ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 11 – Periodo del 06 de agosto al 05 de septiembre de 2026

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8169110 del 04 septiembre de 2025**
Contratista	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
Apoyo a la Supervisión.	**Arq. Santiago Ángel.**
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
Fecha de inicio:	06 octubre de 2025
Fecha de terminación:	05 de octubre de 2026 incluida la prórroga aprobada mediante el modificatorio No. 2
Valor Inicial Interventoría:	$ 796´278.928
Modificaciones:	**Modificación No 1** **Valor:** $ 128´425.720 **Tiempo:** 1.5 meses **Fecha de Aprobación:** 23 de diciembre de 2025 **Modificación No. 2** **Valor:** $ 162´875.214 **Tiempo:** 3.5 meses **Fecha de Aprobación**: 5 de junio de 2026
Valor Final Interventoría:	**$ 1.087´485.065 Incluido IVA.**

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sedes Administrativas.	**EN EJECUCION**
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 27-10-2025 **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante las comunicaciones S-2025-288538 del 12-09-25, S-2025-320192 del 15-10-2025 y S-2025-323707 del 17-10-2025, NO S-2025-354044 de 2025 y S-2026-55580 de 2026. La interventoría aprobó las Hojas de Vida del personal mínimo requerido para cada uno de los lotes de obra: Lote 4: Comunicación SERINCO-SDE-L4-2025-042 de fecha 24-10-2025 Lote 5: Comunicación SERINCO-SDE-L5-2025-035 de fecha 22-10-2025	**ACTUALIZADAS**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 11 – Periodo del 06 de agosto al 05 de septiembre de 2026

	Lote 6: Comunicación SERINCO-SDE-L6-2025-043 de fecha 24-10-2025 **POLIZAS DE INTERVENTORIA APROBADAS SEGÚN MODIFICATOIO No. 1:** Aprobadas por la SED el 14-01-2026 **POLIZAS DE INTERVENTORIA APROBADAS SEGÚN MODIFICATORIO No. 2:** Aprobadas por la SED el 16-06-2026	
informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Durante el periodo fueron entregados los Informes Semanales No. 40, 41, 42 y 43 para cada uno de los contratos de obra Durante el periodo se hizo entrega y cargue en las plataformas SECOP II y Share Point de los informes a continuación relacionados los cuales corresponde al periodo del 06-08-2026 al 05-09-2026: 11 INF TECNICO MENSUAL No 11 INTERV-LOTE 4 11 INF TECNICO MENSUAL No 11 INTERV-LOTE 5 11 INF TECNICO MENSUAL No 11 INTERV-LOTE 6	**CUMPLE**
CERTIFICACION PARAFISCALES CUMPLIMIENTO OFERTA	Se tramitó el Acta Parcial No. 10 correspondiente al periodo del 06-08-2026 al 05-09-2026.	**CUMPLE**
Avance Financiero	**Cargo fijo:** $ 18´614310 **Por avance de Obra:** $ 45´205.087 **Avance financiero presentado: 92.63**%	
Gestión y Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Se requiere a la Interventoría y Contratista reforzar el seguimiento técnico en obra en cada uno de los frentes activos y verificar de manera periódica los balances de los distintos frentes de obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de alcances. En los diferentes Comités realizados semanalmente, se establecen las recomendaciones realizadas por parte de la Interventoría y se requiere su implementación y seguimiento. Los diferentes avances y dificultades presentados se socializan a los diferentes Equipos de la DCCEE, como insumo ante las diferentes Direcciones de la SED, las DILE y las IED entre otras. Se realiza seguimiento y coordinación para la entrega de las diferentes IED intervenidas mediante los contratos de Mejoramientos. Se solicita a la Interventoría, en el caso de presentar atraso requerir y remitir a la DCCEE, las medidas a adoptar, como Planes de Contingencia. Se adelantas las gestiones correspondientes ante la Oficina de Contratos para la aprobación de los Modificatorios No. 3 para cada uno de los contratos de obra e interventoría así: LOTE 4 - Obra: Adición: $209´000.000 Prórroga: 2 meses y 29 días LOTE 5 – Obra: Adición: $140´000.000 Prórroga: 2 meses y 25 días LOTE 6 – Obra:	

	Adición: $460´000.000 Prórroga: 3 meses LOTE 2 – Interventoría: Adición: $131´696.241 Prórroga: 2 meses y 25 días	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155135 – LOTE 4 CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 VALOR: $ 2.703´377.443 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 479´467.488 Tiempo: 27 días calendario **Modificación No 2** Valor: $ 863´000.000 Tiempo: 4 meses	**Fecha: 18-12-2025** **Fecha: 27-05-2026**
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 97.19% Físico Ejecutado: 97.89% Financiero: 94.14%	Presenta un adelanto de avance de obra del 0.70%
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Entregado a la Interventoría el Informe Mensual No. 11 sin observaciones y remitido a la entidad	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27920 del 10-11-2025	**CUMPLE**
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se adelantaron obras en un (1) frente de obra: Col. Arborizadora Alta A la fecha de corte del presente informe, se ha entregado a satisfacción diez (10) frentes de obra Col. Estrella del Sur sede C Col. Estrella del Sur sede D Col. Fanny Mickey Col. Confederación Brisas del Diamante Col. Diego Montaña Cuellar Col. Los Tejares Col. Compartir el Recuerdo Col. Ofelia Uribe de Acosta Col. Compartir Recuerdo Sede A Col. Ofelia Uribe sede A	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	Se tramitó el Acta Parcial de Obra No. 8 correspondiente al periodo del 06-08-2026 al 05-09-2026.	**CUMPLE**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	
SHAREPOINT	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 11 – Periodo del 06 de agosto al 05 de septiembre de 2026

Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos. En términos generales, tanto el contratista de obra como la interventoría cumplen con las obligaciones generales y específicas derivadas del contrato. Las garantías del contrato se encuentran vigentes y actualizadas conforme a las modificaciones y prórrogas realizadas. El personal clave mínimo requerido ha sido aprobado y se encuentra vinculado a la ejecución del proyecto.

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154895 – LOTE 5 **CONSORCIO FORTALEZA** **VALOR:** $ 2.269´368.717 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 515´000.000 Tiempo: 1 mes y 15 días **Modificación No 2** Valor: $ 617´000.000 Tiempo: 3 meses y 15 días	**Fecha: 23-12-2025** **Fecha: 20-05-2026**
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 93.74% Físico Ejecutado: 94.03% Financiero: 91.08%	Presenta un adelanto de avance de obra del 0.29%
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Entregado a la Interventoría el Informe Mensual No. 11 sin observaciones y remitido a la entidad	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27841 del 31-10-2025	**CUMPLE**
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se adelantaron obras en tres (3) frentes de obra: Col. Miguel de Cervantes Col. Paraiso Mirador D Col. Rodrigo Lara Bonilla A la fecha de corte del presente informe, se han entregado a satisfacción nueve (9) frentes de obra Col. José María Vargas Vila Col. Luis Eduardo Mora Osejo Col. La Arabia Col. Atabanzha Col. La Joya Col. José Jaime Rojas Col. Brasilia	**CUMPLE**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 11 – Periodo del 06 de agosto al 05 de septiembre de 2026

	Col. José Jaime Rojas Col. Brasilia	
PAC- Cumplimiento:	Se tramitó el Acta Parcial de Obra No. 8 correspondiente al periodo del 06-08-2026 al 05-09-2026.	**CUMPLE**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	
SHAREPOINT	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes de obra activos. En términos generales, tanto el contratista de obra como la interventoría cumplen con las obligaciones generales y específicas derivadas del contrato. Las garantías del contrato se encuentran vigentes y actualizadas conforme a las modificaciones y prórrogas realizadas. El personal clave mínimo requerido ha sido aprobado y se encuentra vinculado a la ejecución del proyecto.	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154780 – LOTE 6 **CONSORCIO PAIS** **VALOR:** $ 2.332´049.023 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 785´001.422 Tiempo: 1 mes y 15 días **Modificación No 2** Valor: $ 0.00 Tiempo: 3 meses y 10 días	**Fecha: 22-12-2025** **Fecha: 17-05-2026**
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 95.34% Físico Ejecutado: 95.45% Financiero: 85.10%	Presenta un adelanto en la ejecución del 0.11%
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Entregado a la Interventoría el Informe Mensual No. 11 sin observaciones y remitido a la entidad	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27846 del 27-10-2025	**CUMPLE**
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se adelantaron obras en dos (2) frentes de obra: Col. Guillermo Cano Isaza Col. Ciudad de Villavicencio B A la fecha de corte del presente informe, se han entregado a satisfacción nueve (9) frentes de obra	**CUMPLE**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 11 – Periodo del 06 de agosto al 05 de septiembre de 2026

	Col. Estrella del Sur sede A Col. Estrella del Sur sede B Col. Unión Europea sede B Col. Calasanz Buenavista Col. Arborizadora Baja Col. Orlando Fals Borda Col. Sierra Morena Col. Fabio Lozano Simonelli A Col. Santa Librada	
PAC- Cumplimiento:	Se tramitó el Acta Parcial de Obra No. 7 correspondiente al periodo del 06-08-2026 al 05-09-2026.	**CUMPLE**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	
SHAREPOINT	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes de Obra activos. En términos generales, tanto el contratista de obra como la interventoría cumplen con las obligaciones generales y específicas derivadas del contrato. Las garantías del contrato se encuentran vigentes y actualizadas conforme a las modificaciones y prórrogas realizadas. El personal clave mínimo requerido ha sido aprobado y se encuentra vinculado a la ejecución del proyecto.	

Fecha de elaboración del documento: SEPTIEMBRE DE 2026

FIRMA:

Arq. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR.8169110 de 2025

Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado
Cto de interventoría CO1.PCCNTR.8169110 de 2025