Bogotá 5 de agosto de 2026

Informe de Supervisión No 06 del Contrato N° 1334 de 2025 sobre el contrato de obra 1267 de 2025

Período del Informe: 1 de julio al 31 de julio de 2026

Contratista: CONSORCIO INTERVENTORES BYC

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2

Fecha de Inicio: 4/02/2026
Fecha de 3/09/2027
Plazo de Ejecución: 19 meses
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ DESDE 1 DE JULIO AL 22 DE JULIO 2026
JOSE MAURICIO ILLERA (E) DESDE 23 DE JULIO AL 24 DE AGOSTO 2026

Valor inicial del contrato	$ 1.524.725.316,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 1.524.725.316,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	N/A
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Valor del contrato	1	$ 1.524.725.316,00	1	$ 11.538.505,00	15	$ 1.453.357.523,00	El contrato de interventoria tien pago fijo mensual correspondiente al 30% de la etapa 1 que se divide en los 8 meses de la etapa
ETAPA 1	8	$ 341.881.641,00	1	$ 12.820.562,00			
ETAPA I : FASE I	1	$ 34.188.164	1	$ 12.820.562,00			
ETAPA I: FASE II	1	$ 68.376.328,20	1	$ 34.188.164,00			
ETAPA I: FASE III	1	$ 102.564.492,30	1	$ 12.820.562,00			
ETAPA 2	11	$ 1.182.843.675,00					

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

Durante el mes de julio de 2026 de acuerdo con el seguimiento efectuado por la Interventoría al contrato de obra No. 1267-2025, y conforme a la información reportada para el periodo, se registró un avance acumulado del 49,06 % frente al 58,14 % programado, con una diferencia de 9,08 puntos porcentuales. Sobre este resultado, la Supervisión realizó la revisión y seguimiento de la información presentada por la Interventoría y de las actuaciones adelantadas frente al comportamiento de la ejecución. reportando por parte de la interventoria las siguientes actividades:

Componente Ambiental:
Durante el periodo, el Contratista desarrolló actividades asociadas al componente ambiental mediante la elaboración y remisión del Informe Ambiental, así como la atención de observaciones formuladas previamente por la Interventoría. En este marco, el 27 de julio de 2026 remitió el Informe Ambiental mediante el comunicado CE-CHU-0310-2026 y, posteriormente, el 30 de julio de 2026 presentó el Inventario Forestal con las observaciones e intervenciones correspondientes. Asimismo, durante el mes se adelantaron ajustes relacionados con el Manejo Ambiental de Obra – MAO, incluyendo la atención de requerimientos previamente formulados y la solicitud de ampliación del plazo para su entrega.

De acuerdo con el estado de los productos reportado en el informe, el componente ambiental continuaba con productos en revisión, particularmente el Manejo Ambiental de Obra – MAO, mientras que el PG-RCD se encontraba pendiente de presentación. En consecuencia, durante el periodo se mantuvo el proceso de ajuste, entrega y revisión de los productos ambientales requeridos para la culminación de la Fase 2.

Componente Social:
Durante el periodo, el contratista adelantó actividades relacionadas con la gestión social y participación ciudadana, ejecutando las actividades previstas en el marco del cumplimiento del plan de gestión social. El 10 de julio de 2026 remitió el informe social No 5, posterior a mesas de trabajo se remite la versión final del informe mensual No 5 el 29 de julio de 2026.
Adicionalmente se ejecutaron actividades asociadas a la ejecución del II taller de co creación con las comunidades de los barrios Santa Sofia y San Felipe los días 25 y 28 de julio respectivamente.
Se precisa que durante el periodo no se presentaron Peticiones quejas o reclamos

Componente SST:
Durante el periodo, el Contratista adelantó actividades relacionadas con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, mediante la entrega y ajuste de la documentación correspondiente al SG-SST. En el mes se realizó la entrega de los soportes y productos correspondientes al componente, incluyendo el Informe Mensual SST de junio de 2026, remitido el 22 de julio, así como el Manual del SG-SST, enviado el 21 de julio de 2026. Igualmente, el Contratista presentó respuesta a las observaciones formuladas por la Interventoría respecto del Informe SST de junio y frente al Manual del SG-SST.

Asimismo, durante el periodo se atendieron requerimientos relacionados con la documentación del SG-SST y el PAPSO, y se remitieron soportes asociados a las obligaciones de Seguridad y Salud en el Trabajo. El estado de los productos evidencia que el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo permanecía en revisión, mientras que el Protocolo de Bioseguridad y PAPSO se encontraba aprobado por la Interventoría.

Componente Técnico:
Durante el periodo, las actividades técnicas se enfocaron en la entrega, revisión y ajuste de los productos de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos. El Contratista presentó productos de las especialidades de tránsito, geometría vial, geotecnia, estructuras, pavimentos, redes, hidráulica, BIM y arqueología, los cuales fueron objeto de revisión y observaciones por parte de la Interventoría. Asimismo, se continuó con el desarrollo del diseño arquitectónico y urbanístico del Barrio Vital San Felipe y Parque Juan XXIII (Santa Sofia), trámites ante entidades, seguimiento al Plan de Contingencia y aplicación de los ANS. Al 31 de julio de 2026, persistían productos pendientes de entrega, complementación, subsanación y aprobación, evidenciándose incumplimiento en la atención oportuna e integral de las obligaciones y productos previstos contractualmente, situación que afectó el avance de la Fase 2 y generó la continuidad del seguimiento al Plan de Contingencia y de las medidas asociadas a los ANS, conforme a las condiciones contractuales.
El avance de 58,14 % programado frente a 49,06 % ejecutado corresponde al corte de la semana 25, es decir, al cierre del periodo informado. Los valores de 58,07 % y 47,32 % corresponden al corte de la semana 24.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se realizaron actividades de seguimiento, control y verificación al contrato de interventoría No. 1334 de 2025, en relación con el contrato de obra 1267 de 2025 en sus componentes técnico, social, ambiental, administrativo y contractual: De acuerdo al seguimiento de la Supervisión a la gestión de la Interventoría, se identificó que al cierre del periodo la interventoria notifico que persistía una desviación frente a la programación contractual al contrato de consultoria, asociada a los retrasos en la entrega, ajuste y aprobación de productos de la Fase 2. El detalle del avance físico y su comportamiento frente a la programación se presenta en el numeral 12.1 del presente informe

Apoyo a la supervisión:

Componente social:

Programa De Información Y Servicio A La Ciudadanía

Se verifico el funcionamiento de los canales de atención a la ciudadanía en el marco del PAC, durante todo el mes de Julio.

Reuniones de comité mi Hábitat

25-07-2026 Santa Sofia Cuarto comité mi hábitat
28-07-2026 San Felipe Cuarto comité mi hábitat
Programa Identificación Y Evaluación De Impactos
Se remitieron las observaciones a la matriz de impactos presentada por el contratista.

REUNIÓN FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CON LA COMUNIDAD (ETAPA 1 Y 2)

25-07-2026: Se realizo el II taller de co- creación y reunión de avance del contrato con la comunidad de Santa Sofia, en la cual se mostraron los diseños, se le conto a la comunidad que el contrato se encuentra en fase de aprobaciones y se recibieron observaciones y felicitaciones al diseño presentado ante la comunidad por parte de los mismos.

28-07-2026: Se realizo el II taller de co- creación y reunión de avance del contrato con la comunidad de San Felipe, en la cual se mostraron los diseños, se le conto a la comunidad que el contrato se encuentra en fase de aprobaciones y no se recibieron objeciones al diseño presentado ante la comunidad; en la misma reunión se conto con la participación de la secretaria de Desarrollo Económico y la empresa Metro de Bogotá, en la cual se le oferto a la comunidad la oferta de Desarrollo económico para todos los comerciantes del sector y la empresa Metro le dio información relevante a la comunidad frente al cierre de la estación de la calle 72.

Informes Semalaes sociales

No. 19 29 junio al 05 Julio - Reporte semanal de actividades de gestión social
No. 20 06 al 12 de Julio- Reporte semanal de actividades de gestión social
No. 21 13 al 19 Julio- Reporte semanal de actividades de gestión social
No. 22 20 al 26 Julio- Reporte semanal de actividades de gestión social
No. 23 27 julio al 02 de agosto - Reporte semanal de actividades de gestión social

Reuniones De Seguimiento Social

Participación en las mesas de trabajo como apoyo a la supervisión desde el componente social:
No.16 15/07/2026 - Revisión propuesta de encuesta.
No.17 16/07/2026 - Seguimiento a la gestión social
No.18 17/07/2026 - Verificación de atención de observaciones a informe de gestión No 5
No.19 22/07/2026 - Revisión de metodología propuesta por el contratista para los talleres de co creación.

Conclusión:

Desde el apoyo a la supervisión del componente social, se considera que el anexo social durante el mes de Julio, cumplió con lo programado y lo ejecutado, en el marco del cronograma estipulado desde este componente.

Componente ambiental y SST:

En el marco del apoyo a la supervisión de los componentes Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo, del Contrato de la Interventoría (CIN 1334 de 2025) del contrato de Consultoría y Obra No. 1267 de 2025, a continuación, se relacionan las acciones adelantadas durante el mes de julio de 2026:

• El 01 de julio, en atención a las observaciones generadas en el marco de la primera revisión del informe de interventoría No. 04 Ambiental-SST del contrato 1267 (obra) de 2025, se recibió dicho documento corregido, frente a lo cual se adelantó una segunda revisión a las subsanaciones dando aprobación de este, vía correo electrónico.

• El 15 de julio se brindó apoyo mediante la proyección y envío de un requerimiento formal al Consorcio Interventor, el cual tuvo por objeto solicitar el envío urgente en un plazo no mayor a cinco (5) días de los productos pendientes del componente Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) exigidos en la etapa de diseño, de acuerdo con el Apéndice Ambiental-SST del contrato.

• El 22 de julio se participó en comité de los contratos, en el marco del cual, en relación con los componentes Ambiental-SST se mencionó por parte de la entidad, el envío de una comunicación vía correo electrónico a la interventoría, en la que se solicita coordinar con el contratista el envío de los productos relacionados en el anexo de los referidos componentes, teniendo en cuenta los tiempos allí establecidos. Ahora bien, en lo referente a las mesas de trabajo con Jardín Botánico y Secretaría Distrital de Ambiente, se sugirió el agendamiento de una nueva cita el siguiente lunes (27 de julio), con el objeto de presentar los avances frente a las observaciones formuladas en la última reunión.

Componente técnico:

Desde el apoyo a la supervisión se realizó seguimiento permanente a la gestión adelantada por la Interventoría 1334 de 2025 frente al Contrato de Obra No. 1267 de 2025 y al desarrollo de la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, mediante la revisión de informes, matrices de seguimiento, correspondencia, programación contractual y participación en los Comités de Seguimiento realizados los días 8, 15, 22 y 29 de julio de 2026.

Asimismo, se efectuó seguimiento a la entrega, revisión y atención de observaciones de los diferentes productos técnicos, así como a la implementación del Plan de Contingencia y la aplicación de los ANS, evidenciándose la persistencia de productos pendientes de entrega, complementación, subsanación y aprobación.

Como resultado del seguimiento a los atrasos y situaciones advertidas frente al cumplimiento de las obligaciones contractuales, se proyectó y radicó el 22 de julio de 2026 la actuación por presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 1267 de 2025, bajo el radicado No. 3-2026-9158.

Al cierre del periodo, el avance físico programado era del 58,14 %, frente a un avance ejecutado del 49,06 %, correspondiente a una desviación de 9,08 puntos porcentuales, asociada principalmente a retrasos en la entrega, ajuste y aprobación de productos de la Fase 2. En consecuencia, se mantuvo el seguimiento a las acciones de recuperación y a la entrega efectiva y conforme de los productos pendientes, sin que las fechas del Plan de Contingencia implicaran modificación de los plazos u obligaciones contractuales.

Nota: Para los componentes Social, Ambiental y SST no se reportan novedades en este numeral. Los requerimientos y comunicaciones se relacionan en el numeral 9.

Seguimiento al avance por componente: De acuerdo con la información presentada por la Interventoría en el Informe Mensual No. 6, con corte al 31 de julio de 2026, la Supervisión verificó el avance de los productos correspondientes a los diferentes componentes técnicos de la Etapa 1. Se identifican mayores niveles de ejecución en los componentes de Topografía SIG y Arqueología, con un avance del 100%, así como avances del 95% en Verificación Normativa, 90% en el componente Social, 88,03% en Ambiental y SST, 87,97% en Geotecnia, 85% en Arquitectónico y Urbanismo y Pavimentos, 81,46% en Hidráulico y 80,25% en Vial, Tránsito y Movilidad. Los mayores rezagos corresponden a Presupuesto y Programación, con 0% de ejecución, Estructural con 32,76%, BIM con 60% y Eléctrico y Gas con 64,23%. Estos resultados fueron objeto de seguimiento por parte de la Supervisión a la gestión adelantada por la Interventoría y a las acciones requeridas para la recuperación de los rezagos identificados.

Durante el periodo objeto de seguimiento, la Supervisión verificó las gestiones adelantadas por la Interventoría frente al seguimiento de los trámites y requerimientos asociados a las diferentes entidades involucradas en el desarrollo de los estudios y diseños. De acuerdo con el Informe Mensual de Interventoría No. 6 y su Anexo 5 – Matriz de Seguimiento a Entidades, durante el mes de julio de 2026 se efectuaron gestiones con entidades como EAAB, Vanti, Enel Colombia, IDRD, Secretaría Distrital de Movilidad y ETB, entre otras, orientadas a la validación de información técnica, socialización de avances y coordinación de posibles interferencias con infraestructura existente.

La Supervisión realizó seguimiento a la información reportada por la Interventoría, verificando la trazabilidad de las actuaciones mediante los radicados, respuestas recibidas, reuniones y demás soportes relacionados en la matriz de seguimiento correspondiente.

Gestiones ante entidades:

- Secretaría Distrital de Movilidad: Presentación/seguimiento de diseños - En seguimiento
- EAAB: Gestión y validación de información técnica - En seguimiento
- Vanti: Gestión de información técnica - En seguimiento
- Enel Colombia: Gestión de información/interferencias - En seguimiento
- IDRD: Socialización y revisión de diseños - En seguimiento
- ETB: Gestión de información técnica - En seguimiento
- JBB: mesa de trabajo - en seguimiento

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el periodo del presente informe la supervision del contrato estuvo a cargo del Arquitecto Camilo Torres desde el 1 de julio al 22 de julio, el dia 23 de julio estuvo a cargo del ingeniero Mauricio Illera quien estuvo por encago. Sobre el contrato de interventoria no se realizaron modificaciones contractuales.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Durante el periodo objeto de seguimiento, la principal dificultad identificada estuvo relacionada con los atrasos en la entrega, ajuste, complementación y aprobación de los productos correspondientes a la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, razon por la cual actualmente incide en el avance programado del proyecto. Al cierre del periodo, se registró un avance acumulado del 49,06 % ejecutado frente al 58,14 % programado, correspondiente a una diferencia de 9,08% de atraso al contrato, persistiendo productos pendientes de complementación, subsanación y aprobación.

Frente a esta situación, la Interventoría identificó y reportó la situación asociada al presunto incumplimiento del contrato de obra, y desde la Supervisión se adelantó la gestión correspondiente para ponerla en conocimiento y dar continuidad a las actuaciones contractuales, mediante la radicación del presunto incumplimiento del contrato de obra No. 1267 de 2025, radicada el 22 de julio de 2026 bajo el No. 3-2026-9158.

Como medida de seguimiento, la Supervisión recomienda a la Interventoría mantener el control permanente sobre los productos pendientes, verificando su entrega, complementación, subsanación y aprobación, así como el cumplimiento de las acciones previstas en el Plan de Contingencia para atender los atrasos identificados. De igual manera, deberá continuar informando oportunamente a la Supervisión sobre la evolución de la situación y las actuaciones adelantadas, y realizar el seguimiento a los mecanismos contractuales, sin que las acciones de recuperación modifiquen los plazos y obligaciones contractuales vigentes.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría CONSORCIO INTERVENTORES BYC, para el mes julio 2026:

1. JOHN JAIRO SORIANO – DIRECTOR INTERVENTORÍA / ESPECIALISTA PAISAJISMO - 6025233735
2. CLAUDIA ALICIA ALFARO DE LOS RÍOS – ESPECIALISTA AMBIENTAL - 6026183502
3. YENCY LILIANA MENDOZA RAMOS – PROFESIONAL SOCIAL - 93456288
4. JHOAN SEBASTIAN TELLEZ – PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACIÓN - 6026905486
5. FRANCY PATRICIA PEÑUELA – PROFESIONAL SST - 93784488
6. MALENA JUDITH AMORTEGUI RODRÍGUEZ – ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS - 93625548
7. FREDY ALBERTO DUARTE SALCEDO – ESPECIALISTA GEOTECNIA - 9507582635
8. JOSE ALFREDO CARABUENA – ESPECIALISTA EN VÍAS - 93666881
9. FELIPE AGUDELO JARAMILLO – ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTÓNICO / ESPECIALISTA URBANISMO - 9508233311
10. NANCY CRISTINA VARGAS GIL – ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS Y SANEAMIENTO - 93603528

NOTA: EL reporte del personal de interventoria responde a la dedicacion de meses que se estructuro en el apendice del personal

9. Requerimientos (cuando aplique)

Durante el periodo se realizó seguimiento a la correspondencia emitida y recibida en el marco del contrato, asociada a los componentes técnico, social, ambiental y administrativo, así:

ACTAS DE COMITÉ:
1. C_08_07_26_Comite_de_Seguimiento_No.22
2. C_15_07_26_Comite_de_Seguimiento_No.23
3. C_22_07_26_Comite_de_Seguimiento_No.24
4. C_29_07_26_Comite_de_Seguimiento_No.25

CORREOS:
1. S_02-07-2026_IDRD_PRESENTACIÓN DE DISEÑOS
2. S_07-07-2026_ESTADO CONTRACTUAL DE CTO 1267
3. S_10-07-2026_REPORTE DE ESTADO DE ENTREGABLES-FASE II
4. S_17-07-2026_INFORME MENSUAL 05 DE INTERVENTORÍA
5. S_24-07-2026_INCORPORACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES

COMUNICACIONES:

1. E_06-07-2026_1-2026-36840_REMÍSION PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO CONTRATO 1267-2025
2. E_15-07-2026_1-2026-38902_SOLICITUD PROCEDIMIENTO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
3. E_17-07-2026_1-2026-39441_PRONUNCIAMIENTO DE LA INTERVENTORÍA FRENTE AL AVANCE DE LA ETAPA 1
4. E_30-07-2026_1-2026-41636_REMISIÓN DE INFORME MENSUAL NO. 5 INTERVENTORÍA

1. S_(10.07.2026)_2-2026-51458_RESPUESTA A RADICADO 1-2026-35121 DEL 25 DE JUNIO DE 2026
2. S_(15.07.2026)_2-2026-52873_RESPUESTA A LOS RADICADOS No. 1-2026-23587 Y 1-2026-30547
3. S_(16.07.2026)_2-2026-53347_SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 1334 DE 2025

INFORMES SEMANALES
1. IS_27-06-2026_Informe_Semanal_No._19_Período_del_27_de_Junio_al_03_de_Julio
2. IS_04-07-2026_Informe_Semanal_No._20_Período_del_04_al_10_de_Julio
3. IS_11-07-2026_Informe_Semanal_No._21_Período_del_11_al_17_de_Julio
4. IS_18-07-2026_Informe_Semanal_No._22_Período_del_18_al_24_de_Julio
5. IS_25-07-2026_Informe_Semanal_No._23_Período_del_25_al_31_de_Julio

10. Garantías

CONTRATO DE OBRA 1267 DE2025	
Número de Póliza	22304467
Entidad emisora	Seguros mundiales
Vigencia	desde 4/02/2026 al 07/03/2028
Fecha de aprobación	16/03/2026
AMPAROS	
Cumplimiento del contrato	Desde 04/02/2026 hasta 4/03/2028
Pago de salarios	desde 04/2026 hasta 06/09/2030
Estabilidad de Obra	desde 6/09/2027 hasta 6/09/2032

CONTRATO DE INTERVENTORIA 1334 DE 2025	
Número de Póliza	2144101-488423
Entidad emisora	Seguros del estado
Vigencia	desde 4/02/2026 al 07/03/2028
Fecha de aprobación	16/03/2026
AMPAROS	
Cumplimiento del contrato	Desde 04/02/2026 hasta 4/03/2028
Pago de salarios	desde 04/2026 hasta 06/09/2030
Calidad del servicio	desde 6/09/2027 hasta 6/09/2032

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
HABITAT URBANO 1267 - 2025	CORTE - ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
	CORTE No.1	28/06/2026	$ 146.964.157,29	3000598126
	CORTE LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A

NOMBRE DEL CONTRATISTA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO INTERVENTORES BYC 1334 - 2025	CORTE - ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
	CARGO FIJO 1 - FEB	24/04/2026	$ 11.538.505,00	3000383231
	CARGO FIJO 2 - MAR	25/04/2026	$ 12.820.562,00	3000442953
	CARGO FIJO 3 - ABR	26/05/2026	$ 12.820.562,00	3000636425
	FASE I	26/06/2026	$ 34.188.164,00	3000598125
	CARGO FIJO 4 - MAY	17/07/2026	$ 12.820.562,00	3000737420
	CORTE LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A

11.2 Pagos Realizados

Durante el período objeto del presente informe se realizó el pago a la interventoría, correspondiente de la etapa I, relacionado con el cargo fijo mensual del mes de mayo.

Queda pendiente continuar con el pago correspondiente al 30 % del valor de la Etapa 1, distribuido en los primeros ocho (8) meses de ejecución contractual, del mes de junio.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

Se han hecho cuatro consignaciones de cargos fijos mensuales que corresponden al mes de febrero, marzo, abril y mayo, y un cargo de la fase I que corresponde al 10% de la etapa I, con una totalidad de desembolso de $84,188,355.

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2026, la interventoria reporto a la Supervisión el seguimiento al avance fisico del proyecto de grupo II con base en la programación aprobada y en la información reportada por la Interventoría. El proyecto se encuentra estructurado en dos etapas: Etapa 1, Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones, y Etapa 2, Construcción.

En la Etapa 1, la Fase 1, Factibilidad presenta un avance del 100 %, encontrándose culminada. La Fase 2, Estudios y Diseños Definitivos presenta un avance programado del 100 % y un avance ejecutado del 74,95 %, con una diferencia de 25,05% de atraso, siendo esta fase la que concentra el principal rezago del periodo. Por su parte, la Fase 3, Aprobaciones inició el 5 de julio de 2026; no obstante, para el periodo reportado no se registra un porcentaje de avance de esta fase. La Etapa 2, Construcción no ha inciado.

En cuanto al avance acumulado general del proyecto, **al cierre del periodo se registra un 58,14 % programado frente a un 49,06 % ejecutado, correspondiente a una diferencia de 9,08% de atraso registrado**. De acuerdo a lso reportes semanales se evidencia una reducción progresiva de esta diferencia, pasando de 17,86% de atraso en la semana 21 que fue cuando se incio el PAS a 9,08% de atraso en la semana 25, para el cierre de periodo. No obstante, persiste un rezago frente a la programación, principalmente asociado a los productos pendientes de la Fase 2, Estudios y Diseños Definitivos, los cuales continuaban en proceso de revisión y ajuste.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Durante el periodo objeto de seguimiento, respecto del Contrato de Interventoría No. 1334 de 2025, no se identificaron novedades de carácter técnico atribuibles a la ejecución de las obligaciones propias de la Interventoría. Durante el mes, la Supervisión realizó seguimiento a su gestión mediante la revisión de los informes presentados, los reportes de avance y los compromisos tratados en los comités de seguimiento, verificando las acciones adelantadas frente a las situaciones técnicas identificadas en el contrato de obra.

En relación con el Contrato de Obra No. 1267 de 2025, se identificó como principal situación de carácter técnico la persistencia en la no entrega completa y oportuna de los productos correspondientes a la Fase 2 – Estudios y Diseños Definitivos, el no inicio de la fase III de aprobaciones, así como la atención pendiente de observaciones y ajustes requeridos en las diferentes especialidades. Dentro de los aspectos que requieren especial atención se encuentran los productos asociados a presupuesto, redes secas y los demás entregables que permanecían pendientes de complementación (ver capitulo 3), subsanación y aprobación. Incidiendo en el avance de la Fase 2, que al cierre del periodo registrando un atraso al contrato (cer capitulo 12.2).

Como parte de las acciones adoptadas para atender esta situación, la Interventoría mantuvo el seguimiento técnico a los productos pendientes, al cronograma, la programación de recuperación, la Curva S registrada en cada informe semanal (ver anexo de informes semanales) y el Plan de Contingencia, realizando el seguimiento a las observaciones y ajustes requeridos. Por su parte, la Supervisión realizo el seguimiento semanal a la gestión de la Interventoría, a través de los informes, comités y demás espacios de seguimiento, verificando la trazabilidad de las acciones implementadas y generando las alertas y requerimientos correspondientes frente a los aspectos que requerían atención.

Ante la persistencia de las situaciones relacionadas con la entrega de los productos y el cumplimiento de las obligaciones del Contrato de Obra No. 1267 de 2025, y como medida de control, la Supervisión apoyó y adelantó la actuación correspondiente por presunto incumplimiento, radicada el 22 de julio de 2026 bajo el No. 3-2026-9158 ante la dirección de Contratación, con el propósito de que se adelanten las actuaciones contractuales y se adopten las medidas a que haya lugar frente al incumplimiento.

13. Anexos

1334
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8677896&AwardContractDetailId=6716296&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

1267
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8540359&AwardContractDetailId=6630389&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervision%20Interventorias/CTO%201334-2025/06.%20JULIO/ANEXOS?d=w70e5b97c27774b84aed3df4edb9c221b&csf=1&web=1&e=ab58NS

NOTA: Revisar numerales 9 el listado de los anexos, que se encuentran tambien en el link citado.

14. Firma

Firma		
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ 1 DE JULIO AL 22 DE JULIO 2026	JOSE MAURICIO ILLERA 23 DE JULIO AL 24 DE AGOSTO 2026
Cargo	DIRECTOR DE OPERACIONES	DIRECTOR DE OPERACIONES (E)
Dependencia	DIRECCIÓN DE OPERACIONES	DIRECCION DE OPERACIONES

ELABORO	APOYO TÉCNICO: LAURA CAMILA ORDUÑA MONCADA	
ELABORO	APOYO SOCIAL: DIANA CAROLINA GONZALEZ CANCELADO	Diana Gonzalez C.
ELABORO	APOYO AMBIENTAL Y SST: ALFONSO MORENO BUITRAGO	Alfonso Moreno B.
REVISO	JESSICA VALENCIA GUERRERO	
REVISO	LAURA MANTILLA VILLA[redacted]	