ANALISIS DEL SECTOR

CIUDAD	FECHA
DURANIA – NORTE DE SANTANDER	**5 - SEP - 2026**

ASPECTOS LEGALES: Con el fin de dar cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se hace necesario realizar el análisis económico del sector y de los oferentes conforme a los requisitos exigidos en la citada disposición.

1. **DEFINICION DE LA NECESIDAD:** Es necesario realizar un mejoramiento de la vía terciaria ubicada en la VEREDA CUAJADORAS mediante la construcción de un tramo de placa huella o placa en concreto reforzado con el propósito de garantizar la uniformidad de la superficie de rodamiento y reparar los daños que se presentan en cierto punto de la vía, que pone en riesgo tanto la integridad de los usuarios, los vehículos como de la estructura en general, garantizando una adecuada utilización del recurso económico, las obras de infraestructura vial rural, las cuales se traducen en mayor movilidad de personas, bienes y servicios; y en consecuencia, en impulso económico y social.

2. **IDENTIFICACION DEL BIEN, OBRA O SERVICIOS:** De acuerdo con el clasificador de bienes y servicios de la UNSPSC, la obra que satisface la anterior necesidad puede encuadrar o se identifica en la siguiente clasificación:

Clasificación UNSPSC	Descripción
721411	Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura

Por tanto el sector al que pertenece la obra es el de la **INGENIERIA CIVIL** y se encuadra en los SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO conforme a la clasificación que realiza la página de contratación del estado: www.contratos.gov.co.

1 ANALISIS DEL MERCADO

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO[1]

A continuación se presentan los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción EN GENERAL:

En el cuarto trimestre de 2013, la economía colombiana creció 4,9% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció 8,2%.

En enero de 2014, el área total licenciada de edificaciones decreció 15,7% respecto al mismo mes de 2013. El área iniciada, durante el mismo mes de análisis, creció 18,9%. Entre tanto, el área culminada tuvo una variación de 36,5%. Tanto las unidades licenciadas para vivienda de interés social como para vivienda diferente de interés social, decrecieron 22,2% y 3,1%, respectivamente.

La producción de cemento gris en febrero 2014 aumentó 10,2%, respecto al mismo mes de 2013. Los despachos de cemento gris, durante el mes de febrero de 2014 crecieron 11,7% respecto de febrero de 2013 (-2,3%). Por canal de distribución, el mayor incremento se registró en fibrocemento con una variación de 96,7%; entre tanto, la mayor disminución la registró el canal prefabricados (-17,7%)

[1] **FUENTE:** http://www.dane.gov.co/daneweb_V09/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim13.pdf

ANALISIS DEL SECTOR

Durante el mes de marzo 2014, el IPP de materiales de construcción aumentó 0,12%, respecto del mes anterior (0,33%). Entre tanto, durante el cuarto trimestre de 2013 el IPVN creció 10,59%.

1.1.1 Participación del sector en el PIB nacional y en el PIB industrial[2].

Durante el cuarto trimestre de 2013, el (PIB) a precios constantes creció 4,9%. Por su parte la construcción creció 8,2%. Por subsectores, el PIB de obras civiles creció 18,1% y en edificaciones decreció 1,6%. La participación de la construcción en el PIB durante el cuarto trimestre de 2013 fue 8,5%. En el período comprendido entre el primer trimestre de 2001 y el cuarto trimestre de 2013, la tendencia del PIB total, construcción es alta.

En América Latina, se registraron crecimientos en Perú (5,2%); Colombia (4,9%), Chile (2,7%), Brasil (1,9%) y México (0,7%). No obstante, el sector de la construcción no creció en todos los países: Colombia y Perú, registraron variaciones positivas de 8,2% y 3,6% respectivamente; en México y Brasil decreció en 4,6% y en Chile la variación fue nula (0,0%).

1.1.2 Datos históricos[3]

El crecimiento de la economía fue el 2,8% en el primer semestre de 2013, En el mismo periodo de 2012, el crecimiento de la economía fue de 5,4 por ciento

La construcción fue el sector que más impulsó el PIB con un crecimiento del 16,9 por ciento**.**

Dentro de esta, Edificaciones (vivienda) repuntó 16 %, mientras que obras civiles, repuntaron 17,5 %, lo que evidencia que el despunte de la locomotora de la infraestructura, se empieza a reflejar en los indicadores del PIB.

El motor del consumo fue el gobierno, no los hogares. La explicación es que la ley de garantías que se aplicará este año a partir del 9 de noviembre está obligando a ejecutar más rápido las obras civiles.

A nivel regional, en crecimiento del PIB del primer semestre, la economía colombiana es superada por Argentina 3,0%; Uruguay 3,7%, Chile 4,1 %, Perú, 4,8% y Panamá, 7,0%.

En el cuarto trimestre del año pasado, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un aumento de 4,9 por ciento, según los datos entregados por el Dane.

Mauricio Perfetti, director del Dane, fue el encargado de revelar la cifra del crecimiento de la economía colombiana el año pasado. El directivo señaló que la construcción (9,8%), servicios sociales (5,3) y el sector agropecuario (5,2%) jalonaron la expansión del PIB, además destacó que la inversión y el consumo presentaron un gran comportamiento, mientras que la industria manufacturera (-1,2%) fue el único sector que no creció.

En cuanto al trimestre octubre-diciembre del 2013, la expansión estuvo sustentada por la construcción, expansión de minas y canteras y por los servicios sociales. Vale la pena recordar que en igual lapso del 2012, el PIB había crecido 3,1 por ciento[4].

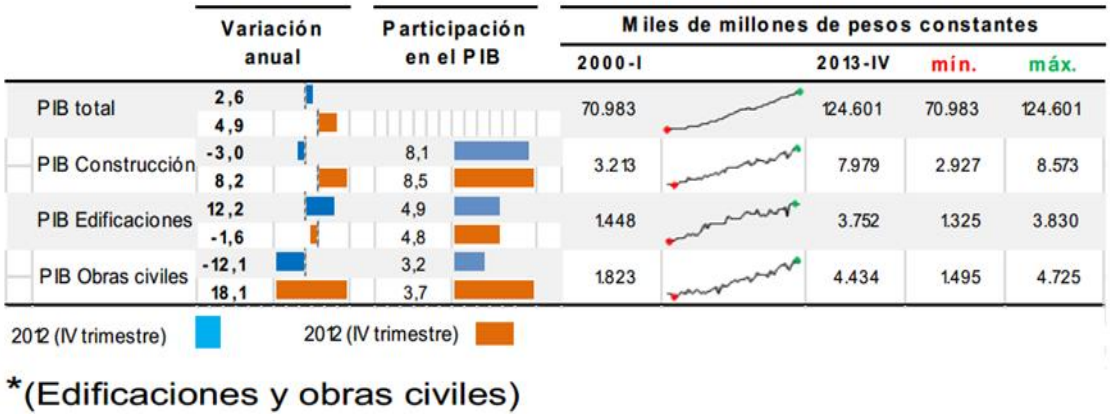
[2] **FUENTE:** http://www.dane.gov.co/daneweb_V09/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim13.pdf.
[3] **FUENTE:** http://www.portafolio.co/economia/perspectiva-crecimiento-la-economia-colombiana-2013-4.
[4] **Fuente:** http://www.portafolio.co/noticias/pib-colombia-0

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57
Código Postal 544510 - Conmutador (7) 5664 257 Ext 101
www.durania-nortedesantander.gov.co

ANALISIS DEL SECTOR

En efecto, no solo la construcción y el agro tuvieron repuntes históricos de 9,8 por ciento y 5,2 por ciento, respectivamente, sino que la demanda interna es alta, debido al consumo de los hogares y a la inversión del Gobierno y las empresas privadas. Mauricio Perfetti, director del Dane, reveló que la inversión creció 4,9 por ciento y el consumo 4,7 por ciento.

El auge de la construcción impulsa una cadena de valor que genera empleo y promueve a otros sectores y subsectores. De ahí que la presidenta de Camacol, el gremio constructor, señale que se necesitan estrategias de largo plazo que garanticen que este dinamismo sea sostenible. "Es necesario trazar metas que apoyen la actividad en materia de habilitación suelo, acceso a servicios de agua potable y saneamiento básico", apuntó la directiva.



*(Edificaciones y obras civiles)

Según el estadístico de contratación de CONTRATOS DE OBRA – SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS - de la entidad, se extrajo del portal de Contratación: www.contratos.gov.co el siguiente resultado, en el rango de tiempo comprendido en los últimos cinco años

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mínima Cuantía	
	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía
Convocado	0	$0	0	$0	1	$110,250,000	0	$0	0	$0	3	$11,999,776
Adjudicado	0	$0	0	$0	2	$144,412,351	0	$0	0	$0	0	$0
Celebrado	2	$945,392,254	1	$26,017,270	24	$3,845,698,826	4	$478,018,688	1	$27,375,366	14	$263,902,492
Terminado Anormalmente después de Convocado	0	$0	0	$0	3	$199,878,191	0	$0	0	$0	1	$5,450,000
TOTALES	2	$945,392,254	1	$26,017,270	30	$4,300,239,368	4	$478,018,688	1	$27,375,366	18	$281,352,268

Mientras que en municipios cercanos, como BOCHALEMA en el mismo rango de tiempo se extrajo el siguiente dato estadístico:

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mínima Cuantía	
	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía
Convocado	0	$0	0	$0	1	$363,579,172	0	$0	0	$0	1	$24,500,000
Celebrado	4	$2,968,174,341	0	$0	10	$790,828,903	6	$254,442,700	0	$0	22	$369,764,001
Liquidado	0	$0	0	$0	2	$206,556,342	5	$95,602,263	0	$0	42	$827,442,843
Terminado Anormalmente después de Convocado	0	$0	0	$0	0	$0	0	$0	0	$0	3	$49,144,362
TOTALES	4	$2,968,174,341	0	$0	13	$1,360,964,417	11	$350,044,963	0	$0	68	$1,270,851,205

ANALISIS DEL SECTOR

Y a su vez al nivel de departamento – Gobernación de Norte de Santander – en el mismo rango de tiempo se extrajo el siguiente dato estadístico

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mínima Cuantía	
	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía
Borrador	2	$2,181,637,670	0	$0	0	$0	0	$0	0	$0	0	$0
Convocado	0	$0	0	$0	1	$79,999,889	0	$0	0	$0	1	$70,000,000
Adjudicado	0	$0	0	$0	5	$1,598,371,466	0	$0	0	$0	0	$0
Celebrado	12	$60,670,343,420	0	$0	28	$19,655,877,418	0	$0	2	$230,000,000	15	$775,153,774
Liquidado	42	$162,836,962,733	0	$0	85	$42,856,502,623	2	$458,000,000	0	$0	22	$1,172,646,883
Terminado sin Liquidar	0	$0	0	$0	1	$316,608,699	0	$0	0	$0	0	$0
Precalificado	3	$4,850,048,834	0	$0	17	$3,962,401,490	0	$0	0	$0	0	$0
Terminado Anormalmente Después de Convocado	0	$0	0	$0	3	$1,094,628,722	0	$0	0	$0	1	$28,000,000
TOTALES	59	$230,538,992,656	0	$0	140	$69,564,390,307	2	$458,000,000	2	$230,000,000	39	$2,045,800,657

De lo anterior se extrae que por las modalidades de LICITACION PUBLICA, SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA y MINIMA CUANTIA se celebraron contratos por:

ITEM	ENTIDAD	VALOR
1	ALCALDIA DE DURANIA	$5.586.404.896,oo
2	ALCALDIA DE BOCHALEMA	$4.410.209.945,oo
3	GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER	$81.331.374.612,oo
	TOTAL	**$99.327.989.453,oo**

Las anteriores cifras, en estas tres muestras dan cuenta del empleo generado en la entidad y a nivel regional para la prestación de **SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO** y se mantuvo dicho rango puesto que las modalidades de contratación y su reglamentación no ha variado desde el 2015 a la fecha.

A nivel nacional, en el trimestre móvil diciembre 2013 – febrero 2014, el 6,2% de la población ocupada reportó estar trabajando en la construcción. Por su parte, el 10,0 % de la población desocupada cesante reportó haber trabajado en la misma rama. Durante el mismo trimestre móvil, el 6,8% de los ocupados trabajaron en la cabeceras y en resto la participación fue del 3,8%.

En el período entre julio 2001 – septiembre 2001 y diciembre 2013 – febrero 2014, la mayor proporción de los ocupados del sector de la construcción se registró en octubre 2013-diciembre 2013 (6,4%) y en noviembre 2013–enero 2014 (6,4%). Durante el trimestre móvil diciembre 2013–febrero 2014, la población ocupada en construcción se concentró en cabecera (86,7%) y en resto fue 13,3%.

1.2 ASPECTOS ESPECIFICOS DEL MERCADO[5].

Conforme al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE ESTADISTICA – DANE – para el sector de la construcción pesada, grupo enfocado a los principales insumos requeridos para la construcción de carreteras y puentes, se tienen los siguientes datos estadísticos:

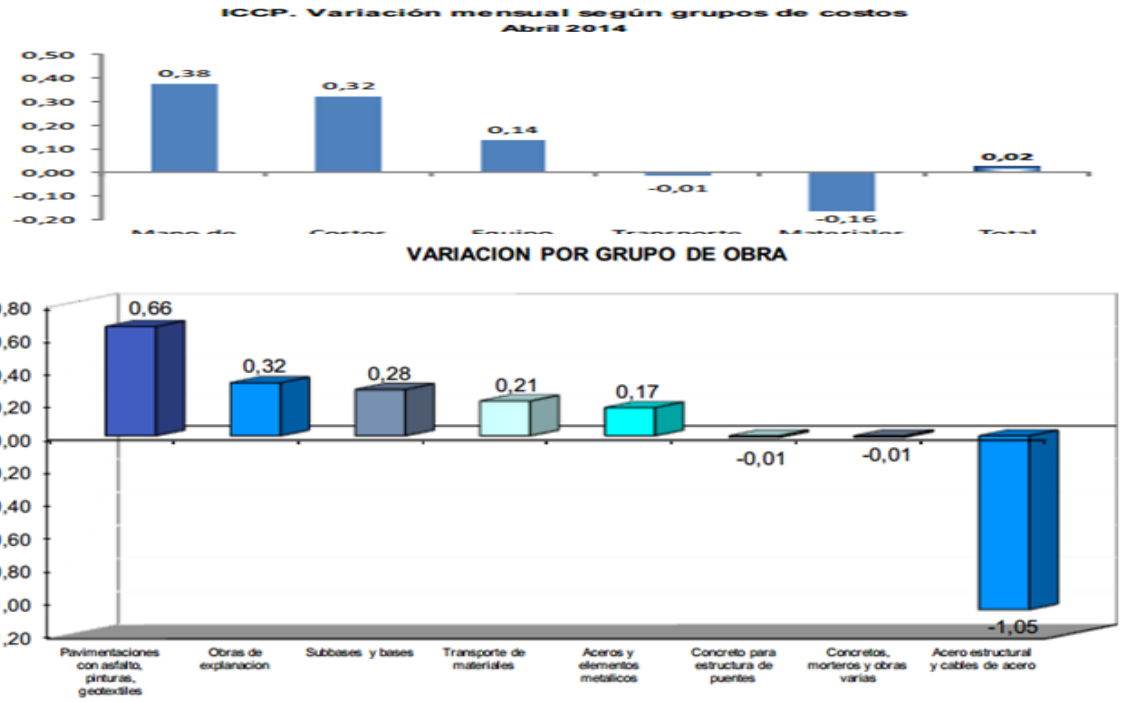
[5] **FUENTE:** https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/iccp/cp_iccp_abr14.pdf

ANALISIS DEL SECTOR

Durante abril de 2014 el Índice de Costos de la Construcción Pesada –ICCP- registró una variación mensual de 0,02%. Este resultado es superior en 0,09 puntos porcentuales con respecto al mismo mes del año anterior (-0,07%).

Grupos de costos: Costos indirectos (0,32%) fue el grupo de costos que presentó la variación que más influyó en el resultado mensual del índice, aportando 0,06 puntos porcentuales. A nivel de insumos las principales alzas se registraron en: mecha (3,80%), anillo de caucho (2,73%), malla triple torsión (2,69%), tubería pvc (1,53%) y contador (1,21%).

Grupos de obra: Pavimentaciones con asfalto, pinturas y geotextiles (0,66%), Obras de explanación (0,32%), Subbases y bases (0,28%), Transporte de materiales (0,21%) y Aceros y elementos metálicos (0,17%) presentaron variaciones superiores a la media, aportando en conjunto 0,13 puntos porcentuales a la variación total (0,02%).



FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/iccp/presen_abr14.pdf

Resultados año corrido

En lo corrido del año, el ICCP registró una variación de 2,04%. Esta tasa es superior en 0,76 puntos porcentuales con respecto a igual periodo del año anterior (1,28%).

Grupos de costos: Materiales (1,65%) fue el grupo de costos que presentó la variación que más influyó en el resultado año corrido del índice, aportando 0,96 puntos porcentuales. A nivel de insumos las principales alzas se presentaron en: lámina de acero (6,29%), crudo de castilla (6,23%), anillo de caucho (6,00%), baranda metálica (5,93%) y planta de trituración (5,04%).

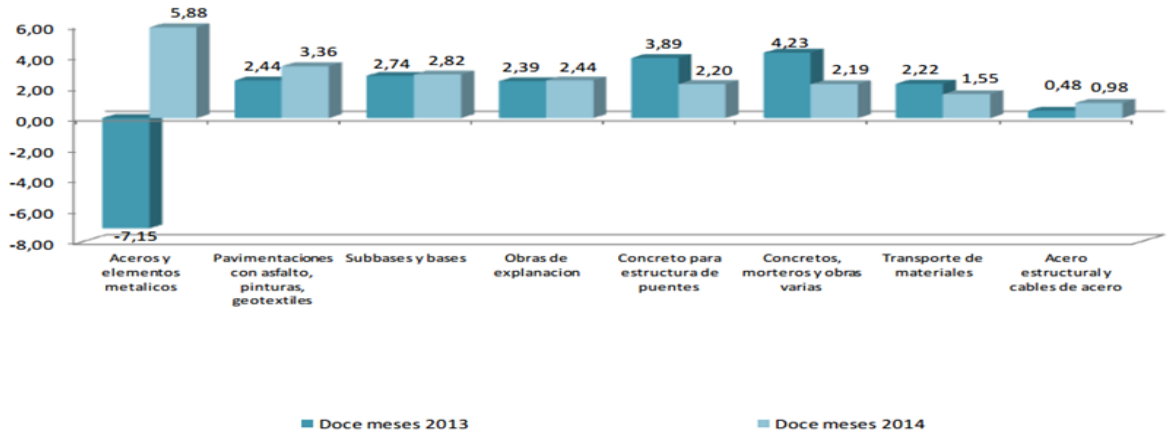
Grupos de obra: Pavimentaciones con asfalto, pinturas y geotextiles (2,84%), Aceros y elementos metálicos (2,56%) y Subbases y bases (2,48%) registraron variaciones superiores a la media (2,04%).

Resultados últimos doce meses

Durante los últimos doce meses, el ICCP registró una variación de 2,95%. Esta tasa es superior en 2,01 puntos porcentuales con respecto al crecimiento anual del periodo anterior (0,94%).

Grupos de costos: Materiales (2,95%) fue el grupo de costos que presentó la variación que más influyó en el resultado doce meses del índice, aportando 1,70 puntos porcentuales. A nivel de insumos las principales alzas se presentaron en: crudo de castilla (33,50%), anillo de caucho (10,94%), acero de refuerzo (7,87%), baranda metálica (7,86%) y tubería PVC (6,77%).

Grupos de obra: los grupos de obra que registraron una variación superior a la media fueron: Aceros y elementos metálicos (5,88%) y Pavimentaciones con asfalto, pinturas y geotextiles (3,36%). En contraste, Subbases y bases (2,82%), Obras de explanación (2,44%), Concreto para estructura de puentes (2,20%), Concretos, morteros y obras varias (2,19%), Transporte de materiales (1,55%) y Acero estructural y cables de acero (0,98%) presentaron variaciones inferiores a la media.



FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/iccp/presen_abr14.pdf

1.3 ECONOMICO

Los siguientes son los factores que pueden influir en el poder de compra y los patrones de gasto de la entidad estatal y otros compradores que pueden influir en el proceso de contratación:

1.3.1 Cambios en los presupuestos.

Dado que la obra a contratarse puede variar según sus especificaciones técnicas, no se puede cuantificarse en una unidad de medida estándar que permita a la entidad determinar de manera exacta el valor de la obra.

Por ello no puede determinarse cambios reales o factibles en el presupuesto, que sólo podrían aplicarse a bienes tangibles o medibles como los bienes muebles.

1.3.2 Cambios en las formas de adquisición.

Dado que la contratación del estado es reglada, es decir, debe ceñirse al cumplimiento de una normatividad, la forma de adquirir o contratar actividades de OBRA PUBLICA históricamente en la entidad se ha efectuado a través del respectivo proceso de selección de LICITACION PUBLICA y SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA, igualmente en posible adquirir estos bienes a través de la modalidad de MINIMA CUANTIA.

Estas modalidades de selección deben aplicarse de acuerdo a las cuantías para contratar que aplican para la entidad, encuadrándose en tales cuantías el presupuesto oficial de la obra a desarrollarse.

Por ellos, estas son las únicas formas de adquisición de estos servicios, pues legalmente no puede utilizarse ninguna otra figura contractual para adquirir los mismos, sin incurrir en una violación de la ley de contratación pública, salvo la normatividad especial que rige para casos de URGENCIA MANIFIESTA y recursos provenientes del FONDO NACIONAL DE CALAMIDADES, por ejemplo.

1.3.3 Cambios en los ciclos de producción. Para el proceso a contratarse que se trata de SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO no puede determinarse cambios en los ciclos de producción, toda vez que no se trata de bienes muebles, si no de actividades profesionales relacionadas con la actividad de la ingeniería civil.

1.3.4 Fluctuación de las materias primas, producción - demanda y costos[6]. Dado que el objeto del proceso a contratarse implica la adecuación de terrenos para construcción, dicha actividad no requiere de materias primas, ya que los insumos con los cuales se adelantara dicho objeto provienen de la misma obra a adelantarse.

1.4 INTERNACIONAL

1.4.1 Acuerdos comerciales.

De conformidad con el manual de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, para el nivel municipal al que pertenece la entidad, el servicio a contratarse está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales:

ACUERDO COMERCIAL	ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO SUPERIOR AL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCION APLICABLE AL PROCESO	PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
CANADA	NO	NO	NO	NO
CHILE	SI	NO	NO	NO
ESTADOS UNIDOS	NO	NO	NO	NO
EL SALVADOR	NO	NO	NO	NO

[6] **FUENTE:** http://www.dane.gov.co/daneweb_V09/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim13.pdf.

GUATEMALA	SI	SI	NO	**SI**
HONDURAS	NO	NO	NO	NO
LIECHTENSTEIN	SI	NO	NO	NO
SUIZA	SI	NO	NO	NO
MEXICO	NO	NO	NO	NO
UNION EUROPEA	SI	NO	NO	NO
CAN	SI	SI	NO	**SI**

El acuerdo comercial con Guatemala (ley 1241 de 2008) ni la decisión 439 de 1998 de la CAN, señalan plazos mínimos para la recepción de ofertas.

1.4.2 Comportamiento del mercado.

Puede concluirse que es relativamente difícil señalar el comportamiento del mercado para la contratación y la prestación de servicios de OBRA PUBLICA por cuanto las mismas varían conforme a las especificaciones técnicas de los presupuestos de obra que deban ejecutarse.

No obstante lo anterior, el comportamiento del mercado en materia de OBRA ha sido constante y no ha decrecido, sobre todo en lo que al sector público se refiere, donde este tipo de contratos representa un porcentaje bastante considerable de la contratación que efectúan las entidades del estado.

1.4.3 Fluctuación de precios internacionales de los bienes y servicios y de sus materias primas e insumos.

Las entidades territoriales prefieren mayoritariamente la contratación de obra pública en la cual el aporte de trabajo nacional o interno sea preponderante, frente al internacional, porque la misma ley de contratación da preferencia o busca proteger y promover la generación de empleo nacional.

Sin embargo, no es sencillo establecer valores estándares por estos servicios, tanto a nivel nacional como internacional, pues como antes se dijo ello varia conforme a las especificaciones técnicas de los presupuestos de obra que deban ejecutarse y los sitios donde deban ejecutarse, entre otros factores.

1.5 TECNICO

Las siguientes son las condiciones técnicas o tecnológicas del objeto del proceso a contratar, su estado de innovación y desarrollo técnico que puede permitir crear nuevos productos y oportunidades de mercado y las nuevas tendencias:

1.5.1 Cambios tecnológicos.

En materia de OBRA PUBLICA son pocos los cambios tecnológicos que puedan determinarse al objeto a contratar y puede variar según las especificaciones técnicas de los presupuestos a contratarse.

1.5.2 Especificaciones de calidad y tiempos de entrega.

Para el tema de la OBRA PUBLICA no puede tenerse en cuenta un menor plazo al que la entidad territorial prudentemente estime para la entrega del objeto a contratar, puesto que la misma ley 1150 de 2007 no otorga ninguna clase de puntaje al

menor plazo ofrecido[7], pues un menor plazo diferente al que la lógica y la costumbre indiquen para determinado tipo de obra puede conllevar a que se desmejore su calidad.

1.6 LEGAL

1.6.1 Normatividad aplicable al objeto del proceso.

- **LEY 80 DE 1993:** POR LA CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO GENERAL DE LA CONTRATACION PUBLICA.
- **LEY 1150 DE 2007:** POR LA CUAL SE INTRODUCEN PARA LA EFICIENCIA Y TRANSPARENCIA EN LA LEY 80 DE 1993 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES GENERALES SOBRE LA CONTRATACION CON RECURSOS PUBLICOS.
- **LEY 1474 DE 2011:** POR LA CUAL SE DICTAN NORMAS ORIENTADAS A FORTALECER LOS MECANISMOS DE PREVENCION, INVESTIGACION Y SANCION DE ACTOS DE CORRUPCION Y LA EFECTIVIDAD DEL CONTROL DE LA GESTION PUBLICA
- **DECRETO 1082 DE 2015:** POR EL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACION NACIONAL.
- **LEY 1882 DE 2018.** POR LA CUAL SE ADICIONAN, MODIFICAN Y DICTAN DISPOSICIONES ORIENTADAS A FORTALECER LA CONTRATACION PUBLICA EN COLOMBIA, LA LEY DE INFRAESTRUCTURA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.
- **Decreto 1860 de 2021:** "POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EL DECRETO **1082** DE 2015, ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL, CON EL FIN REGLAMENTAR LOS ARTÍCULOS **30**, **31**, **32**, **34** Y **35** DE LA LEY 2069 DE 2020, EN LO RELATIVO AL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

1.6.2 Normas ambientales. Entre otras pueden aplicar las siguientes:

- **Ley 99 del 22 de Diciembre de 1993:** por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
- **Decreto 4688 del 21 de Diciembre de 2005:** Por el cual se reglamenta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, la Ley 99 de 1993 y Ley 611 de 2000 en materia de caza comercial.

2 ANALISIS DE LA DEMANDA

Las siguientes son las condiciones en las cuales la entidad ha adquirido en el pasado obra EN GENERAL y como lo han hecho otras entidades estatales.

Se hizo la consulta en el SECOP en un rango de tiempo comprendido entre el 1 de enero de 2010 hasta el 31 de Diciembre de 2015 y se mantuvo dicho rango puesto que las modalidades de contratación y su reglamentación no ha variado desde el 2015 a la fecha.

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL. El comportamiento de las adquisiciones de obra en general ha sido el siguiente:

[7] Ley 1150 de 2007. Art. 5. Numeral 2: *"…En los contratos de obra pública, el menor plazo ofrecido no será objeto de evaluación..."*

ANALISIS DEL SECTOR

ENTIDAD	1	2	3
Número del contrato y año	SAMC 011 DE 2023	LP 02 DE 2023	SAMC 010 DE 2023
Modalidad de selección	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	LICITACION PUBLICA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
Objeto	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO EN CONCRETO HIDRAULICO DE LOS CAMINOS O VIAS PEATONALES URBANAS, EN LOS BARRIOS SAN MIGUEL Y LA ESPERANZA, EN EL MUNICIPIO DE DURANIA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.	MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LAS VEREDAS DE LA CUAJADORAS, HATO VIEJO Y BUENA VISTA, EN EL MUNICIPIO DE DURANIA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	OBRAS DE MITIGACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN DE TIERRAS PARA LA ESTABILIZACION DE TALUDES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA SECUNDARIA QUE CONECTA EL CASCO URBANO CON EL SECTOR DENOMINADO NARANAJALES, CANCHA MULTIFUNCIONAL VILLA PALMA Y SECTOR BARRIO LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE DURANIA, NORTE DE SANTANDER
Valor del contrato	49,989,463	$ 439,760,265	$ 241,377,395
Contratista	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	INGEN BQB SAS	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS

2.2 HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES. El comportamiento de las adquisiciones de obra en general de otras entidades ha sido el siguiente:

ENTIDAD	MUNICIPIO DE BOCHALEMA	GOBERNBACION DE NORTE DE SANTANDER	MUNICIPIO DE CUCUTA
Número del contrato y año	CONTRATO DE EMERGENCIA N° 0099 DE 2024	LP-SI-006-2019	DAP-LP-002-2019
Modalidad de selección	CONTRATACION DIRECTA	LICITACION PUBLICA	LICITACION PUBLICA
Objeto	CONTRATO DE OBRA PARA ATENDER LAS AFECTACIONES QUE SE PRESENTAN EN LA ZONA RURAL DE PEÑA VIVA Y CASCO URBANO DE CRISTO REY EN EL MARCO DEL DECRETO No 035 DE 2024 DE CALAMIDAD PUBLICA DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA COMPRENDIDA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE CONVENCIÓN Y EL TARRA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER (CODIGO BPIN 20181301010010).	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE PROTECCION TEMPORAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE 1
Valor del contrato	$ 88,629,017	$ 4,876,867,876	$ 1,369,857,797

ANALISIS DEL SECTOR

Contratista	EMPRESA CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.	CONSORCIO MEJORAMIENTO VIAL CONVENCION EL TARRA 2019	LINA ALEJANDRA LAZARO GUERRERO

3 ANALISIS DE LA OFERTA

3.1 QUIEN VENDE. Se consultó de una muestra de 100 potenciales proveedores del ramo de la INGENIERIA a nivel del país, datos que se tomaron del SISTEMA DE INFORMACION Y REPORTE EMPRESARIAL – SIREM –

ITEM	NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO
1	800000296	Z R INGENIERIA S.A.	BOGOTA D.C.
2	800003675	DISEÃ‘OS Y CONSTRUCCIONES LTDA	BOYACA
3	800009612	JUAN HARKER S Y COMPAÃ‘IA LTDA	BOGOTA D.C.
4	800011320	ASFALTICAS DE OCCIDENTE S.A.S.	RISARALDA
5	800011651	INGENIERIA Y CONTRATOS S A S	ANTIOQUIA
6	800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	CORDOBA
7	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A	ANTIOQUIA
8	800015079	ESGUERRA Y GOMEZ SAS	BOGOTA D.C.
9	800016459	INVATAL S.A.	BOGOTA D.C.
10	800019654	ESGAMO S.A.S INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.
11	800022115	CONTRUCTORA JEMUR LTDA	BOLIVAR
12	800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI SAS	CAUCA
13	800026470	GUEVARA BAQUERO CIA LTDA	BOGOTA D.C.
14	800029899	INGENIERIA Y VIAS S.A.	ANTIOQUIA
15	800038620	CADSA SAS	BOGOTA D.C.
16	800039321	CONSTRUCTORA EMINDUMAR S.A. EN REORGANIZACION	ARAUCA
17	800040014	PAVIMENTAR S.A.	ANTIOQUIA
18	800040304	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.	BOGOTA D.C.
19	800042119	VICPAR S.A.	CUNDINAMARCA
20	800042787	DISEÃ‘O SUMINISTRO Y CONSTRUCCION S A S	VALLE
21	800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	ATLANTICO
22	800043977	CIZALLA S.A.S	ATLANTICO
23	800046874	CONCRE-ACERO S.A.S.	ANTIOQUIA
24	800050699	ALEMAN BELLO S A S	BOGOTA D.C.
25	800054837	CIMEC LTDA	SANTANDER
26	800055393	INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S. A.	BOGOTA D.C.
27	800055990	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA ELECTRICA LIMITADA	BOGOTA D.C.

ANALISIS DEL SECTOR

28	800056653	GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LIMITADA	BOGOTA D.C.
29	800059675	EDIFICACIONES Y VIAS S A	BOGOTA D.C.
30	800061920	HRCONSTRUCTORA SAS	ANTIOQUIA
31	800063815	GALVIS FRACASSI SAS	BOGOTA D.C.
32	800066621	CONCRELEC LTDA	SANTANDER
33	800071993	MANSER INGENIERIA S A S	CASANARE
34	800075746	SINFOROSO ROBLEDO O & CIA S A S	CALDAS
35	800075951	GARPER CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A.S	BOGOTA D.C.
36	800078011	ICMO LTDA	BOGOTA D.C.
37	800083329	INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
38	800085734	INMOBILIARIA LATINOAMERICANA S.A.	BOGOTA D.C.
39	800085861	SILVA ARIZA SOCIEDAD ANONIMA	BOGOTA D.C.
40	800088443	ITAC CONSTRUCCIONES LTDA	BOGOTA D.C.
41	800088742	OILEQUIP S.A.S	BOGOTA D.C.
42	800089522	DIATECO S A S	SANTANDER
43	800092019	AYC LIMITADA	SANTANDER
44	800092242	CABALLERO ACEVEDO SAS	BOLIVAR
45	800092661	COELCI LTDA	BOYACA
46	800093266	GARCIA RIOS CONSTRUCTORES S.A.	VALLE
47	800093483	TECNICA INGENIERIA SAS	VALLE
48	800093546	SEVING S.A.	ATLANTICO
49	800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A	BOGOTA D.C.
50	800095951	JMV INGENIEROS S A S	BOGOTA D.C.
51	800096053	EDYCON CUBIERTAS S A S	ANTIOQUIA
52	800102175	REPRESENTACIONES VILLAZON GARCIA & CIA. LTDA.	ATLANTICO
53	800102384	IMECONS LIMITADA	SANTANDER
54	800105299	AMAL LTDA	BOGOTA D.C.
55	800106461	GERMAN OSORIO Y CIA S A S	BOGOTA D.C.
56	800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	BOGOTA D.C.
57	800112061	BOTERO IBAÃ‘EZ Y COMPAÃ‘IA LTDA	BOGOTA D.C.
58	800112185	CONSTRUCCIONES PUBENZA S A S	ATLANTICO
59	800112748	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS S A S	BOGOTA D.C.
60	800112904	TEMPLADO S.A.	ATLANTICO
61	800113187	ANCLA INGENEIRIA SAS	BOGOTA D.C.
62	800113677	PETROLABIN LTDA	SANTANDER
63	800113757	INGE C YC LTDA	BOGOTA D.C.

64	800114505	SISTEMAS Y ASESORIAS DE CONSTRUCCION S.A.INGENIEROS ARQUITECTOS EN LIQUIDACIÃ"N	BOGOTA D.C.
65	800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	BOYACA
66	800123248	MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	SANTANDER
67	800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS S A S	SANTANDER
68	800128984	MOVITIERRA S.A.	RISARALDA
69	800129966	CESVA INGENIERIA S.A	BOGOTA D.C.
70	800134130	SOLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	ANTIOQUIA
71	800140486	ROCAS DEL LLANO LIMITADA	SANTANDER
72	800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.
73	800141509	CORA S A S	BOYACA
74	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA	SANTANDER
75	800143586	MEYAN S.A.	BOGOTA D.C.
76	800143610	SOFORESTA LTDA	HUILA
77	800144081	ODIS OBRAS Y DISEÃ'OS LIMITADA	BOGOTA D.C.
78	800144156	HIDROESTRCUTURAS S A S	VALLE
79	800147021	LLANOPOZOS S.A.	BOGOTA D.C.
80	800147022	SOMOS GRUPO S.A.S.	VALLE
81	800151021	CONSULTING SAS	BOLIVAR
82	800151054	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGRIA. S A S	ATLANTICO
83	800151106	INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA S.A.S	META
84	800153799	APLICAR SAS	ANTIOQUIA
85	800154549	GEOTECO S A S	ATLANTICO
86	800155433	CONSTRUCTORA GMS S.A.	ANTIOQUIA
87	800155595	SERVI-CLAVE S.A.S	BOGOTA D.C.
88	800157530	M&C LTDA EN REORGANIZACION	SANTANDER
89	800164423	PAMER INGENIERIA SAS	ATLANTICO
90	800165708	CONSULTORES DEL DESARROLLO S A	ATLANTICO
91	800170836	CONSTRUCTORA NIRVANA LTDA	ATLANTICO
92	800170850	RAPITEC LTDA	CUNDINAMARCA
93	800171362	SURCOLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A	VALLE
94	800174121	C.I HIDRO GEO S AS	CORDOBA
95	800176128	CINCEL S.A.S	ANTIOQUIA
96	800177012	JASA LTDA	NORTE DE SANTANDER
97	900947633	OBSECON SAS.	NORTE DE SANTANDER
98	901605253	SE&CA CONSTRUCCIONES S A S	NORTE DE SANTANDER

ANALISIS DEL SECTOR

99	1090446599	JULIAN ALBERTO PEÑARANDA BALLESTEROS	NORTE DE SANTANDER
100	800184181	TECNOLOGIA EN INGENIERIA SAS INTELCOL SAS	BOGOTA D.C.

3.1.1 Información financiera y organizacional de los proveedores de bienes o servicios. Estos índices ya estas estandarizados por parte de COLOMBIA COMPRA.

4 CONCLUSION: Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector, se concluye que en el prepliegos de condiciones la entidad puede solicitar los siguientes requisitos habilitantes:

4.1 Clasificación de los proveedores de la obra: Los futuros proponentes deben estar en capacidad de ofrecer a la entidad y por tanto estar clasificados en el registro único de proponentes en los siguientes bienes, obras o servicios, al menos hasta el tercer nivel:

Clasificación UNSPSC	Descripción
721411	Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura

4.1.1 Información capacidad financiera y capacidad organizacional. Estos índices ya estas estandarizados por parte de COLOMBIA COMPRA.

4.2 Análisis del riesgo. La tabla de estimación y valoración del riesgo es la siguiente:

No	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (que puede pasar y como puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA
1	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Equipo de trabajo insuficiente y falta de idoneidad del personal necesario para el desarrollo del objeto a contratar, por inadecuada definición o escogencia de los perfiles profesionales necesarios	Incumplimiento del contrato y/o entrega del objeto no satisfactoria	3	4	7	RIESGO ALTO
2	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	DE LA NATURALEZA	El plazo del contrato no se cumpla y se retrase la entrega del producto por factores climáticos	Retraso en el cumplimiento del plazo contratado	2	2	3	RIESGO BAJO
3	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	El plazo del contrato no se cumpla y se retrase la entrega del producto por factores climáticos	Retraso en el cumplimiento del plazo contratado	2	2	3	RIESGO BAJO

ANALISIS DEL SECTOR

4	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Incumplimiento en las normas de seguridad social, salud ocupacional y seguridad industrial que podrán ocasionar acciones legales, accidentes de trabajo y hasta pérdidas humanas	Imposición de multas	2	2	3	RIESGO BAJO
5	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Retraso en los pagos pactados por insuficiencia de PAC	suspension del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
6	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Retraso en los pagos pactados por no cobro del contratista	suspension del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
7	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Accidentes del personal de trabajo que retrasen la entrega del objeto contratado por utilización de medios de transporte inadecuados o defectuosos	Retraso en el cumplimiento del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
8	GENERAL	EXTERNO	PLANEACION	ECONOMICO	Mayor costo de las obras a ejecutar por incremento en el precio de los insumos	Alteración el equilibrio financiero del contrato	3	3	6	RIESGO ALTO
9	GENERAL	EXTERNO	PLANEACION	ECONOMICO	Mayor costo de las obras a ejecutar por incremento en el precio de los insumos	Alteración el equilibrio financiero del contrato	3	3	6	RIESGO ALTO
10	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Accidentes que puedan causar daños a terceros	Indemnización a terceros	3	3	7	RIESGO ALTO

No	TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISION	
		PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿CUANDO?

ANALISIS DEL SECTOR

1	a.. Verificación y ajuste permanente en la programación de obra. b.. Comités de obra semanal. c.. Optimización de los procesos de contratación.	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBRABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	SEMANAL
2	Determinación del histórico climático de la zona y de los meses en los cuales se ejecutaría el contrato	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS	ELABORACION ESTUDIOS PREVIOS	PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS EN LOS CUALES YA SE HA DEFINIDO UN PLAZO ADECUADO	VERIFICACION ADECUADA DE LA PLANIFICACION DEL ESTUDIO PREVIO	UNICA
3	Determinación de un plazo prudente para la entrega del objeto a contratar	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS	ELABORACION ESTUDIOS PREVIOS	PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS EN LOS CUALES YA SE HA DEFINIDO UN PLAZO ADECUADO	VERIFICACION ADECUADA DE LA PLANIFICACION DEL ESTUDIO PREVIO	UNICA
4	* Cumplimiento estricto de las normas laborales, de seguridad social, salud ocupacional frente al personal que ocupe el contratista para el desarrollo del contrato; * Vinculación a ARP, salud, pensiones de los trabajadores por parte del contratista	1	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	ANTERIOR A LA ELABORACION DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	MENSUAL
5	Revisión del PAC para la adecuada formulación de la periodicidad de los pagos del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS, JUNTO CON TESORERI	ELABORACION ESTUDIOS PREVIOS	PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS EN LOS CUALES YA SE HA DEFINIDO LA	VERIFICACION ADECUADA DE LA PLANIFICACION DEL ESTUDIO PREVIO	UNICA

							A		PERIPDICIDAD DEL PAGO ACORDE AL PAC DE LA ENTIDAD		
6	* Presentación oportuna y completa de los documentos y soportes necesarios de las cuentas que presente el contratista; * Previsión y estimación de costos por parte del contratista frente a la programación de pagos los cuales sólo están sujetos al desembolso de recursos	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL CONTRATO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	MENSUAL
7	* Certificación del estado mecánico de medios de transporte y equipos a utilizar; * Plan de contingencia para apoyo técnico mecánico o reemplazo	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL CONTRATO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	QUINCENAL
8	* Adecuada consulta de los precios del mercado, insumos y demás, a través de cotizaciones, consulta de construprecios, etc	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS	ELABORACION ESTUDIOS PREVIOS	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	QUINCENAL
9	* Adecuada consulta de los precios del mercado, insumos y demás para formular una propuesta u oferta económica acorde a los precios del mercado	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	AL INICIO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	QUINCENAL

10	* Adecuar e implementar las medidas de seguridad necesarias, cordones de seguridad, señales de peligro, etc., necesarias para evitar accidentes	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	AL INICIO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	DIARIO

4.3 Garantías. Las garantías mínimas que deben exigírseles a los proveedores son las siguientes:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
SERIEDAD DE LA OFERTA	10% del valor del presupuesto oficial	Dos meses contados a partir de la presentación de la oferta
CUMPLIMIENTO	10% del valor del contrato	Duración del contrato y cuatro meses mas
SALARIOS, PREST. SOCIALES LEGALES E IND. LABORALES	No puede ser inferior al 5% del valor del contrato	Duración del contrato y tres años más
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10% del valor del contrato	Cinco años contados a partir de la entrega de la obra y suscripción del acta final
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL*	200 SMMLV	Duración del contrato

*** Este valor varía de acuerdo al presupuesto oficial del proceso y conforme a lo reglado por el Dec. 1082 de 2015.**

ORIGINAL FIRMADO
LENNIN ALFONSO ACEVEDO PEREZ
SECRETARIO DE PLANEACION Y SALUD
Alcaldía de DURANIA (NS)