Osorio & Asociados
Ingenieria S.A.S.

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LAS INTERVENCIONES

«PROYECTO "REPARACIONES LOCATIVAS INSTITUCION EDUCATIVA HIJOS DE MARIA»

Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	SEDE SOLEDAD	$ 6.096.000,00
2	SEDE REPUBLICA DE MEXICO	$ 7.209.237,87
3	SEDE PRINCIPAL	$ 11.498.400,00
	COSTO DIRECTO OBRAS	**$ 24.803.637,87**

ADMINISTRACION 12%	**$**	**2.976.436,54**
IMPREVISTO 3%	**$**	**744.109,14**
UTULIDAD 5%	**$**	**1.240.181,89**
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	**$**	**235.634,56**
VALOR TOTAL	**$**	**30.000.000,00**

ALDHAIR OSORIO GASTELBONDO
C.C. 1,235,042,253
REPRESENTANTE LEGAL
M.P. 031037-0601745 BLV

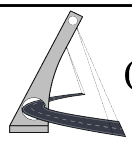


Osorio & Asociados
Ingenieria S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA

«PROYECTO "REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDE PRINCIPAL»					
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	CERAMICA EN PISO DE DOS SALONES				
SALON #1					
1,1	Desmonte de piso existente en aula, incluye demolición del acabado, retiro del mortero de pega, cargue, acarreo, transporte y disposición final de escombros.	m2	32,40	$ 21.000,00	$ 680.400,00
1,2	Re-plantilla para Nivelacion de piso para Ceramica nueva	m2	32,40	$ 37.000,00	$ 1.198.800,00
1,3	Suministro e instalación de piso en cerámica para aula, según referencia aprobada en campo.	M2	32,40	$ 100.000,00	$ 3.240.000,00
1,4	Suministro e instalación de zócalo en cerámica para aula, según referencia aprobada en campo.	ml	22,80	$ 25.000,00	$ 570.000,00
1,5	Limpieza y aseo General.	Und	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
Subtotal					**$ 5.749.200,00**
	CERAMICA EN PISO DE DOS SALONES				
SALON #2					
2,1	Desmonte de piso existente en aula, incluye demolición del acabado, retiro del mortero de pega, cargue, acarreo, transporte y disposición final de escombros.	m2	32,40	$ 21.000,00	$ 680.400,00
2,2	Re-plantilla para Nivelacion de piso para Ceramica nueva	m2	32,40	$ 37.000,00	$ 1.198.800,00
2,3	Suministro e instalación de piso en cerámica para aula, según referencia aprobada en campo.	M2	32,40	$ 100.000,00	$ 3.240.000,00
2,4	Suministro e instalación de zócalo en cerámica para aula, según referencia aprobada en campo.	ml	22,80	$ 25.000,00	$ 570.000,00
2,5	Limpieza y aseo General.	Und	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
2,6					$ 0,00
2,7					$ 0,00
2,8					$ 0,00
Subtotal					**$ 5.749.200,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 11.498.400,00**

ADMINISTRACION 12%	**$**	**1.379.808,00**
IMPREVISTO 3%	**$**	**344.952,00**
UTULIDAD 5%	**$**	**574.920,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	**$**	**109.234,80**
VALOR TOTAL	**$**	**13.907.314,80**



Osorio & Asociados
Ingenieria S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA

«PROYECTO "REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDE REPUBLICA DE MEXICO»

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PATIO DE RECREO				
DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE NUEVAS PLACAS					
1,1	Demolicion manual/mecanica de estructuras cirucalares para Jardineras	m2	32,00	$ 21.382,43	$ 684.237,87
1,2	Desmonte de zonas verdes (jardineras), incluye retiro de vegetación, arbustos, árboles pequeños, troncos muertos, raíces superficiales, cargue, transporte y disposición final.	Gl	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
1,3	Construcción de placa de concreto de 5 a 8 cm de espesor, incluye mejoramiento con base en zahorra, aislamiento con plástico negro (barrera de vapor) y acabado afinado.	M2	32,50	$ 75.000,00	$ 2.437.500,00
1,4	Demolición controlada de estructura elevada para tanque de almacenamiento, incluye columna, losa de soporte, retiro del tanque seco, corte de acero, cargue y disposición final de escombros.	Und	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
1,5	Limpieza y aseo del sitio.	UNd	2,00	$ 60.000,00	$ 120.000,00
Subtotal					**$ 4.491.737,87**
	NUEVA PUERTA PARA INGRESO/SALIDA				
CONSTRUCCION DE PUERTA CORREDIZA					
2,1	Demolición manual y/o mecánica de muro existente, incluye cargue, acarreo, transporte y disposición final de escombros.	m2	2,90	$ 35.000,00	$ 101.500,00
2,2	Construcción de columnetas en concreto reforzado de 12 × 15 cm, incluye acero longitudinal de Ø 1/2", estribos Ø 3/8", formaleta metálica, vaciado de concreto, vibrado, curado y desencofrado.	ml	2,00	$ 258.000,00	$ 516.000,00
2,3	Suministro e instalación de puerta metálica corrediza de 1.50 m x 2.96 m, incluye estructura metálica, sistema corredizo, pintura color azul institucional y accesorios.	Und	1,00	$ 2.100.000,00	$ 2.100.000,00
Subtotal					**$ 2.717.500,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 7.209.237,87**

ADMINISTRACION 12%	**$**	**865.108,54**
IMPREVISTO 3%	**$**	**216.277,14**
UTULIDAD 5%	**$**	**360.461,89**
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	**$**	**68.487,76**
VALOR TOTAL	**$**	**8.719.573,20**

Osorio & Asociados
Ingenieria S.A.S.

PRESUPUESTO DE OBRA

«PROYECTO "REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDE SOLEDAD»

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BATERIA SANITARIA DE NIÑOS				
SISTEMA HIDROSANITARIO - ACABADOS					
1,1	Reemplazo de tubería sanitaria existente por tubería PVC sanitaria de 4", incluyendo retiro de la tubería existente, suministro e instalación de la nueva tubería, accesorios y pruebas de funcionamiento.	Ml	18,00	$ 87.000,00	$ 1.566.000,00
1,2	Revisión, limpieza y destaponamiento de tubería sanitaria de ramificación desde los puntos de inodoros hasta la conexión sanitaria nueva.	Gl	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
1,3	Desmonte de sanitario existente y suministro e instalación de sanitario completo nuevo.	Und	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00
1,4	Desmonte de Ceramica existente Ceramica de piso antideslizante para baño en zonas de tuberias	gl	1,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
1,5	Suministro e Instalacion de Ceramica de piso antideslizante para baño en zonas de demolicion previa	Glb	1,00	$ 756.000,00	$ 756.000,00
1,9					$ 0,00
Subtotal					**$ 3.562.000,00**
	BATERIA SANITARIA DE NIÑAS				
SISTEMA HIDROSANITARIO - ACABADOS					
2,1	Revisión, limpieza y destaponamiento de tubería sanitaria de ramificación desde los puntos de inodoros hasta la conexión sanitaria nueva.	Gl	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
2,2	Desmonte de sanitario existente y suministro e instalación de sanitario completo nuevo.	Und	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00
2,3	Desmonte de Ceramica existente e Instalacion de Ceramica de piso antideslizante para baño.	Glb	1,00	$ 1.184.000,00	$ 1.184.000,00
2,4	Desmonte de lavamanos existente y suministro e instalación de lavamanos completo nuevo.	Und	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
Subtotal					**$ 2.534.000,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 6.096.000,00**

ADMINISTRACION 12%	**$**	**731.520,00**
IMPREVISTO 3%	**$**	**182.880,00**
UTULIDAD 5%	**$**	**304.800,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	**$**	**57.912,00**
VALOR TOTAL	**$**	**7.373.112,00**