Bogotá D.C., 21 de septiembre de 2026

Informe de supervisión correspondiente desde el **01/03/2026 al 31/03/2026**, en atención a las funciones establecidas en los artículos 83 y subsiguientes de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con la Resolución No. 00149 del once (11) de junio del dos mil veintiséis (2026) "Por la cual se actualiza el Manual de Contratación del Fondo Rotatorio de la Policía".

1. Información del Supervisor

Grado	3-1-6
Nombre y apellidos	LILIANA YANET ALARCON TORRES
Cedula de ciudadanía	52.706.073
Cargo en la dependencia	Coordinadora Grupo Infraestructura
Unidad de dependencia	Grupo Infraestructura - Fondo Rotatorio de la Policía
Correo electrónico	liliana.alarcon@forpo.gov.co
Teléfono	320-3447853

2. Información del Contrato

2.1. Información Contrato de Obra

No. de Proceso	**LP-003-2025**			
Tipo de Contrato	Contrato de obra			
Contrato No.	**115-3-2025**			
Unidad	Fondo Rotatorio de la Policía			
Objeto	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO" – LOTE 1.**			
Valor Inicial	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS ($ 2.774.129.455,05).**			
Valor Adición	**N/A**			
Valor Total	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS ($ 2.774.129.455,05).**			
Plazo de ejecución inicial	Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
29 de diciembre de 2025	**24 de noviembre de 2025**		**31 de mayo de 2026**	
Aplica Acta de inicio	SI	**X**	**NO**	
Fecha de Acta de inicio	**24 de noviembre de 2025**			

22 SEP 2026

Plazo de finalización de contrato	**Hasta el 31 de mayo de 2026**

3. Información del Contratista

3.2 Información del Contratista de obra

Nombre Representante legal	C.C	Razón social Contratista	NIT
ENOC ELÍAS HERNANDEZ CONTRERAS	1.063.148.541	CONSORCIO OBRAS FORPO	902.004.196-5

4. Información Presupuestal

4.2 Contrato de obra

No. Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF	Fecha	Valor
15725	**26/05/2025**	**$2.884.615.385,00**

No. Registro Presupuestal del Compromiso SIIF	Fecha	Valor
123925	**24/11/2025**	**$ 2.774.129.455,05**

1. **Actividades y/o Eventos Desarrollados por el contratista y supervisor o interventor.** (Incluir información en materia ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo a lo establecido en el contrato y anexar soportes. Si aplica)

   El componente de información en materia calidad, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo a lo establecido en el contrato encuentra referenciado en numeral 5.2. correspondientes a las actividades desarrolladas por el supervisor.

5.1. Actividades desarrolladas por el contratista

A continuación, se presentan los detalles correspondientes al avance del proyecto del contrato “mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la escuela de policía Antonio Nariño en soledad - atlántico (ESANA) a precios unitarios en el marco del convenio interadministrativo no. 00000-9 -2024 – DIEPO” – Lote 1:

El día **17 de marzo de 2026**, el director de consorcio obras Forpo remite mediante correo electrónico a la supervisión el borrador del Acta Parcial de Obra No. 01 correspondiente al Contrato de Obra No. 115-3-25, para para revisión, trámite y aprobación, junto con el informe técnico, memorias de cantidades y la totalidad de los soportes requeridos para su validación y proceso de facturación. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 1).*

Con fundamento en el Comité de Obra celebrado el 20 de marzo de 2026, en el cual participaron el ingeniero Miguel Peralta, en calidad de supervisor de apoyo, y el director de obra del Consorcio, esta Supervisión dejó constancia de que el acta parcial remitida no es de recibo, en la medida en que algunas de las actividades allí cobradas y expuestas durante el comité requieren ajustes en las cantidades reportadas, además de no contar con el respectivo soporte fotográfico suficiente que evidencie su ejecución, así mismo en el comité citado se dejó constancia que el archivo remitido mediante el correo electrónico en drive no permite ser visualizado.

El día **20 de marzo de 2026**, el contratista mediante correo electrónico remite a la supervisión, para su revisión y aprobación la nueva propuesta de distribución correspondiente a los frentes de Baños y Cafetería. El contrato identifica estos frentes dentro del Lote 1 como Frente 2: Baños y Frente 3: Cafetería. La cual se formula con fundamento en las condiciones reales verificadas en campo, en los levantamientos técnicos efectuados y en el proceso de diagnóstico y ajuste desarrollado durante la ejecución contractual. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 2 al 3).*

El día **20 de marzo de 2026**, se lleva a cabo comité No.7 virtual de obra al cual asisten por parte del contratista los siguientes:

- Ing. ANTONIO MIGUEL RODRÍGUEZ GARCÍA – Director de obra

El día **25 de marzo de 2026**, se lleva a cabo al comité No.8 virtual de obra al cual asisten por parte del contratista los siguientes:

- Ingeniero. ANTONIO MIGUEL RODRÍGUEZ GARCÍA – Director de obra contrato No. 115-3-2025.
- Arq. JESSRIR RODRIGO VARGAS - Arquitecto diseñador — equipo contratista No. 115-3-2025

El día **27 de marzo de 2026**, El contratista, mediante comunicación remitida vía correo electrónico a la Supervisión oficio No COF-115-3-25-010, en donde remite para revisión y trámite correspondiente la solicitud de prórroga y modificación del contrato de Obra No. 115-3-25, junto con el documento de soporte técnico y contractual que sustenta la necesidad de ampliación del plazo de ejecución, fundamentada en las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución del proyecto, particularmente en la habilitación progresiva de los frentes de trabajo, la identificación de ítems no previstos y mayores cantidades de obra, así como en la necesidad de garantizar la correcta culminación del objeto contractual bajo criterios de calidad, seguridad y cumplimiento técnico. Se solicita respetuosamente su revisión y la emisión del concepto favorable, con el fin de continuar con el trámite administrativo correspondiente ante la Entidad. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 4 al 21).*

El día **27 de marzo de 2026**, El contratista, mediante comunicación remitida vía correo electrónico a la Supervisión, radica para su revisión y trámite correspondiente la propuesta de distribución definitiva de los frente de obras a intervenir, elaborados en el marco del Contrato de Obra No. 115-3-25, cuyo objeto corresponde al mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, en Soledad, Atlántico,

con el fin de que sea evaluada por la supervisión y se impartan las observaciones, recomendaciones o aprobaciones a que haya lugar, para continuar con la debida planificación y ejecución de las actividades requeridas en obra. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 22 al 25).*

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en los frentes de trabajo durante el periodo:

FRENTE 1- COMEDOR:

El Frente 1 – Comedor no presenta ejecución de obra física durante el periodo, debido a que la Escuela Antonio Nariño no ha entregado el área a fin de determinar y valorar las posibles intervenciones de acuerdo con el alcance del contrato, condición que continúa afectando la programación general del proyecto. No obstante, durante el mes se avanzó en su levantamiento técnico, esquema de distribución y estructuración de su intervención.

ACTIVIDADES EJECUTADAS – FRENTE 2 BAÑOS ESANA

Durante el periodo correspondiente al mes de marzo de 2026, en el Frente 2 – Baños ESANA, se dio continuidad a las actividades constructivas asociadas a la adecuación de espacios sanitarios, específicamente en lo relacionado con elementos de mampostería y división interna de áreas.

MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

Ítem 6.01 – A1-6.10 Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera.

Se ejecutaron actividades de mantenimiento, suministro e instalación de muros divisorios en bloque estriado No. 4, conforme a los requerimientos identificados en campo y a los ajustes derivados del diagnóstico técnico.

Las actividades desarrolladas comprendieron:

- Replanteo y localización de ejes para nuevas divisiones sanitarias
- Levantamiento de muros en bloque estriado No. 4 con mortero de pega
- Alineación, nivelación y plomo de elementos verticales
- Integración con muros existentes y adecuación de vanos cuando fue requerido
- Preparación de superficies para posteriores actividades de acabado

Estas intervenciones permitieron avanzar en la reconfiguración funcional de los espacios sanitarios,

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-5-25

		CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS EN LA MODIFICATORIA No. 01		PERIODOS ANTERIORES		ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
						$ -		$ -				
		FRENTE 2 - BAÑOS ESCUELA										
6		MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA										
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalacion de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	22,50	$ 47.117,00	$ 1.060.132,50	51,71	$ 2.436.552,00	59,4624	$ 2.801.689,90	9,7078	$ 457.392,99
7		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA										
8		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS										
9		MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
10		MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA										
11		MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA										
12		MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTERO Y PAÑETES										
13		MANTENIMIENTO DE VENTANAS										
14		MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
16		MANTENIMIENTO DE ESPEJOS										
16		MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADERO, SEÑALIZACIÓN										
17		ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
		SUBTOTAL FRENTE 2 - BAÑOS ESCUELA				$ 266.222.862,16		$ 244.168.266,77		$ 68.220.717,17		$ 457.392,99
						$ -		$ -				
						$ -		$ -				
						$ -		$ -				
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 266.222.862,16	$	244.168.266,77	$	68.220.717,17	$	457.392,99
ADMINISTRACION (18,96%)						$ 47.369.363,22	$	45.315.402,93	$	10.434.565,11	$	84.892,14
IMPREVISTOS (1%)						$ 2.552.228,62	$	2.441.562,66	$	562.207,17	$	4.573,93
UTILIDAD (5%)						$ 12.761.143,11	$	12.207.813,29	$	2.811.035,86	$	22.869,65
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)						$ 2.424.617,19	$	2.319.484,53	$	534.096,81	$	4.345,23
TOTAL						$ 320.330.214,29	$	306.440.529,18	$	70.562.622,12	$	574.073,94
						% EJECUTADO DEL PERIODO		0,19%				
						% EJECUTADO ACUMULADO		23,21%				
(VALOR EN LETRAS)						VALOR TOTAL FRENTE		$ 306.440.529,18				

garantizando condiciones de separación, privacidad y cumplimiento de criterios técnicos de habitabilidad.

Cantidades ejecutadas en el periodo frente Baños.

ACTIVIDADES EJECUTADAS – FRENTE 3 CAFETERIAS

ACTIVIDADES PRELIMINARES

Ítem 1.07 – A1-1.09 Desmonte de Muros en ladrillo o bloque

Se ejecutaron actividades de desmonte de muros en ladrillo o bloque, como parte del proceso de demolición controlada requerido para la adecuación de los espacios
Las actividades incluyeron:

- Demolición manual y/o mecánica de muros existentes
- Clasificación y acopio de material producto de demolición
- Retiro de escombros a sitios autorizados
- Limpieza y despeje de áreas intervenidas

Estas actividades permitieron liberar áreas para la reconfiguración arquitectónica de las cafeterías, conforme a los ajustes técnicos definidos.

MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS

Ítem 4.02 – A1-4.03 Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.

Se ejecutaron actividades de reposición, suministro e instalación de redes eléctricas en tubería PVC, incluyendo:

- Instalación de tubería PVC embebida en muros
- Tendido de cableado eléctrico conforme a diseño
- Ejecución de regatas y posterior resane
- Instalación de accesorios eléctricos necesarios

Estas actividades se desarrollaron con el fin de garantizar que las redes queden en óptimas condiciones de funcionamiento, seguridad y cumplimiento normativo.

Ítem 4.15 – A1-4.54 Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica

Se realizó el mantenimiento, reposición e instalación de breakers monopolares (1x15A hasta 30A), incluyendo:

- Instalación de nuevos dispositivos de protección
- Verificación de cargas y funcionamiento

Estas actividades contribuyen a la seguridad eléctrica del sistema, evitando sobrecargas y garantizando la correcta operación de los circuitos en las áreas intervenidas.

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25							CONDICIONES ACTUALIZADAS EN LA MODIFICATORIA No. 01		PERIODOS ANTERIORES		ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
CONDICIONES CONTRACTUALES												
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
						$ -		$ -				
		FRENTE 3 - CAFETERIAS										
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.04	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2		$ 21.265,00	$ -	20,00	$ 425.300,00	20,00	$ 425.300,00	20,04	$ 426.106,07
2		MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
3		MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS										
4		MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS										
4.02	A1-4.03.	Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica en tuberia PVC (incluye tuberia, cableado y regateo), y/o elementos	ML	250,00	$ 27.086,00	$ 6.771.500,00	286,00	$ 7.746.596,00	201,00	$ 5.444.286,00	10,00	$ 270.860,00
4.15	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4,00	$ 25.570,00	$ 102.280,00	20,00	$ 511.400,00	0,00	$ -	20,00	$ 511.400,00
7		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA										
8		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS										
9		MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
10		MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA										
11		MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA										
13		MANTENIMIENTO DE VENTANAS										
14		MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
15		MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
17		ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
		SUBTOTAL FRENTE 3 - CAFETERIAS				$ 139.770.444,50		$ 147.841.222,67		$ 61.524.271,36	$	$ 1.208.368,07
						$ -		$ -				
						$ -		$ -				
		TOTAL COSTO DIRECTO				$ 139.770.444,50		$ 147.841.222,67		$ 61.524.271,36		$ 1.208.368,07
		ADMINISTRACION (18,56%)				$ 25.941.394,50		$ 27.439.330,93		$ 11.418.904,77		$ 224.273,11
		IMPREVISTOS (1%)				$ 1.397.704,45		$ 1.478.412,23		$ 615.242,71		$ 12.083,68
		UTILIDAD (5%)				$ 6.988.522,23		$ 7.392.061,13		$ 3.076.213,57		$ 60.418,40
		IVA SOBRE UTILIDAD (19%)				$ 1.327.819,22		$ 1.404.491,62		$ 584.480,58		$ 11.479,50
		TOTAL				$ 175.425.884,89		$ 185.555.518,58		$ 77.219.112,99		$ 1.516.622,77
							% EJECUTADO DEL PERIODO	0,82%				
		(VALOR EN LETRAS)					% EJECUTADO ACUMULADO	42,43%				
							VALOR TOTAL FRENTE	$ 185.555.518,58				

Cantidades ejecutadas en el periodo frente cafetería.

ACTIVIDADES EJECUTADAS – FRENTE 4 CAMPO DE PARADAS

Durante el periodo evaluado, no se ejecutaron actividades de obra física en el Frente 4 – Campo de Paradas.

Las actuaciones desarrolladas en este frente se limitaron a actividades de carácter técnico y de evaluación, orientadas a la definición de la solución constructiva de la cubierta, en concordancia con los hallazgos obtenidos durante la etapa diagnóstica y las visitas técnicas realizadas.

ESTADO DE AVANCE FÍSICO, PROGRAMACIÓN Y ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROYECTO:

Con corte al 31 de marzo de 2026, el Contrato de Obra No. 115-3-2025 presenta un avance físico acumulado del 8,57 %, equivalente a un valor ejecutado de $237.673.109,83. Este porcentaje corresponde a las actividades efectivamente desarrolladas en los frentes de trabajo que se encontraban habilitados durante el periodo objeto de seguimiento.

El comportamiento de la ejecución durante este periodo corresponde a una fase inicial condicionada por factores de carácter operativo, técnico y contractual, que han incidido directamente en la secuencia constructiva inicialmente prevista y, por consiguiente, en el avance físico acumulado del contrato.

La ejecución registrada para cada uno de los frentes al corte del 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

FRENTE	CONTRACTUAL	SEGÚN BALANCE No. 1	EJECUTADO ACUMULADO
FRENTE 1 - COMEDOR	$ 1.385.258.471,58	$ 1.368.329.607,53	
FRENTE 2 - BAÑOS	$ 255.222.862,15	$ 244.156.265,77	$ 56.678.110,16
FRENTE 3 - CAFETERIAS	$ 139.770.444,50	$ 154.999.939,04	$ 62.732.639,43
FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS	$ 430.033.820,57	$ 442.799.786,46	$ 69.955.125,50
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.210.285.598,80	$ 2.210.285.598,80	$ 189.365.875,09
ADMINISTRACION (18.56%)	$ 410.229.007,14	$ 410.229.007,14	$ 35.146.306,42
IMPREVISTOS (1%)	$ 22.102.855,99	$ 22.102.855,99	$ 1.893.658,75
UTILIDAD (5%)	$ 110.514.279,94	$ 110.514.279,94	$ 9.468.293,76
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 20.997.713,19	$ 20.997.713,19	$ 1.798.975,81
TOTAL	**$ 2.774.129.455,05**	**$ 2.774.129.455,05**	**$ 237.673.109,83**
			8,57%

Frente	Área / actividad	Avance a marzo de 2026	Situación presentada
Frente No. 1	Comedor	**Sin ejecución**	El área no había sido entregada por la ESANA, razón por la cual no fue posible iniciar las actividades previstas.
Frente No. 2	Baños	**23,21 %**	Se desarrollaron las actividades correspondientes en las áreas efectivamente habilitadas, de acuerdo con las condiciones técnicas disponibles.

Frente	Área / actividad	Avance a marzo de 2026	Situación presentada
Frente No. 3	Cafetería	**42,43 %**	Se adelantaron actividades de acuerdo con las condiciones y definiciones técnicas disponibles para el frente.
Frente No. 4	Campo de Paradas	**Sin ejecución**	Se adelantaron estudios y análisis técnicos para definir una nueva propuesta para la estructura de cubierta.

Nota: Se deja constancia de que los porcentajes de ejecución anteriormente señalados fueron presentados por el Consorcio Obras FORPO y verificados en sitio por el profesional que ejerce funciones de control y seguimiento, de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y las evidencias disponibles al corte del presente informe.

De acuerdo con la programación de obra vigente para el periodo, al 31 de marzo de 2026 el contrato debía alcanzar un avance programado del 30,57 %. Al compararlo con el avance físico acumulado registrado del 8,57 %, se evidencia un desfase de 22,00 puntos porcentuales respecto de la programación.

No obstante, este resultado debe analizarse a partir de las condiciones reales bajo las cuales se desarrolló la ejecución contractual, teniendo en cuenta que no todos los frentes contemplados en la programación se encontraban disponibles y habilitados para ser intervenidos por el contratista, circunstancia que incidió directamente en la posibilidad de alcanzar el porcentaje de avance inicialmente previsto.

Si bien se evidencia un desfase frente al porcentaje de ejecución programado, este no resulta atribuible al contratista para el periodo objeto de análisis, toda vez que las principales circunstancias que limitaron la ejecución correspondieron a condiciones externas a su ámbito de control, relacionadas particularmente con la entrega y disponibilidad de las áreas por parte de la Dirección de Educación Policial – DIEPO, a través de la ESANA, así como con la necesidad de contar con definiciones técnicas previas indispensables para la correcta ejecución de determinadas actividades.

La situación de mayor incidencia corresponde al Frente No. 1 – Comedor, el cual, con corte al 31 de marzo de 2026, no había sido entregado al contratista por parte de la ESANA. En consecuencia, pese a encontrarse contemplado dentro de la programación contractual, no existían las condiciones materiales para iniciar las actividades correspondientes a este frente, en tanto el área no había sido puesta a disposición del contratista.

Esta circunstancia resulta especialmente relevante debido a la incidencia de dicho frente dentro del alcance económico y de la programación general del contrato, razón por la cual su falta de disponibilidad repercute directamente en el porcentaje de avance físico global y en la secuencia constructiva inicialmente prevista.

De igual manera, respecto del Frente No. 4 – Campo de Paradas, durante el periodo fue necesario adelantar estudios y análisis técnicos orientados a definir una nueva propuesta para la estructura de la cubierta, circunstancia que condicionó el inicio de las actividades previstas para dicho frente hasta tanto se contara con una solución técnicamente definida.

Así mismo, en los frentes correspondientes a baños y cafetería fue necesario establecer definiciones relacionadas con la distribución de las redes hidrosanitarias, requeridas para garantizar que las intervenciones se ejecutaran sobre soluciones técnicamente viables y acordes con las condiciones reales encontradas en obra.

Por lo anterior, el avance físico acumulado del 8,57 % debe ser analizado en función de las áreas que efectivamente estuvieron disponibles para intervención y de las condiciones técnicas definidas durante el periodo. En consecuencia, la diferencia frente al 30,57 % programado no puede ser considerada, por sí sola, como un atraso imputable al contratista, dado que la programación inicial contemplaba la ejecución de frentes que, durante el periodo evaluado, no se encontraban disponibles o requerían definiciones técnicas previas para posibilitar su intervención.

Desde el inicio de la ejecución contractual, el contratista ha encontrado limitaciones derivadas de la disponibilidad efectiva de las áreas y de la necesidad de contar con instrumentos técnicos que permitan establecer la forma adecuada de intervenir determinados espacios.

En particular, se identificaron las siguientes situaciones:

Situación	Incidencia en la ejecución	Responsable de la condición
No entrega del Frente No. 1 – Comedor	Impidió el inicio de las actividades correspondientes a dicho frente y afectó el avance global	DIEPO / ESANA
Falta de definición definitiva para la intervención del Campo de Paradas	Impidió iniciar las actividades previstas hasta contar con una alternativa técnica viable para la cubierta	Condición técnica sujeta a definición por la Entidad
Necesidad de definir la distribución hidrosanitaria de baños y cafetería	Condicionó la continuidad y secuencia de determinadas actividades	Condición técnica que requería definición y coordinación con la Entidad
Necesidad de estructurar el Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 1	Limitó la formalización de las cantidades e ítems requeridos para atender las condiciones encontradas durante la ejecución	Trámite contractual de la Entidad
Necesidad de incorporación de ítems no previstos	Requirió revisión, análisis y formalización antes de ejecutar determinadas actividades	Trámite contractual de la Entidad

En consecuencia, las condiciones anteriormente descritas alteraron la secuencia constructiva inicialmente programada, generando periodos en los cuales el contratista no podía desarrollar determinadas actividades por circunstancias que no dependían de su voluntad ni de su capacidad operativa.

Durante el periodo evaluado se adelantaron diferentes actuaciones orientadas a viabilizar la continuidad de la ejecución contractual, entre ellas:

- Revisión de las condiciones encontradas en las áreas objeto de intervención.
- Análisis de las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de los diferentes frentes.
- Estudios relacionados con la solución de la estructura de cubierta del Campo de Paradas.
- Revisión de la distribución hidrosanitaria correspondiente a baños y cafetería.
- Consolidación y estructuración del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1.
- Análisis de los ítems no previstos requeridos para atender las condiciones identificadas.
- Gestión relacionada con la solicitud de prórroga y los ajustes requeridos para garantizar la continuidad del contrato.

Estas actuaciones, aunque no representan necesariamente un incremento inmediato del porcentaje de avance físico, resultan indispensables para garantizar que las actividades sean ejecutadas bajo condiciones técnicas adecuadas y conforme al objeto contractual.

El contrato registra al corte del 31 de marzo de 2026 un avance físico acumulado del 8,57 %, equivalente a $237.673.109,83.

No obstante, debe precisarse que a la fecha de corte el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1 no había sido aprobado ni incorporado formalmente al presupuesto contractual, situación que debía ser considerada dentro del análisis de la dinámica financiera y física del contrato, en el siguiente mes de acuerdo con la subsanación de observaciones remitidas por la supervisión las cuales están a cargo del contratista.

Con el propósito de mitigar el desfase identificado frente a la programación inicial, el contratista estructuró una reprogramación de obra, la cual se incorpora al presente informe como parte integral del plan de acción. La reprogramación contempla:

- Ejecución simultánea de los frentes que se encuentren efectivamente habilitados.
- Reforzamiento de los recursos técnicos, operativos y de personal.
- Optimización de la secuencia constructiva.
- Implementación de estrategias de aceleración.
- Recuperación progresiva del desfase acumulado.

No obstante, la efectividad de estas medidas se encuentra condicionada a que se materialicen las circunstancias necesarias para la ejecución de las actividades, particularmente la entrega del Frente No. 1 – Comedor, prevista tentativamente para el 20 de abril de 2026 o fechas posteriores, así como la definición y formalización de los ajustes técnicos y contractuales requeridos.

En este sentido, resulta necesario precisar que la capacidad del contratista para recuperar el atraso depende directamente de que la ESANA garantice la disponibilidad efectiva de las áreas y el Consorcio adopte oportunamente las decisiones técnicas y contractuales que permitan intervenirlas de manera oportuna.

Es preciso dejar constancia que los porcentajes de ejecución reportados para el periodo fueron objeto de revisión documental por parte de la supervisión, tomando como base los informes, registros, soportes y evidencias de ejecución remitidos para el seguimiento contractual.

Durante el periodo objeto de análisis, la Supervisión y el Supervisor de Apoyo no pudieron realizar visita presencial al sitio de la obra, debido a la falta de disponibilidad de tiquetes aéreos por parte de la Entidad, situación derivada del proceso de contratación correspondiente.

Esta circunstancia fue informada oportunamente a la Subdirección Operativa, dejando constancia de que la falta de disponibilidad de los medios de desplazamiento requeridos constituye una limitación de carácter administrativo que impide realizar de manera presencial, oportuna y continua las actividades de supervisión y seguimiento al desarrollo de la obra, particularmente la verificación directa de las cantidades ejecutadas, el avance físico, las condiciones de los frentes de trabajo y las situaciones técnicas que puedan presentarse durante la ejecución contractual.

En consecuencia, durante el periodo objeto de análisis, el seguimiento efectuado por la Supervisión se desarrolló con fundamento en la información, informes, registros y soportes documentales y audiovisuales remitidos por el contratista y el funcionario que realiza seguimiento en sitio por parte de DIEPO, sin perjuicio de las verificaciones presenciales que deberán efectuarse una vez se cuente con las condiciones administrativas y logísticas necesarias para el desplazamiento al sitio de ejecución.

5.5.1. Cumplimiento al plan de manejo ambiental (PMA).

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, el CONSORCIO OBRAS FORPO dio cumplimiento a las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), en el marco de la ejecución del Contrato No. 115-3-25, correspondiente al mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA.

De acuerdo con el Informe Ambiental No. 04, la gestión ambiental del periodo presentó un balance positivo, destacándose el control integral sobre los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), el manejo adecuado de los recursos naturales y el fortalecimiento de la cultura ambiental en obra.

5.5.2. Cumplimiento al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST).

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, de acuerdo con el Informe Mensual de Gestión SST – marzo 2026, se ejecutaron actividades relacionadas con la planificación, implementación y seguimiento del sistema, garantizando la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos asociados a las actividades desarrolladas en los frentes habilitados del proyecto.

5.1.3. Cumplimiento al plan gestión de calidad.

Durante el periodo se dio cumplimiento a los lineamientos establecidos en el Plan de gestión de calidad del proyecto, con el fin de garantizar la plena satisfacción del cliente, el CONSORCIO OBRAS FORPO, en la ejecución del proyecto implementa un sistema de gestión de calidad, basado en normas aplicables mediante el ciclo Planear, Hacer, Verificar y Actuar. De esta manera, De acuerdo con el Informe de calidad No. 04 el Consorcio Obras Forpo en el desarrollo del proyecto. asegura que sus procesos cuenten con los recursos y se gestionen de manera adecuada redundando siempre en una correcta ejecución del contrato y la entrega a satisfacción de la obra.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. 115-3-2025, el contratista permite radicar el Informe Mensual de Obra No. 05, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2026.

El informe presenta de manera detallada el estado de avance físico, programático y financiero del proyecto a la fecha de corte, así como el desarrollo de las actividades ejecutadas en los frentes habilitados, los resultados del diagnóstico técnico, el seguimiento a los sistemas de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Gestión Ambiental y Calidad, y el análisis de las principales restricciones operativas que han incidido en la ejecución, conforme a la programación vigente. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 26 al 126).*

5.2. Actividades desarrolladas por el supervisor

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 115-3-2025, la Supervisión adelantó las actividades de seguimiento, control y verificación correspondientes, orientadas a garantizar el adecuado desarrollo del objeto contractual y el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.

Durante el periodo objeto de seguimiento, la Supervisión realizó la revisión y análisis de los informes, registros, soportes documentales, evidencias fotográficas y demás información relacionada con las actividades ejecutadas por el contratista, con el propósito de efectuar el seguimiento al avance físico y a las condiciones de ejecución de los diferentes frentes de trabajo.

Dentro de las actividades objeto de seguimiento se encuentran, entre otras, las demoliciones parciales, desmontes de muros no estructurales, retiro de enchapes, desmonte de alistados de piso y demás actividades preliminares, necesarias para la adecuación de las áreas y el desarrollo posterior de las intervenciones contempladas en el alcance contractual.

Así mismo, se realizó seguimiento a las condiciones de ejecución de los diferentes frentes de trabajo, identificando las situaciones técnicas y operativas que incidieron en la programación de las actividades, particularmente aquellas relacionadas con la disponibilidad de las áreas, las definiciones técnicas requeridas para determinadas intervenciones y la continuidad de los frentes de trabajo.

Es importante señalar que, durante el periodo objeto de análisis, la Supervisión y el Supervisor de Apoyo no pudieron realizar visita presencial al sitio de ejecución, debido a la falta de disponibilidad de tiquetes aéreos por parte de la Entidad, situación derivada del proceso de contratación correspondiente y que fue informada oportunamente a la Subdirección Operativa.

En consecuencia, las actividades de seguimiento correspondientes al periodo se desarrollaron principalmente mediante la revisión documental y de las evidencias de ejecución disponibles, sin perjuicio de las verificaciones presenciales que deberán efectuarse una vez se cuente con las condiciones administrativas y logísticas necesarias para realizar las visitas al sitio de la obra.

- **Seguimiento al plan de gestión de seguridad y Salud en el Trabajo (SST):**

Se ha efectuado seguimiento al cumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, con base en la información y los reportes remitidos por quien ejerce las funciones de seguimiento y control en sitio por parte de la ESANA, constatando la realización de inducciones, identificación de peligros, control de riesgos, acompañamiento permanente por parte del profesional SST y uso adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal operativo.

Ítem	Descripción Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
a)	Garantizar elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en las actividades.	Sí	Se soporta con los registros del Informe Mensual de Gestión SST por parte del contratista en anexos.
b)	Garantizar correcta manipulación de equipos, herramientas, combustibles y demás elementos utilizados en la ejecución contractual.	Sí	Se soporta con los registros del Informe Mensual de Gestión SST por parte del contratista en anexos.
c)	Asegurar que todo el contenido de seguridad industrial se acoja a las normas vigentes aplicables.	Sí	Se evidenció que las actividades ejecutadas en obra se desarrollan conforme a las normas vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificándose la aplicación de los lineamientos establecidos en el SG-SST y el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial durante la ejecución de las labores.
d)	Garantizar que todo el personal esté debidamente identificado con carnet y/o chalecos o uniformes institucionales.	Sí	

En el marco del seguimiento efectuado al Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la Supervisión revisó la documentación aportada por el contratista en el informe de obra correspondiente al periodo objeto de seguimiento, verificando los soportes relacionados con el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social del personal vinculado a la ejecución del contrato.

Como resultado de dicha revisión, se deja constancia de que el informe de obra remitido a la Supervisión no contenía los soportes correspondientes al pago de seguridad social de los siguientes trabajadores:

Nevaldo Meza, Daniel Rúa, Cesar Cassiani, Luis Gutiérrez, Ángel Mercado, Pier Ariza, Everth Gutiérrez, Manuel Sanjuan, Juan Gutiérrez, Édison Molina, Alexander Rodríguez, Jesús Maza, Raúl Julio y Luis Camaño.

En atención a lo anterior, la Supervisión realizó el requerimiento correspondiente al contratista, solicitando la remisión de los soportes de pago de seguridad social de los trabajadores relacionados, así como los respectivos paz y salvos del personal que ya hubiese culminado su vinculación o se encontrara retirado de la obra.

Frente a este requerimiento, el contratista manifestó que el personal relacionado se encontraba vinculado a través del subcontratista encargado de la mano de obra, razón por la cual los respectivos soportes de pago no habían sido allegados oportunamente al Consorcio. Así mismo, informó que la documentación sería remitida a la Supervisión una vez el subcontratista realizara la entrega de los soportes correspondientes al contratista.

En consecuencia, se mantiene pendiente la entrega y verificación de los soportes documentales correspondientes, situación que deberá ser objeto de seguimiento en los informes posteriores hasta tanto se acredite documentalmente el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y, cuando corresponda, se alleguen los respectivos paz y salvos del personal retirado.

La Supervisión deja constancia de que realizó el requerimiento oportuno de la documentación faltante, por lo que se continuará efectuando el seguimiento correspondiente hasta lograr la completa acreditación documental del cumplimiento de estas obligaciones.

- **Seguimiento al plan de gestión Ambiental:**

Con base en la información y los reportes remitidos por quien ejerce las funciones de seguimiento y control en sitio por parte de la ESANA, la Supervisión ha realizado el correspondiente seguimiento a la gestión ambiental implementada por el Consorcio Obras FORPO, verificando la adopción de las medidas establecidas para el adecuado manejo y disposición de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), el control de material particulado y emisiones de ruido, la ejecución de jornadas de orden y aseo, el uso eficiente de los recursos y el desarrollo de capacitaciones y charlas de sensibilización ambiental dirigidas al personal vinculado a la obra, en cumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos contractualmente.

Ítem	Obligación Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
a)	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza y orden al finalizar las actividades.	Sí	Durante las visitas de seguimiento se evidenció el retiro de materiales sobrantes y la limpieza de las áreas intervenidas.

b)	Realizar la limpieza constante de las zonas aledañas a la obra, con el fin de prevenir posibles daños o accidentes a las personas que transiten por el sector.	Sí	Se verificó la ejecución de jornadas permanentes de orden y aseo en las zonas de trabajo y áreas circundantes.
c)	Disponer adecuadamente de los escombros, residuos y demás desechos generados durante la ejecución de las actividades propias del contrato.	Sí	Los residuos de construcción y demolición fueron clasificados, acopiados temporalmente y retirados de manera controlada.

- **Seguimiento al plan de gestión calidad de la obra:**

En el componente de calidad, la Supervisión realizó el seguimiento al cumplimiento del Plan de Gestión de Calidad presentado por el contratista, con fundamento en la información, informes, registros y reportes remitidos por el profesional que ejerce las funciones de seguimiento y control en sitio por parte de la ESANA, así como en los demás soportes documentales y evidencias disponibles para el periodo objeto de análisis.

El seguimiento estuvo orientado a verificar que las actividades desarrolladas por el contratista se ejecutaran de conformidad con las obligaciones contractuales, los planos y diseños disponibles, las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos aplicables y demás requisitos establecidos para el proyecto.

De acuerdo con la información reportada y los soportes revisados, se efectuó seguimiento a las actividades ejecutadas durante el periodo, identificándose tanto aspectos de cumplimiento como situaciones susceptibles de mejora relacionadas con la disponibilidad de personal, la planificación y suministro de materiales, el control de cantidades y la trazabilidad de algunos registros de ejecución.

En este sentido, los resultados del seguimiento al Plan de Gestión de Calidad se presentan a continuación:

Ítem	Obligación Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
1	Presentar descripción del proyecto: información contractual, alcance, actividades a ejecutar o intervenir, localización entre otra información inherente y específica del proyecto.	Si	Se evidenció la presentación de la descripción del proyecto, incluyendo información contractual, alcance de las actividades y localización, conforme con las obligaciones contractuales.

2	Definir y presentar indicadores de gestión del contrato, incluyendo indicadores de medición planeados específicos para evaluar el cumplimiento del objeto contractual.	Si	El contratista presentó los indicadores de gestión del contrato, los cuales permiten realizar seguimiento al cumplimiento de las actividades y metas establecidas.
3	Identificar los riesgos y oportunidades asociados al desarrollo del contrato y presentar la metodología para su seguimiento, control y mitigación.	Si	El contratista presentó la identificación de riesgos y oportunidades del proyecto, junto con la metodología establecida para su seguimiento, control y mitigación.
4	Implementar control y seguimiento a los cambios que se generen durante la ejecución del proyecto, garantizando su registro, análisis y aprobación.	Si	Se evidenció la implementación de mecanismos para el registro, análisis y seguimiento de los cambios que se presentan durante la ejecución del proyecto.
5	Realizar control y seguimiento a los recursos humanos, definiendo roles, responsabilidades, actuaciones y competencias del personal vinculado al contrato.	No	Se realiza seguimiento a la asignación de roles y responsabilidades del personal vinculado al proyecto. No obstante, durante el periodo se evidenció insuficiencia de personal para atender de manera adecuada los frentes de trabajo, situación que puede afectar la continuidad de las actividades, el rendimiento y el avance general del proyecto. En consecuencia, se recomendó al contratista implementar un plan de choque y

			fortalecimiento del recurso humano, orientado a mejorar el rendimiento y contribuir a la recuperación del avance programado.
6	Garantizar el control y seguimiento a la infraestructura, herramientas e insumos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.	No	Se realiza seguimiento a la disponibilidad de infraestructura, herramientas e insumos requeridos para la ejecución. No obstante, se han efectuado recomendaciones al contratista frente a situaciones de planificación en el suministro de materiales, evidenciándose en algunos casos insumos próximos a agotarse sin que se hubiera efectuado su reposición oportunamente. Se observó que, en determinadas ocasiones, el suministro se gestiona cuando el material se encuentra próximo a agotarse, situación que puede generar interrupciones en las actividades y afectar la continuidad de la ejecución.
7	Verificar y mantener las condiciones adecuadas del ambiente de trabajo necesarias para la operación de los procesos del contrato.	Si	De acuerdo con la información reportada, se realizó seguimiento a las condiciones del ambiente de trabajo requeridas para el desarrollo de las actividades contractuales.
8	Definir los recursos o equipos de seguimiento y medición, estableciendo la metodología para el control, verificación y calibración de los equipos utilizados.	Si	Se verificó la identificación de los equipos de seguimiento y medición y la existencia de mecanismos para su control y verificación.

9	Garantizar la trazabilidad de las mediciones, permitiendo identificar los resultados obtenidos y los instrumentos o métodos utilizados.	No	Se realiza seguimiento a los mecanismos implementados por el contratista para el registro y control de las mediciones. No obstante, fue necesario realizar verificaciones complementarias mediante toma de medidas, evidenciándose oportunidades de mejora en el control y registro de las cantidades ejecutadas. Así mismo, se identificó insuficiencia de registros fotográficos en algunas actividades, lo cual limita la trazabilidad documental necesaria para soportar integralmente su ejecución.
10	Implementar el control y seguimiento de las comunicaciones internas, externas y con el cliente, garantizando su registro y trazabilidad.	Si	Se evidenció que el contratista cuenta con mecanismos para el control y seguimiento de las comunicaciones internas, externas y con el cliente, garantizando su registro y trazabilidad.
11	Realizar control, identificación, organización y seguimiento de toda la información documentada generada durante la ejecución del contrato.	Si	Se evidenció la implementación de mecanismos para el control, identificación, organización y seguimiento de la información documental generada durante la ejecución del contrato.
12	Establecer la planificación y control de la operación, definiendo criterios para la verificación, seguimiento y aceptación de los productos o servicios entregados.	Si	Se evidenció que el contratista cuenta con criterios para la planificación, verificación y aceptación de las actividades ejecutadas, orientados al cumplimiento de los requisitos de calidad.
13	Identificar los requisitos legales aplicables al contrato y establecer la metodología para su cumplimiento y seguimiento.	Si	Se evidenció la identificación de los requisitos legales aplicables al contrato y la existencia de mecanismos para

			su seguimiento y cumplimiento durante la ejecución del proyecto.
14	Identificar los requisitos técnicos de los productos o servicios requeridos para el cumplimiento del objeto contractual y definir su medición y control.	Si	Se evidenció la identificación de los requisitos técnicos de los productos y servicios y la implementación de mecanismos para su medición y control.
15	Implementar el control y seguimiento de proveedores, incluyendo el plan de adquisiciones del proyecto y la verificación de la conformidad de los bienes o servicios suministrados.	No	Se realiza seguimiento al control de proveedores y a la conformidad de los bienes y servicios suministrados. No obstante, las situaciones identificadas en la planificación y oportunidad del suministro de algunos materiales requieren fortalecer el seguimiento al proceso de adquisición y abastecimiento, con el fin de evitar afectaciones en la continuidad de las actividades de obra.

De acuerdo con la revisión efectuada, se evidencia que el contratista cuenta con instrumentos y mecanismos asociados al Plan de Gestión de Calidad; sin embargo, durante el periodo objeto de seguimiento se identificaron aspectos que requieren fortalecimiento, particularmente en lo relacionado con la disponibilidad y suficiencia del recurso humano, la planificación del suministro de materiales, el control de cantidades ejecutadas y la trazabilidad documental y fotográfica de algunas actividades.

En consecuencia, se recomienda al contratista implementar acciones de mejora orientadas a fortalecer estos componentes, especialmente mediante el incremento y adecuada distribución del personal requerido para atender los frentes habilitados, la planificación anticipada del suministro de materiales y el fortalecimiento de los registros de medición y evidencia fotográfica de las actividades ejecutadas.

Estas acciones deberán ser objeto de seguimiento en los informes posteriores, con el propósito de establecer su implementación y efectividad en el desarrollo de la obra.

El día **05 de Marzo de 2026**, se lleva a cabo comité de manera presencial en las instalaciones del fondo rotatorio de la policía junto a la subdirección de DIEPO sobre revisión técnica del avance del proyecto correspondiente a las intervenciones en la Escuela de Policía Antonio Nariño en Soledad, Atlántico

(ESANA) y la Escuela de Policía Rafael Núñez en Corozal, Sucre (ESREY). al cual asisten: *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 127 al 130).*

- Teniente Coronel. JONNATHAN BURBANO POLO – Subdirector DIEPO.
- Intendente. EDISSON ALBERTO ARIAS – Funcionario grupo infraestructura DIEPO
- Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora del contrato No. 115-3-2025.
- Ing. ANTHONY PINO ARIAS – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.
- Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.

Temas tratados

4.1. Revisión técnica de la cubierta existente del casino de patrulleros de la escuela ESRAN.
4.2. Ajustes técnicos en alojamientos y pisos del frente casino de patrulleros de la escuela ESRAN.
4.3. Intervención en cocina de la escuela ESRAN.
4.4. Diseño de baños y zonas sanitarias de la escuela ESANA.
4.5. Intervención en cocina y áreas de servicio de la escuela ESANA.
4.6. Revisión de manejo de residuos y cuarto de basura de la escuela ESANA.
4.7. Revisión de diseño y sistema estructural de cubierta existente en el área del comedor de la escuela ESANA.
4.8. Campo de paradas y cubierta exterior de la escuela ESANA.
4.9. Personal técnico ambiental.

DESARROLLO

Durante la reunión se realizó la revisión técnica del avance del proyecto correspondiente a las intervenciones en la Escuela de Policía Antonio Nariño en Soledad, Atlántico (ESANA) y la Escuela de Policía Rafael Núñez en Corozal, Sucre (ESREY), evaluando las condiciones constructivas existentes en las diferentes áreas de intervención.

Así mismo, se analizaron los ajustes técnicos requeridos en la cubierta, cocina, baños, alojamientos y demás espacios contemplados dentro del alcance del contrato. De igual manera, se definieron lineamientos técnicos orientados a la optimización del presupuesto y a garantizar la correcta ejecución de las actividades, conforme a las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos y las condiciones establecidas en el contrato.

4.1. Revisión técnica de la cubierta existente del casino de patrulleros de la escuela ESRAN.

Durante la reunión se analizó el estado actual de la cubierta existente en frente del casino de patrulleros de la escuela ESRAN, identificándose que parte de la misma corresponde a tejas antiguas con presencia de material con contenido de asbesto según los resultados obtenidos por un estudio de laboratorio realizado a las tejas, lo cual implica condiciones especiales para su manejo.

Se indicó que:

- El desmonte de esta cubierta no puede realizarse como un retiro convencional, debido a que el material requiere manejo especializado.
- Su retiro debe contemplar protocolos de seguridad, encapsulamiento y disposición final como residuo especial, lo cual genera costos adicionales no contemplados inicialmente.
- Mientras el material permanezca encapsulado no representa riesgo; sin embargo, las tejas fisuradas sí generan riesgo por liberación de fibras.

Frente a esta situación se plantearon dos posibles alternativas:

- Intervenir únicamente las tejas afectadas, minimizando el costo de retiro.
- Realizar el cambio completo de la cubierta, priorizando la seguridad y la durabilidad de la intervención.
- No realizar intervención en las cubiertas existentes, manteniéndolas en su estado actual, con el fin de evitar la generación de sobrecostos y prevenir posibles afectaciones a las condiciones constructivas y estructurales de las mismas.

De manera preliminar se evaluó la alternativa de realizar el cambio total de la cubierta en el área intervenida; no obstante, se determinó que dicha intervención no se llevará a cabo, manteniendo la cubierta en su estado actual con el fin de evitar sobrecostos y no generar afectaciones adicionales durante la ejecución del contrato.

4.2. Ajustes técnicos en alojamientos y pisos del frente casino de patrulleros de la escuela ESRAN.

Durante la visita técnica realizada por la supervisión se evidenció que en el frente casino de patrulleros:

- Los pisos existentes se encontraban instalados directamente sobre el terreno, sin capa estructural adecuada.
- Debido a lo anterior, se determinó la necesidad de ejecutar una placa de contrapiso con malla de refuerzo, que permita garantizar la estabilidad del nuevo acabado.

En cuanto a los acabados:

- El piso será en cerámica, optimizando el presupuesto disponible.
- Se instalará guardaescoba en cerámica, descartando porcelanato debido a su mayor costo.

Los elementos seleccionados se ajustan a los lineamientos establecidos en el Plan de Calidad del proyecto y serán incorporados dentro del balance de mayores y menores, sin generar afectación en el valor total del contrato.

4.3. Intervención en cocina y áreas de servicio de la escuela ESRAN.

Se revisaron las condiciones de la cocina existente en el comedor del casino de patrulleros, evidenciándose:

- La cocina existente no cumplía con los estándares exigidos por la Secretaría de Salud para el manejo adecuado de alimentos, ni contaba con una distribución funcional acorde con los requerimientos técnicos y sanitarios, lo cual hacía necesario replantear su organización espacial y condiciones de operación para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente.
- Condiciones sanitarias deficientes en el área de manejo de residuos.

Como resultado se definieron las siguientes acciones:

- Reorganización del diseño de la cocina conforme a normativa sanitaria vigente.

Adecuación de espacios para:
- área de preparación
- lavado de utensilios
- lavado de ollas
- almacenamiento

4.4. Diseño de baños y zonas sanitarias de la escuela ESANA

Se revisó la distribución del frente de baños en la escuela esana que serán para el área de eventos, concluyéndose que:

- El uso principal de estos baños es para eventos y formaciones institucionales, no para alojamiento permanente.
- Por esta razón se determinó priorizar la cantidad de sanitarios frente a duchas, optimizando el funcionamiento del espacio. (solo funcionaran sanitarios y lavamanos en mesón corrido).

Adicionalmente se estableció:

- Se contempla la implementación de un baño accesible para personas con movilidad reducida, incluyendo rampa en concreto para garantizar el acceso, el cual estará ubicado próximo al acceso principal.
- Las divisiones de los espacios para sanitarios serán en muro de ladrillo.
- Los lavamanos serán en concreto tipo mesón corrido, con acabado enchapado en porcelanato color negro. La grifería de los lavamanos será empotrada en muro y de tipo antivandálica.
- Construcción de columnas y vigas de refuerzo estructural para garantizar estabilidad de la cubierta.
- Uso de cerámica de fácil limpieza en muros y pisos, evitando materiales con textura que dificulten el mantenimiento, los muros contarán con acabado en cerámica color blanco, de superficie lisa y acabado brillante. El piso será en material tipo “duro piso” color negro, adecuado para alto tráfico y con propiedades de resistencia al desgaste.

- Se definió que la cubierta será tipo a dos aguas, con un voladizo que sobresalga sobre el área de los andenes, con el fin de evitar que el agua lluvia escurra directamente sobre los muros y prevenir posibles afectaciones por humedad en el futuro.
- Por parte de la Directivos de DIEPO, se establece que no es viable la construcción de una canal en concreto para la cubierta en el área de los baños.

4.5. Intervención en cocina y áreas de servicio de la escuela ESRAN.

Se revisaron las condiciones de la cocina existente en el comedor del casino de patrulleros, evidenciándose:

- La cocina existente no cumplía con los estándares exigidos por la Secretaría de Salud para el manejo adecuado de alimentos, ni cuenta con una distribución funcional acorde con los requerimientos técnicos y sanitarios, lo cual hacía necesario replantear su organización espacial y condiciones de operación para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente.
- Condiciones sanitarias deficientes en el área de manejo de residuos.

Como resultado se definieron las siguientes acciones:

- Reorganización del diseño de la cocina conforme a normativa sanitaria vigente.

Adecuación de espacios para:
- área de preparación
- lavado de utensilios
- lavado de ollas
- almacenamiento

Respecto al cuarto frío, se propuso:

- Dejar el espacio completamente adecuado (enchapado y con infraestructura base).
- Permitir que posteriormente la institución instale los equipos requeridos.

4.6. Revisión de manejo de residuos y cuarto de basura de la escuela ESANA.

Se identificó la necesidad de intervenir el área destinada a residuos sólidos, debido a condiciones sanitarias inadecuadas.

Se definió:

- Adecuación del cuarto de basuras, garantizando que cumpla con la normativa sanitaria vigente, teniendo en cuenta que el espacio actualmente existente no reúne las condiciones técnicas ni higiénico–sanitarias requeridas, lo cual ha generado la presencia de malos olores, así como la proliferación de roedores e insectos. La intervención deberá contemplar las

mejoras necesarias para asegurar condiciones adecuadas de manejo, almacenamiento y disposición temporal de residuos.

- Se deja a consideración por parte de DIEPO que, dentro del nuevo diseño de distribución del área de cocina, se contemple la inclusión de un espacio destinado al manejo y almacenamiento temporal de residuos, el cual deberá contar con acceso independiente desde la zona exterior, con el fin de facilitar su operación, manejo sanitario y disposición, conforme a las condiciones técnicas y normativas aplicables.
- Uso de materiales lavables y resistentes para facilitar limpieza y control sanitario.

4.7. Revisión de diseño y sistema estructural de cubierta existente en el área del comedor de la escuela ESANA.

Se analizaron aspectos técnicos relacionados con el sistema estructural de la posible nueva cubierta para el área del comedor, en caso de que los recursos presupuestales resulten suficientes una vez se determine el costo total de las intervenciones requeridas en el área de cocina. En este sentido, se estableció de manera preliminar que:

- La cubierta será rediseñada con pendiente a dos aguas, con el fin de mejorar el drenaje de aguas lluvias.
- Se evaluó la posibilidad de emplear estructura metálica, la cual resulta más eficiente en costos y tiempos de ejecución frente a la alternativa en concreto.
- Se deberá garantizar el correcto dimensionamiento de canales y bajantes, considerando las condiciones climáticas del sector.

Adicionalmente se indicó que el manual de mantenimiento deberá incluir las actividades periódicas de limpieza y mantenimiento de canales, con el fin de evitar obstrucciones por acumulación de hojas y residuos.

4.8. Campo de paradas y cubierta exterior de la escuela ESANA.

Se revisó el diseño del campo de paradas, el cual será intervenido mediante:

- Instalación de cubierta para las zonas de graderías y tarima, mediante una estructura metálica. Para tal efecto, se realizó el correspondiente estudio de suelos y la propuesta estructural se encuentra actualmente en proceso de evaluación por parte de un ingeniero estructural, con el fin de garantizar la estabilidad, durabilidad y seguridad de la estructura proyectada.
- Reorganización y adecuación de la zona de graderías y espacios de circulación, teniendo en cuenta que la gradería presenta deterioro en el alistado de piso y que las sillas existentes se encuentran en mal estado, producto del desgaste y la exposición prolongada a la radiación solar, lo cual ha generado su cristalización y pérdida de condiciones funcionales. La intervención busca mejorar las condiciones de uso, seguridad y durabilidad del espacio.

Se indicó que el diseño considera:

- Protección solar para los asistentes.
- Condiciones adecuadas de ventilación.
- Durabilidad y facilidad de mantenimiento.

4.9. Personal técnico ambiental.

Durante la reunión se evidenció la necesidad de contar con profesional ambiental en ambas escuelas para que sea responsable de la verificación y seguimiento de actividades ambientales, especialmente para:

- Supervisión y control al manejo de residuos de construcción y demolición
- disposición final de materiales.
- cumplimiento del plan ambiental del contrato.

Se acordó gestionar la designación formal del profesional ambiental disponible dentro de la Policía Nacional, remitiendo la correspondiente hoja de vida y la documentación de soporte para su revisión y aprobación por parte de la supervisión del contrato.

CONCLUSIONES

- Se identificó la necesidad de intervenir la cubierta existente en la escuela ESRAN debido a la presencia de material con asbesto, evaluando técnicamente la viabilidad de realizar su reemplazo total en las áreas intervenidas.
- Se definieron ajustes técnicos en alojamientos, baños, cocina y áreas de servicio, con el fin de garantizar funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo.
- Se estableció la prioridad de optimizar el presupuesto del contrato, priorizando las intervenciones estructurales y sanitarias más críticas.
- Se acordó continuar con la revisión del balance presupuestal del contrato, para determinar el alcance definitivo de las actividades a ejecutar.
- Se realizará gestión para la designación del profesional ambiental, necesario para el soporte técnico y documental de las actividades del proyecto.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Entrega de balance presupuestal del contrato con los ítems no previstos.	SUPERVISION	Una vez sean subsanadas las correcciones por el contratista.
2	Evaluar técnicamente intervención total de cubierta de	SUPERVISION	-

	casino de patrulleros en la escuela ESRAN		
3	Designación personal técnico ambiental por parte de DIEPO.	DIEPO	Una vez se identifique personal policial que cumpla con los requisitos y el perfil técnico requerido, se procederá a su vinculación para apoyar las actividades correspondientes dentro de la ejecución de la obra.

El día **18 de Marzo de 2026**, se lleva a cabo comité virtual sobre convocatoria a reunión de seguimiento y control al estado de ejecución de los Contratos de Obra N.° 115-3-2025 y N.° 116-3-2025. al cual asisten: *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 131 al 132).*

- Teniente Coronel. OSCAR ARMANDO MERCHANCANO DAZA– Director ESANA
- Mayor. LEONARDO CARMONA – Subdirector ESANA
- Arq. JOSE CARLOS PARDO GENIS – Profesional con funciones de interventoría ESANA
- Mayor JOSÉ TAVARES – Subdirector Escuela Rafael Núñez
- Arquitecta SANDRA MARTÍNEZ ARIAS – Profesional con funciones de interventoría ESRAN
- Intendente. EDISSON ALBERTO ARIAS – Funcionario grupo infraestructura DIEPO
- Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora del contrato No. 115-3-2025.
- Ing. ANTHONY PINO ARIAS – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.
- Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.

Temas tratados

4.1. Revisión del estado de los informes técnicos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo (SST).
4.2. Avance de actividades en la Escuela de Policía Antonio Nariño — ESANA (Soledad, Atlántico).
4.3. Avance de actividades en la Escuela de Policía Rafael Núñez — ESRAN (Corozal, Sucre).
4.4. Gestión de ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra — Balance presupuestal.
4.5. Situación del personal subcontratado — Reclamaciones laborales (ESANA).

DESARROLLO

La reunión fue convocada por la supervisora del contrato, Arq. Liliana Yaneth Alarcón Torres, con el propósito de realizar el seguimiento y control al estado de ejecución de los Contratos de Obra N.° 115-3-2025 y N.° 116-3-2025, en el marco de las intervenciones adelantadas en la Escuela de Policía Antonio Nariño — ESANA (Soledad, Atlántico) y en la Escuela de Policía Rafael Núñez — ESRAN (Corozal, Sucre).

4.1. Revisión del estado de los informes técnicos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo (SST).

La supervisora informó que los informes elaborados por el apoyo a la supervisión en sitio (Arq. Jose y Arq. Sandra) presentan una deficiencia, ya que únicamente reportan el componente técnico de las actividades ejecutadas, sin incluir los aspectos ambientales ni los correspondientes a seguridad y salud en el trabajo (SST), siendo estos últimos de obligatorio cumplimiento en el expediente contractual conforme a lo previsto en el estudio previo del proceso de selección.
En consecuencia, se requirió formalmente la corrección de los informes antes del día miércoles siguiente a la reunión, indicando que los mismos deben estar debidamente suscritos por el personal designado para el seguimiento ambiental y SST.

Con relación al personal ambiental, la supervisora informó que, conforme a los compromisos adquiridos en la reunión del 5 de marzo de 2026, se había identificado personal policial con perfil ambiental para apoyar las funciones de seguimiento en ambas escuelas. Se reiteró la necesidad de que DIEPO remita las hojas de vida y la documentación de soporte correspondiente para su inclusión formal en el expediente contractual.
Respecto a la Arq. Sandra de la ESRAN, se dejó constancia de que dicha profesional manifestó que su contrato no contempla funciones ambientales, siendo su alcance exclusivamente el seguimiento técnico. Esta situación deberá ser resuelta por DIEPO y las escuelas en coordinación con la supervisión.

4.2. Avance de actividades en la Escuela de Policía Antonio Nariño — ESANA.

El director de la ESANA, Teniente Coronel Oscar Armando Merchancano, expresó su preocupación ante la aparente falta de avance visible en las obras, señalando que durante su primer mes en el cargo únicamente había evidenciado el retiro de sillas del campo de paradas y la llegada reciente de material. Indicó, además, que personal de obra se había acercado a la entrada de la escuela para manifestar inconformidad por incumplimientos en el pago de sus salarios por parte del subcontratista.

La supervisora aclaró que las actividades ejecutadas responden al alcance contractual inicialmente pactado, y que las intervenciones adicionales identificadas durante la ejecución — como el reforzamiento estructural de columnas y vigas en los baños y alojamientos — si bien no hacían parte del alcance original del contrato, fueron asumidas por el contratista en aras de garantizar la calidad técnica de la obra y la vigencia de las pólizas de estabilidad.

Se presentaron los planos actualizados correspondientes a baños, cafetería, cocina y campo de paradas de la ESANA, los cuales incorporan los ajustes técnicos definidos en reuniones previas. Se indicó que el contratista tendría plazo hasta el viernes siguiente para entregar el balance presupuestal definitivo, incluyendo memorias de análisis de precios unitarios y programación de obra ajustada.

Con relación a la entrega del comedor para intervención, el director de la ESANA se comprometió a realizar el desalojo del espacio antes del 30 de marzo de 2026, como condición para que el contratista pueda iniciar las actividades de adecuación correspondientes.

4.3. Avance de actividades en la Escuela de Policía Rafael Núñez — ESRAN (Corozal, Sucre).

El Mayor Tabares, en representación de la ESRAN, dejó constancia de los días en que se registró presencia de personal del contratista en las instalaciones: 5 de febrero (último día con actividades de FORPO), 12 y 13 de febrero (visita técnica de la supervisora), 19 y 20 de febrero (verificación de tubería de desagüe y aires acondicionados), 3, 4 y 5 de marzo (recolección de escombros), y 16, 17 y 18 de marzo (desmonte de paneles y baños).

Así mismo, se reiteró la necesidad de recibir con anticipación la programación de actividades, el personal que asistirá a sitio y las labores a ejecutar, tanto por motivos de seguridad como para el adecuado seguimiento técnico y de SST.

La supervisora confirmó que la cubierta de la ESRAN corresponde a asbesto cemento, que si se aprueba el desmonte de la cubierta se deberán aplicar los protocolos de seguridad para su manejo. Se presentaron los diseños ajustados de cubierta, cocina y alojamientos de esta escuela, los cuales fueron revisados con el equipo participante.

4.4. Gestión de ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra — Balance presupuestal.

La supervisora explicó que el contrato original contiene ítems y actividades que no serán ejecutadas en los términos inicialmente previstos, dado que durante la fase de ejecución se identificaron condiciones técnicas no contempladas en el diseño y presupuesto base. Estas situaciones hacen necesaria la formalización de un modificatorio al contrato que incorpore los ítems no previstos y ajuste las cantidades de obra.

Se indicó que la modificación contractual debe ser integral, evitando modificaciones consecutivas que puedan generar observaciones por parte de los entes de control. El proceso de revisión del modificatorio involucra a los asesores jurídicos, la ADCON, la SUBOP y la DIGEN, debiendo quedar formalizado antes del viernes siguiente a la reunión.

Se acordó que el contratista entregaría el balance presupuestal completo (incluyendo memorias de APU, planos récord y programación) el día viernes, y que la supervisión lo remitiría a DIEPO a más tardar el martes siguiente, a fin de someter a consideración de las partes las actividades a incluir en el modificatorio.

4.5. Situación del personal subcontratado — Reclamaciones laborales (ESANA).

La supervisora informó que se presentó una situación de reclamación laboral en la entrada de la ESANA, generada por incumplimiento en el pago de salarios por parte del subcontratista de mano de obra contratado por el contratista principal. Indicó que intervino de manera preventiva, mediando entre las partes y requiriendo al contratista que realizara la contratación directa del personal de mano

de obra, eliminando el nivel de subcontratación que ha generado los inconvenientes reiterados de pago.

Se dejó constancia de que esta situación no ha afectado directamente al contratista principal frente al Fondo Rotatorio, dado que los paz y salvos han sido recibidos del subcontratista. No obstante, la supervisión tomó las medidas pertinentes para evitar la reincidencia de este tipo de situaciones durante la ejecución del contrato.

CONCLUSIONES

- Los informes técnicos en sitio deben ser corregidos para incorporar los componentes ambientales y de SST, y deben estar suscritos por el personal designado para dichas funciones, con plazo máximo al día miércoles siguiente a la reunión.
- DIEPO deberá remitir las hojas de vida del personal ambiental y de SST designado para ambas escuelas, a fin de que la supervisión pueda incluirlos formalmente en el expediente contractual.
- El contratista deberá entregar el balance presupuestal completo (ítems no previstos, APU, planos y programación) el día viernes siguiente a la reunión, para ser remitido a DIEPO el martes subsiguiente.
- El comedor de la ESANA deberá ser desocupado por parte de la Policía Nacional antes del 30 de marzo de 2026, como requisito previo para el inicio de las actividades de adecuación correspondientes.
- Se programó reunión de seguimiento para el miércoles siguiente a las 15:00 horas (videoconferencia), en la cual DIEPO presentará su respuesta frente al balance presupuestal y se procederá con el inicio formal del modificatorio contractual.
- El contratista deberá prescindir de la subcontratación de mano de obra y realizar la contratación directa del personal que ejecuta labores en sitio, con el fin de evitar nuevas reclamaciones laborales.

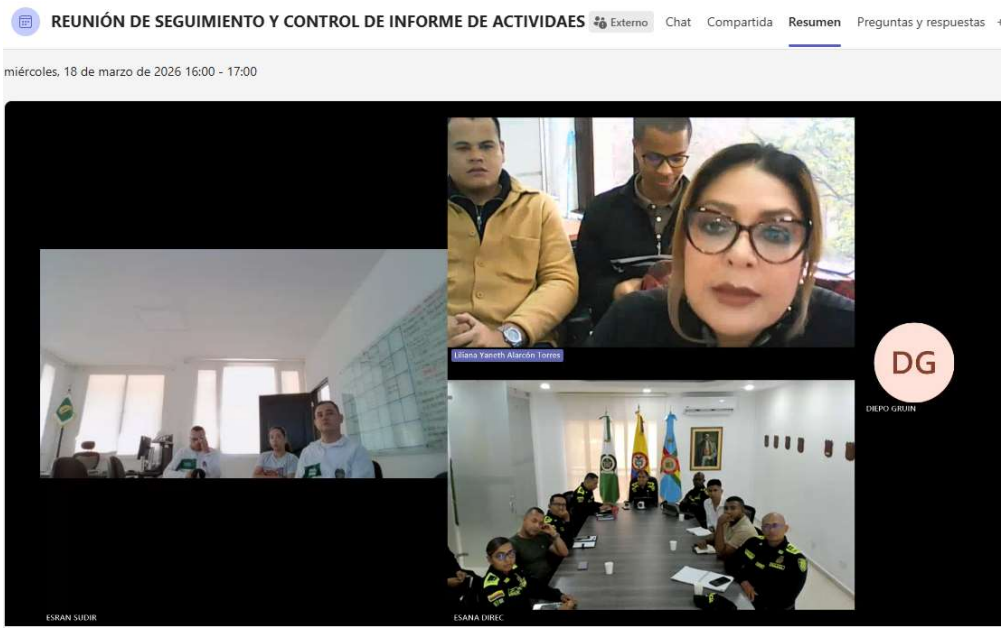
COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Corrección y suscripción de informes técnicos incluyendo componente ambiental y SST, firmados por el personal designado.	Apoyo a la supervisión / DIEPO	Miércoles 25 de marzo de 2026
2	Remisión a la supervisión de las hojas de vida y documentación de soporte del personal ambiental y SST designado para ambas escuelas.	DIEPO/ESCUELAS	Miércoles 25 de marzo de 2026
3	Entrega del balance presupuestal completo por parte del contratista (ítems no previstos, APU,	Contratista de obra	Viernes 21 de marzo de 2026

	planos récord y programación de obra ajustada) para ambas escuelas.		
4	Remisión del balance presupuestal a DIEPO por parte de la supervisión, una vez revisado y validado.	Supervisión	Martes 25 de marzo de 2026
5	Desalojo del comedor de la ESANA para inicio de intervención por parte del contratista.	Dirección ESANA	30 de marzo de 2026
6	Realización de reunión de seguimiento para revisión del balance presupuestal y aprobación del modificatorio contractual. (Videoconferencia — 15:00 horas).	Todas las partes	Miércoles 25 de marzo de 2026 — 15:00 horas
7	Contratación directa del personal de mano de obra en sitio.	Contratista de obra	Inmediato
8	Inicio del proceso de modificatorio contractual en ADCON, SUBOP y DIGEN para aprobación	Supervisión / Asesoría jurídica FORPO	Miércoles 25 de marzo de 2026

Para los que en ella intervinieron:



El día **20 de Marzo de 2026**, se lleva a cabo comité virtual sobre convocatoria al comité No.7 para seguimiento para revisión técnica y documental del contrato, al cual asisten: *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 133 al 134).*

- Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.
- Ing. ANTONIO MIGUEL RODRÍGUEZ GARCÍA – Director de obra contrato No. 115-3-2025

Temas tratados

4.1. Revisión del Acta de Cobro N.° 01 — Ítems observados.
4.2. Informe Mensual de febrero de 2026 — Porcentaje de avance.
4.3. Situación de ítems no previstos y ajuste de cantidades.

DESARROLLO

La reunión fue convocada por el Ing. Miguel José Peralta Silva, apoyo a la supervisión del Contrato de Obra N.° 115-3-2025, con el objeto de realizar la revisión técnica y documental del Acta de Cobro N.° 01 y del Informe Mensual correspondiente al mes de febrero de 2026, verificando la consistencia entre las actividades reportadas, las evidencias fotográficas disponibles y los ítems contractuales aplicable.

4.1. Revisión del Acta de Cobro N.° 01 — Ítems observados

Durante la revisión conjunta del documento, se identificaron los siguientes ítems con observaciones técnicas que impiden su reconocimiento en los términos inicialmente registrados:

En el caso del ítem correspondiente al desmonte de mueble empotrado, se evidenció que el elemento intervenido no corresponde a un mueble en madera o metal conforme al alcance definido en las especificaciones técnicas contractuales, sino a una estructura en concreto, razón por la cual el reconocimiento del ítem quedó suspendido hasta tanto se defina un concepto técnico y contractual adecuado que permita su correcta clasificación.

Respecto al desmonte de pañete en baños, las evidencias fotográficas aportadas no permiten verificar de manera concluyente la remoción total del pañete, debido a que las imágenes no muestran exposición completa del ladrillo o bloque base. En consecuencia, el reconocimiento del ítem quedó sujeto a validación adicional por parte de la supervisión o a su eventual reclasificación bajo otro concepto constructivo que corresponda con la actividad realmente ejecutada.

Así mismo, para el ítem de estuco en cafetería, se identificó una diferencia entre las cantidades reportadas y las cantidades efectivamente verificables en sitio, debido a la demolición posterior de uno de los muros intervenidos por solicitud de la unidad policial. Por tal motivo, se indicó que únicamente podrán reconocerse las áreas efectivamente existentes y verificables al momento de la inspección.

De manera general, se recomendó fortalecer el registro fotográfico contenido en las memorias de obra, incorporando evidencias claras y suficientes del antes, durante y después de cada actividad objeto de cobro, de tal manera que permita verificar técnicamente el alcance real de las intervenciones ejecutadas y facilite el proceso de revisión, validación y aprobación por parte de la supervisión.

4.2. Informe Mensual de febrero de 2026 — Porcentaje de avance.

En relación con el Acta Parcial de Cobro No. 1, se efectuó la revisión técnica del balance de obra y del porcentaje de avance físico reportado en el informe mensual correspondiente al mes de febrero de 2026, evidenciándose un avance acumulado del 8,13%, porcentaje que se encuentra por debajo de lo proyectado frente al plazo contractual establecido para la ejecución del contrato.

No obstante, durante la mesa técnica de seguimiento, el apoyo a la supervisión precisó que dicho comportamiento obedece a que, durante el periodo evaluado, las actividades desarrolladas correspondieron principalmente a labores preliminares de demolición, desmontes, retiro de elementos existentes, resanes y preparación de superficies, actividades indispensables para garantizar las condiciones técnicas de intervención, pero que presentan baja incidencia presupuestal dentro del balance contractual y, por consiguiente, un impacto limitado sobre el porcentaje de avance financiero y físico programado.

De igual manera, se informó que, durante la ejecución, fueron identificadas actividades no previstas inicialmente, las cuales resultan técnicamente necesarias para permitir el desarrollo adecuado de varias de las actividades contractuales contempladas en el alcance del proyecto. Estas situaciones han condicionado el inicio de algunos frentes principales de obra y han requerido priorizar labores preliminares y correctivas antes de continuar con las actividades definitivas.

Adicionalmente, se dejó constancia de que el área correspondiente al comedor de la ESANA no ha sido entregada formalmente por parte de la Unidad, situación que actualmente imposibilita la intervención de uno de los frentes de trabajo con mayor incidencia presupuestal dentro del contrato, afectando directamente el comportamiento porcentual del avance acumulado.

En consecuencia, se acordó incorporar en el informe mensual una nota técnica aclaratoria indicando que el porcentaje de avance reportado no corresponde a una inactividad del contratista ni a una suspensión de los trabajos, sino a la ejecución de actividades preliminares y no previstas técnicamente requeridas para garantizar la correcta ejecución de las actividades contractuales. Así mismo, se precisó que dichas actividades serán objeto de formalización mediante el modificatorio contractual que actualmente se encuentra en trámite y cuya proyección de aprobación corresponde al mes de

marzo de 2026, instrumento mediante el cual se actualizará el balance de obra y se ajustará la programación físico-financiera del proyecto.

4.3. Situación de ítems no previstos y ajuste de cantidades.

Se dejó constancia de que varias de las actividades a ejecutar en los frentes de obra de la ESANA no hacen parte del alcance contractual inicial, con el fin de garantizar las condiciones técnicas mínimas que permitan la correcta ejecución de los acabados contractuales (placa de contrapiso, reforzamiento estructural de columnas y vigas, mejoramiento de superficies de muro). Estas actividades deberán ser incorporadas en el modificatorio contractual, previo concepto técnico de la supervisión y aprobación de DIEPO.

Se precisó que el reconocimiento y pago de dichas actividades está condicionado a su formalización mediante el balance de ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra, cuya entrega por parte del contratista fue comprometida para el viernes 21 de marzo de 2026, conforme a lo acordado en la reunión de seguimiento del 18 de marzo de 2026.

CONCLUSIONES:

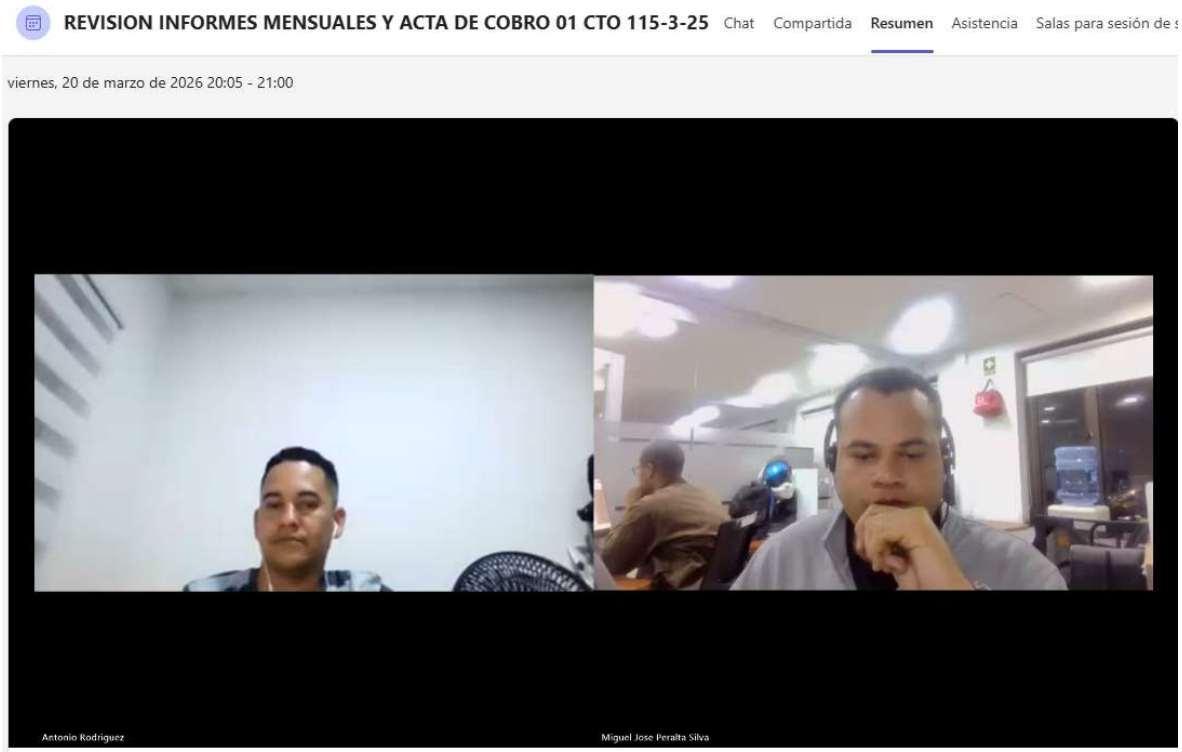
- El Acta de Cobro N.° 01 requiere ajustes en los ítems de desmonte de mueble empotrado, desmonte de pañete (baños y cafetería) y estuco en cafetería, los cuales no pueden ser reconocidos en los términos actualmente registrados por falta de evidencia fotográfica suficiente o discrepancia entre cantidades reportadas y ejecutadas.
- El ítem de desmonte de pañete en baños deberá ser reclasificado como desmonte de enchape o resane de muro, según la verificación en sitio que realice la supervisora.
- El ítem de estuco en cafetería será ajustado a las cantidades efectivamente subsistentes en sitio, descontando el metraje correspondiente al muro demolido por instrucción posterior de la unidad policial.
- El Informe Mensual de febrero de 2026 deberá incorporar una nota técnica aclaratoria que justifique el bajo porcentaje de avance, asociándolo a identificación de actividades no previstas inicialmente, las cuales resultan técnicamente necesarias para permitir el desarrollo adecuado de varias de las actividades contractuales contempladas en el alcance del proyecto y a la falta de entrega del frente del comedor por parte de la ESANA.
- El contratista deberá garantizar el registro fotográfico completo de las actividades ejecutadas (antes, durante y después), como condición indispensable para el reconocimiento de los ítems en futuras actas de cobro.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Ajuste del Acta de Cobro N.° 01: retiro del ítem de desmonte de mueble empotrado, reclasificación del desmonte de pañete y ajuste de cantidades de estuco en cafetería.	CONSORCIO OBRAS FORPO	-
2	Inclusión de nota técnica aclaratoria en el Informe Mensual de febrero de 2026, justificando el porcentaje de avance reportado en relación con los ítems no previstos y el frente pendiente de entrega	CONSORCIO OBRAS FORPO/SUPERVISION	-
3	Entrega del balance presupuestal completo (ítems no previstos, APU, planos récord y programación) para inicio del modificatorio contractual.	CONSORCIO OBRAS FORPO	22 de marzo de 2026
4	Implementar protocolo de registro fotográfico sistemático (antes, durante y después) para todas las actividades ejecutadas en los frentes de obra, como requisito para el reconocimiento en actas de cobro.	CONSORCIO OBRAS FORPO	Inmediato — aplicable a todas las actividades en curso

Para los que en ella intervinieron:



El día **24 de marzo de 2026**, mediante correo electrónico, se remite a la Dirección de Educación Policial, que en atención a los compromisos adquiridos en el comité de seguimiento realizado el día miércoles 18 de marzo de 2026 a las 16:00 horas, y en concordancia con los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

Posterior a la referida sesión, se han venido adelantando ajustes a los diseños proyectados, los cuales resultan necesarios para la correcta determinación de los balances de mayores y menores cantidades por cada frente de trabajo, incluyendo las actividades no previstas en cada contrato. En este sentido, durante el fin de semana se han desarrollado jornadas de trabajo orientadas a finiquitar la estructuración presupuestal correspondiente.

No obstante, persisten algunos ítems cuya valoración depende de terceros especializados, tales como: lockers metalicos, disposición final de cubierta en asbesto cemento (incluye embalaje y traslado), trampas de grasa en acero inoxidable, y lava ollas y menaje, entre otros, respecto de los cuales aún se encuentran en trámite las cotizaciones requeridas para su adecuada proyección técnica y financiera.

En consecuencia, y en aplicación del principio de planeación, que exige contar con información técnica y económica suficiente para la toma de decisiones, me permito informar que la reunión programada para el día de mañana no podrá llevarse a cabo, hasta tanto no se disponga de las cotizaciones necesarias que permitan determinar los costos reales de las actividades mencionadas.

De igual manera, es pertinente señalar que esta Supervisión, en cumplimiento del principio de economía y con el propósito de optimizar los recursos asignados al contrato, ha solicitado de manera paralela las respectivas cotizaciones, a fin de garantizar que los valores proyectados correspondan a condiciones reales de mercado y eviten sobrecostos o desviaciones presupuestales.

En los anteriores términos, se reitera la disposición de esta Supervisión para continuar adelantando las gestiones necesarias que permitan la adecuada estructuración de los balances y la oportuna reprogramación de la reunión, una vez se cuente con la información completa. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 135 al 136).*

El día **24 de Marzo de 2026,** se remite a la Dirección del Fondo Rotatorio de la Policía, el oficio con RAD Nro. 031-FORPO-INFRAESTRUCTURA-302-10-29, la solicitud de designación temporal de supervisión por periodo de vacaciones, en la cual se establece que en atención a las funciones asignadas en mi calidad de Coordinadora del Grupo de Infraestructura, dentro de las cuales se encuentra la supervisión del contrato en mención, de manera atenta y respetuosa me permito solicitar que, con ocasión al disfrute de mis de vacaciones, considere la designación temporal de la

Arquitecta JANET IVETH GONZÁLEZ ORTIZ, funcionaria del Grupo de Infraestructura, como supervisora encargada del citado contrato, con el fin de garantizar la continuidad en el seguimiento, control y vigilancia de la ejecución contractual, en observancia de los principios de responsabilidad, eficiencia y transparencia que rigen la contratación estatal.

Lo anterior, con el fin de garantizar la continuidad en el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, en observancia de los principios de planeación, responsabilidad, transparencia y eficiencia que rigen la función administrativa y la contratación estatal, así como asegurar el adecuado control y vigilancia de la ejecución contractual durante el periodo referido.

La profesional propuesta cuenta con la idoneidad y experiencia necesarias para asumir las funciones de supervisión, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en la normativa vigente y en el contrato. En los anteriores términos, se solicita impartir las instrucciones correspondientes para la formalización de la designación. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 137 al 138).*

El día **25 de Marzo de 2026**, se lleva a cabo comité virtual sobre convocatoria al comité No.8 con el propósito de revisar y aprobar el diseño arquitectónico de la adecuación integral de la cocina en el marco del Contrato de Obra N.° 115-3-2025, al cual asisten: *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 139 al 141).*

- Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora del contrato No. 115-3-2025.
- Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.
- Ingeniero. ANTONIO MIGUEL RODRÍGUEZ GARCÍA – Director de obra contrato No. 115-3-2025.
- Arq. JESSRIR RODRIGO VARGAS - Arquitecto diseñador — equipo contratista No. 115-3-2025

Temas tratados

4.1. Revisión de propuestas arquitectónicas — Selección de diseño
4.2. Campana extractora — Dimensionamiento y especificaciones.
4.3. Zona de lavado — Lavaplatos, lavaollas y trampas de grasas.
4.4. Área de almacenamiento de residuos sólidos.
4.5. Baños, vestier y zonas complementarias.

DESARROLLO

La reunión fue convocada por la supervisora del contrato, Arq. Liliana Yaneth Alarcón Torres, con el propósito de revisar y aprobar el diseño arquitectónico de la adecuación integral de la cocina en el marco del Contrato de Obra N.° 130-3-2025. Durante la sesión se analizaron las propuestas de diseño elaboradas por el equipo del contratista, se definieron los criterios técnicos, funcionales y normativos que deberán regir la intervención, y se adoptaron decisiones sobre distribución espacial, especificaciones de equipos y acabados.

4.1. Revisión de propuestas arquitectónicas — Selección de diseño

El arquitecto diseñador presentó dos propuestas para la redistribución de la cocina. La propuesta inicial contemplaba la cocina en el sector posterior del espacio, con campana extractora de gran formato (10 m lineales). La propuesta alternativa —que surgió de observaciones técnicas de la supervisora— reubica la zona de cocción hacia la fachada, permitiendo una salida directa de la campana hacia el exterior, eliminando la necesidad de ductos adicionales de gas y simplificando la soportería de la campana.

Tras el análisis conjunto, la supervisora aprobó la segunda propuesta, fundamentada en los siguientes criterios técnicos:

- La salida de la campana hacia fachada elimina riesgos de contaminación cruzada entre la zona de cocción y las áreas de circulación interna.
- Se evita la construcción de ductos de gas adicionales, dado que las redes existentes se encuentran en la zona de fachada.
- La cubierta de la cocina será objeto de intervención dentro del alcance contractual, por lo que la ubicación de la campana hacia fachada resulta técnicamente más viable y sostenible desde el punto de vista de mantenimiento futuro.
- Se procederá a demoler únicamente el muro indicado en rojo en los planos (muro existente de la campana anterior), preservando la estructura portante.

4.2. Campana extractora — Dimensionamiento y especificaciones

Se definió que la campana extractora propuesta inicialmente (10m lineales) resulta técnicamente desproporcionada respecto al uso real del espacio, dado que el Fondo Rotatorio de la Policía arrienda las áreas de cocina a terceros operadores, quienes proveen su propio mobiliario (estufas). En este contexto, la entidad provee únicamente la infraestructura fija (campana, lavaplatos y lavaollas), sin incluir los equipos de cocción.
Se acordaron las siguientes especificaciones para la campana:

- Longitud: 5,00 m lineales (suficiente para cubrir una estufa de cuatro puestos tipo industrial de hasta 1,20 m × 1,20 m más espacio de maniobra).
- Separación mínima entre la puerta de acceso y la zona de cocción: 2,00 m, conforme a normativa técnica vigente.
- Sistema de soportería a nivel de cubierta: diseño actualizado con perfil IPE o similar para soporte de campana y ductos, garantizando capacidad estructural suficiente.
- Extractores industriales: 2 unidades de 17 pulgadas (uno de inyección y uno de extracción), ubicados en el muro de fachada, para garantizar ventilación cruzada en la zona de cocción.
- Ductos de la campana: salida hacia fachada. Se verificará la ubicación de ventanas existentes para determinar si se sellan o se reubican, conforme al diseño definitivo.

4.3. Zona de lavado — Lavaplatos, lavaollas y trampas de grasas

Se definió la distribución de la zona de lavado, compuesta por los siguientes elementos fijos que serán suministrados e instalados en el marco del contrato:

- Dos (2) lavaplatos de dos pocetas cada uno, en acero inoxidable: uno destinado al lavado de menaje y vajilla, y otro para el lavado de frutas y verduras. Deberán quedar ubicados en posición no colindante con la zona de cocción, evitando contaminación cruzada.
- Un (1) lavaollas de mayor dimensión (poceta amplia), para el lavado de ollas y recipientes grandes. Se definirá la longitud del mesón soporte conforme al espacio disponible, estimado en 2,50 m.

Respecto a las trampas de grasas, se acordó mantener el sistema de trampa prefabricada superficial (tipo caja en acero inoxidable) adosada a cada aparato, conforme al diseño ya implementado en contratos anteriores de la entidad. Esta decisión se fundamenta en que:

- El sistema de trampa subterránea requiere mantenimiento especializado (limpieza por empresas certificadas), lo cual no es viable dada la dinámica operativa de los arrendatarios.
- El contrato de arrendamiento de la Policía Nacional establece la obligación de limpieza de trampas de grasas tres (3) veces al día, lo cual únicamente es operable con trampas superficiales accesibles.
- La trampa deberá quedar ubicada de manera que no interfiera con la zona de circulación ni quede frente a la zona de cocción, conforme a normativa sanitaria.

En cuanto a los cárcamos, se acordó instalar cárcamos en la zona de preparación y cocción (no en la despensa ni en zonas secas), con sifones de 4 pulgadas, ubicados paralelos a las zonas de circulación y alejados de las estufas y lavaplatos, conforme a la normativa técnica sanitaria.

4.4. Área de almacenamiento de residuos sólidos.

Se revisó el diseño del área de almacenamiento de residuos sólidos, definiéndose los siguientes criterios técnicos y normativos:

- El área se subdivide en tres (3) espacios diferenciados: (i) residuos orgánicos (desperdicios de alimentos — mayor volumen, ubicado en esquina por generación de lixiviados), (ii) material reciclable (papel, cartón, plástico, vidrio), y (iii) material no recuperable (aceites, ácidos y residuos especiales con disposición final diferenciada).
- Cada subespacio tendrá acceso independiente mediante puerta de doble hoja abatible hacia el exterior, para maximizar el espacio interior disponible.
- Acabado interior: enchape de piso a techo, con media caña en granito, cárcamo con sifón y rejilla de desagüe en cada subespacio, para permitir lavado con manguera.
- Ventilación: rejilla metálica en acero inoxidable en la parte superior de cada puerta o en muro de fachada, para garantizar la circulación de aire y evitar acumulación de gases.

- El espacio no incluye la provisión de contenedores o canecas, los cuales serán responsabilidad del operador arrendatario. La entidad provee únicamente los espacios habilitados y enchapados.

4.5. Baños, vestier y zonas complementarias.

Se revisó la distribución de los baños existentes, acordándose las siguientes decisiones:

- Los baños serán rediseñados en su totalidad, aprovechando los espacios existentes para minimizar demoliciones. Se propone un sanitario y dos lavamanos por baño, con acceso independiente para hombres y mujeres.
- El espacio identificado como vestier en el diseño inicial será reubicado hacia la zona lateral del bloque, eliminándose el espacio que interrumpía la circulación en el área de recibo. La zona liberada quedará integrada al área de cocina como espacio de almacenamiento (despensa o bodega de insumos).
- El área de recibo y entrega de menaje conserva la baranda existente en acero inoxidable, que delimita el flujo de circulación del personal durante el servicio de alimentación.
- Se incluirá lavatraperos en el área de aseo, con punto hidráulico y desagüe correspondiente.

En cuanto a los acabados generales, se acordó:

- Enchape de piso a techo en zonas húmedas (cocina, baños, área de residuos y aseo), con mediacaña en granito en uniones piso-muro.
- Muros divisores internos en mampostería (no en Superboard), dado que la exposición al calor en la zona de cocción hace técnicamente inadecuado el uso de materiales de yeso o fibrocemento.
- Redes sanitarias: se solicitó al contratista realizar levantamiento de la red existente en baños, con el fin de aprovechar los puntos hidráulicos existentes y evitar instalación de redes nuevas. El arquitecto diseñador deberá ajustar el diseño conforme a los resultados de dicho levantamiento.

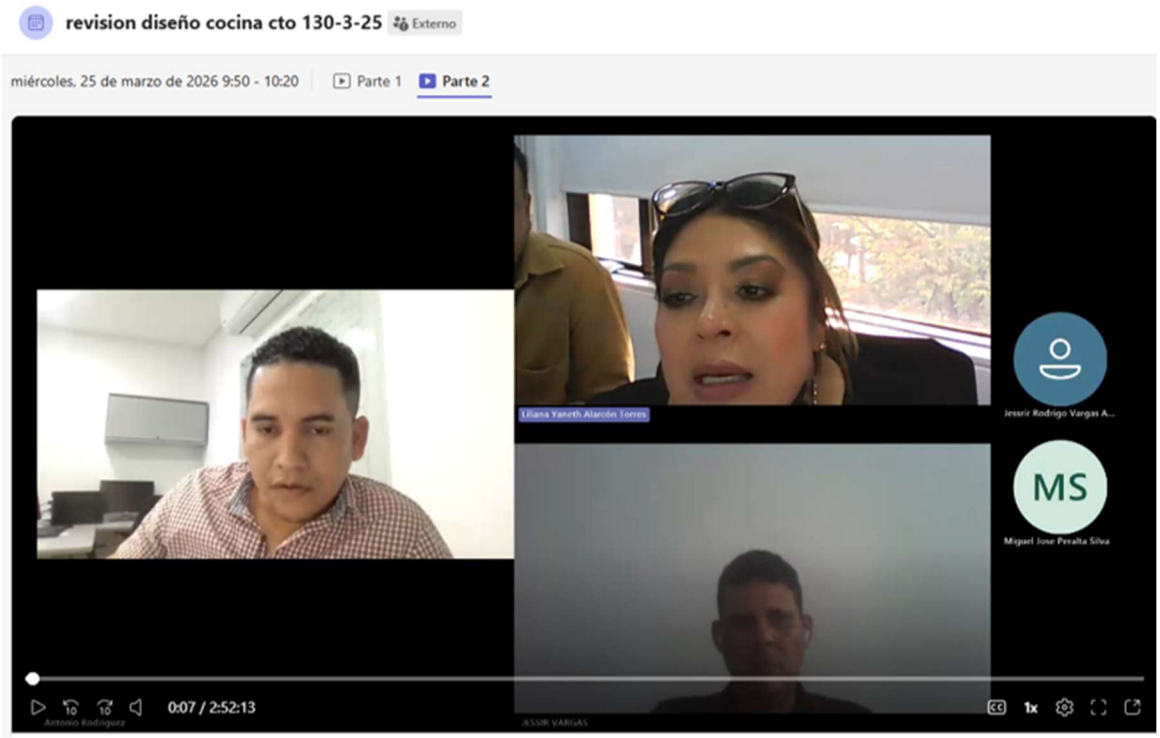
COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Elaboración y entrega de planos arquitectónicos corregidos y acotados conforme a las decisiones adoptadas en la reunión (propuesta aprobada N.° 2), incluyendo: cocina, zona de lavado, área de residuos, baños y zonas complementarias.	CONSORCIO OBRAS FORPO	26 de marzo de 2026
2	Realización del levantamiento de la red sanitaria existente en los baños, con registro	CONSORCIO OBRAS FORPO/SUPERVISION	26 de marzo de 2026

	fotográfico y plano de puntos existentes, como insumo para el ajuste del diseño definitivo.		
3	Revisión y aprobación de los planos corregidos por parte de la supervisión, con observaciones o visto bueno para inicio de ejecución.	SUPERVISION	Una vez recibidos los planos por parte del contratista
4	Remisión de planos aprobados a DIEPO para concepto técnico institucional e inicio del trámite de modificatorio contractual, si aplica.	SUPERVISION	Una vez aprobados los planos por la supervisión

Para los que en ella intervinieron:



El día **27 de Marzo de 2026**, se lleva a cabo comité de seguimiento virtual junto a los directivos de DIEPO y de las escuelas ESANA y ESRAN con el propósito de presentar los balances y diseños proyectados de cada frente de trabajo de los contratos de las escuelas ESANA y ESRAN en el marco de los contratos 115-3-2025 y 116-3-2025, al cual asisten: *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 142 al 144).*

- Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora de los contratos No. 116-3-2025 y No. 115-3-2025
- Arq. JANET GONZALEZ - Supervisora encargada de los contratos 116-3-2025 y No. 115-3-2025
- Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025
- Ing. ANTHONY PINO ARIAS – Apoyo a la supervisión del contrato No. 116-3-2025
- Teniente Coronel. OSCAR ARMANDO MERCHANCANO DAZA– Director Escuela de policía Antonio Nariño
- Mayor. LEONARDO CARMONA – Subdirector Escuela de policía Antonio Nariño
- Mayor MILENA IBARRA – Directora Encargada Escuela Rafael Núñez
- Intendente EDISSON ARIAS – DIEPO - Policia Nacional
- Subcomisario MIGUEL ANGEL VILLAMARIN – DIEPO – Policia Nacional
- Arq. JOSE CARLOS PARDO GENIS – Profesional con funciones de interventoría ESANA
- Arq. SANDRA MARTÍNEZ ARIAS – Profesional con funciones de interventoría ESRAN

Temas tratados

4.1. Presentación y revisión de balances ESANA y ESRAN.
4.2. Revisión y aprobación de nuevos diseños arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios.
4.3. Análisis de actividades no previstas.
4.4. Definición de plazos de ejecución

DESARROLLO

REVISIÓN DE BALANCES Y DISEÑOS – CONTRATO ESRAN No. 116-325

Los frentes de obra analizados para el contrato de la ESRAN fueron: alojamiento No. 1, alojamiento No. 2, alojamiento No. 3 y casino de patrulleros No. 4. Para cada frente se presentaron los ajustes de cantidades en ítems contractuales y las actividades no previstas identificadas durante la ejecución.

Se realizaron ajustes en cantidades para los siguientes ítems ya pactados en el contrato, conforme a las mediciones reales de cada frente:

- Pañetes lisos y estucados
- Enchape de piso en cerámica
- Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias
- Pintura en muros y cielos rasos
- Carpintería metálica (puertas de alojamientos)
- Desmonte de cielo raso en cualquier material y reposición en tablilla PVC

Se identificaron las siguientes actividades no previstas, sustentadas técnicamente con base en las condiciones encontradas en sitio y en el Instructivo DILOF vigencia 2026:

- Suministro e instalación de placa de entrepiso en concreto de 3.000 PSI con malla electrosoldada: El piso del casino de oficiales reposaba sobre mortero de pega sin placa maciza, lo que obligó a la construcción de una placa nueva para garantizar la instalación del enchape contratado.
- Reposición e instalación de columnas de confinamiento y vigas de amarre: Los muros de los alojamientos y el comedor carecían de confinamiento estructural, con evidencias de volcamiento y asentamientos. Conforme a la NSR-10, se requiere la instalación de grafil metálico cada tres hiladas y columnas en concreto.
- Fumigación de plaga de comején: La presencia de insectos en muros de alojamientos y comedor impide la ejecución correcta de pañetes, enchapes y pinturas. Se realizará una fumigación antes y al finalizar las actividades de acabados.
- Suministro e instalación de pañete impermeabilizado: Requerido en zonas de fachada en contacto con el exterior y áreas húmedas, para controlar las afectaciones de humedad al interior.
- Suministro e instalación de enchape cerámico en paredes de baños y mesones: Ítem no incluido en los frentes intervenidos, incorporado conforme al instructivo DILOF.
- Instalación de tubería metálica (MT) en cielo raso para redes eléctricas: Conforme al RETIE, cuando no hay doble piso y existe acceso a la cubierta, la tubería eléctrica debe ser metálica. La propuesta del contratista fue revisada y cumple con la norma vigente.
- Desmonte controlado de cubierta en asbesto-cemento (residuo peligroso): Es el ítem de mayor valor del balance, con un costo unitario de $68.460,43/m² para un área de 985,10 m², para un total de $67.508.830. Su ejecución requiere protocolo especial de residuos peligrosos (ver numeral IV).
- Suministro e instalación de lockers metálicos (closets): Inicialmente propuesto como sustitución de los closets en madera tipo madecor contractuales, para evitar afectación por humedad y plagas. Tras debate entre las partes, se acordó mantener el ítem contractual original, anulando la propuesta de cambio a material metálico.

Los siguientes diseños fueron presentados y avalados por los representantes de la ESRAN y DIEPO:

- Distribución de baños en alojamientos 1, 2 y 3 con lavamanos corridos, orinales, sanitarios y duchas ampliadas.
- Cocina del casino de patrulleros con campana extractora de salida a fachada, trampa de grasas, mesón en acero inoxidable de doble poceta, lava ollas y lavaplatos.
- Divisiones de baño en vidrio templado (puerta fija y corrediza sobre riel) en reemplazo de acero inoxidable.
- Cubierta del casino de patrulleros en teja del instructivo DILOF, sustituyendo la teja española existente.
- Instalación de sensores de movimiento infrarrojo para la iluminación de áreas sin acceso a luz natural.

Este ítem fue objeto de análisis técnico detallado durante la sesión. La arquitecta Sandra Marcela Martínez Arias, especialista en ingeniería ambiental de la ESRAN, explicó que el asbesto-cemento fue

catalogado como residuo peligroso desde 2019, cuando la ley prohibió su uso por los riesgos de cáncer asociados a la inhalación de sus partículas durante el proceso de desmonte.
Las condiciones específicas que diferencian este ítem del desmonte convencional de cubierta son:

- Personal con certificación en trabajo en alturas.
- Uso de elementos de protección personal especializados: overall, guantes, gafas y tapabocas con filtro para fibras de asbesto.
- Humectación previa de las láminas antes de su manipulación para evitar la liberación de partículas.
- Embalaje inmediato del material retirado en plástico de alto gramaje, señalizado como residuo peligroso.
- Transporte y disposición final en sitio autorizado ubicado en Barranquilla, única empresa habilitada verificada por la especialista ambiental.

La supervisora precisó que el ítem contractual estándar de desmonte de cubierta (código 116) contempla únicamente herramienta menor, andamios y cuadrilla de trabajo, con un costo unitario de $23.821,34/m², y no incluye los requisitos de manejo de residuos peligrosos. Por esta razón, el ítem se incorporó como actividad no prevista con un costo de $68.460,43/m² para un área de 985,10 m², siendo el ítem de mayor valor del balance con un costo total de $67.508.830.

El Comisario Villamarín de DIEPO solicitó que la ingeniera ambiental emita concepto técnico escrito que avale la diferencia entre el ítem contractual y el ítem no previsto, a fin de soportar la modificación contractual. Se acordó que este concepto se remita antes del 4 de abril de 2026.

REVISIÓN DE BALANCES Y DISEÑOS – CONTRATO ESANA No. 115

Se presentaron los diseños actualizados y el balance de la ESANA para los siguientes frentes:

Frente 1 – Comedor / Cocina: suministro e instalación de extractor de pared metálico (ventilación de cocina), mesón prefabricado en acero inoxidable con trampa de grasas, cárcamos de desagüe, campana extractora con salida por fachada, lavaollas, puertas de aluminio para cuarto de basuras, media caña en granito pulido, cambio de cubierta de teja española (no asbesto cemento), construcción de shout de basuras con 3 compartimientos (reciclable, residuos especiales y orgánicos), adecuación de cuartos fríos (sin equipos de refrigeración), ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Frente 2 – Baños (eventos y formaciones): rampa de acceso para personas con movilidad reducida, viga-canal en concreto, columnas de confinamiento, andén en concreto, impermeabilización de muros exteriores, pañete liso, malla electrosoldada para rampa, viga de confinamiento y amarre de muros, instalación de canal de alta capacidad en PVC, ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Frente 3 - Cafetería (peluquería y lavandería): desmonte de muros para ampliación de locales (de 4 a 2 locales), acometidas y ajustes a red hidráulica, reposición de cajas de inspección, suministro de puntos de agua fría y sanitarios, tablero de distribución, lámparas LED, canal de alta capacidad PVC

en cubierta posterior, guardaescobas en cerámica, ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Frente 4 – Campo de paradas: alistado de piso endurecido en gradas; estructura metálica de cubierta (cobrada por kg conforme a diseño estructural); desmonte de columnas metálicas existentes y pedestales de cimentación; canal de alta capacidad; instalación de barandas en acero; suministro e instalación de sillas para gradería (ítem en revisión de viabilidad jurídica). Respecto a la cubierta, la ESANA manifestó preocupación por los vientos fuertes que caracterizando la zona (confluencia de vientos del río Magdalena y del mar), que causaron el levantamiento de la cubierta anterior. La supervisora confirmó que el diseño estructural contempla un espacio libre en la parte inferior de la cubierta (≈1,15 m) que permite la circulación del aire, mitigando el efecto de presión por vientos. El ingeniero estructural no pudo conectarse a la reunión pero confirmó que este aspecto fue considerado en el diseño, ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Junto a cada uno de los frentes se presentan los planos correspondientes a cada frente en donde se evidencias las distribuciones planteadas para cada uno, para verififcacion por cada una de las partes

Respecto a las sillas del campo de paradas (ESANA): el Comisario Arias planteó que las sillas podrían clasificarse como suministro de mobiliario, en cuyo caso no serían procedentes dentro del objeto del contrato de mantenimiento y adecuación. La supervisora argumentó que al tratarse de instalaciones fijas (no removibles) con actividad de instalación, constituyen obra y no suministro puro. El Director de la ESANA, Coronel Merchancano, señaló que no tiene objeción técnica a su inclusión, pero indicó que corresponde al análisis jurídico de DIEPO determinar su procedencia conforme al objeto contractual. El Comisario Arias se comprometió a verificar el instructivo Diloft y remitir concepto por escrito.

Respecto a los extractores de pared metálico (cocina – ESANA): el Comisario Arias planteó inicialmente que podría tratarse de suministro de equipo. La supervisora aclaró que la actividad incluye instalación, apertura de muro, puntos eléctricos y sellado, configurando una actividad de obra. El Director de la ESANA consideró conveniente mantenerlos para garantizar la funcionalidad de la cocina, quedando pendiente el análisis jurídico.

Plazos de ejecución – Prórroga
La supervisora informó los plazos de ejecución ajustados de acuerdo con la programación y el flujo de inversión entregados por el contratista:

- Contrato N.° 116-3-2025 – ESRAN: plazo ajustado al 28 de agosto de 2026.
- Contrato N.° 115-3-2025 – ESANA: plazo ajustado al 25 de agosto de 2026.

Se propuso igualar ambos plazos al 28 de agosto de 2026 para mantener un criterio uniforme. Se advirtió que la estructura metálica del campo de paradas de la ESANA debe fabricarse en taller previamente a su instalación, lo cual debe considerarse en la programación.

La supervisora informó que a partir del 27 de marzo de 2026 inicia su período de vacaciones (reintegro: 14 de mayo de 2026), quedando a cargo de la supervisión la Arq. Janet González, en apoyo con los ingenieros Anthony Pino y Miguel Peralta.

El Director de la ESANA solicitó gestionar ante DIEPO la ampliación del contrato del profesional de acompañamiento en sitio (Arq. José) y de la Arq. Sandra (ESRAN), cuyos contratos vencen el 25 de mayo de 2026, dado que la ejecución se extenderían hasta agosto. El Comisario Arias se comprometió a informar al Coronel Burbano (DIEPO) al respecto.

ESTADO DE APROBACIÓN

Ítem / Aspecto	Estado	Observación
Balances de mayores y menores cantidades — ESANA y ESRAN	**APROBADO**	Sujeto a modificación de 2 ítems
Diseños arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios — ESANA y ESRAN	**APROBADO**	Con excepción de ítems pendientes
Divisiones de baño en vidrio templado	**APROBADO**	Reemplaza acero inoxidable
Lockers metálicos (closets) - ESRAN	**ANULADO**	Se mantiene ítem contractual en madera
Trampa de grasas, mesón acero inoxidable, campana extractora	**APROBADO**	
Desmonte cubierta asbesto-cemento — ESRAN	**PENDIENTE**	Requiere concepto técnico ambiental a DIEPO
Silletería fija campo de paradas — ESANA	**PENDIENTE**	Requiere concepto jurídico DIEPO
Plazo de ejecución unificado al 25 de agosto de 2026	**EN TRÁMITE**	Se gestionará con el modificatorio

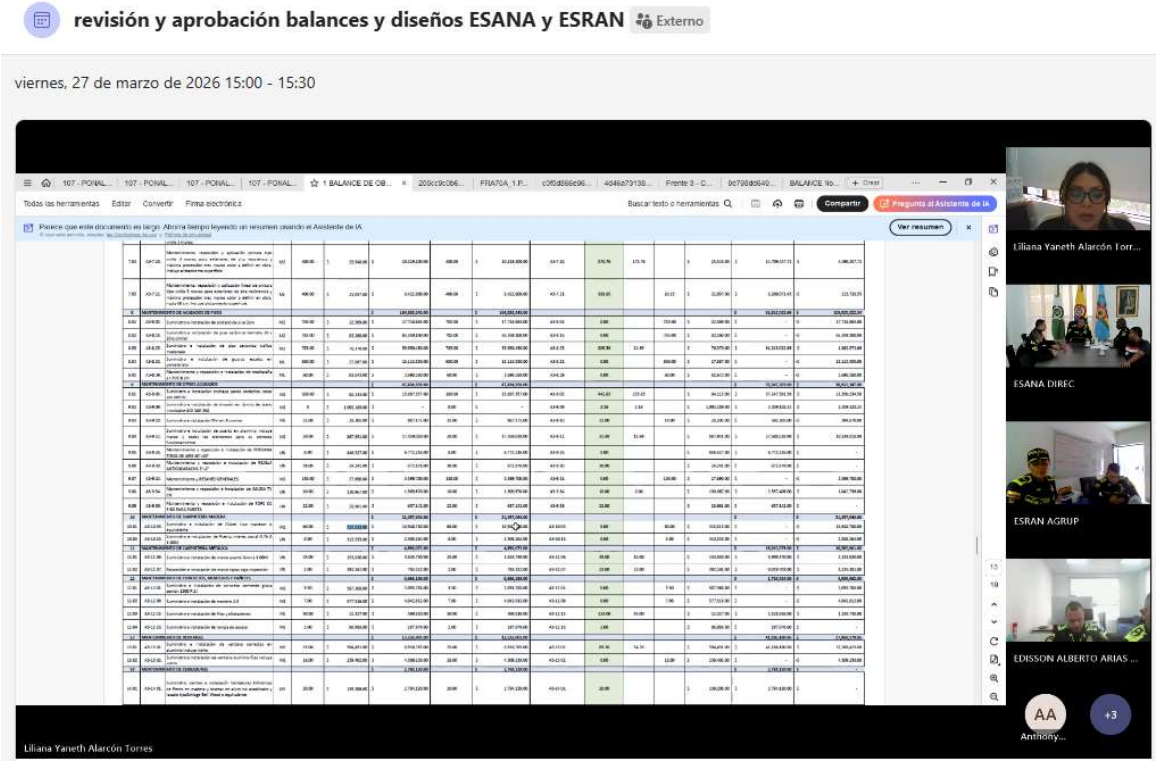
COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Remitir documentación completa (balances, diseños y planos en PDF) a DIEPO para aval y posterior modificación de contratos.	SUPERVISION	28/03/2026
2	Emitir concepto técnico-ambiental escrito sobre el protocolo requerido para el desmonte de la	Arq. Sandra Martínez Arias — ESRAN	04/04/2026

	cubierta en asbesto cemento de la ESRAN y su diferenciación frente al ítem contractual de desmonte en cualquier material.		
3	Emitir concepto jurídico sobre la viabilidad de incluir las sillas del campo de paradas (ESANA) como ítem de obra dentro del objeto contractual, conforme al instructivo Dilof y las restricciones del contrato.	DIEPO	04/04/2026
3	Verificar la viabilidad jurídica de los extractores de pared metálico (cocina ESANA) como actividad de obra dentro del objeto contractual.	DIEPO	04/04/2026
4	Gestionar ante la Dirección de DIEPO (Coronel Burbano) la ampliación de los contratos de los profesionales de acompañamiento en sitio de la ESANA (Arq. José) y la ESRAN (Arq. Sandra), cuya vigencia vence el 25 de mayo de 2026.	DIEPO	Inmediato
5	Una vez recibidos los conceptos de DIEPO, proceder con la formalización del modificatorio contractual de ambos contratos (N.° 115-3-2025 y N.° 116-3-2025) con los ajustes aprobados.	SUPERVISION/FORPO	Posterior a recibo de conceptos

Se suscribe en Bogotá el 27 de marzo de 2026, para los que en ella intervinieron:



El día **27 de marzo de 2026**, mediante correo electrónico, se remite a la Subdirección de Educación Policial, en atención a los compromisos adquiridos en el Comité de Seguimiento realizado el día veintisiete (27) de marzo de 2026, y en observancia de los principios de planeación, economía, responsabilidad y transparencia que rigen la contratación estatal, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:
Como resultado de la referida sesión, se remiten los diseños proyectados correspondientes a cada frente de trabajo de los contratos de la referencia, junto con el balance de mayores y menores cantidades de obra, los cuales incorporan las actividades no previstas (NPS) requeridas para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual. Se deja constancia que los análisis de precios unitarios (APU) asociados a dichas actividades no previstas fueron elaborados con base en los insumos establecidos en el instructivo DILOF vigente para la vigencia 2026.

En ese contexto, y en cumplimiento de los compromisos adquiridos en el citado comité, de manera atenta me permito solicitar que se remita a esta Coordinación el concepto técnico por parte del profesional ambiental que ejerce funciones de interventoría en la Escuela Rafael Núñez, respecto de la viabilidad o no de ejecutar el ítem correspondiente al desmonte de cubierta en asbesto cemento, conforme a lo proyectado en el balance adjunto al presente comunicado.

De igual forma, se solicita emitir concepto sobre la viabilidad de ejecutar la instalación de las sillas previstas para el campo de paradas en la Escuela Antonio Nariño, conforme a lo contemplado en el balance de mayores y menores cantidades de obra adjunto.

Es preciso señalar que los diseños, la distribución de actividades y el balance de mayores y menores cantidades de obra fueron aprobados en el marco del comité en mención, encontrándose pendiente únicamente la definición de los ítems anteriormente señalados, con el fi n de proceder, de ser viable, a la correspondiente modificación y prórroga de los contratos previamente citados, en observancia de los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 146 al 157).*

El día **27 de marzo de 2026**, se suscribió el correspondiente Acta de Entrega, mediante la cual la Arquitecta LILIANA YANETH ALARCÓN TORRES, en atención a las funciones asignadas en su calidad de Coordinadora del Grupo de Infraestructura, dentro de las cuales se encuentra la supervisión del contrato en referencia, formalizó la entrega de las actividades y actuaciones asociadas al seguimiento del mismo.

En el marco de dicha actuación, se estableció la designación temporal de la Arquitecta JANET IVETH GONZÁLEZ ORTIZ, funcionaria del Grupo de Infraestructura, como supervisora encargada del contrato, durante el periodo correspondiente, con el propósito de garantizar la continuidad de las

labores de seguimiento, control y vigilancia de la ejecución contractual, así como la adecuada atención de las obligaciones inherentes al ejercicio de la supervisión.

Lo anterior se realizó con el fin de asegurar la continuidad del seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, garantizando la debida verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, el control sobre la ejecución de las actividades y la adopción oportuna de las actuaciones que resultaran necesarias, en observancia de los principios de planeación, responsabilidad, transparencia y eficiencia que rigen la función administrativa y la contratación estatal. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 158 al 160).*

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas por el personal que ejerce funciones de interventoría:

Se realizó verificación en sitio con una dedicación del 100% en obra, evidenciando el cumplimiento de los Planes de Gestión de Calidad, Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), por parte del personal asignado a cada uno de los componentes del contrato.

De igual manera, se efectuó la revisión y seguimiento técnico a los informes y actividades de obra ejecutadas por el contratista, mediante control permanente en campo, validando su concordancia con lo programado y lo efectivamente ejecutado.

Las actividades de seguimiento y control realizadas fueron debidamente documentadas y se encuentran soportadas en los informes elaborados por el personal que ejerce funciones de interventoría en sitio correspondientes al periodo del mes de marzo, en los cuales se evidencian las verificaciones efectuadas y el cumplimiento de las obligaciones contractuales*. (Se anexan como parte integral del presente informe a folio 158 al 170).*

5.3. Actividades a realizar en los contratos de Mantenimientos preventivos y correctivos.

5.3.1 Especificar el tipo de Mantenimiento realizado:

Tipo de Mantenimiento	Marque con una X el mantenimiento correspondiente	Descripción de actividades Desarrolladas
Preventivo	----------	----------
Correctivo	----------	----------
Preventivo y Correctivo	X	Mantenimiento muros y mampostería, suministro e instalación de redes eléctricas, mantenimientos de redes hidrosanitarias, mantenimientos locativos.

5.3.2. Incluir cotizaciones del mercado cuando se requiera elementos no contemplados inicialmente en el contrato y este lo permita, anexar la información de costos y usos finales.

A la fecha del presente informe, no ha sido necesario realizar estudios de mercado ni solicitar cotizaciones, toda vez que durante el periodo reportado no se han requerido elementos adicionales no contemplados dentro del contrato.

5.4 Manifestar la verificación y el cumplimiento total de las especificaciones técnicas de los bienes y servicios recibidos de acuerdo con el contrato en su totalidad

Actualmente, el contrato se encuentra en fase de ejecución; por lo tanto, a la fecha del presente informe no se ha recibido la totalidad del objeto contractual. En consecuencia, las especificaciones técnicas de los bienes y servicios serán entregadas una vez se realice el recibo total del contrato.

5.5 Registro Fotográfico

ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO – ESANA – SOLEDAD ATLANTICO

FRENTE 2 - BAÑOS ESANA - ACTIVIDADES EJECUTADAS

MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA

- **A1-6.10. – Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera.**

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

FRENTE 3 – CAFETERIAS - ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES PRELIMINARES

- **A1-1.09. – Desmonte de Muros en ladrillo o bloque.**

ANTES	DURANTE	DESPUES





REDES ELÉCTRICAS

A1-4.03. – Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

A1-4.54. – Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

6 Actividades de Control y Pagos

6.5 Contrato de obra

ENTREGAS REGISTRADAS					
Cantidad	**Descripción**	**No. Factura**	**Valor**	**Fecha - recibo a satisfacción**	**Valor acta -recibo a satisfacción**
----------	----------	----------	----------	----------	----------

Año	Mes de Pago	No. Factura pagada	Valor	Valor amortizado por concepto de anticipo	Porcentaje del anticipo (%)
2026	----------	----------	% 0,00	$ 0,00	% 0,00
TOTAL			$ 0,00	$ 0,00	% 0,00
SALDO			**$ 2.774.129.455,05**	$ 0,00	% 0,00

7 Porcentajes de Ejecución

7.1 Ejecución de Obra

CONCEPTO	Fecha	Porcentaje de ejecución
Porcentaje de ejecución física	31/03/2026	8.57%
Porcentaje de ejecución presupuestal	31/03/2026	0,00%

Nota: Los porcentajes de ejecución reportados fueron verificados y validados por el profesional que ejerce funciones de interventoría en sitio, teniendo en cuenta que, durante el período objeto de seguimiento, la Supervisión y el Supervisor de Apoyo no realizaron visitas presenciales a la obra

debido a la falta de disponibilidad de tiquetes aéreos por parte de la Entidad, situación derivada de la espera del proceso de contratación correspondiente. En consecuencia, el seguimiento se efectuó con base en la información, los soportes y las evidencias de ejecución disponibles, remitidos oportunamente para su revisión.

8 Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales

8.1. Contratista de obra:

Pagos de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales	Cumple	No cumple	Observaciones
Verificación cumplimiento Aportes parafiscales SENA, SALUD, EPS, ARL, Etc.		**X**	Durante la revisión de la documentación correspondiente al periodo, se evidenció que no fueron allegadas las planillas de pago de seguridad social de algunos de los trabajadores reportados en obra, entre ellos: Nevaldo Meza, Daniel Rúa, Cesar Cassiani, Luis Gutiérrez, Ángel Mercado, Pier Ariza, Everth Gutiérrez, Manuel Sanjuan, Juan Gutiérrez, Édison Molina, Alexander Rodríguez, Jesús Maza, Raúl Julio y Luis Camaño. En atención a lo anterior, la Supervisión requirió al contratista la presentación de los respectivos soportes de pago de seguridad social, así como los paz y salvos correspondientes al personal que ya hubiese culminado su vinculación con el proyecto. Frente al requerimiento, el contratista informó que el personal relacionado se encontraba a cargo del subcontratista de mano de obra, quien a la fecha no había remitido al Consorcio los soportes correspondientes. El contratista manifestó que dicha documentación será allegada a la Supervisión una vez sea recibida por parte del subcontratista. En consecuencia, queda pendiente la entrega, revisión y verificación de los soportes documentales correspondientes, por lo que este aspecto deberá continuar siendo objeto de seguimiento en los informes posteriores hasta tanto se acredite el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el pago de

			aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales.

9 Información Contrato Adición, Prórroga, Modificación, Suspensión, Reinicio y Aclaratoria

9.1 Contrato de obra

CLASE	No.	fecha	valor	Tiempo	Observaciones
Adición	--------	----------	----------	----------	----------
Prorroga	1	29/12/2025	----------	31/05/2026	SE PRORROGA EL CONTRATO HASTA EL 31/05/2026
Modificación	--------	----------	----------	----------	----------
Suspensión	--------	----------	----------	----------	----------
Reinicio	--------	----------	----------	----------	----------
Aclaratoria	--------	----------	----------	----------	----------
Otros	--------	----------	----------	----------	----------

10. Información de Pólizas

10.1 Información pólizas contratista de obra

- **Póliza Inicial:**

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		310-47-994000019121 ANEXO 0 310-74-994000006785 ANEXO 0	10/11/2025 31/12/2025	$ 2.912.835.927,75 $ 427.050.000,00
Amparo	**%**	**Valor**	**Fecha Inicio**	**Fecha Terminación**
Cumplimiento del contrato.	20	$ 554,825,891.00	07/11/2025	30/06/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales	5	$ 138,706,472.75	07/11/2025	31/12/2028

legales e indemnizaciones laborales				
Estabilidad y calidad de la obra	30	$ 832,238,836.50	5 cinco años,0 meses,0 días	
Calidad del servicio	20	$ 554,825,891.00	07/11/2025	31/12/2026
Calidad del bien	30	$ 832,238,836.50	07/11/2025	31/12/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	300SMMLV	$ 427,050,000.00	07/11/2025	31/12/2025

- **Póliza Prorroga No. 01:**

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		310-47-994000019121 ANEXO 3 310-74-994000006785 ANEXO 4	07/01/2026 14/01/2026	$ 2.912.835.927,75 $ 525,271,500.00
Amparo	**%**	**Valor**	**Fecha Inicio**	**Fecha Terminación**
Cumplimiento del contrato.	20	$ 554,825,891.01	07/11/2025	30/11/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	$ 138,706,472.75	07/11/2025	31/05/2029
Estabilidad y calidad de la obra	30	$ 832,238,836.50	5 cinco años,0 meses,0 días	
Calidad del servicio	20	$ 554,825,891.00	07/11/2025	31/05/2027
Calidad del bien	30	$ 832,238,836.50	07/11/2025	31/05/2029
Responsabilidad Civil Extracontractual	300SMMLV	$ 525,271,500.00	07/11/2025	31/05/2026

11. Información Debido Proceso

Plazo de ejecución	No aplica
Motivo de presunto incumplimiento	No aplica
Fecha en que se informa a la entidad el presunto incumplimiento	No aplica
Fecha de citación inició de la actuación administrativa sancionatoria	No aplica
Avances de la novedad presentada por el presunto incumplimiento	No aplica
Estado a la fecha	No aplica

12. Observaciones del Supervisor

En ejercicio de las funciones de seguimiento, vigilancia y control previstas en los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, y en desarrollo de los principios y deberes establecidos en la Ley 80 de 1993, particularmente en sus artículos 3, 4, 14, 25 y 26, esta Supervisión presenta las observaciones correspondientes al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, respecto del Contrato de Obra No. 115-3-2025, cuyo objeto es: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 00000-9-2024 – DIEPO – LOTE 1."*

Durante el periodo objeto de seguimiento, la Supervisión adelantó las actividades de control y seguimiento técnico, administrativo y contractual correspondientes, identificando diferentes situaciones que incidieron en la dinámica de ejecución del contrato y en el cumplimiento de la programación inicialmente prevista.

Con corte al 31 de marzo de 2026, el contrato presentó un avance físico acumulado del 8,57 %, frente a un avance programado del 30,57 %, evidenciándose un desfase de 22,00 puntos porcentuales respecto de la programación.

No obstante, este resultado debe analizarse en función de las condiciones reales bajo las cuales se desarrolló la ejecución contractual, teniendo en cuenta que no todos los frentes contemplados en la programación se encontraban disponibles y habilitados para ser intervenidos por el contratista.

En particular, se deja constancia de que el Frente No. 1 – Comedor, uno de los frentes de mayor incidencia dentro del alcance económico y de la programación general del contrato, no había sido entregado al contratista por parte de la ESANA con corte al 31 de marzo de 2026. Esta circunstancia imposibilitó materialmente el inicio de las actividades previstas para dicho frente y tuvo incidencia directa sobre el porcentaje de avance físico global.

De igual manera, durante el periodo se presentaron situaciones técnicas que condicionaron el inicio o continuidad de determinadas actividades, particularmente aquellas relacionadas con el Frente No. 4 – Campo de Paradas, respecto del cual fue necesario adelantar estudios y análisis para definir una nueva propuesta para la estructura de cubierta, así como las definiciones requeridas para las redes hidrosanitarias de los baños y cafetería.

En consecuencia, aunque se evidencia un desfase frente al porcentaje de ejecución programado, este no resulta atribuible al contratista para el periodo objeto de análisis, en la medida en que las principales circunstancias que limitaron la ejecución correspondieron a condiciones externas a su ámbito de control, relacionadas con la disponibilidad y entrega de las áreas por parte de la DIEPO, a través de la ESANA, así como con la necesidad de contar con definiciones técnicas y contractuales previas para la intervención de determinados frentes.

Durante el periodo objeto de seguimiento, la Supervisión requirió formalmente al contratista la formalización de los ajustes técnicos requeridos y la elaboración del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, derivados de las condiciones identificadas durante el desarrollo de las actividades y de las necesidades técnicas evidenciadas en los diferentes frentes de trabajo.

En atención a dichos requerimientos, el contratista presentó la correspondiente sustentación técnica y presupuestal, mediante la cual justificó los incrementos y disminuciones de cantidades de obra, así como la incorporación de actividades no previstas requeridas para garantizar el cumplimiento del objeto contractual. De igual manera, presentó la solicitud de prórroga del plazo contractual, sustentada en las situaciones identificadas durante la ejecución.

El Balance de Mayores y Menores Cantidades elaborado contempló los requerimientos técnicos identificados en los diferentes frentes de trabajo y las necesidades manifestadas por la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA. La redistribución de actividades entre los frentes y la incorporación de actividades no previstas fueron planteadas bajo criterios de optimización de los recursos disponibles y adecuación de las intervenciones a las condiciones reales encontradas, sin que ello implicara, en la propuesta presentada, un incremento del valor total del contrato.

Una vez efectuada la revisión correspondiente por parte de la Supervisión, los documentos técnicos, diseños y el Balance de Mayores y Menores Cantidades fueron remitidos a la Dirección de Educación Policial – DIEPO, con el propósito de obtener los conceptos técnicos institucionales requeridos para su validación, aprobación y posterior formalización, según corresponda.

Se deja constancia de que, con corte al 31 de marzo de 2026, el Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 1 no había sido aprobado ni incorporado formalmente al presupuesto contractual, por lo cual las modificaciones propuestas se encontraban sujetas al trámite y decisiones correspondientes por parte de la Entidad.

En relación con los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), calidad y gestión ambiental, se deja constancia de que el seguimiento en sitio es ejercido por los funcionarios que desarrollan funciones de interventoría, seguimiento y control en la ESANA, quienes reportan a la Supervisión las condiciones observadas durante el desarrollo de las actividades y suministran los soportes disponibles para el respectivo seguimiento contractual.

En materia de SST, la Supervisión realizó la revisión de la información y documentación remitida por quienes ejercen funciones de seguimiento y control en sitio, así como de los soportes aportados por el contratista, efectuando los requerimientos correspondientes frente a la documentación pendiente, particularmente respecto de los soportes de pago de seguridad social de algunos trabajadores reportados en obra.

Respecto del componente de calidad, el seguimiento se efectuó con fundamento en los reportes, registros, evidencias y verificaciones realizadas por los funcionarios que ejercen funciones de control y seguimiento en sitio, teniendo en cuenta las condiciones de ejecución de los diferentes frentes y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, procedimientos constructivos y demás requisitos establecidos para el proyecto.

En cuanto al componente ambiental, se deja constancia de que durante el periodo objeto de seguimiento no se contó con un informe ambiental formal, debido a que en la Dirección de Educación Policial – DIEPO no se encontraba disponible el profesional encargado del componente ambiental. En consecuencia, la información disponible durante el periodo se limitó a los reportes efectuados por el personal que ejerce seguimiento en sitio técnico, particularmente en relación con el retiro de escombros y las actividades de limpieza de las áreas

intervenidas, sin que se contara con un informe técnico ambiental integral que permitiera realizar una evaluación detallada de los diferentes componentes ambientales asociados a la ejecución de la obra.

Por lo anterior, se recomienda fortalecer el seguimiento y soporte documental del componente ambiental, mediante la disponibilidad del profesional competente y la presentación periódica de los informes correspondientes, garantizando la trazabilidad de las actividades ambientales desarrolladas durante la ejecución contractual.

Se deja expresa constancia de que durante el periodo objeto de análisis la Supervisión y el Supervisor de Apoyo no pudieron realizar visita presencial al sitio de ejecución de la obra, debido a la falta de disponibilidad de tiquetes aéreos por parte de la Entidad, situación derivada del proceso de contratación correspondiente y que fue informada oportunamente a la Subdirección Operativa.

Esta circunstancia constituye una limitación para el ejercicio integral de las funciones de supervisión, toda vez que dificulta la verificación directa y oportuna de las cantidades ejecutadas, el avance físico real, las condiciones de los frentes de trabajo, la calidad de las actividades desarrolladas, las condiciones de seguridad y salud en el trabajo y las condiciones ambientales de la obra.

Si bien los funcionarios que ejercen funciones de interventoría, seguimiento y control en sitio han suministrado información y soportes para apoyar el seguimiento contractual, la verificación directa por parte de la Supervisión constituye un elemento fundamental para el adecuado ejercicio de las funciones de vigilancia y control, especialmente en un contrato de obra en el que las condiciones de ejecución pueden variar de manera permanente.

En consecuencia, se deja constancia de que la imposibilidad de realizar visitas presenciales dificulta la correcta y efectiva ejecución de las actividades propias de la Supervisión, particularmente aquellas relacionadas con la comprobación directa del avance de obra, la verificación de cantidades, la revisión de las condiciones técnicas y la identificación oportuna de situaciones que puedan afectar el desarrollo contractual.

En atención a las circunstancias anteriormente expuestas, se concluye que el desfase evidenciado entre el avance programado del 30,57 % y el avance físico acumulado del 8,57 % debe ser valorado teniendo en cuenta las condiciones efectivas de ejecución durante el periodo, particularmente la no entrega del Frente No. 1 – Comedor por parte de la ESANA, así como las definiciones técnicas pendientes y los trámites contractuales requeridos.

Por tanto, el desfase presentado durante el periodo objeto de análisis no resulta atribuible al contratista, en la medida en que una parte significativa de las actividades previstas no pudo desarrollarse por circunstancias externas a su ámbito de control, relacionadas con la disponibilidad de las áreas y la definición de las condiciones técnicas necesarias para su intervención.

Así mismo, se recomienda a la Supervisión entrante realizar seguimiento permanente a las gestiones adelantadas ante la Dirección de Educación Policial – DIEPO, particularmente respecto al concepto técnico para el aval del balance de mayores y menores cantidades de acuerdo al comité llevado a cabo el día 27 de marzo de 2026 y a los compromisos adquiridos en el mencionado comité, y las demás definiciones técnicas requeridas para garantizar la continuidad del proyecto.

Una vez se cuente con el concepto técnico y la aprobación correspondiente por parte de la DIEPO, y se encuentren definidas las condiciones técnicas, económicas y contractuales que resulten procedentes, se recomienda a la Supervisión entrante adelantar oportunamente las gestiones administrativas y contractuales necesarias para la modificación y prórroga del Contrato de Obra No. 115-3-2025, siempre que estas resulten jurídica, técnica y presupuestalmente procedentes, con el propósito de formalizar los ajustes requeridos, garantizar la continuidad de las actividades y establecer un plazo acorde con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

Finalmente, se recomienda mantener especial seguimiento a la entrega y habilitación efectiva del Frente No. 1 – Comedor, así como a los demás frentes que durante el periodo se encontraban condicionados por aspectos técnicos, de manera que, una vez superadas dichas circunstancias, pueda efectuarse el seguimiento correspondiente al cumplimiento de la programación ajustada y de las medidas de recuperación que resulten aplicables.

11. ANEXOS

Como soporte de las actuaciones adelantadas durante el periodo objeto de seguimiento, se incorporan al presente informe los siguientes documentos:

1. Remisión del Acta Parcial No. 1 por parte del contratista.

2. Correo de remisión de propuesta para baños y cafetería presentada por el contratista.

3. Correo de remisión del Oficio No. COF-115-3-25-010, presentado por el contratista, junto con sus respectivos anexos.

4. Correo de radicación de la propuesta de diseños definitivos presentada por el contratista.

5. Informe de Obra No. 05 correspondiente al mes de marzo de 2026, presentado por el contratista, junto con sus respectivos anexos.

6. Acta de Comité Técnico del 05 de marzo de 2026, realizado con participación de la Subdirección de DIEPO.

7. Acta de Comité de Seguimiento del 18 de marzo de 2026, realizado con participación de la Dirección de DIEPO y las Escuelas.

8. Acta de Comité de Obra No. 7.

9. Correo de remisión de la reprogramación y solicitud de revisión de balances a la Dirección de DIEPO, por parte de la Supervisión.

10. Oficio RAD No. 031-FORPO-INFRAESTRUCTURA-302-10-29, mediante el cual se solicitó la designación temporal de supervisión durante el periodo de vacaciones.

11. Acta de Comité de Obra No. 8.

12. Acta de Comité de Seguimiento virtual, realizado con participación de los directivos de DIEPO y de las Escuelas ESANA y ESRAN, en el cual se efectuó la presentación de los balances y diseños.

13. Correo de solicitud de conceptos técnicos a la Dirección de DIEPO, remitido por la Supervisión.

14. Acta de entrega de coordinación de infraestructura por periodo de vacaciones.

15. Informe de seguimiento y control correspondiente al mes de marzo de 2026, presentado por quienes ejercen funciones de seguimiento y control en sitio.

Lo anterior en : (170) folios

Arquitecta: [redacted]
Coordinadora Grupo Infraestructura
C.C. 52.706.07[redacted]

22 SEP 2026

30

Outlook

Acta de Obra No 1

Desde DIRECTOR OBRAS FORPO <directorobrasforpo@gmail.com>
Fecha Mar 17/03/2026 12:39
Para Liliana Yaneth Alarcón Torres <liliana.alarcon@forpo.gov.co>; Miguel Jose Peralta Silva <miguel.peralta@forpo.gov.co>; Anthony Pino Arias <anthony.pino@forpo.gov.co>
CC CONSORCIO OBRAS FORPO <consorcioobrasforpo@gmail.com>; ENHERCO SAS <enhercosas@gmail.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito radicar para su revisión, trámite y aprobación el Acta Parcial de Obra No. 01 correspondiente al Contrato de Obra No. 115-3-25, junto con el informe técnico, memorias de cantidades y la totalidad de los soportes requeridos para su validación y proceso de facturación.

El acta presentada refleja el avance físico y financiero de las actividades ejecutadas en los frentes de obra habilitados, debidamente verificadas y soportadas conforme a las condiciones contractuales.

Así mismo, se adjuntan los documentos exigidos para el trámite de pago, garantizando el cumplimiento de los requisitos administrativos y legales establecidos.

A continuación, se relacionan los anexos remitidos:

Anexos técnicos y administrativos:

1. Pólizas del contratista (Carpeta)
2. Memoria de cantidades (PDF)
3. Seguridad social y aportes legales (Carpeta)
4. Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (Carpeta)
5. Informe de Manejo Ambiental (Carpeta)
6. Certificados de retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales (PDF)
7. Certificados de entrega y recibo provenientes de desmontes (PDF)
8. Bitácora de obra (PDF)
9. RUT (PDF)
10. Factura (PDF)
11. Certificado bancario (PDF)

12. Informes de obra (Carpeta)

Documentos para facturación:

1. Cédula representante legal – Consorcio (PDF)
2. Conformación de proponente plural (PDF)
3. RUT actualizado – Consorcio Obras FORPO (PDF)
4. Certificación bancaria Obras FORPO (PDF)
5. RIT Soledad – Obras FORPO (PDF)
6. Acuerdo Municipal No. 000211 de 2016 – Soledad (PDF)
7. Acuerdo 000287 de 2022 (PDF)
8. Acuerdo Municipal No. 00329 del 05 de diciembre de 2024 (PDF)
9. Información tributaria para descuentos de ley – Consorcio Obras FORPO (PDF)

Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional necesario para la aprobación del acta y la continuidad del trámite de pago.

Saludos,

1. ACTA DE OBRA No 1 - C115-3-25 FORPO Rv 7 OK.xlsx

1.0 ACTA DE OBRA No 1 - C115-3-25 FORPO Rv 7 OK.pdf

2.0 MEMORIA DE CANTIDADES ACTA DE OBRA No 1 - C115-3-25 FORPO OK.pdf

INFORME ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01.docx

INFORME ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01.pdf

Lista de Anexos Informe de Acta 01.rar

--

CONSORCIO
OBRAS FORPO

ANTONIO M. RODRÍGUEZ GARCÍA

CC 8.867.593 de Magangué, Bolívar

Director de Obra CONSORCIO OBRAS FORPO

Nit.: 902.004.196-5

Outlook

Radicación propuesta modificada – Frentes Baños y Cafetería – Contrato de Obra No. 115-3-25

Desde DIRECTOR OBRAS FORPO <directorobrasforpo@gmail.com>
Fecha Vie 20/03/2026 10:45
Para Liliana Yaneth Alarcón Torres <liliana.alarcon@forpo.gov.co>; Miguel Jose Peralta Silva <miguel.peralta@forpo.gov.co>; Anthony Pino Arias <anthony.pino@forpo.gov.co>
CC CONSORCIO OBRAS FORPO <consorcioobrasforpo@gmail.com>; ENHERCO SAS <enhercosas@gmail.com>

2 archivos adjuntos (2 MB)
Frente 3 - Cafeterias Propuesta Definitiva 19-03-26.dwg; Frente 2 - Baños Propuesta Definitiva 19-03-26.dwg;

Buenos días,

Cordial saludo,

Me permito radicar para su revisión y aprobación la propuesta modificada correspondiente a los frentes de Baños y Cafetería. El contrato identifica estos frentes dentro del Lote 1 como Frente 2: Baños y Frente 3: Cafetería.

La presente modificación se formula con fundamento en las condiciones reales verificadas en campo, en los levantamientos técnicos efectuados y en el proceso de diagnóstico y ajuste desarrollado durante la ejecución contractual. En el informe de obra se dejó constancia de que los frentes habilitados para intervención parcial durante diciembre de 2025 fueron precisamente Baños y Cafetería**s**, en los cuales se adelantaron actividades preliminares y ajustes asociados a redes hidrosanitarias.

En ese sentido, la propuesta modificada que se adjunta tiene por finalidad:

1. Ajustar técnicamente el alcance de intervención de los frentes mencionados.
2. Precisar cantidades y soluciones constructivas conforme a las condiciones reales encontradas en sitio.
3. Mantener coherencia con el objeto contractual, las especificaciones técnicas y las necesidades funcionales de la unidad intervenida.

Agradecemos se sirvan revisar la documentación anexa y emitir las observaciones o aprobaciones a que haya lugar, con el fin de continuar con la ejecución de las actividades dentro del marco técnico, administrativo y contractual correspondiente.

Se anexan los documentos soporte de la propuesta modificada.

Atentamente,

--

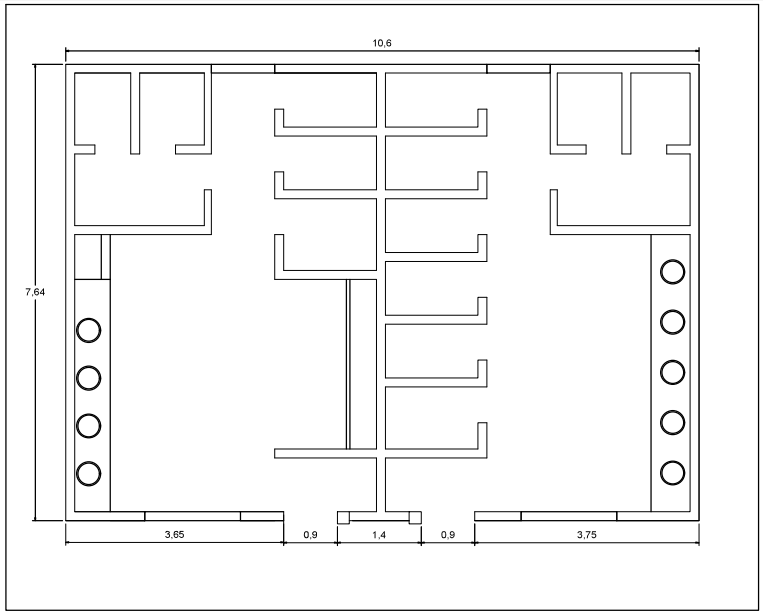
CONSORCIO
OBRAS FORPO

ANTONIO M. RODRÍGUEZ GARCÍA

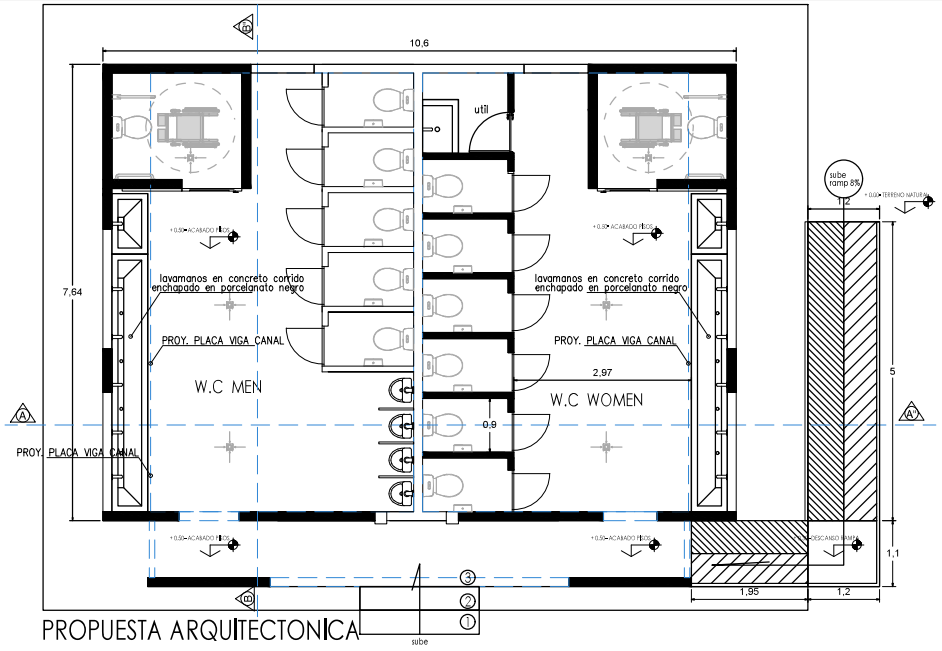
CC 8.867.593 de Magangué, Bolívar

Director de Obra CONSORCIO OBRAS FORPO

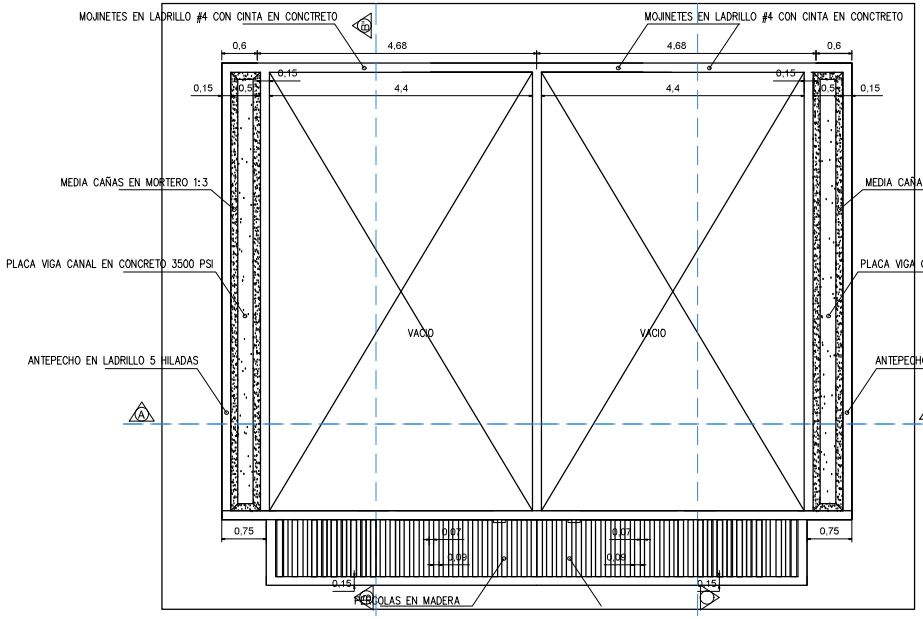
Nit.: 902.004.196-5



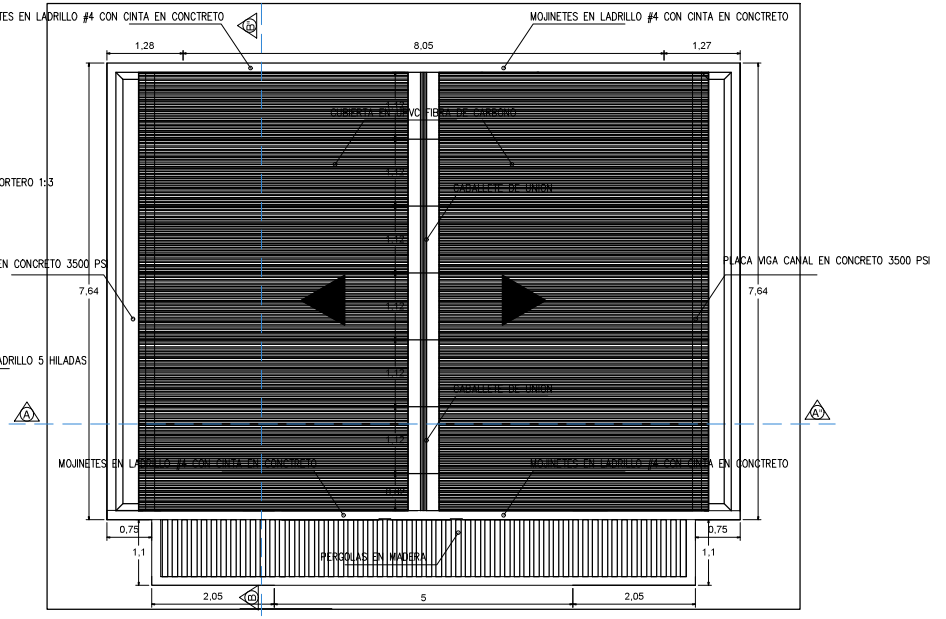
LEV. ARQUITECTONICO



PROPUESTA ARQUITECTONICA



PROPUESTA ARQ. DE CUBIERTA



PROPUESTA ARQ. CUBIERTA UPVC FIBRA DE CARBONO

..\LOGO.JPG

PROYECTO :

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.

MUNICIPIO : BARRANQUILLA - ATLANTICO

BARRIO: SOLEDAD

DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO

DIGITALIZO:

CONTIENE:
(FRENTE 2)
LEV. ARQ. BATERIAS DE BAÑOS
PROPUESTA. ARQ. BATERIAS DE BAÑOS
PROPUESTA. ARQ. ESTRUCTURA CUBIERTA
PLANTA ARQ. DE CUBIERTA EN UPVC

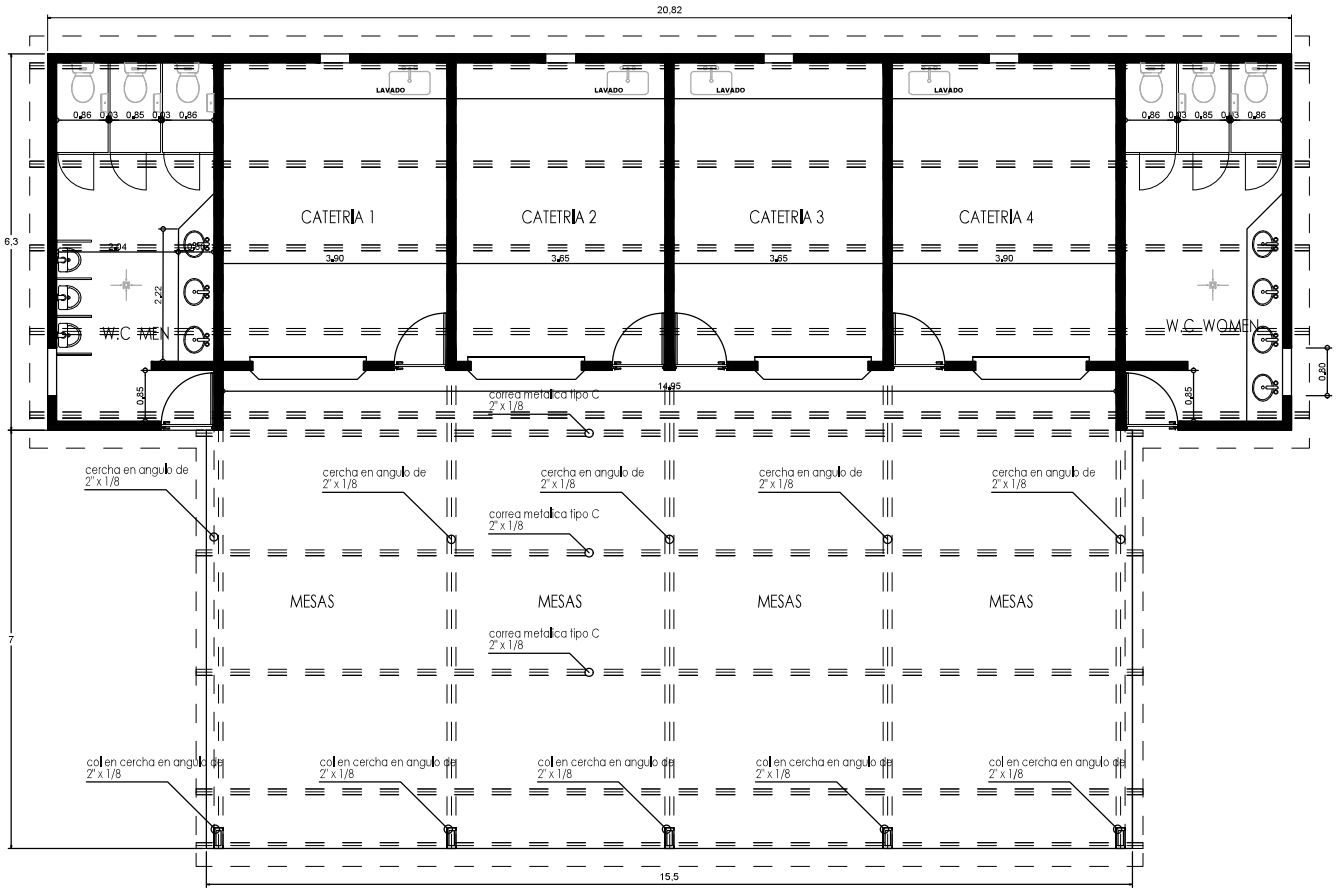
OBSERVACIONES:

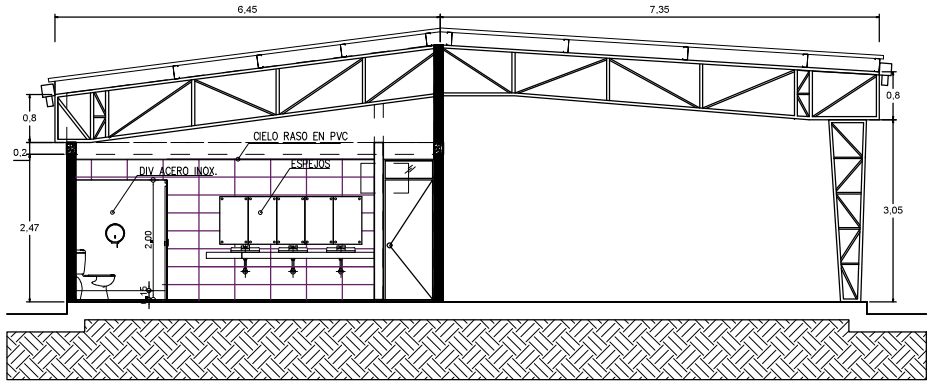
PLANO Nº: DWG-003- CAD 2021

ESCALA: 1/75

FECHA: DIC-2025

PLANO: 001





CORTE A-A".
CAFETERIA

..\LOGO.JPG

PROYECTO :

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.

MUNICIPIO : BARRANQUILLA - ATLANTICO

BARRIO: SOLEDAD

DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO

DIGITALIZO:

CONTIENE: (FRENTE 3) LEVANTAMIENTO ARQ. CAFETERIA

OBSERVACIONES:

PLANO Nº: DWG-001- CAD 2021

ESCALA: 1/75

FECHA: DIC-2025

PLANO: 001

Outlook

Radicación propuesta de diseños definitivos – Contrato de Obra No. 115-3-25

Desde DIRECTOR OBRAS FORPO <directorobrasforpo@gmail.com>

Fecha Vie 27/03/2026 14:49

Para Liliana Yaneth Alarcón Torres <liliana.alarcon@forpo.gov.co>; Miguel Jose Peralta Silva <miguel.peralta@forpo.gov.co>; Anthony Pino Arias <anthony.pino@forpo.gov.co>; CONSORCIO OBRAS FORPO <consorcioobrasforpo@gmail.com>; ENHERCO SAS <enhercosas@gmail.com>; directordeproyectos26@gmail.com <directordeproyectos26@gmail.com>

11 archivos adjuntos (8 MB)

Frente 2 - Baños P001PLANTAS ARQUITECTONICOS BATERIAS DE BAÑOS 20-03-26.pdf; Frente 2 - Baños P002 FACHADA Y CORTES BATERIAS DE BAÑOS 20-03-2026.pdf; Frente 1 - Comedor Propuesta Definitiva 20-03-26.dwg; Frente 1 - Comedor P001 PLANTA GENERAL Opc Definitiva - 20-03-26.pdf; Frente 4 - Campo de Paradas P001 PLANTA GENERAL Y CORTES 20-03-26.pdf; Frente 2 - Baños Propuesta Definitiva 20-03-26.dwg; Frente 3 - Cafeterias P002 PROPUESTA DEFINITIVA 20-03-2026.pdf; Frente 3 - Cafeterias Propuesta Definitiva 20-03-26.dwg; Frente 4 -Campo de Paradas Propuesta Esquema de Diseño 20-03-26.dwg; ESPECI SANIT.JPG.jpeg; SANITARIO.JPG.jpeg;

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito radicar para su revisión y trámite correspondiente la propuesta de diseños definitivos elaborada en el marco del Contrato de Obra No. 115-3-25, cuyo objeto corresponde al mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, en Soledad, Atlántico.

La documentación remitida contiene los insumos técnicos consolidados a partir del levantamiento en campo, la verificación de condiciones reales de las áreas intervenidas y el análisis técnico efectuado sobre los frentes de trabajo del proyecto, en concordancia con las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas y los informes de obra presentados.

En ese sentido, se remite la propuesta con el fin de que sea evaluada por la supervisión y se impartan las observaciones, recomendaciones o aprobaciones a que haya lugar, para continuar con la debida planificación y ejecución de las actividades requeridas en obra.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios y observaciones.

Cordialmente,

--

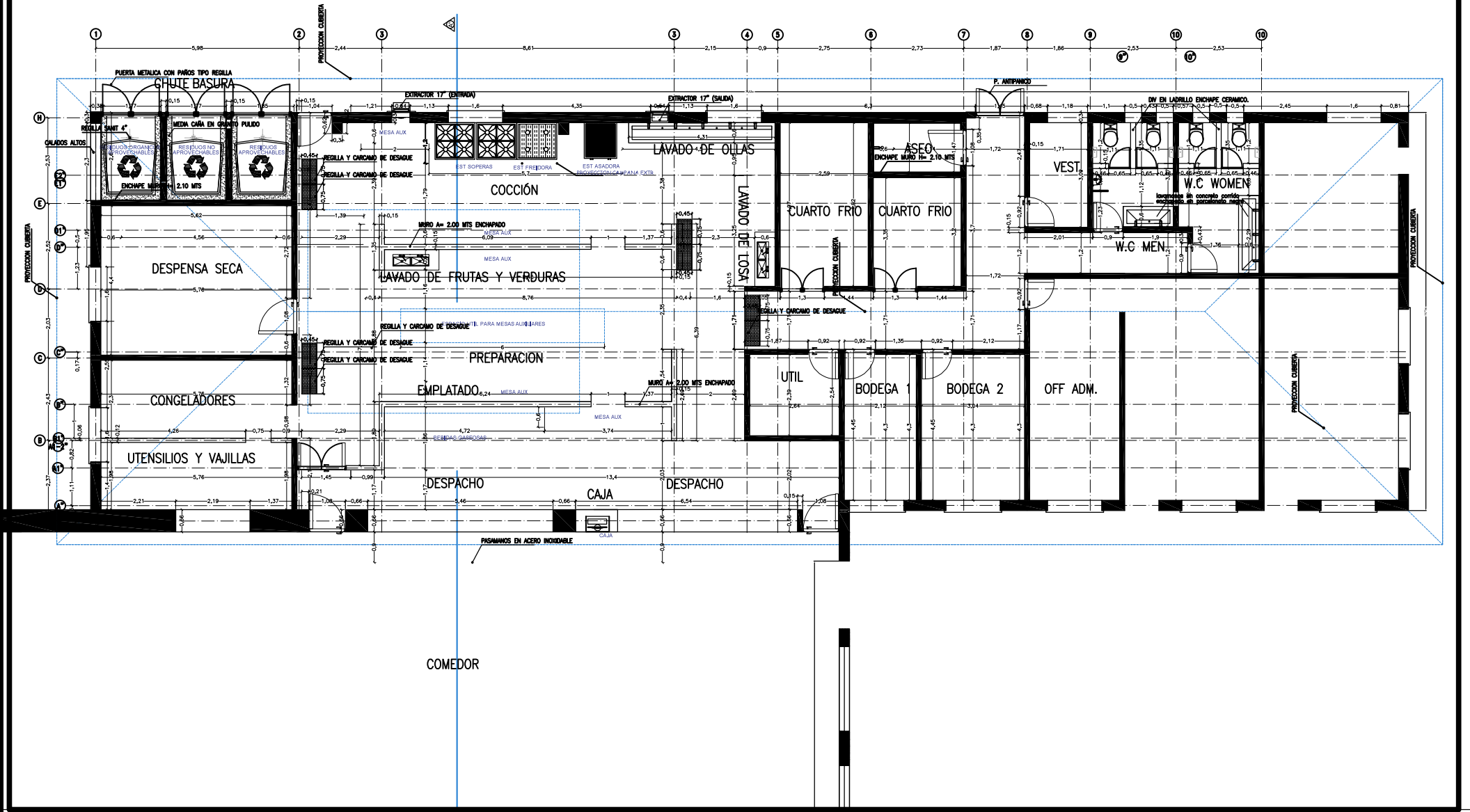
CONSORCIO
OBRAS FORPO

ANTONIO M. RODRÍGUEZ GARCÍA

CC 8.867.593 de Magangué, Bolívar

Director de Obra CONSORCIO OBRAS FORPO

Nit.: 902.004.196-5



..\LOGO.JPG

PROYECTO :

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.

MUNICIPIO : BARRANQUILLA - ATLANTICO

BARRIO: SOLEDAD

DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO

DIGITALIZO:

CONTIENE: (FRENTE 1) PLANTA ARQ. REDISEÑO COCINA

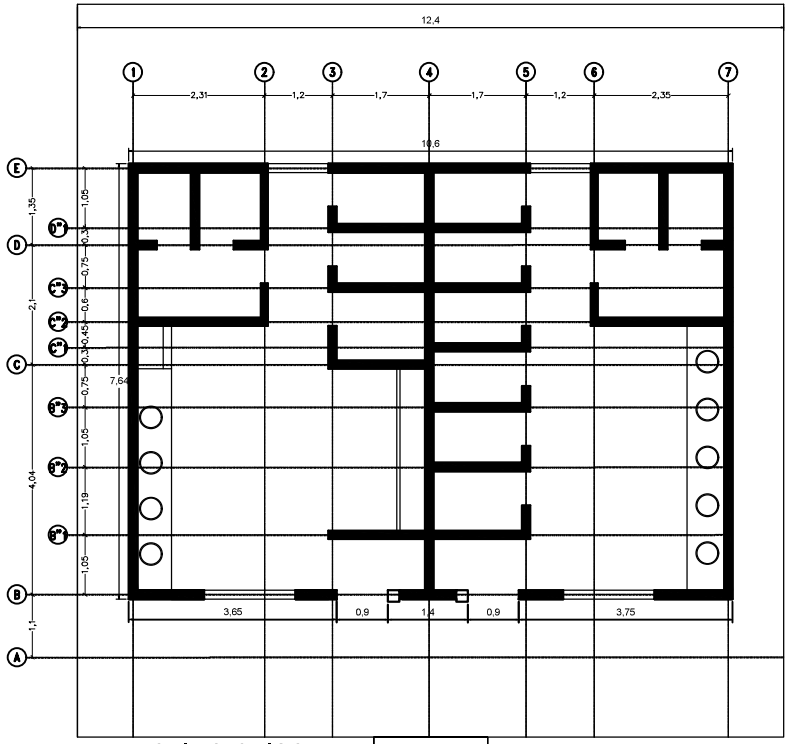
OBSERVACIONES:

PLANO N°: DWG-003- CAD 2021

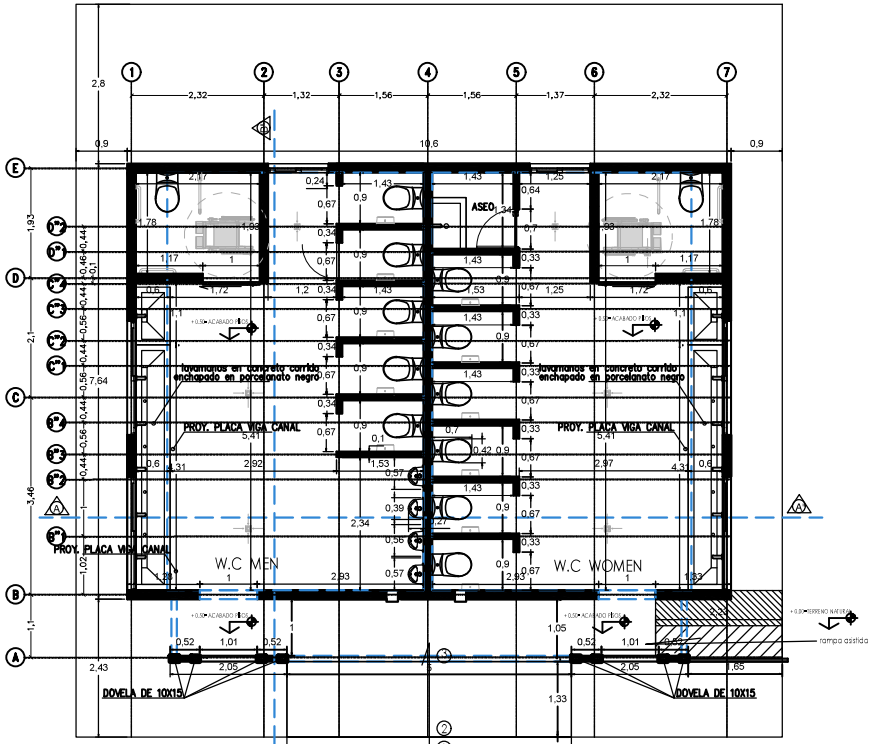
ESCALA: AJUSTADA

FECHA: DIC-2025

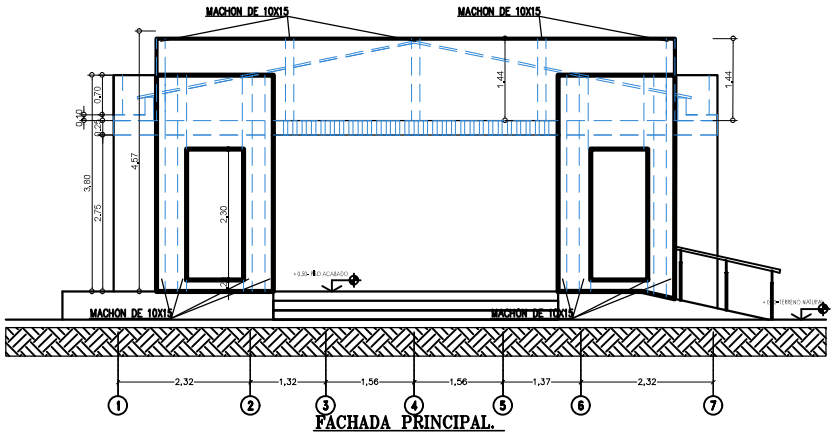
PLANO: 003



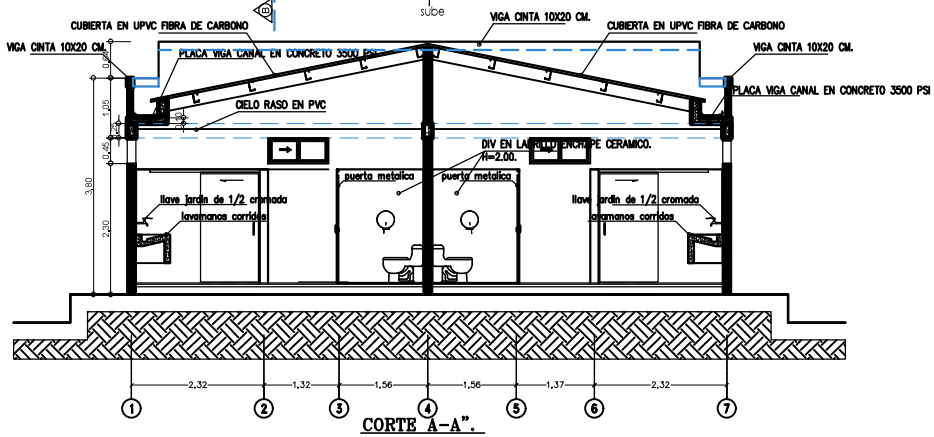
LEV. ARQUITECTONICO



PROPUESTA ARQUITECTONICA

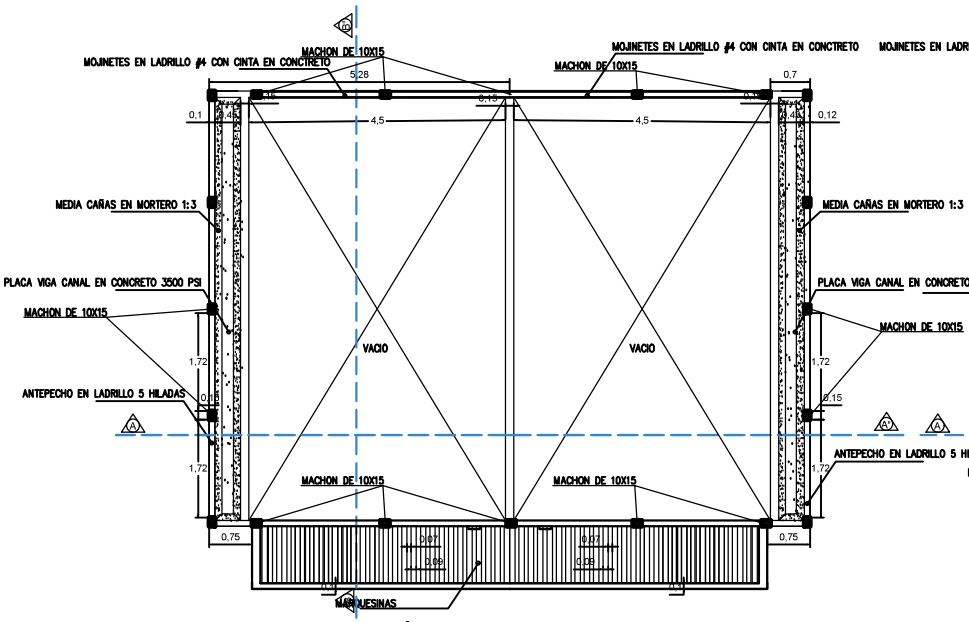


FACHADA PRINCIPAL.
BATERIA DE BAÑOS

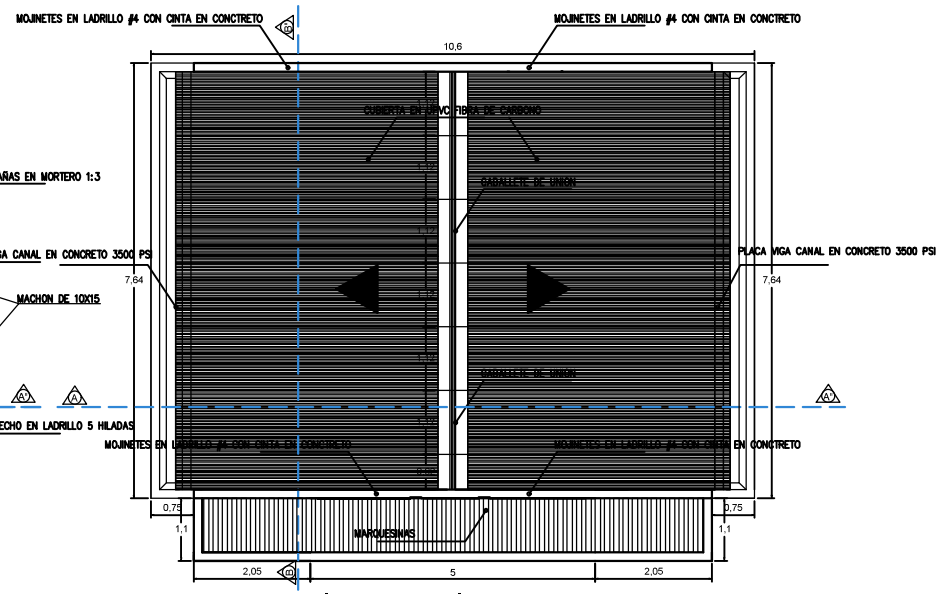


CORTE A-A".
BATERIA DE BAÑOS

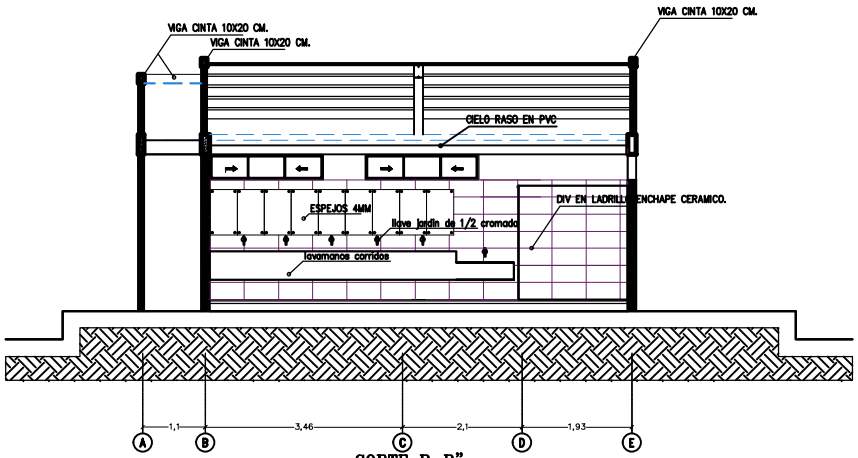
..\LOGO.JPG	PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.	MUNICIPIO: BARRANQUILLA - ATLANTICO BARRIO: SOLEDAD	DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO DIGITALIZO:	CONTIENE: (FRENTE 2) LEV. ARQ. BATERIAS DE BAÑOS PROPUESTA. ARQ. BATERIAS DE BAÑOS FACHADA PRINCIPAL CORTE A-A" TRANSVERSAL	OBSERVACIONES:	PLANO Nº: DWG-003- CAD 2021 ESCALA: 1/75 FECHA: DIC-2025 PLANO: 001



PROPUESTA ARQ. DE CUBIERTA



PROPUESTA ARQ. CUBIERTA UPVC FIBRA DE CARBONO



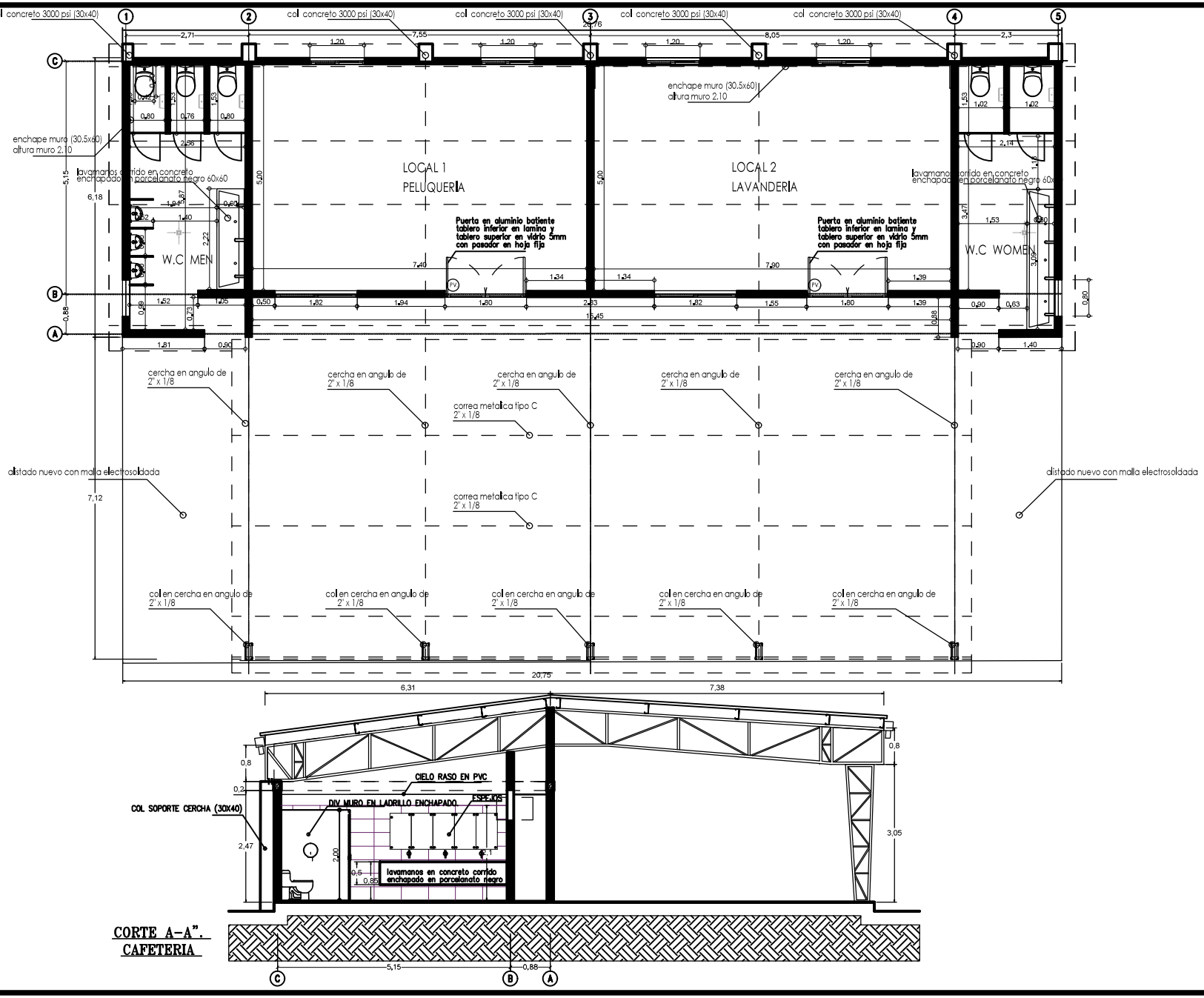
CORTE B-B".
BATERIA DE BAÑOS

.\SANITARIO.JPG

.\ESPECI SANIT.JPG

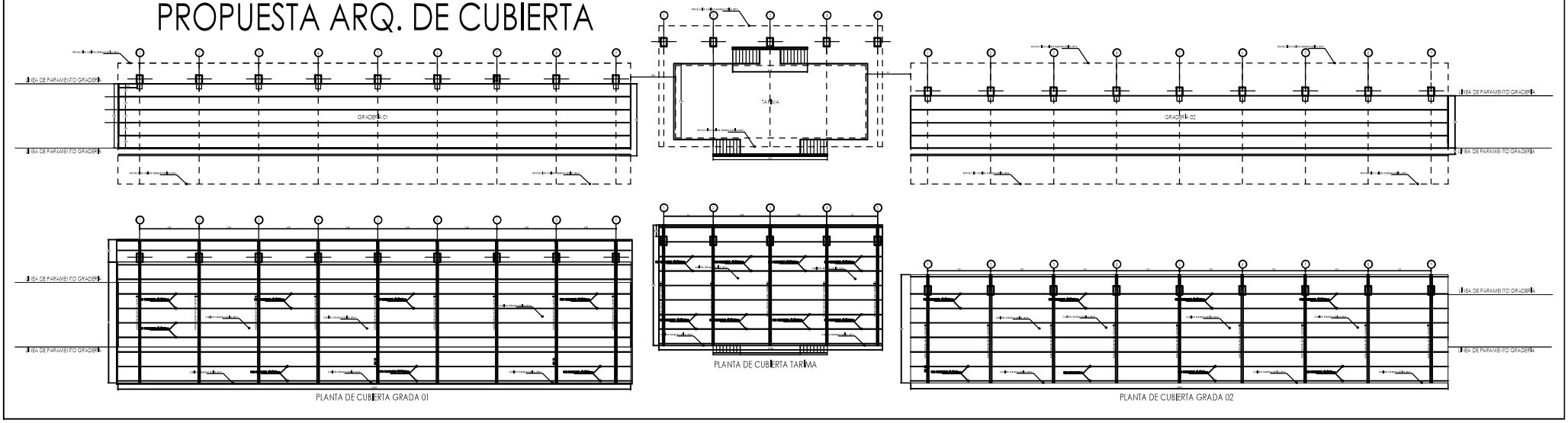
ESPECIFICACION TECNICA SANIT ONE PIECE CAPRI BLANCO

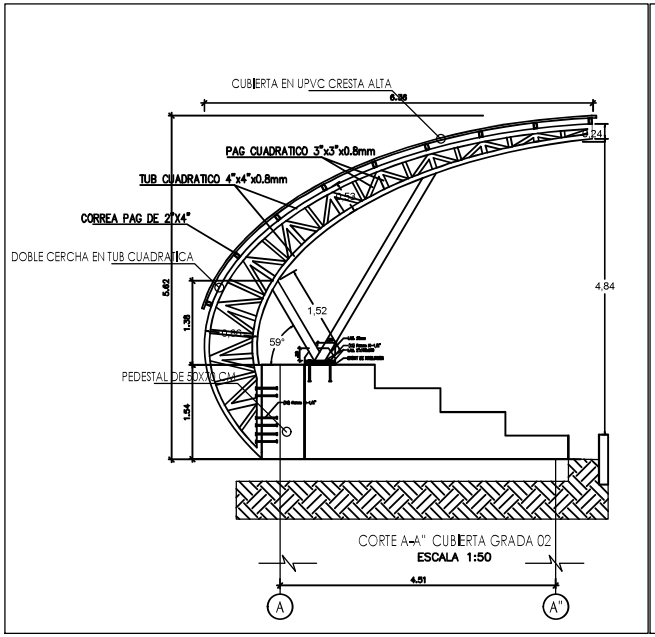
..\LOGO.JPG	PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.	MUNICIPIO: BARRANQUILLA - ATLANTICO BARRIO: SOLEDAD	DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO DIGITALIZO:	CONTIENE: (FRENTE 2) PROPUESTA. ARQ. ESTRUCTURA CUBIERTA PLANTA ARQ. DE CUBIERTA EN UPVC CORTE B-B" LONGITUDINAL	OBSERVACIONES:	PLANO Nº: DWG-003- CAD 2021 ESCALA: 1/50 FECHA: DIC-2025 PLANO: 002

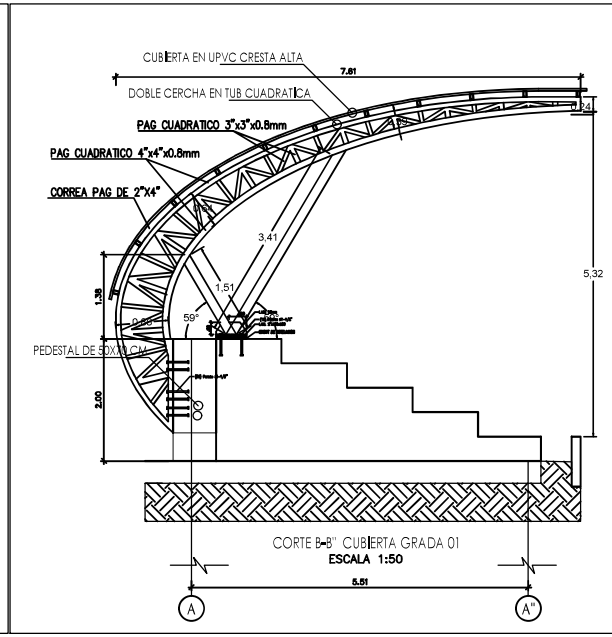


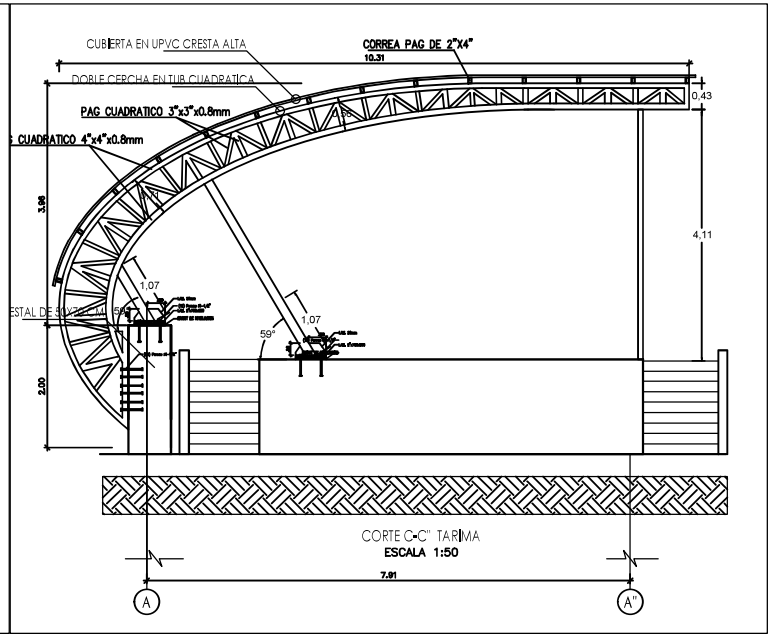
..\LOGO.JPG	PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.	MUNICIPIO: BARRANQUILLA - ATLANTICO BARRIO: SOLEDAD	DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO DIGITALIZO:	CONTIENE: (FRENTE 3) REDISEÑO ARQ. PELUQUERIA Y LAVANDERIA	OBSERVACIONES:	PLANO Nº: DWG-001- CAD 2021 ESCALA: 1/50 FECHA: DIC-2025 PLANO: 002

PROPUESTA ARQ. DE CUBIERTA









..\LOGO.JPG

PROYECTO :

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.

MUNICIPIO : BARRANQUILLA - ATLANTICO

BARRIO: SOLEDAD

DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO

DIGITALIZO:

CONTIENE: (FRENTE 4)

PLANTA ARQ. PROPUESTA CUBIERTA.
PLANTA ARQ. DE CUBIERTA.
CORTE TRANSVERSAL GRADA 01
CORTE TRANSVERSAL GRADA 02
CORTE TRANSVERSAL TARIMA

OBSERVACIONES:

PLANO N°: DWG-001- CAD 2021

ESCALA: AJUSTADA

FECHA: DIC-2025

PLANO: 001

Outlook

Radicación Solicitud De Inclusión De Items No Previstos Y Prorroga – Contrato de Obra No. 115-3-25

Desde DIRECTOR OBRAS FORPO <directorobrasforpo@gmail.com>
Fecha Vie 27/03/2026 7:54
Para Liliana Yaneth Alarcón Torres <liliana.alarcon@forpo.gov.co>; Miguel Jose Peralta Silva <miguel.peralta@forpo.gov.co>; Anthony Pino Arias <anthony.pino@forpo.gov.co>
CC CONSORCIO OBRAS FORPO <consorcioobrasforpo@gmail.com>; ENHERCO SAS <enhercosas@gmail.com>

3 archivos adjuntos (5 MB)

10.0 Oficio No COF-115-3-25-010 Solicitud de Solicitud de Inclusion de Items No Previstos y Prorroga del Contrato.pdf; 2. ACTA DE BALANCE DE OBRA No 2 Rv 4.xlsb; APU No Previstos Rv 1.xlsx;

Buenos días,

Cordial saludo.

Por medio del presente me permito remitir para su revisión y trámite correspondiente la solicitud de prórroga del Contrato de Obra No. 115-3-25, junto con el documento de soporte técnico y contractual que sustenta la necesidad de ampliación del plazo de ejecución.

La presente solicitud se fundamenta en las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución del proyecto, particularmente en la habilitación progresiva de los frentes de trabajo, la identificación de ítems no previstos y mayores cantidades de obra, así como en la necesidad de garantizar la correcta culminación del objeto contractual bajo criterios de calidad, seguridad y cumplimiento técnico.

En este sentido, se solicita respetuosamente su revisión y la emisión del concepto favorable, con el fin de continuar con el trámite administrativo correspondiente ante la Entidad.

Agradezco su atención y quedo atento(a) a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente,

--

CONSORCIO
OBRAS FORPO

ANTONIO M. RODRÍGUEZ GARCÍA
CC 8.867.593 de Magangué, Bolívar
Director de Obra CONSORCIO OBRAS FORPO

CONSORCIO
OBRAS FORPO
NIT: 902004196-5

Oficio No COF-115-3-25-010

Cartagena de Indias, D., T. y C., 25 de marzo de 2026.

Señores:
FONDO ROTATIVO DE LA POLICÍA – FORPO.
ARQ. LILIANA YANETH ALARCON TORRES.
Supervisora del contrato 115-3-25.
Carrera 66 A No. 43-18
Bogotá

Referencia: Contrato de obra No. **115-3-2025** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO" – LOTE 1**

Asunto: **SOLICITUD DE INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS Y PRORROGA DEL CONTRATO.**

Cordial saludo,

En desarrollo del Contrato de Obra No. 115-3-25, cuyo objeto es el de la referencia, suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Policía – FORPO y el Consorcio Obras Forpo, y en el marco de la ejecución del proyecto de mantenimiento de las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, se presenta la siguiente solicitud.

En consideración al estado actual de ejecución del contrato y al avance de las actividades desarrolladas en cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, se han identificado durante el proceso constructivo condiciones técnicas, operativas y administrativas que han incidido directamente en la programación inicialmente establecida, particularmente en lo relacionado con la habilitación progresiva de los frentes de trabajo, ajustes derivados de las condiciones reales de obra y la necesidad de garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

En este sentido, y con el fin de asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual bajo criterios de calidad, seguridad, funcionalidad y conforme a las especificaciones técnicas establecidas, se hace necesario ajustar el plazo de ejecución del contrato, de manera que se permita la culminación adecuada de las actividades pendientes y la entrega de las obras en condiciones óptimas para su operación.

En virtud de lo anterior, y atendiendo los principios de planeación, economía y responsabilidad consagrados en la Ley 80 de 1993, me permito dirigirme a usted en calidad de supervisor del contrato, con el propósito de solicitar se adelanten las gestiones correspondientes y se emita concepto favorable para la suscripción de la prórroga del Contrato de Obra No. 115-3-25, como medida necesaria para garantizar la correcta finalización del proyecto.
Durante la visita técnica inicial realizada en la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, se consolidó el entendimiento integral del alcance del proyecto, identificándose condiciones reales de

la infraestructura que evidencian un nivel de deterioro superior al previsto en los estudios iniciales. En el desarrollo del levantamiento técnico y la estructuración del balance de obra, se determinaron actividades complementarias que, si bien no se encontraban contempladas inicialmente, resultan necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad, durabilidad y cumplimiento de las condiciones técnicas del proyecto.

De manera paralela, se identificaron ajustes en las cantidades de obra y la necesidad de incorporar actividades adicionales derivadas de la realidad constructiva observada en campo, las cuales han sido puestas en conocimiento de la supervisión, con el fin de ser analizadas y validadas dentro del marco del contrato.

Estas actividades no constituyen una modificación del objeto contractual, sino que corresponden a optimizaciones técnicas necesarias para asegurar su correcta ejecución y evitar reprocesos, afectaciones en calidad o intervenciones futuras que puedan comprometer la inversión realizada.

En articulación con la supervisión, se han identificado dichas actividades como indispensables para mantener la continuidad técnica del proyecto, en la medida en que hacen parte directa de la secuencia constructiva y permiten habilitar correctamente los frentes de intervención. Su no incorporación oportuna podría generar restricciones operativas y afectar la eficiencia en la ejecución de las actividades subsiguientes.

En este sentido, mediante el presente documento se somete a consideración la inclusión de ítems no previstos, con el propósito de que sean evaluados y, de ser viable, aprobados, permitiendo así garantizar la adecuada continuidad y cierre técnico del proyecto:

FRENTE 1- COMEDOR						
Item	**Item de Pago Ref. Inst. DILOF**	**Descripcion**	**Und**	**Justificacion Tecnica**	**Tipo**	**Observaciones**
NP-1	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	La implementación de puertas en aluminio responde a la necesidad de contar con elementos con alta resistencia a la corrosión, teniendo en cuenta las condiciones ambientales del proyecto (alta humedad, salinidad y radiación). Adicionalmente, este material garantiza estabilidad dimensional, bajo mantenimiento y mayor vida útil frente a soluciones en madera o acero convencional, optimizando el comportamiento del elemento en condiciones de uso intensivo institucional.	APU ajustado	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-2	NP-2	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	La mediacaña en granito permite eliminar ángulos rectos en encuentros piso-muro, reduciendo la acumulación de residuos y facilitando los procesos de limpieza y desinfección. Su uso es fundamental en zonas de manejo de residuos, donde se requiere garantizar condiciones de asepsia y control sanitario conforme a estándares institucionales.	Normativa sanitaria	
NP-3	NP-3	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 4.00 × 0.60 cm, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	Se requiere la instalación de equipos en acero inoxidable por su alta resistencia a la corrosión, facilidad de limpieza y cumplimiento de condiciones sanitarias exigidas para áreas de preparación de alimentos. Este elemento es indispensable para garantizar procesos adecuados de lavado y manejo de utensilios en condiciones de uso continuo.	Cumplimiento sanitario	
NP-4	NP-4	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable A304 con medidas 2.00 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	La campana extractora permite la evacuación eficiente de vapores, grasas y calor generado en procesos de cocción, evitando la acumulación de contaminantes en el ambiente y reduciendo riesgos asociados a condensación, deterioro de superficies y afectaciones a la salud del personal.	Ventilación	
NP-5	NP-5	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	Se requiere la instalación de extractores para garantizar la renovación constante del aire, reduciendo la concentración de humedad, olores y partículas en suspensión, lo cual contribuye a mantener condiciones adecuadas de salubridad y confort en áreas cerradas.	Condiciones ambientales	
NP-6	NP-6	Suministro e instalacion de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	Los mesones en acero inoxidable garantizan superficies no porosas, resistentes a agentes químicos y de fácil limpieza, lo cual es indispensable en áreas de manipulación de alimentos. Su implementación asegura condiciones de higiene y durabilidad en el tiempo.	Uso intensivo	
NP-7	NP-7	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construccion.	UN	La construcción del cárcamo permite la recolección y conducción adecuada de aguas residuales y de limpieza, evitando acumulaciones que puedan generar deterioro de superficies o condiciones insalubres, mejorando el funcionamiento hidráulico del área intervenida.	Drenaje	
NP-8	NP-8	Suministro e instalación de locker metálico color wengue, de 0.56m de ancho x 2.37m de alto fabricado en lámina cal 20, Incluye colgadero para ropa, entrepaños, maletero superior y porta candado, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	La instalación de lockers permite organizar adecuadamente los elementos personales del personal, evitando contaminación cruzada en áreas de trabajo y contribuyendo al orden, higiene y control del espacio.	Organización	

FRENTE 2 - BAÑOS						
Item	Item de Pago Ref. Inst. DILOF	Descripcion	Und	Justificacion Tecnica	Tipo	Observaciones
NP-09	A1-2.58.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	Se identificaron filtraciones en elementos tipo viga canal, las cuales generan deterioro progresivo en la estructura y acabados. La impermeabilización permite controlar el ingreso de agua, prolongando la vida útil de los elementos constructivos.	Patología	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-10	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	Se requiere la incorporación de columnas debido a deficiencias en el sistema portante, permitiendo redistribuir cargas y mejorar el comportamiento estructural del conjunto, evitando asentamientos o fallas futuras.	Estabilidad	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-11	A1-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	La presencia de humedad capilar afecta la adherencia de acabados y genera deterioro progresivo de los muros. El tratamiento impermeabilizante permite bloquear el ingreso de humedad y recuperar las condiciones técnicas del elemento.	Control de humedad	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-12	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	Se requiere la reposición de pañetes en zonas intervenidas donde los recubrimientos existentes presentan desprendimiento o pérdida de adherencia, garantizando protección y uniformidad en superficies.	Acabado	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-13	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	La construcción de andenes permite garantizar condiciones seguras de circulación y accesibilidad, especialmente en zonas de tránsito frecuente, cumpliendo criterios de diseño universal.	Accesibilidad	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-14	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	Se incorpora como refuerzo estructural en elementos proyectados, mejorando la resistencia mecánica y reduciendo el riesgo de fisuración en losas y superficies de concreto.	Refuerzo	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-15	NP-15	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	Permite mejorar el comportamiento estructural de la mampostería, asegurando confinamiento y estabilidad frente a cargas horizontales y verticales.	Estructural	
NP-16	NP-16	Pergola en madera inmunizada	M2	Se requiere para mejorar condiciones de confort térmico mediante control de radiación solar directa, optimizando el uso del espacio sin afectar ventilación natural.	Arquitectónico	

FRENTE 3 - CAFETERIAS						
Item	Item de Pago Ref. Inst. DILOF	Descripcion	Und	Justificacion Tecnica	Tipo	Observaciones
NP-17	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	Se requiere el cierre de aberturas que permiten ingreso de aves, las cuales generan deterioro estructural y condiciones insalubres, afectando la durabilidad del sistema constructivo.	Control sanitario	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-18	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	Se requiere redimensionar la acometida eléctrica para soportar las nuevas cargas derivadas de equipos instalados, garantizando seguridad y cumplimiento del RETIE.	Seguridad eléctrica	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-19	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	Se requiere reforzar el sistema estructural existente debido a nuevas solicitaciones de carga, garantizando estabilidad y seguridad.	Refuerzo	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-20	A1-9.80.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	La presencia de corrosión requiere limpieza mecánica especializada para garantizar la adherencia de sistemas de protección anticorrosiva y evitar deterioro progresivo.	Mantenimiento	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-21	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	Mejora condiciones de seguridad y durabilidad en zonas expuestas a condiciones ambientales agresivas.	Similar NP-1	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-22	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	Se requiere ampliación del sistema eléctrico para garantizar distribución segura de cargas y evitar sobrecargas.	RETIE	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-23	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	Evita ingreso de agentes externos y mejora la integridad de cerramientos.	Protección	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-24	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	Necesario para homogeneizar superficies intervenidas.	Acabado	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-15	NP-15	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	Permite mejorar el comportamiento estructural de la mampostería, asegurando confinamiento y estabilidad frente a cargas horizontales y verticales.	Estructural	
NP-25	NP-25	Desmonte o raspado de graniplast y/o estuco en muro	M2	Se requiere retirar recubrimientos deteriorados para garantizar adherencia de nuevos acabados.	Preparación	

FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS						
Item	Item de Pago Ref. Inst. DILOF	Descripcion	Und	Justificacion Tecnica	Tipo	Observaciones
NP-26	A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	Se evidencian fallas en adherencia del acabado existente, requiriendo reposición para garantizar durabilidad.	Piso	Se toma como referencia el valor del APU determinado en el instructivo de referencia DILOF teniendo en cuenta que la elaboración de presupuesto se realizó con el mismo sirvió insumo para la elaboración del presupuesto oficial dejando constancia que presenta ajusta en el APU por el cambio de vigencia se anexa copia del APU y especificación técnica.
NP-27	NP-27	Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular cuadrada para cubierta, incluyendo preparación de superficie mediante limpieza tipo SSPC-SP6 (Sand Blast Comercial), aplicación de sistema de pintura bicapa compuesto por imprimante anticorrosivo y acabado en poliuretano, apto para ambiente marino, con espesor total de película seca entre 5 y 8 mils	Kg	La estructura existente presenta deterioro avanzado, por lo que se requiere su reposición para garantizar estabilidad, funcionalidad y seguridad del sistema.	Crítico	
NP-28	NP-28	Desmonte de sistema de columnas metalicas	Und	Se requiere uso de métodos especiales debido al estado de corrosión de los elementos.	Demolición	
NP-29	NP-29	Demolicion de pedestales de cimentacion de cubierta de tarima	Und	Los pedestales presentan fallas que comprometen la estabilidad del sistema, por lo que se requiere su reemplazo.	Cimentación	
NP-30	NP-30	Suministro e instalacion de silla PVC con espaldar color negro	Und	El mobiliario existente presenta deterioro que compromete la seguridad de los usuarios, requiriendo su reemplazo.	Dotación	

En consecuencia, y con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las actividades contractuales, el cumplimiento integral del objeto del contrato, así como la calidad técnica de las intervenciones y la correcta inversión de los recursos públicos, se hace necesario ajustar el plazo de ejecución mediante la ampliación del término contractual. La prórroga solicitada permitirá armonizar la programación de obra con las condiciones reales de ejecución, particularmente en lo relacionado con la habilitación efectiva de los frentes de trabajo, la definición técnica de los ítems no previstos y la incorporación de mayores cantidades de obra indispensables para la terminación adecuada del proyecto.

Lo anterior se plantea en el marco de las funciones asignadas a la supervisión, conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, en virtud de las cuales corresponde velar por el correcto desarrollo del contrato, verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista y asegurar que la ejecución se realice conforme a las especificaciones técnicas, condiciones contractuales y disposiciones legales aplicables.

Desde el punto de vista jurídico, la presente solicitud resulta procedente en el marco del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el cual faculta a las entidades estatales para pactar las modificaciones contractuales que resulten necesarias para el cumplimiento de los fines estatales, siempre que no se altere el objeto del contrato ni se vulneren los principios que rigen la contratación pública. En ese sentido, la ampliación del plazo constituye una medida válida y necesaria para garantizar la adecuada finalización del contrato, atendiendo a las condiciones técnicas evidenciadas durante su ejecución.

De igual manera, en contratos de obra ejecutados bajo la modalidad de precios unitarios, como es el caso del presente contrato, la variación en las cantidades de obra y la incorporación de actividades no previstas no configuran una modificación del objeto contractual, sino un ajuste derivado de la realidad constructiva del proyecto. En consecuencia, estas variaciones pueden ser reconocidas y ejecutadas, siempre que cuenten con el respectivo soporte técnico, disponibilidad

presupuestal y aprobación por parte de la entidad, conforme a los principios de planeación y responsabilidad.

En este contexto, la prórroga solicitada se encuentra debidamente sustentada en razones técnicas y operativas que evidencian la necesidad de contar con un plazo adicional para garantizar la correcta ejecución de las actividades pendientes, evitando afectaciones en la calidad, reprocesos o incumplimientos contractuales.

En ese orden de ideas, se solicita respetuosamente la suscripción de la prórroga del Contrato de Obra No. 115-3-25, en los siguientes términos:

PRÓRROGA: Ochenta y ocho (88) días calendario
Periodo: Desde el 31 de mayo de 2026 hasta el 28 de agosto de 2026

Lo anterior, con el fin de asegurar la culminación técnica, funcional y operativa del proyecto, en concordancia con los fines de la contratación estatal y el interés público que motiva su ejecución.

Sin otro particular, quedamos atentos a la evaluación correspondiente y a la emisión del concepto favorable por parte de la supervisión, que permita dar continuidad al trámite requerido para la formalización de la prórroga solicitada.

Cordialmente,

Cordialmente,

ENOC HERNANDEZ CONTRERAS
RL DE CONSORCIO OBRAS FORPO
C.C: 1.063.148.541

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
						24/03/2026												
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO			NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A			NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE CANTIDADES No. 01			BALANCE DE CANTIDADES No. 02						FECHA	24/03/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR		
		FRENTE 1 =COMEDOR															
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																
1.01	A1-1.03.	Cerca lámina base H: 2,25	ML	985,00	$ 180.864,00	$ 178.151.040,00	882,08	$ 159.536.500,18	A1-1.03.	0,00	0,00	882,08	$ 180.864,00	$ -	-$ 159.536.500,18		
1.02	A1-1.04.	Excavación Mecánica	M3	70,00	$ 17.928,00	$ 1.254.960,00	70,00	$ 1.254.960,00	A1-1.04.	0,00	0,00	70,00	$ 17.928,00	$ -	-$ 1.254.960,00		
1.03	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	35,00	$ 33.466,00	$ 1.171.310,00	35,00	$ 1.171.310,00	A1-1.05.	0,81	0,00	34,19	$ 33.466,00	$ 27.107,46	-$ 1.144.202,54		
1.04	A1-1.06.	Explanación y Extendido	M3	70,00	$ 9.419,00	$ 659.330,00	70,00	$ 659.330,00	A1-1.06.	0,00	0,00	70,00	$ 9.419,00	$ -	-$ 659.330,00		
1.05	A1-1.07.	Explanación y Retiro	M3	90,00	$ 77.184,00	$ 6.946.560,00	90,00	$ 6.946.560,00	A1-1.07.	0,00	0,00	90,00	$ 77.184,00	$ -	-$ 6.946.560,00		
1.06	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	50,00	$ 33.394,00	$ 1.669.700,00	50,00	$ 1.669.700,00	A1-1.08.	0,00	0,00	50,00	$ 33.394,00	$ -	-$ 1.669.700,00		
1.07	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	450,00	$ 21.265,00	$ 9.569.250,00	450,00	$ 9.569.250,00	A1-1.09.	97,60	0,00	352,40	$ 21.265,00	$ 2.075.506,53	-$ 7.493.743,47		
1.08	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	480,00	$ 18.076,00	$ 8.676.480,00	480,00	$ 8.676.480,00	A1-1.10.	0,00	0,00	480,00	$ 18.076,00	$ -	-$ 8.676.480,00		
1.09	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250,00	$ 39.811,00	$ 9.952.750,00	250,00	$ 9.952.750,00	A1-1.11.	0,00	0,00	250,00	$ 39.811,00	$ -	-$ 9.952.750,00		
1.10	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	120,00	$ 86.354,00	$ 10.362.480,00	120,00	$ 10.362.480,00	A1-1.12.	0,00	0,00	120,00	$ 86.354,00	$ -	-$ 10.362.480,00		
1.11	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	450,00	$ 25.743,00	$ 11.584.350,00	450,00	$ 11.584.350,00	A1-1.13.	308,11	0,00	141,89	$ 25.743,00	$ 7.931.644,84	-$ 3.652.705,16		
1.12	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	450,00	$ 14.565,00	$ 6.554.250,00	450,00	$ 6.554.250,00	A1-1.14.	308,11	0,00	141,89	$ 14.565,00	$ 4.487.604,67	-$ 2.066.645,33		
1.13	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	320,00	$ 9.103,00	$ 2.912.960,00	320,00	$ 2.912.960,00	A1-1.15.	252,62	0,00	67,38	$ 9.103,00	$ 2.299.599,86	-$ 613.360,14		
1.14	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	85,00	$ 18.607,00	$ 1.581.595,00	85,00	$ 1.581.595,00	A1-1.18.	23,00	0,00	62,00	$ 18.607,00	$ 427.961,00	-$ 1.153.634,00		
1.15	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	200,00	$ 11.427,00	$ 2.285.400,00	200,00	$ 2.285.400,00	A1-1.20.	308,11	108,11	0,00	$ 11.427,00	$ 3.520.759,26	$ 1.235.359,26		
1.16	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	50,00	$ 4.603,00	$ 230.150,00	50,00	$ 230.150,00	A1-1.21.	55,00	5,00	0,00	$ 4.603,00	$ 253.165,00	$ 23.015,00		
1.17	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	22,00	$ 25.743,00	$ 566.346,00	22,00	$ 566.346,00	A1-1.22.	10,00	0,00	12,00	$ 25.743,00	$ 257.430,00	-$ 308.916,00		
1.18	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	35,00	$ 7.975,00	$ 279.125,00	35,00	$ 279.125,00	A1-1.23.	29,42	0,00	5,58	$ 7.975,00	$ 234.624,50	-$ 44.500,50		
1.19	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6,00	$ 5.462,00	$ 32.772,00	6,00	$ 32.772,00	A1-1.24.	6,00	0,00	0,00	$ 5.462,00	$ 32.772,00	$ -		
1.20	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	3,00	$ 13.291,00	$ 39.873,00	3,00	$ 39.873,00	A1-1.26.	2,00	0,00	1,00	$ 13.291,00	$ 26.582,00	-$ 13.291,00		
1.21	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	$ 41.188,00	$ 164.752,00	4,00	$ 164.752,00	A1-1.27.	4,00	0,00	0,00	$ 41.188,00	$ 164.752,00	$ -		
1.22	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	8,00	$ 12.744,00	$ 101.952,00	8,00	$ 101.952,00	A1-1.28.	16,00	8,00	0,00	$ 12.744,00	$ 203.904,00	$ 101.952,00		
1.23	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	80,00	$ 20.027,00	$ 1.602.160,00	80,00	$ 1.602.160,00	A1-1.30.	44,00	0,00	36,00	$ 20.027,00	$ 881.188,00	-$ 720.972,00		
1.24	A1-1.31.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	940,00	$ 23.924,00	$ 22.488.560,00	940,00	$ 22.488.560,00	A1-1.31.	0,00	0,00	940,00	$ 23.924,00	$ -	-$ 22.488.560,00		
1.25	A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	4,00	$ 17.128,00	$ 68.512,00	4,00	$ 68.512,00	A1-1.32.	1,00	0,00	3,00	$ 17.128,00	$ 17.128,00	-$ 51.384,00		
1.26	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,00	$ 16.756,00	$ 251.340,00	15,00	$ 251.340,00	A1-1.34.	6,00	0,00	9,00	$ 16.756,00	$ 100.536,00	-$ 150.804,00		
1.27	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	45,00	$ 10.931,00	$ 491.895,00	45,00	$ 491.895,00	A1-1.36.	49,11	4,11	0,00	$ 10.931,00	$ 536.865,13	$ 44.970,13		
1.28	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	20,00	$ 16.312,00	$ 326.240,00	20,00	$ 326.240,00	A1-1.37.	83,00	63,00	0,00	$ 16.312,00	$ 1.353.896,00	$ 1.027.656,00		
1.29	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	500,00	$ 1.821,00	$ 910.500,00	500,00	$ 910.500,00	A1-1.38.	461,79	0,00	38,21	$ 1.821,00	$ 840.916,54	-$ 69.583,46		
1.30	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	250,00	$ 1.584.000,00	A1-1.39.	200,00	0,00	50,00	$ 6.336,00	$ 1.267.200,00	-$ 316.800,00		
1.31	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	195,00	$ 13.291,00	$ 2.591.745,00	195,00	$ 2.591.745,00	A1-1.40.	56,04	0,00	138,96	$ 13.291,00	$ 744.827,64	-$ 1.846.917,36		
1.32	A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	250,00	$ 11.355,00	$ 2.838.750,00	250,00	$ 2.838.750,00	A1-1.41.	160,00	0,00	90,00	$ 11.355,00	$ 1.816.800,00	-$ 1.021.950,00		
1.33	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 18.607,00	$ -		$ -	A1-1.16.	594,96	594,96	0,00	$ 18.607,00	$ 11.070.351,87	$ 11.070.351,87		
1.34	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 26.582,00	$ -		$ -	A1-1.17.	100,00	100,00	0,00	$ 26.582,00	$ 2.658.200,00	$ 2.658.200,00		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS																
2.01	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	275,12	$ 108.977,00	$ 29.981.752,24	275,12	$ 29.981.752,24	A1-2.44.	308,11	32,99	0,00	$ 108.977,00	$ 33.576.772,70	$ 3.595.020,46		
2.02	A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	200,00	$ 53.507,00	$ 10.701.400,00	200,00	$ 10.701.400,00	A1-2.56.	114,00	0,00	86,00	$ 53.507,00	$ 6.099.798,00	-$ 4.601.602,00		
2.03	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2,5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	M2	0,00	$ 87.723,00	$ -		$ -	A1-2.09.	594,96	594,96	0,00	$ 87.723,00	$ 52.191.351,50	$ 52.191.351,50		
2.04	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0,00	$ 103.358,00	$ -		$ -	A1-2.31.	845,00	845,00	0,00	$ 103.358,00	$ 87.337.510,00	$ 87.337.510,00		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS																
3.01	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	950,00	$ 14.997,00	$ 14.247.150,00	950,00	$ 14.247.150,00	A1-3.01.	350,00	0,00	600,00	$ 14.997,00	$ 5.248.950,00	-$ 8.998.200,00		
3.02	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	900,00	$ 19.072,00	$ 17.164.800,00	900,00	$ 17.164.800,00	A1-3.02.	100,00	0,00	800,00	$ 19.072,00	$ 1.907.200,00	-$ 15.257.600,00		
3.03	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	120,00	$ 42.842,00	$ 5.141.040,00	120,00	$ 5.141.040,00	A1-3.08.	40,00	0,00	80,00	$ 42.842,00	$ 1.713.680,00	-$ 3.427.360,00		
3.04	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	40,00	$ 161.506,00	$ 6.460.240,00	40,00	$ 6.460.240,00	A1-3.09.	20,00	0,00	20,00	$ 161.506,00	$ 3.230.120,00	-$ 3.230.120,00		
3.05	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX. 1,00	UN	4,00	$ 891.112,00	$ 3.564.448,00	4,00	$ 3.564.448,00	A1-3.10.	3,00	0,00	1,00	$ 891.112,00	$ 2.673.336,00	-$ 891.112,00		
3.06	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	10,00	$ 526.280,00	$ 5.262.800,00	10,00	$ 5.262.800,00	A1-3.11.	1,00	0,00	9,00	$ 526.280,00	$ 526.280,00	-$ 4.736.520,00		
3.07	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4,00	$ 596.525,00	$ 2.386.100,00	4,00	$ 2.386.100,00	A1-3.12.	3,00	0,00	1,00	$ 596.525,00	$ 1.789.575,00	-$ 596.525,00		
3.08	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	320,00	$ 51.909,00	$ 16.610.880,00	320,00	$ 16.610.880,00	A1-3.13.	185,00	0,00	135,00	$ 51.909,00	$ 9.603.165,00	-$ 7.007.715,00		

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
						24/03/2026													
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO			NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A			NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05		
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02						FECHA	24/03/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR		
3.09	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	240,00	$ 112.612,00	$ 27.026.880,00	240,00	$ 27.026.880,00	A1-3.14.	40,00	0,00	200,00	$ 112.612,00	$ 4.504.480,00	-$ 22.522.400,00		
3.10	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	35,00	$ 15.412,00	$ 539.420,00	35,00	$ 539.420,00	A1-3.15.	60,00	25,00	0,00	$ 15.412,00	$ 924.720,00	-$ 385.300,00		
3.11	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	41,00	$ 54.175,00	$ 2.221.175,00	41,00	$ 2.221.175,00	A1-3.16.	30,00	0,00	11,00	$ 54.175,00	$ 1.625.250,00	-$ 595.925,00		
3.12	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	10,00	$ 25.065,00	$ 250.650,00	10,00	$ 250.650,00	A1-3.17.	10,00	0,00	0,00	$ 25.065,00	$ 250.650,00	$ -		
3.13	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	20,00	$ 125.673,00	$ 2.513.460,00	20,00	$ 2.513.460,00	A1-3.21.	16,00	0,00	4,00	$ 125.673,00	$ 2.010.768,00	-$ 502.692,00		
3.14	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	80,00	$ 34.072,00	$ 2.725.760,00	80,00	$ 2.725.760,00	A1-3.24.	150,00	70,00	0,00	$ 34.072,00	$ 5.110.800,00	$ 2.385.040,00		
3.15	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	125,43	$ 25.293,00	$ 3.172.500,99	125,43	$ 3.172.500,99	A1-3.25.	290,00	164,57	0,00	$ 25.293,00	$ 7.334.970,00	$ 4.162.469,01		
3.16	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	40,00	$ 32.391,00	$ 1.295.640,00	40,00	$ 1.295.640,00	A1-3.30.	28,00	0,00	12,00	$ 32.391,00	$ 906.948,00	-$ 388.692,00		
3.17	A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	20,00	$ 31.815,00	$ 636.300,00	20,00	$ 636.300,00	A1-3.31.	2,00	0,00	18,00	$ 31.815,00	$ 63.630,00	-$ 572.670,00		
3.18	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10,00	$ 34.351,00	$ 343.510,00	10,00	$ 343.510,00	A1-3.32.	8,00	0,00	2,00	$ 34.351,00	$ 274.808,00	-$ 68.702,00		
3.19	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.437,00	$ 1.089.748,00	4,00	$ 1.089.748,00	A1-3.35.	11,00	7,00	0,00	$ 272.437,00	$ 2.996.807,00	$ 1.907.059,00		
3.20	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	8,00	$ 464.737,00	$ 3.717.896,00	8,00	$ 3.717.896,00	A1-3.39.	0,00	0,00	8,00	$ 464.737,00	$ -	-$ 3.717.896,00		
3.21	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	14,00	$ 464.737,00	$ 6.506.318,00	14,00	$ 6.506.318,00	A1-3.39.	4,00	0,00	10,00	$ 464.737,00	$ 1.858.948,00	-$ 4.647.370,00		
3.22	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	10,00	$ 763.258,00	$ 7.632.580,00	10,00	$ 7.632.580,00	A1-3.41.	4,00	0,00	6,00	$ 763.258,00	$ 3.053.032,00	-$ 4.579.548,00		
3.23	A1-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	80,00	$ 227.170,00	$ 18.173.600,00	80,00	$ 18.173.600,00	A1-3.43.	36,00	0,00	44,00	$ 227.170,00	$ 8.178.120,00	-$ 9.995.480,00		
3.24	A1-3.44.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 6" con filtro	ML	40,00	$ 249.676,00	$ 9.987.040,00	40,00	$ 9.987.040,00	A1-3.44.	19,00	0,00	21,00	$ 249.676,00	$ 4.743.844,00	-$ 5.243.196,00		
3.25	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	25,00	$ 418.392,00	$ 10.459.800,00	25,00	$ 10.459.800,00	A1-3.42.	0,00	0,00	25,00	$ 418.392,00	$ -	-$ 10.459.800,00		
3.26	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.719,00	$ 1.670.876,00	4,00	$ 1.670.876,00	A1-3.48.	1,00	0,00	3,00	$ 417.719,00	$ 417.719,00	-$ 1.253.157,00		
3.27	A1-3.51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	85,00	$ 57.770,00	$ 4.910.450,00	85,00	$ 4.910.450,00	A1-3.51.	0,00	0,00	85,00	$ 57.770,00	$ -	-$ 4.910.450,00		
3.28	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00	$ 79.091,00	$ 158.182,00	2,00	$ 158.182,00	A1-3.57.	0,00	0,00	2,00	$ 79.091,00	$ -	-$ 158.182,00		
3.29	A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	2,00	$ 118.088,00	$ 236.176,00	2,00	$ 236.176,00	A1-3.65.	0,00	0,00	2,00	$ 118.088,00	$ -	-$ 236.176,00		
3.30	A1-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	20,00	$ 144.204,00	$ 2.884.080,00	20,00	$ 2.884.080,00	A1-3.68.	4,00	0,00	16,00	$ 144.204,00	$ 576.816,00	-$ 2.307.264,00		
3.31	A1-3.69.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	6,00	$ 165.054,00	$ 990.324,00	6,00	$ 990.324,00	A1-3.69.	0,00	0,00	6,00	$ 165.054,00	$ -	-$ 990.324,00		
3.32	A1-3.70.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	2,00	$ 138.030,00	$ 276.060,00	2,00	$ 276.060,00	A1-3.70.	0,00	0,00	2,00	$ 138.030,00	$ -	-$ 276.060,00		
3.33	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	2,00	$ 474.890,00	$ 949.780,00	2,00	$ 949.780,00	A1-3.73.	1,00	0,00	1,00	$ 474.890,00	$ 474.890,00	-$ 474.890,00		
3.34	A1-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.341,00	$ 96.682,00	2,00	$ 96.682,00	A1-3.85.	0,00	0,00	2,00	$ 48.341,00	$ -	-$ 96.682,00		
3.35	A1-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	4,00	$ 223.129,00	$ 892.516,00	4,00	$ 892.516,00	A1-3.88.	0,00	0,00	4,00	$ 223.129,00	$ -	-$ 892.516,00		
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	950,00	$ 13.969,00	$ 13.270.550,00	950,00	$ 13.270.550,00	A1-4.01.	386,50	0,00	563,50	$ 13.969,00	$ 5.399.018,50	-$ 7.871.531,50		
4.02	A1-4.02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1050,00	$ 14.733,00	$ 15.469.650,00	1050,00	$ 15.469.650,00	A1-4.02.	221,00	0,00	829,00	$ 14.733,00	$ 3.255.993,00	-$ 12.213.657,00		
4.03	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	600,00	$ 27.086,00	$ 16.251.600,00	600,00	$ 16.251.600,00	A1-4.03.	228,50	0,00	371,50	$ 27.086,00	$ 6.189.151,00	-$ 10.062.449,00		
4.04	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	12,00	$ 163.372,00	$ 1.960.464,00	12,00	$ 1.960.464,00	A1-4.09.	4,00	0,00	8,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	-$ 1.306.976,00		
4.05	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w Luz blanca	UN	10,00	$ 103.538,00	$ 1.035.380,00	10,00	$ 1.035.380,00	A1-4.15.	0,00	0,00	10,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 1.035.380,00		
4.06	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w Luz blanca	UN	20,00	$ 103.538,00	$ 2.070.760,00	20,00	$ 2.070.760,00	A1-4.16.	0,00	0,00	20,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 2.070.760,00		
4.07	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	12,00	$ 24.013,00	$ 288.156,00	12,00	$ 288.156,00	A1-4.17.	18,00	6,00	0,00	$ 24.013,00	$ 432.234,00	$ 144.078,00		
4.08	A1-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$ 29.651,00	$ 118.604,00	4,00	$ 118.604,00	A1-4.18.	0,00	0,00	4,00	$ 29.651,00	$ -	-$ 118.604,00		
4.09	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	20,00	$ 24.842,00	$ 496.840,00	20,00	$ 496.840,00	A1-4.20.	6,00	0,00	14,00	$ 24.842,00	$ 149.052,00	-$ 347.788,00		
4.10	A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00	$ 38.306,00	$ 153.224,00	4,00	$ 153.224,00	A1-4.21.	0,00	0,00	4,00	$ 38.306,00	$ -	-$ 153.224,00		
4.11	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	12,00	$ 213.843,00	$ 2.566.116,00	12,00	$ 2.566.116,00	A1-4.23.	4,00	0,00	8,00	$ 213.843,00	$ 855.372,00	-$ 1.710.744,00		
4.12	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	25,00	$ 179.925,00	$ 4.498.125,00	25,00	$ 4.498.125,00	A1-4.24.	2,00	0,00	23,00	$ 179.925,00	$ 359.850,00	-$ 4.138.275,00		
4.13	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	20,00	$ 73.917,00	$ 1.478.340,00	20,00	$ 1.478.340,00	A1-4.25.	122,00	102,00	0,00	$ 73.917,00	$ 9.017.874,00	$ 7.539.534,00		
4.14	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	10,00	$ 107.787,00	$ 1.077.870,00	10,00	$ 1.077.870,00	A1-4.26.	0,00	0,00	10,00	$ 107.787,00	$ -	-$ 1.077.870,00		
4.15	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	8,00	$ 156.519,00	$ 1.252.152,00	8,00	$ 1.252.152,00	A1-4.28.	0,00	0,00	8,00	$ 156.519,00	$ -	-$ 1.252.152,00		
4.16	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	4,00	$ 621.741,00	$ 2.486.964,00	4,00	$ 2.486.964,00	A1-4.35.	2,00	0,00	2,00	$ 621.741,00	$ 1.243.482,00	-$ 1.243.482,00		
4.17	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	4,00	$ 62.950,00	$ 251.800,00	4,00	$ 251.800,00	A1-4.37.	1,00	0,00	3,00	$ 62.950,00	$ 62.950,00	-$ 188.850,00		
4.18	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	2,00	$ 751.357,00	$ 1.502.714,00	2,00	$ 1.502.714,00	A1-4.40.	2,00	0,00	0,00	$ 751.357,00	$ 1.502.714,00	$ -		
4.19	A1-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8,00	$ 97.132,00	$ 777.056,00	8,00	$ 777.056,00	A1-4.43.	6,00	0,00	2,00	$ 97.132,00	$ 582.792,00	-$ 194.264,00		
4.20	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8,00	$ 98.784,00	$ 790.272,00	8,00	$ 790.272,00	A1-4.44.	2,00	0,00	6,00	$ 98.784,00	$ 197.568,00	-$ 592.704,00		
4.21	A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	40,00	$ 37.324,00	$ 1.492.960,00	40,00	$ 1.492.960,00	A1-4.50.	6,00	0,00	34,00	$ 37.324,00	$ 223.944,00	-$ 1.269.016,00		
4.22	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	18,00	$ 44.825,00	$ 806.850,00	18,00	$ 806.850,00	A1-4.51.	36,00	18,00	0,00	$ 44.825,00	$ 1.613.700,00	$ 806.850,00		

		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA					MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
						24/03/2026													
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO			NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A			NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01			BALANCE DE CANTIDADES No. 02						FECHA	24/03/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR		
4.23	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	12,00	$ 49.970,00	$ 599.640,00	12,00	$ 599.640,00	A1-4.52.	28,00	16,00	0,00	$ 49.970,00	$ 1.399.160,00	$ 799.520,00		
4.24	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	24,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	24,00	$ 613.680,00	A1-4.54.	40,00	16,00	0,00	$ 25.570,00	$ 1.022.800,00	$ 409.120,00		
4.25	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	20,00	$ 51.641,00	$ 1.032.820,00	20,00	$ 1.032.820,00	A1-4.55.	0,00	0,00	20,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 1.032.820,00		
4.26	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	20,00	$ 33.223,00	$ 664.460,00	20,00	$ 664.460,00	A1-4.56.	0,00	0,00	20,00	$ 33.223,00	$ -	-$ 664.460,00		
4.27	A1-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	20,00	$ 86.886,00	$ 1.737.720,00	20,00	$ 1.737.720,00	A1-4.57.	0,00	0,00	20,00	$ 86.886,00	$ -	-$ 1.737.720,00		
4.28	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	10,00	$ 146.512,00	$ 1.465.120,00	10,00	$ 1.465.120,00	A1-4.58.	1,00	0,00	9,00	$ 146.512,00	$ 146.512,00	-$ 1.318.608,00		
4.29	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20,00	$ 55.899,00	$ 1.117.980,00	20,00	$ 1.117.980,00	A1-4.67.	60,00	40,00	0,00	$ 55.899,00	$ 3.353.940,00	$ 2.235.960,00		
4.30	A1-4.69.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	45,00	$ 70.918,00	$ 3.191.310,00	45,00	$ 3.191.310,00	A1-4.69.	85,27	40,27	0,00	$ 70.918,00	$ 6.047.177,86	$ 2.855.867,86		
4.31	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0,00	$ 22.106,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.29.	40,00	40,00	0,00	$ 22.106,00	$ 884.240,00	$ 884.240,00		
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	120,00	$ 47.117,00	$ 5.654.040,00	120,00	$ 5.654.040,00	A1-6.10.	193,54	73,54	0,00	$ 47.117,00	$ 9.119.212,65	$ 3.465.172,65		
6.02	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10,00	$ 272.486,00	$ 2.724.860,00	10,00	$ 2.724.860,00	A1-6.18.	6,78	0,00	3,22	$ 272.486,00	$ 1.847.455,08	-$ 877.404,92		
6.03	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	2,40	$ 48.886,00	$ 117.326,40	2,40	$ 117.326,40	A1-6.19.	0,00	0,00	2,40	$ 48.886,00	$ -	-$ 117.326,40		
6.04	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de .0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	27,54	$ 160.446,00	$ 4.418.682,84	27,54	$ 4.418.682,84	A1-6.22.	74,44	46,90	0,00	$ 160.446,00	$ 11.943.600,24	$ 7.524.917,40		
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																
7.01	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	7845,43	$ 10.777,00	$ 84.550.199,11	7845,43	$ 84.550.199,11	A1-7.02.	952,00	0,00	6893,43	$ 10.777,00	$ 10.259.704,00	-$ 74.290.495,11		
7.02	A1-7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	120,00	$ 68.682,00	$ 8.241.840,00	120,00	$ 8.241.840,00	A1-7.04.	0,00	0,00	120,00	$ 68.682,00	$ -	-$ 8.241.840,00		
7.03	A1-7.05.	Demarcación con marmolina	ML	320,00	$ 6.197,00	$ 1.983.040,00	320,00	$ 1.983.040,00	A1-7.05.	0,00	0,00	320,00	$ 6.197,00	$ -	-$ 1.983.040,00		
7.04	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	7500,00	$ 12.723,00	$ 95.422.500,00	7500,00	$ 95.422.500,00	A1-7.06.	952,00	0,00	6548,00	$ 12.723,00	$ 12.112.296,00	-$ 83.310.204,00		
7.05	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	500,00	$ 13.678,00	$ 6.839.000,00	500,00	$ 6.839.000,00	A1-7.11.	281,89	0,00	218,11	$ 13.678,00	$ 3.855.718,78	-$ 2.983.281,22		
7.06	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	456,00	$ 27.894,00	$ 12.719.664,00	456,00	$ 12.719.664,00	A1-7.13.	121,00	0,00	335,00	$ 27.894,00	$ 3.375.174,00	-$ 9.344.490,00		
7.07	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	950,00	$ 13.422,00	$ 12.750.900,00	950,00	$ 12.750.900,00	A1-7.19.	353,08	0,00	596,92	$ 13.422,00	$ 4.739.063,92	-$ 8.011.836,08		
7.08	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima	M2	900,00	$ 25.069,00	$ 22.562.100,00	900,00	$ 22.562.100,00	A1-7.20.	706,11	0,00	193,89	$ 25.069,00	$ 17.701.561,84	-$ 4.860.538,16		
7.09	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	1250,00	$ 20.570,00	$ 25.712.500,00	1250,00	$ 25.712.500,00	A1-7.21.	250,00	0,00	1000,00	$ 20.570,00	$ 5.142.500,00	-$ 20.570.000,00		
7.10	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	820,00	$ 35.526,00	$ 29.131.320,00	820,00	$ 29.131.320,00	A1-7.23.	12,59	0,00	807,41	$ 35.526,00	$ 447.414,44	-$ 28.683.905,56		
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																
8.01	A1-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	450,00	$ 22.067,00	$ 9.930.150,00	450,00	$ 9.930.150,00	A1-8.02.	342,97	0,00	107,03	$ 22.067,00	$ 7.568.318,99	-$ 2.361.831,01		
8.02	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	450,00	$ 33.128,00	$ 14.907.600,00	450,00	$ 14.907.600,00	A1-8.03.	60,00	0,00	390,00	$ 33.128,00	$ 1.987.680,00	-$ 12.919.920,00		
8.03	A1-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	250,00	$ 81.945,00	$ 20.486.250,00	250,00	$ 20.486.250,00	A1-8.16.	202,84	0,00	47,16	$ 81.945,00	$ 16.621.559,91	-$ 3.864.690,09		
8.04	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33,8 x 33,8 o equivalente	M2	250,00	$ 67.707,00	$ 16.926.750,00	250,00	$ 16.926.750,00	A1-8.18.	342,97	92,97	0,00	$ 67.707,00	$ 23.221.469,79	$ 6.294.719,79		
8.05	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	80,00	$ 27.714,00	$ 2.217.120,00	80,00	$ 2.217.120,00	A1-8.32.	22,00	0,00	58,00	$ 27.714,00	$ 609.708,00	-$ 1.607.412,00		
8.06	A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de mármol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	400,00	$ 32.961,00	$ 13.184.400,00	400,00	$ 13.184.400,00	A1-8.46.	845,89	445,89	0,00	$ 32.961,00	$ 27.881.512,13	$ 14.697.112,13		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																
9.01	A1-9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	120,00	$ 172.101,00	$ 20.652.120,00	120,00	$ 20.652.120,00	A1-9.04.	80,00	0,00	40,00	$ 172.101,00	$ 13.768.080,00	-$ 6.884.040,00		
9.02	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	450,00	$ 27.829,00	$ 12.523.050,00	450,00	$ 12.523.050,00	A1-9.10.	60,00	0,00	390,00	$ 27.829,00	$ 1.669.740,00	-$ 10.853.310,00		
9.03	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"X20"	UN	15,00	$ 848.176,00	$ 12.722.640,00	15,00	$ 12.722.640,00	A1-9.26.	4,00	0,00	11,00	$ 848.176,00	$ 3.392.704,00	-$ 9.329.936,00		
9.04	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	20,00	$ 23.921,00	$ 478.420,00	20,00	$ 478.420,00	A1-9.30.	7,00	0,00	13,00	$ 23.921,00	$ 167.447,00	-$ 310.973,00		
9.05	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	800,00	$ 27.402,00	$ 21.921.600,00	800,00	$ 21.921.600,00	A1-9.32.	572,00	0,00	228,00	$ 27.402,00	$ 15.673.944,00	-$ 6.247.656,00		
9.06	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	8,00	$ 129.654,00	$ 1.037.232,00	8,00	$ 1.037.232,00	A1-9.34.	6,00	0,00	2,00	$ 129.654,00	$ 777.924,00	-$ 259.308,00		
9.07	A1-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	140,00	$ 80.679,00	$ 11.295.060,00	140,00	$ 11.295.060,00	A1-9.64.	0,00	0,00	140,00	$ 80.679,00	$ -	-$ 11.295.060,00		
9.08	A1-9.77.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye poceta central.	ML	40,00	$ 445.651,00	$ 17.826.040,00	40,00	$ 17.826.040,00	A1-9.77.	34,00	0,00	6,00	$ 445.651,00	$ 15.152.134,00	-$ 2.673.906,00		

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

FECHA: 24/03/2026

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
9.02	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2		$ 1.090.782,00	$ -		$ -	A1-9.09.	5,25	5,25	0,00	$ 1.090.782,00	$ 5.722.242,37	$ 5.722.242,37
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA														
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	10,00	$ 312.423,00	$ 3.124.230,00	10,00	$ 3.124.230,00	A1-10.18.	0,00	0,00	10,00	$ 312.423,00	$ -	-$ 3.124.230,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA														
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	16,00	$ 151.239,00	$ 2.419.824,00	16,00	$ 2.419.824,00	A1-11.06.	0,00	0,00	16,00	$ 151.239,00	$ -	-$ 2.419.824,00
11.02	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	8,00	$ 389.195,00	$ 3.113.560,00	8,00	$ 3.113.560,00	A1-11.07.	4,00	0,00	4,00	$ 389.195,00	$ 1.556.780,00	-$ 1.556.780,00
11.03	A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	10,00	$ 59.228,00	$ 592.280,00	10,00	$ 592.280,00	A1-11.16.	10,00	0,00	0,00	$ 59.228,00	$ 592.280,00	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES														
12.01	A1-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	10,20	$ 580.747,00	$ 5.923.619,40	10,20	$ 5.923.619,40	A1-12.01.	0,00	0,00	10,20	$ 580.747,00	$ -	-$ 5.923.619,40
12.02	A1-12.02.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	9,20	$ 729.926,00	$ 6.715.319,20	9,20	$ 6.715.319,20	A1-12.02.	0,00	0,00	9,20	$ 729.926,00	$ -	-$ 6.715.319,20
12.03	A1-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	18,00	$ 575.262,00	$ 10.354.716,00	18,00	$ 10.354.716,00	A1-12.09.	0,00	0,00	18,00	$ 575.262,00	$ -	-$ 10.354.716,00
12.04	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1450,00	$ 12.016,00	$ 17.423.200,00	1450,00	$ 17.423.200,00	A1-12.15.	0,00	0,00	1450,00	$ 12.016,00	$ -	-$ 17.423.200,00
12.05	A1-12.16.	Suministro e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	950,00	$ 21.798,00	$ 20.708.100,00	950,00	$ 20.708.100,00	A1-12.16.	0,00	0,00	950,00	$ 21.798,00	$ -	-$ 20.708.100,00
12.06	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	4,00	$ 97.362,00	$ 389.448,00	4,00	$ 389.448,00	A1-12.18.	20,00	16,00	0,00	$ 97.362,00	$ 1.947.240,00	$ 1.557.792,00
12.07	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	500,00	$ 51.289,00	$ 25.644.500,00	500,00	$ 25.644.500,00	A1-12.23.	0,00	0,00	500,00	$ 51.289,00	$ -	-$ 25.644.500,00
12.08	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	300,00	$ 85.169,00	$ 25.550.700,00	300,00	$ 25.550.700,00	A1-12.35.	0,00	0,00	300,00	$ 85.169,00	$ -	-$ 25.550.700,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS														
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	250,00	$ 595.185,00	$ 148.796.250,00	250,00	$ 148.796.250,00	A1-13.01.	154,85	0,00	95,15	$ 595.185,00	$ 92.166.777,99	-$ 56.629.472,01
13.02	A1-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	10,00	$ 237.484,00	$ 2.374.840,00	10,00	$ 2.374.840,00	A1-13.02.	11,49	1,49	0,00	$ 237.484,00	$ 2.729.432,11	$ 354.592,11
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS														
14.01	A1-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	2,00	$ 139.137,00	$ 278.274,00	2,00	$ 278.274,00	A1-14.01.	0,00	0,00	2,00	$ 139.137,00	$ -	-$ 278.274,00
14.02	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	8,00	$ 114.124,00	$ 912.992,00	8,00	$ 912.992,00	A1-14.02.	0,00	0,00	8,00	$ 114.124,00	$ -	-$ 912.992,00
14.03	A1-14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	3,00	$ 59.272,00	$ 177.816,00	3,00	$ 177.816,00	A1-14.11.	0,00	0,00	3,00	$ 59.272,00	$ -	-$ 177.816,00
14.04	A1-14.16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	4,00	$ 120.755,00	$ 483.020,00	4,00	$ 483.020,00	A1-14.16.	0,00	0,00	4,00	$ 120.755,00	$ -	-$ 483.020,00
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS														
15.01	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	8,00	$ 105.423,00	$ 843.384,00	8,00	$ 843.384,00	A1-15.01.	3,02	0,00	4,98	$ 105.423,00	$ 317.955,77	-$ 525.428,23
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN														
16.01	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	10,00	$ 92.584,00	$ 925.840,00	10,00	$ 925.840,00	A1-16.22.	0,00	0,00	10,00	$ 92.584,00	$ -	-$ 925.840,00
16.02	A1-16.26.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Canguro)	M3	50,00	$ 32.471,00	$ 1.623.550,00	50,00	$ 1.623.550,00	A1-16.26.	0,00	0,00	50,00	$ 32.471,00	$ -	-$ 1.623.550,00
16.03	A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	40,00	$ 225.906,00	$ 9.036.240,00	40,00	$ 9.036.240,00	A1-16.34.	0,00	0,00	40,00	$ 225.906,00	$ -	-$ 9.036.240,00
16.04	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	40,00	$ 225.234,00	$ 9.009.360,00	40,00	$ 9.009.360,00	A1-16.36.	0,00	0,00	40,00	$ 225.234,00	$ -	-$ 9.009.360,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS														
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	750,00	$ 6.931,00	$ 5.198.250,00	750,00	$ 5.198.250,00	A1-17.01.	1440,85	690,85	0,00	$ 6.931,00	$ 9.986.533,43	$ 4.788.283,43
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	43,72	$ 77.870,00	$ 3.404.476,40	43,72	$ 3.404.476,40	A1-17.02.	90,00	46,28	0,00	$ 77.870,00	$ 7.008.300,00	$ 3.603.823,60
NP	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-1	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0,00	$ 1.060.234,72	$ -	0,00	$ -	A1-9.12.	41,06	41,06	0,00	$ 1.060.234,72	$ 43.527.936,43	$ 43.527.936,43
NP-2	NP-2	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	0,00	$ 77.562,50	$ -	0,00	$ -	NP 31	20,99	20,99	0,00	$ 77.562,50	$ 1.628.036,89	$ 1.628.036,89
NP-3	NP-3	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 4,00 × 0,60 cm, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0,56 × 0,35 × 0,30 cm y salidas de 3", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 9.546.257,00	$ -	0,00	$ -	NP 35	1,00	1,00	0,00	$ 9.546.257,00	$ 9.546.257,00	$ 9.546.257,00

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA 24/03/2026			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A		NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05		
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02						FECHA	24/03/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR		
NP-4	NP-4	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable AISI 304 con medidas 2.00 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1,80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 8.250.125,00	$ -	0,00	$ -	NP 36	3,00	3,00	0,00	$ 8.250.125,00	$ 24.750.375,00	$ 24.750.375,00		
NP-5	NP-5	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1,80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 958.073,63	$ -	0,00	$ -	NP 37	2,00	2,00	0,00	$ 958.073,63	$ 1.916.147,26	$ 1.916.147,26		
NP-6	NP-6	Suministro e instalacion de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0,56 × 0,35 × 0,20 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 5.431.636,32	$ -	0,00	$ -	NP 38	2,00	2,00	0,00	$ 5.431.636,32	$ 10.863.272,64	$ 10.863.272,64		
NP-7	NP-7	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construccion.	UN	0,00	$ 1.394.485,75	$ -	0,00	$ -	NP 39	8,00	8,00	0,00	$ 1.394.485,75	$ 11.155.886,00	$ 11.155.886,00		
NP-8	NP-8	Suministro e instalación de locker metálico color vengue, de 0.56m de ancho x 2.37m de alto fabricado en lámina cal 20, Incluye colgadero para ropa, entrepaños, maletero superior y porta candado, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 421.364,00	$ -	0,00	$ -	NP 42	4,00	4,00	0,00	$ 421.364,00	$ 1.685.456,00	$ 1.685.456,00		
		SUBTOTAL FRENTE 1 - COMEDOR				$ 1.385.258.471,58		$ 1.366.543.931,76						$ 775.166.104,52			
		FRENTE 2 - BAÑOS ESANA															
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																
1,01	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	1,20	$ 33.466,00	$ 40.159,20	5,52	$ 184.732,32	A1-1.05.	2,27	0,00	3,25	$ 33.466,00	$ 75.900,89	-$ 108.831,43		
1,02	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,50	$ 33.394,00	$ 16.697,00	4,82	$ 160.825,50	A1-1.08.	1,72	0,00	3,10	$ 33.394,00	$ 57.357,53	-$ 103.467,97		
1,03	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,73	$ 21.265,00	$ 36.788,45	70,66	$ 1.502.499,84	A1-1.09.	74,56	3,90	0,00	$ 21.265,00	$ 1.585.433,34	$ 82.933,50		
1,04	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	75,00	$ 39.811,00	$ 2.985.825,00	74,50	$ 2.965.959,31	A1-1.11.	0,00	0,00	74,50	$ 39.811,00	$ -	-$ 2.965.959,31		
1,05	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	75,00	$ 86.354,00	$ 6.476.550,00	42,04	$ 3.630.667,58	A1-1.12.	25,44	0,00	16,60	$ 86.354,00	$ 2.196.845,76	-$ 1.433.821,82		
1,06	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	75,00	$ 25.743,00	$ 1.930.725,00	74,50	$ 1.917.879,24	A1-1.13.	74,50	0,00	0,00	$ 25.743,00	$ 1.917.879,24	$ -		
1,07	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 14.565,00	$ 655.425,00	333,41	$ 4.856.102,09	A1-1.14.	333,41	0,00	0,00	$ 14.565,00	$ 4.856.102,09	$ -		
1,08	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	110,00	$ 9.103,00	$ 1.001.330,00	0,00	$ -	A1-1.15.	0,00	0,00	0,00	$ 9.103,00	$ -	$ -		
1,09	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	90,00	$ 18.607,00	$ 1.674.630,00	112,00	$ 2.083.984,00	A1-1.16.	120,64	8,64	0,00	$ 18.607,00	$ 2.244.748,48	$ 160.764,48		
1,10	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	90,00	$ 26.582,00	$ 2.392.380,00	224,00	$ 5.954.368,00	A1-1.17.	177,74	0,00	46,26	$ 26.582,00	$ 4.724.711,26	-$ 1.229.656,74		
1,11	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	18,00	$ 4.603,00	$ 82.854,00	8,00	$ 36.824,00	A1-1.21.	8,00	0,00	0,00	$ 4.603,00	$ 36.824,00	$ -		
1,12	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	12,00	$ 25.743,00	$ 308.916,00	13,00	$ 334.659,00	A1-1.22.	13,00	0,00	0,00	$ 25.743,00	$ 334.659,00	$ -		
1,13	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	4,00	$ 7.975,00	$ 31.900,00	2,11	$ 16.849,58	A1-1.23.	2,11	0,00	0,00	$ 7.975,00	$ 16.849,58	$ -		
1,14	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	4,00	$ 5.462,00	$ 21.848,00	6,10	$ 33.340,05	A1-1.24.	11,16	5,06	0,00	$ 5.462,00	$ 60.955,92	$ 27.615,87		
1,15	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	10,00	$ 13.291,00	$ 132.910,00	3,60	$ 47.847,60	A1-1.26.	3,60	0,00	0,00	$ 13.291,00	$ 47.847,60	$ -		
1,16	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	30,00	$ 41.188,00	$ 1.235.640,00	18,00	$ 741.384,00	A1-1.27.	18,00	0,00	0,00	$ 41.188,00	$ 741.384,00	$ -		
1,17	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	16,00	$ 12.744,00	$ 203.904,00	17,00	$ 216.648,00	A1-1.28.	17,00	0,00	0,00	$ 12.744,00	$ 216.648,00	$ -		
1,18	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28,00	$ 20.027,00	$ 560.756,00	27,00	$ 540.729,00	A1-1.30.	27,00	0,00	0,00	$ 20.027,00	$ 540.729,00	$ -		
1,19	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	4,00	$ 16.756,00	$ 67.024,00	5,12	$ 85.757,21	A1-1.34.	0,00	0,00	5,12	$ 16.756,00	$ -	-$ 85.757,21		
1,20	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	10,00	$ 10.931,00	$ 109.310,00	258,91	$ 2.830.123,35	A1-1.36.	258,91	0,00	0,00	$ 10.931,00	$ 2.830.123,35	$ -		
1,21	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar.	UN	5,00	$ 16.312,00	$ 81.560,00	10,00	$ 163.120,00	A1-1.37.	10,00	0,00	0,00	$ 16.312,00	$ 163.120,00	$ -		
1,22	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	190,00	$ 1.821,00	$ 345.990,00	105,91	$ 192.862,11	A1-1.38.	148,00	42,09	0,00	$ 1.821,00	$ 269.508,00	$ 76.645,89		
1,23	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	190,00	$ 6.336,00	$ 1.203.840,00	105,91	$ 671.045,76	A1-1.39.	168,80	62,89	0,00	$ 6.336,00	$ 1.069.516,80	$ 398.471,04		
1,24	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0,00	$ 11.427,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.20.	74,50	74,50	0,00	$ 11.427,00	$ 851.322,93	$ 851.322,93		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS																
2,01	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	180,00	$ 87.723,00	$ 15.790.140,00	62,39	$ 5.473.037,97	A1-2.09.	75,38	12,99	0,00	$ 87.723,00	$ 6.612.121,13	$ 1.139.083,16		
2,02	A1-2.10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOACUSTICO EN LÁMINA UPVC DE 2.5 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	ML	22,00	$ 73.297,00	$ 1.612.534,00	7,34	$ 537.999,98	A1-2.10.	7,50	0,16	0,00	$ 73.297,00	$ 549.727,50	$ 11.727,52		
2,03	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	180,00	$ 103.358,00	$ 18.604.440,00	130,00	$ 13.436.540,00	A1-2.31.	109,20	0,00	20,80	$ 103.358,00	$ 11.286.693,60	-$ 2.149.846,40		
2,04	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	0,00	$ 108.977,00	$ -	0,00	$ -	A1-2.44.	74,50	74,50	0,00	$ 108.977,00	$ 8.118.895,48	$ 8.118.895,48		

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA				MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
						24/03/2026													
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO			NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A			NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05		
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02						FECHA	24/03/2026		
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS																
3,01	A1-3,01,	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidraulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 14.997,00	$ 1.349.730,00	90,00	$ 1.349.730,00	A1-3.01.	52,60	0,00	37,40	$ 14.997,00	$ 788.842,20	-$ 560.887,80		
3,02	A1-3,08,	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	40,00	$ 42.842,00	$ 1.713.680,00	61,00	$ 2.613.362,00	A1-3.08.	8,00	0,00	53,00	$ 42.842,00	$ 342.736,00	-$ 2.270.626,00		
3,03	A1-3,10,	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1,00	UN	1,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00	1,00	$ 891.112,00	A1-3.10.	1,00	0,00	0,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00	$ -		
3,04	A1-3,11,	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	$ 526.280,00	$ 1.052.560,00	2,00	$ 1.052.560,00	A1-3.11.	2,00	0,00	0,00	$ 526.280,00	$ 1.052.560,00	$ -		
3,05	A1-3,13,	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	50,00	$ 51.909,00	$ 2.595.450,00	52,00	$ 2.699.268,00	A1-3.13.	36,50	0,00	15,50	$ 51.909,00	$ 1.894.678,50	-$ 804.589,50		
3,06	A1-3,30,	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 32.391,00	$ 971.730,00	30,00	$ 971.730,00	A1-3.30.	30,00	0,00	0,00	$ 32.391,00	$ 971.730,00	$ -		
3,07	A1-3,32,	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10,00	$ 34.351,00	$ 343.510,00	3,00	$ 103.053,00	A1-3.32.	3,00	0,00	0,00	$ 34.351,00	$ 103.053,00	$ -		
3,08	A1-3,35,	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	10,00	$ 272.437,00	$ 2.724.370,00	38,00	$ 10.352.606,00	A1-3.35.	13,00	0,00	25,00	$ 272.437,00	$ 3.541.681,00	-$ 6.810.925,00		
3,09	A1-3,38,	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	12,00	$ 227.446,00	$ 2.729.352,00	10,00	$ 2.274.460,00	A1-3.38.	0,00	0,00	10,00	$ 227.446,00	$ -	-$ 2.274.460,00		
3,10	A1-3,41,	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	16,00	$ 763.258,00	$ 12.212.128,00	9,00	$ 6.869.322,00	A1-3.41.	13,00	4,00	0,00	$ 763.258,00	$ 9.922.354,00	$ 3.053.032,00		
3,11	A1-3,45,	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	6,00	$ 68.220,00	$ 409.320,00	20,00	$ 1.364.400,00	A1-3.45.	21,00	1,00	0,00	$ 68.220,00	$ 1.432.620,00	$ 68.220,00		
3,12	A1-3,46,	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 102.834,00	$ 1.851.012,00	16,00	$ 1.645.344,00	A1-3.46.	12,00	0,00	4,00	$ 102.834,00	$ 1.234.008,00	-$ 411.336,00		
3,13	A1-3,47,	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	6,00	$ 83.068,00	$ 498.408,00	1,00	$ 83.068,00	A1-3.47.	0,00	0,00	1,00	$ 83.068,00	$ -	-$ 83.068,00		
3,14	A1-3,48,	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	6,00	$ 417.719,00	$ 2.506.314,00	3,00	$ 1.253.157,00	A1-3.48.	4,00	1,00	0,00	$ 417.719,00	$ 1.670.876,00	$ 417.719,00		
3,15	A1-3,51,	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	2,00	$ 57.770,00	$ 115.540,00	0,00	$ -	A1-3.51.	0,00	0,00	0,00	$ 57.770,00	$ -	$ -		
3,16	A1-3,55,	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	14,00	$ 240.382,00	$ 3.365.348,00	10,00	$ 2.403.820,00	A1-3.55.	0,00	0,00	10,00	$ 240.382,00	$ -	-$ 2.403.820,00		
3,17	A1-3,57,	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00	$ 79.091,00	$ 158.182,00	10,00	$ 790.910,00	A1-3.57.	0,00	0,00	10,00	$ 79.091,00	$ -	-$ 790.910,00		
3,18	A1-3,63,	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	6,00	$ 129.192,00	$ 775.152,00	6,00	$ 775.152,00	A1-3.63.	0,00	0,00	6,00	$ 129.192,00	$ -	-$ 775.152,00		
3,19	A1-3,73,	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	5,00	$ 474.890,00	$ 2.374.450,00	12,00	$ 5.698.680,00	A1-3.73.	0,00	0,00	12,00	$ 474.890,00	$ -	-$ 5.698.680,00		
3,20	A1-3,85,	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.341,00	$ 96.682,00	9,00	$ 435.069,00	A1-3.85.	0,00	0,00	9,00	$ 48.341,00	$ -	-$ 435.069,00		
3,21	A1-3,88,	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	2,00	$ 223.129,00	$ 446.258,00	6,00	$ 1.338.774,00	A1-3.88.	0,00	0,00	6,00	$ 223.129,00	$ -	-$ 1.338.774,00		
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																
4,01	A1-4,01,	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	140,00	$ 13.969,00	$ 1.955.660,00	140,00	$ 1.955.660,00	A1-4.01.	20,00	0,00	120,00	$ 13.969,00	$ 279.380,00	-$ 1.676.280,00		
4,02	A1-4,03,	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	180,00	$ 27.086,00	$ 4.875.480,00	180,00	$ 4.875.480,00	A1-4.03.	106,00	0,00	74,00	$ 27.086,00	$ 2.871.116,00	-$ 2.004.364,00		
4,03	A1-4,09,	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	4,00	$ 653.488,00	A1-4.09.	2,00	0,00	2,00	$ 163.372,00	$ 326.744,00	-$ 326.744,00		
4,04	A1-4,13,	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w Luz blanca	UN	12,00	$ 58.338,00	$ 700.056,00	0,00	$ -	A1-4.13.	0,00	0,00	0,00	$ 58.338,00	$ -	$ -		
4,05	A1-4,16,	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w Luz blanca	UN	4,00	$ 103.538,00	$ 414.152,00	0,00	$ -	A1-4.16.	0,00	0,00	0,00	$ 103.538,00	$ -	$ -		
4,06	A1-4,17,	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$ 24.013,00	$ 48.026,00	2,00	$ 48.026,00	A1-4.17.	3,00	1,00	0,00	$ 24.013,00	$ 72.039,00	$ 24.013,00		
4,07	A1-4,20,	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 24.842,00	$ 49.684,00	3,00	$ 74.526,00	A1-4.20.	0,00	0,00	3,00	$ 24.842,00	$ -	-$ 74.526,00		
4,08	A1-4,21,	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00	$ 38.306,00	$ 153.224,00	0,00	$ -	A1-4.21.	0,00	0,00	0,00	$ 38.306,00	$ -	$ -		
4,09	A1-4,23,	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4,00	$ 213.843,00	$ 855.372,00	4,00	$ 855.372,00	A1-4.23.	2,00	0,00	2,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	-$ 427.686,00		
4,10	A1-4,24,	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	18,00	$ 179.925,00	$ 3.238.650,00	8,00	$ 1.439.400,00	A1-4.24.	2,00	0,00	6,00	$ 179.925,00	$ 359.850,00	-$ 1.079.550,00		
4,11	A1-4,25,	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	18,00	$ 73.917,00	$ 1.330.506,00	8,00	$ 591.336,00	A1-4.25.	20,00	12,00	0,00	$ 73.917,00	$ 1.478.340,00	$ 887.004,00		
4,12	A1-4,30,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	8,00	$ 75.961,00	$ 607.688,00	4,00	$ 303.844,00	A1-4.30.	2,00	0,00	2,00	$ 75.961,00	$ 151.922,00	-$ 151.922,00		
4,13	A1-4,33,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	8,00	$ 21.261,00	$ 170.088,00	2,00	$ 42.522,00	A1-4.33.	0,00	0,00	2,00	$ 21.261,00	$ -	-$ 42.522,00		
4,14	A1-4,35,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	4,00	$ 621.741,00	$ 2.486.964,00	4,00	$ 2.486.964,00	A1-4.35.	1,00	0,00	3,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	-$ 1.865.223,00		
4,15	A1-4,37,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$ 62.950,00	$ 125.900,00	2,00	$ 125.900,00	A1-4.37.	0,00	0,00	2,00	$ 62.950,00	$ -	-$ 125.900,00		
4,16	A1-4,38,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MONOFASICO/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	1,00	$ 331.552,00	A1-4.38.	1,00	0,00	0,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	$ -		
4,17	A1-4,50,	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	4,00	$ 37.324,00	$ 149.296,00	2,00	$ 74.648,00	A1-4.50.	2,00	0,00	0,00	$ 37.324,00	$ 74.648,00	$ -		
4,18	A1-4,51,	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6,00	$ 44.825,00	$ 268.950,00	14,00	$ 627.550,00	A1-4.51.	10,00	0,00	4,00	$ 44.825,00	$ 448.250,00	-$ 179.300,00		
4,19	A1-4,54,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	8,00	$ 25.570,00	$ 204.560,00	8,00	$ 204.560,00	A1-4.54.	8,00	0,00	0,00	$ 25.570,00	$ 204.560,00	$ -		
4,20	A1-4,55,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.641,00	$ 103.282,00	2,00	$ 103.282,00	A1-4.55.	0,00	0,00	2,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 103.282,00		
4,21	A1-4,56,	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	2,00	$ 33.223,00	$ 66.446,00	2,00	$ 66.446,00	A1-4.56.	0,00	0,00	2,00	$ 33.223,00	$ -	-$ 66.446,00		
4,22	A1-4,67,	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 55.899,00	$ 558.990,00	20,00	$ 1.117.980,00	A1-4.67.	30,00	10,00	0,00	$ 55.899,00	$ 1.676.970,00	$ 558.990,00		

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

FECHA: 24/03/2026

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA														
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	22,50	$ 47.117,00	$ 1.060.132,50	51,71	$ 2.436.552,00	A1-6.10.	134,51	82,80	0,00	$ 47.117,00	$ 6.337.783,06	$ 3.901.231,06
6.02	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10,40	$ 272.486,00	$ 2.833.854,40	5,39	$ 1.468.154,57	A1-6.18.	6,40	1,01	0,00	$ 272.486,00	$ 1.742.820,46	$ 274.665,89
6.03	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$ 48.886,00	$ 312.870,40	5,51	$ 269.361,86	A1-6.19.	0,00	0,00	5,51	$ 48.886,00	$ -	-$ 269.361,86
6.04	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	35,00	$ 160.446,00	$ 5.615.610,00	36,48	$ 5.853.070,08	A1-6.22.	55,12	18,64	0,00	$ 160.446,00	$ 8.843.783,52	$ 2.990.713,44
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA														
7.01	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	140,00	$ 10.777,00	$ 1.508.780,00	130,00	$ 1.401.010,00	A1-7.02.	109,20	0,00	20,80	$ 10.777,00	$ 1.176.848,40	-$ 224.161,60
7.02	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina llena	M2	120,00	$ 17.988,00	$ 2.158.560,00	0,00	$ -	A1-7.03.	0,00	0,00	0,00	$ 17.988,00	$ -	$ -
7.03	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	140,00	$ 12.723,00	$ 1.781.220,00	130,00	$ 1.653.990,00	A1-7.06.	109,20	0,00	20,80	$ 12.723,00	$ 1.389.351,60	-$ 264.638,40
7.04	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	120,00	$ 22.407,00	$ 2.688.840,00	0,00	$ -	A1-7.07.	0,00	0,00	0,00	$ 22.407,00	$ -	$ -
7.05	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	60,00	$ 27.894,00	$ 1.673.640,00	135,48	$ 3.779.079,12	A1-7.13.	32,28	0,00	103,20	$ 27.894,00	$ 900.529,90	-$ 2.878.549,22
7.06	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	140,00	$ 13.422,00	$ 1.879.080,00	50,00	$ 671.100,00	A1-7.19.	0,00	0,00	50,00	$ 13.422,00	$ -	-$ 671.100,00
7.07	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	112,50	$ 25.069,00	$ 2.820.262,50	0,00	$ -	A1-7.20.	185,23	185,23	0,00	$ 25.069,00	$ 4.643.581,01	$ 4.643.581,01
7.08	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0,00	$ 13.678,00	$ -	0,00	$ -	A1-7.11.	185,23	185,23	0,00	$ 13.678,00	$ 2.533.603,30	$ 2.533.603,30
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS														
8.01	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	140,00	$ 33.128,00	$ 4.637.920,00	84,18	$ 2.788.748,17	A1-8.03.	74,50	0,00	9,68	$ 33.128,00	$ 2.468.069,13	-$ 320.679,04
8.02	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	75,00	$ 147.716,00	$ 11.078.700,00	0,00	$ -	A1-8.30.	13,39	13,39	0,00	$ 147.716,00	$ 1.978.212,67	$ 1.978.212,67
8.03	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	140,00	$ 27.714,00	$ 3.879.960,00	0,00	$ -	A1-8.32.	0,00	0,00	0,00	$ 27.714,00	$ -	$ -
8.04	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	0,00	$ 67.707,00	$ -	0,00	$ -	A1-8.18.	74,50	74,50	0,00	$ 67.707,00	$ 5.044.239,21	$ 5.044.239,21
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS														
9.01	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	68,00	$ 82.997,00	$ 5.643.796,00	162,60	$ 13.495.644,19	A1-9.05.	214,39	51,78	0,00	$ 82.997,00	$ 17.793.394,84	$ 4.297.750,65
9.02	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	60,00	$ 1.090.782,00	$ 65.446.920,00	67,64	$ 73.780.494,48	A1-9.09.	23,68	0,00	43,96	$ 1.090.782,00	$ 25.829.717,76	-$ 47.950.776,72
9.03	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	50,00	$ 27.829,00	$ 1.391.450,00	22,80	$ 634.501,20	A1-9.10.	88,00	65,20	0,00	$ 27.829,00	$ 2.448.952,00	$ 1.814.450,80
9.04	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$ 848.176,00	$ 1.696.352,00	10,00	$ 8.481.760,00	A1-9.26.	5,00	0,00	5,00	$ 848.176,00	$ 4.240.880,00	-$ 4.240.880,00
9.05	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	10,00	$ 23.921,00	$ 239.210,00	14,00	$ 334.894,00	A1-9.30.	8,00	0,00	6,00	$ 23.921,00	$ 191.368,00	-$ 143.526,00
9.06	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	80,00	$ 27.402,00	$ 2.192.160,00	129,40	$ 3.545.818,80	A1-9.32.	134,08	4,68	0,00	$ 27.402,00	$ 3.674.114,96	$ 128.296,16
9.07	A1-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	2,00	$ 80.679,00	$ 161.358,00	17,00	$ 1.371.543,00	A1-9.64.	0,00	0,00	17,00	$ 80.679,00	$ -	-$ 1.371.543,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA														
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	2,00	$ 312.423,00	$ 624.846,00	0,00	$ -	A1-10.18.	0,00	0,00	0,00	$ 312.423,00	$ -	$ -
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA														
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	2,00	$ 151.239,00	$ 302.478,00	0,00	$ -	A1-11.06.	0,00	0,00	0,00	$ 151.239,00	$ -	$ -
11.02	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 389.195,00	$ 778.390,00	0,00	$ -	A1-11.07.	0,00	0,00	0,00	$ 389.195,00	$ -	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES														
12.01	A1-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$ 575.262,00	$ 2.157.232,50	2,50	$ 1.438.155,00	A1-12.09.	0,00	0,00	2,50	$ 575.262,00	$ -	-$ 1.438.155,00
12.02	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	50,00	$ 12.016,00	$ 600.800,00	50,00	$ 600.800,00	A1-12.15.	143,17	93,17	0,00	$ 12.016,00	$ 1.720.330,72	$ 1.119.530,72
12.03	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	0	$ 97.362,00	$ -	0,00	$ -	A1-12.18.	2,50	2,50	0,00	$ 97.362,00	$ 243.405,00	$ 243.405,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS														
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	20,00	$ 595.185,00	$ 11.903.700,00	14,31	$ 8.515.906,98	A1-13.01.	4,55	0,00	9,75	$ 595.185,00	$ 2.710.472,49	-$ 5.805.434,49
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS														
14.01	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$ 114.124,00	$ 228.248,00	0,00	$ -	A1-14.02.	0,00	0,00	0,00	$ 114.124,00	$ -	$ -
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS														
15.01	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$ 105.423,00	$ 421.692,00	10,33	$ 1.088.703,32	A1-15.01.	6,85	0,00	3,48	$ 105.423,00	$ 721.936,70	-$ 366.766,62

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA 24/03/2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN: SOLEDAD - ATLANTICO	CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C. 52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO: HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT 902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL: $ 2.774.129.455,05	INTERVENTORÍA	N/A	NIT N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES | BALANCE DE CANTIDADES No. 01 | BALANCE DE CANTIDADES No. 02 | FECHA 24/03/2026

N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN														
16.01	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,50	$ 92.584,00	$ 138.876,00	1,50	$ 138.876,00	A1-16.22.	1,13	0,00	0,37	$ 92.584,00	$ 104.814,35	-$ 34.061,65
16.02	A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	1,50	$ 225.906,00	$ 338.859,00	1,50	$ 338.859,00	A1-16.34.	0,00	0,00	1,50	$ 225.906,00	$ -	-$ 338.859,00
16.03	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	0,80	$ 225.234,00	$ 180.187,20	0,80	$ 180.187,20	A1-16.36.	0,00	0,00	0,80	$ 225.234,00	$ -	-$ 180.187,20
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS														
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	75,00	$ 6.931,00	$ 519.825,00	80,98	$ 561.300,10	A1-17.01.	92,91	11,92	0,00	$ 6.931,00	$ 643.945,35	$ 82.645,24
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,50	$ 77.870,00	$ 194.675,00	20,00	$ 1.557.400,00	A1-17.02.	32,33	12,33	0,00	$ 77.870,00	$ 2.517.173,60	$ 959.773,60
NP	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-09	A1-2.58.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0,00	$ 40.933,12	$ -	0,00	$ -	A1-2.58.	14,68	14,68	0,00	$ 40.933,12	$ 600.898,20	$ 600.898,20
NP-10	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -	0,00	$ -	A1-6.23.	0,79	0,79	0,00	$ 2.147.097,68	$ 1.690.839,42	$ 1.690.839,42
NP-11	A1-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	0,00	$ 241.024,62	$ -	0,00	$ -	A1-9.76.	43,78	43,78	0,00	$ 241.024,62	$ 10.551.093,77	$ 10.551.093,77
NP-12	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 52.340,00	$ -	0,00	$ -	A1-12.26.	296,58	296,58	0,00	$ 52.340,00	$ 15.523.164,69	$ 15.523.164,69
NP-13	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	0,00	$ 119.181,69	$ -	0,00	$ -	A1-12.34.	8,65	8,65	0,00	$ 119.181,69	$ 1.030.325,71	$ 1.030.325,71
NP-14	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	0,00	$ 28.228,31	$ -	0,00	$ -	A1-12.36.	8,65	8,65	0,00	$ 28.228,31	$ 244.033,74	$ 244.033,74
NP-15	NP-15	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	0,00	$ 454.430,00	$ -	0,00	$ -	NP-15	12,60	12,60	0,00	$ 454.430,00	$ 5.725.818,00	$ 5.725.818,00
NP-16	NP-16	Pergola en madera inmunizada	M2	0,00	$ 783.365,00	$ -	0,00	$ -	NP-16	8,65	8,65	0,00	$ 783.365,00	$ 6.772.190,43	$ 6.772.190,43
		SUBTOTAL FRENTE 2 - BAÑOS ESANA				$ 255.222.862,15		$ 245.945.807,55						$ 226.614.645,14	
		FRENTE 3 - CAFETERÍAS													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
1.01	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18,20	$ 14.565,00	$ 265.083,00	53,65	$ 781.412,25	A1-1.14.	53,65	0,00	0,00	$ 14.565,00	$ 781.412,25	$ -
1.02	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	51,00	$ 9.103,00	$ 464.253,00	32,82	$ 298.760,46	A1-1.15.	32,82	0,00	0,00	$ 9.103,00	$ 298.760,46	$ -
1.03	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,00	$ 7.975,00	$ 23.925,00	1,23	$ 9.809,25	A1-1.23.	1,23	0,00	0,00	$ 7.975,00	$ 9.809,25	$ -
1.04	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,00	$ 21.265,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.09.	48,72	48,72	0,00	$ 21.265,00	$ 1.036.030,80	$ 1.036.030,80
1.05	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	0,00	$ 33.466,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.05.	9,33	9,33	0,00	$ 33.466,00	$ 312.371,64	$ 312.371,64
1.06	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,00	$ 33.394,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.08.	8,07	8,07	0,00	$ 33.394,00	$ 269.589,76	$ 269.589,76
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS														
2.01	A1-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	108,63	$ 108.977,00	$ 11.838.171,51	117,53	$ 12.807.521,93	A1-2.44.	107,55	0,00	9,98	$ 108.977,00	$ 11.720.084,03	-$ 1.087.437,89
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS														
3.01	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.437,00	$ 1.089.748,00	4,00	$ 1.089.748,00	A1-3.35.	10,00	6,00	0,00	$ 272.437,00	$ 2.724.370,00	$ 1.634.622,00
3.02	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	8,00	$ 227.446,00	$ 1.819.568,00	7,00	$ 1.592.122,00	A1-3.38.	0,00	0,00	7,00	$ 227.446,00	$ -	-$ 1.592.122,00
3.03	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	3,00	$ 464.737,00	$ 1.394.211,00	4,00	$ 1.858.948,00	A1-3.39.	0,00	0,00	4,00	$ 464.737,00	$ -	-$ 1.858.948,00
3.04	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	12,00	$ 763.258,00	$ 9.159.096,00	6,00	$ 4.579.548,00	A1-3.41.	6,00	0,00	0,00	$ 763.258,00	$ 4.579.548,00	$ -
3.05	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00	$ 417.719,00	$ 1.253.157,00	3,00	$ 1.253.157,00	A1-3.48.	3,00	0,00	0,00	$ 417.719,00	$ 1.253.157,00	$ -
3.06	A1-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	6,00	$ 79.091,00	$ 474.546,00	7,00	$ 553.637,00	A1-3.57.	7,00	0,00	0,00	$ 79.091,00	$ 553.637,00	$ -
3.07	A1-3.68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	3,00	$ 144.204,00	$ 432.612,00	4,00	$ 576.816,00	A1-3.68.	0,00	0,00	4,00	$ 144.204,00	$ -	-$ 576.816,00
3.08	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	3,00	$ 474.890,00	$ 1.424.670,00	9,00	$ 4.274.010,00	A1-3.73.	0,00	0,00	9,00	$ 474.890,00	$ -	-$ 4.274.010,00
3.09	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,00	$ 14.997,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.01.	60,23	60,23	0,00	$ 14.997,00	$ 903.269,31	$ 903.269,31
3.10	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	0,00	$ 891.112,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.10.	1,00	1,00	0,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00
3.11	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	$ 32.391,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.30.	16,00	16,00	0,00	$ 32.391,00	$ 518.256,00	$ 518.256,00
3.12	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	0,00	$ 34.351,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.32.	2,00	2,00	0,00	$ 34.351,00	$ 68.702,00	$ 68.702,00
3.13	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	0,00	$ 68.220,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.45.	12,00	12,00	0,00	$ 68.220,00	$ 818.640,00	$ 818.640,00
3.14	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	0,00	$ 102.834,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.46.	6,00	6,00	0,00	$ 102.834,00	$ 617.004,00	$ 617.004,00

		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA	24/03/2026				MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05			
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01			BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026		
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR		
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS																
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	320,00	$ 13.969,00	$ 4.470.080,00	320,00	$ 4.470.080,00	A1-4.01.	0,00	0,00	320,00	$ 13.969,00	$ -	-$ 4.470.080,00		
4.02	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regatee), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	250,00	$ 27.086,00	$ 6.771.500,00	250,00	$ 6.771.500,00	A1-4.03.	229,90	0,00	20,10	$ 27.086,00	$ 6.227.071,40	-$ 544.428,60		
4.03	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	300,00	$ 40.628,00	$ 12.188.400,00	300,00	$ 12.188.400,00	A1-4.04.	58,00	0,00	242,00	$ 40.628,00	$ 2.356.424,00	-$ 9.831.976,00		
4.04	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	4,00	$ 653.488,00	A1-4.09.	2,00	0,00	2,00	$ 163.372,00	$ 326.744,00	-$ 326.744,00		
4.05	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w Luz blanca	UN	22,00	$ 103.538,00	$ 2.277.836,00	22,00	$ 2.277.836,00	A1-4.15.	0,00	0,00	22,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 2.277.836,00		
4.06	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w Luz blanca	UN	8,00	$ 103.538,00	$ 828.304,00	8,00	$ 828.304,00	A1-4.16.	0,00	0,00	8,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 828.304,00		
4.07	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	5,00	$ 24.842,00	$ 124.210,00	5,00	$ 124.210,00	A1-4.20.	4,00	0,00	1,00	$ 24.842,00	$ 99.368,00	-$ 24.842,00		
4.08	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	2,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	2,00	$ 427.686,00	A1-4.23.	2,00	0,00	0,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	$ -		
4.09	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	28,00	$ 179.925,00	$ 5.037.900,00	28,00	$ 5.037.900,00	A1-4.24.	24,00	0,00	4,00	$ 179.925,00	$ 4.318.200,00	-$ 719.700,00		
4.10	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	78,00	$ 108.289,00	$ 8.446.542,00	78,00	$ 8.446.542,00	A1-4.27.	12,00	0,00	66,00	$ 108.289,00	$ 1.299.468,00	-$ 7.147.074,00		
4.11	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	4,00	$ 156.519,00	$ 626.076,00	4,00	$ 626.076,00	A1-4.28.	0,00	0,00	4,00	$ 156.519,00	$ -	-$ 626.076,00		
4.12	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$ 62.950,00	$ 188.850,00	3,00	$ 188.850,00	A1-4.37.	0,00	0,00	3,00	$ 62.950,00	$ -	-$ 188.850,00		
4.13	A1-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIFÁSICO/PUERTA ESP. TOTAL:24 CTOS	UN	1,00	$ 751.357,00	$ 751.357,00	1,00	$ 751.357,00	A1-4.40.	0,00	0,00	1,00	$ 751.357,00	$ -	-$ 751.357,00		
4.14	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	24,00	$ 49.970,00	$ 1.199.280,00	24,00	$ 1.199.280,00	A1-4.52.	12,00	0,00	12,00	$ 49.970,00	$ 599.640,00	-$ 599.640,00		
4.15	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4,00	$ 25.570,00	$ 102.280,00	4,00	$ 102.280,00	A1-4.54.	24,00	20,00	0,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	$ 511.400,00		
4.16	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	4,00	$ 51.641,00	$ 206.564,00	4,00	$ 206.564,00	A1-4.55.	0,00	0,00	4,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 206.564,00		
4.17	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 .y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 55.899,00	$ 558.990,00	10,00	$ 558.990,00	A1-4.67.	18,00	8,00	0,00	$ 55.899,00	$ 1.006.182,00	$ 447.192,00		
4.18	A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	0,00	$ 182.047,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.11.	8,00	8,00	0,00	$ 182.047,00	$ 1.456.376,00	$ 1.456.376,00		
4.19	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0,00	$ 24.013,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.17.	2,00	2,00	0,00	$ 24.013,00	$ 48.026,00	$ 48.026,00		
4.20	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	0,00	$ 621.741,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.35.	1,00	1,00	0,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00		
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA																
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,00	$ 47.117,00	$ -	0,00	$ -	A1-6.10.	26,97	26,97	0,00	$ 47.117,00	$ 1.270.604,14	$ 1.270.604,14		
6.02	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	0,00	$ 272.486,00	$ -		$ -	A1-6.18.	2,25	2,25	0,00	$ 272.486,00	$ 613.093,50	$ 613.093,50		
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA																
7.01	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	825,56	$ 12.723,00	$ 10.503.599,88	879,30	$ 11.187.333,90	A1-7.06.	879,30	0,00	0,00	$ 12.723,00	$ 11.187.333,90	$ -		
7.02	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	49,50	$ 13.678,00	$ 677.061,00	334,38	$ 4.573.594,93	A1-7.11.	350,24	15,86	0,00	$ 13.678,00	$ 4.790.555,36	$ 216.960,44		
7.03	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	49,50	$ 13.422,00	$ 664.389,00	138,96	$ 1.865.121,12	A1-7.19.	153,24	14,28	0,00	$ 13.422,00	$ 2.056.760,44	$ 191.639,32		
7.04	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	320,00	$ 25.069,00	$ 8.022.080,00	195,42	$ 4.898.883,70	A1-7.20.	197,00	1,58	0,00	$ 25.069,00	$ 4.938.593,00	$ 39.709,30		
7.05	A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	30,00	$ 20.570,00	$ 617.100,00	68,60	$ 1.411.102,00	A1-7.21.	50,60	0,00	18,00	$ 20.570,00	$ 1.040.842,00	-$ 370.260,00		
7.06	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	0,00	$ 13.328,58	$ -	0,00	$ -	A1-7.02.	879,30	879,30	0,00	$ 13.328,58	$ 11.719.820,39	$ 11.719.820,39		
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS																
8.01	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	50,00	$ 33.128,00	$ 1.656.400,00	227,26	$ 7.528.503,64	A1-8.03.	249,58	22,32	0,00	$ 33.128,00	$ 8.267.966,98	$ 739.463,34		
8.02	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33,8 x 33,8 o equivalente	M2	196,80	$ 67.707,00	$ 13.324.737,60	195,70	$ 13.249.921,37	A1-8.18.	173,08	0,00	22,62	$ 67.707,00	$ 11.718.483,81	-$ 1.531.437,55		
8.03	A1-8.20.	Suministro e instalación de piso imitación madera 57,5 x 57,5	M2	29,30	$ 68.169,00	$ 1.997.351,70	31,56	$ 2.151.413,64	A1-8.20.	0,00	0,00	31,56	$ 68.169,00	$ -	-$ 2.151.413,64		
8.04	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	60,00	$ 27.714,00	$ 1.662.840,00	79,17	$ 2.194.117,38	A1-8.32.	29,10	0,00	50,07	$ 27.714,00	$ 806.477,40	-$ 1.387.639,98		
8.05	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0,00	$ 147.716,00	$ -	0,00	$ -	A1-8.30.	91,37	91,37	0,00	$ 147.716,00	$ 13.497.106,35	$ 13.497.106,35		

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

FECHA: 24/03/2026

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
8.06	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0,00	$ 15.316,92	$ -	0,00	$ -	A1-8.31.	18,48	18,48	0,00	$ 15.316,92	$ 283.056,68	$ 283.056,68
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS														
9.01	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	152,73	$ 82.997,00	$ 12.676.131,81	83,35	$ 6.917.799,95	A1-9.05.	118,03	34,68	0,00	$ 82.997,00	$ 9.796.301,90	$ 2.878.501,95
9.02	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	30,00	$ 27.829,00	$ 834.870,00	15,00	$ 417.435,00	A1-9.10.	33,10	18,10	0,00	$ 27.829,00	$ 921.139,90	$ 503.704,90
9.03	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	6,00	$ 848.176,00	$ 5.089.056,00	6,00	$ 5.089.056,00	A1-9.26.	0,00	0,00	6,00	$ 848.176,00	$ -	-$ 5.089.056,00
9.04	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	6,00	$ 23.921,00	$ 143.526,00	6,00	$ 143.526,00	A1-9.30.	2,00	0,00	4,00	$ 23.921,00	$ 47.842,00	-$ 95.684,00
9.05	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	40,00	$ 27.402,00	$ 1.096.080,00	334,38	$ 9.162.571,15	A1-9.32.	336,88	2,50	0,00	$ 27.402,00	$ 9.231.048,75	$ 68.477,60
9.06	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	4,00	$ 129.654,00	$ 518.616,00	4,00	$ 518.616,00	A1-9.34.	0,00	0,00	4,00	$ 129.654,00	$ -	-$ 518.616,00
9.07	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	6,00	$ 28.849,00	$ 173.094,00	6,00	$ 173.094,00	A1-9.39.	0,00	0,00	6,00	$ 28.849,00	$ -	-$ 173.094,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA														
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0,76 A 1,00M	UN	5,00	$ 312.423,00	$ 1.562.115,00	0,00	$ -	A1-10.18.	0,00	0,00	0,00	$ 312.423,00	$ -	$ -
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA														
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1,00M	UN	6,00	$ 151.239,00	$ 907.434,00	6,00	$ 907.434,00	A1-11.06.	0,00	0,00	6,00	$ 151.239,00	$ -	-$ 907.434,00
11.02	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lamina coldrolled cal.16	M2	2,00	$ 236.889,00	$ 473.778,00	0,00	$ -	A1-11.09.	0,00	0,00	0,00	$ 236.889,00	$ -	$ -
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS														
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,00	$ 595.185,00	$ -	0,00	$ -	A1-13.01.	3,60	3,60	0,00	$ 595.185,00	$ 2.142.666,00	$ 2.142.666,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS														
14.01	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$ 114.124,00	$ 228.248,00	0,00	$ -	A1-14.02.	0,00	0,00	0,00	$ 114.124,00	$ -	$ -
14.02	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	4,00	$ 112.131,00	$ 448.524,00	0,00	$ -	A1-14.03.	0,00	0,00	0,00	$ 112.131,00	$ -	$ -
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS														
15.01	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$ 105.423,00	$ 421.692,00	6,00	$ 632.538,00	A1-15.01.	3,78	0,00	2,22	$ 105.423,00	$ 398.077,25	-$ 234.460,75
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS														
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	227,00	$ 6.931,00	$ 1.573.337,00	240,89	$ 1.669.608,59	A1-17.01.	249,58	8,69	0,00	$ 6.931,00	$ 1.729.814,03	$ 60.205,44
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,00	$ 77.870,00	$ -	0,00	$ -	A1-17.02.	9,09	9,09	0,00	$ 77.870,00	$ 707.908,38	$ 707.908,38
NP	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-17	A1-2.50.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	0,00	$ 82.233,66	$ -	0,00	$ -	A1-2.50.	1,90	1,90	0,00	$ 82.233,66	$ 156.309,74	$ 156.309,74
NP-18	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	0,00	$ 96.713,78	$ -	0,00	$ -	A1-4.63.	17,38	17,38	0,00	$ 96.713,78	$ 1.680.885,50	$ 1.680.885,50
NP-19	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -	0,00	$ -	A1-6.23.	2,75	2,75	0,00	$ 2.147.097,68	$ 5.897.647,91	$ 5.897.647,91
NP-20	A1-9.80.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	0,00	$ 30.090,44	$ -	0,00	$ -	A1-9.80.	879,30	879,30	0,00	$ 30.090,44	$ 26.458.523,89	$ 26.458.523,89
NP-21	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0,00	$ 1.060.234,72	$ -	0,00	$ -	A1-9.12.	7,56	7,56	0,00	$ 1.060.234,72	$ 8.015.374,48	$ 8.015.374,48
NP-22	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	0,00	$ 704.558,62	$ -	0,00	$ -	A1-4.39.	2,00	2,00	0,00	$ 704.558,62	$ 1.409.117,24	$ 1.409.117,24
NP-23	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	$ 67.407,10	$ -	0,00	$ -	A1-6.20.	30,60	30,60	0,00	$ 67.407,10	$ 2.062.657,26	$ 2.062.657,26
NP-24	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 47.680,01	$ -	0,00	$ -	A1-12.26.	55,99	55,99	0,00	$ 47.680,01	$ 2.669.556,08	$ 2.669.556,08
NP-15	NP-15	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	0,00	$ 454.430,00	$ -	0,00	$ -	NP-15	16,80	16,80	0,00	$ 454.430,00	$ 7.634.424,00	$ 7.634.424,00
NP-25	NP-25	Desmonte o raspado de graniplast y/o estuco en muro	M2	0,00	$ 8.563,00	$ -	0,00	$ -	NP-25	197,00	197,00	0,00	$ 8.563,00	$ 1.686.911,00	$ 1.686.911,00
		SUBTOTAL FRENTE 3 - CAFETERÍAS				$ 139.770.444,50		$ 149.226.503,25						$ 201.593.259,18	
		FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
1.01	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	890,00	$ 25.743,00	$ 22.911.270,00	735,94	$ 18.945.200,45	A1-1.13.	641,08	0,00	94,86	$ 25.743,00	$ 16.503.260,66	-$ 2.441.939,79
1.02	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	60,00	$ 14.565,00	$ 873.900,00	60,00	$ 873.900,00	A1-1.14.	85,62	25,62	0,00	$ 14.565,00	$ 1.246.997,04	$ 373.097,04
1.03	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	610,00	$ 26.582,00	$ 16.215.020,00	617,87	$ 16.424.114,01	A1-1.17.	652,61	34,74	0,00	$ 26.582,00	$ 17.347.679,02	$ 923.565,01

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

FECHA: 24/03/2026

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)

CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
1.04	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	30,00	$ 4.603,00	$ 138.090,00	30,00	$ 138.090,00	A1-1.21.	20,00	0,00	10,00	$ 4.603,00	$ 92.060,00	-$ 46.030,00
1.05	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	40,00	$ 16.312,00	$ 652.480,00	40,00	$ 652.480,00	A1-1.37.	65,00	25,00	0,00	$ 16.312,00	$ 1.060.280,00	$ 407.800,00
1.06	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	150,00	$ 1.821,00	$ 273.150,00	250,00	$ 455.250,00	A1-1.38.	298,00	48,00	0,00	$ 1.821,00	$ 542.658,00	$ 87.408,00
1.07	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	250,00	$ 1.584.000,00	A1-1.39.	2186,64	1936,64	0,00	$ 6.336,00	$ 13.854.551,04	$ 12.270.551,04
1.09	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 18.607,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.16.	652,61	652,61	0,00	$ 18.607,00	$ 12.143.114,27	$ 12.143.114,27
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS														
2.01	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2,5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	817,37	$ 87.723,00	$ 71.702.148,51	965,64	$ 84.708.837,72	A1-2.09.	854,09	0,00	111,55	$ 87.723,00	$ 74.923.161,62	-$ 9.785.676,10
2.02	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1207,57	$ 103.358,00	$ 124.812.020,06	1207,57	$ 124.812.020,06	A1-2.31.	1020,84	0,00	186,73	$ 103.358,00	$ 105.511.980,72	-$ 19.300.039,34
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS														
3.01	A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	30,00	$ 38.291,00	$ 1.148.730,00	30,00	$ 1.148.730,00	A1-3.05.	97,00	67,00	0,00	$ 38.291,00	$ 3.714.227,00	$ 2.565.497,00
3.02	A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	0,00	$ 57.305,96	$ -	0,00	$ -	A1-3.06.	103,16	103,16	0,00	$ 57.305,96	$ 5.911.682,83	$ 5.911.682,83
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS														
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1400,00	$ 13.969,00	$ 19.556.600,00	1400,00	$ 19.556.600,00	A1-4.01.	110,00	0,00	1290,00	$ 13.969,00	$ 1.536.590,00	-$ 18.020.010,00
4.02	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	480,00	$ 40.628,00	$ 19.501.440,00	480,00	$ 19.501.440,00	A1-4.04.	868,00	388,00	0,00	$ 40.628,00	$ 35.265.104,00	$ 15.763.664,00
4.03	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	16,00	$ 163.372,00	$ 2.613.952,00	16,00	$ 2.613.952,00	A1-4.09.	10,00	0,00	6,00	$ 163.372,00	$ 1.633.720,00	-$ 980.232,00
4.04	A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	22,00	$ 182.047,00	$ 4.005.034,00	22,00	$ 4.005.034,00	A1-4.11.	44,00	22,00	0,00	$ 182.047,00	$ 8.010.068,00	$ 4.005.034,00
4.05	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	6,00	$ 24.013,00	$ 144.078,00	6,00	$ 144.078,00	A1-4.17.	0,00	0,00	6,00	$ 24.013,00	$ -	-$ 144.078,00
4.06	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	8,00	$ 213.843,00	$ 1.710.744,00	8,00	$ 1.710.744,00	A1-4.23.	10,00	2,00	0,00	$ 213.843,00	$ 2.138.430,00	$ 427.686,00
4.07	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 179.925,00	$ 5.397.750,00	30,00	$ 5.397.750,00	A1-4.24.	23,00	0,00	7,00	$ 179.925,00	$ 4.138.275,00	-$ 1.259.475,00
4.08	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$ 73.917,00	$ 443.502,00	6,00	$ 443.502,00	A1-4.25.	87,00	81,00	0,00	$ 73.917,00	$ 6.430.779,00	$ 5.987.277,00
4.09	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	6,00	$ 107.787,00	$ 646.722,00	6,00	$ 646.722,00	A1-4.26.	0,00	0,00	6,00	$ 107.787,00	$ -	-$ 646.722,00
4.10	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$ 156.519,00	$ 469.557,00	3,00	$ 469.557,00	A1-4.28.	0,00	0,00	3,00	$ 156.519,00	$ -	-$ 469.557,00
4.11	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8,00	$ 22.106,00	$ 176.848,00	8,00	$ 176.848,00	A1-4.29.	23,00	15,00	0,00	$ 22.106,00	$ 508.438,00	$ 331.590,00
4.12	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	2,00	$ 39.609,00	$ 79.218,00	2,00	$ 79.218,00	A1-4.31.	4,00	2,00	0,00	$ 39.609,00	$ 158.436,00	$ 79.218,00
4.13	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	2,00	$ 21.261,00	$ 42.522,00	2,00	$ 42.522,00	A1-4.33.	0,00	0,00	2,00	$ 21.261,00	$ -	-$ 42.522,00
4.14	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	1,00	$ 621.741,00	A1-4.35.	1,00	0,00	0,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	$ -
4.15	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MONC/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	1,00	$ 331.552,00	A1-4.38.	3,00	2,00	0,00	$ 331.552,00	$ 994.656,00	$ 663.104,00
4.16	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	4,00	$ 98.784,00	$ 395.136,00	4,00	$ 395.136,00	A1-4.44.	6,00	2,00	0,00	$ 98.784,00	$ 592.704,00	$ 197.568,00
4.17	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6,00	$ 44.825,00	$ 268.950,00	6,00	$ 268.950,00	A1-4.51.	0,00	0,00	6,00	$ 44.825,00	$ -	-$ 268.950,00
4.18	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	2,00	$ 49.970,00	$ 99.940,00	2,00	$ 99.940,00	A1-4.52.	0,00	0,00	2,00	$ 49.970,00	$ -	-$ 99.940,00
4.19	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	6,00	$ 25.570,00	$ 153.420,00	6,00	$ 153.420,00	A1-4.54.	24,00	18,00	0,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	$ 460.260,00
4.20	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.641,00	$ 103.282,00	2,00	$ 103.282,00	A1-4.55.	0,00	0,00	2,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 103.282,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS														
5.01	A1-5.05	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	16,00	$ 125.958,00	$ 2.015.328,00	16,00	$ 2.015.328,00	A1-5.05	0,00	0,00	16,00	$ 125.958,00	$ -	-$ 2.015.328,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA														
7.01	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	980,00	$ 25.069,00	$ 24.567.620,00	980,00	$ 24.567.620,00	A1-7.20.	199,38	0,00	780,62	$ 25.069,00	$ 4.998.312,37	-$ 19.569.307,63
7.02	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1050,00	$ 35.526,00	$ 37.302.300,00	1050,00	$ 37.302.300,00	A1-7.23.	580,90	0,00	469,10	$ 35.526,00	$ 20.637.223,92	-$ 16.665.076,08
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS														
9.01	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1050,00	$ 27.402,00	$ 28.772.100,00	1050,00	$ 28.772.100,00	A1-9.32.	900,50	0,00	149,50	$ 27.402,00	$ 24.675.517,44	-$ 4.096.582,56
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA														
11.01	A1-11.17.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diámetro	UN	2,00	$ 3.867.557,00	$ 7.735.114,00	2,00	$ 7.735.114,00	A1-11.17.	2,00	0,00	0,00	$ 3.867.557,00	$ 7.735.114,00	$ -

	CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA	24/03/2026		CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
CONTRATANTE		ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA		CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO		NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISIÓN		LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A		NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05		
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02						FECHA	24/03/2026		
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR		
11.02	A1-11.18.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diámetro	UN	2,00	$ 2.858.043,00	$ 5.716.086,00	2,00	$ 5.716.086,00	A1-11.18.	2,00	0,00	0,00	$ 2.858.043,00	$ 5.716.086,00	$ -		
11.03	A1-11.20.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	45,00	$ 103.716,00	$ 4.667.220,00	45,00	$ 4.667.220,00	A1-11.20.	45,00	0,00	0,00	$ 103.716,00	$ 4.667.220,00	$ -		
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES																
12.01	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1250,00	$ 12.016,00	$ 15.020.000,00	1250,00	$ 15.020.000,00	A1-12.15.	463,24	0,00	786,76	$ 12.016,00	$ 5.566.291,84	-$ 9.453.708,16		
12.02	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2,00	$ 97.362,00	$ 194.724,00	2,00	$ 194.724,00	A1-12.18.	6,00	4,00	0,00	$ 97.362,00	$ 584.172,00	$ 389.448,00		
12.03	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	48,00	$ 85.169,00	$ 4.088.112,00	48,00	$ 4.088.112,00	A1-12.35.	84,68	36,68	0,00	$ 85.169,00	$ 7.212.110,92	$ 3.123.998,92		
12.04	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epóxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	80,00	$ 15.900,00	$ 1.272.000,00	80,00	$ 1.272.000,00	A1-12.37.	230,00	150,00	0,00	$ 15.900,00	$ 3.657.000,00	$ 2.385.000,00		
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS																
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	120,00	$ 6.931,00	$ 831.720,00	1082,00	$ 7.499.342,00	A1-17.01.	943,20	0,00	138,80	$ 6.931,00	$ 6.537.301,18	-$ 962.040,82		
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10,00	$ 77.870,00	$ 778.700,00	40,00	$ 3.114.800,00	A1-17.02.	25,03	0,00	14,97	$ 77.870,00	$ 1.949.372,16	-$ 1.165.427,84		
NP	ITEMS NO PREVISTOS																
NP-26	A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	0,00	$ 66.880,84	$ -	0,00	$ -	A1-8.04.	450,50	450,50	0,00	$ 66.880,84	$ 30.129.657,91	$ 30.129.657,91		
NP-27	NP-27	Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular cuadrada para cubierta, incluyendo preparación de superficie mediante limpieza tipo SSPC-SP6 (Sand Blast Comercial), aplicación de sistema de pintura bicapa compuesto por imprimante anticorrosivo y acabado en poliuretano, apto para ambiente marino, con espesor total de película seca entre 5 y 8 mils	Kg	0,00	$ 22.181,00	$ -	0,00	$ -	NP-27	20817,46	20817,46	0,00	$ 22.181,00	$ 461.752.037,01	$ 461.752.037,01		
NP-28	NP-28	Desmonte de sistema de columnas metalicas	Und	0,00	$ 326.100,00	$ -	0,00	$ -	NP-28	23,00	23,00	0,00	$ 326.100,00	$ 7.500.300,00	$ 7.500.300,00		
NP-29	NP-29	Demolicion de pedestales de cimentacion de cubierta de tarima	Und	0,00	$ 210.000,00	$ -	0,00	$ -	NP-29	5,00	5,00	0,00	$ 210.000,00	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000,00		
NP-30	NP-30	Suministro e instalacion de silla PVC con espaldar color negro	Und	0,00	$ 178.400,00	$ -	0,00	$ -	NP-30	544,00	544,00	0,00	$ 178.400,00	$ 97.049.600,00	$ 97.049.600,00		
		SUBTOTAL FRENTE 4 • CAMPO DE PARADAS				$ 430.033.820,57		$ 448.469.356,24						$ 1.006.911.589,96			

						TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.210.285.598,80		$ 2.210.285.598,80					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.210.285.598,80				
						ADMINISTRACION (18,56%)	$ 410.229.007,14		$ 410.229.007,14					ADMINISTRACION (18,56%)	$ 410.229.007,14				
						IMPREVISTOS (1%)	$ 22.102.855,99		$ 22.102.855,99					IMPREVISTOS (1%)	$ 22.102.855,99				
						UTILIDAD (5%)	$ 110.514.279,94		$ 110.514.279,94					UTILIDAD (5%)	$ 110.514.279,94				
						IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 20.997.713,19		$ 20.997.713,19					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 20.997.713,19				
						TOTAL	$ 2.774.129.455,05		$ 2.774.129.455,05					NUEVO TOTAL	$ 2.774.129.455,05				

ITEM NO PREVISTOS - PAQUETE DE REFERENCIA DILOF

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UNIDAD	M2	ITEM	A1-9.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ALUMINIO COMPLETA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,05	$ 799.680,00	$ 839.664,00
CERRADURA YALE L370	Un	0,50	$ 228.153,00	$ 114.076,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 953.740,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.587,22	$ 1.904,66
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,20	$ 6.634,57	$ 7.961,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.866,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 64.783,49	$ 19.435,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 19.435,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,20	$ 64.327,52	$ 77.193,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 77.193,02
PRECIO UNITARIO	$			1.060.234,72

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	UNIDAD	ML	ITEM	A1-2.58.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKAFILL POWER IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS, CON TECNOLOGÍA DFX Y FIBRAS	gal	0,20	$ 118.545,00	$ 23.709,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 23.709,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.587,22	$ 476,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 476,17
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,30	$ 45.029,26	$ 13.508,78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13.508,78
PRECIO UNITARIO	$			40.933,12

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	A1-6.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1,00	$ 1.015.702,00	$ 1.015.702,00
FORMALETA METÁLICA	m2	4,00	$ 25.955,00	$ 103.820,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	80,00	$ 8.699,00	$ 695.920,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.815.442,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.587,22	$ 6.348,87
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,00	$ 2.041,48	$ 8.165,90
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	4,00	$ 9.078,89	$ 36.315,56
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	4,00	$ 2.793,50	$ 11.174,02
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 62.004,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 64.783,49	$ 12.341,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.341,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,00	$ 64.327,52	$ 257.310,08
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 257.310,08
PRECIO UNITARIO		$		2.147.097,68

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	UNIDAD	M2	ITEM	A1-9.76.A

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKA IMPER MUR 2kg	kg	0,40	$ 64.304,00	$ 25.721,60
PAÑETE LISO MUROS 1:4 (IMP)	m2	1,00	$ 47.277,00	$ 47.277,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 72.998,60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.587,22	$ 3.968,05
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.968,05
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2,50	$ 64.327,52	$ 160.818,80
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 160.818,80
PRECIO UNITARIO		$		241.024,62

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	UNIDAD	M2	ÍTEM	A1-12.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 571.099,00	$ 11.421,98
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.421,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.587,22	$ 1.190,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.190,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 64.783,49	$ 1.295,67
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.295,67
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 45.029,26	$ 33.771,95
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.771,95
PRECIO UNITARIO		$		47.680,01

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	UNIDAD	M2	ÍTEM	A1-12.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0,10	$ 596.542,00	$ 59.654,20
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	1,00	$ 22.668,00	$ 22.668,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,10	$ 7.214,00	$ 721,40
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 91.610,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,32	$ 1.587,22	$ 507,91
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 507,91
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 64.783,49	$ 6.478,35
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.478,35
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,32	$ 64.327,52	$ 20.584,81
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.584,81
PRECIO UNITARIO		$		119.181,69

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A1-12.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8.567,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,20	$ 1.587,22	$ 317,44
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 317,44
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 64.783,49	$ 6.478,35
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.478,35
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,20	$ 64.327,52	$ 12.865,50
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12.865,50
PRECIO UNITARIO		$		28.228,31

DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	UNIDAD	M2	ITEM	A1-2.50.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA PLANA FIBROCEMENTO 244x122x6	Un	0,35	$ 67.095,00	$ 23.483,25
LIJA 120 PLIEGO	Un	0,06	$ 1.995,00	$ 119,70
MASILLA MASTICK PR 5 GAL	Un	0,07	$ 63.945,00	$ 4.476,15
OMEGA CALIBRE 26 ROLADO X2.44	Un	1,00	$ 10.204,00	$ 10.204,00
VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26	m	1,30	$ 5.145,00	$ 6.688,50
TORNILLO 7/16	Un	7,00	$ 53,00	$ 371,00
PUNTILLA 1" CON CABEZA	lb	0,05	$ 6.510,00	$ 325,50
INTERVINILO PINTUCO	gal	0,10	$ 58.120,00	$ 5.812,00
CINTA PAPEL	m	1,00	$ 290,00	$ 290,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 51.770,10
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.587,22	$ 634,89
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,40	$ 104,76	$ 41,90
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,40	$ 2.041,48	$ 816,59
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.493,38
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 64.327,52	$ 25.731,01
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 25.731,01
PRECIO UNITARIO		$		82.233,66

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UNIDAD	ML	ITEM	A1-4.63.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Cable de Cobre Aislado THHN No. 4	m	3,05	$ 16.905,00	$ 51.560,25
Cable de Cobre Aislado THHN No. 6	m	1,05	$ 10.343,00	$ 10.860,15
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0,20	$ 2.816,00	$ 563,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,02	$ 75.683,00	$ 1.513,66
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,02	$ 55.371,00	$ 1.107,42
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1,00	$ 1.328,00	$ 1.328,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0,30	$ 269,00	$ 80,70
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 67.325,28
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,60	$ 1.587,22	$ 952,33
Cortadora de ladrillo electrica	h	0,60	$ 11.523,21	$ 6.913,92
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,60	$ 2.041,48	$ 1.224,89
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 9.091,14
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 64.783,49	$ 4.858,76
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 4.858,76
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0,60	$ 25.731,01	$ 15.438,60
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 15.438,60
PRECIO UNITARIO		$		96.713,78

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	A1-6.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1,00	$ 1.015.702,00	$ 1.015.702,00
FORMALETA METÁLICA	m2	4,00	$ 25.955,00	$ 103.820,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	80,00	$ 8.699,00	$ 695.920,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 1.815.442,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,00	$ 1.587,22	$ 6.348,87
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,00	$ 2.041,48	$ 8.165,90
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	4,00	$ 9.078,89	$ 36.315,56
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	4,00	$ 2.793,50	$ 11.174,02
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 62.004,35
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 64.783,49	$ 12.341,25
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 12.341,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,00	$ 64.327,52	$ 257.310,08
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 257.310,08
PRECIO UNITARIO		$		2.147.097,68

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	UNIDAD	ML	ITEM	A1-9.80.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Grata de copa metalica entorchada	UN	0,15	$ 55.545,00	$ 8.331,75
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 83.875,00	$ 1.677,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 10.009,25
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.587,22	$ 396,80
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.041,48	$ 510,37
EXTENSIÓN 30 M TRABAJO PESADO	h	0,25	$ 4.190,26	$ 1.047,56
PULIDORA	h	0,25	$ 5.587,01	$ 1.396,75
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 3.351,48
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 64.783,49	$ 647,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 647,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 64.327,52	$ 16.081,88
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 16.081,88
PRECIO UNITARIO	$			30.090,44

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UNIDAD	M2	ITEM	A1-9.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DIVISION ALUMINIO COMPLETA (Incluye anclaje y accesorios)	m2	1,05	$ 799.680,00	$ 839.664,00
CERRADURA YALE L370	Un	0,50	$ 228.153,00	$ 114.076,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 953.740,50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.587,22	$ 1.904,66
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,20	$ 6.634,57	$ 7.961,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 9.866,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 64.783,49	$ 19.435,05
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 19.435,05
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,20	$ 64.327,52	$ 77.193,02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 77.193,02
PRECIO UNITARIO	$			1.060.234,72

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A1-4.39.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	12,00	$ 3.003,00	$ 36.036,00
TABLERO BIF.CON PUERTA - 12 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 354.552,00	$ 354.552,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 390.588,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.587,22	$ 12.697,75
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 11.523,21	$ 92.185,64
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 104.883,39
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 64.783,49	$ 3.239,17
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3.239,17
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	8,00	$ 25.731,01	$ 205.848,06
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 205.848,06
PRECIO UNITARIO	$			704.558,62

DESCRIPCIÓN	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	UNIDAD	ML	ITEM	A1-6.20.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
AGUA	L	1,75	$ 32,00	$ 56,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,01	$ 236.523,00	$ 2.365,23
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	2,94	$ 736,00	$ 2.163,84
LADRILLO PRENSADO MACIZO _	Un	16,00	$ 1.260,00	$ 20.160,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 24.745,07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,46	$ 1.587,22	$ 730,12
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 730,12
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 64.783,49	$ 12.341,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.341,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,46	$ 64.327,52	$ 29.590,66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 29.590,66
PRECIO UNITARIO	$			67.407,10

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	UNIDAD	M2	ÍTEM	A1-12.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0,02	$ 571.099,00	$ 11.421,98
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.421,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.587,22	$ 1.190,41
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.190,41
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 64.783,49	$ 1.295,67
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.295,67
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 45.029,26	$ 33.771,95
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 33.771,95
PRECIO UNITARIO		$		47.680,01

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	UNIDAD	M2	ÍTEM	A1-8.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:3 ARENA LavPE¥A+SIKA	m3	0,04	$ 800.816,00	$ 32.032,64
ROCKTOP ROJO (30 Kg)	kg	3,50	$ 5.133,00	$ 17.965,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 49.998,14
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,23	$ 1.587,22	$ 365,06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 365,06
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0951	$ 64.783,49	$ 6.160,91
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.160,91
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,23	$ 45.029,26	$ 10.356,73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10.356,73
PRECIO UNITARIO		$		66.880,84

ITEM NO PREVISTOS NUEVOS CON PRECIOS DEL PAQUETE DE REFERENCIA DILOF

DESCRIPCIÓN	Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular cuadrada para cubierta, incluyendo preparación de superficie mediante limpieza tipo SSPC-SP6 (Sand Blast Comercial), aplicación de sistema de pintura bicapa compuesto por imprimante anticorrosivo y acabado en poliuretano, apto para ambiente marino, con espesor total de película seca entre 5 y 8 mils	UNIDAD	Kg	ITEM	NP-1

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
WASH PRIMER A PINTURA	gal	0,01	$ 216.810,00	$ 2.168,10
WASH PRIMER B CATALIZADOR	gal	0,01	$ 79.695,00	$ 796,95
PINTURA BLANCA EPOXICA TIPO 1 POLIAMIDA (1GL9) PINTUCO	gal	0,02	$ 189.619,00	$ 3.792,38
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,02	$ 83.875,00	$ 1.677,50
PERFIL METALICO RECTANGULAR 90x50x2mm x 6 m	m	0,23	$ 37.782,00	$ 8.705,53
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,07	$ 29.295,00	$ 2.025,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.997,36
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,05	$ 1.587,22	$ 73,14
SOLDADOR	h	0,05	$ 11.174,02	$ 514,93
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,05	$ 2.041,48	$ 94,08
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 682,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,01	$ 64.783,49	$ 647,83
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 647,83
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	0,05	$ 83.625,78	$ 3.853,72
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 3.853,72
PRECIO UNITARIO		$		22.181,00

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	ML	ITEM	NP-2

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0,09	$ 1.015.702,00	$ 95.983,84
FORMALETA METÁLICA	m2	6,67	$ 25.955,00	$ 173.033,33
ACERO COR. FIG. DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	9,42	$ 8.699,00	$ 81.923,70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 350.940,87
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.587,22	$ 1.190,41
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h		$ 2.041,48	$ -
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	0,75	$ 9.078,89	$ 6.809,17
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	0,75	$ 2.793,50	$ 2.095,13
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 10.094,71
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 64.783,49	$ 12.341,25
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.341,25
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,26	$ 64.327,52	$ 81.052,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 81.052,68
PRECIO UNITARIO		$		454.430,00

DESCRIPCIÓN	Desmonte o raspado de granipiast y/o estuco en muro	UNIDAD	M2	ITEM	NP-5

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,41	$ 1.587,22	$ 650,76
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 650,76
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
AYUDANTE	h	0,41	$ 19.298,26	$ 7.912,28
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 7.912,28
PRECIO UNITARIO	$			8.563,00

DESCRIPCIÓN	Desmonte de sistema de columnas metalicas	UNIDAD	UND	ITEM	NP 6

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4,79	$ 1.587,22	$ 7.604,82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	4,79	$ 104,76	$ 501,92
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4,79	$ 2.041,48	$ 9.781,30
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 17.888,03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4,79	$ 64.327,52	$ 308.211,62
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 308.211,62
PRECIO UNITARIO	$			326.100,00

DESCRIPCIÓN	Demolicion de pedestales de cimentacion de cubierta de tarima	UNIDAD	UND	ITEM	NP 7

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	3,09	$ 1.587,22	$ 4.897,32
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	3,09	$ 104,76	$ 323,22
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	3,09	$ 2.041,48	$ 6.298,92
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 11.519,46
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	3,09	$ 64.327,52	$ 198.480,82
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 198.480,82
PRECIO UNITARIO		$		210.000,00

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 9

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	15,00	$ 2.033,00	$ 30.495,00
AGUA	L	1,50	$ 32,00	$ 48,00
MORTERO 1:3 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,03	$ 621.814,00	$ 18.654,42
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	1,00	$ 42.945,00	$ 42.945,00
Win blanco 2,4 metros PLASTICO PVC	Un	0,20	$ 9.653,00	$ 1.930,60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 94.073,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,75	$ 1.587,22	$ 2.777,63
PULIDORA	h	1,75	$ 5.587,01	$ 9.777,27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.554,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 64.783,49	$ 5.182,68
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.182,68
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,75	$ 45.029,26	$ 78.801,21
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 78.801,21
PRECIO UNITARIO		$		190.611,81

ITEM NO PREVISTOS CON PRECIOS DEL PAQUETE DE REFERENCIA Y COTIZACIONES

DESCRIPCIÓN	Pergola en madera inmunizada	UNIDAD	M2	ITEM	NP-4

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PLANCHON EUCALIPTUS 18 x 4 x2.90	m	12,00	$ 28.980,00	$ 347.760,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,50	$ 7.214,00	$ 3.607,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	2,30	$ 14.994,00	$ 34.486,20
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 385.853,20
RAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	5,75	$ 1.587,22	$ 9.126,51
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	5,75	$ 104,76	$ 602,35
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	5,75	$ 2.041,48	$ 11.738,49
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 21.467,34
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	5,7500	$ 64.783,49	$ 6.160,91
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.160,91
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	5,75	$ 64.327,52	$ 369.883,24
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 369.883,24
PRECIO UNITARIO	$			783.365,00

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de silla PVC con espaldar color negro	UNIDAD	UND	ITEM	NP-8

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Silla de escenario en PVC con espaldar	Un	1,00	$ 86.132,00	$ 86.132,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	3,00	$ 840,00	$ 2.520,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 88.652,00
RAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,02	$ 1.587,22	$ 1.617,89
TALADRO PERCUTOR 4/4	h	1,02	$ 5.936,20	$ 6.050,92
				$ -
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 7.668,81
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2548	$ 64.783,49	$ 16.508,86
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16.508,86
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,02	$ 64.327,52	$ 65.570,68
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 65.570,68
PRECIO UNITARIO	$			178.400,00

CONSORCIO
OBRAS FORPO

Cartagena de Indias D., T. y C., 04 de abril 2026

Señores:
Fondo Rotatorio de la Policía – FORPO
Attn. Arq. Liliana Yanteh Alarcon Torres. Carrera
66 A No. 43-18 Barrio Salitre Greco
Bogotá

Asunto: Radicación de informe mensual de obra 05 correspondiente al mes de marzo de 2026.

Referencia: *Lote 1 - Contrato 115-3-25: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO- GRUPO 1."*

Respetados señores:

En mi calidad de contratista del Contrato 115-3-25, me permito remitir la documentación del Informe de mensual de obra correspondiente al periodo del mes de marzo de 2026, para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente.

Contiene los siguientes anexos:

1. ANEXO 01 – Informe mensual SST en pdf.
2. ANEXO 02 – Informe mensual Ambiental en pdf.
3. ANEXO 03 – Informe mensual Calidad en pdf.
4. BITACORA DE OBRA.

Cordialmente,

05 ABR 2026 Miguel Pantoja 3:00 pm.

ENOC ELÍAS HERNANDEZ CONTRERAS

CC 1.063.148.541 de Lorica, Córdoba RL
CONSORCIO OBRAS FORPO

Nit.: 902.004.196-5

Barranquilla, Atlántico 31 de marzo de 2026

Informe de obra correspondiente al periodo 01 DE MARZO 2026 AL 31 DE MARZO 2026.

1. DATOS GENERALES.

Fecha Informe	31 de MARZO 2026.
Periodo Informe	01 DE MARZO 2026 AL 31 DE MARZO 2026.
Objeto Contractual	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONESDE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVONO. 00000-9 -2024- DIEPO" - LOTE1"

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

Contrato No	**No. 115-3-25**			
Tipo de Contrato	Obra pública			
Dependencia del contratante	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			
Contratista	CONSORCIO OBRAS FORPO			
Objeto	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONESDE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVONO. 00000-9 -2024- DIEPO" - LOTE1"**			
Valor Inicial	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOSCINCUENTAY CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS M/. CTE ($2.774.129.455,05).**			
Valor Adición	**N/A**			
Valor Total	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOSCINCUENTAY CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS M/. CTE ($2.774.129.455,05).**			
Cdp	**15725 de fecha 26/05/2025**			
Rp	**123925 dc fccha 24/11/2025**			
Aplica Acta de inicio	**SI**	**X**	**NO**	
Fecha de Acta de inicio	**24 de noviembre de 2025**			
Plazo inicial	**hasta el 29 de diciembre de 2025**			
Prorroga No. 1	**hasta el 31 de mayo de 2026**			

Plazo de ejecución final	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
	24 de noviembre de 2025	**31 de mayo de 2026**

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA.

Nombre Representante legal	C.C	Razón social Contratista	NIT
ENOC ELÍAS HERNANDEZ CONTRERAS	1.063.148.541	CONSORCIO OBRAS FORPO	902.004.196-5

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto corresponde a la ejecución del contrato de obra No. 115-3-2025, cuyo objeto es la "*Mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, ubicada en Soledad, Atlántico, a precios unitarios en el marco del Convenio Interadministrativo 00000-9-2024 – DIEPO*".

La Escuela de Policía Antonio Nariño (ESANA) está localizada en el municipio de Soledad, departamento del Atlántico, sobre la Avenida Circunvalar No. 45-300, según consta en el Pliego y registros de matrícula inmobiliaria.

Esta ubicación la sitúa dentro del área metropolitana de Barranquilla, en una zona estratégica por su conectividad regional y su proximidad con las principales vías que integran la ciudad con el resto del departamento.

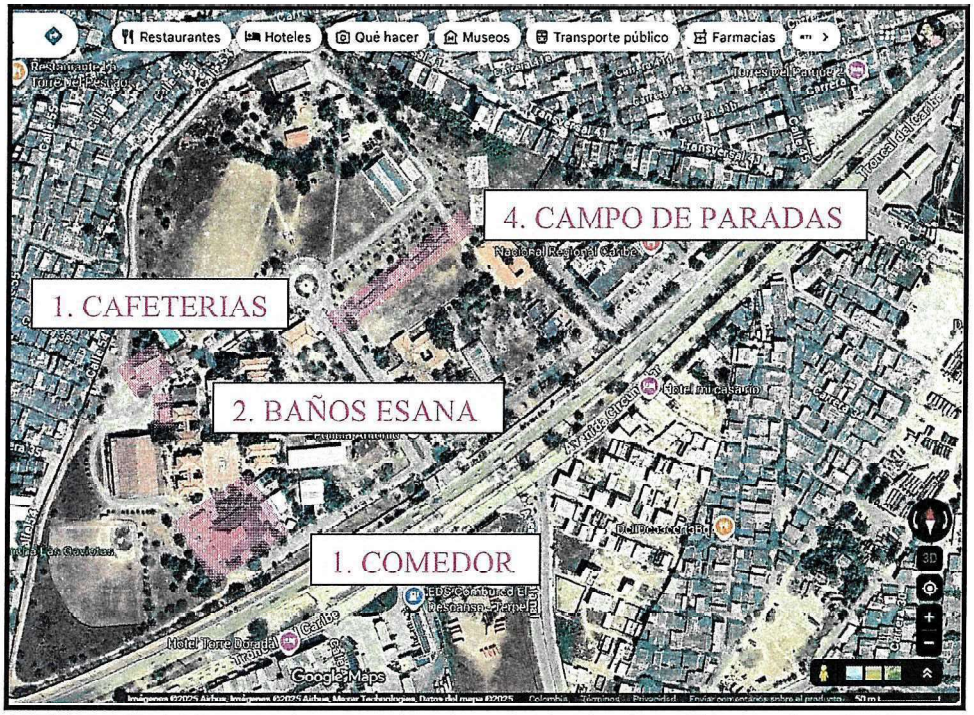


Gráfico 1: Ubicación del Proyecto. Fuente: Google Maps.

El complejo institucional está conformado por edificaciones destinadas a actividades académicas, administrativas, logísticas, de alojamiento, alimentación y entrenamiento. La infraestructura presenta un desgaste progresivo derivado del uso intensivo, la exposición permanente a condiciones climáticas propias del Caribe colombiano —altos niveles de humedad relativa, radiación solar intensa y presencia de brisa salina— así como la obsolescencia de algunos sistemas constructivos y estructurales.

El proyecto se estructura en cuatro (4) frentes de intervención definidos en el Pliego de Condiciones para el Lote 1, a saber:

Frente 1: Comedor

Frente 2: Batería de Baños ESANA

Frente 3: Cafeterías

Frente 4: Campo de Paradas

Durante el mes de marzo de 2026, el proyecto presentó avances significativos en la consolidación técnica, administrativa y contractual, pasando de una fase inicial de ejecución y diagnóstico hacia una etapa de definición integral de diseños y estructuración de la ejecución futura.

En los frentes habilitados, se dio continuidad a las actividades constructivas, destacándose en el Frente 2 – Baños ESANA la ejecución de muros divisorios en mampostería y la adecuación espacial, mientras que en el Frente 3 – Cafeterías se desarrollaron actividades preliminares de demolición y ajustes en redes eléctricas, incluyendo canalizaciones, cableado y reposición de dispositivos de protección. Estas intervenciones corresponden a fases base necesarias para la posterior ejecución de acabados e instalaciones.

De manera paralela, el proyecto avanzó de forma determinante en la consolidación de los diseños definitivos de los cuatro frentes, los cuales fueron ajustados con base en las condiciones reales encontradas en obra y aprobados a satisfacción por la supervisión el día 26 de marzo de 2026. Este hito permitió establecer una línea base técnica clara para la ejecución integral del contrato.

En particular, para el Frente 1 – Comedor, se definió una intervención integral de la zona de cocina, la cual contempla su remodelación mediante la implementación de soluciones técnicas orientadas a mejorar las condiciones de salubridad, funcionalidad y operación. Dentro de estas se incluyen:

- Instalación de una nueva campana de cocina con sistema de extracción de gases, mediante extractor tipo hongo.
- Implementación de sistema de drenajes en piso y trampas de grasa removibles en acero inoxidable.
- No intervención de los cuartos fríos, previéndose únicamente la provisión y adecuación de los espacios correspondientes.
- Cambio de la cubierta existente, incluyendo mantenimiento de la estructura metálica actual
- Instalación de una nueva cubierta en UPVC de cresta alta de 2,5 mm
- Ejecución de nuevo sistema hidrosanitario
- Implementación de nuevo sistema eléctrico
- Instalación de acabados en cerámica, carpintería metálica nueva y cielo raso en PVC.

Estas definiciones técnicas permiten garantizar una solución acorde con los requerimientos operativos del comedor institucional y las condiciones reales identificadas en campo.

En el componente administrativo y contractual, se destaca la radicación y aprobación del Acta de Obra No. 01, proceso que incluyó la conciliación de cantidades con interventoría y supervisión, formalizada el 17 de marzo de 2026 con todos sus soportes técnicos.

Adicionalmente, se elaboró y radicó el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 02, junto con la solicitud de prórroga contractual y la inclusión de ítems no previstos, sustentadas en los ajustes técnicos derivados del diagnóstico y en las condiciones reales de ejecución.

Durante el periodo también se realizaron reuniones técnicas periódicas con la supervisión e interventoría, en las cuales se revisaron diseños, balances y lineamientos constructivos, permitiendo una adecuada articulación técnica y la toma de decisiones oportunas.

No obstante, el proyecto continúa condicionado por la no liberación del Frente 1 – Comedor, el cual no presenta ejecución física y constituye el principal factor de incidencia en el avance global, así como por la transición del Frente 4 – Campo de Paradas hacia la definición de su solución estructural.

En conclusión, el mes de marzo representa una fase clave de alineación técnica y contractual, en la cual se consolidaron los insumos necesarios para dar paso a una ejecución simultánea de los frentes de trabajo, quedando sujeta dicha dinámica a la liberación de áreas y a la aprobación de las modificaciones contractuales en trámite.

5. OBJETIVOS

5.1. Objetivo General

Ejecutar las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor en las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, garantizando que las áreas intervenidas cumplan con condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad estructural, salubridad y operatividad, conforme a las especificaciones técnicas contractuales, los diseños aprobados y las condiciones reales identificadas en obra.

5.2. Objetivos Específicos

- Ejecutar las actividades de obra en los frentes habilitados, conforme a la disponibilidad de áreas y a la programación ajustada del proyecto.
- Consolidar y aplicar los diseños definitivos aprobados para los cuatro frentes de intervención, garantizando su correcta implementación en campo.
- Ajustar las cantidades de obra mediante la elaboración y validación del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra, en función de las condiciones reales identificadas.
- Implementar las soluciones técnicas requeridas para la rehabilitación de redes hidrosanitarias, eléctricas y estructurales, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente (RETIE, NSR-10 y demás aplicables).
- Desarrollar la remodelación integral del Frente 1 – Comedor, incluyendo la optimización de la zona de cocina con sistemas adecuados de ventilación, drenaje, cubierta, redes y acabados, conforme a los requerimientos operativos institucionales.
- Garantizar la correcta ejecución de actividades preliminares, estructurales y de adecuación en los frentes de baños, cafeterías y campo de paradas, asegurando la estabilidad y funcionalidad de las intervenciones.
- Mantener la articulación técnica permanente con la supervisión e interventoría, mediante mesas de trabajo, revisiones técnicas y validación de avances.
- Gestionar oportunamente los procesos administrativos y contractuales, incluyendo la radicación de actas de obra, solicitudes de prórroga e incorporación de ítems no previstos, conforme a la evolución del proyecto.
- Optimizar la programación de obra mediante la implementación de estrategias de ejecución progresiva y, de ser necesario, planes de choque que permitan recuperar atrasos.
- Garantizar el cumplimiento de los lineamientos en seguridad y salud en el trabajo (SST), gestión ambiental y control de calidad, durante todas las etapas del proyecto.

6. ACTIVIDADES Y/O EVENTOS DESARROLLADOS.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, se desarrollaron actividades técnicas, constructivas, administrativas y de coordinación contractual orientadas a la consolidación de la ejecución en los frentes habilitados, la definición integral de los diseños del proyecto, la conciliación de cantidades ejecutadas y la estructuración de ajustes contractuales necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.

En continuidad con lo reportado en el mes de febrero, el proyecto avanzó desde una fase inicial de ejecución hacia una etapa de alineación técnica, aprobación de diseños y formalización de soportes contractuales, manteniendo como condicionante principal la disponibilidad progresiva de los frentes de trabajo.

6.1 ACTIVIDADES TÉCNICO–CONSTRUCTIVAS EN FRENTES HABILITADOS

FRENTE 2 – BAÑOS ESANA
Durante el periodo correspondiente al mes de marzo de 2026, en el Frente 2 – Baños ESANA, se dio continuidad a las actividades constructivas asociadas a la adecuación de espacios sanitarios, específicamente en lo relacionado con elementos de mampostería y división interna de áreas.

Mantenimiento de muros y mampostería

Ítem 6.01 – A1-6.10
Se ejecutaron actividades de mantenimiento, suministro e instalación de muros divisorios en bloque estriado No. 4, conforme a los requerimientos identificados en campo y a los ajustes derivados del diagnóstico técnico.

Las actividades desarrolladas comprendieron:

- Replanteo y localización de ejes para nuevas divisiones sanitarias
- Levantamiento de muros en bloque estriado No. 4 con mortero de pega
- Alineación, nivelación y plomo de elementos verticales
- Integración con muros existentes y adecuación de vanos cuando fue requerido
- Preparación de superficies para posteriores actividades de acabado

Estas intervenciones permitieron avanzar en la reconfiguración funcional de los espacios sanitarios, garantizando condiciones de separación, privacidad y cumplimiento de criterios técnicos de habitabilidad.

FRENTE 3 CAFETERIAS

Durante el periodo de marzo de 2026, en el Frente 3 – Cafeterías, se desarrollaron actividades preliminares y de adecuación de redes eléctricas, necesarias para la puesta en funcionamiento de los espacios conforme a los nuevos diseños.

Actividades preliminares

Ítem 1.04 – A1-1.09
Se ejecutaron actividades de desmonte de muros en ladrillo o bloque, como parte del proceso de demolición controlada requerido para la adecuación de los espacios.

Las actividades incluyeron:

- Demolición manual y/o mecánica de muros existentes
- Clasificación y acopio de material producto de demolición

- Retiro de escombros a sitios autorizados
- Limpieza y despeje de áreas intervenidas

Estas actividades permitieron liberar áreas para la reconfiguración arquitectónica de las cafeterías, conforme a los ajustes técnicos definidos.

Mantenimiento de redes eléctricas
Ítem 4.02 – A1-4.03

Se ejecutaron actividades de reposición, suministro e instalación de redes eléctricas en tubería PVC, incluyendo:

- Instalación de tubería PVC embebida en muros
- Tendido de cableado eléctrico conforme a diseño
- Ejecución de regatas y posterior resane
- Instalación de accesorios eléctricos necesarios

Estas actividades se desarrollaron con el fin de garantizar que las redes queden en óptimas condiciones de funcionamiento, seguridad y cumplimiento normativo.

Ítem 4.15 – A1-4.54

Se realizó el mantenimiento, reposición e instalación de breakers monopolares (1 x 15A hasta 30A), incluyendo:

- Instalación de nuevos dispositivos de protección
- Verificación de cargas y funcionamiento

Estas actividades contribuyen a la seguridad eléctrica del sistema, evitando sobrecargas y garantizando la correcta operación de los circuitos en las áreas intervenidas.

FRENTE 4 CAMPO DE PARADAS

Durante el periodo evaluado, no se ejecutaron actividades de obra física en el Frente 4 – Campo de Paradas.

Las actuaciones desarrolladas en este frente se limitaron a actividades de carácter técnico y de evaluación, orientadas a la definición de la solución constructiva de la cubierta, en concordancia con los hallazgos obtenidos durante la etapa diagnóstica y las visitas técnicas realizadas.

6.2 CONSOLIDACIÓN Y APROBACIÓN DE DISEÑOS

Durante el periodo, se adelantó la revisión, ajuste y consolidación de las propuestas de diseño correspondientes a los cuatro (4) frentes del proyecto (Comedor, Baños, Cafeterías y Campo de Paradas), en articulación con la supervisión e interventoría.

A partir del 20 de marzo de 2026, se entregaron las correcciones a las propuestas de diseño, incorporando los resultados del levantamiento técnico, las condiciones reales identificadas en campo y las observaciones emitidas en mesas técnicas.

Como resultado de este proceso, el 26 de marzo de 2026 se realizó la entrega de las propuestas definitivas de diseño, las cuales fueron revisadas y aprobadas a satisfacción por la supervisión del contrato, estableciendo así una línea base técnica definitiva para la ejecución integral del proyecto.

En particular, para el Frente 1 – Comedor, se definió la intervención integral de la zona de cocina, incluyendo sistemas de ventilación, drenaje, redes, cubierta y acabados, conforme a los requerimientos técnicos y operativos del proyecto.

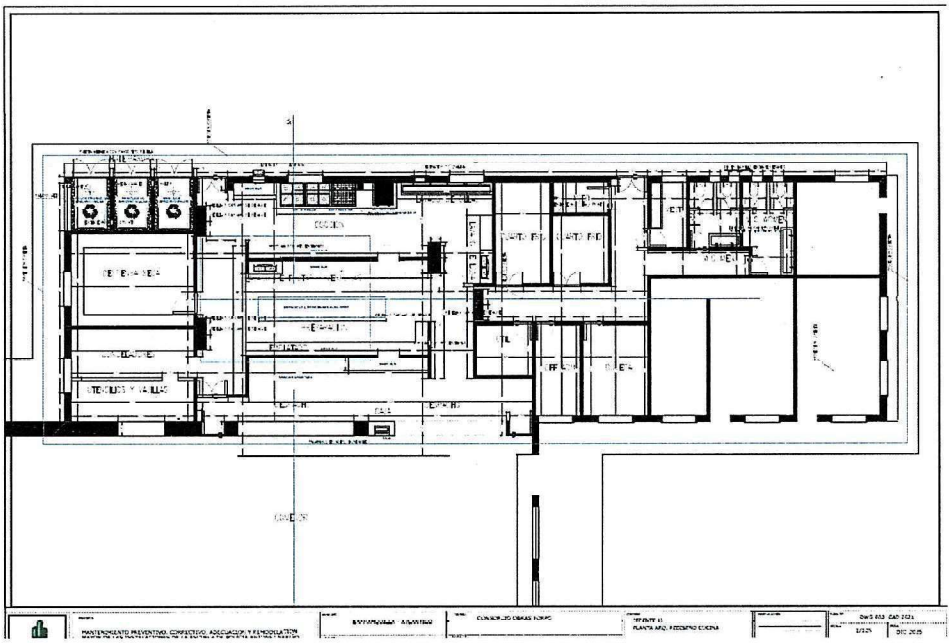


Gráfico 2: Frente 1 – Comedor. Propuesta definitiva 26 de marzo de 2026. Fuente: El Autor.

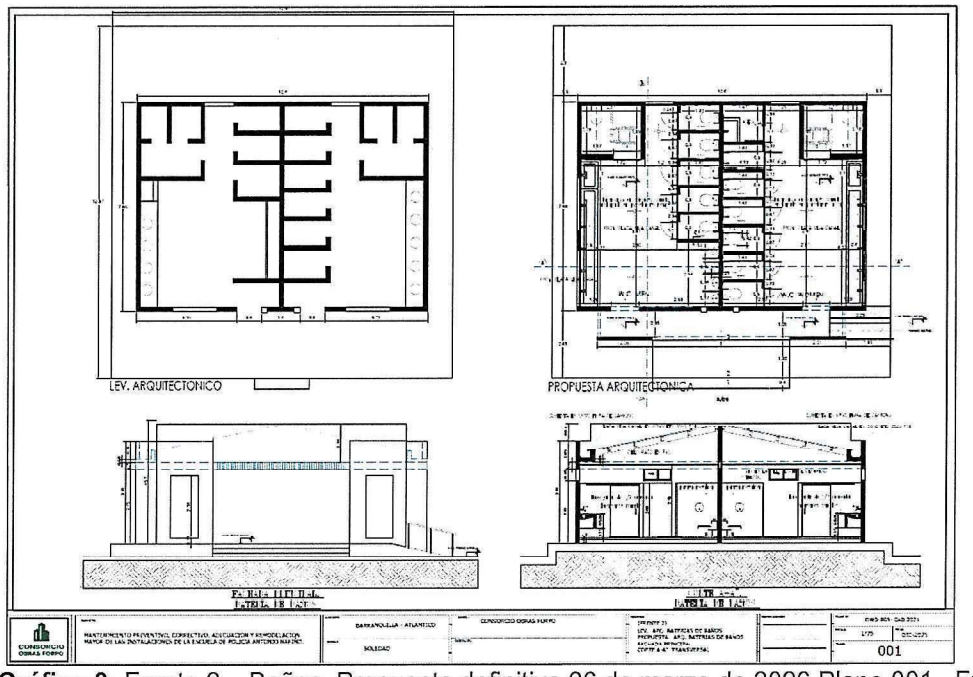


Gráfico 3: Frente 2 – Baños. Propuesta definitiva 26 de marzo de 2026 Plano 001. Fuente: El Autor.

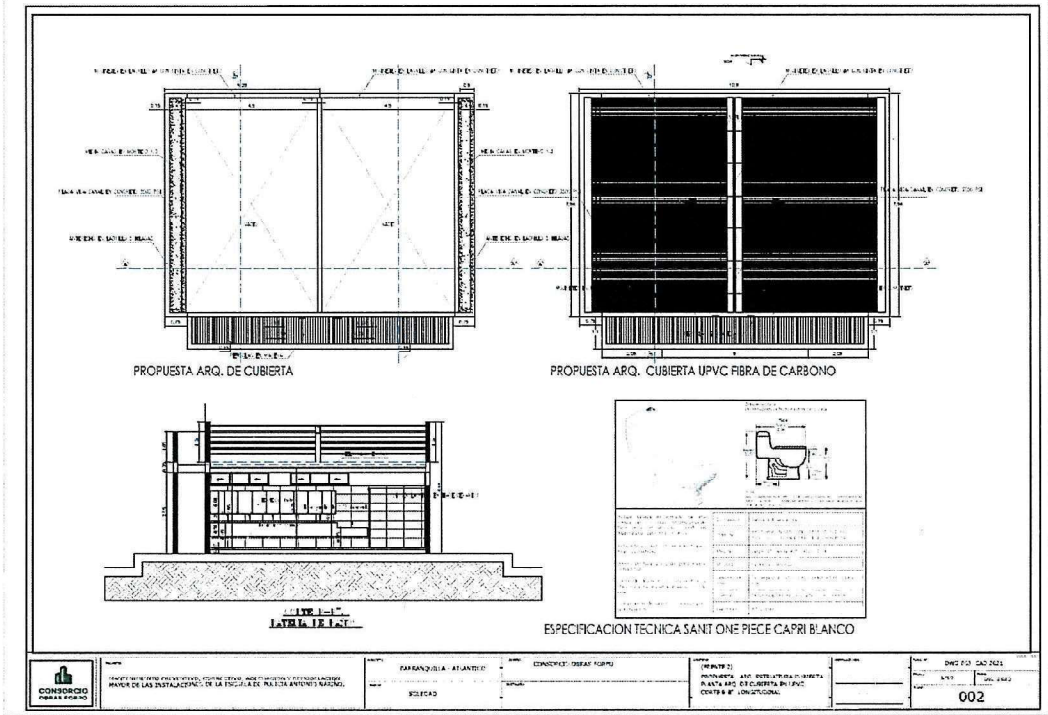


Gráfico 4: Frente 2 – Baños. Propuesta definitiva 26 de marzo de 2026 Plano 002. Fuente: El Autor.

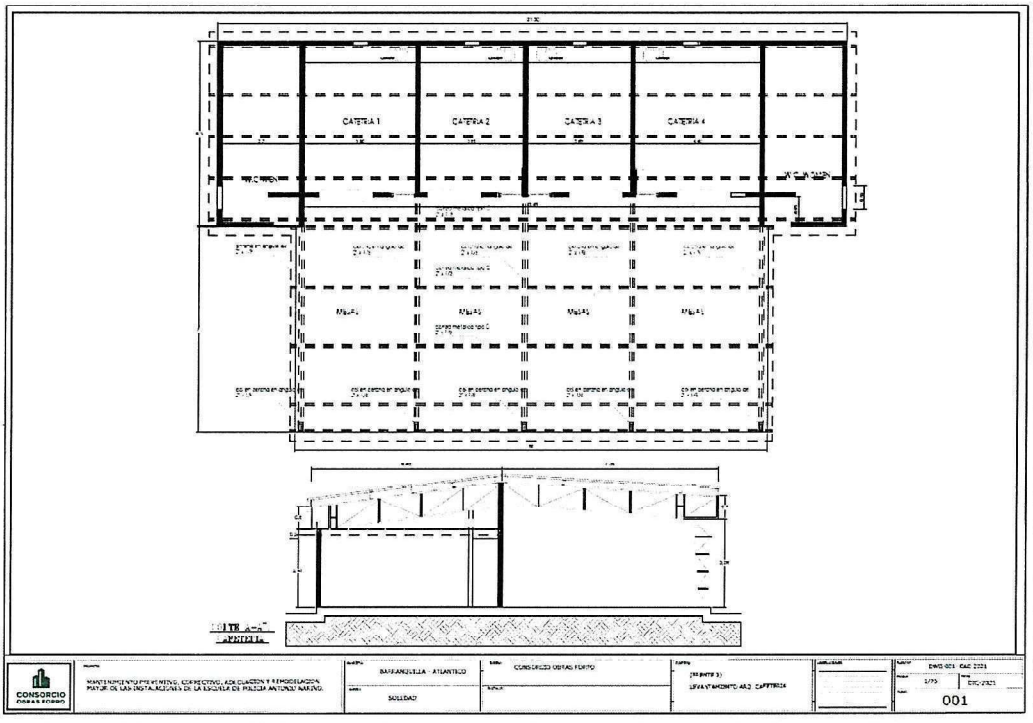


Gráfico 5: Frente 3 – Cafeterías. Levantamiento Inicial Plano 001. Fuente: El Autor.

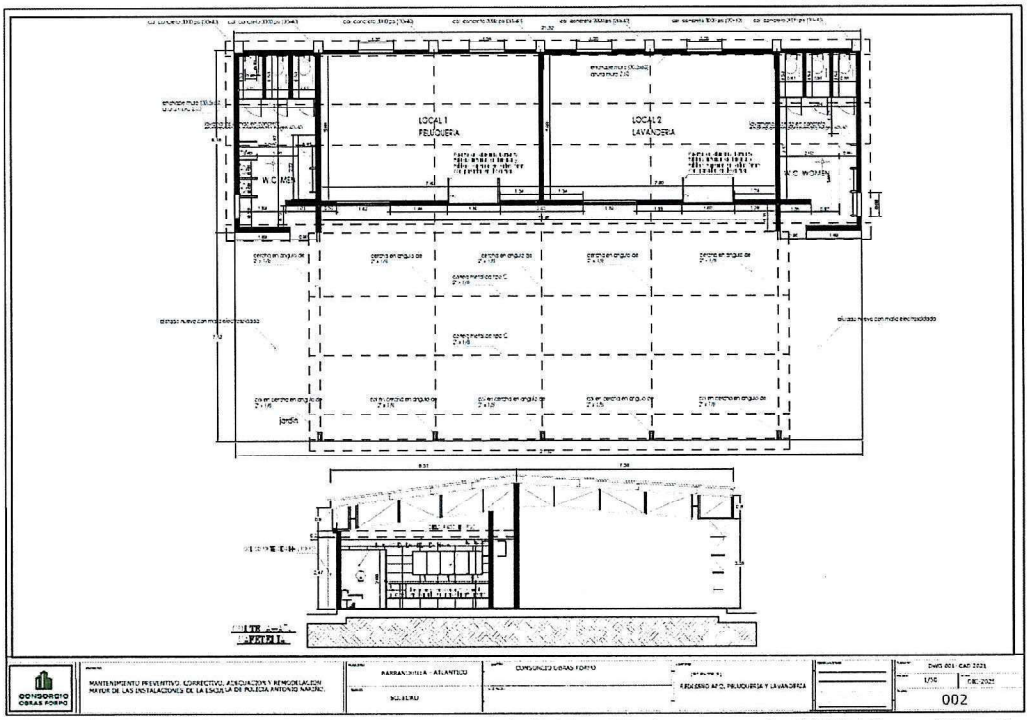


Gráfico 6: Frente 3 – Cafeterías. Propuesta definitiva 26 de marzo de 2026 Plano 002. Fuente: El Autor.

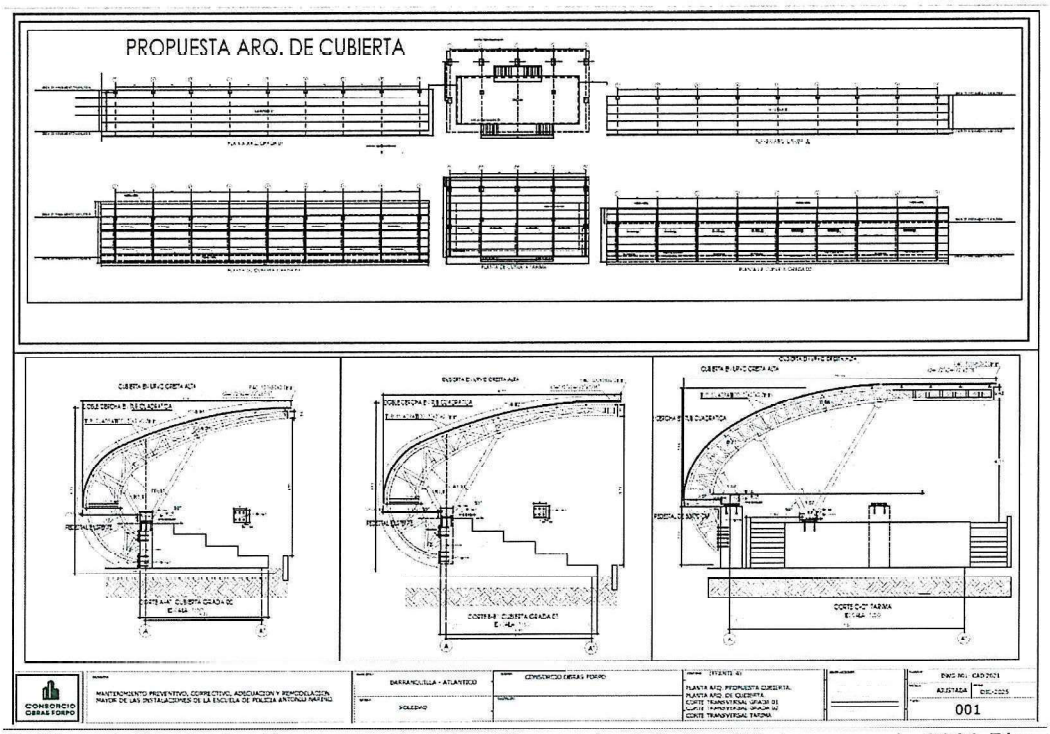


Gráfico 7: Frente 4 – Campo de Paradas. Propuesta definitiva 26 de marzo de 2026 Plano 001. Fuente: El Autor.

6.3 ACTA DE OBRA NO. 01 Y CONCILIACIÓN DE CANTIDADES

El día 09 de marzo de 2026 se realizó la remisión inicial del Acta de Obra No. 01, acompañada de sus respectivos soportes técnicos, memorias de cálculo y registro fotográfico.

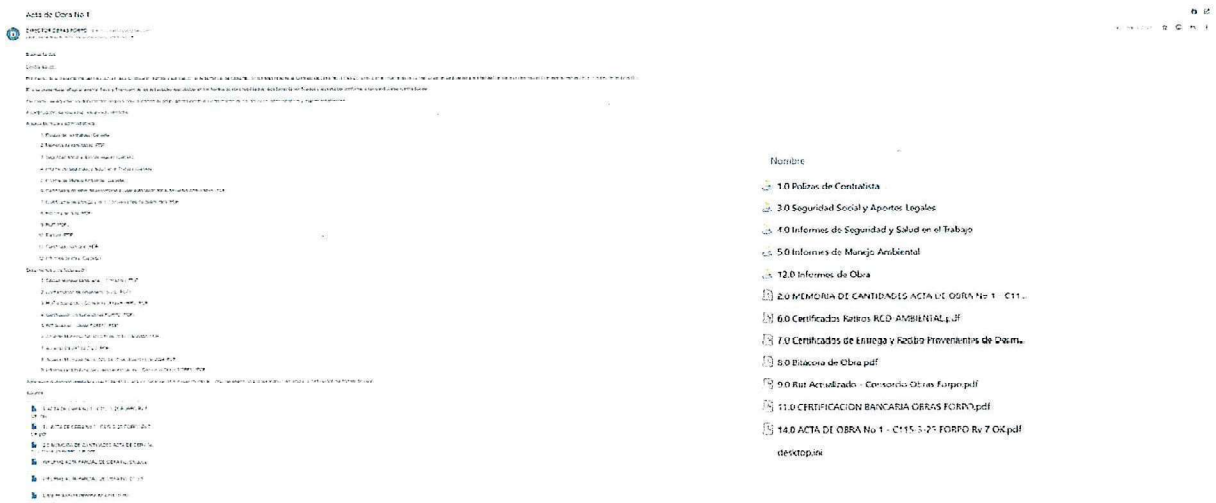


Gráfico 8: Radicado de Proforma de Acta de Obra No 1. Fuente: El Autor.

Posteriormente, se desarrolló el proceso de revisión, verificación y conciliación de cantidades en conjunto con la interventoría y la supervisión, validando la correspondencia entre las cantidades ejecutadas en campo y los ítems contractuales.

Como resultado, el 17 de marzo de 2026 se realizó la radicación definitiva del Acta de Obra No. 01, debidamente revisada, conciliada y aprobada por las partes, cumpliendo con los requisitos contractuales para su trámite.

6.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA NO. 02

Durante el periodo se consolidó y entregó el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 02, el cual incorpora los ajustes derivados de las diferencias entre las cantidades contractuales iniciales y las condiciones reales identificadas en obra.

Este documento incluye:

- Mayores cantidades requeridas
- Ajustes de ítems existentes
- Disminución de actividades no ejecutables
- Inclusión de actividades necesarias para la correcta ejecución

Su elaboración se realizó en articulación con la supervisión, constituyéndose en un insumo fundamental para la actualización del alcance técnico y financiero del contrato.

6.5 REUNIONES DE COORDINACIÓN CON SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA

Durante el mes de marzo se programaron y desarrollaron reuniones técnicas periódicas con la supervisión e interventoría, orientadas a:

- Revisión y ajuste de diseños
- Validación del balance de cantidades
- Definición de soluciones constructivas
- Identificación de ítems no previstos
- Lineamientos para la ejecución del proyecto

Estas mesas de trabajo permitieron garantizar la articulación técnica y la toma de decisiones oportunas, en coherencia con las condiciones reales del proyecto.

6.6 GESTIÓN CONTRACTUAL: PRÓRROGA E ÍTEMS NO PREVISTOS

Como resultado de los ajustes técnicos y de la dinámica de ejecución del proyecto, durante el periodo se radicaron:

Solicitud de prórroga contractual, sustentada en:

- La ejecución condicionada por disponibilidad de frentes
- La definición y ajuste de diseños
- La necesidad de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual
- Solicitud de aprobación de ítems no previstos, derivada de:
- Hallazgos técnicos en campo
- Necesidades no contempladas inicialmente
- Ajustes requeridos para la funcionalidad y estabilidad de las intervenciones

Estas solicitudes se encuentran debidamente soportadas técnica y contractualmente.

6.7 ESTADO DE LOS FRENTES NO INTERVENIDOS

El Frente 1 – Comedor no presenta ejecución de obra física durante el periodo, debido a la no entrega del área por parte de la Entidad, condición que continúa afectando la programación general del proyecto. No obstante, durante el mes se avanzó en su levantamiento técnico, diseño definitivo y estructuración de su intervención.

El Frente 4 – Campo de Paradas avanzó desde fase diagnóstica hacia la definición de su solución técnica, sin ejecución de obra física en el periodo.

6.8 ESTADO DE AVANCE EJECUCIÓN DE OBRA FÍSICA EN FRENTES HABILITADOS

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, la ejecución de obra física se desarrolló de manera progresiva y condicionada, concentrándose en los frentes habilitados por la Entidad y en coherencia con las condiciones técnicas y operativas del proyecto.

Con corte al presente informe, el contrato registra un avance físico acumulado del 8,57%, equivalente a un valor ejecutado de $237.673.109,83, correspondiente a las actividades efectivamente desarrolladas en campo, principalmente asociadas a fases iniciales de intervención como demoliciones, mampostería, adecuación de espacios y ejecución de redes técnicas.

No obstante, es importante precisar que, si bien durante el periodo se realizó la radicación del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 2, a la fecha de cierre del presente informe no se cuenta con su aprobación definitiva ni con su incorporación formal al presupuesto contractual, razón por la cual el avance físico continúa siendo medido sobre el presupuesto vigente anterior, el cual no refleja plenamente las condiciones reales del proyecto.

Adicionalmente, la ejecución continúa condicionada por la no disponibilidad total de los frentes de trabajo, en particular del Frente 1 – Comedor, el cual no ha sido entregado por la Entidad y constituye el componente de mayor peso presupuestal dentro del contrato, afectando de manera directa la programación general y el comportamiento del indicador global de avance.

En este contexto, el avance registrado evidencia una ejecución técnica real y verificable, aunque limitada por factores externos asociados a la disponibilidad de áreas, la necesidad de consolidación de los diseños definitivos y la falta de formalización de los ajustes contractuales requeridos.

Como consecuencia, se presenta una desarticulación entre la realidad técnica del proyecto y su estructura presupuestal vigente, lo cual incide directamente en la medición del avance físico, la ejecución de actividades ajustadas y la dinámica general del contrato.

No obstante, con la aprobación de los diseños definitivos y la estructuración del Balance de Cantidades No. 2, el proyecto se encuentra técnicamente preparado para avanzar hacia una fase de ejecución simultánea de los cuatro frentes de trabajo, incrementar el ritmo de obra y optimizar la programación general, lo cual estará sujeto a la aprobación de los ajustes contractuales y a la entrega del Frente 1 – Comedor, prevista tentativamente para el 20 de abril de 2026 o fechas subsiguientes.

En consecuencia, el estado actual del proyecto corresponde a una fase inicial de ejecución con soporte técnico consolidado, cuya evolución hacia una etapa de mayor productividad dependerá de la superación de las restricciones operativas y contractuales identificadas.

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25							CONDICIONES ACTUALIZADAS EN LA MODIFICATORIA No. 01		PERIODOS ANTERIORES		ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
CONDICIONES CONTRACTUALES												
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
						$ -		$ -				
		FRENTE 2 - BAÑOS ESANA										
6		MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA										
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio placave estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	22.50	$ 47.117,00	$ 1.060.132,50	51,71	$ 2.436.552,00	59,4624	$ 2.801.689,90	9,7076	$ 457.392,99
7		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA										
8		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS										
9		MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
10		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA										
11		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA										
12		MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES										
13		MANTENIMIENTO DE VENTANAS										
14		MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
15		MANTENIMIENTO DE ESPEJOS										
16		MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN										
17		ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
		SUBTOTAL FRENTE 2 - BAÑOS ESANA				$ 255.222.862,15		$ 244.156.265,77		$ 56.220.717,17		$ 457.392,99
						$ -		$ -				
						$ -		$ -				
						$ -		$ -				
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 255.222.862,15	$	244.156.265,77	$	56.220.717,17	$	457.392,99
ADMINISTRACION (18.56%)						$ 47.369.363,22	$	45.315.402,93	$	10.434.303,11	$	84.892,14
IMPREVISTOS (1%)						$ 2.552.228,62	$	2.441.562,66	$	562.207,17	$	4.573,93
UTILIDAD (5%)						$ 12.761.143,11	$	12.207.813,29	$	2.811.035,86	$	22.869,65
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)						$ 2.424.617,19	$	2.319.484,53	$	534.096,81	$	4.345,23
TOTAL						$ 320.330.214,29	$	306.440.529,18	$	70.562.622,12	$	574.073,94

(VALOR EN LETRAS)	% EJECUTADO DEL PERIODO	0,19%
	% EJECUTADO ACUMULADO	23,21%
	VALOR TOTAL FRENTE	$ 306.440.529,18

Gráfico 9: Cantidades ejecutadas en el periodo frente Baños.

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25							CONDICIONES ACTUALIZADAS EN LA MODIFICATORIA No. 01		PERIODOS ANTERIORES		ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	
CONDICIONES CONTRACTUALES												
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
						$ -		$ -				
		FRENTE 3 - CAFETERIAS										
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.04	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2		$ 21.265,00	$ -	20,00	$ 425.300,00	20,00	$ 425.300,00	20,04	$ 426.108,07
2		MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
3		MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS										
4		MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS										
4.02	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y vaciado), sin elementos.	ML	250,00	$ 27.086,00	$ 6.771.500,00	286,00	$ 7.746.596,00	201,00	$ 5.444.286,00	10,00	$ 270.860,00
4.15	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4,00	$ 25.570,00	$ 102.280,00	20,00	$ 511.400,00	0,00	$ -	20,00	$ 511.400,00
7		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA										
8		MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS										
9		MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
10		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA										
11		MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA										
13		MANTENIMIENTO DE VENTANAS										
14		MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
15		MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
17		ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
		SUBTOTAL FRENTE 3 - CAFETERIAS				$ 139.770.444,50		$ 147.841.222,67		$ 61.524.271,36	5	$ 1.208.368,07
						$ -		$ -				
						$ -		$ -				
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 139.770.444,50		$ 147.841.222,67		$ 61.524.271,36		$ 1.208.368,07
ADMINISTRACION (18.56%)						$ 25.941.394,50		$ 27.439.330,93		$ 11.418.904,77		$ 224.273,11
IMPREVISTOS (1%)						$ 1.397.704,45		$ 1.478.412,23		$ 615.242,71		$ 12.083,68
UTILIDAD (5%)						$ 6.988.522,23		$ 7.392.061,12		$ 3.076.213,57		$ 60.418,40
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)						$ 1.327.819,22		$ 1.404.491,62		$ 584.480,58		$ 11.479,50
TOTAL						$ 175.425.884,89		$ 185.555.518,58		$ 77.219.112,99		$ 1.516.622,77

(VALOR EN LETRAS)	% EJECUTADO DEL PERIODO	0,82%
	% EJECUTADO ACUMULADO	42,43%
	VALOR TOTAL FRENTE	$ 185.555.518,58

Gráfico 10: Cantidades ejecutadas en el periodo frente Cafeterías.

6.9 ESTADO DE AVANCE FÍSICO, PROGRAMACIÓN Y ANÁLISIS FINANCIERO DEL PROYECTO

Con corte al 31 de marzo de 2026, el proyecto presenta un comportamiento que corresponde a una fase de ejecución inicial condicionada por factores operativos, técnicos y contractuales, los cuales han incidido directamente en el desarrollo del avance físico, la programación de obra y la dinámica financiera del contrato.

El contrato registra un avance físico acumulado del 8,57%, equivalente a un valor ejecutado de $237.673.109,83, el cual refleja las actividades efectivamente desarrolladas en los frentes habilitados, principalmente asociadas a intervenciones preliminares, adecuaciones técnicas, ejecución de mampostería estructural y desarrollo de redes. No obstante, al contrastar este resultado con el avance programado para el mismo periodo, establecido en 30,57%, se evidencia un desfase del 22,00%, lo que permite identificar una desviación significativa frente a la programación base del proyecto. (Ver Gráfico 6 – Análisis de la ejecución técnica del proyecto con corte al 28 de febrero de 2026).

Desde el punto de vista técnico, esta desviación no obedece a una baja capacidad operativa del contratista, sino a condiciones externas que han afectado la secuencia constructiva inicialmente prevista. En particular, la no disponibilidad del Frente 1 – Comedor, el cual concentra el mayor peso presupuestal del contrato y constituye un elemento crítico dentro de la ruta de ejecución, ha limitado de manera sustancial el impacto de las actividades desarrolladas sobre el indicador global de avance. A lo anterior se suma la ejecución bajo un esquema de habilitación progresiva de frentes, lo cual ha impedido el desarrollo simultáneo de las actividades y ha generado una fragmentación en la producción de obra.

Adicionalmente, durante el periodo evaluado se adelantaron actividades de carácter técnico y contractual que, si bien no generan avance físico inmediato, resultan indispensables para la correcta ejecución del proyecto. Entre estas se destacan la consolidación y aprobación de los diseños definitivos, la estructuración del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 2, la conciliación y radicación del Acta de Obra No. 01, así como la gestión de solicitudes de prórroga e incorporación de ítems no previstos. Estas actuaciones corresponden a una fase de ajuste y alineación técnica del contrato, orientada a garantizar la viabilidad constructiva de las intervenciones en función de las condiciones reales identificadas en campo.

En el componente financiero, el comportamiento del contrato mantiene coherencia con el tipo de actividades ejecutadas; sin embargo, es necesario precisar que, a la fecha de cierre del presente informe, el Balance de Cantidades No. 2 no ha sido aprobado ni incorporado formalmente al presupuesto contractual. Esta situación genera una desarticulación entre la realidad técnica del proyecto y su estructura presupuestal vigente, limitando la ejecución de actividades ajustadas, restringiendo el reconocimiento de mayores cantidades de obra y afectando la representatividad del avance físico y financiero reportado.

Desde una perspectiva técnico–contractual, el comportamiento del proyecto configura un escenario de ejecución condicionada por causas no imputables al contratista, en tanto depende de decisiones y condiciones externas asociadas a la disponibilidad de áreas, la aprobación de ajustes técnicos y la formalización de modificaciones contractuales. Estas circunstancias han generado una alteración en la programación inicial, afectando la secuencia lógica de ejecución y el ritmo esperado del proyecto.

En atención a lo anterior, y con el propósito de mitigar el atraso evidenciado, el contratista ha estructurado una reprogramación de obra que se adjunta al presente informe como parte integral del plan de acción. Dicha reprogramación contempla la ejecución simultánea de los cuatro frentes de trabajo, el reforzamiento de los recursos técnicos, operativos y de personal en obra, y la optimización de la secuencia constructiva mediante la implementación de estrategias de aceleración. Estas medidas están orientadas a recuperar progresivamente el desfase identificado y a mejorar el comportamiento de los indicadores de avance.

No obstante, la efectividad de este plan de acción se encuentra sujeta a la aprobación del Balance de Cantidades No. 2 y a la entrega del Frente 1 – Comedor, prevista tentativamente para el 20 de abril de 2026 o fechas subsiguientes, condiciones que resultan determinantes para restablecer la dinámica de ejecución del proyecto.

FRENTE	CONTRACTUAL	SEGÚN BALANCE No. 1	EJECUTADO ACUMULADO
FRENTE 1 - COMEDOR	$ 1.385.258.471,58	$ 1.368.329.607,53	
FRENTE 2 - BAÑOS	$ 255.222.862,15	$ 244.156.265,77	$ 56.678.110,16
FRENTE 3 - CAFETERIAS	$ 139.770.444,50	$ 154.999.939,04	$ 62.732.639,43
FRENTE 4 - CAMPO DE PARADAS	$ 430.033.820,57	$ 442.799.786,46	$ 69.955.125,50
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.210.285.598,80	$ 2.210.285.598,80	$ 189.365.875,09
ADMINISTRACION (18.56%)	$ 410.229.007,14	$ 410.229.007,14	$ 35.146.306,42
IMPREVISTOS (1%)	$ 22.102.855,99	$ 22.102.855,99	$ 1.893.658,75
UTILIDAD (5%)	$ 110.514.279,94	$ 110.514.279,94	$ 9.468.293,76
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 20.997.713,19	$ 20.997.713,19	$ 1.798.975,81
TOTAL	**$ 2.774.129.455,05**	**$ 2.774.129.455,05**	**$ 237.673.109,83**
			8,57%

Gráfico 11: Análisis dc la cjccución técnica del proyecto con corte al 31 de marzo de 2026. Fuente: El Autor.

En este contexto, el proyecto se encuentra en una fase de transición hacia una etapa dc ejecución intensiva, contando con una base técnica consolidada, pero cuya evolución dependerá de la superación de las restricciones operativas y contractuales actualmente identificadas.