Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN
Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL
CONTRATO DE OBRA SVIV MINC 015 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9609804)

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO" CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE SAS
NIT 901866044-9

PERIODO:
15 DE JULIO AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026



SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
ALCALDÍA MUNICIPAL
Ocaña, 2026

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Ocaña, adelantó proceso de contratación bajo la modalidad de mínima cuantía No. SVIV MINC 015 DE 2026, bajo el cual se celebró en la plataforma del Secop II, contrato de obra pública No CO1.PCCNTR.9609804 de fecha 09 de julio de 2026, cuyo objeto es: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO" CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. por término de dos meses.

El Municipio de Ocaña, con el apoyo de la secretaría de Vías, Infraestructura Y Vivienda en cumplimiento de las obligaciones delegadas al supervisor del contrato de obra, se permite presentar el Informe final comprendido entre el 15 de julio al 14 de septiembre de 2026 con el objeto de informar al MUNICIPIO; las actividades supervisadas y entregadas por el contratista al Supervisor administrativo, legal y financiero, durante la etapa de ejecución del contrato de la referencia. En el presente informe se detallarán las actividades descritas y desarrolladas por el contratista de obra y la Supervisión como parte integral de la ejecución del contrato y se elabora de acuerdo con los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	META ALCANZADA
EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA ADECUADAS	NUM	1

1. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV MINC 015 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9609804)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE SAS R/L HERNAN LEONARDO RIOS ANGARITA NIT 901866044-9 C.C 1091665735
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO" CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS MCTE ($48.840.116)
ADICIONAL	ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($11.158.240) MONEDA LEGAL
VALOR ACOMULADO DEL CONTRATO	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($59.998.356) MONEDA LEGAL
RUBRO RECURSOS DESCRIPCION	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001Adecuación de infraestructuras dirigidas específicamente a prestar Servicio de atención integral a la primera infancia 55.0-1.2.4.3.03 – SGP- PROPOSITO GENERALPROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
RUBRO ADICION	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001Adecuación de infraestructuras dirigidas específicamente a prestar Servicio de atención integral a la primera infancia 55.0-1.2.4.3.03 – SGP- PROPOSITO GENERALPROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0793 DEL 08 DE MAYO DE 2026

1. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV MINC 015 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9609804)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE SAS R/L HERNAN LEONARDO RIOS ANGARITA NIT 901866044-9 C.C 1091665735
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO" CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS MCTE ($48.840.116)
ADICIONAL	ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($11.158.240) MONEDA LEGAL
VALOR ACOMULADO DEL CONTRATO	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($59.998.356) MONEDA LEGAL
RUBRO RECURSOS DESCRIPCION	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001Adecuación de infraestructuras dirigidas específicamente a prestar Servicio de atención integral a la primera infancia 55.0-1.2.4.3.03 – SGP- PROPOSITO GENERALPROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
RUBRO ADICION	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001Adecuación de infraestructuras dirigidas específicamente a prestar Servicio de atención integral a la primera infancia 55.0-1.2.4.3.03 – SGP- PROPOSITO GENERALPROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0940 DEL 3 DE JULIO DE 2026



CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO"

3. RESUMEN EJECUTIVO

El municipio de Ocaña suscribió contrato SVIV MINC 015 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9609804) de fecha 09 de julio, cuyo objeto es: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO" CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.Con inicio para el contrato el día 15 de julio de 2026. El presente proyecto tiene como objetivo principal adecuar y mejorar la infraestructura física de las instalaciones del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) del sector El Dorado "Niños y Niñas Construyendo Futuro", ubicado en el municipio de Ocaña, Norte de Santander, mediante la ejecución de obras de reforzamiento, reparación y/o reposición de elementos estructurales y no estructurales, el mejoramiento de las condiciones de accesibilidad, y confort de aulas, comedor, cocina, baños y zonas exteriores, con el fin de brindar mejores condiciones de atención integral, seguridad y bienestar a la población infantil beneficiaria, garantizando espacios dignos y funcionales acordes.

En el presente informe de supervisión acompaña la cuenta de cobro del contratista, que ha presentado para facturar las actividades en el periodo comprendido entre el 15 de julio al 14 de septiembre de 2026

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Con fecha 14 de septiembre, el avance físico del contrato de obra No. SVIV MINC 015 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9609804), es del 100%.

A continuación, se presentan las cantidades totales de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el Entre 15 de julio al 14 de septiembre de 2026 el contratista ejecutó las actividades correspondientes al **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO" CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.** De acuerdo con la siguiente descripción de cantidades y actividades realizadas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICION MODIFICATORIO No 1		CONDICIONES EJECUTADAS ACTA DE RECIBO FINAL	
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN						CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1,0	**OBRAS PREMILINARES**				**$ 3.791.282,00**		**$ 3.791.282,00**		**$ 3.791.282,00**
1.1	Desmonte de puertas existentes	Und	5,00	$ 158.143,92	$ 790.720,00	5,00	$ 790.719,60	5,00	$ 790.719,60
1.2	Desmonte de ventanas existentes	Und	1,00	$ 126.515,40	$ 126.515,00	1,00	$ 126.515,40	1,00	$ 126.515,40
1.3	Desmonte de enchape de pared y meson existente	m²	49,00	$ 35.960,76	$ 1.762.077,00	49,00	$ 1.762.077,24	49,00	$ 1.762.077,24
1.4	Demolición de meson en concreto reforzado esp 12 cm longitud de 2,4m doble piso	Und	1,00	$ 626.144,64	$ 626.145,00	1,00	$ 626.144,64	1,00	$ 626.144,64
1.5	Retiro de material de demolición , incluye acarreo interno de la cocina a puerta principal	m³	6,50	$ 74.742,36	$ 485.825,00	6,50	$ 485.825,34	6,50	$ 485.825,34
2,0	**MAMPOSTERIA**				**$ 14.742.359,00**		**$ 22.468.391,00**		**$ 22.468.391,00**
2.1	Mamporteria en bloque # 4	m²	4,80	$ 151.645,56	$ 727.899,00	3,97	$ 602.032,87	3,97	$ 602.032,87
2.2	Pañete en mortero 1:4	m²	65,00	$ 39.469,32	$ 2.565.505,80	35,71	$ 1.409.453,36	35,71	$ 1.409.453,36
2.3	Pintura para muros (interno, 2 manos)	m²	530,00	$ 21.601,80	$ 11.448.954,00	947,00	$ 20.456.904,60	947,00	$ 20.456.904,60
3.0	**HIDROSANITARIO**				**$ 289.491,84**		**$ 289.491,84**		**$ 289.491,84**
3.1	Suministro e instalación de punto sanitario y accesorios secundarios PVC de Ø 3"	Und	1,000	$ 118.237,68	$ 118.237,68	1,00	$ 118.237,68	1,00	$ 118.237,68

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICION MODIFICATORIO No 1		CONDICIONES EJECUTADAS ACTA DE RECIBO FINAL	
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN						CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
3.2	Suministro e instalación de punto hidráulico y accesorios secundarios PVC de Ø 1/2" incluye llave de control	Und	2,000	$ 85.627,08	$ 171.254,16	2,00	$ 171.254,16	2,00	$ 171.254,16
4,0	**CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE**				**$ 20.938.108,00**		**$ 19.321.448,52**		**$ 19.321.448,52**
4.1	Suministro e instalaciòn de lavaplatos en acero inoxidable cal 20, de dimensiones (1,4m x 0,55m x 0,25m)	Und	1,00	$ 5.016.389,40	$ 5.016.389,00	1,00	$ 5.016.389,40	1,00	$ 5.016.389,40
4.2	Suministro e instalaciòn de meson portatil doble bandeja de acero inoxidable cal 20, con dimensiones (2,10 x 0,60m x 0,90m)	Und	1,00	$ 6.528.685,68	$ 6.528.686,00	1,00	$ 6.528.685,68	1,00	$ 6.528.685,68
4.3	Suministro e instalacion de puertas metálicas en cal 20, inculye cerradura mantenimiento a marco existente y acabados en domestico de dimensiones (0,955 x 1,95)m	Und	1,00	$ 1.402.048,56	$ 1.402.049,00	1,00	$ 1.402.048,56	1,00	$ 1.402.048,56
4.4	Suministro e instalacion de puertas metálicas en cal 20, inculye cerradura mantenimiento a marco existente y acabados en domestico de dimensiones (0,754 x 1,95)m	Und	1,00	$ 1.176.328,56	$ 1.176.329,00	1,00	$ 1.176.328,56	1,00	$ 1.176.328,56
4.5	Suministro e instalacion de puertas metálicas en cal 20, inculye	Und	1,00	$ 1.316.248,56	$ 1.316.249,00	1,00	$ 1.316.248,56	1,00	$ 1.316.248,56

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICION MODIFICATORIO No 1		CONDICIONES EJECUTADAS ACTA DE RECIBO FINAL	
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN						CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	cerradura mantenimiento a marco existente y acabados en domestico de dimensiones *(0,96 x 2,06)m*								
4.6	Suministro e instalacion de porton metálicas en cal 20, inculye cerradura mantenimiento a marco existentey acabados en domestico de dimensiones (3,10 x 2,6)m	Und	1,00	$ 3.881.747,76	$ 3.881.748,00	1,00	$ 3.881.747,76	1,00	$ 3.881.747,76
4,7	Suministro e *instalacion* de reja en tuberia metálica de dimensiones (1,67 - 1,20)m, tuberia rectangular de 2 x 1 1/2. cal 2mm y panel metalico perforado	Und	1,00	$ 1.616.658,12	$ 1.616.658,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,0	**OTROS**				**$ 9.078.875,00**		$ 12.927.730,00		**$ 12.927.730,00**
5.1	Suministro e instalacion de enchape dimensiones 30cm x 60 cm color blanco o similiar	m²	54,45	$ 152.041,52	$ 8.278.661,00	79,76	$ 12.127.515,82	79,76	$ 12.127.515,82
5.2	Aseo general	Und	1,00	$ 800.214,36	$ 800.214,36	1,00	$ 800.214,36	1,00	$ 800.214,36
6,0	**ITEM NO PREVISTO**				**$ -**		**$ 1.200.012,00**		**$ 1.200.012,00**
np-01	Suministro e instalación de reja con lamina metálica cal 18 de dimensiones 1,67 × 1,20 m, con paneles rectangulares 0,8 x 04m	Und	0,00	$ 1.200.012,00	$ -	1,00	$ 1.200.012,00	1,00	$ 1.200.012,00
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO (incluye AIU 32%)					**$ 48.840.115,84**	VALOR TOTAL	**$ 59.998.356,00**	VALOR TOTAL	**$ 59.998.356,00**

Se realiza la verificación de las actas con las debidas cantidades, están firmadas por el contratista.

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL	$48.840.116	
VALOR CONTRATO NO EJECUTADO		$0
ANTICIPO INICIAL		$0
VALOR ADICIONAL	$11.158.240	
VR. ACTA DE RECIBO PARCIAL 1		$0
VR. A PAGAR ACTA DE RECIBO O INFORME DE SUPERVISION FINAL		$59.998.356
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$0
SUMAS IGUALES	$59.998.356	$59.998.356
% de ejecución	100%	

El valor del ACTA FINAL , que incluye costos directos e indirectos, equivale a **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($59.998.356) MONEDA LEGAL.** Se realizó la verificación de la cláusula tercera, del contrato correspondiente a la forma de pago, y se confirmó que este pago del ACTA FINAL representa el 100% del contrato.

5. SOPORTES FINANCIEROS

Concepto	Numero	Fecha	Rubro	Valor
CDP	0793	08/05/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001	$48.840.116
RP	0940	03/07/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001	$48.840.116
CDP ADICIONAL	1281	12/08/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001	$11.158.240
RP ADICIONAL	1283	19/08/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.41.001	$11.158.240

6. CONTROL DE PAGOS

PAGOS REALIZADOS			
No.	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**FECHA**	**VALOR**
1	N/A	N/A	N/A

Con fecha a la presentación del presente informe no se han realizado pagos al contratista de obra.

7. CONTROL ADMINISTRATIVO.

ACTAS

Durante la ejecución del proyecto se han suscrito las siguientes actas:

ACTA	FECHA
ORDEN DE INICIO SECOP II	15 de julio de 2026
ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES NO 01	09 de septiembre de 2026
ACTA DE TERMINACIÓN	14 de septiembre de 2026

VISITAS TÉCNICA REALIZADAS

El personal de la Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda realizó visitas técnicas de seguimiento para supervisar la ejecución de las actividades del proyecto.

VISITA N.° 01 15 de julio de 2026

Se realizó visita de supervisión al CDI del sector El Dorado. Se verificó el inicio formal de las obras. Se constató el desmonte puertas existentes en el área de cocina principal y el desmonte de una (1) ventana existente (ítem 1.2).

VISITA N.° 02 22 de julio de 2026

Se efectuó visita de seguimiento a las obras preliminares. Se verificó el desmonte de enchape de pared y mesón (ítem 1.3), Así mismo, se constató el inicio de la demolición del mesón en concreto reforzado de espesor 12 cm, (ítem 1.4).

VISITA N.° 03 5 de agosto de 2026

Se llevó a cabo visita a las actividades de mampostería y pañete. Se verificó la terminación de la mampostería en bloque #4 , Se constató la ejecución de pañete en mortero 1:4.

VISITA N.° 04 12 de agosto de 2026
Se efectuó visita de supervisión al avance de pañete y pintura. Se verificó la terminación del pañete en mortero 1:4, y Se constató el inicio y avance de la pintura para muros interiores a dos manos.

VISITA N.° 05 9 de septiembre de 2026
Se efectuó visita para verificar trabajos de portón, reja y enchape. Se constató el suministro e instalación de un (1) portón metálico en cal 20, con cerradura y acabados domésticos.

VISITA N.° 6 14 de septiembre de 2026
Se realizó visita final Se verificó la ejecución del aseo general de la obra.

CONTROL DE PÓLIZAS

PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE TERMINACIÓN
El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 15 de septiembre de 2026 a favor de seguros del estado S.A con la así: póliza de cumplimiento No. 56-44-101013611 ANEXO 4 y de responsabilidad civil No. 56-40-101005819 ANEXO 2

AMPAROS	VALOR PRIMAS	DESDE (DD-MM-AAAA)	HASTA (DD-MM-AAAA)	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10%	15/07/2026	15/01/2027	$5.999.835,60
PRESTACIONES SOCIALES	5%	15/07/2026	15/09/2029	$2.999.917,80
ESTABILODAD DE LA OBRA	10%	14/09/2026	14/09/2031	$5.999.835,60

RESPONSABILIDAD CIVIL				
AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	200 SMMV	15/07/2026	15/09/2026	$350.181.000,00
PATRONAL				
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS				
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS				

8. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado
1. Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con las **obligaciones** establecidas en el mismo, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas definidas en el proyecto, análisis del sector, presupuesto oficial y demás soportes del proceso.	El contratista cumplió con el objeto del contrato de acuerdo con las obligaciones establecidas en el mismo, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas definidas en el proyecto, el análisis del sector, el presupuesto oficial y demás soportes del proceso.
2. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual, atendiendo las orientaciones definidas por el Municipio.	El contratista ejecutó con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual, atendiendo las orientaciones definidas por el Municipio.
3. Hacer seguimiento permanente sobre la ejecución del contrato que se celebra como resultado del proceso de selección que se adelante.	El contratista realizó seguimiento permanente sobre la ejecución del contrato celebrado como resultado del proceso de selección adelantado.
4. Mantenerse paz y salvo con el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a caja de compensación Familiar, al ICBF y al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Modificado por el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, si hay lugar a ello.	El contratista se mantuvo paz y salvo con el pago de los aportes al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a caja de compensación familiar, al ICBF y al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
5. Informar de manera inmediata al Municipio, cualquier hecho constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito, que impida el cumplimiento del objeto del contrato que	Durante la ejecución del contrato no se presentaron hechos constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito que impidieran el cumplimiento de su

se celebra como resultado del proceso de selección que se adelanta.	objeto, por lo que el contratista no efectuó reporte alguno al Municipio por dicha causa.
6. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que se impartan de parte del Municipio, durante el desarrollo del contrato que se celebra.	El contratista atendió las instrucciones y lineamientos impartidos por el Municipio durante el desarrollo del contrato, sin perjuicio de su autonomía técnica y administrativa.
7. Cumplir con las obligaciones que se generan a su cargo y que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales, entre ellas, aquellas de carácter tributario, en caso de que se generen.	El contratista cumplió con las obligaciones generadas a su cargo y derivadas de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales, incluidas las de carácter tributario, en los casos en que estas se generaron.
8. No acceder a peticiones o amenazas que tengan por fin obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho e informar inmediatamente al Municipio y demás autoridades competentes.	Durante la ejecución del contrato no se presentaron peticiones o amenazas que tuvieran por fin obligar al contratista a hacer u omitir algún acto o hecho, por lo que no fue necesario efectuar reporte alguno al Municipio ni a las demás autoridades competentes.
9. Entregar información veraz y verificable para los fines relacionados con las normas referentes al control y prevención de riesgos de lavados de activos y de la financiación del terrorismo, contenidas en la Circular básica jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y las demás que el futuro la adiciones o modifiquen.	El contratista entregó información veraz y verificable para los fines relacionados con las normas de control y prevención de riesgos de lavado de activos y financiación del terrorismo, contenidas en la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la adicionan o modifican.
10. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos injustificados.	El contratista obró con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos injustificados.
11. Corregir de forma inmediata cualquier falla o dificultad que se cometa en la ejecución del objeto del contrato que se	Durante la ejecución del contrato no se presentaron fallas ni dificultades que requirieran corrección inmediata, desarrollándose el objeto contractual

celebre como resultado del proceso de selección que se adelanta.	con normalidad y dentro de los parámetros establecidos.
12. Suministrar oportunamente la información solicitada por el Supervisor del contrato.	El contratista suministró oportunamente la información solicitada por el Supervisor del contrato.
13. Asumir los costos y demás gastos ocasionados con los suministros que se indican.	El contratista asumió los costos y demás gastos ocasionados con los suministros indicados.
14. Ejecutar el objeto del presente contrato en el lugar y los plazos establecidos, con pleno cumplimiento de las especificaciones esenciales, las condiciones económicas y financieras estipuladas.	El contratista ejecutó el objeto del contrato en el lugar y los plazos establecidos, con pleno cumplimiento de las especificaciones esenciales y las condiciones económicas y financieras estipuladas.
15. Informar al supervisor del contrato cualquier novedad, las observaciones y cambios necesarios relacionados con el objeto de la contratación.	El contratista informó al Supervisor del contrato cualquier novedad, observación y cambio necesario relacionado con el objeto de la contratación.
16. Cumplir con los aportes al Sistema General de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la personal ejecución y liquidación del contrato.	El contratista cumplió con los aportes al Sistema General de Seguridad Social y aportes parafiscales, en los términos de la ley y demás normas concordantes, durante la ejecución y liquidación del contrato.
17. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.	Durante la ejecución del contrato no se presentaron demandas, reclamos ni procesos instaurados por personal o subcontratistas, por lo que no fue necesario adelantar gestión alguna en dicha materia.
18. Suscribir las correspondientes actas y documentos que correspondan en virtud del presente contrato.	El contratista suscribió las correspondientes actas y documentos derivados del presente contrato.
19. Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.	El contratista cumplió con todas las obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución de su objeto.

PROGRAMACIÓN DE OBRA

ACTA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
ORDEN DE INICIO 15 DE JULIO DE 2026	2 MESES	14 DE SEPTIEMBRE DE 2026
MODIFICATORIO No 01(9 DE SEPTIEMBRE DE 2026)	2 MESES	14 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ACTA DE TERMINACIÓN	2 MESES	14 DE SEPTIEMBRE DE 2026

9. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA, identificado con la cedula de ciudadanía número 1091665414 expedida en Ocaña Norte de Santander en mi condición de supervisor encargado del contrato de Obra No. **SVIV MINC 015 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9609804)** CERTIFICO que:

CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE SAS, hizo entrega de ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL SECTOR EL DORADO "NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO" CON EL FIN DE BRINDAR MEJORES CONDICIONES DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. relacionado con la ejecución del objeto contractual durante el período del 15 de julio al 14 de septiembre de 2026

El valor a reconocer y pagar es la suma CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($59.998.356) MONEDA LEGAL. correspondiente al pago de recibo final.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acredito los siguientes pagos:

SEGURIDAD SOCIAL CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE SAS

Ítems	MES DE JULIO DE 2026	MES DE AGOSTO DE 2026
Entidad de aporte en línea	SOI	SOI
Empresa de pensiones	PROTECCIÓN COLPENSIONES COLFONDOS PORVENIR	COLPENSIONES
Valor	$1.855.800	$ 281.500
Empresa administradora de salud	SANITAS EPS ASMET SALUD EPS NUEVA EPS CM COOSALUD NUEVA EPS	COMFAORIENTE
Valor	$464.600	$ 70.500
Caja de compensación	COMFANORTE	COMFANORTE
Valor	$464.600	$70.500
Administradora de riesgos profesionales	ARL SURA	ARL SURA
Valor	$ 807.700	$ 122.500
Valor total de cotización	$ 3.592.500	$ 545.000
N° de Planilla	6027564641	6031279682
PIN o Clave	6027564641	6031279682
Periodo Cotización	JULIO DE 2026	AGOSTO DE 2026

Representante legal, trabajadores mano de obra calificada, trabajadores mano de obra no calificada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Se anexa regsitro fotografico.

Fecha de elaboración presente informe, 16 de septiembre de 2026.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario Vías, Infraestructura Y Vivienda

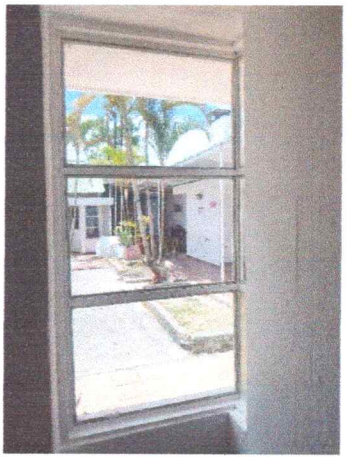
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DEL NORTE SAS
R/L HERNAN LEONARDO RIOS ANGARITA
CONTRATISTA

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
Profesional Universitario Área De Vías Y Carreteables
Supervisor (e)






lun, agosto 03, 2026
03:07p.m.
29-221 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1176.9msnm
Velocidad:3.5km/h






lun, agosto 03, 2026
03:12p.m.
29-221 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1194.9msnm
Velocidad:0.0km/h


lun, agosto 03, 2026
03:12p.m.
29-221 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1191.9msnm
Velocidad:0.0km/h


lun, agosto 03, 2026
03:12p.m.
10-165 Carrera 29
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1189.2msnm
Velocidad:0.0km/h


lun, agosto 03, 2026
03:12p.m.
29-221 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1194.9msnm
Velocidad:0.0km/h


lun, agosto 03, 2026
03:12p.m.
10-165 Carrera 29
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1187.9msnm
Velocidad:1.8km/h


lun, agosto 03, 2026
03:12p.m.
10-165 Carrera 29
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1187.9msnm
Velocidad:1.8km/h


lun, agosto 03, 2026
03:12p.m.
10-165 Carrera 29
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1186.4msnm
Velocidad:1.4km/h


lun, agosto 03, 2026
03:31p.m.
30A-23 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1184.2msnm
Velocidad:0.6km/h


lun, agosto 03, 2026
03:31p.m.
30A-23 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1201.2msnm
Velocidad:0.3km/h


lun, agosto 03, 2026
03:40 p.m.
30A-25 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1274msnm
Velocidad:0.2km/h


lun, agosto 03, 2026
03:41 p.m.
30A-23 Calle 11
Ocaña
Norte de Santander
Altitud:1218.0msnm
Velocidad:2.0km/h