

FORMATO PARA PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA INF-FR-37 V02 Vigente desde 22/11/2021										
NOMBRE DEL PROYECTO										
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO, EL AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO, REFORZAMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN ESTRUCTURAL Y REMODELACIÓN GENERAL DEL BIBLIOPARQUE MARQUÉS DE SAN JORGE EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA".										
PRESUPUESTO OFICIAL DE LA CONSULTORIA										
I. PRODUCTOS										
Item	Cant	DESCRIPCION				Unidad	Cantidad		Valor Unit.	Valor Parcial
1,1	1	Ensayos de Laboratorio				Glb	1,0		43.300.000	43.300.000,00
									SUBTOTAL \$	43.300.000,00
II.1 PERSONAL PROFESIONAL FASE I										
Item	Cant	Descripción	Título	Experiencia	Posgrado	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
2,1	1	Director de Consultoría	PROFESIONAL	10 - 12	SI	Mes	50%	3,0	9.218.369	13.758.415,73
2,2	1	Arquitecto	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	100%	3,0	5.429.088	16.287.264,00
2,3	1	Especialista en Geotécnia	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	50%	3,0	6.847.298	10.270.947,00
2,4	1	Especialista en patología estructural	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	50%	3,0	6.847.298	10.270.947,00
2,5	1	Especialista en estructuras	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	100%	3,0	6.847.298	20.541.894,00
2,6	1	Especialista hidráulico y Sanitario	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	25%	3,0	6.847.298	5.135.473,50
2,7	1	Profesional eléctrico	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	25%	3,0	5.429.088	4.071.816,00
2,8	1	Profesional en presupuestos y costos	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	50%	3,0	5.429.088	8.143.632,00
2,9	1	Profesional Ambiental	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	25%	3,0	5.429.088	4.071.816,00
2,10	1	Especialista en diseño de interiores	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	50%	3,0	6.847.298	10.270.947,00
2,11	1	Especialista en acustica	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	50%	3,0	6.847.298	10.270.947,00
2,12	1	Especialista en telecomunicaciones y tecnologías de la información (TIC)	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	50%	3,0	6.847.298	10.270.947,00
2,13	1	Coordinador BIM	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	50%	3,0	6.847.298	10.270.947,00
									SUBTOTAL \$	133.635.993,23
II.2. PERSONAL PROFESIONAL FASE II										
Item	Cant	Descripción	Título	Experiencia	Posgrado	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
2,1	1	Director de Interventoría	PROFESIONAL	8 - 10	SI	Mes	50%	9,0	7.822.319	35.200.435,50
2,2	1	Residente de Interventoría	PROFESIONAL	4 - 6	NO	Mes	100%	9,0	4.742.142	42.679.278,00
2,3	1	Residente SST	PROFESIONAL	4 - 6	SI	Mes	100%	8,0	5.916.597	47.332.776,00
2,4	1	Profesional Ambiental	PROFESIONAL	4 - 6	NO	Mes	50%	8,0	4.742.142	18.968.568,00
2,5	1	Profesional Social	PROFESIONAL	2 - 4	NO	Mes	25%	8,0	3.855.761	7.711.522,00
2,6	1	Especialista en geotécnia	PROFESIONAL	4 - 6	SI	Mes	25%	8,0	5.916.597	11.833.194,00
2,7	1	Especialista en estructuras	PROFESIONAL	4 - 6	SI	Mes	100%	8,0	5.916.597	47.332.776,00
2,8	1	Especialista hidráulico y sanitario	PROFESIONAL	4 - 6	SI	Mes	15%	8,0	5.916.597	7.099.916,40
2,9	1	Profesional Eléctrico	PROFESIONAL	4 - 6	NO	Mes	25%	8,0	4.742.142	9.484.284,00
2,10	1	Profesional en costos y prespuestos	PROFESIONAL	4 - 6	NO	Mes	50%	8,0	4.742.142	18.968.568,00
2,11	1	Especialista en acústica	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	25%	8,0	6.847.298	13.694.596,00
2,12	1	Especialista en telecomunicaciones y tecnologías de la información (TICs)	PROFESIONAL	4 - 6	SI	Mes	25%	8,0	5.916.597	11.833.194,00
2,13	1	Coordinador BIM	PROFESIONAL	4 - 6	SI	Mes	50%	8,0	5.916.597	23.666.388,00
									SUBTOTAL \$	295.805.495,90
III. PERSONAL TECNICO										
Item	Cant	Descripción	Título	Experiencia	Posgrado	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
3,1	1	Asistente Administrativo	TÉCNICO	2 - 4	NO	Mes	50%	12,0	2.880.740	17.284.440,00
3,2	1	Técnico - Dibujante arquitectónico y estructural	TÉCNICO	4 - 6	NO	Mes	50%	3,0	3.589.846	5.384.769,00
									SUBTOTAL \$	22.669.209,00
IV. PERSONAL ADMINISTRATIVO										
Item	Cant	Descripción	Título	Experiencia	Posgrado	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
4,1	1	Conductor	BACHILLER	0 - 2	NO	Mes	25%	8,0	1.969.814	3.939.628,00
									SUBTOTAL \$	3.939.628,00
									SUBTOTAL PERSONAL (A)	456.050.326,13
									FACTOR MULTIPLICADOR (F.M.)	2,06
									SUBTOTAL COSTO PERSONAL	939.463.671,83
V. OTROS COSTOS DIRECTOS										

ANÁLISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		100,00%
B	Prestaciones Sociales		27,33%
B1	Cesantías	CST ARTICULO 249	8,33%
B2	Intereses a las Cesantías	CST ARTICULO 249	1,00%
B3	Caja de Compensación Familiar	LEY 1233/2008 ART 2	4,00%
B4	SENA	LEY 1233/2008 ART 2	0,00%
B5	ICBF	LEY 1233/2008 ART 2	0,00%
B6	Prima Anual	CST ARTICULO 306	8,33%
B7	Vacaciones Anuales	CST ARTICULO 186	4,17%
B7	Indemnizaciones laborales (Artículo 64 C.S.T.)		1,50%
C	Sistema de Seguridad Social Integral		21,54%
C1	Salud y Pensión		20,50%
C2	ARL	SRL TIPO II	1,04%
D	Otros		1,50%
D1	Dotación e Implementos de Seguridad		1,00%
D2	Auxilios varios		0,50%
D3	Recargo nocturno		0,00%
	SUBTOTAL A+B+C+D		150,37%
ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
E	Costos Indirectos NO REEMBOLSABLES		33,30%
E1	Gastos directos no reembolsables (variable)		11,00%
E1.1	Documentación tecnica		2,00%
E1.2	Participación oficina central		2,00%
E1.3	Asesoría Contable Tributaria y Juridica		1,00%
E1.3	Mantenimiento, aseo y operación oficina		1,00%
E1.5	Personal Profesional no facturado		2,00%
E1.6	Licenciamiento de software		2,00%
E1.7	Gastos de representación		1,00%
E2	Impuestos y Garantías del Contrato		22,30%
E2.1	Estampilla PROCULTURA - 1%		2,63%
E2.2	Estampilla PRODEPORTE Y RECREACION - 2%		5,26%
E2.3	Estampilla ADULTO MAYOR - 2%		5,26%
E2.4	Estampilla JUSTICIA FAMILIAR - 2%		5,26%
E2.6	Garantía de Cumplimiento (Cumplimiento del contrato, Calidad de servicio, Salarios y prestaciones sociales)		1,00%
E2.7	Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual		0,00%
E2.8	Gravamen Movimientos Financieros (GMF) 4 X 1000		1,05%
E2.9	Impuesto de Industria y Comercio (Actividad 7112 - 0.7%)		1,84%
ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
F	Honorarios, Utilidad (12%*(A+B+C+D+E))		22,04%
	SUBTOTAL E+F		55,34%
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR			2,06

