Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	18/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	11/09/2026	AL	17/09/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	sábado, 4 de mayo de 1901	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	244 EQUIVALE AL 50%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	244 EQUIVALE AL 50%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 74,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 1,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 452.247.001,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.726.794.245,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 247.451.434,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 204.795.567,00	VALOR POR PAGAR:	$ 1.332.008.427,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51	27/04/2026		ejecución	-14	ejecución
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	11/07/2026	101	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	8/10/2026	133	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	27/10/2026	209	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado		no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	24/07/2026	30/10/2026	99	30/07/2026		ejecución	-6	ejecución
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	19/09/2026	15/10/2026	27	14/08/2026		ejecución	36	ejecución
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	11/09/2026	30/10/2026	50	21/02/2026		ejecución	202	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	27/08/2026	26/10/2026	61	27/05/2026		ejecución	92	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

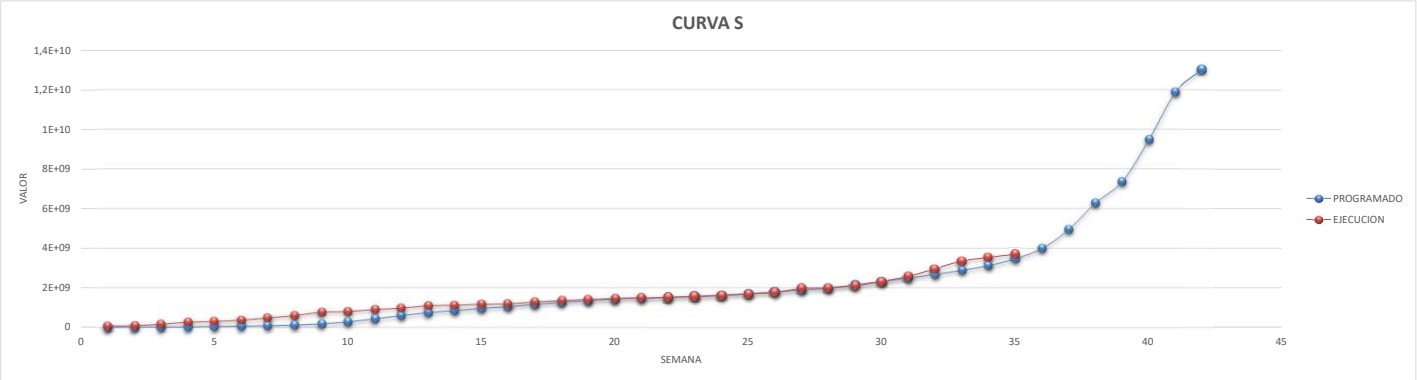
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	18/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	11/09/2026	AL	17/09/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	26,63%	1,61%	Al inicio de la actividad	92	31,94%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	28,24%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período evaluado, continúa pendiente la ejecución del descapote del área destinada para la construcción de los andenes.

Con respecto a la red provisional de energía, durante el transcurso de la semana se realizó visita por parte de Enel para la revisión presencial de las condiciones requeridas para la conexión. Durante la visita se efectuaron algunas observaciones, entre ellas la construccion de una placa en concreto en el sitio donde se encuentra ubicado el tablero de la provisional, la cual deberá ser pintada en colores blanco y negro, así como el pañete del muro donde se encuentra instalado el tablero, estas deberán ser atendidas para continuar con el proceso. Asimismo, se informó que, una vez cumplidos los requerimientos, la instalación del medidor calibrado se realizará en un plazo aproximado de diez (10) días hábiles

Se presentan atrasos en las siguientes actividades:

Descapote para la construcción de andenes.
Red provisional de energía, pendiente la visita de ENEL para la instalacion del medidor .
Instalación de malla electrosoldada en el eje 5-6.
Construcción de placa de contrapiso en el eje 5-6.

En cuanto al Plan de Contingencia, el Contratista continúa con su implementación, con el propósito de fortalecer el desarrollo de las actividades programadas y garantizar la continuidad de las jornadas establecidas, contribuyendo al cumplimiento de las metas previstas para la terminación del proyecto.

El Informe Mensual No. 6 del contratista se encuentra actualmente en revisión por parte de la Interventoría. Se encuentra pendiente la radicación de los Informes Mensuales No. 7 y 8 por parte del contratista.

Por parte de la Interventoría, continúa pendiente la radicación del Informe Mensual No. 7, así como la elaboración y radicación del Informe Mensual No. 8.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le ha permitido adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

A la fecha, el contratista ha efectuado pagos con cargo al anticipo por un valor acumulado de $3.932.145.754,44, correspondiente a los pagos aprobados a la fecha.

Adicionalmente, el Pago No. 9, por un valor total de $385.667.963,86, correspondiente a $100.000.000,00 por concepto de concreto, $267.710.672,00 por mobiliario y $17.957.291,86 por ascensor, fue aprobado por la Interventoría en la plataforma de la Fiducia, dando continuidad al trámite correspondiente.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.
El 16 de septiembre de 2026 se aprobó y radicó el Acta Parcial de Obra No. 3. A la fecha, no se ha efectuado el pago de ninguna de las actas parciales de obra que se han aprobado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante la presente semana, la Interventoría realizó seguimiento y control de calidad a las actividades de estructura y mampostería ejecutadas en obra. En las vigas se verificó el recubrimiento del acero de refuerzo, evidenciando la necesidad de garantizar un recubrimiento mínimo de 3 cm mediante la instalación de los separadores correspondientes. Asimismo, ante la observación de la interventoría, fue necesario ajustar las dimensiones del cansetón para garantizar el recubrimiento mínimo requerido.

En cuanto a la mampostería en ladrillo a la vista gran formato, se realizó revisión de la instalación, verificando la adecuada ejecución de las juntas, el tratamiento de los bordes y la uniformidad en la separación entre las piezas.

De igual manera, se realizó seguimiento a la ejecución de los pañetes, verificando su alineación y acabado, procurando que las superficies se mantuvieran uniformes y sin deformaciones. Se recomendó al contratista mantener la adecuada hidratación del pañete durante el proceso de curado, de acuerdo con las condiciones requeridas para garantizar su correcto comportamiento y acabado.
Se realizó la impermeabilización del tanque mediante la aplicación de Sika 101, verificando las condiciones de ejecución del proceso.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

El 14 de septiembre de 2026 se realizó la entrega de residuos aprovechables a un gestor autorizado.

Se realizaron actividades de orden y aseo general en la obra, incluyendo el retiro de material dispuesto en el predio vecino y la limpieza del área.

Se gestionó la ocupación temporal del espacio público ante la Alcaldía de Ubaté para el acopio de materiales, la cual fua autorizada mediante comunicación del 15 de septiembre de 2026.
El contratista realizó la respectiva señalización y delimitación del área.

Se realizó la limpieza de los sumideros cercanos a la obra.

Se reforzó la señalización de los sitios destinados para el acopio temporal de materiales y de los puntos ecológicos.

Se verificó la delimitación y el cubrimiento de los materiales mediante plástico en buen estado, con el fin de mantenerlos protegidos y evitar su dispersión.

Se realizó charla sobre la adecuada disposición de colillas de cigarrillo y se adecuó un espacio destinado para su disposición.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	18/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	11/09/2026	AL	17/09/2026

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante la semana se realizó seguimiento a las condiciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo, reforzando con el personal la identificación de actos y condiciones inseguras, así como las medidas para prevenir caídas a distinto y mismo nivel. Se verificó el uso adecuado de los equipos para trabajo en alturas y las condiciones de orden y aseo en las áreas de trabajo. Asimismo, se realizó seguimiento al diligenciamiento de los formatos preoperacionales de pulidora, equipos para trabajo en alturas, botiquín, extintor y camilla. Se verificó la dotación y entrega de los elementos de protección personal al personal nuevo vinculado a la obra.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se realizaron pausas activas durante la jornada laboral y se efectuó seguimiento a la señalización de las áreas de trabajo, incluyendo la instalación de avisos preventivos. De igual manera, se verificó la firma de los permisos de trabajo en alturas, ATS y la asistencia a las charlas de SST.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación:
Riesgo locativo.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
Señalización y delimitación de áreas de trabajo.
Inspección de equipos y herramientas.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Respecto a la Obligación No. 21, correspondiente a la vinculación de tres (3) personas de población joven, la Interventoría remitió observaciones al contratista, solicitando precisar las actividades que desarrollarán las personas vinculadas dentro del proyecto, como parte de la documentación requerida para su revisión.

En cuanto a la Obligación No. 18, correspondiente a población en condición de especial protección constitucional, se encuentra aprobada la documentación correspondiente a tres (3) personas vinculadas, de acuerdo con los soportes presentados por el contratista.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Instalación del medidor calibrado en obra por parte de Enel	Contratista	10 dias habiles desde el 17/09/2026
Subsanacion de la documentación correspondiente al cumplimiento de las obligaciones No. 21	Contratista	18/09/2026
Acelerar procesos de contratación y adquisición de mobiliario, estructura metálica y suministros críticos del proyecto.	Contratista	Permanente
Cronograma del trabajo de reparaciones	Contratista	21/09/2026
Firma de planos hidrosanitarios	Contratista	21/09/2026
Radicación de la relación del personal administrativo y operativo, previo al inicio de las actividades correspondientes a trabajo nocturno y jornadas adicionales.	Contratista	Finalizar jornada
Suministro de platinas a obra	Contratista	22/09/2026
Vaciado de vigas de cubierta	Contratista	19/09/2026
Informe de rendimientos por parte de la fiducia del mes de Agosto	Contratista	22/09/2026
Programación de las actividades de vaciado de concreto	Contratista	Semanalmente
Revision informe mensual 6 del contratista	Interventoria	22/09/2026
Resultados de laboratorio de concreto	Contratista	18/09/2026
Radicación informe mensual 7	Interventoria	18/09/2026
Radicacion informe mensual 7 y 8	Contratista	24/09/2026
Radicacion Corte Parcial No. 4	Contratista	21/09/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1.Amarre de acero de las vigas aéreas correspondientes a la estructura de cubierta.
2.Amarre de acero de columnetas y viguetas.
3.Instalación de formaleta y camillas para vigas aéreas de cubierta.
4. Instalación de casetón.
5.Impermeabilización de tanque.
6.Continuidad en el levante de muro en ladrillo a la vista Gran Formato.
7.Ejecución de mampostería en bloque No. 5.
8.Instalación de rejillas, Cablofil, cajas eléctricas y tubería EMT.
9.Ejecución de pañete en primer piso.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se reitera al contratista la necesidad de mejorar la organización y distribución del personal en obra, realizando una adecuada planeación de las cuadrillas y asignación de trabajadores según las actividades programadas, con el fin de optimizar el recurso humano y permitir un mayor avance en las actividades.
-Durante la semana se registra un avance programado del 2.69 % y un avance ejecutado del 1.24%.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia, la Interventoría verificó durante la semana la ejecución de veintisiete (27) horas adicionales, correspondientes a tres (3) horas el viernes, cuatro (4) horas el sábado, seis (6) horas el domingo, tres (3) horas el lunes, cinco (5) horas el martes, tres (3) horas el miércoles y tres (3) horas el jueves. Estas jornadas estuvieron orientadas al amarre de acero de vigas y a la instalación de casetón, conforme a la programación establecida.

Asimismo, se verificó el ingreso de seis (6) trabajadores adicionales, correspondientes a cinco (5) oficiales y un (1) ayudante, como apoyo a los frentes de trabajo contemplados en el Plan de Contingencia.
-La Interventoría recomienda al contratista mantener el seguimiento permanente a las actividades ejecutadas en obra, verificando su correcta ejecución de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y condiciones establecidas para el proyecto.
-Se encuentra pendiente la remisión del informe de la Fiducia correspondiente a los rendimientos financieros generados durante el mes de agosto de 2026.
-Se recomienda al contratista fortalecer la organización administrativa relacionada con la elaboración y entrega de los informes, garantizando que la información sea completa, organizada y presentada oportunamente.
-El proveedor de la fachada realizó visita a la obra, durante la cual se efectuó la revisión de los planos correspondientes y se verificaron las condiciones para su ejecución.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

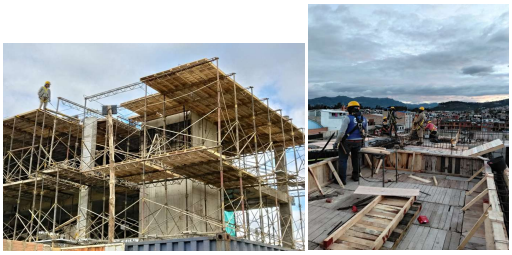
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	18/09/2026	PERIODO No.	35	DEL	11/09/2026	AL	17/09/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. AMARRE DE ACERO DE VIGAS AREAS



FOTOGRAFÍA 2.INSTALACION DE FORMALETA



FOTOGRAFÍA 3. INSTALACION DE CASETON



FOTOGRAFÍA 4. IMPERMEABILIZACION DEL TANQUE



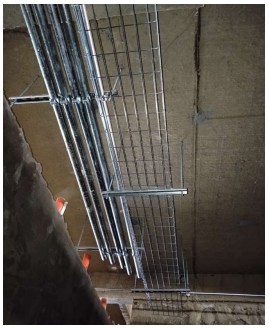
FOTOGRAFÍA 5. PAÑETE



FOTOGRAFÍA 6. MAMPOSTERIA EN BLOQUE N.5



FOTOGRAFÍA 7. INSTALACION DE TUBERIA EMT



FOTOGRAFÍA 8. INSTALACION DE REJILLA CABLOFIL





FOTOGRAFÍA 9. MAMPOSTERIA EN LADRILLO GRAN FORMATO

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA