuerdo con Corea) y de COL$27.276.479.385 en servicios de construcción (acuerdos con el Reino Unido y con Chile). El presupuesto oficial de este proceso, $10.999.320, es muy inferior a esos valores, de modo que no alcanza los umbrales de los acuerdos comerciales que los fijan para el nivel subcentral. Frente al Acuerdo con los países del Triángulo Norte de Centroamérica, para el cual el documento no establece umbrales (Nota 4), la Entidad dará trato nacional a los bienes y servicios originarios de El Salvador, Guatemala y Honduras que se ofrezcan.

El presupuesto también es inferior al umbral de las convocatorias limitadas a Mipyme, US$125.000 (COL$511.708.497), y a la mínima cuantía del Municipio ($49.025.340); por ello el proceso es susceptible de limitarse a Mipyme en los términos de los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, caso en el cual queda excluido de la aplicación de los acuerdos comerciales (Nota 8 del documento de umbrales).

En consecuencia, al presente proceso no le son exigibles las obligaciones de los capítulos de compras públicas de los acuerdos comerciales que fijan umbrales para el nivel subcentral.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1. PERSPECTIVA TECNICA

En el Capítulo II – Especificaciones técnicas de la obra y en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial se presentan las actividades, unidades, cantidades y especificaciones de la obra requerida.
La obra comprende los seis ítems de pago del Formulario 1, con las mismas descripciones, unidades y cantidades en todos los documentos del proceso:

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	CAMBIO ENTRAMADO MADERA	m²	11	$50.000	$550.000
1.2	CIELO FALSO LÁMINA PVC	m²	40	$90.000	$3.600.000
1.3	CAMBIO DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	10	$45.000	$450.000
1.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	99	$15.000	$1.485.000
1.5	ESMALTE MARCO METÁLICO	Unidad	35	$31.000	$1.085.000
1.6	ESMALTE BARANDA METÁLICO	ml	32	$18.000	$576.000
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$7.746.000**
				ADMINISTRACIÓN (27 %)	$2.091.420
				IMPREVISTOS (1 %)	$77.460
				UTILIDAD (4 %)	$309.840
				FACTOR DE DISTANCIA (10 %)	$774.600

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				VALOR TOTAL – PRESUPUESTO OFICIAL	**$10.999.320**

Los valores unitarios corresponden al costo directo de cada ítem, según el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial y sus análisis de precios unitarios. La administración (27 %), los imprevistos (1 %), la utilidad (4 %) —AIU total del 32 %— y el factor de distancia (10 %) se liquidan sobre el subtotal de costo directo.

Las actividades son reparaciones locativas —sustitución localizada de piezas del entramado y de tejas conservando la geometría existente, cielorraso y pintura— que no requieren licencia de construcción mientras no afecten la estructura portante, la distribución interior ni las características funcionales, formales o volumétricas del inmueble (artículo 8 de la Ley 810 de 2003 y artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015). La obra se ejecuta con el Centro en funcionamiento, por lo que el Capítulo II exige trabajar por sectores, aislar y proteger las áreas en servicio, instalar teja de fibrocemento libre de asbesto y cumplir el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

2.2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS (UNSPSC)

Clasificación UNSPSC - Descripción
72101507 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

El código 72101507 “Servicio de mantenimiento de edificios” (clase 721015 “Servicios de apoyo para la construcción”, familia 7210 “Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones”) corresponde al cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios de Colombia Compra Eficiente (versión 14.1), como exige el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, y es el mismo con que la adquisición figura en el Plan Anual de Adquisiciones 2026. Las actividades de cielorraso y de cubierta tienen códigos propios en el mismo clasificador (72152605 “Servicio de instalación y reparación de cielorrasos” y 72152601 “Servicio de techado”), pero hacen parte del mantenimiento del edificio que describe el código principal. En el SECOP II, los contratos comparables se registraron principalmente con códigos de las clases 721029 “Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones” y 721033 “Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura”, y los antecedentes del Municipio con la clase 721015 (V1.72101500), la misma del código de este proceso.

2.3. ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO

De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contratación en el Municipio, se analizó el comportamiento de sus adquisiciones anteriores de obra, teniendo en cuenta:

Vigencia	2025
Número proceso	MED-MC 077 DE 2025
Modalidad de Selección	Contratación Mínima Cuantía
Objeto	CONSTRUCCION DE COCINA, COMEDOR EN LA SEDE EDUCATIVA ANTONIO RICAUTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACERG, UBICADA EN LA ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO DE EL DOVIO, VALLE DEL CAUCA
Presupuesto oficial	37.506.698 (contrato por 36.954.784)
Plazo de ejecución	30 días

Durante los últimos tres años, la Entidad ha realizado procesos de contratación que varían de acuerdo a la disponibilidad de recursos y la necesidad de atención.
La consulta por NIT en el SECOP II (891901223) y por nombre de la entidad en el SECOP I, hecha el 18 de septiembre de 2026, arroja 13 contratos de mantenimiento, adecuación

u obra en edificaciones celebrados por el Municipio por mínima cuantía entre 2024 y 2026 (Tabla A). Tres de ellos intervinieron el mismo Centro de Protección: MED-MC 057 DE 2024 (redes eléctricas y cielo falso de habitaciones y pasillos, $24.799.306), MED-MC 084 DE 2024 (redes sanitarias, $18.361.300) y MED-MC 060 DE 2025 (techo y cielo falso de la capilla, $20.496.990, 65 días). El proceso MED-MC 077 DE 2025 que relaciona este formato es la construcción de una cocina y un comedor escolar, con precio base de $37.506.698 y contrato por $36.954.784; se conserva como antecedente de obra, pero su objeto no es comparable con el de este proceso.

Ref.	Proceso (plataforma)	Objeto (según el registro)	Firma; plazo	Precio base	Valor del contrato	Ofer.	Contratista
E01	MED-MC 054 DE 2026_1 / MED-MC 054 DE 2026 (SECOP II)	CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA EN LA SEDE DAI DUMA EN LA VEREDA CAÑADAHONDA DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO; VALLE DEL CAUCA.	08/09/2026; 60 días	$17.709.530	$17.709.530	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E02	MED-MC 047 DE 2026 (SECOP II)	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SEDE EUSTAQUIO PALACIOS; EN VEREDA LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO; VALLE DEL CAUCA	23/07/2026; 90 días	$36.290.000	$36.290.000	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E03	MED-MC 036 DE 2026 (SECOP II)	REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS Y LA COCINA ESCOLAR; ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CERRAMIENTO; EN LA…	09/06/2026; 45 días	$26.357.330	$26.357.330	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E04	MED-MC 098 DE 2025 (SECOP II)	REALIZAR EL ARREGLO; ADECUACION Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO; VALLE DEL CAUCA	04/12/2025; 15 días	$37.590.546	$37.587.897	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E05	MED-MC 085 DE 2025 (SECOP II)	REALIZAR LA ADECUACION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI); EN EL MUNICIPIO DE EL DOVIO; VALLE DEL CAUCA	27/11/2025; 35 días	$31.735.466	$31.735.466	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E06	MED-MC 082 DE 2025 (SECOP II)	REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE EL DOVIO; VALLE DEL CAUCA	25/11/2025; 37 días	$28.686.357	$28.686.357	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E07	MED-MC 083 DE 2025 (SECOP II)	REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE EL DOVIO; VALLE DEL CAUC	25/11/2025; 37 días	$36.592.945	$36.592.946	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E08	MED-MC 077 DE 2025 (SECOP II)	CONSTRUCCION DE COCINA; COMEDOR EN LA SEDE EDUCATIVA ANTONIO RICAUTE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ACERG; UBICADA EN LA ZONA RURAL EN EL MUNICIPIO…	24/11/2025; 30 días	$37.506.698	$36.954.784	2	PRECISION JOSAMAR SAS
E09 *	MED-MC 060 DE 2025 (SECOP II)	REALIZAR LA ADECUACION DEL TECHO Y CAMBIO DE CIELO FALSO EN ZONA DE LA CAPILLA DEL CENTRO DE PROTECCION EMMA GRAJALES DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO	21/10/2025; 65 días	$20.496.990	$20.496.990	1	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E10	MED-MC 041 DE 2025 (SECOP II)	CONSTRUCCION CASA DE JUSTICIA DENTRO DEL RESGUARDO INDIGENA DAI UMADA MIA DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO VALLE DEL CAUCA	05/08/2025; 30 días	$16.161.304	$16.161.304	2	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S
E11	MED-MC 026 DE 2025 (SECOP I)	ADECUACIoN DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DEL COMEDOR DE LA SEDE CENTRAL JOSE MARIA FALLA DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO VALLE DEL CAUCA	06/05/2025; 60 días	$17.166.039	$17.162.546	n. d.	FUNDACION AYUDANOS A SEGUIR SONRIENDO
E12 *	MED-MC 084 DE 2024 (SECOP I)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS DEL CENTRO DE PROTECCIoN EMMA GRAJALES CARDONA DEL MUNICIPIO DE EL DOVIO DEL VALLE DEL CAUCA	09/12/2024; 1 meses	$18.361.300	$18.361.300	n. d.	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S.
E13 *	MED-MC 057 DE 2024 (SECOP I)	MEJORAMIENTO Y ADEACUACIoN DE REDES ELECTRICAS Y CIELO FALSO EN LAS ZONAS DE HABITACIONES Y PASILLOS DEL CENTRO DE PROTECCIoN MARIA EMMA GRAJALES…	07/10/2024; 3 meses	$24.799.306	$24.799.306	n. d.	G & S CONSTRUCTIONS S.A.S.

*Fuente: SECOP I (f789-7hwg) y SECOP II (jbjy-vk9h y p6dx-8zbt), datos.gov.co, consulta del 18 de septiembre de 2026. * Intervenciones en el Centro de Protección Emma Grajales Cardona. "Ofer." = número de oferentes del proceso en el SECOP II (el SECOP I no registra el dato). Los enlaces de cada registro se relacionan en el capítulo de fuentes.*

2.4. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES

La entidad, ha identificado y analizado la forma en que otras entidades estatales han realizado procesos de contratación con características similares.

Las adquisiciones o compras de otras Entidades Estatales consultadas en el SECOP, son:

Vigencia	2026

Entidad	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA RIOFRIO
Número proceso	005-2026
Modalidad de Selección	Selección abreviada de menor cuantía
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE EDUCATIVA DE LA VEREDA MORRO PLANCHO DE LA INSTITUCIÓN CAMILO TORRES, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LA ZULIA; CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO EN LA SEDE EDUCATIVA MÉLIDA CRUZ EN LA VEREDA MADRIGAL, SUMINISTRO DE CERÁMICA Y MATERIALES PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOBAR Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NEMESIO RODRIGUEZ, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE FENICIA DEL MUNICIPIO DE RIOFRÍO VALLE DEL CAUCA
Presupuesto oficial	242.999.935
Plazo de ejecución	90 Días

El proceso de la Alcaldía de Riofrío relacionado en el formato existe en el SECOP I (proceso 005-2026, contrato 150-2026, firmado el 20 de abril de 2026 por $242.784.498 con ARQUICIVIL INGENIERIA S.A.S, 90 días; consulta del 18 de septiembre de 2026), pero no es comparable con el objeto de este estudio: es una selección abreviada de menor cuantía por un valor 22 veces mayor que el presupuesto de este proceso, para construir baterías sanitarias, un cerramiento y la estructura de cubierta de una cancha y suministrar cerámica en cuatro sedes educativas. Se relaciona como no comparable y no se usa para estimar el precio.

Consulta de referentes en el SECOP I y el SECOP II

El 18 de septiembre de 2026 se consultaron, en datos.gov.co, los conjuntos de datos abiertos SECOP II – Contratos Electrónicos (jbjy-vk9h), SECOP II – Procesos de Contratación (p6dx-8zbt) y SECOP I – Procesos de Compra Pública (f789-7hwg), con contratos firmados desde el 1 de enero de 2024. Se hicieron barridos nacionales por tipo de equipamiento (“centro de protección”, “centro vida”, “centro día”, “hogar geriátrico”, “ancianato”, “hogar del anciano”, “adulto mayor”, “asilo”, “centro de bienestar del anciano”) combinados con términos de intervención (“mantenimiento”, “adecuación”, “reparación”, “mejoramiento”, “locativo”, “cubierta”, “cielo”, “techo”), barridos de cielo falso o cielorraso por mínima cuantía, y barridos regionales de toda la mínima cuantía de obra en el Valle del Cauca, Risaralda, Quindío, Caldas y Cauca. Los registros pertinentes se clasificaron con criterios objetivos tomados del propio objeto de cada contrato:

- **Comparable:** mantenimiento o adecuación locativa menor de un equipamiento social para el adulto mayor (centro de protección, centro vida o día, hogar o centro de bienestar del anciano), contratado por mínima cuantía con un tercero del mercado. Se subdividen en **estrictos** (Valle del Cauca, Eje Cafetero y Cauca) y **ampliados** (otras regiones).
- **Análogo:** mantenimiento o reparación de otras edificaciones públicas, con prioridad a cubierta, cielorraso y trabajos locativos. Sirven de contraste y no entran en la estadística.
- **No comparable:** construcción nueva, convenios o contratos interadministrativos, u otra modalidad de selección con una escala muy distinta. Se excluyen.

Resultado: 28 contratos comparables (18 estrictos y 10 ampliados), 15 análogos y 9 no comparables, más el proceso de Riofrío del formato. Todos los comparables se relacionan en la Tabla 1; los análogos y no comparables, con la razón de su clasificación, y las consultas ejecutadas, con su enlace, se entregan en el anexo en Excel de este estudio (“Anexo – Hallazgos SECOP”). Como valor de referencia se usa el valor adjudicado inicial del proceso (SECOP II) o la cuantía del contrato (SECOP I), porque el valor registrado de los contratos modificados puede incluir adiciones; el contrato de La Victoria (C18) no

registra valor adjudicado y se excluye de la estadística. Ningún registro indica áreas ni cantidades de obra, de modo que la comparación se hace sobre el valor total.

Tabla 1. Contratos comparables: mantenimiento o adecuación locativa de equipamientos para el adulto mayor

ID	Entidad (municipio, departamento)	Proceso o contrato (plataforma)	Contratista	Objeto (extracto)	Firma; plazo	Valor adjudicado	Ofer.	Seg.
C01	MUNICIPIO DE PIJAO (Pijao, Quindío)	MIC 004-2024 / CO1.PCCNTR.6295549 (SECOP II)	JVALE INGENIERIA	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR PIJAO TARAPACA	10/05/2024; 34 días	$8.027.700	8	E
C02	CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RISARALDA (Risaralda, Caldas)	SMC-040-2024 (SECOP I)	MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DIA Y CENTRO DE PROTECCION DEL ADULTO MAYOR PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS	28/11/2024; 30 días	$12.416.060	n. d.	E
C03	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE OBANDO (Obando, Valle Del Cauca)	MC-015-2024 / 2024135 (SECOP I)	RODRIGO ZUÑIGA AVILA	ADECUACIoN CUBIERTA DEL HOGAR DEL ADULTO MAYOR; A CARGO DEL MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA.	23/07/2024; 15 días	$13.306.736	n. d.	E
C04	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOLÍVAR (Bolívar, Valle Del Cauca)	MC-019-2026 (SECOP I)	JUAN ESTEBAN ROJAS BERMUDEZ	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA SEDE DEL CENTRO VIDA BOLiVAR UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE RICAURTE; MEDIANTE LA EJECUCIoN DE…	20/02/2026; 2 meses	$22.200.000	n. d.	E
C05	MUNICIPIO DE PENSILVANIA (Pensilvania, Caldas)	MC-074-2024 / C-326-2024 (SECOP II)	ALADINO LTDA	CONTRATACIÓN DE OBRA CIVIL PARA LA ADECUACIÓN; MANTENIMIENTO Y REALIZACIÓN DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN EL CENTRO VIDA;…	21/12/2024; 11 días	$22.268.623	9	E
C06	QUINDÍO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GÉNOVA (Génova, Quindío)	Selección de Mínima Cuantía No 29 de 2024 / CARTA DE ACEPTACION NO 26 DE 2024 (SECOP I)	JOHN FREDDY GUERRERO CERON	CONTRATO DE OBRA PuBLICA PARA REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN LA CUBIERTA Y CIELO RASO DEL HOGAR DEL ADULTO MAYOR MONSEÑOR JESUS MARTINEZ VARGAS	16/12/2024; 15 días	$24.491.866	n. d.	E
C07	GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA (Armenia, Quindío)	MC-030-2025 / OBRA-019-2025 (SECOP II)	GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION DEL CENTRO DE PROTECCION SOCIAL DE DIA PARA EL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE FILANDIA - QUINDIO	01/12/2025; 30 días	$27.819.348	6	E
C08	MUNICIPIO DE BUENAVISTA (QUINDIO) (Buenavista, Quindío)	SPDM-CO-001-2024 / SPDM-CO001-2024 (SECOP II)	JHON SANDOVAL	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR RITA MARTÍNEZ DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA; QUINDÍO	03/01/2025; 30 días	$28.191.466	8	E
C09	ALCALDIA MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO (Circasia, Quindío)	MC-021-2024 / Contrato de Obra N°002 de 2024 (SECOP II)	CONSORCIO MELLOS 21	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DÍA GONZALO GARCÍA GUTIÉRREZ DEL MUNICIPIO DE CIRCASIA	21/11/2024; 30 días	$28.641.130	7	E
C10	MUNICIPIO DE ANSERMANUEVO (Ansermanuevo, Valle del Cauca)	MA-MC-026-2026 / 2026131 (SECOP II)	JUAN CAMILO MOLINA HERNANDEZ	MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA; EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL Y EL CENTRO DE PROTECCIÓN; DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE…	18/07/2026; 2 meses	$34.866.500	1	E
C11	ALCALDIA DE FLORENCIA CAUCA (Florencia, Cauca)	PS-MC-012-FLOR-CAU-2024 / F4-F14-148-2024 (SECOP II)	SUNNOVA SAS	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR MUNICIPIO DE FLORENCIA; CAUCA.	18/10/2024; 1 meses	$36.308.600	1	E
C12	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRUJILLO (Trujillo, Valle Del Cauca)	MT-MC 030 DE 2025 (SECOP I)	MACAVI DISEÑOS & CONSTRUCCIONES SAS	ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DiA Y DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TRUJILLO VALLE DEL CAUCA	01/09/2025; 30 días	$36.797.205	n. d.	E
C13	CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TOTORO (Totoró, Cauca)	CMC 040 - 2025 / 202 - 2025 (SECOP I)	JAIRO ENRIQUE ROSERO MAZABUEL	OBRAS PARA LA ADECUACIoN DEL CENTRO COMUNITARIO DE ADULTO MAYOR CENTRO VIDA SABERES TOTOREÑOS DE PANIQUITA; MUNICIPIO DE TOTORO - CAUCA.	11/12/2025; 17 días	$39.834.792	n. d.	E
C14	GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA (Armenia, Quindío)	MC-032-2025 / OBRA-018-2025 (SECOP II)	JOHN FREDDY GUERRERO CERON	CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DEL CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL DE DÍA PARA EL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDÍO	27/11/2025; 30 días	$48.287.470	5	E

ID	Entidad (municipio, departamento)	Proceso o contrato (plataforma)	Contratista	Objeto (extracto)	Firma; plazo	Valor adjudicado	Ofer.	Seg.
C15	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIOFRÍO (Riofrío, Valle Del Cauca)	009-2026 / 145-2026 (SECOP I)	ARQUICIVIL INGENIERIA S.A.S	RECUPERACIoN DE LA INFRAESTRUCTURA PARCIAL DE LA CASA HOGAR DEL ANCIANO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE RIOFRIO; VALLE DEL CAUCA	19/03/2026; 60 días	$48.988.682	n. d.	E
C16	CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL TAMBO (El Tambo, Cauca)	SMC-011-2026 / C5-004-2026 (SECOP I)	CONSTRUCTORES DMGJ SAS	REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO EN EL CENTRO DE PROTECCION SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR EN LA CABECERA CORREGIMENTAL DE PIAGUA; MUNICIPIO EL…	19/02/2026; 2 meses	$49.012.926	n. d.	E
C17	GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA (Armenia, Quindío)	MC-016-2025 / CONTRATO DE OBRA Nro. 004-2025 (SECOP II)	ISSC	ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA; QUINDÍO.	25/08/2025; 50 días	$49.197.137	13	E
C18	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VICTORIA VALLE (No Definido, Valle del Cauca)	CMC-005-2026 (SECOP II)	INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S.	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE DEL ADULTO MAYOR UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA	06/03/2026; 30 días	Sin valor adjudicado	4	E
C19	ALCALDIA MUNICIPAL CONTRATACION SANTANDER (Contratación, Santander)	MC-032-2024 (SECOP II)	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITA COLOMBIA SAS	ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL HOGAR DEL ANCIANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CONTRATACION SANTANDER	18/12/2024; 12 días	$8.972.003	3	A
C20	MUNICIPIO DE BERBEO (Berbeo, Boyacá)	PC-MB-MC-022-2024 / PC-MB-MC-022-2024 (SECOP II)	OSCAR RAUL SARMIENTO DAZA	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DEL CENTRO DE PROTECCION LUZ DE VIDA DEL MUNICIPIO DE BERBEO; BOYACA	11/09/2024; 1 meses	$9.708.809	1	A
C21	MUNICIPIO DE PEQUE (Peque, Antioquia)	INVITACION PUBLICA 052/2025 / CO1.PCCNTR.8603532 (SECOP II)	OBRAS Y CONSTRUCCIONES JD S.A.S	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INCLUYENDO PUERTA; REJA PRINCIPAL Y ACCESORIOS MENORES; DEL CENTRO DE PROTECCIÓN DEL ADULTO MAYOR CEPSAN EN EL…	21/11/2025; 30 días	$9.988.524	1	A
C22	BOYACA - CASA DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR CENTRO DE VIDA LA ESPERANZA SORACÁ (Soracá, Boyaca)	CBA-002-2024 (SECOP I)	PABLO EMILIO ARIAS CIFUENTES	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR CENTRO DE VIDA LA ESPERANZA DE SORACa	25/11/2024; 15 días	$9.999.973	n. d.	A
C23	ALCALDIA MUNICIPAL DE BARBOSA SANTANDER (Barbosa, Santander)	BSA-MC-011-2025 / 068-2025 (SECOP II)	GRUPO MERAKI G SAS	REALIZAR LAS REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE BARBOSA; SANTANDER.	29/05/2025; 21 días	$14.768.575	2	A
C24	ANTIOQUIA - CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN ANTONIO - SONSÓN (Sonsón, Antioquia)	CMC-04-2025 / CMC 004-2025 (SECOP I)	ANDRES YAMIT OROZCO MARTINEZ	CONTRATO DE OBRA PARA MANTENIMIENTO DEL TECHO DE LA CAPILLA EN LA PLANTA FISICA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE SONSON…	10/11/2025; 1 meses	$17.220.000	n. d.	A
C25	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUNDAY (Cunday, Tolima)	MC 008 DE 2026 (SECOP I)	JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES REQUERIDAS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE CUNDAY TOLIMA	30/01/2026; 30 días	$22.500.000	n. d.	A
C26	MUNICIPIO DE BETEITIVA BOYACA (Betéitiva, Boyacá)	MB-MC-031-2025 (SECOP II)	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA RINCÓN SAS	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL DEL ADULTO MAYOR CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE BETÉITIVA	06/11/2025; 30 días	$22.503.500	1	A
C27	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RONDÓN (Rondón, Boyacá)	IPMC-032-2026 (SECOP I)	SEPI LTDA. SERVICIOS ESPECIALIZADOS PROFESIONALES INTEGRALES LIMITADA	MANTENIMIENTO; ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRCUTURA FISICA DEL HOGAR GERIATRICO CANITAS FELICES EN EL MUNICIPIO DE RONDON; DEPARTAMENTO DE BOYACA	14/09/2026; 1 meses	$23.992.044	n. d.	A

ID	Entidad (municipio, departamento)	Proceso o contrato (plataforma)	Contratista	Objeto (extracto)	Firma; plazo	Valor adjudicado	Ofer.	Seg.
C28	ALCALDÍA MUNICIPIO DE GARAGOA (Garagoa, Boyacá)	AMG-MC-044-2026 / AMG-MC-042-2026 (SECOP II)	GEOVANNY ALBERTO VARGAS LOPEZ	ADECUACIÓN; MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 7 20 DONDE FUNCIONARA EL PROGRAMA CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA…	26/06/2026; 2 meses	$48.870.162	1	A

Fuente: registros de datos.gov.co (SECOP I y II), consulta del 18 de septiembre de 2026. Valor adjudicado = valor adjudicado inicial del proceso en el SECOP II o cuantía del contrato en el SECOP I. "Ofer." = oferentes del proceso (solo SECOP II). Seg.: E = estricto (Valle del Cauca, Eje Cafetero y Cauca); A = ampliado.

Tabla 2. Normalización a pesos de julio de 2026 con el ICOCED

Los valores se actualizaron con el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones del DANE: factor = índice total de julio de 2026 (136,13) ÷ índice total del mes de firma (DANE, anexos ICOCED julio de 2026, "Anexo 1", https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/anex-ICOCED-jul2026.xlsx). Los contratos firmados después de julio de 2026, cuyo índice aún no se ha publicado, se toman sin actualizar.

ID	Entidad	Fecha de firma	ICOCED del mes	Factor	Valor adjudicado	Valor a pesos de julio de 2026
C01	MUNICIPIO DE PIJAO	10/05/2024	123,62	1,1012	$8.027.700	$8.840.081
C02	CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RISARALDA	28/11/2024	122,64	1,1100	$12.416.060	$13.781.786
C03	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE OBANDO	23/07/2024	123,08	1,1060	$13.306.736	$14.717.631
C04	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOLÍVAR	20/02/2026	134,43	1,0126	$22.200.000	$22.480.741
C05	MUNICIPIO DE PENSILVANIA	21/12/2024	122,78	1,1087	$22.268.623	$24.689.914
C06	QUINDÍO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GÉNOVA	16/12/2024	122,78	1,1087	$24.491.866	$27.154.893
C07	GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA	01/12/2025	127,21	1,0701	$27.819.348	$29.770.048
C08	MUNICIPIO DE BUENAVISTA (QUINDIO)	03/01/2025	125,02	1,0889	$28.191.466	$30.696.723
C09	ALCALDIA MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO	21/11/2024	122,64	1,1100	$28.641.130	$31.791.561
C10	MUNICIPIO DE ANSERMANUEVO	18/07/2026	136,13	1,0000	$34.866.500	$34.866.500
C11	ALCALDIA DE FLORENCIA CAUCA	18/10/2024	122,94	1,1073	$36.308.600	$40.204.081
C12	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRUJILLO	01/09/2025	126,99	1,0720	$36.797.205	$39.445.653
C13	CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TOTORO	11/12/2025	127,21	1,0701	$39.834.792	$42.628.019
C14	GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA	27/11/2025	126,47	1,0764	$48.287.470	$51.975.751
C15	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIOFRÍO	19/03/2026	135,44	1,0051	$48.988.682	$49.238.255
C16	CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL TAMBO	19/02/2026	134,43	1,0126	$49.012.926	$49.632.743
C17	GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA	25/08/2025	127,42	1,0684	$49.197.137	$52.560.087
C18	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VICTORIA VALLE	06/03/2026	135,44	1,0051	—	—
C19	ALCALDIA MUNICIPAL CONTRATACION SANTANDER	18/12/2024	122,78	1,1087	$8.972.003	$9.947.538
C20	MUNICIPIO DE BERBEO	11/09/2024	123,09	1,1059	$9.708.809	$10.737.348
C21	MUNICIPIO DE PEQUE	21/11/2025	126,47	1,0764	$9.988.524	$10.751.465
C22	BOYACA - CASA DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR CENTRO DE VIDA LA ESPERANZA SORACÁ	25/11/2024	122,64	1,1100	$9.999.973	$11.099.937
C23	ALCALDIA MUNICIPAL DE BARBOSA SANTANDER	29/05/2025	127,48	1,0679	$14.768.575	$15.770.679
C24	ANTIOQUIA - CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN ANTONIO - SONSÓN	10/11/2025	126,47	1,0764	$17.220.000	$18.535.294
C25	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUNDAY	30/01/2026	131,91	1,0320	$22.500.000	$23.219.809
C26	MUNICIPIO DE BETEITIVA BOYACA	06/11/2025	126,47	1,0764	$22.503.500	$24.222.357
C27	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RONDÓN	14/09/2026	136,13 (no publicado)	1,0000	$23.992.044	$23.992.044
C28	ALCALDÍA MUNICIPIO DE GARAGOA	26/06/2026	135,97	1,0012	$48.870.162	$48.927.669

Fuente: DANE, ICOCED – índices (base diciembre de 2021 = 100; julio de 2026 = 136,13); cálculo propio.

3. ANALISIS DE LA OFERTA

El municipio de El Dovio Valle del Cauca, presenta una alta dinámica comercial con los municipios del Norte y Centro del Valle y el Eje Cafetero.

El estudio del mercado sectorial permite inferir que en el territorio regional y nacional se cuenta con proveedores suficientes, que ofrecen los aspectos técnicos mínimos de capacidad operativa para desarrollar el objeto contractual.

La dinámica del mercado que opera en forma general en el Valle del Cauca, Eje Cafetero y territorio nacional, permite ubicar y encadenar, en los procesos productivos a los proveedores de materias primas, bienes terminados (incluido: herramientas, equipos y accesorios, etc.), servicios de transporte, recursos humanos y gerencia de proyectos, entre otros.
En los 28 contratos comparables, los contratistas son personas naturales o firmas sin forma societaria en el registro (16), sociedades por acciones simplificadas (9), sociedades limitadas (2) y un consorcio (1), y el plazo más frecuente es de 30 días. En los 15 procesos comparables del SECOP II que registran el número de oferentes, la concurrencia va de 1 a 13 oferentes: en los 7 que recibieron cinco o más ofertas, el valor adjudicado quedó entre 15,0 % y 23,7 % por debajo del precio base, mientras que en los 6 de oferente único la diferencia fue de 0,0 % a 2,9 %.
En El Dovio, los siete procesos de mantenimiento o adecuación de edificaciones tramitados en el SECOP II en 2025 y 2026 (Tabla A) recibieron una sola oferta y se adjudicaron por el 99,99 % a 100 % del precio base, y el mismo contratista suma 15 de los 19 contratos de obra por mínima cuantía que el Municipio firmó en el SECOP II entre 2025 y 2026 (76,9 % del valor). Es un mercado con oferta suficiente en la región pero con baja concurrencia en los procesos del Municipio, lo que exige publicidad amplia en el SECOP II, requisitos habilitantes adecuados y proporcionales a la naturaleza y al valor del contrato (numeral 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007) y precios unitarios suficientes para atraer oferentes.

3.1. ESTIMACION DE PRECIOS DE REFERENCIA

Para la estimación de los precios de referencia de los bienes, obras y/o servicios requeridos por el municipio, se han desarrollado los siguientes procedimientos:

- Se ha verificado procesos anteriores adelantados por la entidad.
- Se ha consultado precios de referencia en procesos similares, adelantados por otras entidades públicas.
- Se han contrastado los precios unitarios con el listado oficial de precios de referencia de la Gobernación del Valle del Cauca, actualizado con el ICOCED del DANE.

El precio actual de los bienes, obras y/o servicios solicitados, responde a criterios sujetos al libre mercado y/o a procesos regulados conforme a la legislación colombiana. Igualmente, se tiene en cuenta variables como el análisis y estudio técnico y económico efectuado sobre el histórico de adquisiciones, el costo de transporte y el incremento por distancia, la disponibilidad, las características y especificaciones técnicas, los descuentos (impuestos, tasas y otros) a que debe estar sujeto el contratista que resulte seleccionado y los gastos en que debe incurrir el contratista seleccionado para el cumplimiento del objeto contractual.

Estructura del presupuesto oficial
El presupuesto oficial se estructura con base en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial y los análisis de precios unitarios de las actividades de cambio de

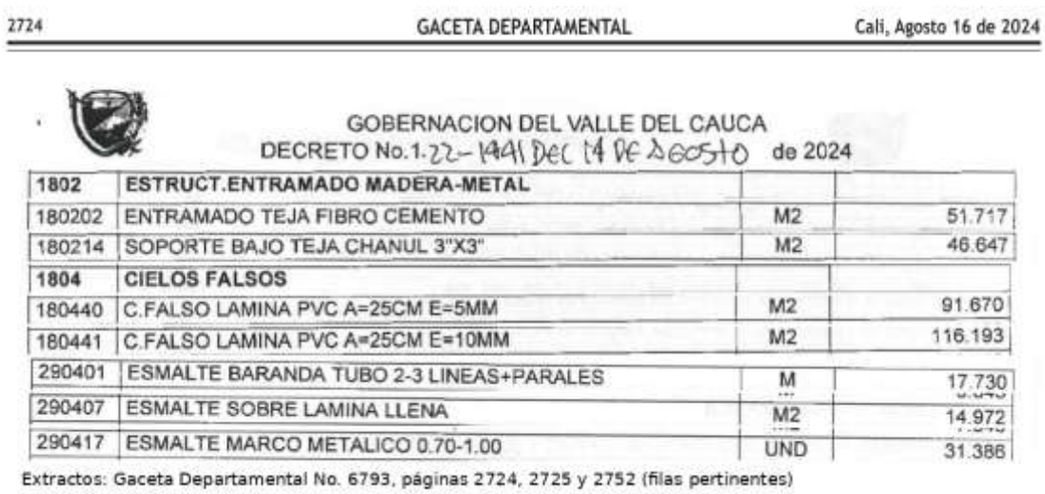
entramado de madera, cielo falso en lámina PVC, cambio de tejas de fibrocemento y aplicación de esmalte en elementos metálicos: costo directo de $7.746.000, administración (27 %) $2.091.420, imprevistos (1 %) $77.460, utilidad (4 %) $309.840 y factor de distancia (10 %) $774.600, para un total de $10.999.320, con respaldo en el CDP No. 000402 del 2 de julio de 2026 por $11.000.000. Cada análisis de precios unitarios desagrega equipo, materiales, transporte interno y mano de obra (oficial y ayudante), y liquida sobre el costo directo los mismos porcentajes de AIU y de distancia; así, el precio total del ítem 1.1 en su análisis es de $71.000 por metro cuadrado, que corresponde a los $50.000 de costo directo más el 42 % de indirectos.

Tabla 3. Precios unitarios del Formulario 1 frente al listado oficial de la Gobernación del Valle del Cauca

La Gobernación del Valle del Cauca fija por decreto un listado de precios unitarios de referencia para la contratación de obras civiles. El último listado que se pudo consultar es el del Decreto 1.22-1441 del 14 de agosto de 2024; el de 2025 (Decreto 1.22-0475) figura en el portal de la Gobernación, pero su descarga exige una verificación reCAPTCHA, y el sistema de consulta en línea exige usuario registrado. Por eso los precios de 2024 se actualizaron con el ICOCED total (factor 1,1076 entre agosto de 2024 y julio de 2026). Esos precios no incluyen el AIU (artículo tercero del decreto).

Ítem del Formulario 1	Und.	Valor unitario F1	Código y descripción oficial (2024)	Valor oficial 2024	F1 frente a 2024	Valor oficial a julio de 2026	F1 frente a 2026
1.1 CAMBIO ENTRAMADO MADERA	m²	$50.000	180202 – ENTRAMADO TEJA FIBRO CEMENTO (p. 2724)	$51.717	−3,3 %	$57.280	−12,7 %
1.2 CIELO FALSO LÁMINA PVC	m²	$90.000	180440 – C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM (p. 2725)	$91.670	−1,8 %	$101.530	−11,4 %
1.3 CAMBIO DE TEJAS FIBROCEMENTO	m²	$45.000	Sin ítem equivalente de suministro e instalación (solo instalación, 181210: $17.558/m², y desmonte, 100505: $8.947/m²) (p. 2728)	—	—	—	—
1.4 ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	$15.000	290407 – ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (p. 2752)	$14.972	+0,2 %	$16.582	−9,5 %
1.5 ESMALTE MARCO METÁLICO	Unidad	$31.000	290417 – ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00 (p. 2752)	$31.386	−1,2 %	$34.762	−10,8 %
1.6 ESMALTE BARANDA METÁLICO	ml	$18.000	290401 – ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES (p. 2752)	$17.730	+1,5 %	$19.637	−8,3 %
Cinco ítems con equivalente oficial (cantidades del Formulario 1)		**$7.296.000**		**$7.383.785**	**−1,2 %**	**$8.177.952**	**−10,8 %**

Fuente: Formulario 1 del proceso; Decreto 1.22-1441 de 2024 de la Gobernación del Valle del Cauca (Gaceta Departamental No. 6793, páginas indicadas); DANE, ICOCED (agosto de 2024 = 122,91; julio de 2026 = 136,13). Los valores oficiales a julio de 2026 son cálculo propio.



2724 GACETA DEPARTAMENTAL Cali, Agosto 16 de 2024

GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA
DECRETO No.1.22-1441 DEC 14 DE AGOSTO de 2024

1802	**ESTRUCT.ENTRAMADO MADERA-METAL**		
180202	ENTRAMADO TEJA FIBRO CEMENTO	M2	51.717
180214	SOPORTE BAJO TEJA CHANUL 3"X3"	M2	46.647
1804	**CIELOS FALSOS**		
180440	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	91.670
180441	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	116.193
290401	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	17.730
290407	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	14.972
290417	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	31.386

Extractos: Gaceta Departamental No. 6793, páginas 2724, 2725 y 2752 (filas pertinentes)

Fuente: Gobernación del Valle del Cauca — Decreto 1.22-1441 del 14 de agosto de 2024, "por medio del cual se establece el listado de precios unitarios de referencia para la contratación de obras civiles en el Departamento del Valle del Cauca", Gaceta Departamental No. 6793 del 16 de agosto de 2024, pp. 2724, 2725 y 2752 (extractos de las filas pertinentes). https://cdnm.heyzine.com/files/uploaded/6974b64a5ee54ea4f0181b50808c40b0d7260a79.pdf, enlazado desde

https://www.valledelcauca.gov.co/publicaciones/83513/listo-el-decreto-con-el-listado-de-precios-de-referencia-para-obras-civiles-en-el-valle-del-cauca/. Consultado el 18 de septiembre de 2026.

Los precios unitarios del Formulario 1 están muy próximos a los del listado oficial de 2024 (entre −3,3 % y +1,5 %), pero, actualizados esos precios al ICOCED de julio de 2026, quedan entre 8,3 % y 12,7 % por debajo; en los cinco ítems con equivalente, la diferencia es de −10,8 %. El ítem 1.3, cambio de tejas de fibrocemento ($45.000/m²), no tiene un ítem oficial de suministro e instalación: el listado de 2024 solo trae la instalación de teja (código 181210, $17.558/m², sin material) y el desmonte de cubierta de fibrocemento (código 100505, $8.947/m²); su soporte es el análisis de precios unitarios del Formulario 1 (teja ondulada de fibrocemento a $26.000/m² de material). El factor de distancia del 10 % coincide con el que el decreto de 2024 asigna al casco urbano de El Dovio (Gaceta p. 2765), y el decreto aclara que ese incremento se aplica a “aquellos ítems que lo requieran” y no al total del presupuesto (artículo cuarto).

Tabla 4. Segmentación y estadística de los referentes (valores a pesos de julio de 2026)

Segmento	Criterio	N.º	Mínimo	Mediana	Promedio	Máximo
Antecedentes del Municipio en el mismo Centro	MED-MC 057 y 084 DE 2024 y MED-MC 060 DE 2025 (alcances distintos)	3	$20.357.744	$22.059.098	$23.292.273	$27.459.977
Comparables estrictos	Valle del Cauca, Eje Cafetero y Cauca	17	$8.840.081	$31.791.561	$33.204.380	$52.560.087
Comparables, todos	Estrictos y ampliados	27	$8.840.081	$24.689.914	$28.210.319	$52.560.087
Comparables de escala similar	Valor adjudicado entre el 50 % y el 150 % del presupuesto	8	$8.840.081	$10.925.701	$11.955.808	$15.770.679
Análogos (contraste, no promedian)	Mantenimiento de otras edificaciones públicas	15	$9.615.208	$27.545.333	$27.499.483	$57.090.466
No comparables (excluidos)	Construcción nueva, convenios o escala muy distinta	10	—	—	—	—

Fuente: cálculo propio sobre las Tablas A, 1 y 2 (los antecedentes del mismo Centro también se actualizaron con el ICOCED). Los análogos y no comparables se relacionan en el anexo en Excel; entre los no comparables se cuenta el proceso de Riofrío del formato.

Tabla 5. Contraste del presupuesto oficial ($10.999.320)

Referente	Valor del referente	Valor del proceso	Diferencia	Diferencia %
Mediana de los comparables de escala similar (8)	$10.925.701	$10.999.320	$73.619	+0,7 %
Mediana de los comparables, todos (27)	$24.689.914	$10.999.320	−$13.690.594	−55,5 %
Mediana de los comparables estrictos (17)	$31.791.561	$10.999.320	−$20.792.241	−65,4 %
MED-MC 060 DE 2025, techo y cielo falso de la capilla del mismo Centro (actualizado)	$22.059.098	$10.999.320	−$11.059.778	−50,1 %
Cinco ítems con equivalente: listado oficial de 2024	$7.383.785	$7.296.000	−$87.785	−1,2 %
Cinco ítems con equivalente: listado oficial actualizado a julio de 2026	$8.177.952	$7.296.000	−$881.952	−10,8 %

Fuente: Tablas 1 a 4. Una diferencia negativa indica que el presupuesto (o el costo directo de los cinco ítems, en las dos últimas filas) está por debajo del referente.

Conclusión sobre el valor. Frente a los contratos comparables de escala similar, intervenciones puntuales en centros para el adulto mayor, el presupuesto de $10.999.320 coincide prácticamente con la mediana ($10.925.701); frente a la mediana de los comparables estrictos de la región ($31.791.561) queda muy por debajo, porque esos contratos corresponden a intervenciones de mayor alcance, sin que los registros permitan comparar áreas o cantidades. En el detalle, los precios unitarios reproducen el nivel del listado oficial de 2024 y quedan por debajo de ese listado actualizado con el ICOCED, en un periodo en el que la mano de obra de la construcción subió 13,96 %. El valor está dentro del rango del mercado, pero los precios unitarios son ajustados, lo que, junto con la baja concurrencia de los procesos del Municipio, puede reducir el número de ofertas; la variación de precios de los insumos está tipificada en la matriz de riesgos de los estudios previos y la asume el contratista.

3.2. ANÁLISIS FINANCIERO

El Decreto Ley 4170 de 2011 creó la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, unidad administrativa especial adscrita al Departamento Nacional de Planeación, con el fin de impulsar políticas y herramientas para la contratación estatal.

El numeral 2 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 permite exigir una capacidad financiera mínima cuando la Entidad "no hace el pago contra entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios", y en este proceso se entrega un anticipo del 50 % ($5.499.660). Además, los Documentos Tipo de mínima cuantía de obra pública de infraestructura social, que son de obligatorio cumplimiento, exigen acreditar la capacidad financiera con los indicadores de la Matriz 2 – Indicadores financieros y la capacidad residual (numerales 4.6 y 4.7 de la invitación). La exigencia es la siguiente:

Tabla 6. Capacidad financiera y capacidad residual exigidas

Indicador	Proponente Mipyme (Matriz 2)	Demás proponentes (Matriz 2)
Índice de liquidez (activo corriente ÷ pasivo corriente)	1,1	≥ 1,2
Índice de endeudamiento (pasivo total ÷ activo total)	0,70	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses (utilidad operacional ÷ gastos de intereses)	≥ 1	≥ 1
Capital de trabajo (CT = AC − PC ≥ CTd)	CTd = (PO − anticipo) × 15 % = ($10.999.320 − $5.499.660) × 15 % = $824.949	
Capacidad residual del proceso (plazo ≤ 12 meses)	CRPC = POE − anticipo = $10.999.320 − $5.499.660 = $5.499.660	

Fuente: Matriz 2 – Indicadores financieros de los Documentos Tipo de mínima cuantía de obra pública de infraestructura social; numerales 4.6 y 4.7 de la invitación. El proponente sin pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez, y el que no tiene gastos de intereses, respecto de la razón de cobertura, siempre que su utilidad operacional sea igual o mayor que cero.

El capital de trabajo demandado y la capacidad residual del proceso son bajos frente al valor del contrato porque el anticipo reduce la necesidad de recursos propios del contratista; el riesgo del anticipo queda cubierto con la garantía de buen manejo y correcta inversión por el 100 % de su valor y hasta la liquidación.

3.3. CONDICIONES DE LA OFERTA

El contratista seleccionado puede ser una persona natural o jurídica que tenga la idoneidad, capacidad, disponibilidad y experiencia necesaria para desarrollar el objeto del futuro contrato. Por lo tanto, debe entenderse que los oferentes que se presenten al proceso de selección, cumplen con dichos criterios.

Los oferentes que deseen presentar oferta para contratar con el municipio, garantizan que no han sido multados y han cumplido con los requisitos establecidos por la entidad contratante.

Los proponentes deben garantizar la disponibilidad de los bienes, obras y/o servicios solicitados en las características técnicas exigidas. Los costos de transporte los asume el oferente.

3.4. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

El objeto no exige una estructura empresarial compleja: en los contratos de referencia lo ejecutan personas naturales, pequeñas firmas de ingeniería y sociedades por acciones simplificadas. El proponente debe acreditar la experiencia de la Matriz 1 – Experiencia del sector salud (actividad 1.2), la capacidad financiera y residual de la Tabla 6 y el personal que exige la invitación, y debe disponer de oficiales y ayudantes de construcción, andamios y herramienta para trabajar por sectores en un inmueble ocupado.

3.5. ANÁLISIS DE RIESGO

Los riesgos propios de este mercado son la variación de los precios de los materiales y de la mano de obra —el ICOCED varió 6,60 % en los doce meses a julio de 2026, con 13,96 % en el grupo de mano de obra—, los daños a los adultos mayores, al personal o a los bienes durante el desmonte de cubierta y cielorraso en un inmueble en servicio, las deficiencias de calidad de los materiales y acabados, y el incumplimiento del cronograma, agravado por las lluvias durante la intervención de la cubierta. Su tipificación, estimación y asignación constan en la matriz de riesgos de los estudios previos, y se mitigan con el programa de obra aprobado por el supervisor, las medidas de aislamiento y protección del Capítulo II, las garantías de cumplimiento, de buen manejo del anticipo, de salarios y prestaciones y de estabilidad y calidad de la obra, y el seguro de responsabilidad civil extracontractual.

4. FUENTES CONSULTADAS (consulta del 18 de septiembre de 2026)

• DANE. Producto Interno Bruto (PIB), Boletín técnico II trimestre 2026 preliminar: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2026.pdf
• SECOP II – Contratos Electrónicos (datos abiertos): https://www.datos.gov.co/resource/jbjy-vk9h.json
• SECOP II – Procesos de Contratación (datos abiertos): https://www.datos.gov.co/resource/p6dx-8zbt.json
• SECOP I – Procesos de Compra Pública (datos abiertos): https://www.datos.gov.co/resource/f789-7hwg.json
• Colombia Compra Eficiente. Clasificador de Bienes y Servicios v14.1: https://operaciones.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_clasificador/clasificador_de_bienes_y_servicios_v14_1.xls
• Colombia Compra Eficiente. Umbrales 2026: https://colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2024/10/Umbrales-2026.pdf
• Contraloría General de la República. OVCF – CUIPO – Programación de Ingresos (El Dovio, código 215076250): https://www.datos.gov.co/resource/22ah-ddsj.json
• Decreto 1082 de 2015 (compilación de Función Pública): https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77653
• Ley 1150 de 2007 (Secretaría General del Senado): http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1150_2007.html
• Ley 2069 de 2020 y Ley 2479 de 2025 (Secretaría General del Senado): http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_2069_2020.html
• DANE. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED), Boletín técnico julio de 2026: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-jul2026.pdf
• DANE. ICOCED, anexos julio de 2026: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/anex-ICOCED-jul2026.xlsx
• Gobernación del Valle del Cauca. Decreto 1.22-1441 del 14 de agosto de 2024 (Gaceta Departamental No. 6793): https://cdnm.heyzine.com/files/uploaded/6974b64a5ee54ea4f0181b50808c40b0d7260a79.pdf (enlazado desde https://www.valledelcauca.gov.co/publicaciones/83513/listo-el-decreto-con-el-listado-de-precios-de-referencia-para-obras-civiles-en-el-valle-del-cauca/)
• Gobernación del Valle del Cauca. Documentos de la Secretaría de Infraestructura (listado de precios 2025): https://www.valledelcauca.gov.co/documentos/10219/secretaria-de-infraestructura/
• Colombia Compra Eficiente. Documentos Tipo de mínima cuantía de obra pública de infraestructura social, versión 1, Matriz 2 – Indicadores financieros (anexos del expediente del proceso).
• Ley 1251 de 2008: http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1251_2008.html
• Ley 1315 de 2009: http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1315_2009.html
• Ley 715 de 2001, artículo 76: http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0715_2001_pr001.html
• Ley 80 de 1993: http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0080_1993.html
• Ley 2022 de 2020: http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_2022_2020.html
• Ley 810 de 2003, artículo 8: http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0810_2003.html
• Decreto 1077 de 2015 (compilación de Función Pública): https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77216
• Alcaldía de Riofrío, proceso 005-2026 (SECOP I): https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-11-14700965

Enlaces de los contratos comparables (Tabla 1)

C01. MUNICIPIO DE PIJAO, MIC 004-2024 / CO1.PCCNTR.6295549: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6041945&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C02. CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RISARALDA, SMC-040-2024: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-14231088
C03. VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE OBANDO, MC-015-2024 / 2024135: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-14107196
C04. VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOLÍVAR, MC-019-2026: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-13-14684277
C05. MUNICIPIO DE PENSILVANIA, MC-074-2024 / C-326-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7183545&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C06. QUINDÍO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GÉNOVA, Selección de Mínima Cuantía No 29 de 2024 / CARTA DE ACEPTACION NO 26 DE 2024: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-14257699

C07. GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA, MC-030-2025 / OBRA-019-2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9030338&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C08. MUNICIPIO DE BUENAVISTA (QUINDIO), SPDM-CO-001-2024 / SPDM-CO001-2024:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7224883&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C09. ALCALDIA MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO, MC-021-2024 / Contrato de Obra N°002 de 2024:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6994240&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C10. MUNICIPIO DE ANSERMANUEVO, MA-MC-026-2026 / 2026131:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10436545&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C11. ALCALDIA DE FLORENCIA CAUCA, PS-MC-012-FLOR-CAU-2024 / F4-F14-148-2024:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6875840&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C12. VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRUJILLO, MT-MC 030 DE 2025:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14492918
C13. CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TOTORO, CMC 040 - 2025 / 202 - 2025:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14577789
C14. GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA, MC-032-2025 / OBRA-018-2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9101900&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C15. VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIOFRÍO, 009-2026 / 145-2026:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-13-14695126
C16. CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL TAMBO, SMC-011-2026 / C5-004-2026:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-13-14681719
C17. GOBERNACION DEL QUINDIO ARMENIA, MC-016-2025 / CONTRATO DE OBRA Nro. 004-2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8457434&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C18. ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VICTORIA VALLE, CMC-005-2026:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10047364&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C19. ALCALDIA MUNICIPAL CONTRATACION SANTANDER, MC-032-2024:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7189102&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C20. MUNICIPIO DE BERBEO, PC-MB-MC-022- 2024 / PC-MB-MC-022-2024:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6625611&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C21. MUNICIPIO DE PEQUE, INVITACION PUBLICA 052/2025 / CO1.PCCNTR.8603532:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9099041&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C22. BOYACA - CASA DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR CENTRO DE VIDA LA ESPERANZA SORACÁ, CBA-002-2024:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-14235537
C23. ALCALDIA MUNICIPAL DE BARBOSA SANTANDER, BSA-MC-011-2025 / 068-2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8193202&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C24. ANTIOQUIA - CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN ANTONIO - SONSÓN, CMC-04-2025 / CMC 004-2025:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14550173
C25. TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUNDAY, MC 008 DE 2026:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-13-14625751
C26. MUNICIPIO DE BETEITIVA BOYACA, MB-MC-031-2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9019655&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
C27. BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RONDÓN, IPMC-032-2026:
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-13-14777618
C28. ALCALDÍA MUNICIPIO DE GARAGOA, AMG-MC-044-2026 / AMG-MC-042-2026:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10387370&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Enlaces de los antecedentes de la Entidad (Tabla A)

E01. MED-MC 054 DE 2026_1 / MED-MC 054 DE 2026:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10792957&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E02. MED-MC 047 DE 2026:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10507018&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E03. MED-MC 036 DE 2026:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10331966&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E04. MED-MC 098 DE 2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9202298&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E05. MED-MC 085 DE 2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9153709&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E06. MED-MC 082 DE 2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9122691&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E07. MED-MC 083 DE 2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9122694&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E08. MED-MC 077 DE 2025:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9113716&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

E09. MED-MC 060 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8938813&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E10. MED-MC 041 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8487779&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
E11. MED-MC 026 DE 2025: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14398663
E12. MED-MC 084 DE 2024: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-14248429
E13. MED-MC 057 DE 2024: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-14188877

Los portales del SECOP I y el SECOP II bloquean la consulta automatizada de sus páginas públicas; la existencia y los datos de cada registro se verificaron en el conjunto de datos abierto correspondiente de datos.gov.co, que reproduce la información publicada en esos portales, y cada enlace puede abrirse desde un navegador.

Hace parte integral del documento de estudios previos