MUNICIPIO DE CAJICA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 793-2025

OBJETO ES LA "CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA
ACTA No. 007 DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAJICA	**FECHA DE INICIACIÓN**	14 DE ENERO DE 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	15 DE JULIO DE 2026
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA	**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:**	12 DE JUNIO DE 2026
INTERVENTORIA:	N/A	**TIEMPO DE LA SUSPENSIÓN No,001**	30 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 189.995.400,00	**FECHA REINICIO**	14 DE JULIO DE 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 189.995.400,00	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:**	15 DE JULIO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES		
TIEMPO ADICION No 01:	UN (01) MES		
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	CINCO (5) MESES		

En el Municipio de Cajicá, a los QUINCE (15) días del mes de JULIO del Año 2026, se reunieron : El señor JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA, Representante Legal del CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA y director de consultoría del contratista; El arquitecto MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES Director de Estudios, Diseños y Presupuestos de la Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas y ARQ NESTOR CAMILO SILVA VERGARA en calidad de APOYO A LA SUPERVISION, para dejar constancia de la presente Acta No. 7 de liquidación, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de la consultoría las cuales se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	und	CONDICIONES INICIALES			ACTA MAYORES Y MENORES No. CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA PARCIAL DE CORTE No. 01		ACTA PARCIAL DE CORTE No. 02		ACTA DE LIQUIDACIÓN		TOTAL ACUMULADO INCLUYENDO LA PRESENTE ACTA		SALDO POR EJECUTAR	
			CANTIDAD	VR UNIT.	VR TOTAL	CANT.	VR UNIT.	VR TOTAL			CANT.	VR. EJECUT	CANT.	VR. EJECUT	CANTIDAD	VR EJECUT	CANT	VR EJECUT
1	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ARQUITECTÓNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	24.540.000,00	24.540.000,00	1,00	24.540.000,00	24.540.000,00	0,20	4.908.000,00	0,30	7.362.000,00	0,50	12.270.000,00	1,00	24.540.000,00	-	-
2	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	30.920.000,00	30.920.000,00	1,00	30.920.000,00	30.920.000,00	0,20	6.184.000,00	0,30	9.276.000,00	0,50	15.460.000,00	1,00	30.920.000,00	-	-
3	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	25.700.000,00	25.700.000,00	1,00	25.700.000,00	25.700.000,00	0,20	5.140.000,00	0,30	7.710.000,00	0,50	12.850.000,00	1,00	25.700.000,00	-	-
4	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ELÉCTRICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	29.850.000,00	29.850.000,00	1,00	29.850.000,00	29.850.000,00	0,20	5.970.000,00	0,30	8.955.000,00	0,50	14.925.000,00	1,00	29.850.000,00	-	-
5	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO CON APU CON COTIZACIONES, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	19.900.000,00	19.900.000,00	1,00	19.900.000,00	19.900.000,00	0,20	3.980.000,00	0,30	5.970.000,00	0,50	9.950.000,00	1,00	19.900.000,00	-	-
6	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO GEOTÉCNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	13.200.000,00	13.200.000,00	1,00	13.200.000,00	13.200.000,00	0,20	2.640.000,00	0,30	3.960.000,00	0,50	6.600.000,00	1,00	13.200.000,00	-	-

MUNICIPIO DE CAJICA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 793-2025

OBJETO ES LA "CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA
ACTA No. 007 DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAJICA	**FECHA DE INICIACIÓN**	14 DE ENERO DE 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	15 DE JULIO DE 2026
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA	**FECHA DE SUSPENSIÓN 1:**	12 DE JUNIO DE 2026
INTERVENTORIA:	N/A	**TIEMPO DE LA SUSPENSIÓN No,001**	30 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 189.995.400,00	**FECHA REINICIO**	14 DE JULIO DE 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 189.995.400,00	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:**	15 DE JULIO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES		
TIEMPO ADICION No 01:	UN (01) MES		
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	CINCO (5) MESES		

En el Municipio de Cajicá, a los QUINCE (15) días del mes de JULIO del Año 2026, se reunieron : El señor JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA, Representante Legal del CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA y director de consultoría del contratista; El arquitecto MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES Director de Estudios, Diseños y Presupuestos de la Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas y ARQ NESTOR CAMILO SILVA VERGARA en calidad de APOYO A LA SUPERVISION, para dejar constancia de la presente Acta No. 7 de liquidación, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de la consultoría las cuales se detallan a continuación:

7	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO JURÍDICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	UN	1,00	15.550.000,00	15.550.000,00	1,00	15.550.000,00	15.550.000,00	0,20	3.110.000,00	0,30	4.665.000,00	0,50	7.775.000,00	1,00	15.550.000,00	-	-
								-						-		-			-
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 159.660.000,00**			**$159.660.000,00**		**$31.932.000,00**		**$47.898.000,00**		**$79.830.000,00**		**$ 159.660.000,00**		**$ -**
	ADMINISTRACION							$0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	IMPREVISTOS							$0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	UTILIDAD							$0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	IVA 19%				$ 30.335.400,00			$30.335.400,00		$6.067.080,00		$9.100.620,00		$15.167.700,00		$30.335.400,00		$ -
	AJUSTE AL PESO																	
	VALOR TOTAL DE OBRA				**$ 189.995.400,00**			**$189.995.400,00**		**$ 37.999.080,00**		**$ 56.998.620,00**		**$ 94.997.700,00**		**$ 189.995.400,00**		**$ -**

VALOR PRESENTE ACTA : NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 189.995.400,00	100%
VALOR ACTA DE CORTE NO. 01	$ 37.999.080,00	20,00%
VALOR ACTA DE CORTE NO. 02	$ 56.998.620,00	30,00%
VALOR PRESENTE ACTA	$ 94.997.700,00	50,00%
VALOR EJECUTADO	$ 189.995.400,00	100,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ -	0,00%

Nota: Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del ejecutor designado por el municipio de Cajicá. El pago de la presente acta se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que el ejecutor realizaron las mediciones en el campo.

ARQ MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
DIRECTOR DE ESTRUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

ARQ NESTOR CAMILO SILVA VERGARA
CONTRATISTA ESP. SIOP
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISION

ING. JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA
REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORIA
CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA
CONTRATISTA