



Estudio Previo 2026-01347

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL A TODO COSTO DE DOS (2) PREDIOS IDENTIFICADOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE YOPAL.

Con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las actividades previstas para los predios Balconcitos y Coso Municipal, el contratista deberá desarrollar las labores conforme a una secuencia constructiva que permita optimizar los recursos, minimizar los impactos sobre el entorno y garantizar la seguridad del personal y de la comunidad.

1. Localización y replanteo

Previo al inicio de las actividades, se realizará la inspección de cada uno de los predios con el fin de verificar los linderos, accesos, áreas de intervención y condiciones del terreno. Se efectuará el replanteo de las zonas donde se ejecutarán los cerramientos y se definirá la ubicación de la valla informativa, verificando que no interfiera con redes de servicios públicos, accesos existentes o elementos de infraestructura.

2. Señalización y adecuación del área de trabajo

Antes del inicio de las labores se instalará la señalización preventiva y los elementos de seguridad necesarios para delimitar las áreas de intervención, garantizando condiciones seguras para trabajadores, peatones y vehículos. En los accesos utilizados por maquinaria y vehículos de transporte se implementarán las medidas establecidas en el Plan de Manejo de Tránsito cuando corresponda.

3. Limpieza y preparación del terreno

En el predio Coso Municipal se ejecutará la rocería manual mediante el retiro de maleza, arbustos y vegetación superficial existente dentro de las áreas de intervención.

En el predio Balconcitos se realizará el descapote mecánico utilizando retroexcavadora, removiendo la capa vegetal y el material orgánico superficial hasta alcanzar las condiciones requeridas para la ejecución de las obras posteriores.

Durante estas actividades se evitará afectar árboles o elementos que no hagan parte del área autorizada para intervención.

4. Cargue y transporte del material vegetal

El material vegetal y demás residuos generados durante las actividades de limpieza y descapote serán cargados utilizando maquinaria o herramientas manuales, según las condiciones del sitio, para posteriormente ser transportados en vehículos tipo volqueta o similares hacia sitios de disposición final autorizados o áreas previamente definidas por la entidad contratante.

Los vehículos deberán transportar el material cubierto con lona para evitar la dispersión de residuos durante el recorrido y cumplir con las normas de tránsito y ambientales vigentes.

5. Construcción del cerramiento

Una vez preparada el área se procederá a la construcción del cerramiento perimetral.

Las actividades comprenderán:

- Localización de los ejes del cerramiento.
- Excavación manual o mecánica para la instalación de los postes.
- Colocación de postes de concreto de 10 x 10 x 300 cm, verificando alineación, verticalidad y separación de 2,50 metros entre apoyos.
- Relleno y compactación del material alrededor de cada poste.
- Instalación de doce (12) hilos de alambre de púas calibre 12, asegurando una adecuada tensión y fijación.
- Aplicación de pintura vinilo en los postes, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Revisión general de estabilidad, tensión y acabado del cerramiento.

Durante la ejecución se mantendrá el control permanente de la alineación del cerramiento y de la calidad de los materiales utilizados.

6. Instalación de la valla informativa

Terminada la construcción del cerramiento, se instalará una valla informativa de dimensiones 3,00 x 1,50 metros, elaborada en lámina galvanizada con impresión digital a full color.

La instalación comprenderá:

- Replanteo del sitio de ubicación.
- Excavación para los elementos de soporte.
- Instalación de la estructura metálica conformada por cerchas en ángulo.
- Nivelación y aplome de la estructura.
- Fijación de la lámina informativa.
- Verificación de estabilidad y correcta visibilidad de la valla.

7. Limpieza final

Concluidas todas las actividades, el contratista efectuará la limpieza general de cada predio, retirando materiales sobrantes, residuos de construcción, empaques y elementos temporales utilizados durante la ejecución.

Igualmente, se verificará que los accesos utilizados durante la obra queden libres de materiales que puedan representar riesgo para la movilidad o para la seguridad de los usuarios.

8. Entrega de las actividades

Finalizadas las obras se realizará una inspección conjunta con la supervisión del contrato para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las cantidades ejecutadas y las condiciones de calidad establecidas.



PROCESO CONSTRUCTIVO

La entrega incluirá la revisión del estado del cerramiento, la correcta instalación de la valla informativa, la disposición adecuada del material vegetal retirado y la limpieza total de las áreas intervenidas, dejando los predios en condiciones óptimas para su utilización.

Este proceso constructivo cumple con el formato utilizado en **estudios previos para contratación pública** y puede incorporarse directamente a documentos elaborados bajo la **Ley 80 de 1993**, la **Ley 1150 de 2007** y la **Ley 1474 de 2011**. Además, es coherente con las actividades descritas en el presupuesto de obra.


Elaboró : Carlos Eduardo Gutiérrez C.
Profesional contratado.


Aprobó: Helly Eniled Meléndez Pérez
Directora de Servicios Administrativos