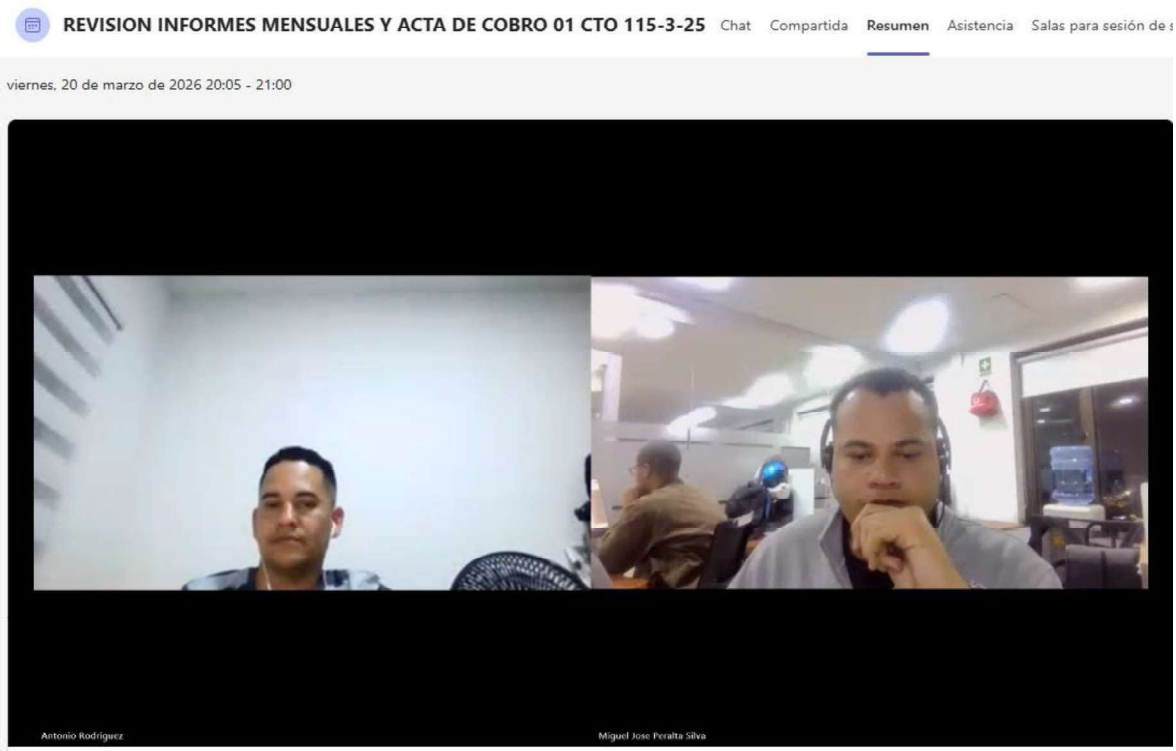
COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Ajuste del Acta de Cobro N.° 01: retiro del ítem de desmonte de mueble empotrado, reclasificación del desmonte de pañete y ajuste de cantidades de estuco en cafetería.	CONSORCIO OBRAS FORPO	-
2	Inclusión de nota técnica aclaratoria en el Informe Mensual de febrero de 2026, justificando el porcentaje de avance reportado en relación con los ítems no previstos y el frente pendiente de entrega	CONSORCIO OBRAS FORPO/SUPERVISION	-
3	Entrega del balance presupuestal completo (ítems no previstos, APU, planos récord y programación) para inicio del modificatorio contractual.	CONSORCIO OBRAS FORPO	22 de marzo de 2026
4	Implementar protocolo de registro fotográfico sistemático (antes, durante y después) para todas las actividades ejecutadas en los frentes de obra, como requisito para el reconocimiento en actas de cobro.	CONSORCIO OBRAS FORPO	Inmediato — aplicable a todas las actividades en curso

Para los que en ella intervinieron:



Outlook

Reprogramación revisión de balances

Desde Liliana Yaneth Alarcón Torres <liliana.alarcon@forpo.gov.co>
Fecha Mar 24/03/2026 22:08
Para DIEPO SUEPO <diepo.suepo@policia.gov.co>; DIEPO GRUIN <diepo.gruin@policia.gov.co>; EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO <edisson.arias@correo.policia.gov.co>; ESRAN GUMOV <esran.gumov@policia.gov.co>; Esana.arlof@policia.gov.co <esana.arlof@policia.gov.co>
CC Anthony Pino Arias <anthony.pino@forpo.gov.co>; Miguel Jose Peralta Silva <miguel.peralta@forpo.gov.co>

Señor Teniente coronel
JONNATHAN PITERSON BURBANO POLO
Subdirector Dirección de Educación Policial
Policía Nacional de Colombia
diepo.suepo@policia.gov.co;

Referencia:

Contrato de Obra No. **115-3-2025** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO" – LOTE 1".**

Contrato de obra No. **116-3-2025**, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO PREVENTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO – LOTE 2**

Asunto: Reprogramación revisión de balances

En atención a los compromisos adquiridos en el comité de seguimiento realizado el día miércoles 18 de marzo de 2026 a las 16:00 horas, y en concordancia con los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

Posterior a la referida sesión, se han venido adelantando ajustes a los diseños proyectados, los cuales resultan necesarios para la correcta determinación de los balances de mayores y menores cantidades por cada frente de trabajo, incluyendo las actividades no previstas en cada contrato. En este sentido, durante el fin de semana se han desarrollado jornadas de trabajo orientadas a finiquitar la estructuración presupuestal correspondiente.

No obstante, persisten algunos ítems cuya valoración depende de terceros especializados, tales como: lockers metalicos, disposición final de cubierta en asbesto cemento (incluye embalaje y traslado), trampas de grasa en acero inoxidable, y lava ollas y menaje, entre otros, respecto de los cuales aún se encuentran en trámite las cotizaciones requeridas para su adecuada proyección técnica y financiera.

En consecuencia, y en aplicación del principio de planeación, que exige contar con información técnica y económica suficiente para la toma de decisiones, me permito informar que la reunión programada para el día de mañana no podrá llevarse a cabo, hasta tanto no se disponga de las cotizaciones necesarias que permitan determinar los costos reales de las actividades mencionadas.

De igual manera, es pertinente señalar que esta Supervisión, en cumplimiento del principio de economía y con el propósito de optimizar los recursos asignados al contrato, ha solicitado de manera paralela las respectivas cotizaciones, a fin de garantizar que los valores proyectados correspondan a condiciones reales de mercado y eviten sobrecostos o desviaciones presupuestales.

En los anteriores términos, se reitera la disposición de esta Supervisión para continuar adelantando las gestiones necesarias que permitan la adecuada estructuración de los balances y la oportuna reprogramación de la reunión, una vez se cuente con la información completa.

Cordialmente,

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA

Arquitecta
LILIANA YANET ALARCÓN TORRES
Coordinadora Grupo Infraestructura
liliana.alarcon@forpo.gov.co
Teléfono: 3009126596 Ext. 208
Carrera 66a # 43 – 18 – Bogotá D.C.
www.forpo.gov.co

Trabajamos con convicción, servimos con corazón

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA

RAD. Nro. 031- FORPO – INFRAESTRUCTURA– 302-10-29

Bogotá D.C., 24 de marzo de 2026

Señor teniente coronel
MILTON GIOVANNY MURCIA TORRES
Directora General Fondo Rotatorio de la Policía (e).
Ciudad

Referencia: Contrato de obra No. **115-3-2025** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO" – LOTE 1".**

Asunto: **Solicitud de designación temporal de supervisión por periodo de vacaciones.**

En atención a las funciones asignadas en mi calidad de Coordinadora del Grupo de Infraestructura, dentro de las cuales se encuentra la supervisión del contrato en mención, de manera atenta y respetuosa me permito solicitar que, con ocasión al disfrute de mis de vacaciones, considere la designación temporal de la Arquitecta JANET IVETH GONZÁLEZ ORTIZ, funcionaria del Grupo de Infraestructura, como supervisora encargada del citado contrato, con el fin de garantizar la continuidad en el seguimiento, control y vigilancia de la ejecución contractual, en observancia de los principios de responsabilidad, eficiencia y transparencia que rigen la contratación estatal.

Lo anterior, con el fin de garantizar la continuidad en el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato, en observancia de los principios de planeación, responsabilidad, transparencia y eficiencia que rigen la función administrativa y la contratación estatal, así como asegurar el adecuado control y vigilancia de la ejecución contractual durante el periodo referido.

La profesional propuesta cuenta con la idoneidad y experiencia necesarias para asumir las funciones de supervisión, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en la normativa vigente y en el contrato.

En los anteriores términos, se solicita impartir las instrucciones correspondientes para la formalización de la designación.

Cordialmente,

Arquitecto LILIANA [illegible]
Supervisora del contrato No. 115-3-2025

Revisó: MY. SANDRA MILENA TORO VILLA
Subdirectora Operativa (E)

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá, 25 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	10:20 horas	**Hora de finalización:**	13:00 horas
Lugar:	De manera virtual mediante la aplicación Teams		

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 8

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

   - Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora del contrato No. 115-3-2025.
   - Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.
   - Ingeniero. ANTONIO MIGUEL RODRÍGUEZ GARCÍA – Director de obra contrato No. 115-3-2025.
   - Arq. JESSIR RODRIGO VARGAS - Arquitecto diseñador — equipo contratista No. 115-3-2025

2. Lectura del acta anterior:

No aplica

3. Verificación de los compromisos:

No aplica

4. Temas por tratar

   4.1. Revisión de propuestas arquitectónicas — Selección de diseño
   4.2. Campana extractora — Dimensionamiento y especificaciones.
   4.3. Zona de lavado — Lavaplatos, lavaollas y trampas de grasas.
   4.4. Área de almacenamiento de residuos sólidos.
   4.5. Baños, vestier y zonas complementarias.

DESARROLLO

La reunión fue convocada por la supervisora del contrato, Arq. Liliana Yaneth Alarcón Torres, con el propósito de revisar y aprobar el diseño arquitectónico de la adecuación integral de la cocina en el marco del Contrato de Obra N.° 130-3-2025. Durante la sesión se analizaron las propuestas de diseño elaboradas por el equipo del contratista, se definieron los criterios técnicos, funcionales y normativos que deberán regir la intervención, y se adoptaron decisiones sobre distribución espacial, especificaciones de equipos y acabados.

4.1. Revisión de propuestas arquitectónicas — Selección de diseño

El arquitecto diseñador presentó dos propuestas para la redistribución de la cocina. La propuesta inicial contemplaba la cocina en el sector posterior del espacio, con campana extractora de gran formato (10 m lineales). La propuesta alternativa —que surgió de observaciones técnicas de la supervisora— reubica la zona de cocción hacia la fachada, permitiendo una salida directa de la campana hacia el exterior, eliminando la necesidad de ductos adicionales de gas y simplificando la soportería de la campana.

Tras el análisis conjunto, la supervisora aprobó la segunda propuesta, fundamentada en los siguientes criterios técnicos:

- La salida de la campana hacia fachada elimina riesgos de contaminación cruzada entre la zona de cocción y las áreas de circulación interna.
- Se evita la construcción de ductos de gas adicionales, dado que las redes existentes se encuentran en la zona de fachada.
- La cubierta de la cocina será objeto de intervención dentro del alcance contractual, por lo que la ubicación de la campana hacia fachada resulta técnicamente más viable y sostenible desde el punto de vista de mantenimiento futuro.
- Se procederá a demoler únicamente el muro indicado en rojo en los planos (muro existente de la campana anterior), preservando la estructura portante.

4.2. Campana extractora — Dimensionamiento y especificaciones

Se definió que la campana extractora propuesta inicialmente (10m lineales) resulta técnicamente desproporcionada respecto al uso real del espacio, dado que el Fondo Rotatorio de la Policía arrienda las áreas de cocina a terceros operadores, quienes proveen su propio mobiliario (estufas). En este contexto, la entidad provee únicamente la infraestructura fija (campana, lavaplatos y lavaollas), sin incluir los equipos de cocción. Se acordaron las siguientes especificaciones para la campana:

- Longitud: 5,00 m lineales (suficiente para cubrir una estufa de cuatro puestos tipo industrial de hasta 1,20 m × 1,20 m más espacio de maniobra).
- Separación mínima entre la puerta de acceso y la zona de cocción: 2,00 m, conforme a normativa técnica vigente.
- Sistema de soportería a nivel de cubierta: diseño actualizado con perfil IPE o similar para soporte de campana y ductos, garantizando capacidad estructural suficiente.
- Extractores industriales: 2 unidades de 17 pulgadas (uno de inyección y uno de extracción), ubicados en el muro de fachada, para garantizar ventilación cruzada en la zona de cocción.
- Ductos de la campana: salida hacia fachada. Se verificará la ubicación de ventanas existentes para determinar si se sellan o se reubican, conforme al diseño definitivo.

4.3. Zona de lavado — Lavaplatos, lavaollas y trampas de grasas

Se definió la distribución de la zona de lavado, compuesta por los siguientes elementos fijos que serán suministrados e instalados en el marco del contrato:

- Dos (2) lavaplatos de dos pocetas cada uno, en acero inoxidable: uno destinado al lavado de menaje y vajilla, y otro para el lavado de frutas y verduras. Deberán quedar ubicados en posición no colindante con la zona de cocción, evitando contaminación cruzada.
- Un (1) lavaollas de mayor dimensión (poceta amplia), para el lavado de ollas y recipientes grandes. Se definirá la longitud del mesón soporte conforme al espacio disponible, estimado en 2,50 m.

Respecto a las trampas de grasas, se acordó mantener el sistema de trampa prefabricada superficial (tipo caja en acero inoxidable) adosada a cada aparato, conforme al diseño ya implementado en contratos anteriores de la entidad. Esta decisión se fundamenta en que:

- El sistema de trampa subterránea requiere mantenimiento especializado (limpieza por empresas certificadas), lo cual no es viable dada la dinámica operativa de los arrendatarios.
- El contrato de arrendamiento de la Policía Nacional establece la obligación de limpieza de trampas de grasas tres (3) veces al día, lo cual únicamente es operable con trampas superficiales accesibles.
- La trampa deberá quedar ubicada de manera que no interfiera con la zona de circulación ni quede frente a la zona de cocción, conforme a normativa sanitaria.

En cuanto a los cárcamos, se acordó instalar cárcamos en la zona de preparación y cocción (no en la despensa ni en zonas secas), con sifones de 4 pulgadas, ubicados paralelos a las zonas de circulación y alejados de las estufas y lavaplatos, conforme a la normativa técnica sanitaria.

4.4. Área de almacenamiento de residuos sólidos.

Se revisó el diseño del área de almacenamiento de residuos sólidos, definiéndose los siguientes criterios técnicos y normativos:

- El área se subdivide en tres (3) espacios diferenciados: (i) residuos orgánicos (desperdicios de alimentos — mayor volumen, ubicado en esquina por generación de lixiviados), (ii) material reciclable (papel, cartón, plástico, vidrio), y (iii) material no recuperable (aceites, ácidos y residuos especiales con disposición final diferenciada).
- Cada subespacio tendrá acceso independiente mediante puerta de doble hoja abatible hacia el exterior, para maximizar el espacio interior disponible.
- Acabado interior: enchape de piso a techo, con media caña en granito, cárcamo con sifón y rejilla de desagüe en cada subespacio, para permitir lavado con manguera.
- Ventilación: rejilla metálica en acero inoxidable en la parte superior de cada puerta o en muro de fachada, para garantizar la circulación de aire y evitar acumulación de gases.
- El espacio no incluye la provisión de contenedores o canecas, los cuales serán responsabilidad del operador arrendatario. La entidad provee únicamente los espacios habilitados y enchapados.

4.5. Baños, vestier y zonas complementarias.

Se revisó la distribución de los baños existentes, acordándose las siguientes decisiones:

- Los baños serán rediseñados en su totalidad, aprovechando los espacios existentes para minimizar demoliciones. Se propone un sanitario y dos lavamanos por baño, con acceso independiente para hombres y mujeres.
- El espacio identificado como vestier en el diseño inicial será reubicado hacia la zona lateral del bloque, eliminándose el espacio que interrumpía la circulación en el área de recibo. La zona liberada quedará integrada al área de cocina como espacio de almacenamiento (despensa o bodega de insumos).
- El área de recibo y entrega de menaje conserva la baranda existente en acero inoxidable, que delimita el flujo de circulación del personal durante el servicio de alimentación.
- Se incluirá lavatraperos en el área de aseo, con punto hidráulico y desagüe correspondiente.

En cuanto a los acabados generales, se acordó:

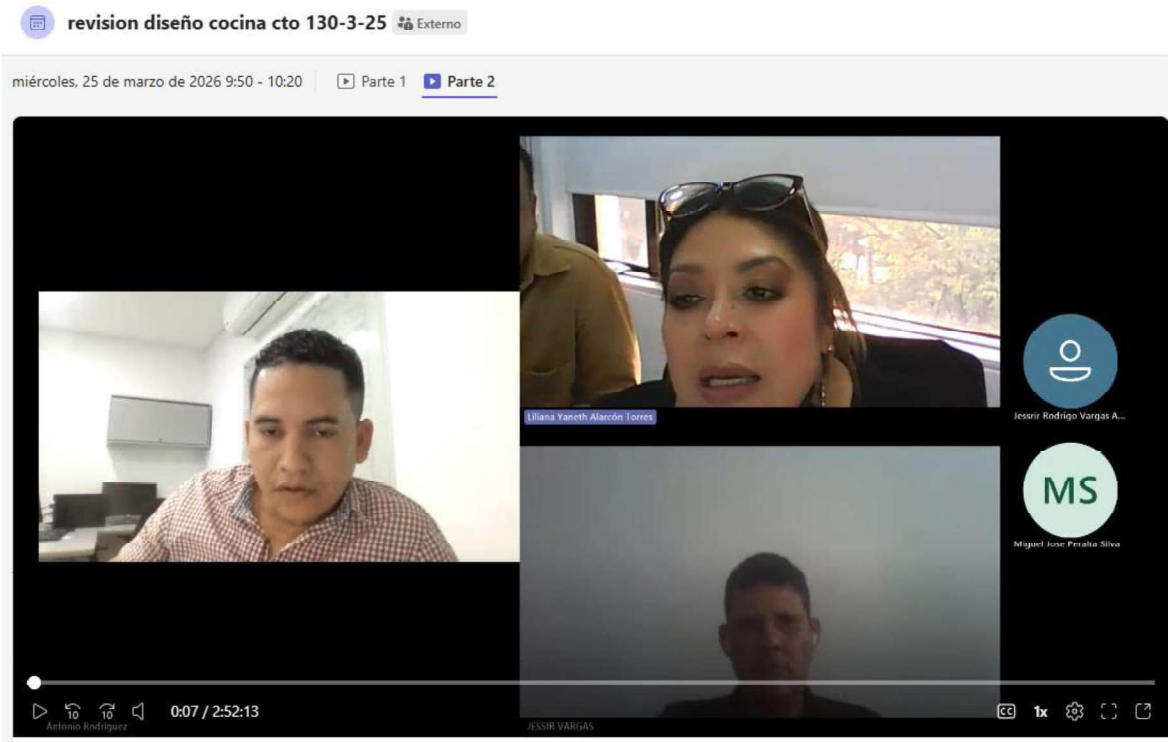
- Enchape de piso a techo en zonas húmedas (cocina, baños, área de residuos y aseo), con media caña en granito en uniones piso-muro.
- Muros divisores internos en mampostería (no en Superboard), dado que la exposición al calor en la zona de cocción hace técnicamente inadecuado el uso de materiales de yeso o fibrocemento.
- Redes sanitarias: se solicitó al contratista realizar levantamiento de la red existente en baños, con el fin de aprovechar los puntos hidráulicos existentes y evitar instalación de redes nuevas. El arquitecto diseñador deberá ajustar el diseño conforme a los resultados de dicho levantamiento.

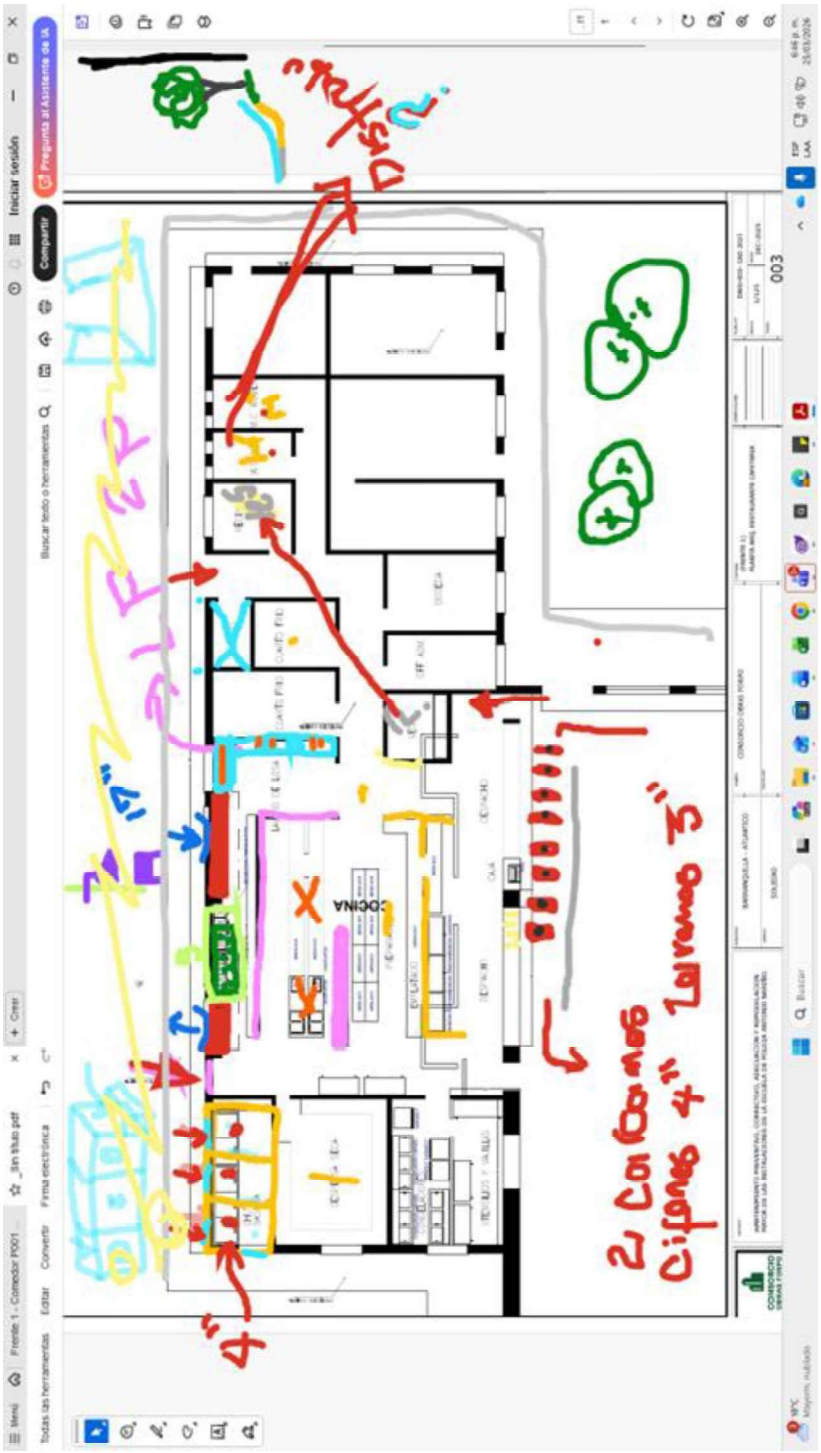
COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Elaboración y entrega de planos arquitectónicos corregidos y acotados conforme a las decisiones adoptadas en la reunión (propuesta aprobada N.° 2), incluyendo: cocina, zona de lavado, área de residuos, baños y zonas complementarias.	CONSORCIO OBRAS FORPO	26 de marzo de 2026
2	Realización del levantamiento de la red sanitaria existente en los baños, con registro fotográfico y plano de puntos existentes, como insumo para el ajuste del diseño definitivo.	CONSORCIO OBRAS FORPO/SUPERVISION	26 de marzo de 2026
3	Revisión y aprobación de los planos corregidos por parte de la supervisión, con observaciones o visto bueno para inicio de ejecución.	SUPERVISION	Una vez recibidos los planos por parte del contratista
4	Remisión de planos aprobados a DIEPO para concepto técnico institucional e inicio del trámite de modificatorio contractual, si aplica.	SUPERVISION	Una vez aprobados los planos por la supervisión

Para los que en ella intervinieron:




COCINA
003

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá, 27 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	15:52 horas	**Hora de finalización:**	18:58 horas
Lugar:	De manera virtual mediante la aplicación Teams		

ACTA DE COMITÉ - REVISIÓN Y APROBACIÓN BALANCES Y DISEÑOS.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

- Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora de los contratos No. 116-3-2025 y No. 115-3-2025
- Arq. JANET GONZALEZ - Supervisora encargada de los contratos 116-3-2025 y No. 115-3-2025
- Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025
- Ing. ANTHONY PINO ARIAS – Apoyo a la supervisión del contrato No. 116-3-2025
- Teniente Coronel. OSCAR ARMANDO MERCHANCANO DAZA– Director Escuela de policía Antonio Nariño
- Mayor. LEONARDO CARMONA – Subdirector Escuela de policía Antonio Nariño
- Mayor MILENA IBARRA – Directora Encargada Escuela Rafael Núñez
- Intendente EDISSON ARIAS – DIEPO - Policia Nacional
- Subcomisario MIGUEL ANGEL VILLAMARIN – DIEPO – Policia Nacional
- Arq. JOSE CARLOS PARDO GENIS – Profesional con funciones de interventoría ESANA
- Arq. SANDRA MARTÍNEZ ARIAS – Profesional con funciones de interventoría ESRAN

2. Lectura del acta anterior:

La supervisora del contrato informa que en la reunión anterior se establecieron dos compromisos, siendo el primero la presentación del balance y los diseños actualizados en esta reunión. Se da por leída el acta anterior y se procede a verificar los compromisos adquiridos.

3. Verificación de los compromisos:

La Arq. Liliana Yaneth Alarcón Torres informa que se da cumplimiento al compromiso No. 1 del comité anterior, referente a la presentación de los balances de mayores y menores cantidades y los diseños arquitectónicos actualizados para los contratos de la ESANA (No. 115) y la ESRAN (No. 116). Los demás compromisos se encuentran en desarrollo conforme a los plazos establecidos.

4. Temas por tratar

4.1. Presentación y revisión de balances ESANA y ESRAN.
4.2. Revisión y aprobación de nuevos diseños arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios.
4.3. Análisis de actividades no previstas.
4.4. Definición de plazos de ejecución

DESARROLLO

REVISIÓN DE BALANCES Y DISEÑOS – CONTRATO ESRAN No. 116-325

Los frentes de obra analizados para el contrato de la ESRAN fueron: alojamiento No. 1, alojamiento No. 2, alojamiento No. 3 y casino de patrulleros No. 4. Para cada frente se presentaron los ajustes de cantidades en ítems contractuales y las actividades no previstas identificadas durante la ejecución.

Se realizaron ajustes en cantidades para los siguientes ítems ya pactados en el contrato, conforme a las mediciones reales de cada frente:

- Pañetes lisos y estucados
- Enchape de piso en cerámica
- Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias
- Pintura en muros y cielos rasos
- Carpintería metálica (puertas de alojamientos)
- Desmonte de cielo raso en cualquier material y reposición en tablilla PVC

Se identificaron las siguientes actividades no previstas, sustentadas técnicamente con base en las condiciones encontradas en sitio y en el Instructivo DILOF vigencia 2026:

- Suministro e instalación de placa de entrepiso en concreto de 3.000 PSI con malla electrosoldada: El piso del casino de oficiales reposaba sobre mortero de pega sin placa maciza, lo que obligó a la construcción de una placa nueva para garantizar la instalación del enchape contratado.
- Reposición e instalación de columnas de confinamiento y vigas de amarre: Los muros de los alojamientos y el comedor carecían de confinamiento estructural, con evidencias de volcamiento y asentamientos. Conforme a la NSR-10, se requiere la instalación de grafil metálico cada tres hiladas y columnas en concreto.
- Fumigación de plaga de comején: La presencia de insectos en muros de alojamientos y comedor impide la ejecución correcta de pañetes, enchapes y pinturas. Se realizará una fumigación antes y al finalizar las actividades de acabados.
- Suministro e instalación de pañete impermeabilizado: Requerido en zonas de fachada en contacto con el exterior y áreas húmedas, para controlar las afectaciones de humedad al interior.
- Suministro e instalación de enchape cerámico en paredes de baños y mesones: Ítem no incluido en los frentes intervenidos, incorporado conforme al instructivo DILOF.
- Instalación de tubería metálica (MT) en cielo raso para redes eléctricas: Conforme al RETIE, cuando no hay doble piso y existe acceso a la cubierta, la tubería eléctrica debe ser metálica. La propuesta del contratista fue revisada y cumple con la norma vigente.
- Desmonte controlado de cubierta en asbesto-cemento (residuo peligroso): Es el ítem de mayor valor del balance, con un costo unitario de $68.460,43/m² para un área de 985,10 m², para un total de $67.508.830. Su ejecución requiere protocolo especial de residuos peligrosos (ver numeral IV).
- Suministro e instalación de lockers metálicos (closets): Inicialmente propuesto como sustitución de los closets en madera tipo madecor contractuales, para evitar afectación por humedad y plagas. Tras debate entre las partes, se acordó mantener el ítem contractual original, anulando la propuesta de cambio a material metálico.

Los siguientes diseños fueron presentados y avalados por los representantes de la ESRAN y DIEPO:

- Distribución de baños en alojamientos 1, 2 y 3 con lavamanos corridos, orinales, sanitarios y duchas ampliadas.
- Cocina del casino de patrulleros con campana extractora de salida a fachada, trampa de grasas, mesón en acero inoxidable de doble poceta, lava ollas y lavaplatos.
- Divisiones de baño en vidrio templado (puerta fija y corrediza sobre riel) en reemplazo de acero inoxidable.

- Cubierta del casino de patrulleros en teja del instructivo DILOF, sustituyendo la teja española existente.
- Instalación de sensores de movimiento infrarrojo para la iluminación de áreas sin acceso a luz natural.

Este ítem fue objeto de análisis técnico detallado durante la sesión. La arquitecta Sandra Marcela Martínez Arias, especialista en ingeniería ambiental de la ESRAN, explicó que el asbesto-cemento fue catalogado como residuo peligroso desde 2019, cuando la ley prohibió su uso por los riesgos de cáncer asociados a la inhalación de sus partículas durante el proceso de desmonte.
Las condiciones específicas que diferencian este ítem del desmonte convencional de cubierta son:

- Personal con certificación en trabajo en alturas.
- Uso de elementos de protección personal especializados: overall, guantes, gafas y tapabocas con filtro para fibras de asbesto.
- Humectación previa de las láminas antes de su manipulación para evitar la liberación de partículas.
- Embalaje inmediato del material retirado en plástico de alto gramaje, señalizado como residuo peligroso.
- Transporte y disposición final en sitio autorizado ubicado en Barranquilla, única empresa habilitada verificada por la especialista ambiental.

La supervisora precisó que el ítem contractual estándar de desmonte de cubierta (código 116) contempla únicamente herramienta menor, andamios y cuadrilla de trabajo, con un costo unitario de $23.821,34/m², y no incluye los requisitos de manejo de residuos peligrosos. Por esta razón, el ítem se incorporó como actividad no prevista con un costo de $68.460,43/m² para un área de 985,10 m², siendo el ítem de mayor valor del balance con un costo total de $67.508.830.

El Comisario Villamarín de DIEPO solicitó que la ingeniera ambiental emita concepto técnico escrito que avale la diferencia entre el ítem contractual y el ítem no previsto, a fin de soportar la modificación contractual. Se acordó que este concepto se remita antes del 4 de abril de 2026.

REVISIÓN DE BALANCES Y DISEÑOS – CONTRATO ESANA No. 115

Se presentaron los diseños actualizados y el balance de la ESANA para los siguientes frentes:

Frente 1 – Comedor / Cocina: suministro e instalación de extractor de pared metálico (ventilación de cocina), mesón prefabricado en acero inoxidable con trampa de grasas, cárcamos de desagüe, campana extractora con salida por fachada, lavaollas, puertas de aluminio para cuarto de basuras, media caña en granito pulido, cambio de cubierta de teja española (no asbesto cemento), construcción de shout de basuras con 3 compartimientos (reciclable, residuos especiales y orgánicos), adecuación de cuartos fríos (sin equipos de refrigeración), ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Frente 2 – Baños (eventos y formaciones): rampa de acceso para personas con movilidad reducida, viga-canal en concreto, columnas de confinamiento, andén en concreto, impermeabilización de muros exteriores, pañete liso, malla electrosoldada para rampa, viga de confinamiento y amarre de muros, instalación de canal de alta capacidad en PVC, ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Frente 3 - Cafetería (peluquería y lavandería): desmonte de muros para ampliación de locales (de 4 a 2 locales), acometidas y ajustes a red hidráulica, reposición de cajas de inspección, suministro de puntos de agua fría y sanitarios, tablero de distribución, lámparas LED, canal de alta capacidad PVC en cubierta posterior, guardaescobas en cerámica, ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Frente 4 – Campo de paradas: alistado de piso endurecido en gradas; estructura metálica de cubierta (cobrada por kg conforme a diseño estructural); desmonte de columnas metálicas existentes y pedestales de cimentación; canal de alta capacidad; instalación de barandas en acero; suministro e instalación de sillas para gradería (ítem en revisión de viabilidad jurídica). Respecto a la cubierta, la ESANA manifestó preocupación por

los vientos fuertes que caracterizando la zona (confluencia de vientos del río Magdalena y del mar), que causaron el levantamiento de la cubierta anterior. La supervisora confirmó que el diseño estructural contempla un espacio libre en la parte inferior de la cubierta (≈1,15 m) que permite la circulación del aire, mitigando el efecto de presión por vientos. El ingeniero estructural no pudo conectarse a la reunión pero confirmó que este aspecto fue considerado en el diseño, ítems contractuales trasladados desde otros frentes mediante balance.

Junto a cada uno de los frentes se presentan los planos correspondientes a cada frente en donde se evidencias las distribuciones planteadas para cada uno, para verififcacion por cada una de las partes

Respecto a las sillas del campo de paradas (ESANA): el Comisario Arias planteó que las sillas podrían clasificarse como suministro de mobiliario, en cuyo caso no serían procedentes dentro del objeto del contrato de mantenimiento y adecuación. La supervisora argumentó que al tratarse de instalaciones fijas (no removibles) con actividad de instalación, constituyen obra y no suministro puro. El Director de la ESANA, Coronel Merchancano, señaló que no tiene objeción técnica a su inclusión, pero indicó que corresponde al análisis jurídico de DIEPO determinar su procedencia conforme al objeto contractual. El Comisario Arias se comprometió a verificar el instructivo Diloft y remitir concepto por escrito.

Respecto a los extractores de pared metálico (cocina – ESANA): el Comisario Arias planteó inicialmente que podría tratarse de suministro de equipo. La supervisora aclaró que la actividad incluye instalación, apertura de muro, puntos eléctricos y sellado, configurando una actividad de obra. El Director de la ESANA consideró conveniente mantenerlos para garantizar la funcionalidad de la cocina, quedando pendiente el análisis jurídico.

Plazos de ejecución – Prórroga
La supervisora informó los plazos de ejecución ajustados de acuerdo con la programación y el flujo de inversión entregados por el contratista:

- Contrato N.° 116-3-2025 – ESRAN: plazo ajustado al 28 de agosto de 2026.
- Contrato N.° 115-3-2025 – ESANA: plazo ajustado al 25 de agosto de 2026.

Se propuso igualar ambos plazos al 28 de agosto de 2026 para mantener un criterio uniforme. Se advirtió que la estructura metálica del campo de paradas de la ESANA debe fabricarse en taller previamente a su instalación, lo cual debe considerarse en la programación.

La supervisora informó que a partir del 27 de marzo de 2026 inicia su período de vacaciones (reintegro: 14 de mayo de 2026), quedando a cargo de la supervisión la Arq. Janet González, en apoyo con los ingenieros Anthony Pino y Miguel Peralta.

El Director de la ESANA solicitó gestionar ante DIEPO la ampliación del contrato del profesional de acompañamiento en sitio (Arq. José) y de la Arq. Sandra (ESRAN), cuyos contratos vencen el 25 de mayo de 2026, dado que la ejecución se extenderían hasta agosto. El Comisario Arias se comprometió a informar al Coronel Burbano (DIEPO) al respecto.

ESTADO DE APROBACIÓN

Ítem / Aspecto	Estado	Observación
Balances de mayores y menores cantidades — ESANA y ESRAN	**APROBADO**	Sujeto a modificación de 2 ítems
Diseños arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios — ESANA y ESRAN	**APROBADO**	Con excepción de ítems pendientes

Divisiones de baño en vidrio templado	**APROBADO**	Reemplaza acero inoxidable
Lockers metálicos (closets) - ESRAN	**ANULADO**	Se mantiene ítem contractual en madera
Trampa de grasas, mesón acero inoxidable, campana extractora	**APROBADO**	
Desmonte cubierta asbesto-cemento — ESRAN	**PENDIENTE**	Requiere concepto técnico ambiental a DIEPO
Silletería fija campo de paradas — ESANA	**PENDIENTE**	Requiere concepto jurídico DIEPO
Plazo de ejecución unificado al 25 de agosto de 2026	**EN TRÁMITE**	Se gestionará con el modificatorio

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

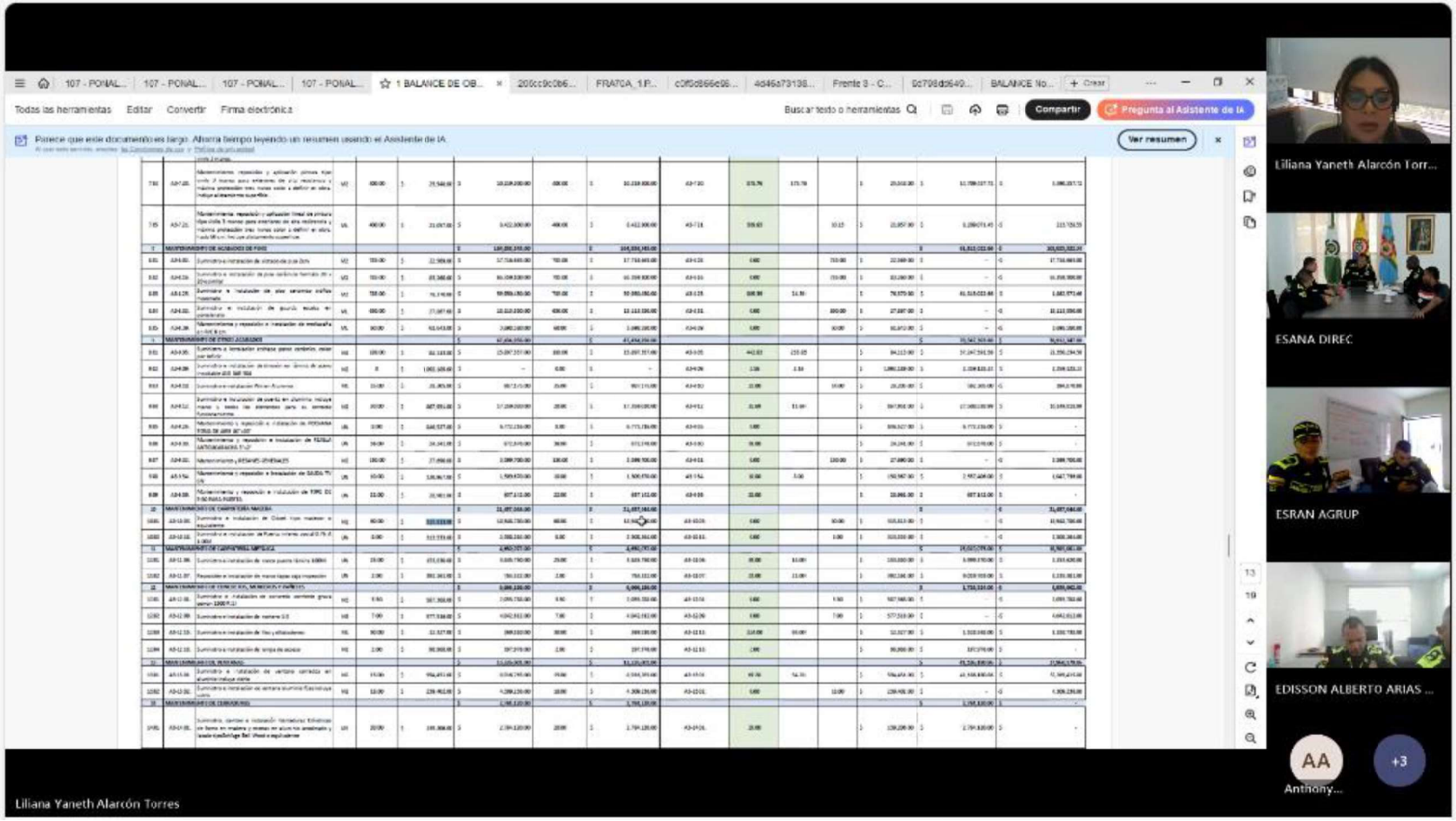
No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Remitir documentación completa (balances, diseños y planos en PDF) a DIEPO para aval y posterior modificación de contratos.	SUPERVISION	28/03/2026
2	Emitir concepto técnico-ambiental escrito sobre el protocolo requerido para el desmonte de la cubierta en asbesto cemento de la ESRAN y su diferenciación frente al ítem contractual de desmonte en cualquier material.	Arq. Sandra Martínez Arias — ESRAN	04/04/2026
3	Emitir concepto jurídico sobre la viabilidad de incluir las sillas del campo de paradas (ESANA) como ítem de obra dentro del objeto contractual, conforme al instructivo Diloft y las restricciones del contrato.	DIEPO	04/04/2026
3	Verificar la viabilidad jurídica de los extractores de pared metálico (cocina ESANA) como actividad de obra dentro del objeto contractual.	DIEPO	04/04/2026
4	Gestionar ante la Dirección de DIEPO (Coronel Burbano) la ampliación de los contratos de los profesionales de acompañamiento en sitio de la ESANA (Arq. José) y la ESRAN (Arq. Sandra), cuya vigencia vence el 25 de mayo de 2026.	DIEPO	Inmediato
5	Una vez recibidos los conceptos de DIEPO, proceder con la formalización del modificatorio contractual de ambos contratos (N.° 115-3-2025 y N.° 116-3-2025) con los ajustes aprobados.	SUPERVISION/FORPO	Posterior a recibo de conceptos

Se suscribe en Bogotá el 27 de marzo de 2026, para los que en ella intervinieron:

revisión y aprobación balances y diseños ESANA y ESRAN

Externo

viernes, 27 de marzo de 2026 15:00 - 15:30



Outlook

RV: ESRAN - PLANOS Y BALANCE

Desde Liliana Yaneth Alarcón Torres <liliana.alarcon@forpo.gov.co>
Fecha Sáb 28/03/2026 8:41 AM
Para DIEPO SUEPO <diepo.suepo@policia.gov.co>; DIEPO GRUIN <diepo.gruin@policia.gov.co>; DIEPO JEFAT <diepo.jefat@policia.gov.co>; EDISSON ALBERTO ARIAS NARANJO <edisson.arias@correo.policia.gov.co>
CC Miguel Jose Peralta Silva <miguel.peralta@forpo.gov.co>; Anthony Pino Arias <anthony.pino@forpo.gov.co>; Jefatura CONST <jefatura.const@forpo.gov.co>; Janet Iveth Gonzalez Ortiz <janet.gonzalez@forpo.gov.co>

11 archivos adjuntos (6 MB)

107 - PONAL Incorpora Sucre - Mar 24 - 14-A4.pdf; 107 - PONAL Incorpora Sucre - Mar 21 - 11-A3.pdf; 107 - PONAL Incorpora Sucre - Mar 21 - 11-A2.pdf; 107 - PONAL Incorpora Sucre - Mar 21 - 11-A1.pdf; 1 BALANCE DE OBRA No. 2 V2 -26 Marzo.pdf; BALANCE MAYORES Y MENORES No.2 CTO 115-3-25.pdf; Frente 3 - Cafeterias P002 PROPUESTA DEFINITIVA 20-03-2026 (1).pdf; Frente 2 - Baños P001PLANTAS ARQUITECTONICOS BATERIAS DE BAÑOS 20-03-26 (1).pdf; Frente 2 - Baños P002 FACHADA Y CORTES BATERIAS DE BAÑOS 20-03-2026 (1).pdf; Frente 1 - Comedor P001 PLANTA GENERAL Opc Definitiva - 20-03-26.pdf; Frente 4 - Campo de Paradas P001 PLANTA GENERAL Y CORTES 20-03-26 (1).pdf;

Señor Teniente coronel
JONNATHAN PITERSON BURBANO POLO
Subdirector Dirección de Educación Policial
Policía Nacional de Colombia
diepo.suepo@policia.gov.co;

Referencia: Contrato de Obra No. **115-3-2025** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO" – LOTE 1".**

Contrato de obra No. **116-3-2025**, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO PREVENTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO – LOTE 2**

Asunto: **Solicitud conceptos**

En atención a los compromisos adquiridos en el Comité de Seguimiento realizado el día veintisiete (27) de marzo de 2026, y en observancia de los principios de planeación, economía, responsabilidad y transparencia que rigen la contratación estatal, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente:

Como resultado de la referida sesión, se remiten los diseños proyectados correspondientes a cada frente de trabajo de los contratos de la referencia, junto con el balance de mayores y menores cantidades de obra, los cuales incorporan las actividades no previstas (NPS) requeridas para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual. Se deja constancia que los análisis de precios unitarios (APU) asociados a dichas actividades no previstas fueron elaborados con base en los insumos establecidos en el instructivo DILOF vigente para la vigencia 2026.

En ese contexto, y en cumplimiento de los compromisos adquiridos en el citado comité, de manera atenta me permito solicitar que se remita a esta Coordinación el concepto técnico por parte del profesional ambiental que ejerce funciones de interventoría en la Escuela Rafael Núñez, respecto de la viabilidad o no de ejecutar el ítem correspondiente al desmonte de cubierta en asbesto cemento, conforme a lo proyectado en el balance adjunto al presente comunicado.

De igual forma, se solicita emitir concepto sobre la viabilidad de ejecutar la instalación de las sillas previstas para el campo de paradas en la Escuela Antonio Nariño, conforme a lo contemplado en el balance de mayores y menores cantidades de obra

adjunto.

Es preciso señalar que los diseños, la distribución de actividades y el balance de mayores y menores cantidades de obra fueron aprobados en el marco del comité en mención, encontrándose pendiente únicamente la definición de los ítems anteriormente señalados, con el fin de proceder, de ser viable, a la correspondiente modificación y prórroga de los contratos previamente citados, en observancia de los principios de planeación, economía y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

Agradezco de antemano su atención, colaboración y pronta emisión de los conceptos requeridos, a fin de garantizar la continuidad y adecuada ejecución de los contratos.

Cordialmente,

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA

Arquitecta
LILIANA YANET ALARCÓN TORRES
Coordinadora Grupo Infraestructura
liliana.alarcon@forpo.gov.co
Teléfono: 3009126596 Ext. 208
Carrera 66a # 43 – 18 – Bogotá D.C.
www.forpo.gov.co

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
					24/03/2026										
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO			**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05			**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05		
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026	
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**
	FRENTE 1 ▪COMEDOR														
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**														
1.01	A1-1.03.	Cerca lámina base H: 2,25	ML	985,00	$ 180.864,00	$ 178.151.040,00	891,40	$ 161.222.175,95	A1-1.03.	0,00	0,00	891,40	$ 180.864,00	$ -	-$ 161.222.175,95
1.02	A1-1.04.	Excavación Mecánica	M3	70,00	$ 17.928,00	$ 1.254.960,00	70,00	$ 1.254.960,00	A1-1.04.	0,00	0,00	70,00	$ 17.928,00	$ -	-$ 1.254.960,00
1.03	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	35,00	$ 33.466,00	$ 1.171.310,00	35,00	$ 1.171.310,00	A1-1.05.	0,81	0,00	34,19	$ 33.466,00	$ 27.107,46	-$ 1.144.202,54
1.04	A1-1.06.	Explanación y Extendido	M3	70,00	$ 9.419,00	$ 659.330,00	70,00	$ 659.330,00	A1-1.06.	0,00	0,00	70,00	$ 9.419,00	$ -	-$ 659.330,00
1.05	A1-1.07.	Explanación y Retiro	M3	90,00	$ 77.184,00	$ 6.946.560,00	90,00	$ 6.946.560,00	A1-1.07.	0,00	0,00	90,00	$ 77.184,00	$ -	-$ 6.946.560,00
1.06	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	50,00	$ 33.394,00	$ 1.669.700,00	50,00	$ 1.669.700,00	A1-1.08.	0,00	0,00	50,00	$ 33.394,00	$ -	-$ 1.669.700,00
1.07	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	450,00	$ 21.265,00	$ 9.569.250,00	450,00	$ 9.569.250,00	A1-1.09.	97,60	0,00	352,40	$ 21.265,00	$ 2.075.506,53	-$ 7.493.743,47
1.08	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	480,00	$ 18.076,00	$ 8.676.480,00	480,00	$ 8.676.480,00	A1-1.10.	0,00	0,00	480,00	$ 18.076,00	$ -	-$ 8.676.480,00
1.09	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250,00	$ 39.811,00	$ 9.952.750,00	250,00	$ 9.952.750,00	A1-1.11.	0,00	0,00	250,00	$ 39.811,00	$ -	-$ 9.952.750,00
1.10	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	120,00	$ 86.354,00	$ 10.362.480,00	120,00	$ 10.362.480,00	A1-1.12.	0,00	0,00	120,00	$ 86.354,00	$ -	-$ 10.362.480,00
1.11	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	450,00	$ 25.743,00	$ 11.584.350,00	450,00	$ 11.584.350,00	A1-1.13.	308,11	0,00	141,89	$ 25.743,00	$ 7.931.644,84	-$ 3.652.705,16
1.12	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	450,00	$ 14.565,00	$ 6.554.250,00	450,00	$ 6.554.250,00	A1-1.14.	308,11	0,00	141,89	$ 14.565,00	$ 4.487.604,67	-$ 2.066.645,33
1.13	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	320,00	$ 9.103,00	$ 2.912.960,00	320,00	$ 2.912.960,00	A1-1.15.	252,62	0,00	67,38	$ 9.103,00	$ 2.299.599,86	-$ 613.360,14
1.14	A1-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	85,00	$ 18.607,00	$ 1.581.595,00	85,00	$ 1.581.595,00	A1-1.18.	23,00	0,00	62,00	$ 18.607,00	$ 427.961,00	-$ 1.153.634,00
1.15	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	200,00	$ 11.427,00	$ 2.285.400,00	200,00	$ 2.285.400,00	A1-1.20.	308,11	108,11	0,00	$ 11.427,00	$ 3.520.759,26	$ 1.235.359,26
1.16	A1-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	50,00	$ 4.603,00	$ 230.150,00	50,00	$ 230.150,00	A1-1.21.	61,00	11,00	0,00	$ 4.603,00	$ 280.783,00	$ 50.633,00
1.17	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	22,00	$ 25.743,00	$ 566.346,00	22,00	$ 566.346,00	A1-1.22.	10,00	0,00	12,00	$ 25.743,00	$ 257.430,00	-$ 308.916,00
1.18	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	35,00	$ 7.975,00	$ 279.125,00	35,00	$ 279.125,00	A1-1.23.	309,42	274,42	0,00	$ 7.975,00	$ 2.467.624,50	$ 2.188.499,50
1.19	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	6,00	$ 5.462,00	$ 32.772,00	6,00	$ 32.772,00	A1-1.24.	6,00	0,00	0,00	$ 5.462,00	$ 32.772,00	$ -
1.20	A1-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	3,00	$ 13.291,00	$ 39.873,00	3,00	$ 39.873,00	A1-1.26.	2,00	0,00	1,00	$ 13.291,00	$ 26.582,00	-$ 13.291,00
1.21	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	$ 41.188,00	$ 164.752,00	4,00	$ 164.752,00	A1-1.27.	4,00	0,00	0,00	$ 41.188,00	$ 164.752,00	$ -
1.22	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	8,00	$ 12.744,00	$ 101.952,00	8,00	$ 101.952,00	A1-1.28.	16,00	8,00	0,00	$ 12.744,00	$ 203.904,00	$ 101.952,00
1.23	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	80,00	$ 20.027,00	$ 1.602.160,00	80,00	$ 1.602.160,00	A1-1.30.	56,00	0,00	24,00	$ 20.027,00	$ 1.121.512,00	-$ 480.648,00
1.24	A1-1.31.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	940,00	$ 23.924,00	$ 22.488.560,00	940,00	$ 22.488.560,00	A1-1.31.	14,00	0,00	926,00	$ 23.924,00	$ 334.936,00	-$ 22.153.624,00
1.25	A1-1.32.	Desmonte de extractor	UN	4,00	$ 17.128,00	$ 68.512,00	4,00	$ 68.512,00	A1-1.32.	1,00	0,00	3,00	$ 17.128,00	$ 17.128,00	-$ 51.384,00
1.26	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	15,00	$ 16.756,00	$ 251.340,00	15,00	$ 251.340,00	A1-1.34.	6,00	0,00	9,00	$ 16.756,00	$ 100.536,00	-$ 150.804,00
1.27	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	45,00	$ 10.931,00	$ 491.895,00	45,00	$ 491.895,00	A1-1.36.	49,11	4,11	0,00	$ 10.931,00	$ 536.865,13	$ 44.970,13
1.28	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	20,00	$ 16.312,00	$ 326.240,00	20,00	$ 326.240,00	A1-1.37.	83,00	63,00	0,00	$ 16.312,00	$ 1.353.896,00	$ 1.027.656,00
1.29	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	500,00	$ 1.821,00	$ 910.500,00	500,00	$ 910.500,00	A1-1.38.	710,56	210,56	0,00	$ 1.821,00	$ 1.293.936,39	$ 383.436,39
1.30	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	250,00	$ 1.584.000,00	A1-1.39.	300,00	50,00	0,00	$ 6.336,00	$ 1.900.800,00	$ 316.800,00
1.31	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	195,00	$ 13.291,00	$ 2.591.745,00	195,00	$ 2.591.745,00	A1-1.40.	56,04	0,00	138,96	$ 13.291,00	$ 744.827,64	-$ 1.846.917,36
1.32	A1-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	250,00	$ 11.355,00	$ 2.838.750,00	250,00	$ 2.838.750,00	A1-1.41.	220,00	0,00	30,00	$ 11.355,00	$ 2.498.100,00	-$ 340.650,00
1.33	A1▪1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 18.607,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.16.	594,96	594,96	0,00	$ 18.607,00	$ 11.070.351,87	$ 11.070.351,87
1.34	A1▪1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 26.582,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.17.	300,00	300,00	0,00	$ 26.582,00	$ 7.974.600,00	$ 7.974.600,00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**														
2.01	A1▪2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metalica.	M2	275,12	$ 108.977,00	$ 29.981.752,24	275,12	$ 29.981.752,24	A1-2.44.	308,11	32,99	0,00	$ 108.977,00	$ 33.576.772,70	$ 3.595.020,46

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA 24/03/2026		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05		**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**
2,02	A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	200,00	$ 53.507,00	$ 10.701.400,00	200,00	$ 10.701.400,00	A1-2.56.	114,00	0,00	86,00	$ 53.507,00	$ 6.099.798,00	-$ 4.601.602,00
2,03	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LAMINA UPVC DE 2,5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	0,00	$ 87.723,00	$ -	0,00	$ -	A1-2.09.	594,96	594,96	0,00	$ 87.723,00	$ 52.191.351,50	$ 52.191.351,50
2,04	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metalica en perfil tipo C para cubierta	ML	0,00	$ 103.358,00	$ -	0,00	$ -	A1-2.31.	845,00	845,00	0,00	$ 103.358,00	$ 87.337.510,00	$ 87.337.510,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS														
3,01	A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	950,00	$ 14.997,00	$ 14.247.150,00	950,00	$ 14.247.150,00	A1-3.01.	450,00	0,00	500,00	$ 14.997,00	$ 6.748.650,00	-$ 7.498.500,00
3,02	A1-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	900,00	$ 19.072,00	$ 17.164.800,00	900,00	$ 17.164.800,00	A1-3.02.	100,00	0,00	800,00	$ 19.072,00	$ 1.907.200,00	-$ 15.257.600,00
3,03	A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	120,00	$ 42.842,00	$ 5.141.040,00	120,00	$ 5.141.040,00	A1-3.08.	40,00	0,00	80,00	$ 42.842,00	$ 1.713.680,00	-$ 3.427.360,00
3,04	A1-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	40,00	$ 161.506,00	$ 6.460.240,00	40,00	$ 6.460.240,00	A1-3.09.	31,00	0,00	9,00	$ 161.506,00	$ 5.006.686,00	-$ 1.453.554,00
3,05	A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1,00	UN	4,00	$ 891.112,00	$ 3.564.448,00	4,00	$ 3.564.448,00	A1-3.10.	4,00	0,00	0,00	$ 891.112,00	$ 3.564.448,00	$ -
3,06	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	10,00	$ 526.280,00	$ 5.262.800,00	10,00	$ 5.262.800,00	A1-3.11.	4,00	0,00	6,00	$ 526.280,00	$ 2.105.120,00	-$ 3.157.680,00
3,07	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4,00	$ 596.525,00	$ 2.386.100,00	4,00	$ 2.386.100,00	A1-3.12.	3,00	0,00	1,00	$ 596.525,00	$ 1.789.575,00	-$ 596.525,00
3,08	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	320,00	$ 51.909,00	$ 16.610.880,00	320,00	$ 16.610.880,00	A1-3.13.	185,00	0,00	135,00	$ 51.909,00	$ 9.603.165,00	-$ 7.007.715,00
3,09	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	240,00	$ 112.612,00	$ 27.026.880,00	240,00	$ 27.026.880,00	A1-3.14.	40,00	0,00	200,00	$ 112.612,00	$ 4.504.480,00	-$ 22.522.400,00
3,10	A1-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	35,00	$ 15.412,00	$ 539.420,00	35,00	$ 539.420,00	A1-3.15.	60,00	25,00	0,00	$ 15.412,00	$ 924.720,00	$ 385.300,00
3,11	A1-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1=1/2"	UN	41,00	$ 54.175,00	$ 2.221.175,00	41,00	$ 2.221.175,00	A1-3.16.	30,00	0,00	11,00	$ 54.175,00	$ 1.625.250,00	-$ 595.925,00
3,12	A1-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	10,00	$ 25.065,00	$ 250.650,00	10,00	$ 250.650,00	A1-3.17.	10,00	0,00	0,00	$ 25.065,00	$ 250.650,00	$ -
3,13	A1-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	20,00	$ 125.673,00	$ 2.513.460,00	20,00	$ 2.513.460,00	A1-3.21.	16,00	0,00	4,00	$ 125.673,00	$ 2.010.768,00	-$ 502.692,00
3,14	A1-3.24.	Reposición e Instalación de Tuberia Cobre 1/2"	ML	80,00	$ 34.072,00	$ 2.725.760,00	80,00	$ 2.725.760,00	A1-3.24.	270,00	190,00	0,00	$ 34.072,00	$ 9.199.440,00	$ 6.473.680,00
3,15	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Tuberia de Polietileno 1"	ML	125,43	$ 25.293,00	$ 3.172.500,99	125,43	$ 3.172.500,99	A1-3.25.	420,00	294,57	0,00	$ 25.293,00	$ 10.623.060,00	$ 7.450.559,01
3,16	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	40,00	$ 32.391,00	$ 1.295.640,00	40,00	$ 1.295.640,00	A1-3.30.	40,00	0,00	0,00	$ 32.391,00	$ 1.295.640,00	$ -
3,17	A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	20,00	$ 31.815,00	$ 636.300,00	20,00	$ 636.300,00	A1-3.31.	2,00	0,00	18,00	$ 31.815,00	$ 63.630,00	-$ 572.670,00
3,18	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10,00	$ 34.351,00	$ 343.510,00	10,00	$ 343.510,00	A1-3.32.	8,00	0,00	2,00	$ 34.351,00	$ 274.808,00	-$ 68.702,00
3,19	A1-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.437,00	$ 1.089.748,00	4,00	$ 1.089.748,00	A1-3.35.	11,00	7,00	0,00	$ 272.437,00	$ 2.996.807,00	$ 1.907.059,00
3,20	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con griferia	UN	8,00	$ 464.737,00	$ 3.717.896,00	8,00	$ 3.717.896,00	A1-3.39.	0,00	0,00	8,00	$ 464.737,00	$ -	-$ 3.717.896,00
3,21	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con griferia	UN	14,00	$ 464.737,00	$ 6.506.318,00	14,00	$ 6.506.318,00	A1-3.39.	4,00	0,00	10,00	$ 464.737,00	$ 1.858.948,00	-$ 4.647.370,00
3,22	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	10,00	$ 763.258,00	$ 7.632.580,00	10,00	$ 7.632.580,00	A1-3.41.	4,00	0,00	6,00	$ 763.258,00	$ 3.053.032,00	-$ 4.579.548,00
3,23	A1-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tuberia drenaje 4" con filtro	ML	80,00	$ 227.170,00	$ 18.173.600,00	80,00	$ 18.173.600,00	A1-3.43.	36,00	0,00	44,00	$ 227.170,00	$ 8.178.120,00	-$ 9.995.480,00
3,24	A1-3.44.	Reposición e instalación de drenaje en tuberia drenaje 6" con filtro	ML	40,00	$ 249.676,00	$ 9.987.040,00	40,00	$ 9.987.040,00	A1-3.44.	19,00	0,00	21,00	$ 249.676,00	$ 4.743.844,00	-$ 5.243.196,00
3,25	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	25,00	$ 418.392,00	$ 10.459.800,00	25,00	$ 10.459.800,00	A1-3.42.	0,00	0,00	25,00	$ 418.392,00	$ -	-$ 10.459.800,00
3,26	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.719,00	$ 1.670.876,00	4,00	$ 1.670.876,00	A1-3.48.	1,00	0,00	3,00	$ 417.719,00	$ 417.719,00	-$ 1.253.157,00
3,27	A1-3.51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	85,00	$ 57.770,00	$ 4.910.450,00	85,00	$ 4.910.450,00	A1-3.51.	0,00	0,00	85,00	$ 57.770,00	$ -	-$ 4.910.450,00
3,28	A1-3.57.	Suministro e instalación de griferia convencional individual para lavamanos	UN	2,00	$ 79.091,00	$ 158.182,00	2,00	$ 158.182,00	A1-3.57.	0,00	0,00	2,00	$ 79.091,00	$ -	-$ 158.182,00
3,29	A1-3.65.	Suministro e instalación de Griferia ducha sencilla	UN	2,00	$ 118.088,00	$ 236.176,00	2,00	$ 236.176,00	A1-3.65.	0,00	0,00	2,00	$ 118.088,00	$ -	-$ 236.176,00

CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA 24/03/2026		CONSORCIO OBRAS FORPO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05		**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							**BALANCE DE CANTIDADES No. 01**		**BALANCE DE CANTIDADES No. 02**					**FECHA**	24/03/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**
3,30	A1-3,68.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	20,00	$ 144.204,00	$ 2.884.080,00	20,00	$ 2.884.080,00	A1-3.68.	4,00	0,00	16,00	$ 144.204,00	$ 576.816,00	-$ 2.307.264,00
3,31	A1-3,69.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	6,00	165.054,00	$ 990.324,00	6,00	$ 990.324,00	A1-3.69.	0,00	0,00	6,00	$ 165.054,00	$ -	-$ 990.324,00
3,32	A1-3,70.	Suministro e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	2,00	138.030,00	$ 276.060,00	2,00	$ 276.060,00	A1-3.70.	0,00	0,00	2,00	$ 138.030,00	$ -	-$ 276.060,00
3,33	A1-3,73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	2,00	$ 474.890,00	$ 949.780,00	2,00	$ 949.780,00	A1-3.73.	1,00	0,00	1,00	$ 474.890,00	$ 474.890,00	-$ 474.890,00
3,34	A1-3,85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.341,00	$ 96.682,00	2,00	$ 96.682,00	A1-3.85.	0,00	0,00	2,00	$ 48.341,00	$ -	-$ 96.682,00
3,35	A1-3,88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	4,00	$ 223.129,00	$ 892.516,00	4,00	$ 892.516,00	A1-3.88.	0,00	0,00	4,00	$ 223.129,00	$ -	-$ 892.516,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS														
4,01	A1-4,01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	950,00	$ 13.969,00	$ 13.270.550,00	950,00	$ 13.270.550,00	A1-4.01.	446,50	0,00	503,50	$ 13.969,00	$ 6.237.158,50	-$ 7.033.391,50
4,02	A1-4,02.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1050,00	$ 14.733,00	$ 15.469.650,00	1050,00	$ 15.469.650,00	A1-4.02.	320,00	0,00	730,00	$ 14.733,00	$ 4.714.560,00	-$ 10.755.090,00
4,03	A1-4,03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	600,00	$ 27.086,00	$ 16.251.600,00	600,00	$ 16.251.600,00	A1-4.03.	278,50	0,00	321,50	$ 27.086,00	$ 7.543.451,00	-$ 8.708.149,00
4,04	A1-4,09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	12,00	$ 163.372,00	$ 1.960.464,00	12,00	$ 1.960.464,00	A1-4.09.	4,00	0,00	8,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	-$ 1.306.976,00
4,05	A1-4,15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	10,00	$ 103.538,00	$ 1.035.380,00	10,00	$ 1.035.380,00	A1-4.15.	0,00	0,00	10,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 1.035.380,00
4,06	A1-4,16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	20,00	$ 103.538,00	$ 2.070.760,00	20,00	$ 2.070.760,00	A1-4.16.	0,00	0,00	20,00	$ 103.538,00	$ -	-$ 2.070.760,00
4,07	A1-4,17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	12,00	$ 24.013,00	$ 288.156,00	12,00	$ 288.156,00	A1-4.17.	18,00	6,00	0,00	$ 24.013,00	$ 432.234,00	$ 144.078,00
4,08	A1-4,18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$ 29.651,00	$ 118.604,00	4,00	$ 118.604,00	A1-4.18.	0,00	0,00	4,00	$ 29.651,00	$ -	-$ 118.604,00
4,09	A1-4,20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	20,00	$ 24.842,00	$ 496.840,00	20,00	$ 496.840,00	A1-4.20.	6,00	0,00	14,00	$ 24.842,00	$ 149.052,00	-$ 347.788,00
4,10	A1-4,21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00	$ 38.306,00	$ 153.224,00	4,00	$ 153.224,00	A1-4.21.	0,00	0,00	4,00	$ 38.306,00	$ -	-$ 153.224,00
4,11	A1-4,23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	12,00	$ 213.843,00	$ 2.566.116,00	12,00	$ 2.566.116,00	A1-4.23.	4,00	0,00	8,00	$ 213.843,00	$ 855.372,00	-$ 1.710.744,00
4,12	A1-4,24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	25,00	$ 179.925,00	$ 4.498.125,00	25,00	$ 4.498.125,00	A1-4.24.	2,00	0,00	23,00	$ 179.925,00	$ 359.850,00	-$ 4.138.275,00
4,13	A1-4,25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	20,00	$ 73.917,00	$ 1.478.340,00	20,00	$ 1.478.340,00	A1-4.25.	122,00	102,00	0,00	$ 73.917,00	$ 9.017.874,00	$ 7.539.534,00
4,14	A1-4,26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	10,00	$ 107.787,00	$ 1.077.870,00	10,00	$ 1.077.870,00	A1-4.26.	0,00	0,00	10,00	$ 107.787,00	$ -	-$ 1.077.870,00
4,15	A1-4,28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifasica	UN	8,00	$ 156.519,00	$ 1.252.152,00	8,00	$ 1.252.152,00	A1-4.28.	0,00	0,00	8,00	$ 156.519,00	$ -	-$ 1.252.152,00
4,16	A1-4,35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribucion	UN	4,00	$ 621.741,00	$ 2.486.964,00	4,00	$ 2.486.964,00	A1-4.35.	3,00	0,00	1,00	$ 621.741,00	$ 1.865.223,00	-$ 621.741,00
4,17	A1-4,37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	4,00	$ 62.950,00	$ 251.800,00	4,00	$ 251.800,00	A1-4.37.	1,00	0,00	3,00	$ 62.950,00	$ 62.950,00	-$ 188.850,00
4,18	A1-4,40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	2,00	$ 751.357,00	$ 1.502.714,00	2,00	$ 1.502.714,00	A1-4.40.	2,00	0,00	0,00	$ 751.357,00	$ 1.502.714,00	$ -
4,19	A1-4,43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8,00	$ 97.132,00	$ 777.056,00	8,00	$ 777.056,00	A1-4.43.	6,00	0,00	2,00	$ 97.132,00	$ 582.792,00	-$ 194.264,00
4,20	A1-4,44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8,00	$ 98.784,00	$ 790.272,00	8,00	$ 790.272,00	A1-4.44.	2,00	0,00	6,00	$ 98.784,00	$ 197.568,00	-$ 592.704,00
4,21	A1-4,50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	40,00	$ 37.324,00	$ 1.492.960,00	40,00	$ 1.492.960,00	A1-4.50.	6,00	0,00	34,00	$ 37.324,00	$ 223.944,00	-$ 1.269.016,00
4,22	A1-4,51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	18,00	$ 44.825,00	$ 806.850,00	18,00	$ 806.850,00	A1-4.51.	36,00	18,00	0,00	$ 44.825,00	$ 1.613.700,00	$ 806.850,00
4,23	A1-4,52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	12,00	$ 49.970,00	$ 599.640,00	12,00	$ 599.640,00	A1-4.52.	28,00	16,00	0,00	$ 49.970,00	$ 1.399.160,00	$ 799.520,00
4,24	A1-4,54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	24,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	24,00	$ 613.680,00	A1-4.54.	40,00	16,00	0,00	$ 25.570,00	$ 1.022.800,00	$ 409.120,00

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
					24/03/2026										
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05		**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						**BALANCE DE CANTIDADES No. 01**		**BALANCE DE CANTIDADES No. 02**					**FECHA**	24/03/2026

N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
4,25	A1-4,55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	20,00	$ 51.641,00	$ 1.032.820,00	20,00	$ 1.032.820,00	A1-4.55.	0,00	0,00	20,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 1.032.820,00
4,26	A1-4,56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	20,00	$ 33.223,00	$ 664.460,00	20,00	$ 664.460,00	A1-4.56.	0,00	0,00	20,00	$ 33.223,00	$ -	-$ 664.460,00
4,27	A1-4,57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	20,00	$ 86.886,00	$ 1.737.720,00	20,00	$ 1.737.720,00	A1-4.57.	0,00	0,00	20,00	$ 86.886,00	$ -	-$ 1.737.720,00
4,28	A1-4,58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	10,00	$ 146.512,00	$ 1.465.120,00	10,00	$ 1.465.120,00	A1-4.58.	1,00	0,00	9,00	$ 146.512,00	$ 146.512,00	-$ 1.318.608,00
4,29	A1-4,67.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20,00	$ 55.899,00	$ 1.117.980,00	20,00	$ 1.117.980,00	A1-4.67.	60,00	40,00	0,00	$ 55.899,00	$ 3.353.940,00	$ 2.235.960,00
4,30	A1-4,69.	Mantenimiento y/o reposicion de cable de cobre 1/0 aislado para apantallamiento incluye elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	45,00	$ 70.918,00	$ 3.191.310,00	45,00	$ 3.191.310,00	A1-4.69.	85,27	40,27	0,00	$ 70.918,00	$ 6.047.177,86	$ 2.855.867,86
4,31	A1-4,29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	0,00	$ 22.106,00	$ -	0,00	$ -	A1-4.29.	40,00	40,00	0,00	$ 22.106,00	$ 884.240,00	$ 884.240,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA														
6,01	A1-6,10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	120,00	$ 47.117,00	$ 5.654.040,00	120,00	$ 5.654.040,00	A1-6.10.	193,54	73,54	0,00	$ 47.117,00	$ 9.119.212,65	$ 3.465.172,65
6,02	A1-6,18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10,00	$ 272.486,00	$ 2.724.860,00	10,00	$ 2.724.860,00	A1-6.18.	6,78	0,00	3,22	$ 272.486,00	$ 1.847.455,08	-$ 877.404,92
6,03	A1-6,19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	2,40	$ 48.886,00	$ 117.326,40	2,40	$ 117.326,40	A1-6.19.	0,00	0,00	2,40	$ 48.886,00	$ -	-$ 117.326,40
6,04	A1-6,22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	27,54	$ 160.446,00	$ 4.418.682,84	27,54	$ 4.418.682,84	A1-6.22.	74,44	46,90	0,00	$ 160.446,00	$ 11.943.600,24	$ 7.524.917,40
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA														
7,01	A1-7,02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	7845,43	$ 10.777,00	$ 84.550.199,11	7845,43	$ 84.550.199,11	A1-7.02.	1120,00	0,00	6725,43	$ 10.777,00	$ 12.070.240,00	-$ 72.479.959,11
7,02	A1-7,04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	120,00	$ 68.682,00	$ 8.241.840,00	120,00	$ 8.241.840,00	A1-7.04.	0,00	0,00	120,00	$ 68.682,00	$ -	-$ 8.241.840,00
7,03	A1-7,05.	Demarcación con marmolina	ML	320,00	$ 6.197,00	$ 1.983.040,00	320,00	$ 1.983.040,00	A1-7.05.	0,00	0,00	320,00	$ 6.197,00	$ -	-$ 1.983.040,00
7,04	A1-7,06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	7500,00	$ 12.723,00	$ 95.422.500,00	7500,00	$ 95.422.500,00	A1-7.06.	1120,00	0,00	6380,00	$ 12.723,00	$ 14.249.760,00	-$ 81.172.740,00
7,05	A1-7,11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	500,00	$ 13.678,00	$ 6.839.000,00	500,00	$ 6.839.000,00	A1-7.11.	281,89	0,00	218,11	$ 13.678,00	$ 3.855.718,78	-$ 2.983.281,22
7,06	A1-7,13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	456,00	$ 27.894,00	$ 12.719.664,00	456,00	$ 12.719.664,00	A1-7.13.	121,00	0,00	335,00	$ 27.894,00	$ 3.375.174,00	-$ 9.344.490,00
7,07	A1-7,19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	950,00	$ 13.422,00	$ 12.750.900,00	950,00	$ 12.750.900,00	A1-7.19.	353,08	0,00	596,92	$ 13.422,00	$ 4.739.063,92	-$ 8.011.836,08
7,08	A1-7,20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima	M2	900,00	$ 25.069,00	$ 22.562.100,00	900,00	$ 22.562.100,00	A1-7.20.	706,11	0,00	193,89	$ 25.069,00	$ 17.701.561,84	-$ 4.860.538,16
7,09	A1-7,21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	1250,00	$ 20.570,00	$ 25.712.500,00	1250,00	$ 25.712.500,00	A1-7.21.	250,00	0,00	1000,00	$ 20.570,00	$ 5.142.500,00	-$ 20.570.000,00
7,10	A1-7,23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	820,00	$ 35.526,00	$ 29.131.320,00	820,00	$ 29.131.320,00	A1-7.23.	12,59	0,00	807,41	$ 35.526,00	$ 447.414,44	-$ 28.683.905,56
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS														
8,01	A1-8,02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	450,00	$ 22.067,00	$ 9.930.150,00	450,00	$ 9.930.150,00	A1-8.02.	342,97	0,00	107,03	$ 22.067,00	$ 7.568.318,99	-$ 2.361.831,01
8,02	A1-8,03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	450,00	$ 33.128,00	$ 14.907.600,00	450,00	$ 14.907.600,00	A1-8.03.	60,00	0,00	390,00	$ 33.128,00	$ 1.987.680,00	-$ 12.919.920,00
8,03	A1-8,16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	250,00	$ 81.945,00	$ 20.486.250,00	250,00	$ 20.486.250,00	A1-8.16.	202,84	0,00	47,16	$ 81.945,00	$ 16.621.559,91	-$ 3.864.690,09

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
						24/03/2026												
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO			**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467		**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5		**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05			**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A		**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05		
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02						FECHA	24/03/2026		
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**			
8,04	A1-8,18,	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	250,00	$ 67,707,00	$ 16.926.750,00	250,00	$ 16.926.750,00	A1-8.18.	342,97	92,97	0,00	$ 67.707,00	$ 23.221.469,79	$ 6.294.719,79			
8,05	A1-8,32,	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	80,00	$ 27,714,00	$ 2.217.120,00	80,00	$ 2.217.120,00	A1-8.32.	22,00	0,00	58,00	$ 27.714,00	$ 609.708,00	-$ 1.607.412,00			
8,06	A1-8,46,	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de mármol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	M2	400,00	$ 32,961,00	$ 13.184.400,00	400,00	$ 13.184.400,00	A1-8.46.	845,89	445,89	0,00	$ 32.961,00	$ 27.881.512,13	$ 14.697.112,13			
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS																	
9,01	A1-9,04,	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	120,00	$ 172,101,00	$ 20.652.120,00	120,00	$ 20.652.120,00	A1-9.04.	80,00	0,00	40,00	$ 172.101,00	$ 13.768.080,00	-$ 6.884.040,00			
9,02	A1-9,10,	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	450,00	$ 27,829,00	$ 12.523.050,00	450,00	$ 12.523.050,00	A1-9.10.	60,00	0,00	390,00	$ 27.829,00	$ 1.669.740,00	-$ 10.853.310,00			
9,03	A1-9,26,	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	15,00	$ 848,176,00	$ 12.722.640,00	15,00	$ 12.722.640,00	A1-9.26.	4,00	0,00	11,00	$ 848.176,00	$ 3.392.704,00	-$ 9.329.936,00			
9,04	A1-9,30,	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	20,00	$ 23,921,00	$ 478.420,00	20,00	$ 478.420,00	A1-9.30.	7,00	0,00	13,00	$ 23.921,00	$ 167.447,00	-$ 310.973,00			
9,05	A1-9,32,	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	800,00	$ 27,402,00	$ 21.921.600,00	800,00	$ 21.921.600,00	A1-9.32.	572,00	0,00	228,00	$ 27.402,00	$ 15.673.944,00	-$ 6.247.656,00			
9,06	A1-9,34,	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	8,00	$ 129,654,00	$ 1.037.232,00	8,00	$ 1.037.232,00	A1-9.34.	6,00	0,00	2,00	$ 129.654,00	$ 777.924,00	-$ 259.308,00			
9,07	A1-9,64,	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	140,00	$ 80,679,00	$ 11.295.060,00	140,00	$ 11.295.060,00	A1-9.64.	0,00	0,00	140,00	$ 80.679,00	$ -	-$ 11.295.060,00			
9,08	A1-9,77,	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable, incluye poceta central.	ML	40,00	$ 445,651,00	$ 17.826.040,00	40,00	$ 17.826.040,00	A1-9.77.	34,00	0,00	6,00	$ 445.651,00	$ 15.152.134,00	-$ 2.673.906,00			
9,09	A1-9,09,	Suministro e instalación de división en lamina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2		$ 1,090,782,00	$ -	0,00	$ -	A1-9.09.	5,25	5,25	0,00	$ 1.090.782,00	$ 5.722.242,37	$ 5.722.242,37			
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA																	
10,01	A1-10,18,	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.20M	UN	10,00	$ 312,423,00	$ 3.124.230,00	10,00	$ 3.124.230,00	A1-10.18.	0,00	0,00	10,00	$ 312.423,00	$ -	-$ 3.124.230,00			
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA																	
11,01	A1-11,06,	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	16,00	$ 151,239,00	$ 2.419.824,00	16,00	$ 2.419.824,00	A1-11.06.	0,00	0,00	16,00	$ 151.239,00	$ -	-$ 2.419.824,00			
11,02	A1-11,07,	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	8,00	$ 389,195,00	$ 3.113.560,00	8,00	$ 3.113.560,00	A1-11.07.	6,00	0,00	2,00	$ 389.195,00	$ 2.335.170,00	-$ 778.390,00			
11,03	A1-11,16,	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	10,00	$ 59,228,00	$ 592.280,00	10,00	$ 592.280,00	A1-11.16.	10,00	0,00	0,00	$ 59.228,00	$ 592.280,00	$ -			
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES																	
12,01	A1-12,01,	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	10,20	$ 580,747,00	$ 5.923.619,40	10,20	$ 5.923.619,40	A1-12.01.	0,00	0,00	10,20	$ 580.747,00	$ -	-$ 5.923.619,40			
12,02	A1-12,02,	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	9,20	$ 729,926,00	$ 6.715.319,20	9,20	$ 6.715.319,20	A1-12.02.	0,00	0,00	9,20	$ 729.926,00	$ -	-$ 6.715.319,20			
12,03	A1-12,09,	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	18,00	$ 575,262,00	$ 10.354.716,00	18,00	$ 10.354.716,00	A1-12.09.	0,00	0,00	18,00	$ 575.262,00	$ -	-$ 10.354.716,00			
12,04	A1-12,15,	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1450,00	$ 12,016,00	$ 17.423.200,00	1450,00	$ 17.423.200,00	A1-12.15.	0,00	0,00	1450,00	$ 12.016,00	$ -	-$ 17.423.200,00			
12,05	A1-12,16,	Suministro e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	950,00	$ 21,798,00	$ 20.708.100,00	950,00	$ 20.708.100,00	A1-12.16.	0,00	0,00	950,00	$ 21.798,00	$ -	-$ 20.708.100,00			
12,06	A1-12,18,	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	4,00	$ 97,362,00	$ 389.448,00	4,00	$ 389.448,00	A1-12.18.	20,00	16,00	0,00	$ 97.362,00	$ 1.947.240,00	$ 1.557.792,00			
12,07	A1-12,23,	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	500,00	$ 51,289,00	$ 25.644.500,00	500,00	$ 25.644.500,00	A1-12.23.	0,00	0,00	500,00	$ 51.289,00	$ -	-$ 25.644.500,00			
12,08	A1-12,35,	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	300,00	$ 85,169,00	$ 25.550.700,00	300,00	$ 25.550.700,00	A1-12.35.	0,00	0,00	300,00	$ 85.169,00	$ -	-$ 25.550.700,00			

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)								
					24/03/2026													
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO			**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467		**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5		**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05			**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A		**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05		
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						**BALANCE DE CANTIDADES No. 01**			**BALANCE DE CANTIDADES No. 02**					**FECHA**	24/03/2026		
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**			
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS																	
13,01	A1-13,01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	250,00	$ 595.185,00	$ 148.796.250,00	250,00	$ 148.796.250,00	A1-13.01.	154,85	0,00	95,15	$ 595.185,00	$ 92.166.777,99	-$ 56.629.472,01			
13,02	A1-13,02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	10,00	$ 237.484,00	$ 2.374.840,00	10,00	$ 2.374.840,00	A1-13.02.	11,49	1,49	0,00	$ 237.484,00	$ 2.729.432,11	$ 354.592,11			
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS																	
14,01	A1-14,01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	2,00	$ 139.137,00	$ 278.274,00	2,00	$ 278.274,00	A1-14.01.	0,00	0,00	2,00	$ 139.137,00	$ -	-$ 278.274,00			
14,02	A1-14,02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	8,00	$ 114.124,00	$ 912.992,00	8,00	$ 912.992,00	A1-14.02.	0,00	0,00	8,00	$ 114.124,00	$ -	-$ 912.992,00			
14,03	A1-14,11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Yale Hafer Mega o equivalente	UN	3,00	$ 59.272,00	$ 177.816,00	3,00	$ 177.816,00	A1-14.11.	0,00	0,00	3,00	$ 59.272,00	$ -	-$ 177.816,00			
14,04	A1-14,16.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Yale pico de loro serie 854 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	4,00	$ 120.755,00	$ 483.020,00	4,00	$ 483.020,00	A1-14.16.	0,00	0,00	4,00	$ 120.755,00	$ -	-$ 483.020,00			
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS																	
15,01	A1-15,01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	8,00	$ 105.423,00	$ 843.384,00	8,00	$ 843.384,00	A1-15.01.	3,02	0,00	4,98	$ 105.423,00	$ 317.955,77	-$ 525.428,23			
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN																	
16,01	A1-16,22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	10,00	$ 92.584,00	$ 925.840,00	10,00	$ 925.840,00	A1-16.22.	0,00	0,00	10,00	$ 92.584,00	$ -	-$ 925.840,00			
16,02	A1-16,26.	Relleno en material seleccionado proveniente de la excavación (Canguro)	M3	50,00	$ 32.471,00	$ 1.623.550,00	50,00	$ 1.623.550,00	A1-16.26.	0,00	0,00	50,00	$ 32.471,00	$ -	-$ 1.623.550,00			
16,03	A1-16,34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	40,00	$ 225.906,00	$ 9.036.240,00	40,00	$ 9.036.240,00	A1-16.34.	0,00	0,00	40,00	$ 225.906,00	$ -	-$ 9.036.240,00			
16,04	A1-16,36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	40,00	$ 225.234,00	$ 9.009.360,00	40,00	$ 9.009.360,00	A1-16.36.	0,00	0,00	40,00	$ 225.234,00	$ -	-$ 9.009.360,00			
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS																	
17,01	A1-17,01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	750,00	$ 6.931,00	$ 5.198.250,00	750,00	$ 5.198.250,00	A1-17.01.	1440,85	690,85	0,00	$ 6.931,00	$ 9.986.533,43	$ 4.788.283,43			
17,02	A1-17,02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	43,72	$ 77.870,00	$ 3.404.476,40	43,72	$ 3.404.476,40	A1-17.02.	90,00	46,28	0,00	$ 77.870,00	$ 7.008.300,00	$ 3.603.823,60			
NP	ITEMS NO PREVISTOS																	
NP-1	A1-9,12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0,00	$ 1.060.234,72	$ -	0,00	$ -	A1-9.12.	41,06	41,06	0,00	$ 1.060.234,72	$ 43.527.936,43	$ 43.527.936,43			
NP-2	NP-2	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	0,00	$ 77.562,50	$ -	0,00	$ -	NP 31	20,99	20,99	0,00	$ 77.562,50	$ 1.628.036,89	$ 1.628.036,89			
NP-3	NP-3	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 4,00 × 0,60 cm, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable A304 de 0,56 × 0,35 × 0,30 cm y salidas de 3", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 9.546.257,00	$ -	0,00	$ -	NP 35	1,00	1,00	0,00	$ 9.546.257,00	$ 9.546.257,00	$ 9.546.257,00			
NP-4	NP-4	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable A304 con medidas 2,00 x 1,00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1,80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 8.250.125,00	$ -	0,00	$ -	NP 36	3,00	3,00	0,00	$ 8.250.125,00	$ 24.750.375,00	$ 24.750.375,00			

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA 24/03/2026			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO		CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05		INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A	VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05			
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
NP-5	NP-5	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1,80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 958.073,63	$ -	0,00	$ -	NP 37	2,00	2,00	0,00	$ 958.073,63	$ 1.916.147,26	$ 1.916.147,26	
NP-6	NP-6	Suministro e instalacion de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1,60 × 0,60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0,60 × 0,39 × 0,25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0,56 × 0,25 × 0,30 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN	0,00	$ 5.431.636,32	$ -	0,00	$ -	NP 38	2,00	2,00	0,00	$ 5.431.636,32	$ 10.863.272,64	$ 10.863.272,64	
NP-7	NP-7	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construccion.	UN	0,00	$ 1.394.485,75	$ -	0,00	$ -	NP 39	8,00	8,00	0,00	$ 1.394.485,75	$ 11.155.886,00	$ 11.155.886,00	
		SUBTOTAL FRENTE 1 - COMEDOR				$ 1.385.258.471,58		$ 1.368.329.607,53						$ 805.911.624,38		
		FRENTE 2 - BAÑOS ESANA														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES															
1,01	A1-1,05.	Excavación Manual	M3	1,20	$ 33.466,00	$ 40.159,20	5,52	$ 184.732,32	A1-1.05.	2,27	0,00	3,25	$ 33.466,00	$ 75.900,89	-$ 108.831,43	
1,02	A1-1,08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,50	$ 33.394,00	$ 16.697,00	4,82	$ 160.825,50	A1-1.08.	1,72	0,00	3,10	$ 33.394,00	$ 57.357,53	-$ 103.467,97	
1,03	A1-1,09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,73	$ 21.265,00	$ 36.788,45	70,66	$ 1.502.499,84	A1-1.09.	74,56	3,90	0,00	$ 21.265,00	$ 1.585.433,34	$ 82.933,50	
1,04	A1-1,11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	75,00	$ 39.811,00	$ 2.985.825,00	0,00	$ -	A1-1.11.	0,00	0,00	0,00	$ 39.811,00	$ -	$ -	
1,05	A1-1,12.	Desmonte Placas Macizas	M2	75,00	$ 86.354,00	$ 6.476.550,00	42,04	$ 3.630.667,58	A1-1.12.	25,44	0,00	16,60	$ 86.354,00	$ 2.196.845,76	-$ 1.433.821,82	
1,06	A1-1,13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	75,00	$ 25.743,00	$ 1.930.725,00	74,50	$ 1.917.879,24	A1-1.13.	74,50	0,00	0,00	$ 25.743,00	$ 1.917.879,24	$ -	
1,07	A1-1,14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 14.565,00	$ 655.425,00	333,41	$ 4.856.102,09	A1-1.14.	333,41	0,00	0,00	$ 14.565,00	$ 4.856.102,09	$ -	
1,08	A1-1,15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	110,00	$ 9.103,00	$ 1.001.330,00	0,00	$ -	A1-1.15.	0,00	0,00	0,00	$ 9.103,00	$ -	$ -	
1,09	A1-1,16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	90,00	$ 18.607,00	$ 1.674.630,00	120,64	$ 2.244.748,48	A1-1.16.	120,64	0,00	0,00	$ 18.607,00	$ 2.244.748,48	$ -	
1,10	A1-1,17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	90,00	$ 26.582,00	$ 2.392.380,00	177,74	$ 4.724.711,26	A1-1.17.	177,74	0,00	0,00	$ 26.582,00	$ 4.724.711,26	$ -	
1,11	A1-1,21.	Desmonte de lamparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	18,00	$ 4.603,00	$ 82.854,00	8,00	$ 36.824,00	A1-1.21.	8,00	0,00	0,00	$ 4.603,00	$ 36.824,00	$ -	
1,12	A1-1,22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	12,00	$ 25.743,00	$ 308.916,00	13,00	$ 334.659,00	A1-1.22.	13,00	0,00	0,00	$ 25.743,00	$ 334.659,00	$ -	
1,13	A1-1,23.	Desmonte de ventanas	M2	4,00	$ 7.975,00	$ 31.900,00	2,11	$ 16.849,58	A1-1.23.	2,11	0,00	0,00	$ 7.975,00	$ 16.849,58	$ -	
1,14	A1-1,24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	4,00	$ 5.462,00	$ 21.848,00	11,16	$ 60.955,92	A1-1.24.	11,16	0,00	0,00	$ 5.462,00	$ 60.955,92	$ -	
1,15	A1-1,26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	10,00	$ 13.291,00	$ 132.910,00	3,60	$ 47.847,60	A1-1.26.	3,60	0,00	0,00	$ 13.291,00	$ 47.847,60	$ -	
1,16	A1-1,27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	30,00	$ 41.188,00	$ 1.235.640,00	18,00	$ 741.384,00	A1-1.27.	18,00	0,00	0,00	$ 41.188,00	$ 741.384,00	$ -	
1,17	A1-1,28.	Desmonte de Griferia	UN	16,00	$ 12.744,00	$ 203.904,00	17,00	$ 216.648,00	A1-1.28.	17,00	0,00	0,00	$ 12.744,00	$ 216.648,00	$ -	
1,18	A1-1,30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28,00	$ 20.027,00	$ 560.756,00	27,00	$ 540.729,00	A1-1.30.	27,00	0,00	0,00	$ 20.027,00	$ 540.729,00	$ -	
1,19	A1-1,34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	4,00	$ 16.756,00	$ 67.024,00	5,12	$ 85.757,21	A1-1.34.	0,00	0,00	5,12	$ 16.756,00	$ -	-$ 85.757,21	
1,20	A1-1,36.	Desmonte de pañete	M2	10,00	$ 10.931,00	$ 109.310,00	258,91	$ 2.830.123,35	A1-1.36.	258,91	0,00	0,00	$ 10.931,00	$ 2.830.123,35	$ -	
1,21	A1-1,37.	Desmonte de salida electrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	5,00	$ 16.312,00	$ 81.560,00	10,00	$ 163.120,00	A1-1.37.	10,00	0,00	0,00	$ 16.312,00	$ 163.120,00	$ -	
1,22	A1-1,38.	Desmonte de Cableado Electrico. Incluye tuberia y demás accesorios electricos	ML	190,00	$ 1.821,00	$ 345.990,00	148,00	$ 269.508,00	A1-1.38.	148,00	0,00	0,00	$ 1.821,00	$ 269.508,00	$ -	

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
					24/03/2026										
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO				
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025				
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05	**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05				
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						**BALANCE DE CANTIDADES No. 01**			**BALANCE DE CANTIDADES No. 02**					**FECHA**	24/03/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**	
1,23	A1-1,39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	190,00	$ 6.336,00	$ 1.203.840,00	148,00	$ 937.728,00	A1-1.39.	168,80	20,80	0,00	$ 6.336,00	$ 1.069.516,80	$ 131.788,80	
1,24	A1-1,20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0,00	$ 11.427,00	$ -	74,50	$ 851.311,50	A1-1.20.	74,50	0,00	0,00	$ 11.427,00	$ 851.322,93	$ 11,43	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS															
2,01	A1-2,09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LÁMINA UPVC DE 2,5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA. INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	180,00	$ 87.723,00	$ 15.790.140,00	85,57	$ 7.506.281,66	A1-2.09.	75,38	0,00	10,19	$ 87.723,00	$ 6.612.121,13	-$ 894.160,54	
2,02	A1-2,10.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOACUSTICO EN LÁMINA UPVC DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR EN OBRA.INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	ML	22,00	$ 73.297,00	$ 1.612.534,00	7,64	$ 559.989,08	A1-2.10.	7,50	0,00	0,14	$ 73.297,00	$ 549.727,50	-$ 10.261,58	
2,03	A1-2,31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	180,00	$ 103.358,00	$ 18.604.440,00	158,88	$ 16.421.519,04	A1-2.31.	109,20	0,00	49,68	$ 103.358,00	$ 11.286.693,60	-$ 5.134.825,44	
2,04	A1-2,44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	0,00	$ 108.977,00	$ -	0,00	$ -	A1-2.44.	74,50	74,50	0,00	$ 108.977,00	$ 8.118.895,48	$ 8.118.895,48	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS															
3,01	A1-3,01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 14.997,00	$ 1.349.730,00	88,00	$ 1.319.736,00	A1-3.01.	52,60	0,00	35,40	$ 14.997,00	$ 788.842,20	-$ 530.893,80	
3,02	A1-3,08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	40,00	$ 42.842,00	$ 1.713.680,00	37,00	$ 1.585.154,00	A1-3.08.	8,00	0,00	29,00	$ 42.842,00	$ 342.736,00	-$ 1.242.418,00	
3,03	A1-3,10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1,00	UN	1,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00	1,00	$ 891.112,00	A1-3.10.	1,00	0,00	0,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00	$ -	
3,04	A1-3,11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	$ 526.280,00	$ 1.052.560,00	2,00	$ 1.052.560,00	A1-3.11.	2,00	0,00	0,00	$ 526.280,00	$ 1.052.560,00	$ -	
3,05	A1-3,13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	50,00	$ 51.909,00	$ 2.595.450,00	52,00	$ 2.699.268,00	A1-3.13.	36,50	0,00	15,50	$ 51.909,00	$ 1.894.678,50	-$ 804.589,50	
3,06	A1-3,30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 32.391,00	$ 971.730,00	30,00	$ 971.730,00	A1-3.30.	30,00	0,00	0,00	$ 32.391,00	$ 971.730,00	$ -	
3,07	A1-3,32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	10,00	$ 34.351,00	$ 343.510,00	3,00	$ 103.053,00	A1-3.32.	3,00	0,00	0,00	$ 34.351,00	$ 103.053,00	$ -	
3,08	A1-3,35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	10,00	$ 272.437,00	$ 2.724.370,00	38,00	$ 10.352.606,00	A1-3.35.	13,00	0,00	25,00	$ 272.437,00	$ 3.541.681,00	-$ 6.810.925,00	
3,09	A1-3,38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	12,00	$ 227.446,00	$ 2.729.352,00	10,00	$ 2.274.460,00	A1-3.38.	0,00	0,00	10,00	$ 227.446,00	$ -	-$ 2.274.460,00	
3,10	A1-3,41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	16,00	$ 763.258,00	$ 12.212.128,00	9,00	$ 6.869.322,00	A1-3.41.	13,00	4,00	0,00	$ 763.258,00	$ 9.922.354,00	$ 3.053.032,00	
3,11	A1-3,45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	6,00	$ 68.220,00	$ 409.320,00	23,00	$ 1.569.060,00	A1-3.45.	21,00	0,00	2,00	$ 68.220,00	$ 1.432.620,00	-$ 136.440,00	
3,12	A1-3,46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 102.834,00	$ 1.851.012,00	16,00	$ 1.645.344,00	A1-3.46.	12,00	0,00	4,00	$ 102.834,00	$ 1.234.008,00	-$ 411.336,00	
3,13	A1-3,47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	6,00	$ 83.068,00	$ 498.408,00	1,00	$ 83.068,00	A1-3.47.	0,00	0,00	1,00	$ 83.068,00	$ -	-$ 83.068,00	
3,14	A1-3,48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	6,00	$ 417.719,00	$ 2.506.314,00	3,00	$ 1.253.157,00	A1-3.48.	4,00	1,00	0,00	$ 417.719,00	$ 1.670.876,00	$ 417.719,00	
3,15	A1-3,51.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	2,00	$ 57.770,00	$ 115.540,00	0,00	$ -	A1-3.51.	0,00	0,00	0,00	$ 57.770,00	$ -	$ -	
3,16	A1-3,55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	14,00	$ 240.382,00	$ 3.365.348,00	10,00	$ 2.403.820,00	A1-3.55.	0,00	0,00	10,00	$ 240.382,00	$ -	-$ 2.403.820,00	
3,17	A1-3,57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2,00	$ 79.091,00	$ 158.182,00	10,00	$ 790.910,00	A1-3.57.	0,00	0,00	10,00	$ 79.091,00	$ -	-$ 790.910,00	
3,18	A1-3,63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	6,00	$ 129.192,00	$ 775.152,00	6,00	$ 775.152,00	A1-3.63.	0,00	0,00	6,00	$ 129.192,00	$ -	-$ 775.152,00	
3,19	A1-3,73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	5,00	$ 474.890,00	$ 2.374.450,00	15,00	$ 7.123.350,00	A1-3.73.	0,00	0,00	15,00	$ 474.890,00	$ -	-$ 7.123.350,00	
3,20	A1-3,85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.341,00	$ 96.682,00	0,00	$ -	A1-3.85.	0,00	0,00	0,00	$ 48.341,00	$ -	$ -	
3,21	A1-3,88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	2,00	$ 223.129,00	$ 446.258,00	0,00	$ -	A1-3.88.	0,00	0,00	0,00	$ 223.129,00	$ -	$ -	

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
					24/03/2026												
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO			**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467		**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5		**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05			**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A		**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						**BALANCE DE CANTIDADES No. 01**			**BALANCE DE CANTIDADES No. 02**					**FECHA**	24/03/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS															
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	140,00	$ 13.969,00	$ 1.955.660,00	140,00	$ 1.955.660,00	A1-4.01.	20,00	0,00	120,00	$ 13.969,00	$ 279.380,00	-$ 1.676.280,00	
4.02	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	180,00	$ 27.086,00	$ 4.875.480,00	180,00	$ 4.875.480,00	A1-4.03.	106,00	0,00	74,00	$ 27.086,00	$ 2.871.116,00	-$ 2.004.364,00	
4.03	A1-4.09.	Suministro e instalación de lampara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	0,00	$ -	A1-4.09.	2,00	2,00	0,00	$ 163.372,00	$ 326.744,00	$ 326.744,00	
4.04	A1-4.13.	Suministro e instalación de lampara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	12,00	$ 58.338,00	$ 700.056,00	0,00	$ -	A1-4.13.	0,00	0,00	0,00	$ 58.338,00	$ -	$ -	
4.05	A1-4.16.	Suministro e instalación de lampara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	4,00	$ 103.538,00	$ 414.152,00	0,00	$ -	A1-4.16.	0,00	0,00	0,00	$ 103.538,00	$ -	$ -	
4.06	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	$ 24.013,00	$ 48.026,00	3,00	$ 72.039,00	A1-4.17.	3,00	0,00	0,00	$ 24.013,00	$ 72.039,00	$ -	
4.07	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 24.842,00	$ 49.684,00	0,00	$ -	A1-4.20.	0,00	0,00	0,00	$ 24.842,00	$ -	$ -	
4.08	A1-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	4,00	$ 38.306,00	$ 153.224,00	0,00	$ -	A1-4.21.	0,00	0,00	0,00	$ 38.306,00	$ -	$ -	
4.09	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4,00	$ 213.843,00	$ 855.372,00	0,00	$ -	A1-4.23.	2,00	2,00	0,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	$ 427.686,00	
4.10	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	18,00	$ 179.925,00	$ 3.238.650,00	2,00	$ 359.850,00	A1-4.24.	2,00	0,00	0,00	$ 179.925,00	$ 359.850,00	$ -	
4.11	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	18,00	$ 73.917,00	$ 1.330.506,00	8,00	$ 591.336,00	A1-4.25.	20,00	12,00	0,00	$ 73.917,00	$ 1.478.340,00	$ 887.004,00	
4.12	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	8,00	$ 75.961,00	$ 607.688,00	2,00	$ 151.922,00	A1-4.30.	2,00	0,00	0,00	$ 75.961,00	$ 151.922,00	$ -	
4.13	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	8,00	$ 21.261,00	$ 170.088,00	2,00	$ 42.522,00	A1-4.33.	0,00	0,00	2,00	$ 21.261,00	$ -	-$ 42.522,00	
4.14	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	4,00	$ 621.741,00	$ 2.486.964,00	1,00	$ 621.741,00	A1-4.35.	1,00	0,00	0,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	$ -	
4.15	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$ 62.950,00	$ 125.900,00	1,00	$ 62.950,00	A1-4.37.	0,00	0,00	1,00	$ 62.950,00	$ -	-$ 62.950,00	
4.16	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MONZ/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	1,00	$ 331.552,00	A1-4.38.	1,00	0,00	0,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	$ -	
4.17	A1-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	4,00	$ 37.324,00	$ 149.296,00	2,00	$ 74.648,00	A1-4.50.	2,00	0,00	0,00	$ 37.324,00	$ 74.648,00	$ -	
4.18	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6,00	$ 44.825,00	$ 268.950,00	12,00	$ 537.900,00	A1-4.51.	10,00	0,00	2,00	$ 44.825,00	$ 448.250,00	-$ 89.650,00	
4.19	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	8,00	$ 25.570,00	$ 204.560,00	8,00	$ 204.560,00	A1-4.54.	8,00	0,00	0,00	$ 25.570,00	$ 204.560,00	$ -	
4.20	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.641,00	$ 103.282,00	0,00	$ -	A1-4.55.	0,00	0,00	0,00	$ 51.641,00	$ -	$ -	
4.21	A1-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	2,00	$ 33.223,00	$ 66.446,00	0,00	$ -	A1-4.56.	0,00	0,00	0,00	$ 33.223,00	$ -	$ -	
4.22	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 55.899,00	$ 558.990,00	20,00	$ 1.117.980,00	A1-4.67.	30,00	10,00	0,00	$ 55.899,00	$ 1.676.970,00	$ 558.990,00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA															
6.01	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	22,50	$ 47.117,00	$ 1.060.132,50	51,71	$ 2.436.552,00	A1-6.10.	134,51	82,80	0,00	$ 47.117,00	$ 6.337.783,06	$ 3.901.231,06	
6.02	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	10,40	$ 272.486,00	$ 2.833.854,40	5,39	$ 1.468.154,57	A1-6.18.	6,40	1,01	0,00	$ 272.486,00	$ 1.742.820,46	$ 274.665,89	
6.03	A1-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$ 48.886,00	$ 312.870,40	0,00	$ -	A1-6.19.	0,00	0,00	0,00	$ 48.886,00	$ -	$ -	
6.04	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	35,00	$ 160.446,00	$ 5.615.610,00	44,12	$ 7.078.877,52	A1-6.22.	55,12	11,00	0,00	$ 160.446,00	$ 8.843.783,52	$ 1.764.906,00	

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
					24/03/2026											
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05	
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA															
7.01	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	140,00	$ 10.777,00	$ 1.508.780,00	158,88	$ 1.712.249,76	A1-7.02.	109,20	0,00	49,68	$ 10.777,00	$ 1.176.848,40	-$ 535.401,36	
7.02	A1-7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina llena	M2	120,00	$ 17.988,00	$ 2.158.560,00	0,00	$ -	A1-7.03.	0,00	0,00	0,00	$ 17.988,00	$ -	$ -	
7.03	A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	140,00	$ 12.723,00	$ 1.781.220,00	158,88	$ 2.021.430,24	A1-7.06.	109,20	0,00	49,68	$ 12.723,00	$ 1.389.351,60	-$ 632.078,64	
7.04	A1-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	120,00	$ 22.407,00	$ 2.688.840,00	0,00	$ -	A1-7.07.	0,00	0,00	0,00	$ 22.407,00	$ -	$ -	
7.05	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	60,00	$ 27.894,00	$ 1.673.640,00	29,88	$ 833.361,14	A1-7.13.	32,28	2,41	0,00	$ 27.894,00	$ 900.529,90	$ 67.168,75	
7.06	A1-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	140,00	$ 13.422,00	$ 1.879.080,00	0,00	$ -	A1-7.19.	0,00	0,00	0,00	$ 13.422,00	$ -	$ -	
7.07	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	112,50	$ 25.069,00	$ 2.820.262,50	135,48	$ 3.396.348,12	A1-7.20.	185,23	49,75	0,00	$ 25.069,00	$ 4.643.581,01	$ 1.247.232,89	
7.08	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0,00	$ 13.678,00	$ -	135,48	$ 1.853.095,44	A1-7.11.	185,23	49,75	0,00	$ 13.678,00	$ 2.533.603,30	$ 680.507,86	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS															
8.01	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	140,00	$ 33.128,00	$ 4.637.920,00	84,18	$ 2.788.748,17	A1-8.03.	74,50	0,00	9,68	$ 33.128,00	$ 2.468.069,13	-$ 320.679,04	
8.02	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	75,00	$ 147.716,00	$ 11.078.700,00	0,00	$ -	A1-8.30.	13,39	13,39	0,00	$ 147.716,00	$ 1.978.212,67	$ 1.978.212,67	
8.03	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	140,00	$ 27.714,00	$ 3.879.960,00	0,00	$ -	A1-8.32.	0,00	0,00	0,00	$ 27.714,00	$ -	$ -	
8.04	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33x8 x 33x8 o equivalente	M2	0,00	$ 67.707,00	$ -	84,18	$ 5.699.642,97	A1-8.18.	74,50	0,00	9,68	$ 67.707,00	$ 5.044.239,21	-$ 655.403,76	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS															
9.01	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámica, color por definir	M2	68,00	$ 82.997,00	$ 5.643.796,00	162,60	$ 13.495.644,19	A1-9.05.	214,39	51,78	0,00	$ 82.997,00	$ 17.793.394,84	$ 4.297.750,65	
9.02	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	60,00	$ 1.090.782,00	$ 65.446.920,00	67,64	$ 73.780.494,48	A1-9.09.	23,68	0,00	43,96	$ 1.090.782,00	$ 25.829.717,76	-$ 47.950.776,72	
9.03	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	50,00	$ 27.829,00	$ 1.391.450,00	22,80	$ 634.501,20	A1-9.10.	88,00	65,20	0,00	$ 27.829,00	$ 2.448.952,00	$ 1.814.450,80	
9.04	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$ 848.176,00	$ 1.696.352,00	10,00	$ 8.481.760,00	A1-9.26.	5,00	0,00	5,00	$ 848.176,00	$ 4.240.880,00	-$ 4.240.880,00	
9.05	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	10,00	$ 23.921,00	$ 239.210,00	4,00	$ 95.684,00	A1-9.30.	8,00	4,00	0,00	$ 23.921,00	$ 191.368,00	$ 95.684,00	
9.06	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	80,00	$ 27.402,00	$ 2.192.160,00	134,08	$ 3.674.114,96	A1-9.32.	134,08	0,00	0,00	$ 27.402,00	$ 3.674.114,96	$ -	
9.07	A1-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	2,00	$ 80.679,00	$ 161.358,00	0,00	$ -	A1-9.64.	0,00	0,00	0,00	$ 80.679,00	$ -	$ -	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA															
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	2,00	$ 312.423,00	$ 624.846,00	0,00	$ -	A1-10.18.	0,00	0,00	0,00	$ 312.423,00	$ -	$ -	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA															
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	2,00	$ 151.239,00	$ 302.478,00	0,00	$ -	A1-11.06.	0,00	0,00	0,00	$ 151.239,00	$ -	$ -	
11.02	A1-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 389.195,00	$ 778.390,00	0,00	$ -	A1-11.07.	0,00	0,00	0,00	$ 389.195,00	$ -	$ -	

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
					24/03/2026											
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES															
12.01	A1-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$ 575.262,00	$ 2.157.232,50	0,00	$ -	A1-12.09.	0,00	0,00	0,00	$ 575.262,00	$ -	$ -	
12.02	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	50,00	$ 12.016,00	$ 600.800,00	0,00	$ -	A1-12.15.	143,17	143,17	0,00	$ 12.016,00	$ 1.720.330,72	$ 1.720.330,72	
12.03	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	0	$ 97.362,00	$ -	0,00	$ -	A1-12.18.	2,50	2,50	0,00	$ 97.362,00	$ 243.405,00	$ 243.405,00	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS															
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	20,00	$ 595.185,00	$ 11.903.700,00	8,70	$ 5.178.109,50	A1-13.01.	4,55	0,00	4,15	$ 595.185,00	$ 2.710.472,49	-$ 2.467.637,01	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS															
14.01	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$ 114.124,00	$ 228.248,00	0,00	$ -	A1-14.02.	0,00	0,00	0,00	$ 114.124,00	$ -	$ -	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS															
15.01	A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$ 105.423,00	$ 421.692,00	10,33	$ 1.088.703,32	A1-15.01.	6,85	0,00	3,48	$ 105.423,00	$ 721.936,70	-$ 366.766,62	
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACIÓN															
16.01	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,50	$ 92.584,00	$ 138.876,00	0,00	$ -	A1-16.22.	1,13	1,13	0,00	$ 92.584,00	$ 104.814,35	$ 104.814,35	
16.02	A1-16.34.	Suministro, transporte e instalación base compactada con rana (parcheo)	M3	1,50	$ 225.906,00	$ 338.859,00	0,00	$ -	A1-16.34.	0,00	0,00	0,00	$ 225.906,00	$ -	$ -	
16.03	A1-16.36.	Suministro, transporte e instalación subbase compactada con rana	M3	0,80	$ 225.234,00	$ 180.187,20	0,00	$ -	A1-16.36.	0,00	0,00	0,00	$ 225.234,00	$ -	$ -	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS															
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	75,00	$ 6.931,00	$ 519.825,00	80,98	$ 561.300,10	A1-17.01.	92,91	11,92	0,00	$ 6.931,00	$ 643.945,35	$ 82.645,24	
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,50	$ 77.870,00	$ 194.675,00	29,17	$ 2.271.090,84	A1-17.02.	32,33	3,16	0,00	$ 77.870,00	$ 2.517.173,60	$ 246.082,76	
NP	ITEMS NO PREVISTOS															
NP-09	A1-2.58.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	0,00	$ 40.933,12	$ -	0,00	$ -	A1-2.58.	14,68	14,68	0,00	$ 40.933,12	$ 600.898,20	$ 600.898,20	
NP-10	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI, incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -	0,00	$ -	A1-6.23.	0,79	0,79	0,00	$ 2.147.097,68	$ 1.690.839,42	$ 1.690.839,42	
NP-11	A1-11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	0,00	$ 219.717,01	$ -	0,00	$ -	A1-11.08.	8,65	8,65	0,00	$ 219.717,01	$ 1.899.453,55	$ 1.899.453,55	
NP-12	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 52.340,00	$ -	0,00	$ -	A1-12.26.	296,58	296,58	0,00	$ 52.340,00	$ 15.523.164,69	$ 15.523.164,69	
NP-13	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	0,00	$ 119.181,69	$ -	0,00	$ -	A1-12.34.	8,65	8,65	0,00	$ 119.181,69	$ 1.030.325,71	$ 1.030.325,71	
NP-14	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	0,00	$ 28.228,31	$ -	0,00	$ -	A1-12.36.	2,50	2,50	0,00	$ 28.228,31	$ 70.570,78	$ 70.570,78	
NP-15	NP-15	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	0,00	$ 385.245,00	$ -	0,00	$ -	NP-15	12,60	12,60	0,00	$ 385.245,00	$ 4.854.087,00	$ 4.854.087,00	
NP-16	NP-16	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	0,00	$ 241.024,62	$ -	0,00	$ -	NP-16	43,78	43,78	0,00	$ 241.024,62	$ 10.551.093,77	$ 10.551.093,77	
	SUBTOTAL FRENTE 2 -BAÑOS ESANA					$ 255.222.862,15		$ 244.156.265,77						$ 220.696.714,30		

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
					24/03/2026												
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05	
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
		FRENTE 3 =CAFETERÍAS													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
1,01	A1=1,14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18,20	$ 14.565,00	$ 265.083,00	53,65	$ 781.412,25	A1-1.14.	53,65	0,00	0,00	$ 14.565,00	$ 781.412,25	$ -
1,02	A1=1,15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	51,00	$ 9.103,00	$ 464.253,00	32,82	$ 298.760,46	A1-1.15.	32,82	0,00	0,00	$ 9.103,00	$ 298.760,46	$ -
1,03	A1=1,23.	Desmonte de ventanas	M2	3,00	$ 7.975,00	$ 23.925,00	1,23	$ 9.809,25	A1-1.23.	1,23	0,00	0,00	$ 7.975,00	$ 9.809,25	$ -
1,04	A1=1,09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0,00	$ 21.265,00	$ -	20,00	$ 425.300,00	A1-1.09.	48,72	28,72	0,00	$ 21.265,00	$ 1.036.030,80	$ 610.730,80
1,05	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	0,00	$ 33.466,00	$ -		$ -	A1-1.05.	9,33	9,33	0,00	$ 33.466,00	$ 312.371,64	$ 312.371,64
1,06	A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0,00	$ 33.394,00	$ -		$ -	A1-1.08.	8,07	8,07	0,00	$ 33.394,00	$ 269.589,76	$ 269.589,76
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS														
2,01	A1=2,44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metalica.	M2	108,63	$ 108.977,00	$ 11.838.171,51	117,53	$ 12.807.521,93	A1-2.44.	107,55	0,00	9,98	$ 108.977,00	$ 11.720.084,03	-$ 1.087.437,89
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS														
3,01	A1=3,35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.437,00	$ 1.089.748,00	8,00	$ 2.179.496,00	A1-3.35.	10,00	2,00	0,00	$ 272.437,00	$ 2.724.370,00	$ 544.874,00
3,02	A1=3,38.	Suministro e instalación de lavamanos con griferia	UN	8,00	$ 227.446,00	$ 1.819.568,00	7,00	$ 1.592.122,00	A1-3.38.	0,00	0,00	7,00	$ 227.446,00	$ -	-$ 1.592.122,00
3,03	A1=3,39.	Suministro e instalación de lavaplatos con griferia	UN	3,00	$ 464.737,00	$ 1.394.211,00	0,00	$ -	A1-3.39.	0,00	0,00	0,00	$ 464.737,00	$ -	$ -
3,04	A1=3,41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	12,00	$ 763.258,00	$ 9.159.096,00	6,00	$ 4.579.548,00	A1-3.41.	6,00	0,00	0,00	$ 763.258,00	$ 4.579.548,00	$ -
3,05	A1=3,48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00	$ 417.719,00	$ 1.253.157,00	3,00	$ 1.253.157,00	A1-3.48.	3,00	0,00	0,00	$ 417.719,00	$ 1.253.157,00	$ -
3,06	A1=3,57.	Suministro e instalación de griferia convencional individual para lavamanos	UN	6,00	$ 79.091,00	$ 474.546,00	7,00	$ 553.637,00	A1-3.57.	7,00	0,00	0,00	$ 79.091,00	$ 553.637,00	$ -
3,07	A1=3,68.	Suministro e instalación de Griferia lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	3,00	$ 144.204,00	$ 432.612,00	0,00	$ -	A1-3.68.	0,00	0,00	0,00	$ 144.204,00	$ -	$ -
3,08	A1=3,73.	Suministro e instalación de Griferia tipo push anti vandalica para orinal o inodoro	UN	3,00	$ 474.890,00	$ 1.424.670,00	9,00	$ 4.274.010,00	A1-3.73.	0,00	0,00	9,00	$ 474.890,00	$ -	-$ 4.274.010,00
3,09	A1=3,01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,00	$ 14.997,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.01.	60,23	60,23	0,00	$ 14.997,00	$ 903.269,31	$ 903.269,31
3,10	A1=3,10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1,00	UN	0,00	$ 891.112,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.10.	1,00	1,00	0,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00	$ 891.112,00
3,11	A1=3,30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	0,00	$ 32.391,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.30.	16,00	16,00	0,00	$ 32.391,00	$ 518.256,00	$ 518.256,00
3,12	A1=3,32.	Reposición e instalación de tapa de registro plastica	UN	0,00	$ 34.351,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.32.	2,00	2,00	0,00	$ 34.351,00	$ 68.702,00	$ 68.702,00
3,13	A1=3,45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	0,00	$ 68.220,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.45.	12,00	12,00	0,00	$ 68.220,00	$ 818.640,00	$ 818.640,00
3,14	A1=3,46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	0,00	$ 102.834,00	$ -	0,00	$ -	A1-3.46.	6,00	6,00	0,00	$ 102.834,00	$ 617.004,00	$ 617.004,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS														
4,01	A1=4,01.	Reposición, suministro e instalación de la red electrica en tuberia existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	320,00	$ 13.969,00	$ 4.470.080,00	0,00	$ -	A1-4.01.	0,00	0,00	0,00	$ 13.969,00	$ -	$ -
4,02	A1=4,03.	Reposición, suministro e instalación de la red electrica en tuberia PVC (incluye tuberia, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	250,00	$ 27.086,00	$ 6.771.500,00	286,00	$ 7.746.596,00	A1-4.03.	229,90	0,00	56,10	$ 27.086,00	$ 6.227.071,40	-$ 1.519.524,60
4,03	A1=4,04.	Reposición, suministro e instalación de la red electrica en tuberia EMT (incluye tuberia, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	300,00	$ 40.628,00	$ 12.188.400,00	137,00	$ 5.566.036,00	A1-4.04.	58,00	0,00	79,00	$ 40.628,00	$ 2.356.424,00	-$ 3.209.612,00

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
					24/03/2026										
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05		**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						**BALANCE DE CANTIDADES No. 01**		**BALANCE DE CANTIDADES No. 02**					**FECHA**	24/03/2026

N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
4,04	A1-4,09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 163.372,00	$ 653.488,00	2,00	$ 326.744,00	A1-4.09.	2,00	0,00	0,00	$ 163.372,00	$ 326.744,00	$ -
4,05	A1-4,15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	22,00	$ 103.538,00	$ 2.277.836,00	0,00	$ -	A1-4.15.	0,00	0,00	0,00	$ 103.538,00	$ -	$ -
4,06	A1-4,16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	8,00	$ 103.538,00	$ 828.304,00	0,00	$ -	A1-4.16.	0,00	0,00	0,00	$ 103.538,00	$ -	$ -
4,07	A1-4,20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	5,00	$ 24.842,00	$ 124.210,00	5,00	$ 124.210,00	A1-4.20.	4,00	0,00	1,00	$ 24.842,00	$ 99.368,00	-$ 24.842,00
4,08	A1-4,23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	2,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	2,00	$ 427.686,00	A1-4.23.	2,00	0,00	0,00	$ 213.843,00	$ 427.686,00	$ -
4,09	A1-4,24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	28,00	$ 179.925,00	$ 5.037.900,00	28,00	$ 5.037.900,00	A1-4.24.	24,00	0,00	4,00	$ 179.925,00	$ 4.318.200,00	-$ 719.700,00
4,10	A1-4,27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	78,00	$ 108.289,00	$ 8.446.542,00	10,00	$ 1.082.890,00	A1-4.27.	12,00	2,00	0,00	$ 108.289,00	$ 1.299.468,00	$ 216.578,00
4,11	A1-4,28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	4,00	$ 156.519,00	$ 626.076,00	0,00	$ -	A1-4.28.	0,00	0,00	0,00	$ 156.519,00	$ -	$ -
4,12	A1-4,37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$ 62.950,00	$ 188.850,00	1,00	$ 62.950,00	A1-4.37.	0,00	0,00	1,00	$ 62.950,00	$ -	-$ 62.950,00
4,13	A1-4,40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TIPO PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	1,00	$ 751.357,00	$ 751.357,00	1,00	$ 751.357,00	A1-4.40.	0,00	0,00	1,00	$ 751.357,00	$ -	-$ 751.357,00
4,14	A1-4,52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	24,00	$ 49.970,00	$ 1.199.280,00	12,00	$ 599.640,00	A1-4.52.	12,00	0,00	0,00	$ 49.970,00	$ 599.640,00	$ -
4,15	A1-4,54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4,00	$ 25.570,00	$ 102.280,00	20,00	$ 511.400,00	A1-4.54.	24,00	4,00	0,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	$ 102.280,00
4,16	A1-4,55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	4,00	$ 51.641,00	$ 206.564,00	8,00	$ 413.128,00	A1-4.55.	0,00	0,00	8,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 413.128,00
4,17	A1-4,67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 55.899,00	$ 558.990,00	46,00	$ 2.571.354,00	A1-4.67.	18,00	0,00	28,00	$ 55.899,00	$ 1.006.182,00	-$ 1.565.172,00
4,18	A1-4,38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MONO PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	0,00	$ 331.552,00	$ -	4,00	$ 1.326.208,00	A1-4.38.	0,00	0,00	4,00	$ 331.552,00	$ -	-$ 1.326.208,00
4,19	A1-4,11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	0,00	$ 182.047,00	$ -	8,00	$ 1.456.376,00	A1-4.11.	8,00	0,00	0,00	$ 182.047,00	$ 1.456.376,00	$ -
4,20	A1-4,17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	0,00	$ 24.013,00	$ -		$ -	A1-4.17.	2,00	2,00	0,00	$ 24.013,00	$ 48.026,00	$ 48.026,00
4,21	A1-4,35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	0,00	$ 621.741,00	$ -		$ -	A1-4.35.	1,00	1,00	0,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA														
6,01	A1-6,10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	0,00	$ 47.117,00	$ -	0,00	$ -	A1-6.10.	26,97	26,97	0,00	$ 47.117,00	$ 1.270.604,14	$ 1.270.604,14
6,02	A1-6,18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	0,00	$ 272.486,00	$ -		$ -	A1-6.18.	2,25	2,25	0,00	$ 272.486,00	$ 613.093,50	$ 613.093,50
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA														
7,01	A1-7,06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	825,56	$ 12.723,00	$ 10.503.599,88	879,30	$ 11.187.333,90	A1-7.06.	879,30	0,00	0,00	$ 12.723,00	$ 11.187.333,90	$ -
7,02	A1-7,11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	49,50	$ 13.678,00	$ 677.061,00	334,38	$ 4.573.594,93	A1-7.11.	350,24	15,86	0,00	$ 13.678,00	$ 4.790.555,36	$ 216.960,44
7,03	A1-7,19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	49,50	$ 13.422,00	$ 664.389,00	138,96	$ 1.865.121,12	A1-7.19.	153,24	14,28	0,00	$ 13.422,00	$ 2.056.760,44	$ 191.639,32
7,04	A1-7,20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	320,00	$ 25.069,00	$ 8.022.080,00	195,42	$ 4.898.883,70	A1-7.20.	197,00	1,58	0,00	$ 25.069,00	$ 4.938.593,00	$ 39.709,30
7,05	A1-7,21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	30,00	$ 20.570,00	$ 617.100,00	68,60	$ 1.411.102,00	A1-7.21.	50,60	0,00	18,00	$ 20.570,00	$ 1.040.842,00	-$ 370.260,00

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
					24/03/2026											
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
7.06	A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	0,00	$ 10.777,00	$ -	879,30	$ 9.476.216,10	A1-7.02.	879,30	0,00	0,00	$ 10.777,00	$ 9.476.216,10	$ -	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS															
8.01	A1-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	50,00	$ 33.128,00	$ 1.656.400,00	255,26	$ 8.456.087,64	A1-8.03.	249,58	0,00	5,68	$ 33.128,00	$ 8.267.966,98	-$ 188.120,66	
8.02	A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	196,80	$ 67.707,00	$ 13.324.737,60	184,24	$ 12.474.337,68	A1-8.18.	173,08	0,00	11,16	$ 67.707,00	$ 11.718.483,81	-$ 755.853,87	
8.03	A1-8.20.	Suministro e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	29,30	$ 68.169,00	$ 1.997.351,70	0,00	$ -	A1-8.20.	0,00	0,00	0,00	$ 68.169,00	$ -	$ -	
8.04	A1-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	60,00	$ 27.714,00	$ 1.662.840,00	0,00	$ -	A1-8.32.	29,10	29,10	0,00	$ 27.714,00	$ 806.477,40	$ 806.477,40	
8.05	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0,00	$ 147.716,00	$ -	71,02	$ 10.490.051,74	A1-8.30.	91,37	20,36	0,00	$ 147.716,00	$ 13.497.106,35	$ 3.007.054,61	
8.06	A1-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	0,00	$ 15.316,92	$ -	0,00	$ -	A1-8.31.	18,48	18,48	0,00	$ 15.316,92	$ 283.056,68	$ 283.056,68	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS															
9.01	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	152,73	$ 82.997,00	$ 12.676.131,81	83,35	$ 6.917.799,95	A1-9.05.	118,03	34,68	0,00	$ 82.997,00	$ 9.796.301,90	$ 2.878.501,95	
9.02	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	30,00	$ 27.829,00	$ 834.870,00	15,00	$ 417.435,00	A1-9.10.	33,10	18,10	0,00	$ 27.829,00	$ 921.139,90	$ 503.704,90	
9.03	A1-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	6,00	$ 848.176,00	$ 5.089.056,00	0,00	$ -	A1-9.26.	0,00	0,00	0,00	$ 848.176,00	$ -	$ -	
9.04	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	6,00	$ 23.921,00	$ 143.526,00	2,00	$ 47.842,00	A1-9.30.	2,00	0,00	0,00	$ 23.921,00	$ 47.842,00	$ -	
9.05	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	40,00	$ 27.402,00	$ 1.096.080,00	334,38	$ 9.162.571,15	A1-9.32.	336,88	2,50	0,00	$ 27.402,00	$ 9.231.048,75	$ 68.477,60	
9.06	A1-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	4,00	$ 129.654,00	$ 518.616,00	4,00	$ 518.616,00	A1-9.34.	0,00	0,00	4,00	$ 129.654,00	$ -	-$ 518.616,00	
9.07	A1-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	6,00	$ 28.849,00	$ 173.094,00	0,00	$ -	A1-9.39.	0,00	0,00	0,00	$ 28.849,00	$ -	$ -	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA															
10.01	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	5,00	$ 312.423,00	$ 1.562.115,00	0,00	$ -	A1-10.18.	0,00	0,00	0,00	$ 312.423,00	$ -	$ -	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA															
11.01	A1-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	6,00	$ 151.239,00	$ 907.434,00	0,00	$ -	A1-11.06.	0,00	0,00	0,00	$ 151.239,00	$ -	$ -	
11.02	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lamina colrolled cal.16	M2	2,00	$ 236.889,00	$ 473.778,00	0,00	$ -	A1-11.09.	0,00	0,00	0,00	$ 236.889,00	$ -	$ -	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS															
13.01	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,00	$ 595.185,00	$ -	22,00	$ 13.094.070,00	A1-13.01.	3,60	0,00	18,40	$ 595.185,00	$ 2.142.666,00	-$ 10.951.404,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS															
14.01	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00	$ 114.124,00	$ 228.248,00	0,00	$ -	A1-14.02.	0,00	0,00	0,00	$ 114.124,00	$ -	$ -	
14.02	A1-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	4,00	$ 112.131,00	$ 448.524,00	0,00	$ -	A1-14.03.	0,00	0,00	0,00	$ 112.131,00	$ -	$ -	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS															
15.01	A1-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$ 105.423,00	$ 421.692,00	6,00	$ 632.538,00	A1-15.01.	3,78	0,00	2,22	$ 105.423,00	$ 398.077,25	-$ 234.460,75	

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)							
						24/03/2026											
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52697467,00	UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO			CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.	52.697.467		UBICACIÓN	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5	PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025			CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	NIT	902.004.196-5		PLAZO	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT	52706073,00	VALOR INICIAL	$ 2.774.129.455,05			INTERVENTORÍA	N/A	NIT	N/A		VALOR FINAL	$ 2.774.129.455,05	
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDAD MEDIDA	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS														
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	227,00	$ 6.931,00	$ 1.573.337,00	243,895	$ 1.690.436,25	A1-17.01.	249,58	5,68	0,00	$ 6.931,00	$ 1.729.814,03	$ 39.377,78
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,00	$ 77.870,00	$ -	11,9	$ 926.653,00	A1-17.02.	9,09	0,00	2,81	$ 77.870,00	$ 707.908,38	-$ 218.744,62
NP	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-17	A1-2.50.	Reposición e instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	0,00	$ 82.233,66	$ -	0,00	$ -	A1-2.50.	1,90	1,90	0,00	$ 82.233,66	$ 156.309,74	$ 156.309,74
NP-18	A1-4.63.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 4 +1N No 6 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	0,00	$ 96.713,78	$ -	0,00	$ -	A1-4.63.	17,38	17,38	0,00	$ 96.713,78	$ 1.680.885,50	$ 1.680.885,50
NP-19	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,00	$ 2.147.097,68	$ -	0,00	$ -	A1-6.23.	2,75	2,75	0,00	$ 2.147.097,68	$ 5.897.647,91	$ 5.897.647,91
NP-20	A1-9.80.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	0,00	$ 30.090,44	$ -	0,00	$ -	A1-9.80.	450,00	450,00	0,00	$ 30.090,44	$ 13.540.698,00	$ 13.540.698,00
NP-21	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	0,00	$ 1.060.234,72	$ -	0,00	$ -	A1-9.12.	7,56	7,56	0,00	$ 1.060.234,72	$ 8.015.374,48	$ 8.015.374,48
NP-22	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BLANCO/PUERTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	0,00	$ 704.558,62	$ -	0,00	$ -	A1-4.39.	2,00	2,00	0,00	$ 704.558,62	$ 1.409.117,24	$ 1.409.117,24
NP-23	A1-6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	$ 67.407,10	$ -	0,00	$ -	A1-6.20.	30,60	30,60	0,00	$ 67.407,10	$ 2.062.657,26	$ 2.062.657,26
NP-24	A1-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0,00	$ 47.680,01	$ -	0,00	$ -	A1-12.26.	55,99	55,99	0,00	$ 47.680,01	$ 2.669.556,08	$ 2.669.556,08
NP-15	NP-15	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,3 x 0,3 mts. Incluye refuerzo	ML	0,00	$ 385.245,00	$ -	0,00	$ -	NP-15	16,80	16,80	0,00	$ 385.245,00	$ 6.472.116,00	$ 6.472.116,00
		SUBTOTAL FRENTE 3 -CAFETERIAS				$ 139.770.444,50		$ 154.999.339,04						$ 183.582.810,00	
		FRENTE 4 -CAMPO DE PARADAS													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
1.01	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	890,00	$ 25.743,00	$ 22.911.270,00	890,00	$ 22.911.270,00	A1-1.13.	641,08	0,00	248,92	$ 25.743,00	$ 16.503.260,66	-$ 6.408.009,34
1.02	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	60,00	$ 14.565,00	$ 873.900,00	85,62	$ 1.246.997,04	A1-1.14.	85,62	0,00	0,00	$ 14.565,00	$ 1.246.997,04	$ -
1.03	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	610,00	$ 26.582,00	$ 16.215.020,00	652,61	$ 17.347.679,02	A1-1.17.	652,61	0,00	0,00	$ 26.582,00	$ 17.347.679,02	$ -
1.04	A1-1.21.	Desmonte de lamparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	30,00	$ 4.603,00	$ 138.090,00	20,00	$ 92.060,00	A1-1.21.	20,00	0,00	0,00	$ 4.603,00	$ 92.060,00	$ -
1.05	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	40,00	$ 16.312,00	$ 652.480,00	65,00	$ 1.060.280,00	A1-1.37.	65,00	0,00	0,00	$ 16.312,00	$ 1.060.280,00	$ -
1.06	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Electrico. Incluye tuberia y demás accesorios electricos	ML	150,00	$ 1.821,00	$ 273.150,00	298,00	$ 542.658,00	A1-1.38.	298,00	0,00	0,00	$ 1.821,00	$ 542.658,00	$ -
1.07	A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	$ 6.336,00	$ 1.584.000,00	298,00	$ 1.888.128,00	A1-1.39.	2186,64	1888,64	0,00	$ 6.336,00	$ 13.854.551,04	$ 11.966.423,04
1.08	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	$ 18.607,00	$ -	0,00	$ -	A1-1.16.	652,61	652,61	0,00	$ 18.607,00	$ 12.143.114,27	$ 12.143.114,27

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
						24/03/2026									
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05		**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	

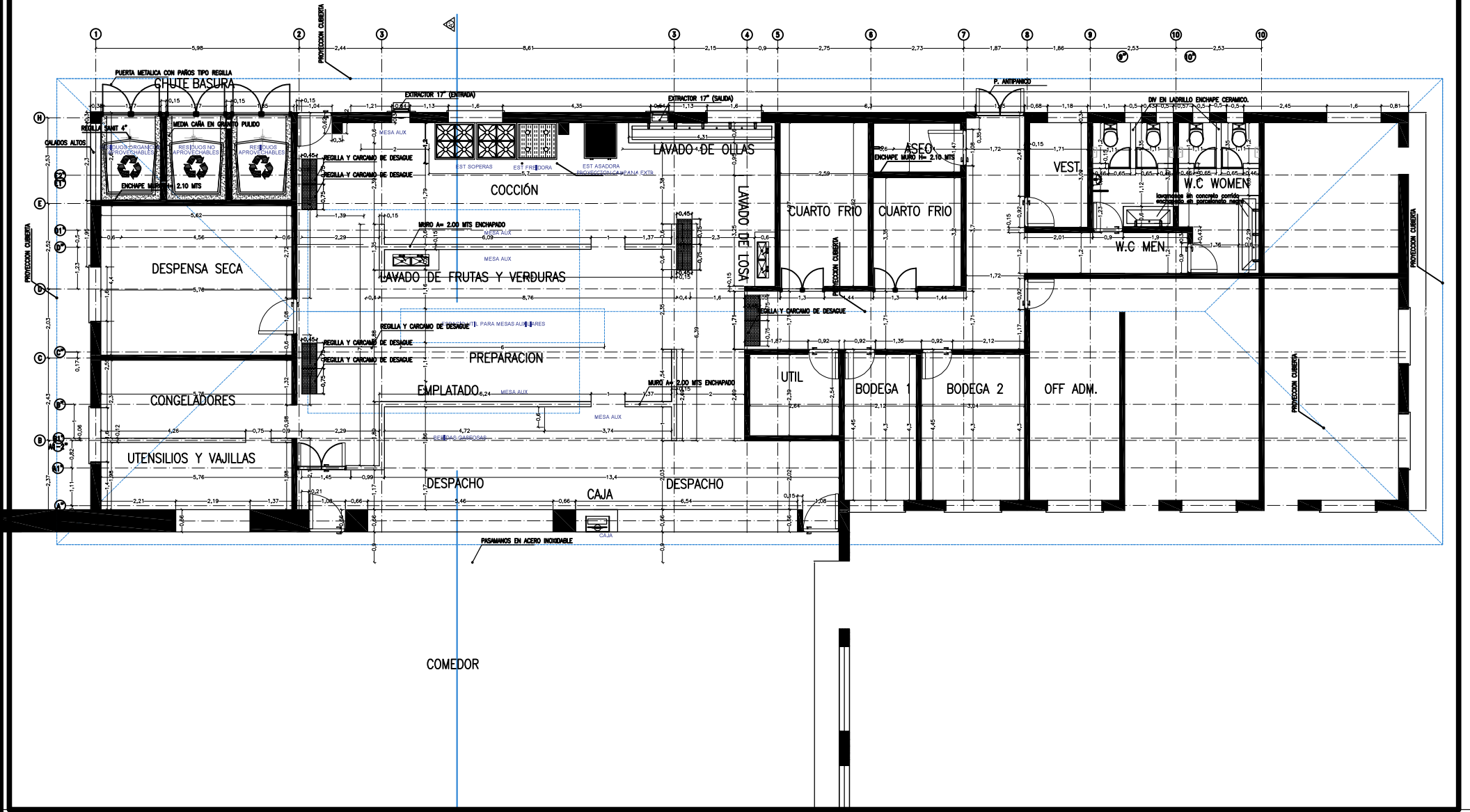
PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS														
2.01	A1-2.09.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA EN LAMINA UPVC DE 2,5 MM DE CRESTA ALTA COLOR A DEFINIR EN OBRA, INCLUYE LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	M2	817,37	$ 87.723,00	$ 71.702.148,51	946,92	$ 83.066.663,16	A1-2.09.	854,09	0,00	92,83	$ 87.723,00	$ 74.923.161,62	-$ 8.143.501,54
2.02	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1207,57	$ 103.358,00	$ 124.812.020,06	1031,60	$ 106.624.112,80	A1-2.31.	1020,84	0,00	10,76	$ 103.358,00	$ 105.511.980,72	-$ 1.112.132,08
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS														
3.01	A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	30,00	$ 38.291,00	$ 1.148.730,00	72,00	$ 2.756.952,00	A1-3.05.	0,00	0,00	72,00	$ 38.291,00	$ -	-$ 2.756.952,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS														
4.01	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	1400,00	$ 13.969,00	$ 19.556.600,00	1400,00	$ 19.556.600,00	A1-4.01.	110,00	0,00	1290,00	$ 13.969,00	$ 1.536.590,00	-$ 18.020.010,00
4.02	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	480,00	$ 40.628,00	$ 19.501.440,00	834,00	$ 33.883.752,00	A1-4.04.	868,00	34,00	0,00	$ 40.628,00	$ 35.265.104,00	$ 1.381.352,00
4.03	A1-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	16,00	$ 163.372,00	$ 2.613.952,00	10,00	$ 1.633.720,00	A1-4.09.	10,00	0,00	0,00	$ 163.372,00	$ 1.633.720,00	$ -
4.04	A1-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	22,00	$ 182.047,00	$ 4.005.034,00	20,00	$ 3.640.940,00	A1-4.11.	44,00	24,00	0,00	$ 182.047,00	$ 8.010.068,00	$ 4.369.128,00
4.05	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	6,00	$ 24.013,00	$ 144.078,00	0,00	$ -	A1-4.17.	0,00	0,00	0,00	$ 24.013,00	$ -	$ -
4.06	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	8,00	$ 213.843,00	$ 1.710.744,00	10,00	$ 2.138.430,00	A1-4.23.	10,00	0,00	0,00	$ 213.843,00	$ 2.138.430,00	$ -
4.07	A1-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 179.925,00	$ 5.397.750,00	30,00	$ 5.397.750,00	A1-4.24.	23,00	0,00	7,00	$ 179.925,00	$ 4.138.275,00	-$ 1.259.475,00
4.08	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$ 73.917,00	$ 443.502,00	8,00	$ 591.336,00	A1-4.25.	87,00	79,00	0,00	$ 73.917,00	$ 6.430.779,00	$ 5.839.443,00
4.09	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida para conmutable en tubería PVC	UN	6,00	$ 107.787,00	$ 646.722,00	0,00	$ -	A1-4.26.	0,00	0,00	0,00	$ 107.787,00	$ -	$ -
4.10	A1-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$ 156.519,00	$ 469.557,00	0,00	$ -	A1-4.28.	0,00	0,00	0,00	$ 156.519,00	$ -	$ -
4.11	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8,00	$ 22.106,00	$ 176.848,00	22,00	$ 486.332,00	A1-4.29.	23,00	1,00	0,00	$ 22.106,00	$ 508.438,00	$ 22.106,00
4.12	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	2,00	$ 39.609,00	$ 79.218,00	8,00	$ 316.872,00	A1-4.31.	4,00	0,00	4,00	$ 39.609,00	$ 158.436,00	-$ 158.436,00
4.13	A1-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	2,00	$ 21.261,00	$ 42.522,00	3,00	$ 63.783,00	A1-4.33.	0,00	0,00	3,00	$ 21.261,00	$ -	-$ 63.783,00
4.14	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	1,00	$ 621.741,00	A1-4.35.	1,00	0,00	0,00	$ 621.741,00	$ 621.741,00	$ -
4.15	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MONO/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 331.552,00	$ 331.552,00	3,00	$ 994.656,00	A1-4.38.	3,00	0,00	0,00	$ 331.552,00	$ 994.656,00	$ -
4.16	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	4,00	$ 98.784,00	$ 395.136,00	0,00	$ -	A1-4.44.	6,00	6,00	0,00	$ 98.784,00	$ 592.704,00	$ 592.704,00
4.17	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6,00	$ 44.825,00	$ 268.950,00	0,00	$ -	A1-4.51.	0,00	0,00	0,00	$ 44.825,00	$ -	$ -
4.18	A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	2,00	$ 49.970,00	$ 99.940,00	0,00	$ -	A1-4.52.	0,00	0,00	0,00	$ 49.970,00	$ -	$ -
4.19	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	6,00	$ 25.570,00	$ 153.420,00	14,00	$ 357.980,00	A1-4.54.	24,00	10,00	0,00	$ 25.570,00	$ 613.680,00	$ 255.700,00
4.20	A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.641,00	$ 103.282,00	4,00	$ 206.564,00	A1-4.55.	0,00	0,00	4,00	$ 51.641,00	$ -	-$ 206.564,00
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS														
5.01	A1-5.05	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoria 6A certificado	UN	16,00	$ 125.958,00	$ 2.015.328,00	16,00	$ 2.015.328,00	A1-5.05	0,00	0,00	16,00	$ 125.958,00	$ -	-$ 2.015.328,00

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)				FECHA			MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)						
					24/03/2026										
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05		**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA														
7.01	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	980,00	$ 25.069,00	$ 24.567.620,00	980,00	$ 24.567.620,00	A1-7.20.	199,38	0,00	780,62	$ 25.069,00	$ 4.998.312,37	-$ 19.569.307,63
7.02	A1-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1050,00	$ 35.526,00	$ 37.302.300,00	1050,00	$ 37.302.300,00	A1-7.23.	660,90	0,00	389,10	$ 35.526,00	$ 23.479.303,92	-$ 13.822.996,08
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS														
9.01	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1050,00	$ 27.402,00	$ 28.772.100,00	1050,00	$ 28.772.100,00	A1-9.32.	900,50	0,00	149,50	$ 27.402,00	$ 24.675.517,44	-$ 4.096.582,56
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA														
11.01	A1-11.17.	Reposición e instalación de Escudo de la Policia Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diámetro	UN	2,00	$ 3.867.557,00	$ 7.735.114,00	2,00	$ 7.735.114,00	A1-11.17.	2,00	0,00	0,00	$ 3.867.557,00	$ 7.735.114,00	$ -
11.02	A1-11.18.	Reposición e instalación de Escudo de la Policia Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diámetro	UN	2,00	$ 2.858.043,00	$ 5.716.086,00	2,00	$ 5.716.086,00	A1-11.18.	2,00	0,00	0,00	$ 2.858.043,00	$ 5.716.086,00	$ -
11.03	A1-11.20.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	45,00	$ 103.716,00	$ 4.667.220,00	45,00	$ 4.667.220,00	A1-11.20.	45,00	0,00	0,00	$ 103.716,00	$ 4.667.220,00	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES														
12.01	A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1250,00	$ 12.016,00	$ 15.020.000,00	447,40	$ 5.375.958,40	A1-12.15.	463,24	15,84	0,00	$ 12.016,00	$ 5.566.291,84	$ 190.333,44
12.02	A1-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2,00	$ 97.362,00	$ 194.724,00	2,00	$ 194.724,00	A1-12.18.	6,00	4,00	0,00	$ 97.362,00	$ 584.172,00	$ 389.448,00
12.03	A1-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	48,00	$ 85.169,00	$ 4.088.112,00	84,68	$ 7.212.110,92	A1-12.35.	84,68	0,00	0,00	$ 85.169,00	$ 7.212.110,92	$ -
12.04	A1-12.37.	Suministro e instalación de anclaje epóxico hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	80,00	$ 15.900,00	$ 1.272.000,00	80,00	$ 1.272.000,00	A1-12.37.	230,00	150,00	0,00	$ 15.900,00	$ 3.657.000,00	$ 2.385.000,00
17	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS														
17.01	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	120,00	$ 6.931,00	$ 831.720,00	1082,00	$ 7.499.342,00	A1-17.01.	943,20	0,00	138,80	$ 6.931,00	$ 6.537.301,18	-$ 962.040,82
17.02	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10,00	$ 77.870,00	$ 778.700,00	39,07	$ 3.042.627,12	A1-17.02.	25,03	0,00	14,04	$ 77.870,00	$ 1.949.372,16	-$ 1.093.254,95

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					FECHA		MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD – ATLÁNTICO (ESANA), A PRECIOS UNITARIOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9-2024 – DIEPO (LOTE 1)					
						24/03/2026									
CONTRATANTE	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52697467,00	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO		**CONTRATANTE**	ANA MARÍA LUQUERNA RODRÍGUEZ - FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**C.C.**	52.697.467	**UBICACIÓN**	SOLEDAD - ATLANTICO	
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025		**CONTRATISTA**	CONSORCIO OBRAS FORPO	**NIT**	902.004.196-5	**PLAZO**	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2025	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	**NIT**	52706073,00	**VALOR INICIAL**	$ 2.774.129.455,05		**INTERVENTORÍA**	N/A	**NIT**	N/A	**VALOR FINAL**	$ 2.774.129.455,05	

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 115-3-25 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 01		BALANCE DE CANTIDADES No. 02					FECHA	24/03/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDAD MEDIDA**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**
NP	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-26	A1-8.04.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	0,00	$ 66.880,84	$ -	0,00	$ -	A1-8.04.	450,50	450,50	0,00	$ 66.880,84	$ 30.129.657,91	$ 30.129.657,91
NP-27	NP-27	Suministro, fabricación e instalación de estructura metálica en perfilería tubular cuadrada para cubierta, incluyendo preparación de superficie mediante limpieza tipo SSPC-SP6 (Sand Blast Comercial), aplicación de sistema de pintura bicapa compuesto por imprimante anticorrosivo y acabado en poliuretano, apto para ambiente marino, con espesor total de película seca entre 5 y 8 mils	Kg	0,00	$ 22.181,00	$ -	0,00	$ -	NP-27	20817,46	20817,46	0,00	$ 22.181,00	$ 461.752.037,01	$ 461.752.037,01
NP-28	NP-28	Desmonte de sistema de columnas metalicas	Und	0,00	$ 326.100,00	$ -	0,00	$ -	NP-28	23,00	23,00	0,00	$ 326.100,00	$ 7.500.300,00	$ 7.500.300,00
NP-29	NP-29	Demolicion de pedestales de cimentacion de cubierta de tarima	Und	0,00	$ 203.378,00	$ -	0,00	$ -	NP-29	5,00	5,00	0,00	$ 203.378,00	$ 1.016.890,00	$ 1.016.890,00
NP-30	NP-30	Suministro e instalacion de silla PVC con espaldar color negro	Und	0,00	$ 178.400,00	$ -	0,00	$ -	NP-30	544,00	544,00	0,00	$ 178.400,00	$ 97.049.600,00	$ 97.049.600,00
SUBTOTAL FRENTE 4 -CAMPO DE PARADAS						**$ 430.033.820,57**		**$ 442.799.786,46**						**$ 1.000.094.650,12**	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 2.210.285.598,80**		**$ 2.210.285.598,80**	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 2.210.285.598,80**	
ADMINISTRACION (18,56%)						$ 410.229.007,14		$ 410.229.007,14	ADMINISTRACION (18,56%)					$ 410.229.007,14	
IMPREVISTOS (1%)						$ 22.102.855,99		$ 22.102.855,99	IMPREVISTOS (1%)					$ 22.102.855,99	
UTILIDAD (5%)						$ 110.514.279,94		$ 110.514.279,94	UTILIDAD (5%)					$ 110.514.279,94	
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)						$ 20.997.713,19		$ 20.997.713,19	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)					$ 20.997.713,19	
TOTAL						**$ 2.774.129.455,05**		**$ 2.774.129.455,05**	**NUEVO TOTAL**					**$ 2.774.129.455,05**	



..\LOGO.JPG

PROYECTO :

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.

MUNICIPIO : BARRANQUILLA - ATLANTICO

BARRIO: SOLEDAD

DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO

DIGITALIZO:

CONTIENE: (FRENTE 1) PLANTA ARQ. REDISEÑO COCINA

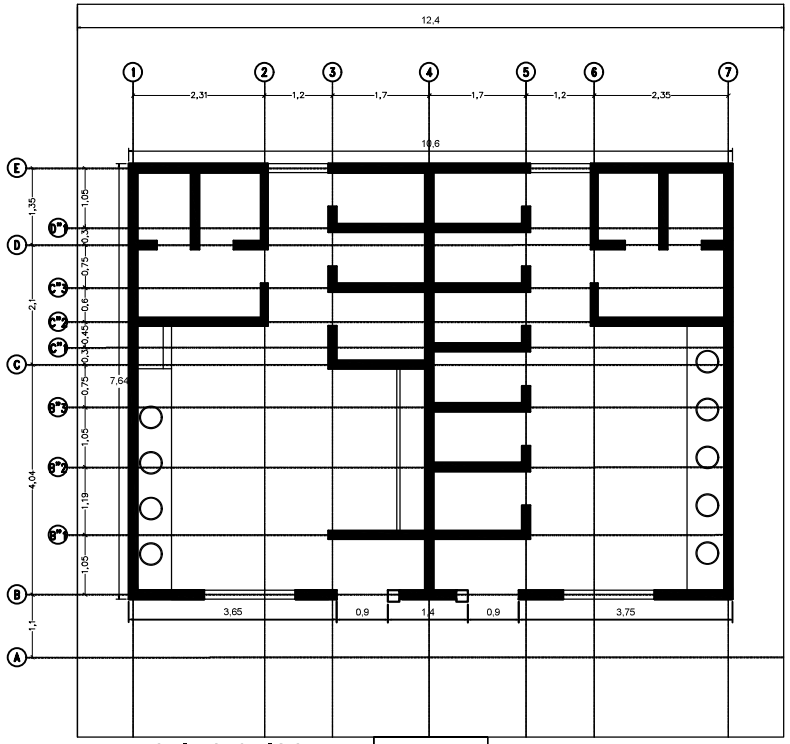
OBSERVACIONES:

PLANO N°: DWG-003- CAD 2021

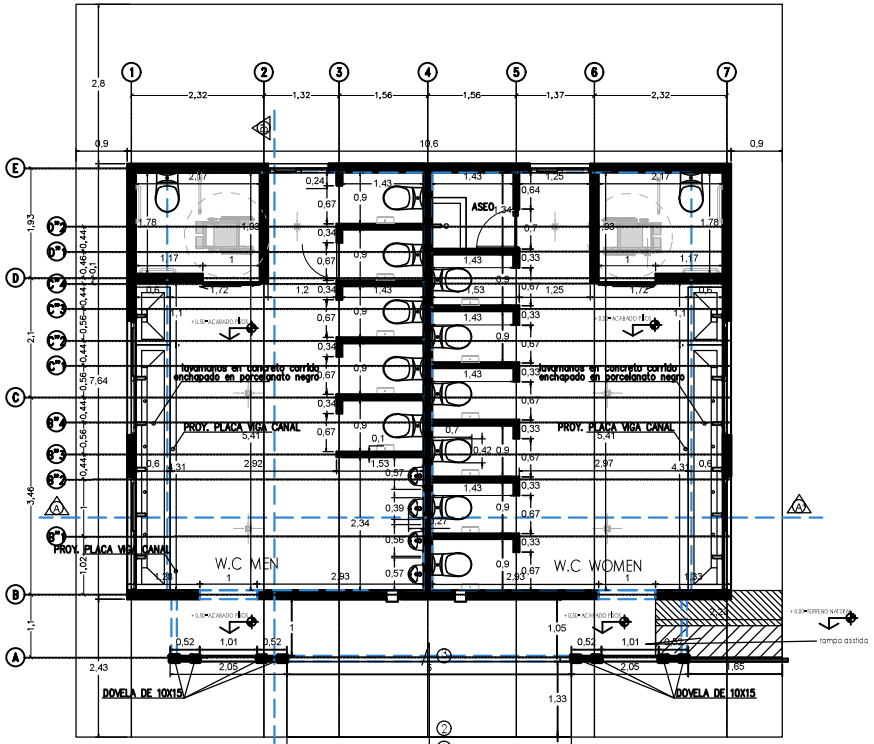
ESCALA: AJUSTADA

FECHA: DIC-2025

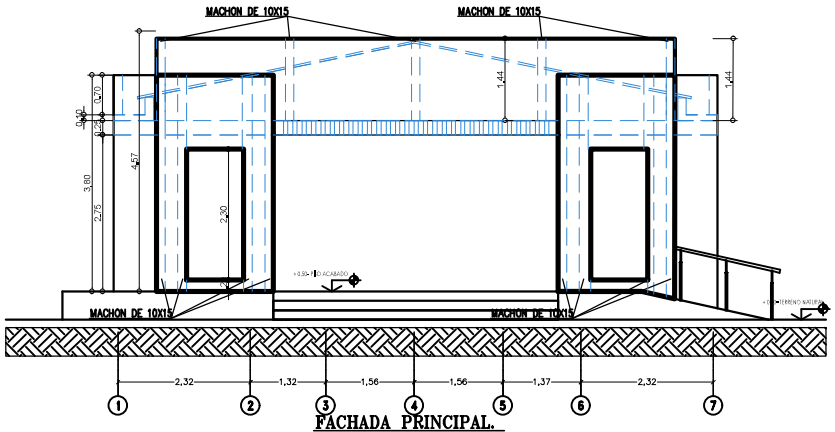
PLANO: 003



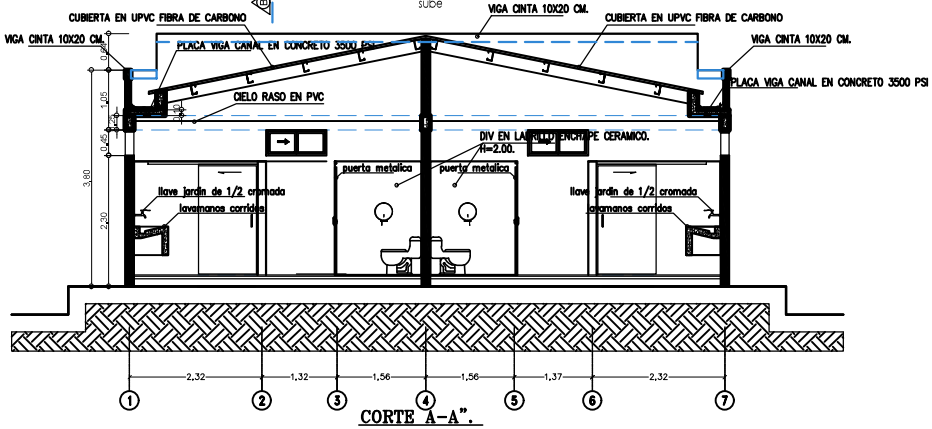
LEV. ARQUITECTONICO



PROPUESTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL.
BATERIA DE BAÑOS



CORTE A-A".
BATERIA DE BAÑOS

..\LOGO.JPG

PROYECTO :
MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.

MUNICIPIO : BARRANQUILLA - ATLANTICO

BARRIO: SOLEDAD

DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO

DIGITALIZO:

CONTIENE:
(FRENTE 2)
LEV. ARQ. BATERIAS DE BAÑOS
PROPUESTA. ARQ. BATERIAS DE BAÑOS
FACHADA PRINCIPAL
CORTE A-A" TRANSVERSAL

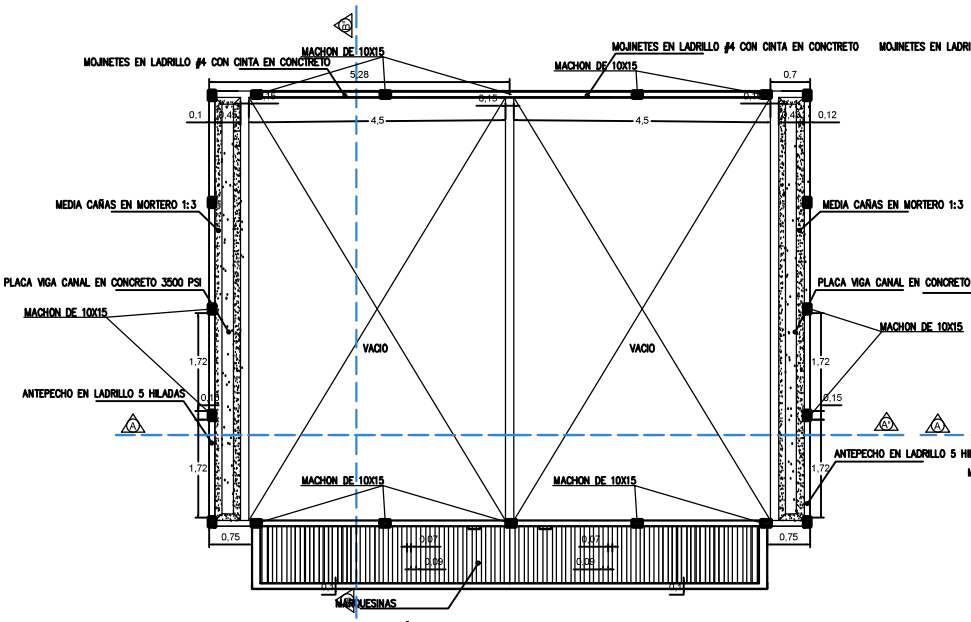
OBSERVACIONES:

PLANO Nº: DWG-003- CAD 2021

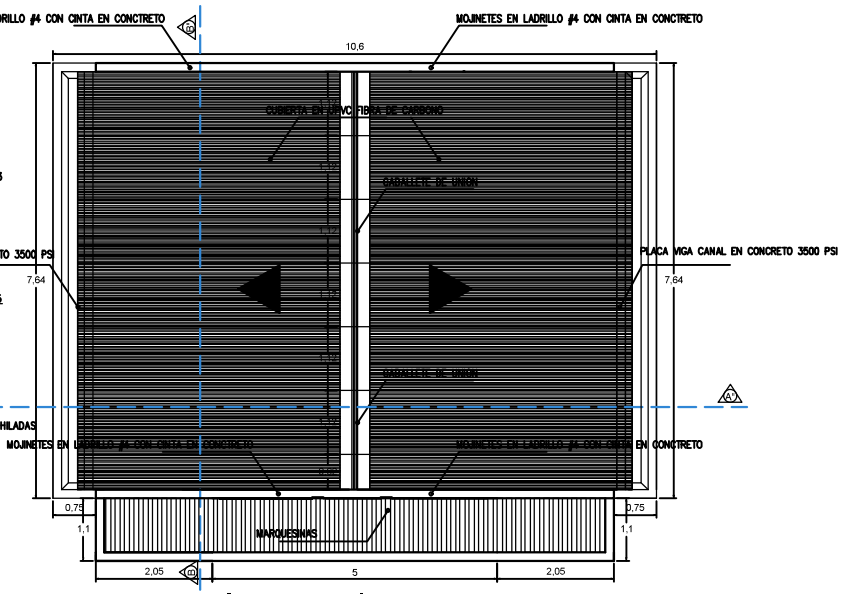
ESCALA: 1/75

FECHA: DIC-2025

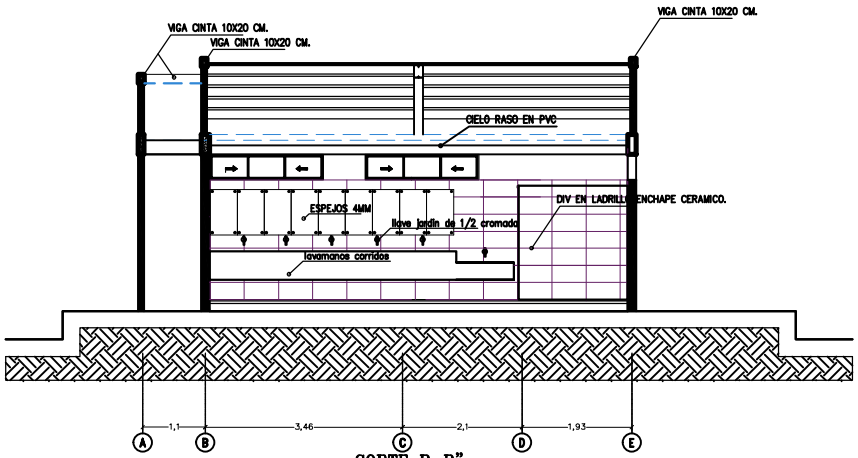
PLANO: 001



PROPUESTA ARQ. DE CUBIERTA



PROPUESTA ARQ. CUBIERTA UPVC FIBRA DE CARBONO



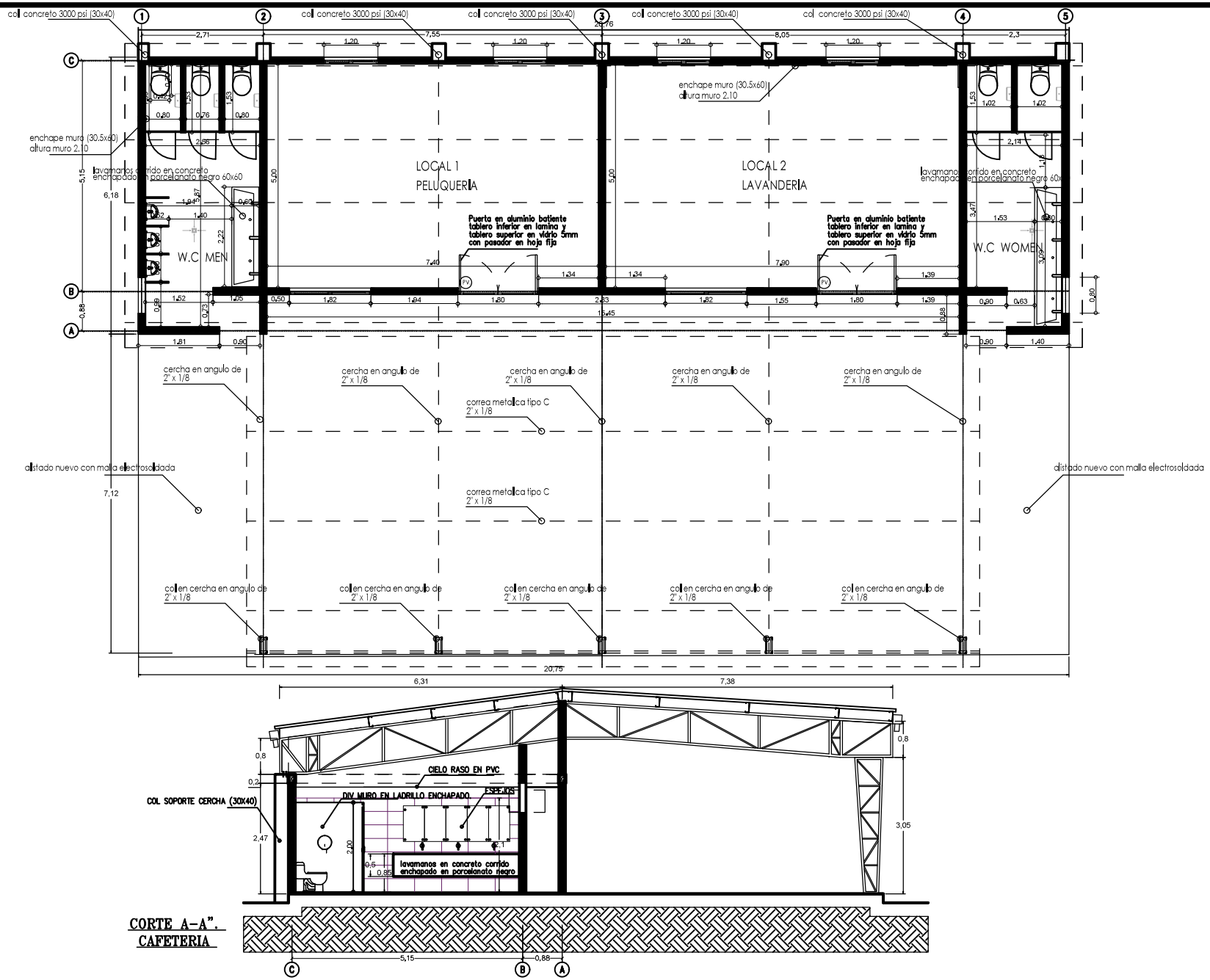
CORTE B-B".
BATERIA DE BAÑOS

.\SANITARIO.JPG

.\ESPECI SANIT.JPG

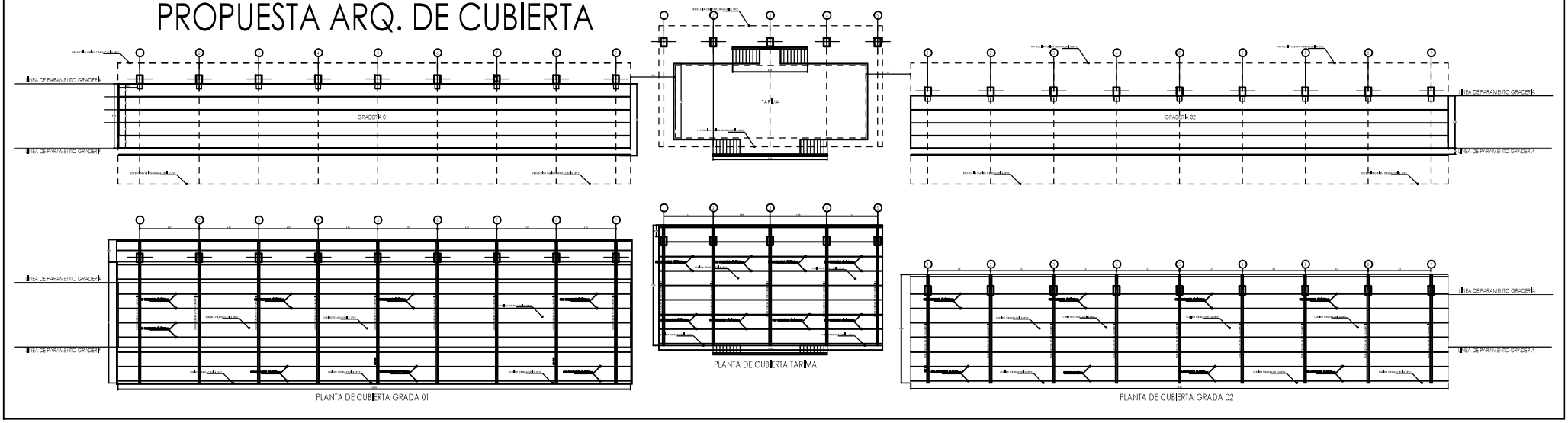
ESPECIFICACION TECNICA SANIT ONE PIECE CAPRI BLANCO

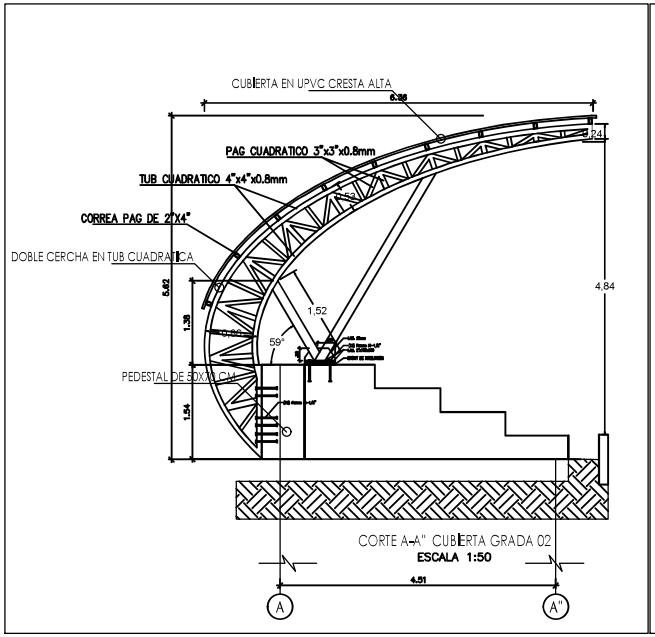
..\LOGO.JPG	PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.	MUNICIPIO: BARRANQUILLA - ATLANTICO BARRIO: SOLEDAD	DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO DIGITALIZO:	CONTIENE: (FRENTE 2) PROPUESTA, ARQ, ESTRUCTURA CUBIERTA PLANTA ARQ. DE CUBIERTA EN UPVC CORTE B-B" LONGITUDINAL	OBSERVACIONES:	PLANO Nº: DWG-003- CAD 2021 ESCALA: 1/50 FECHA: DIC-2025 PLANO: 002

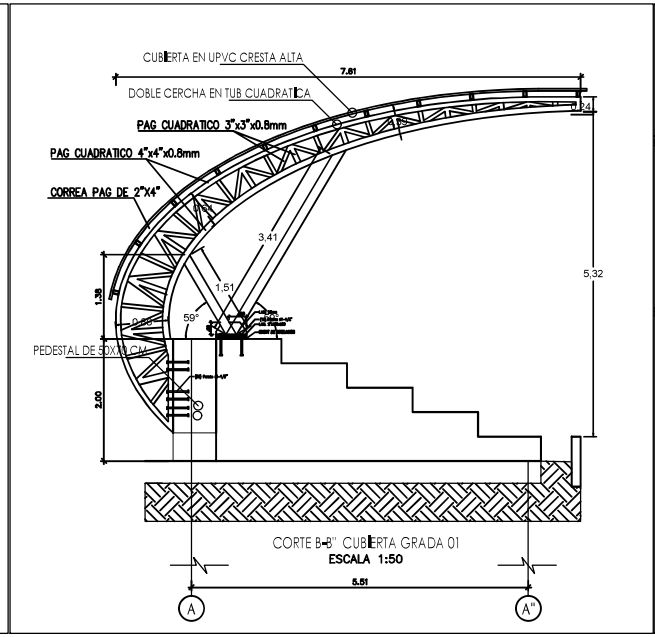


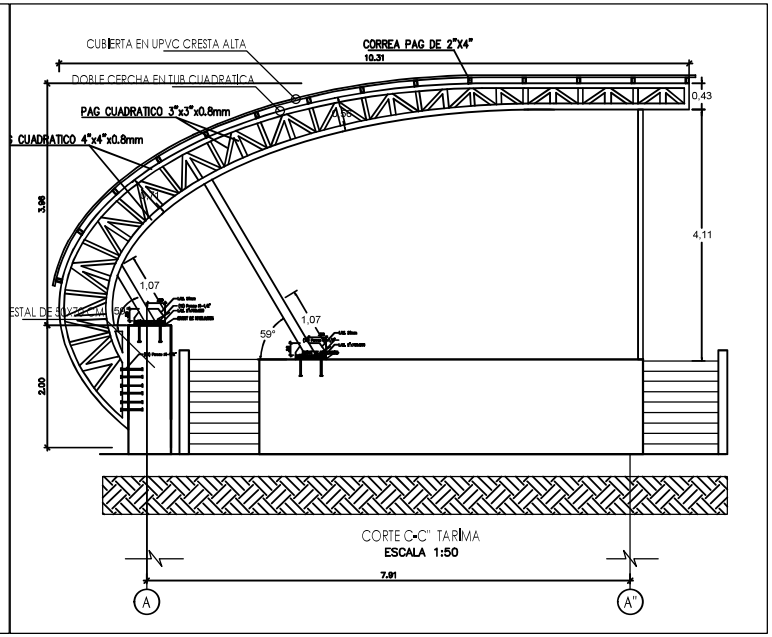
..\LOGO.JPG	PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.	MUNICIPIO: BARRANQUILLA - ATLANTICO BARRIO: SOLEDAD	DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO DIGITALIZO:	CONTIENE: (FRENTE 3) REDISEÑO ARQ. PELUQUERIA Y LAVANDERIA	OBSERVACIONES:	PLANO Nº: DWG-001-CAD 2021 ESCALA: 1/50 FECHA: DIC-2025 PLANO: 002

PROPUESTA ARQ. DE CUBIERTA









..\LOGO.JPG	PROYECTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO.	MUNICIPIO: BARRANQUILLA - ATLANTICO BARRIO: SOLEDAD	DISEÑO: CONSORCIO OBRAS FORPO DIGITALIZO:	CONTIENE: (FRENTE 4) PLANTA ARQ. PROPUESTA CUBIERTA. PLANTA ARQ. DE CUBIERTA. CORTE TRANSVERSAL GRADA 01 CORTE TRANSVERSAL GRADA 02 CORTE TRANSVERSAL TARIMA	OBSERVACIONES:	PLANO N°: DWG-001- CAD 2021 ESCALA: AJUSTADA FECHA: DIC-2025 PLANO: 001

Fecha: (2026-03-27)

Se reunieron en la ciudad de Bogotá, la señora LILIANA YANET ALARCON TORRES identificada con cédula de ciudadanía No.52.706.073 de Bogotá, desempeñándose en el empleo de Coordinadora Grupo Infraestructura, quien hace la entrega del cargo y la señora, JANET IVETH GONZÁLEZ ORTIZ identificado con cédula de ciudadanía No.1.022.372.905 de Bogotá, desempeñándose en el empleo de profesional de defensa, quien recibe el cargo, con el fin de hacer entrega formal del mismo, por el siguiente motivo: disfrute de vacaciones, incluyendo los siguientes ÍTEMS:

FUNCIONES EJECUTADAS (MANUAL ESPECÍFICO DE FUNCIONES Y COMPETENCIAS PERSONAL PLANTA - ACTIVIDADES SEGÚN RESOLUCIÓN DE VINCULACIÓN PERSONAL AL SERVICIO DE LOS PROCESOS PRODUCTIVOS)

No.	ACTIVIDAD
1	Presentar informes y aplicar los procedimientos establecidos desde el componente técnico para viabilizar y supervisar proyectos de infraestructura.
2	Ejercer control y prestar asesoría técnica en estudios previos, contratos, y temas relacionados con infraestructura y contratos de obra hasta su liquidación.
3	Adelantar las actividades requeridas para la supervisión y/o inspecciones técnicas de las obras y/o diseños contratados por la entidad conforme a las leyes legales vigentes.
4	Aplicar el procedimiento de posventa con la verificación de los requerimientos de las posibles novedades reportadas, las cuales deben estar dentro de la vigencia de las pólizas de garantía y deben ser atendidas por el contratista, teniendo en cuenta que es parte de las obligaciones adquiridas.
5	Adelantar la recolección de las evidencias y brindar conceptos técnicos a la Oficina Asesora Jurídica para que verifique si se adelanta o no el debido proceso con motivo de inconsistencias e incumplimiento de los contratos de obra, interventoría y/o consultoría
6	Realizar recomendaciones periódicas o según requerimiento de la dirección a las instalaciones de la entidad y presentar propuestas de mejoras arquitectónicas y estructurales.
7	Coadyuvar en el mejoramiento continuo del proceso
8	Asesorar a la Dirección General de la entidad y la subdirección operativa respecto a la ejecución de los proyectos de infraestructura.
9	Dar cumplimiento a la política, objetivos, planes y programas en materia de calidad seguridad y salud en el trabajo, ambiental y seguridad de la información.
10	Conocer en única instancia los procesos administrativos por perdida o daño de bienes de su inventario de cuantía inferior a dos (2) SMLMV (No. 1 artículo 21 de la ley 1476 de 2011)
11	Las demás funciones que sean asignadas y respondan a su naturaleza.

ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR

No.	ACTIVIDAD
1	Brindar respuesta al peticionario una vez se cuente con la respuesta del contratista Cto. 164-3-21
2	Elaborar ajuste del informe del pasivo exigible ascensor

8	Informe procesos Infraestructura a DIGEN-SUBOP	quincenal
9	Informe inventario a ALGEN	Mensual

SEGUIMIENTO CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS

- **No. 14-5-30019-2019 (DEANT)**
- **No. 64-5-30001-21 Por liquidar**

INVENTARIO MAQUINARIA, EQUIPOS Y ELEMENTOS (si aplica)

No.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
200011776/200011773	1	Word Station-
200011770	1	COMPUTADOR NUEVO HP
200012159		Computador portátil
2057000050030	1	Puesto de trabajo superficie auxiliar tipo 0.60*0.60 m
26247	1	Silla fija con brazos
2057500010003	1	SOFA SIN BRAZOS NEGRO
26222	1	Silla fija con brazos
26465	1	Silla ergonómica espaldar de malla-
26498	1	Silla ergonómica espaldar de malla-
306068-3860	1	CELULAR GALAXY A158+256GB AZ OSCURO SAMSUNG
2055300010001	1	Mesa de dibujo para arquitectura-
C2057000090014	1	Puesto de trabajo superficie auxiliar tipo 0.60*0.60 m-
C2057000120026	1	PUESTO DE TRABAJO CAJONERA-
2057000110026	1	Puesto de trabajo faldón en lámina calibre 90x32 cms
2057000070008	1	Puesto de trabajo tip coor 1.70x1,70m incl supe de trab gabinete 3gab sop met

Observaciones: N/A

INVENTARIO DOCUMENTAL (TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL) (si aplica)

SERIE	SUBSERIE	TIPO DOCUMENTAL
204	2	Actas subcomité de infraestructura

DOCUMENTOS DIGITALES (carpeta compartida y/o escritorio)

No.	DOCUMENTO	UBICACIÓN EN LA RED

Anexo. Link publicación herramienta gerencial Suite Visión Empresarial (SVE)- https://sve.forpo.gov.co/suiteve/doc/searchers?soa=3&mdl=doc&_sveVrs=100402025022 8&&mis=doc-E-8Anexo. Enlace publicación herramienta gerencial Suite Vision Empresarial (SVE).

Quien Entrega

LILIANA YANET ALARCON TORRES
Cédula de ciudadanía No.52.706.073 de Bogotá

Quien Recibe

JANET IVETH GONZÁLEZ ORTIZ
Cédula de ciudadanía No.1.022.372.905 de Bogotá

Arquitecto
JOSE CARLOS PARDO GENIS
T.P. N° A42752023 – 1001867323 Atlántico

Soledad, Atlántico, 05 de abril de 2026

Señorita
Arq. **LILIANA YANET ALARCÓN TORRES**
Coordinadora Grupo de Infraestructura
Fondo Rotatorio De La Policía
Carrera 66ª No. 43-18
Bogotá. D.C

Referencia: Contrato de Obra No. **115-3-2025,** cuyo objeto es el ***"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONESDE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO" – LOTE 1".***

Asunto: Radicación de informe mensual de los funcionarios encargados de realizar el seguimiento y control en sitio - correspondiente al mes de marzo de 2026.

Cordial saludo,

En mi calidad de residente de obra, en ejercicio de encargados de realizar el seguimiento y control en sitio por parte de la Escuela Antonio Nariño en Soledad, Atlántico del contrato de la referencia, me permito remitir de manera atenta el informe mensual correspondiente al mes de marzo de 2026, en el cual se presentan las actividades de seguimiento, control y verificación desarrolladas durante el período, así como las gestiones adelantadas por los funcionarios en el marco de la ejecución contractual.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Arquitecto. **JOSÉ CARLOS PARDO GENIS**
Arquitecto Profesional – Apoyo a la gestión
C.C. Nº 1001867323
Tel. 304 658 4419
Correo: josepardogenis@gmail.com

Soledad, Atlántico 05 de abril de 2026

Informe de obra correspondiente al periodo 01 DE MARZO 2026 AL 31 DE MARZO 2026

1. DATOS GENERALES.

Fecha Informe	31 de MARZO 2026.
Periodo Informe	01 DE MARZO 2026 AL 31 DE MARZO 2026
Objeto Contractual	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONESDE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVONO. 00000-9 -2024- DIEPO" - LOTE1"

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO.

Contrato No	**No. 115-3-25**			
Tipo de Contrato	Obra pública			
Dependencia del contratante	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA			
Contratista	CONSORCIO OBRAS FORPO			
Objeto	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONESDE LA ESCUELA DE POLICIA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVONO. 00000-9 -2024- DIEPO" - LOTE1"**			
Valor Inicial	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOSCINCUENTAY CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS M/. CTE ($2.774.129.455,05).**			
Valor Adición	**N/A**			
Valor Total	**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOSCINCUENTAY CINCO PESOS CON CINCO CENTAVOS M/. CTE ($2.774.129.455,05).**			
Cdp	**15725 de fecha 26/05/2025**			
Rp	**123925 de fecha 24/11/2025**			
Plazo inicial	**hasta el 29 de diciembre de 2025**			
Plazo de ejecución final	Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
	24 de noviembre de 2025		**31 de mayo de 2026**	
Aplica Acta de inicio	**SI**	**X**	**NO**	
Fecha de Acta de inicio	**24 de noviembre de 2025**			

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto corresponde a la ejecución del contrato de obra No. 115-3-2025, cuyo objeto es la "*Mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la Escuela de Policía Antonio Nariño – ESANA, ubicada en Soledad, Atlántico, a precios unitarios en el marco del Convenio Interadministrativo 00000-9-2024 – DIEPO*".

La Escuela de Policía Antonio Nariño (ESANA) está localizada en el municipio de Soledad, departamento del Atlántico, sobre la Avenida Circunvalar No. 45-300, según consta en el Pliego y registros de matrícula inmobiliaria.

Esta ubicación la sitúa dentro del área metropolitana de Barranquilla, en una zona estratégica por su conectividad regional y su proximidad con las principales vías que integran la ciudad con el resto del departamento.

4. OBJETIVO

El presente documento tiene como propósito registrar las actividades de seguimiento, verificación y control realizadas durante el mes de marzo de 2026, dentro del marco de las obligaciones establecidas en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 47-7-10006-2026, relacionadas con el acompañamiento técnico, administrativo, ambiental y de seguridad del Contrato de Obra No. 115-3-25.

Las acciones ejecutadas se desarrollaron en cumplimiento de la Ley 80 de 1993, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1072 de 2015, la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10, la Resolución 0312 de 2019, y la Resolución 00011 de 2024, que actualiza el Manual de Contratación del Fondo Rotatorio de la Policía Nacional.

El objetivo del seguimiento fue garantizar que las obras se ejecutaran de acuerdo con las especificaciones técnicas, las normas de calidad, los principios de planeación y los lineamientos institucionales, promoviendo el cumplimiento integral del contrato dentro de los parámetros de eficiencia, transparencia, seguridad y sostenibilidad.

5. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

Durante el mes de marzo se llevaron a cabo labores de control integral orientadas a los componentes técnico, administrativo, de seguridad y ambiental, conforme al cronograma general del contrato.

En cada frente de trabajo se verifico la ejecución de las siguientes actividades:

ACTIVIDADES EJECUTADAS – FRENTE 2 BAÑOS ESANA

- **ÍTEM 6.01 – A1-6.10** Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera.

ACTIVIDADES EJECUTADAS – FRENTE 3 CAFETERIAS

- **ÍTEM 1.07 – A1-1.09** Desmonte de Muros en ladrillo o bloque
- **ÍTEM 4.02 – A1-4.03** Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.
- **ÍTEM 4.15 – A1-4.54** Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica

En el **FRENTE 1 – COMEDOR:** El espacio se encuentra actualmente en uso, lo cual ha impedido la ejecución de las actividades programadas para ese frente. En este sentido, se planteó la necesidad de definir alternativas logísticas y operativas que permitan su intervención sin afectar la prestación del servicio.

En el **FRENTE 4 – CAMPO DE PARADAS:** Durante el periodo evaluado, no se ejecutaron actividades de obra física, las actuaciones desarrolladas en este frente se limitaron a actividades de carácter técnico y de evaluación, orientadas a la definición de la solución constructiva de la cubierta, en concordancia con los hallazgos obtenidos durante la etapa diagnóstica y las visitas técnicas realizadas.

5.1 actividades desarrolladas por el profesional apoyo a la gestión

Durante el mes de marzo de 2026, el profesional de apoyo a la gestión desarrolló actividades de seguimiento, control y verificación en campo, orientadas a garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, ambiental y de seguridad del contrato de obra. Estas actividades se ejecutaron mediante visitas periódicas a los frentes de trabajo activos, específicamente en las áreas de cafetería, baños, donde se evidenció la ejecución de actividades constructivas asociadas al alcance del proyecto.

En desarrollo de sus funciones, se realizó verificación directa de las actividades ejecutadas por el contratista, incluyendo la instalación de tuberías eléctricas, alistado de superficies, así como adecuaciones en muros para instalaciones eléctricas. Estas verificaciones permitieron constatar el cumplimiento general de las especificaciones técnicas del proyecto y la aplicación de la normatividad vigente, particularmente en lo relacionado con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), la Norma Técnica Colombiana NTC 2050 y la NSR-10.

De manera complementaria, se efectuó seguimiento al cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, evidenciándose que el personal en obra cuenta con los elementos de protección personal y hace uso adecuado de los mismos, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019. No obstante, durante las visitas se identificaron situaciones recurrentes relacionadas con el manejo inadecuado de residuos de construcción y demolición (RCD), evidenciándose acumulación de escombros en puntos específicos del área de trabajo, lo cual fue objeto de observaciones y requerimientos al contratista para su corrección inmediata.

En el ámbito administrativo, el profesional realizó la revisión de los informes semanales de obra, verificando la coherencia entre las actividades reportadas y las evidenciadas en campo, así como el control del personal asignado y el desarrollo de los frentes de trabajo. Asimismo, se participó en reuniones técnicas con el contratista, en las cuales se abordaron aspectos relacionados con la programación de actividades, la necesidad de actualización de planos y la optimización en la ejecución de los trabajos.

Adicionalmente, se efectuaron requerimientos formales al contratista orientados a mejorar el desempeño del proyecto, particularmente en lo relacionado con la baja disponibilidad de mano de obra evidenciada en varias jornadas, situación que impacta directamente el rendimiento y la continuidad de las actividades. De igual forma, se realizó seguimiento a la gestión de aprobaciones técnicas, evidenciándose la suspensión temporal de algunas actividades estructurales debido a la falta de autorización por parte de la interventoría, lo cual fue debidamente registrado y controlado para evitar la ejecución de trabajos sin el soporte técnico requerido.

En términos generales, las actividades desarrolladas por el profesional con funciones de control y seguimiento en sitio se enfocaron en ejercer un control integral del proyecto, garantizando la correcta

ejecución de las actividades, la identificación oportuna de desviaciones y la emisión de recomendaciones técnicas orientadas a mejorar el desempeño del contratista.

5.2 seguimiento a la calidad de la obra

El seguimiento a la calidad de la obra durante el mes de marzo de 2026 se realizó mediante inspecciones en campo y verificación directa de los procesos constructivos ejecutados en los diferentes frentes de trabajo, tomando como base la información registrada en los informes semanales. Este seguimiento permitió evaluar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad aplicable y las condiciones de ejecución de las actividades desarrolladas por el contratista.

En relación con las instalaciones eléctricas, se evidenció que las actividades de instalación de tubería EMT y PVC se realizaron conforme a los lineamientos establecidos en el RETIE y la NTC 2050, garantizando condiciones adecuadas de canalización, fijación y protección de las redes eléctricas. La supervisión verificó que las canalizaciones cumplen con las rutas y especificaciones técnicas del proyecto, sin evidenciarse fallas relevantes en su ejecución.

En el componente de obra civil, particularmente en las actividades de alistado de pisos en áreas de terraza y cafetería, se constató el cumplimiento de los parámetros técnicos relacionados con niveles, pendientes y espesores, en concordancia con las especificaciones del proyecto y la normativa aplicable, incluyendo la NSR-10. Estas actividades presentan condiciones aceptables de calidad, garantizando una base adecuada para procesos posteriores de acabado.

No obstante, el seguimiento permitió identificar que algunas de estas actividades fueron suspendidas temporalmente debido a la falta de aprobación técnica, lo cual, si bien evita la ejecución de trabajos sin respaldo técnico, también refleja la necesidad de mejorar la planificación y gestión del proceso constructivo.

Desde el punto de vista de la calidad en la ejecución, se evidenció que el contratista mantiene en términos generales un adecuado cumplimiento de las especificaciones técnicas; sin embargo, se identifican factores que afectan indirectamente la calidad del proceso constructivo, tales como la baja disponibilidad de mano de obra y la falta de continuidad en las actividades, lo cual puede incidir en reprocesos, pérdida de eficiencia y riesgos en la calidad final de la obra.

Adicionalmente, se identificó en algunos puntos del área de trabajo una inadecuada gestión de residuos de construcción y demolición, evidenciándose acumulación de materiales que afecta las condiciones de orden y aseo, con incidencia potencial en la calidad del proceso constructivo al generar interferencias en el desarrollo de las actividades. Al respecto, se impartieron las indicaciones correspondientes al contratista para optimizar la distribución de residuos y aumentar la frecuencia de retiros, con el fin de evitar acumulaciones que comprometan las condiciones del sitio de obra.

En términos generales, el seguimiento realizado permite concluir que la calidad de la obra es aceptable en cuanto al cumplimiento de especificaciones técnicas y normativas; no obstante, se requiere fortalecer aspectos operativos y de gestión en obra, particularmente en la organización de los frentes de trabajo, la disponibilidad de personal y el manejo ambiental, con el fin de garantizar condiciones óptimas para la ejecución y asegurar la calidad final del proyecto.

De manera complementaria, y como parte del control documental asociado a la verificación de las cantidades de obra reportadas, se realizó la revisión del borrador del acta parcial de obra presentado por el contratista con fecha del 17 de marzo de 2026. En el proceso de revisión se identificó que el ítem A1-3.13, correspondiente a la “Reposición e instalación de tubería sanitaria PVC de 4 pulgadas

(incluye accesorios)", no cuenta con evidencia fotográfica suficiente que permita identificar, soportar y verificar objetivamente la correcta ejecución de la actividad reportada.

Es importante precisar que, de acuerdo con la información revisada, la ejecución de esta actividad tuvo lugar con anterioridad a la vinculación del profesional encargado de realizar las funciones de control y seguimiento en sitio. En consecuencia, no fue posible efectuar la verificación directa de las condiciones de ejecución de dicha actividad durante el momento en que fue realizada, ni constatar en campo, de manera contemporánea, sus cantidades, procedimiento constructivo y condiciones finales.

La ausencia de soportes suficientes limita la trazabilidad documental necesaria para establecer la correspondencia entre la actividad reportada, las cantidades incluidas en el acta y las condiciones efectivamente ejecutadas. Por lo anterior, se dejó constancia de la observación al contratista, requiriendo allegar la evidencia fotográfica y demás soportes disponibles que permitan acreditar la ejecución del ítem o, en su defecto, facilitar la verificación técnica en campo de los elementos que permanezcan visibles y sean susceptibles de comprobación, incluyendo las cantidades asociadas, previo a su validación dentro del acta parcial.

La presente observación se formula con el propósito de garantizar la debida trazabilidad, soporte documental y verificabilidad de las actividades incluidas en el acta, dejando expresamente establecido el alcance temporal de las verificaciones efectuadas por el profesional encargado del control y seguimiento en sitio.

5.3 seguimiento a obligaciones contractuales

Ítem	Obligación Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
1	Presentar descripción del proyecto: información contractual, alcance, actividades a ejecutar o intervenir, localización entre otra información inherente y específica del proyecto.	Sí	Se evidenció la presentación de la descripción del proyecto, incluyendo información contractual, alcance de las actividades y localización, conforme a lo establecido en las obligaciones contractuales.
2	Definir y presentar indicadores de gestión del contrato, incluyendo indicadores de medición planeados específicos para evaluar el cumplimiento del objeto contractual.	Sí	El contratista cuenta con indicadores definidos; los cuales permiten medir y hacer seguimiento al cumplimiento de las actividades, no obstante, se hacen requerimientos para su aplicación efectiva para controlar los atrasos y bajo rendimiento observados en la ejecución.
3	Identificar los riesgos y oportunidades asociados al desarrollo del contrato y presentar la metodología para su seguimiento, control y mitigación.	Sí	Se identifican riesgos; sin embargo, se realizan recomendaciones para mejor gestión efectiva frente a los riesgos materializados, como

			cuando se presenta baja disponibilidad de mano de obra y deficiencias en la provisión oportuna de materiales.
4	Implementar control y seguimiento a los cambios que se generen durante la ejecución del proyecto, garantizando su registro, análisis y aprobación.	Sí	Se verificó la implementación de controles para el registro; sin embargo, los tiempos de aprobación técnica han generado ajustes en la programación de algunas actividades estructurales.
5	Realizar control y seguimiento a los recursos humanos, definiendo roles, responsabilidades, actuaciones y competencias del personal vinculado al contrato.	No	Se han realizado recomendaciones ya que se evidenció insuficiencia de personal, afectando la continuidad de actividades, el rendimiento y el avance general del proyecto, lo cual se recomienda hacer un plan de choque para mejorar el rendimiento.
6	Garantizar el control y seguimiento a la infraestructura, herramientas e insumos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.	No	Se realizaron recomendaciones en los momentos que se evidenció falta de planificación en la provisión de materiales, observándose en obra insumos próximos a agotarse sin reposición oportuna. En varias ocasiones se espera a que el material se termine para gestionar su suministro, generando interrupciones y retrasos en las actividades.
7	Verificar y mantener las condiciones adecuadas del ambiente de trabajo necesarias para la operación de los procesos del contrato.	Sí	Se dieron indicaciones en los puntos donde se evidenciaron deficiencias en orden y aseo, con acumulación de residuos de construcción, para que no afectaran la seguridad y la ejecución adecuada de las actividades.
8	Definir los recursos o equipos de seguimiento y medición, estableciendo la metodología para el	Sí	Se verificó la identificación de los equipos de seguimiento y

	control, verificación y calibración de los equipos utilizados.		medición, se realizan recomendaciones de mayor uso para control riguroso de calidad y cantidades de obra.
9	Garantizar la trazabilidad de las mediciones, permitiendo identificar los resultados obtenidos y los instrumentos o métodos utilizados.	No	Se cuenta con registros; no obstante, fue necesario realizar verificaciones en campo mediante toma de medidas, evidenciando en algunos puntos debilidad en el control de cantidades ejecutadas. Se revisó el borrador del acta parcial presentado por el contratista y se identificó que el ítem A1-3.13, “Reposición e instalación de tubería sanitaria PVC de 4 pulgadas (incluye accesorios)”, no dispone de evidencia fotográfica suficiente que permita soportar y verificar documentalmente su correcta ejecución. Se requiere al contratista allegar el registro fotográfico correspondiente o, en su defecto, coordinar y permitir la verificación directa en campo de la actividad y de las cantidades reportadas, como condición necesaria para su validación y para garantizar la trazabilidad del acta.
10	Implementar el control y seguimiento de las comunicaciones internas, externas y con el cliente, garantizando su registro y trazabilidad.	Sí	Existen canales de comunicación y comités de seguimiento; sin embargo, las observaciones realizadas no siempre se traducen en acciones correctivas efectivas en obra.
11	Realizar control, identificación, organización y seguimiento de toda la información documentada generada durante la ejecución del contrato.	Sí	Se evidencia organización documental; no obstante, se requiere mayor coherencia entre la documentación y la ejecución real en campo.
12	Establecer la planificación y control de la operación, definiendo criterios para la verificación, seguimiento y aceptación de los productos o servicios entregados.	Sí	Si bien se cuenta con criterios de planificación establecidos, se identifican oportunidades de fortalecimiento en la coordinación, seguimiento y continuidad de algunas actividades ejecutadas.

13	Identificar los requisitos legales aplicables al contrato y establecer la metodología para su cumplimiento y seguimiento.	Sí	Se identifican los requisitos legales; sin embargo, se presentan han realizado recomendaciones constantes de mejora en aspectos ambientales, especialmente en el manejo de residuos de construcción.
14	Identificar los requisitos técnicos de los productos o servicios requeridos para el cumplimiento del objeto contractual y definir su medición y control.	Sí	Se han realizado recomendaciones agilidad en la toma de evidencia para la realización de ensayos de calidad del concreto, lo cual representa una debilidad en el control técnico para así poder dar verificación del cumplimiento de las especificaciones estructurales.
15	Implementar el control y seguimiento de proveedores, incluyendo el plan de adquisiciones del proyecto y la verificación de la conformidad de los bienes o servicios suministrados.	No	Se ha realizado seguimiento en cuando se evidencian deficiencias en la gestión de proveedores, particularmente en la falta de provisión oportuna de materiales, lo cual genera interrupciones en la ejecución de actividades.

5.4 Componente administrativo

En el componente administrativo se realizó la revisión de los informes semanales de obra, registros de personal, bitácoras y avances reportados por el contratista, encontrándose en términos generales coherencia entre la información documental y las condiciones observadas en campo.

Sin embargo, se identificó la necesidad de fortalecer la planeación operativa del proyecto, especialmente en lo relacionado con la programación de actividades y la asignación de recursos humanos, dado que la baja disponibilidad de personal ha generado afectaciones en el ritmo de ejecución. Asimismo, se realizaron requerimientos para la actualización de documentación técnica, incluyendo planos, con el fin de garantizar la correcta ejecución de las actividades y evitar reprocesos.

Durante el periodo se llevaron a cabo reuniones de coordinación técnica entre las partes, orientadas a la revisión de avances, identificación de problemáticas y definición de acciones de mejora, buscando mantener la alineación entre la ejecución en campo y la planeación del proyecto.

5.5 Componente de seguridad y salud en el trabajo (SST)

En mi calidad de profesional encargada de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), ejerciendo funciones de control y seguimiento en sitio en el marco de la interventoría, se llevó a cabo la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la implementación y ejecución del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Lo anterior, con el fin de garantizar la aplicación de las disposiciones establecidas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, mediante la identificación de actos y condiciones inseguras, la

verificación del uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) y la adopción de medidas preventivas orientadas a mitigar la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

Durante el período evaluado, se evidenció que el contratista ejecutó inspecciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo, orientadas a la identificación de condiciones inseguras a las cuales se encuentra expuesto el personal operativo, mediante recorridos y observación directa en obra. Estas actividades permiten la formulación e implementación de medidas de intervención, contribuyendo a la mejora continua de las condiciones de seguridad.

Se realizó la revisión de los soportes documentales entregados por el contratista, correspondientes a los registros de asistencia del personal a charlas de seguridad, Análisis de Trabajo Seguro (ATS), inducciones, inspecciones de equipos y herramientas, así como los comprobantes de pago de seguridad social.

De igual manera, se verificó el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del personal, así como la ejecución de actividades de capacitación y sensibilización conforme al cronograma establecido en el Plan de Gestión SST, dando cumplimiento a la normatividad vigente y fortaleciendo la cultura de prevención en obra.





Ítem	Descripción Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
a)	Garantizar elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en las actividades.	Sí	Se verifica el uso de los implementos de SST en obra, que se les esté suministrando los implementos y las charlas para su correcto uso por porte del profesional SST del contratista.
b)	Garantizar correcta manipulación de equipos, herramientas, combustibles y demás elementos utilizados en la ejecución contractual.	Sí	Se verifica las fichas de uso de las herramientas, el uso adecuado de los epp para el uso de las mismas y que se les estén dando las charlas para su correcto uso por porte del profesional SST del contratista.

c)	Asegurar que todo el contenido de seguridad industrial se acoja a las normas vigentes aplicables.	Sí	Se evidenció que las actividades ejecutadas en obra se desarrollan conforme a las normas vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificándose la aplicación de los lineamientos establecidos en el SG-SST y el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial durante la ejecución de las labores.
d)	Garantizar que todo el personal esté debidamente identificado con carnet y/o chalecos o uniformes institucionales.	Sí	

En atención al seguimiento realizado, se evidenció que, dentro de la documentación remitida por el contratista, no se encuentran las planillas de seguridad social pagadas de los siguientes trabajadores:

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACION	CARGO
Nevaldo meza	73552424	Maestro de Obra
Daniel rúa	8497993	Oficial de Obra
Cesar Cassiani	1045691903	Ayudante de Obra
Luis Gutiérrez	1081027721	Oficial de Obra
ángel mercado	1048265362	Ayudante de Obra
Pier Ariza	8787937	Ayudante de Obra
Everth Gutiérrez	1079931748	Oficial de Obra
Manuel Sanjuan	1043871951	Ayudante de Obra
juan Gutiérrez	1004213069	Ayudante de Obra
Édison molina	1047048349	Ayudante de Obra
Alexander Rodríguez	72231942	Eléctricista
Jesús maza	1041978616	Ayudante de Obra
Raúl Julio	73086049	Ayudante de Obra
Luis Camaño	72220798	Oficial de Obra

Frente a esta situación, quien ejerce funciones de interventoría verificó que, previamente, se ha realizado seguimiento y se había solicitado al contratista allegar el reporte de pago de seguridad social y los correspondientes a paz y salvos del personal ya desvinculado. En respuesta, el contratista manifestó que dicho personal dependía del subcontratista de mano de obra, quien a la fecha no ha efectuado el reporte respectivo, comprometiéndose a remitirlo tan pronto sea recibido por parte del Consorcio.

5.6 Componente ambiental

El seguimiento ambiental se desarrolló conforme al Plan de Manejo Ambiental (PMA) del proyecto y a las políticas institucionales del Manual de Gestión Ambiental de la Policía Nacional, en el componente ambiental se evidenció un manejo parcial de los residuos generados durante la ejecución de las actividades, observándose acumulación de escombros en áreas de trabajo, recomendando que se realicen las labores de limpieza y control ambiental de manera permanente, evitando afectaciones al entorno y cumpliendo con las normas de sostenibilidad y manejo responsable de materiales.

Esta situación refleja la necesidad de fortalecer la implementación de medidas de manejo ambiental, en cumplimiento de la normativa vigente, particularmente en lo relacionado con la gestión de residuos de construcción y demolición.

Durante las visitas se observó la separación y almacenamiento temporal de residuos, y la conservación de las condiciones de orden en las áreas intervenidas.





6. EVALUACIÓN GENERAL DEL PERIODO

El análisis integral de las actividades ejecutadas durante el mes de marzo de 2026 permite evidenciar que, si bien se han desarrollado labores en los frentes de cafetería y baterías sanitarias, el comportamiento general del proyecto presenta limitaciones importantes en su desempeño operativo, las cuales inciden directamente en el ritmo de avance y en el cumplimiento de la programación establecida.

Uno de los aspectos más relevantes identificados durante el periodo corresponde a la insuficiente disponibilidad de mano de obra en los frentes de trabajo, evidenciándose en varias jornadas una presencia reducida de personal, lo cual restringe la ejecución simultánea de actividades y afecta la continuidad de los procesos constructivos. Esta condición genera una disminución significativa en la productividad, impactando negativamente el rendimiento esperado del contrato y aumentando el riesgo de retrasos en la ejecución.

De igual forma, se evidenció que la ejecución de actividades no mantiene una secuencia constructiva continua, presentándose jornadas con intervención parcial de los frentes o desarrollo limitado de actividades, lo cual no permite consolidar avances sostenidos en el proyecto. Esta situación refleja debilidades en la planeación y en la gestión de recursos por parte del contratista.

Durante el periodo evaluado, se llevaron a cabo reuniones con el contratista, en las cuales se abordaron aspectos técnicos y operativos relacionados con la ejecución de la obra. En estos espacios se realizaron revisiones técnicas de las actividades en curso, así como toma de medidas en campo con el fin de verificar cantidades de obra y validar las condiciones reales de ejecución frente a lo proyectado. Estas actividades permitieron ejercer control sobre los procesos constructivos y garantizar la trazabilidad de la información técnica del proyecto.

Asimismo, se desarrollaron comités de seguimiento en los que se expusieron observaciones identificadas en obra, particularmente relacionadas con la organización de los frentes de trabajo, la continuidad de las actividades, la gestión de aprobaciones técnicas y el manejo de residuos. En dichos

espacios se dejaron planteadas recomendaciones orientadas a corregir las desviaciones identificadas y mejorar el desempeño general del proyecto.

En términos generales, aunque las actividades ejecutadas cumplen en su mayoría con las especificaciones técnicas requeridas, el desempeño del proyecto durante el periodo evaluado se ve afectado por factores operativos que limitan su eficiencia. En este sentido, se considera necesario implementar ajustes inmediatos en la gestión del contratista, especialmente en la asignación de personal, la planificación de actividades y el control en la ejecución, con el fin de garantizar el cumplimiento adecuado de los tiempos y condiciones establecidos en el contrato.

7. RECOMENDACIONES

Se requiere que el contratista adopte medidas inmediatas para mejorar la disponibilidad de mano de obra en los frentes de trabajo, garantizando la ejecución continua y simultánea de actividades conforme a la programación establecida. Asimismo, es necesario fortalecer la planeación operativa y la gestión oportuna de aprobaciones técnicas, con el fin de evitar interrupciones en los procesos constructivos.

Se requiere el cumplimiento en la entrega oportuna de los reportes de pago de seguridad social y los paz y salvos de los trabajadores retirados, dentro de las fechas correspondientes a la radicación de los informes de obra y sus anexos de SST por parte del contratista, con el fin de que quien ejerce funciones de interventoría en sitio pueda realizar las validaciones correspondientes.

De igual forma, se debe implementar un control riguroso en la ejecución de los trabajos, asegurando la realización de los ensayos de calidad del concreto, incluyendo toma de muestras y verificación de resistencias, conforme a la normativa vigente, con el fin de garantizar la calidad de los elementos estructurales.

Finalmente, se debe mejorar el manejo de residuos y las condiciones de orden y aseo en obra, así como mantener una adecuada coordinación técnica que permita atender oportunamente las observaciones realizadas durante el seguimiento.

8. CONCLUSIÓN

Con base en el seguimiento realizado durante el mes de marzo de 2026, se concluye que el proyecto registra un avance inferior al programado para el período, identificándose oportunidades de mejora en materia de rendimiento operativo, asignación de recursos y continuidad en los frentes de trabajo. En este sentido, se recomienda al contratista fortalecer la planificación de actividades y garantizar una asignación de mano de obra acorde con las exigencias del cronograma vigente.

Si bien se han ejecutado actividades en los frentes intervenidos, se recomienda intensificar el ritmo de ejecución con el fin de recuperar el avance programado y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales. Igualmente, se insta a mejorar las condiciones de organización en sitio, el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición, y el control de los procesos constructivos, aspectos que inciden directamente en la calidad y eficiencia de las intervenciones.

En relación con el Frente 1 – Comedor, se mantuvo comunicación permanente con las directivas de la Escuela para gestionar la habilitación del área y permitir el inicio de los trabajos correspondientes, gestión que continúa activa al cierre del período reportado.

Durante el período, se mantuvo comunicación permanente con la Supervisión del contrato por parte del Fondo Rotatorio de la Policía Nacional (FORPO). En este marco, la Supervisión remitió a la Dirección de Educación Policial (DIEPO) el proyecto de modificatorio y prórroga contractual para aval

técnico, en razón de las actividades no previstas identificadas en obra cuya ejecución resulta indispensable para el cumplimiento del objeto contractual.

9. ANEXOS

1. Registro Fotográfico.

Cordialmente,

JOSE CARLOS PARDO GENIS
funcionario encargado de realizar el seguimiento y control en sitio
PROFESIONAL APOYO A LA GESTION
MP. A42752023-1001867323 ATLANTICO

Patrullera. **SOLVEIG SAYAS AREVALO**
C.C. 1.047.457.139
Encargada de realizar el seguimiento y control en sitio gestión SST
Tecnólogo en Salud Ocupacional

REGISTRO FOTOGRAFICO – RESIDENTE

comités y reuniones con el contratista









Control y seguimiento en obra

 		
Desmonte de Muros en ladrillo	**Trabajos electricos**	**Recepcion de material en obra**
		
Recepcion de material en obra	**Recepcion de material en obra**	**Retiro de material aprovechable**

	 	 
Retiro de material aprovechable	**Instalacion de tuberia electrica**	**Alistado de piso**