Fwd: Entrega Plan de Trabajo en Medio Digital **gerencia** < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

jue, 22 ene 2026 11:01:45 a. m. -0500

To "arq.apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

========== Forwarded message ==========
From : Javier Humberto Martinez Falla<gerencia@lambdasas.com>
To : "Martin Alberto Bautista Moriones"
<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas"
<secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"
<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"ARQ. CAMILO SILVA"
<arqcamilosilvacajica2025@gmail.com>
Date : jue, 22 ene 2026 07:51:56 -0500
Subject : Entrega Plan de Trabajo en Medio Digital
========== Forwarded message ==========

Enero 22 de 2026

SEÑORES
ALCALDIA DE CAJICA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA
E.S.D.

REFERENCIA: CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

ASUNTO: Entrega Plan de Trabajo en Medio Digital

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo

En atención al compromiso adquirido el dia de ayer y en alcance al cronograma y plan de trabajo propuesto y entregado en medio físico en desarrollo del comité, adjunto Cronograma en medio digital (pdf y Excel) para revisión y comentarios.

Se hace claridad que este cronograma es inicial y general, será actualizado y detallado por especialidad según las visitas y revisión documental que se esta realizando.

Cordialmente,

Javier H Martinez F
Director de Consultoria

CONSORCIO CONSULTORIA EDUCATIVA

2 archivo(s) adjunto(s)

CRONOGRAMA INICIAL.pdf
126.2 KB

CRONOGRAMA INICIAL.xlsx
15.1 KB

Informes Semanales 01 al 03 Digitales - Actualización Plan de Trabajo con Detalle de Actividades a Ejecutar por Especialidades

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

jue, 05 feb 2026 5:58:39 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Martin Alberto Bautista Moriones" <direstudiosydisenos@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision" <dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas"<secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>

Febrero 05 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto:Entrega Informes Semanales 01 al 03 Digitales - Actualización Plan de Trabajo con Detalle de Actividades a Ejecutar por Especialidades

De acuerdo a los compromisos adquiridos en el Comité de Seguimiento No. 02 realizado el pasado 29 de Enero de 2026 en las instalaciones de la Entidad Contratante, me permito allegar la siguiente documentación:

Informes Semanales del 01 al 03 en Medio Digital - Se entregaron los informes 01 y 02 en medio fisico, se acordo hacerlo en medio digital.

Plan de Trabajo con Detalle de ejecución de actividades a desarrollar por cada una de las especialidades según en alcance de la Consultoria.

Sin otro particular,

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoria

4 archivo(s) adjunto(s)

Contrato 793 de 2025 Informe …
904.6 KB

Contrato 793 de 2025 Informe …
1013.2 KB

Contrato 793 de 2025 Informe …
1 MB

Plan de Trabajo con Detalle po…
561.4 KB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 04 del 04 al 10 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

vie, 13 feb 2026 2:46:25 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Febrero 13 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 04 del 04 al 10 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos contractuales se hace entrega del Informe Semanal de Actividades Semana No. 04 del 04 al 10 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría

1 archivo(s) adjunto(s)

Contrato 793 de 2025 Informe …
1006.2 KB

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA No. 01 - CON AVANCES Y CONCEPTOS PRELIMINARES POR AREAS

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

vie, 13 feb 2026 4:02:45 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Febrero 13 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Ejecutivo con Descripción de Avances, conceptos y recomendaciones preliminares por áreas.

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a la solicitud realizada en cuanto a presentar un Informe ejecutivo con reporte de avances de actividades ejecutadas por las especialidades objeto de la consultoría con apreciaciones, conceptos y recomendaciones preliminares con base en las revisiones documentales y de los trabajos de campo adelantados al dia de hoy de 13 de Febrero de 2026, adjunto informe ejecutivo No. 01, para su revisión y retroalimentación.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría

1 archivo(s) adjunto(s)

INFORME EJECUTIVO DE C…
6.9 MB

Fwd: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 13/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

LAMBDA INGENIERIA < lambdaingenieriasas@gmail.com >

sáb, 14 feb 2026 10:50:01 a. m. -0500

To "gerencia"<gerencia@lambdasas.com>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Nestor Camilo Silva Vergara** <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>
Fecha: El sáb, 14 feb. 2026 a la(s) 10:19
Asunto: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 13/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN
Para: <lambdaingenieriasas@gmail.com>
Cc: Yeimy Mariana Vargas Muñoz <dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>, Hector David Parada Sanchez <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>, Martin Alberto Bautista Moriones <direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Cordial saludo

Por medio del presente, me permito remitir para su información y fines pertinentes, acta de comité del día viernes 13 de febrero de 2026.

Agradezco su atención

--

- ALCALDÍA MUNICIPAL DE -
CAJICÁ

ARQUITECTO CAMILO SILVA V.
Contratista - Profesional Especializado.

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas. (SIOP)
Dirección de Estudios, Diseños y Presupuestos
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. 600

---

1 archivo(s) adjunto(s)

GIO-FM-016 ACTA COMITE C…
294.3 KB

Fwd: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 06/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

LAMBDA INGENIERIA < lambdaingenieriasas@gmail.com >

sáb, 14 feb 2026 10:50:28 a. m. -0500

To "gerencia"<gerencia@lambdasas.com>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Nestor Camilo Silva Vergara** <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>
Fecha: El lun, 9 feb. 2026 a la(s) 8:16
Asunto: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 06/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN
Para: <lambdaingenieriasas@gmail.com>
Cc: Yeimy Mariana Vargas Muñoz <dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>, Lizbeth Sanchez Prieto <apoyojuridicosiop@cajica.gov.co>, Martin Alberto Bautista Moriones <direstudiosydisenos@cajica.gov.co>, Hector David Parada Sanchez <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>

Cordial saludo

Por medio del presente, me permito remitir para su información y fines pertinentes, acta de comité del día viernes 06 de febrero de 2026.

Agradezco su atención

--

- ALCALDÍA MUNICIPAL DE -
CAJICÁ

ARQUITECTO CAMILO SILVA V.
Contratista - Profesional Especializado.

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas. (SIOP)
Dirección de Estudios, Diseños y Presupuestos
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. 600

---

1 archivo(s) adjunto(s)

GIO-FM-016 ACTA COMITE C…

2.4 MB

Fwd: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 30 DE ENERO DE 2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

LAMBDA INGENIERIA < lambdaingenieriasas@gmail.com >

sáb, 14 feb 2026 10:50:57 a. m. -0500

To "gerencia"<gerencia@lambdasas.com>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Nestor Camilo Silva Vergara** <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>
Fecha: El vie, 30 ene. 2026 a la(s) 12:48
Asunto: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 30 DE ENERO DE 2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN
Para: <lambdaingenieriasas@gmail.com>
Cc: Martin Alberto Bautista Moriones <direstudiosydisenos@cajica.gov.co>, Yeimy Mariana Vargas Muñoz <dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>, Hector David Parada Sanchez <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>

Cordial saludo

Por medio del presente, me permito remitir para su información y fines pertinentes, acta de comité del día viernes 30 de enero de 2026, de resaltar que el próximo comité será realizado en las instalaciones del Colegio Agustin el día viernes 6 de febrero a las 8:30 de la mañana, se contará con la asistencia de la Interventoría del proyecto inicial.

Agradezco su atención

--

- ALCALDÍA MUNICIPAL DE -
CAJICÁ

ARQUITECTO CAMILO SILVA V.
Contratista - Profesional Especializado.

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas. (SIOP)
Dirección de Estudios, Diseños y Presupuestos
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. 600

---

1 archivo(s) adjunto(s)

GIO-FM-016 ACTA COMITE C…
8.5 MB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 5 de 17 Periodo del 11 al 17 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

jue, 19 feb 2026 3:02:39 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Febrero 19 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 05 de 17 Periodo: del 11 al 17 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 05 de 17, del Periodo del 11 al 17 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría

1 archivo(s) adjunto(s)

5 Contrato 793 de 2025 Inform…

Fwd: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 20/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

LAMBDA INGENIERIA < lambdaingenieriasas@gmail.com >

lun, 23 feb 2026 10:46:51 a. m. -0500

To "gerencia"<gerencia@lambdasas.com>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Nestor Camilo Silva Vergara** <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>
Fecha: El lun, 23 feb. 2026 a la(s) 10:09
Asunto: SOCIALIZACIÓN ACTA DE COMITÉ - VIERNES 20/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN
Para: <lambdaingenieriasas@gmail.com>
Cc: Yeimy Mariana Vargas Muñoz <dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>, Martin Alberto Bautista Moriones <direstudiosydisenos@cajica.gov.co>, Hector David Parada Sanchez <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>, Lizbeth Sanchez Prieto <apoyojuridicosiop@cajica.gov.co>, <gestionlicitacion31@gmail.com>

Cordial saludo
Por medio del presente, me permito remitir para su información y fines pertinentes, acta de comité de fecha en el asunto.
Agradezco su atención

--

- ALCALDÍA MUNICIPAL DE -
CAJICÁ

ARQUITECTO CAMILO SILVA V.
Contratista - Profesional Especializado.

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas. (SIOP)
Dirección de Estudios, Diseños y Presupuestos
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. 600

---

1 archivo(s) adjunto(s)

GIO-FM-016 ACTA COMITE C…
627.1 KB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 6 de 17 Periodo del 18 al 24 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

vie, 27 feb 2026 9:24:40 a. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Febrero 27 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 06 de 17 Para el Periodo: del 18 al 24 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 06 de 17, del Periodo del 18 al 24 de Febrero de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría

1 archivo(s) adjunto(s)

6 Contrato 793 de 2025 Inform…

Fwd: ACTA DE COMITÉ - VIERNES 27/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

LAMBDA INGENIERIA < lambdaingenieriasas@gmail.com >

lun, 02 mar 2026 9:30:05 a. m. -0500

To "gerencia"<gerencia@lambdasas.com>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Nestor Camilo Silva Vergara** <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>
Fecha: El lun, 2 mar. 2026 a la(s) 9:15
Asunto: ACTA DE COMITÉ - VIERNES 27/02/2026 CC 793-2025 CONSULTORÍA AGUSTIN
Para: <lambdaingenieriasas@gmail.com>
Cc: Yeimy Mariana Vargas Muñoz <dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>, Martin Alberto Bautista Moriones <direstudiosydisenos@cajica.gov.co>, Hector David Parada Sanchez <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>, Lizbeth Sanchez Prieto <apoyojuridicosiop@cajica.gov.co>, <gestionlicitacion31@gmail.com>

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito remitir para su información y fines pertinentes, acta de comité de fecha en el asunto.

Agradezco su atención

--

- ALCALDÍA MUNICIPAL DE -
CAJICÁ

ARQUITECTO CAMILO SILVA V.
Contratista - Profesional Especializado.

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas. (SIOP)
Dirección de Estudios, Diseños y Presupuestos
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. 600

---

1 archivo(s) adjunto(s)

GIO-FM-016 ACTA COMITE C…
271.9 KB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 7 de 17 Periodo del 25 de Febrero de 2026 al 03 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

jue, 05 mar 2026 6:11:05 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Marzo 05 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 7 / 17 Periodo del 25 de Febrero de 2026 al 03 de Marzo de 2026- CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 07 de 17.

De igual manera y según compromiso adquirido en el comite del dia 27 de Febrero de 2026, se adjunta Concepto emitido por el Arquitecto Andres Posse, Especialista en Arquitectura y Urbanismo de la consultoria, respecto a las recomendaciones a tener en cuenta por parte de la Entidad para los trámites de licenciamiento para la construcción de las siguientes fases o etapas que contempla la totalidad del proyecto.

Es importante recalcar que los parámetros normativos actuales en el componente arquitectónico para instituciones escolares es la NTC 4595 Tercera actualización, sin embargo, el proyecto inicial se desarrolló bajo la segunda actualización, por este motivo se deberá efectuar el respectivo análisis del estado de los diseños originales para las etapas sucesoras y efectuar las respectivas actualizaciones a que haya lugar.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría

2 archivo(s) adjunto(s)

7 Contrato 793 de 2025 Inform…
1.8 MB

CON CUR ARQ 02-03-2026 a…
1.2 MB

SOCIALIZACIÓN INFORME DE DIAGNÓSTICO HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

mar, 10 mar 2026 11:51:50 a. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Marzo 10 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto:SOCIALIZACIÓN INFORME DE DIAGNÓSTICO HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS

Estimados buenos dias, reciban un cordial saludo.

En marco del desarrollo de la consultoría de la referencia y de acuerdo al Alcance Contractual, me permito socializar el INFORME DE DIAGNÓSTICO HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS, que es uno de los componentes en los cuales hemos evidenciado Hallazgos relevantes, en el tema de Diseños y Obra Construida y que de acuerdo a esto nos representa ruta crítica en el cronograma de ejecución.

Hay una serie de temas representativos, producto de la revisión documental adelantada en este componente importante en el desarrollo y puesta en funcionamiento del Edificio

de Primaria ya construido, pero también en la infraestructura de la totalidad de las edificaciones que contempla todo el Proyecto del Megacolegio.

Como conclusiones principales del documento adjunto se presentan las siguientes:

• Si bien el edificio de Primaria se encuentra instalado, existen múltiples errores e inconsistencias desde el diseño que deben ser subsanados para que el proyecto opere de manera adecuada y se garantiza la mayor durabilidad posible.

• La zona que requiere de mayor intervención corresponde a los cuartos de bombas, el sistema de reúso de aguas lluvias y el mismo sistema de aguas lluvias debido a que en este último no es claro su punto de entrega.

• La red contra incendio debe estar completamente diseñada y configurada de acuerdo con la norma NFPA 13 o NTC 2301, ya que se encuentra parcialmente diseñada.

• Actualmente los diseños del restaurante no son viables debido a que no se cuenta con disponibilidad de servicios de gas natural y los diseños fueron diseñados asumiendo que sí había disponibilidad. Se debe consultar nuevamente con Vanti para decidir si se perfecciona el diseño de gas natural o se establece un diseño de gas propano con tanques.

• Deben subsanarse todas las observaciones indicadas por el cuerpo de bomberos de Cajicá hasta obtener el visto bueno.

De acuerdo a lo anterior es importante definir los siguientes aspectos:

1. Definir el alcance de las modificaciones requeridas, ya que, la revisión de los diseños arrojó varias falencias importantes que afectan el desarrollo de las futuras edificaciones, tanto en fase 1 como en fase 2.

2. Se reitera que es conveniente una reunión con el diseñador para validar si cuenta con una versión más actualizada de los diseños, ya que existen trazados vistos en obra que no se encuentran en los diseños recibidos. Un ejemplo de esto es la red contra incendio, que en los diseños aparece solo en corredores pero en sitio se cubren todos las áreas. Según la información recibida no tenemos como determinar en este momento si por parte del contratista de obra se realizaron ajustes a los diseños iniciales.

3. Responsabilidad de los diseños recibidos. Se encontraron bastantes falencias en los diseños recibidos y compartidos por parte de la Entidad, por lo que requerimos su gestión con el Diseñador y responsable de los mismos, toda vez que debemos confirmar si hay otras versiones del diseño.

4. Es necesario un acercamiento nuevamente por parte de la Alcaldía con Vanti y con La Empresa de servicios Públicos de Cajicá para validar el tema de disponibilidad de servicios. Especialmente esta última con el punto de entrega de la red de aguas lluvias, que en los diseños no es claro y en la obra ejecutada no se tuvieron en cuenta.

Quedamos atentos a sus comentarios. Si es necesaria una reunión específica de esta Areá del componente HIDRÁULICO, SANITARIO, RCI, GAS Y OTROS FLUIDOS para exponer los hallazgos y buscar estrategias y soluciones en conjunto con la Alcaldía, estamos prestos.

Sin otro particular,

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoria

---

1 archivo(s) adjunto(s)

1. INFORME DE HALLAZGOS…
3.1 MB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 8 de 17 Periodo del 04 al 10 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

jue, 12 mar 2026 6:16:03 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Cc "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Marzo 12 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 8 de 17 - Periodo del 04 al 10 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 8 de 17.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría

1 archivo(s) adjunto(s)

8 Contrato 793 de 2025 Inform…
1 MB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 9 de 17 Periodo del 11 al 17 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025 / INFORME CONSOLIDADO DE HALLAZGOS

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

mar, 24 mar 2026 7:30:01 a. m. -0500

To "Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Marzo 24 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 9 de 17 Periodo del 11 al 17 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025 / INFORME CONSOLIDADO DE HALLAZGOS

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 9 de 17.

De igual manera se envia para su conocimiento un informe consolidado de los Hallazgos determinados a la fecha, por cada uno de los componentes objeto de la presente consultoria.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría
CONTRATO No. 793-2025

2 archivo(s) adjunto(s)

Contrato 793 de 2025 Informe …
918.3 KB

Informe Consolidado de Hallaz…
4.3 MB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 10 de 17 Periodo del 18 al 24 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

mié, 01 abr 2026 8:48:19 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 10 de 17 Periodo del 18 al 24 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 10 de 17.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría
CONTRATO No. 793-2025

1 archivo(s) adjunto(s)

Contrato 793 de 2025 Informe …

1010.1 KB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 11 de 17 Periodo del 25 al 31 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

mié, 01 abr 2026 8:48:21 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 11 de 17 Periodo del 25 al 31 de Marzo de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 11 de 17.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría
CONTRATO No. 793-2025

1 archivo(s) adjunto(s)

Contrato 793 de 2025 Informe …

1.2 MB

Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 12 de 17 Periodo del 01 al 07 de Abril de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

vie, 10 abr 2026 7:10:55 a. m. -0500

To "Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informe Semanal de Actividades Semana No. 12 de 17 Periodo del 01 al 07 de Abril de 2026 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En cumplimiento a los compromisos acordados se hace entrega del Informe Semanal de Actividades para la Semana No. 12 de 17.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría
CONTRATO No. 793-2025

1 archivo(s) adjunto(s)

Contrato 793 de 2025 Informe …

858.4 KB

ENTREGA COMPONENTES 1,2,6 - CONTRATO No. 793-2025 **gerencia** < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

vie, 10 abr 2026 5:12:10 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Abril 10 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: ENTREGA COMPONENTES 1,2,6 - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En el Siguiente Link de Drive, se encuentra cargada la información Técnica Correspondiente a los siguientes componentes que hacen parte del Alcance y Objeto de la presente consultoria:

1/7. Arquitectura y Urbanismo

2/7. Patologia y Diseño Estructural

6/7. Suelos, Geotecnia y Pavimentos

https://drive.google.com/drive/folders/13UpYkyhXXirZ238fJ_Fl-DKQQgs2VnKA?usp=sharing

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Javier H Martinez F

Director de Consultoría
CONTRATO No. 793-2025

SOLICITUD DE PRÓRROGA POR 30 DIAS EN EL PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

mié, 15 abr 2026 9:54:58 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

15 de Abril de 2026.

SEÑORES
ALCALDIA DE CAJICA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
ATN. INGENIERO HECTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ
E.S.D

REFERENCIA: CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA POR 30 DIAS EN EL PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

A través de la comunicación adjunta al presente correo, me permito solicitar y poner en su consideración una Prórroga por 30 días Calendario a partir del próximo 13 de Mayo de 2026, día en el cual vence el plazo contractual vigente.

Sin otro particular y en espera de sus comentarios.

Cordialmente,

Ing Javier H Martinez F
Representante Legal
Consorcio Consultoría Educativa
CONTRATO No. 793-2025

1 archivo(s) adjunto(s)

Comunicación Solicitud de Pró…
600.8 KB

Re: SOLICITUD DE PRÓRROGA POR 30 DIAS EN EL PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE - CONTRATO No. 793-2025

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Nestor Camilo Silva Vergara < arq.apoyosiop@cajica.gov.co >

jue, 16 abr 2026 6:51:24 p. m. -0500

To "gerencia"<gerencia@lambdasas.com>,"lambdaingenieriasas" <lambdaingenieriasas@gmail.com>

Cc "Yeimy Mariana Vargas Muñoz" <dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>,"gestionlicitacion31" <gestionlicitacion31@gmail.com>,"Lizbeth Sanchez Prieto" <apoyojuridicosiop@cajica.gov.co>,"Hector David Parada Sanchez" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>

Ingeniero.
JAVIER H. MARTÍNEZ F.
Representante Legal
Consorcio Consultoría Educativa
Contrato CC 793 – 2025

Atento saludo.

A continuación, presento las observaciones técnicas, administrativas y jurídicas que deben ser profundizadas y subsanadas por el contratista para que la entidad pueda evaluar la viabilidad de la prórroga bajo los principios de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015

PROFUNDIZACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Si bien el contratista identifica 76 hallazgos tras la revisión de los componentes, la solicitud es insuficiente al no establecer una relación de causalidad clara entre estos y el retraso en la ruta crítica del proyecto.

Detalle de la Interdependencia, Se debe explicar técnicamente por qué el avance del **95% en Arquitectura** y **100% en Estructura** no ha permitido un mayor progreso en los componentes de **Costos (10%)** y **Jurídico (10%)**.

Análisis de Complejidad, El contratista menciona una "armonización interdisciplinaria" que requiere más tiempo de cálculo. Debe precisarse cuáles de los 76 hallazgos específicos —por ejemplo, las deficiencias en la cubierta tipo sándwich o las inconsistencias en el diseño fotométrico — son los que impiden la entrega de los productos finales en el plazo originalmente pactado del 13 de mayo de 2026. (especificar y detallar)

JUSTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA Y PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

De acuerdo con el avance reportado del **67.36%**, restando solo **28 días** para el vencimiento, es imperativo que el contratista presente:

CRONOGRAMA DETALLADO Una programación de actividades para los 30 días adicionales solicitados (hasta el 13 de junio de 2026). Este cronograma debe desglosar las tareas diarias para alcanzar el 100% en los componentes más rezagados: Eléctrico (45%), Presupuesto (10%) y Jurídico (10%).

Plan de Mitigación o contingencia, Dado que el valor por ejecutar es de $62.022.205, se requiere un plan de choque que garantice que el tiempo extra no se convierta en una mora recurrente, afectando la puesta en funcionamiento del Colegio Agustín Guerricabeitia.

SUSTENTO JURÍDICO Y NORMATIVO

Bajo el rigor del derecho administrativo colombiano y la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) la prórroga debe estar plenamente motivada para evitar afectaciones al erario.

Hechos Imprevistos, El contratista debe certificar si los hallazgos encontrados eran imprevisibles al momento de la suscripción del contrato el 26 de diciembre de 2025. Según la jurisprudencia, las prórrogas no deben originarse en falta de planeación (en presunción)

Cumplimiento de Objeto, Debe justificarse cómo los 30 días garantizan la "completa terminación, legalización y puesta en funcionamiento" del proyecto, que es el objeto central de la consultoría.

COMPROMISOS DE ENTREGA POR COMPONENTE

El contratista debe presentar una tabla de hitos de entrega para los 7 componentes, asegurando que:

Arquitectura y Estructura: Se cierren al 100% de manera inmediata.
Redes (Hidrosanitarias y Eléctricas): Se definan las propuestas de intervención definitivas para solucionar los riesgos de inundación en tanques y falta de protección contra rayos.
Componentes Económico y Jurídico: Se establezca una fecha de entrega final, ya que estos dependen de la consolidación técnica de los hallazgos previos. Y demás aplicables para el cierre y/o cumplimiento contractual.

Finalmente, la simple mención de la necesidad de "socializar y revisar" no constituye por sí sola una razón suficiente para prorrogar un contrato sin el soporte técnico, administrativo y/o jurídico y la programación que asegure el cumplimiento total del objeto contractual, debe justificarse desde todo punto de vista (antes dicho), debe expresarse o dejar claro por que no le alcanzo el tiempo, por que requiere mas tiempo, por que 1 mes y no 10, 15 o 20 días, (debe expresarlo en días calendario), y debe dejar claro como invertirá esos días en el cumplimiento del objeto o la entrega de cada componente al 100%, tener en cuenta que le resta casi un mes de vigencia al contrato (a 13 mayo 2026), por lo que presentara actividades y/o programación por casi 2 meses.

Lo anterior se remite con el animo de continuar con el buen trabajo y desarrollo del contrato en ejecución No. 793-2025, igualmente reitero mi disposición con el acompañamiento a su labor.

El mié, 15 abr 2026 a las 21:55, Javier Humberto Martinez Falla (<gerencia@lambdasas.com>) escribió:

> 15 de Abril de 2026.

SEÑORES
ALCALDIA DE CAJICA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
ATN. INGENIERO HECTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ
E.S.D

REFERENCIA: CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA POR 30 DIAS EN EL PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

A través de la comunicación adjunta al presente correo, me permito solicitar y poner en su consideración una Prórroga por 30 días Calendario a partir del próximo 13 de Mayo de 2026, día en el cual vence el plazo contractual vigente.

Sin otro particular y en espera de sus comentarios.

Cordialmente,

Ing Javier H Martinez F
Representante Legal
Consorcio Consultoría Educativa
CONTRATO No. 793-2025

--

- ALCALDÍA MUNICIPAL DE -
CAJICÁ

ARQUITECTO CAMILO SILVA V.
Contratista - Profesional Especializado.

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas. (SIOP)
Dirección de Estudios, Diseños y Presupuestos
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. 600

ENTREGA COMPONENTES: Complemento Producto 1 Arquitectura y Entrega Producto 3 Hidrosanitario y Red gerencia < gerencia@lambdasas.com >
RCI - CONTRATO No. 793-2025

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

vie, 17 abr 2026 6:30:41 p. m. -0500

To "Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>

Abril 17 de 2026

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: ENTREGA COMPONENTES: Complemento Producto 1 Arquitectura y Entrega Producto 3 Hidrosanitario y Red RCI - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

En el Siguiente Link de Drive, se encuentra cargada la información Técnica Correspondiente a los siguientes componentes que hacen parte del Alcance y Objeto de la presente consultoría:

https://drive.google.com/drive/folders/13UpYkyhXXirZ238fJ_Fl-DKQOgs2VnKA?usp=sharing

1/7. Arquitectura y Urbanismo - Entrega Complemento



3/7. Redes Hidrosanitarias y RCI

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría
CONTRATO No. 793-2025

OFICIO AMC-SIOP-520-2026 JAVIER HUMBERTO MARTINEZ FALLA

gerencia < gerencia@lambdasas.com >

Hector David Parada Sanchez < secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co >

mar, 21 abr 2026 12:43:20 p. m. -0500

To "lambdaingenieriasas@gmail.com"<lambdaingenieriasas@gmail.com>,"GERENCIA"<GERENCIA@lambdasas.com>

Cc "Nestor Camilo Silva Vergara"<arq.apoyosiop@cajica.gov.co>,"Lizbeth Sanchez Prieto"<apoyojuridicosiop@cajica.gov.co>,"Yeimy Mariana Vargas Muñoz"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>

Reciba un cordial saludo y deseándole éxitos en sus labores diarias.

El presente con fin de enviar OFICIO- AMC-SIOP-520-2026

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

AGRADEZCO DAR ACUSE DE RECIBIDO

--

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario,

con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837077 Ext. 6000

1 archivo(s) adjunto(s)

OFICIO-AMC-SIOP-520- CON…
1 MB

Entrega de Informes Semanales Nos. 13 y 14 **gerencia** < gerencia@lambdasas.com >

Javier Humberto Martinez Falla < gerencia@lambdasas.com >

lun, 27 abr 2026 12:02:13 p. m. -0500

To "Secinfraestructurayobraspublicas" <secinfraestructurayobraspublicas@cajica.gov.co>,"dirconstruccionesysupervision"<dirconstruccionesysupervision@cajica.gov.co>,"Martin Alberto Bautista Moriones"<direstudiosydisenos@cajica.gov.co>,"Arq apoyosiop" <arq.apoyosiop@cajica.gov.co>

Señores
ALCALDIA DE CAJICA
Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas
E.S.D

Referencia:CONTRATO No. 793-2025 OBJETO CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA REVISIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA ETAPA 1 DEL COLEGIO AGUSTÍN GUERRICABEITIA CON ENFOQUE AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, A FIN DE IDENTIFICAR, ANALIZAR, DETERMINAR Y CUANTIFICAR LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONSTRUCTIVAS PENDIENTES DE EJECUCIÓN PARA LA COMPLETA TERMINACIÓN, LEGALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Asunto: Entrega Informes Semanales de Actividades Semanas Nos. 13 y 14. - CONTRATO No. 793-2025

Estimados Señores, Reciban un Cordial Saludo.

A través del presente correo se hace entrega de los Informes Semanales de Actividades Semanas Nos. 13 y 14. - CONTRATO No. 793-2025

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Javier H Martinez F
Director de Consultoría
CONTRATO No. 793-2025

3 archivo(s) adjunto(s)

13 Contrato 793 de 2025 Infor…
863.4 KB

14 Contrato 793 de 2025 Infor…
1007.5 KB

CRONOGRAMA DE OBRA A …
461.6 KB