ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO: GIO-FM-008
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN	FECHA: 07/NOV/2025

INFORMACIÓN GENERAL			
PERIODO:			
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSULTORÍA EDUCATIVA - 902.018.224-4	CONTRATO No.	793-2025
INTERVENTOR:	NO APLICA	CONTRATO No.	NO APLICA

No.	Descripción del ítem	Valor del ítem	Peso en % del ítem en relación al valor Total del Contrato (A)	% Acumulado programado por ítem (B)	% Total Programado del ítem (C) = (A)x (B)	% Acumulado de ejecución física por ítem (D)	% Total ejecutado por ítem (E) = (A)x (D)	% Acumulado programado -% Ejecución Física F = (B)-(D)	% Total de adelanto o atraso G = (E)-(C)
1	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ARQUITECTÓNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	$ 29.202.600,00	15%	100%	15%	15%	15%	0%	0%
2	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	$ 36.794.800,00	19%	100%	19%	19%	19%	0%	0%
3	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	$ 30.583.000,00	16%	100%	16%	16%	16%	0%	0%
4	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ELÉCTRICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	$ 35.521.500,00	19%	100%	19%	19%	19%	0%	0%
5	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO CON APU CON COTIZACIONES, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	$ 23.681.000,00	12%	35%	4%	2%	2%	2%	-2%
6	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO GEOTÉCNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	$ 15.708.000,00	8%	100%	8%	8%	8%	0%	0%
7	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO JURÍDICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	$ 18.504.500,00	10%	45%	4%	4%	4%	0%	0%
Totales		$ 189.995.400,00	100%		87%	84%	84%	3%	-3%

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EXPRESADO EN COSTOS		
Valor Total del Contrato	$	189.995.400,00
Valor programado del contrato (Es el valor total del contrato multiplicado por el % Total programado (C))	$	164.425.275,00
Valor de avance físico del contrato (Valor total del contrato multiplicado por el % total ejecutado (E)	$	159.209.624,00

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO	
Plazo Total de Ejecución de Obra (Días o meses)	119
Tiempo de Adelanto(+) o atraso (-) (Días o meses)	-3
(Plazo total multiplicado por el % total de adelanto o atraso)	-3

ANEXOS.(Solicitudes realizadas por interventoría para mejora)			
REVISO Y APROBO:	REVISO Y APROBO:	ELABORO:	REVISO Y APROBO:
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: ING HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ	Nombre: ARQ MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES	Nombre: JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA	Nombre:
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS SUPERVISION	CONTRATISTA ESP. SIOP DIRECTOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS SUPERVISOR	REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORIA CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA CONTRATISTA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (SI APLICA) DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIONES SECRETARIA INFRAESTRUCTURA OBRAS PUBLICAS (Contrato sin Interventoría)

CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSULTORÍA EDUCATIVA - 902.018.224-4

CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

FECHA DE INICIO: ENERO 14 DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: MAYO 13 DE 2026 - NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRÓRROGA 01: JUNIO 13 DE 2026

No.	ACTIVIDAD / ITEM / ENTREGABLE	RESPONSABLE		S1 Del 14 de Enero de 2026 al 20 de Enero de 2026	S2 Del 21 de Enero de 2026 al 26 de Enero de 2026	S3 Del 27 de Enero de 2026 al 02 de Febrero de 2026	S4 Del 04 de Febrero de 2026 al 10 de Febrero de 2026	S5 Del 11 de Febrero de 2026 al 17 de Febrero de 2026	S6 Del 18 de Febrero de 2026 al 24 de Febrero de 2026	S7 Del 25 de Febrero de 2026 al 03 de Marzo de 2026	S8 Semana Del 04 al 10 de Marzo de 2026	S9 Semana Del 11 al 17 de Marzo de 2026	S10 Semana Del 18 al 24 de Marzo de 2026	S11 Semana Del 25 al 31 de Marzo de 2026	S12 Semana Del 01 al 07 de Abril de 2026	S13 Semana Del 08 al 14 de Abril de 2026	S14 Semana Del 15 al 21 de Abril de 2026	S15 Semana Del 22 al 28 de Abril de 2026	S16 Semana Del 29 de Abril al 05 de Mayo de 2026	S17 Semana Del 06 de Mayo al 12 de Mayo de 2026	S18 Semana Del 13 de Mayo al 19 de Mayo de 2026	S19 Semana Del 20 de Mayo al 26 de Mayo de 2026	S20 Semana Del 27 de Mayo al 02 de Junio de 2026	S21 Semana Del 03 de Junio al 09 de Junio de 2026	S22 Semana Del 10 de Junio al 13 de Junio de 2026	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	% DE EJECUCIÓN
0	RECOPILACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN EXISTENTE	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F	P																								$ 0.00	$ -	100%
			E																											
1	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ARQUITECTÓNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANALISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F ASESOR EN ARQUITECTURA: ANDRES POSSE PEÑA	P																							$ 29,202,600.00	$ 29,202,600.00	100%
			E																											
2	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACION DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F ASESOR ESTRUCTURAL: ALFREDO ENRIQUE RODRÍGUEZ SASTRE	P																							$ 36,794,800.00	$ 36,794,800.00	100%
			E																											
3	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F ASESOR HIDROSANITARIO: JAVIER CORTES LORA	P																							$ 30,583,000.00	$ 30,583,000.00	100%
			E																											
4	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO ELÉCTRICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F ASESOR EN REDES SECAS: ING. RAMIRO VELASCO RICO	P																							$ 35,521,500.00	$ 35,521,500.00	100%
			E																											
5	REVISIÓN Y DIAGNÓSTICO DE CANTIDADES DE OBRA, PRESUPUESTO CON APU CON COTIZACIONES, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F ASESOR EN COSTOS: LUIS CARLOS GALVIS V	P																							$ 23,681,000.00	$ 3,552,150.00	15%
			E																											
6	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO GEOTÉCNICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F ASESOR EN GEOTECNIA: JUAN C RUGE C.	P																							$ 15,708,000.00	$ 15,708,000.00	100%
			E																											
7	REVISIÓN Y DIAGNOSTICO JURÍDICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, DETERMINACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES TECNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (SEGÚN ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: ALCANCE Y PRODUCTO)	DIRECTOR CONSULTORIA: JAVIER H MARTINEZ F ASESOR EN DERECHO: SOBIRA T SOJO	P																							$ 18,504,500.00	$ 7,864,412.50	43%
			E																											

JAVIER MARTINEZ F
REP LEGAL
CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA