DESGLOSE DEL A.I.U

Costo directo estimado de obra	$ 37.000.088	21,13	SMMLV
Costo total estimado de obra	$ 48.840.116		
Termino estimado de ejecución obra en meses	2		
AIU cálculo de impuestos y pólizas	32,00%		

COSTOS DE PERSONAL

Personal Profesional	Cantidad de personal	Dedicación	Meses Requeridos de labores	Salario mensual + Prestaciones	Valor Total
Residente de Obra	1	12,7%	1	$2.626.357,50	$332.735,23
contador	1	3,0%	1	$2.626.357,50	$78.790,73
COSTO TOTAL PERSONAL PROFESIONAL					**$411.525,96**

1,11%	**$411.525,96**

Personal Administrativo	Cantidad de personal	Dedicación	Meses Requeridos de labores	Salario mensual + Prestaciones	Valor Total
administrador de obra	1	4%	1	$ 1.750.905,00	$ 70.036,20
COSTO TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO					**$70.036,20**

0,19%	**$70.036,20**

COSTOS VARIOS

Descripción	Unidad	Cantidad o meses	Valor Unitario	Valor Parcial
arriendo de casa - oficina - bodega	mes	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
COSTO TOTAL				**$ 200.000,00**

0,54%	**$ 200.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN

Descripción	Tasa Impues	Valor
Estampilla Hospital Universitario Erasmo Meoz	2,00%	$976.802,32
Estampilla Pro-cultura	2,00%	$976.802,32
Estampilla Pro-Adulto Mayor	4,00%	$1.953.604,65
Estampilla Pro-Desarrollo Academico	1,00%	$488.401,16
Estampilla Pro-Justicia Familiar	2,00%	$976.802,32
Tasa Pro Deporte y recreación	1,50%	$732.601,74
Contibución especial sobre contratos de obra publica	5,00%	$2.442.005,81
Retencion Industria Y Comercio contratos de obra 10*1000 - 1,0%	1,00%	$488.401,16
COSTO TOTAL DE IMPUESTOS	**18,5%**	**$9.035.421,49**

COSTOS PÓLIZAS DE GARANTÍA

Descripción	% Asegurado	Meses de Vigencia	Valor Base	Valor asegurado	Tasa de Aseguradora	Valor Póliza
Cumplimiento	10,0	6,00	$14.800.035,20	$4.440.010,56	3,24%	$47.992
Salarios y prestaciones sociales	10,0	38,00	$14.800.035,20	$1.480.003,52	3,24%	$47.992
Estabilidad de la obra	10,0	60,00	$14.800.035,20	$4.440.010,56	3,24%	$47.992
responsabilidad civil estracontractual	10,0	2,00	$14.800.035,20	$14.800.035,20	16,28%	$240.932
					iva (19%)	$73.133
					COSTO PÓLIZAS	**$458.041**

1,24%

VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN DE OBRA	**$ 10.175.024,17**	**27,50%**
VALOR TOTAL DE IMPREVISTOS	**$ 185.000,44**	**0,50%**
VALOR TOTAL DE UTILIDAD	**$ 1.480.003,52**	**4,00%**
VALOR TOTAL AIU DE OBRA	**$ 11.840.028,13**	**32,00%**