UNION TEMPORAL GRAMALOTE	**INFORME TECNICA DE OBRA**	Gobernación de Norte de Santander SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES

INFORME TECNICO DE OBRA ACTA PARCIAL No. 1

CONTRATO DE OBRA No. LP-SPPEE-03510-2025

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE

PERIODO DEL (09/06/2026 AL 15/08/2026)

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **3**
1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO **3**
1.1. LOCALIZACIÓN 4
1.2. ALCANCE DEL PROYECTO 5
1.3. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 5
1.4. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 6
2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA **19**
2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA 19
2.2. RELACIÓN DE PAGOS OBRA 19
2.3. BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO 19
3. ACTIVIDADES DEL MES **29**
3.1. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 29
3.3. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO (RESISTENCIA DEL CONCRETO) 30
3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 31
4. CONCLUSIONES **53**

INTRODUCCIÓN

Las unidades básicas de vivienda consistirán en una estructura que incluye una fachada, una habitación, un baño, y un espacio compartido para sala-comedor y cocina, lo cual representa un avance significativo para aquellas familias que actualmente no disponen de condiciones adecuadas de habitabilidad. Esta etapa inicial servirá como base para que, en el futuro, las familias beneficiarias puedan continuar con la construcción y ampliación de sus viviendas, utilizando recursos propios o gestionados a través de otras fuentes de financiamiento. Así, se plantea un modelo de autoconstrucción progresiva, donde los beneficiarios podrán mejorar sus condiciones de vivienda de manera gradual y sostenible, promoviendo la responsabilidad individual y la participación comunitaria en el proceso de consolidación del hábitat.

El presente informe detalla los conceptos, cantidades y costos relacionados con los trabajos efectivamente realizados, verificables a través de los informes de avance, actas de supervisión y las evidencias fotográficas asociadas al proyecto, que garantizan la transparencia y calidad en la ejecución de las obras.

1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

El municipio de Gramalote ha sido escenario de un proceso complejo de reasentamiento luego de la afectación total de su casco urbano a causa de eventos naturales en el año 2010. En respuesta, el Gobierno Nacional implementó un Plan de Reasentamiento que ha permitido la reconstrucción de la infraestructura esencial y la reubicación de parte de la población afectada. Dicho proceso se ha caracterizado por la participación de la comunidad y la coordinación entre diversas entidades del orden nacional, departamental y municipal, con el objetivo de garantizar condiciones dignas de habitabilidad para los ciudadanos reasentados.

En esta fase, sin embargo, aún existe una porción de la población que no ha sido plenamente reasentada, quienes han sido identificados como Propietarios No Habitantes (PNH). Con el objetivo de completar la reintegración de esta población al territorio reconstruido y de otorgar soluciones de vivienda digna y adecuada, el Plan de Reasentamiento establece el Programa de Autoconstrucción en Lotes con Servicios, específicamente dirigido a las familias no habitantes que fueron propietarias de viviendas afectadas en el casco urbano de Gramalote, para quienes esta era su única vivienda habitable en condiciones dignas en el país.

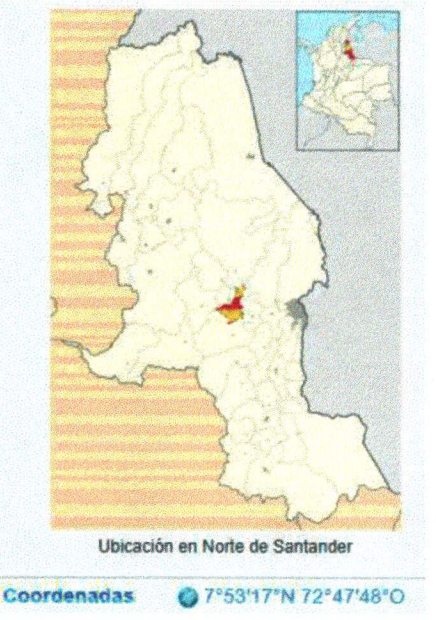
El Plan de Reasentamiento ordena el desarrollo del Programa de Autoconstrucción en Lotes con Servicios, con el propósito de brindar una solución habitacional a aquellas familias que, si bien no habitaban en el casco urbano al momento del desastre, sí eran propietarias de las viviendas afectadas. El objetivo es que estas familias puedan acceder a una vivienda en el nuevo casco urbano de Miraflores, de acuerdo con los lineamientos establecidos en

el Plan de Reasentamiento. Este programa contempla el apoyo en materiales y la asistencia técnica necesaria para iniciar el proceso de autoconstrucción.

1.1. LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en el municipio de Gramalote, ubicado en el departamento de Norte de Santander, Colombia.







1.2. ALCANCE DEL PROYECTO

El objeto del presente proceso contractual consiste en la construcción de hasta 82 unidades básicas de vivienda en lotes dispersos en el casco urbano del Municipio de Gramalote en el departamento Norte de Santander.

Las obras se desarrollarán en concordancia con los lineamientos establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC y la NSR-10.

El alcance se realiza en el marco del Plan de Reasentamiento de la población habitante del casco urbano de Gramalote, (Resolución No. 871 del 10 de noviembre de 2015)

El alcance incluye actividades de replanteo inicial, que abarcan la localización y preparación de los sitios donde se construirán las unidades básicas de Vivienda. Posteriormente, se llevarán a cabo movimientos de tierra y trabajos de cimentación, incluyendo excavaciones y la instalación de rellenos compactados para garantizar la estabilidad de las estructuras.

La construcción comprende la edificación de elementos estructurales como dados, zapatas, vigas, columnas y placas, además de la implementación de sistemas hidrosanitarios que incluyen tuberías para agua, sistemas de desagüe, y la instalación de aparatos sanitarios como lavamanos, sanitarios y duchas. También se realizarán instalaciones eléctricas para garantizar la funcionalidad de las unidades, incluyendo acometidas, puntos de iluminación y tomacorrientes.

Adicionalmente, se ejecutarán los acabados necesarios, como pañetes, así como la instalación de puertas, ventanas y cubiertas metálicas para completar las unidades básicas de vivienda. Todo el proceso estará respaldado por un riguroso control de calidad y supervisión técnica, asegurando el cumplimiento de las especificaciones normativas y técnicas requeridas.

1.3. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

DATOS GENEREALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO TRIPARTITA No.	228-2025-I
OBJETO	Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, financieros y jurídicos para la construcción de unidades básicas de vivienda en el municipio de Gramalote, Norte de Santander.

1.4. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	LP-SPPEE-03510-2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES- DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
REPRESENTANTE LEGAL	ING. RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
NIT	902.021.658-8
OBJETO.	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	03/06/2026
PLAZO O DURACION	10 MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	09/06/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($4.767.069.428,00)
FORMA DE PAGO	El Departamento Norte de Santander pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios fijos, sin ajustes, ni durante la ejecución del contrato ni con posterioridad a ella, previa la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el contratante, el supervisor designado por la Secretaría de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales. El Departamento Norte de Santander cancelará al contratista el valor del presente contrato de la siguiente manera: a) El cien por ciento (100%) del valor del contrato, se pagarán mediante actas de recibo

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
	parcial y/o de recibo final de obra, previa verificación por parte del supervisor del pago de las obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales y la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor y con el Visto Bueno del secretario de Programas Y Proyectos Estratégicos Y Especiales del Departamento. b) El Departamento Norte de Santander pagará las actas de obra, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de las mismas en sus oficinas o si a ello hubiere lugar. PARÁGRAFO 1. De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la Tesorería retendrá al contratista el porcentaje que determinen las leyes de orden público y hará las demás retenciones descuentos ordenados por las normas aplicables. PARÁGRAFO 2. El contratista, entregará a El Departamento, copia de la constancia de todo pago que efectúe la Tesorería del Departamento, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al mismo.
SUPERVISOR	Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO Profesional Universitario Grado 8
INTERVENTORIA EXTENA	Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ C.C. No 13.485.785 de Cúcuta UNION TEMPORAL INTERVENTORIA VIVIENDA GRAMALOTE 2025 NIT No 902.038.192-2
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 003490 DEL 03/06/2026
MODIFICACION No	30 de Junio de 2026

1.5. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA

POLIZA SEGÚN CONTRATO	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Garantía Única. No. CCT – 100013837 Anexo 2 Aseguradora: Seguros Mundial Fecha de Expedición: 03/06/2026 Fecha de aprobación: 05/06/2026	CUMPLIMIENTO	03/06/2026	04/10/2027	$476,706,942.80
	PRESTACIONES SOCIALES	03/06/2026	03/04/2030	$715,060,414.20
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	03/04/2027	03/04/2032	$1,430,120,828.40
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CCT-100003028 Anexo 4 Aseguradora: Seguros Mundial Fecha de Expedición: 03/06/2026 Fecha de aprobación: 05/06/2026	AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/10/2023	20/12/2023	$700,380,000.00
	PATRONAL	24/10/2023	20/12/2023	$700,380,000.00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	24/10/2023	30/12/2024	$700,380,000.00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/10/2023	30/12/2024	$700,380,000.00

POLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Garantía Única. No. CCT – 100013837 Anexo 3 Aseguradora: Seguros Mundial Fecha de Expedición: 27/07/2026 Fecha de aprobación: 27/07/2026	CUMPLIMIENTO	09/06/2026	09/10/2027	$476,706,942.80
	PRESTACIONES SOCIALES	09/06/2026	09/04/2030	$715,060,414.20
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	09/04/2027	09/04/2032	$1,430,120,828.40
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CCT-100003028 Anexo 5 Aseguradora: Seguros Mundial Fecha de Expedición: 27/07/2026 Fecha de aprobación: 27/07/2026	AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03/06/2026	09/04/2027	$700,380,000.00
	PATRONAL	03/06/2026	09/04/2027	$700,380,000.00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03/06/2026	09/04/2027	$700,380,000.00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/06/2026	09/04/2027	$700,380,000.00

1.6. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

MODIFICACION No 1 DEL 30 DE JUNIO DE 2026

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.
	TIPOLOGÍA # 1	**UND**	**12,00**		
TP1-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
TP1-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	399,60	$ 5.136,00	$ 2.052.346,00
TP1-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	399,60	$ 7.878,00	$ 3.148.049,00
TP1-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	87,84	$ 70.432,00	$ 6.186.747,00
TP1-2.00	**CIMENTACIÓN**				
TP1-2.01	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	356,76	$ 68.255,00	$ 24.350.654,00
TP1-2.02	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	1.474,08	$ 7.704,00	$ 11.356.312,00
TP1-2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIÓN	M3	51,96	$ 26.379,00	$ 1.370.653,00
TP1-2.04	PLACA DE CONTRAPISO EN COCRETO DE 21 MPA e= 0,10 M (incluye malla de refuerzo)	M2	299,52	$ 100.516,00	$ 30.106.552,00
TP1-2.05	DADOS EN CONCRETO	M3	9,18	$ 697.791,00	$ 6.405.721,00
TP1-3.00	**ESTRUCTURA**				
TP1-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	402,72	$ 67.617,00	$ 27.230.718,00
TP1-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	383,64	$ 60.331,00	$ 23.145.385,00
TP1-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	16,80	$ 183.543,00	$ 3.083.522,00
TP1-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	2.616,60	$ 7.704,00	$ 20.158.286,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	30,00	$ 44.483,00	$ 1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	72,00	$ 36.124,00	$ 2.600.928,00
TP1-4.00	**MAMPOSTERÍA**				
TP1-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	0,00	$ 90.872,00	$ 0,00

NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	252,36	$ 61.669,00	$ 15.562.789,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	592,08	$ 109.229,00	$ 64.672.306,00
TP1-5.00	**CUBIERTA**				
TP1-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 172.525,00	$ 0,00
TP1-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	90,00	$ 107.544,00	$ 9.678.960,00
TP1-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	43,20	$ 36.534,00	$ 1.578.269,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	408,60	$ 195.325,00	$ 79.809.795,00
TP1-6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
TP1-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	24,00	$ 396.662,00	$ 9.519.888,00
TP1-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	24,00	$ 699.628,00	$ 16.791.072,00
TP1-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	12,00	$ 389.024,00	$ 4.668.288,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
TP1-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	228,00	$ 25.788,00	$ 5.879.664,00
TP1-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	72,00	$ 41.425,00	$ 2.982.600,00
TP1-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	60,00	$ 101.238,00	$ 6.074.280,00
TP1-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	12,00	$ 104.583,00	$ 1.254.996,00
TP1-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	12,00	$ 62.698,00	$ 752.376,00

TP1-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	12,00	$ 578.370,00	$ 6.940.440,00
TP1-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00
TP1-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	12,00	$ 12.845,00	$ 154.140,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
TP1-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	24,00	$ 108.573,00	$ 2.605.752,00
TP1-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	36,00	$ 155.952,00	$ 5.614.272,00
TP1-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00
TP1-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	48,00	$ 39.705,00	$ 1.905.840,00
TP1-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	168,00	$ 69.222,00	$ 11.629.296,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
TP1-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	60,00	$ 98.607,00	$ 5.916.420,00
TP1-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	36,00	$ 84.619,00	$ 3.046.284,00
TP1-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	12,00	$ 378.635,00	$ 4.543.620,00
TP1-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	12,00	$ 287.451,00	$ 3.449.412,00
TP1-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	12,00	$ 278.532,00	$ 3.342.384,00
TP1-9.06	ACOMETIDA	ML	120,00	$ 60.637,00	$ 7.276.440,00
10.00	**RED INTERNA GAS**				
TP1-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	0,00	$ 23.551,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	12,00	$ 716.465,00	$ 8.597.580,00
11.00	**ACABADOS**				
TP1-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	12,00	$ 315.152,00	$ 3.781.824,00
TP1-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	12,00	$ 198.614,00	$ 2.383.368,00
TP1-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	12,00	$ 432.995,00	$ 5.195.940,00
TP1-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (Incluye llave)	UND	12,00	$ 291.202,00	$ 3.494.424,00
TP1-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	12,00	$ 157.002,00	$ 1.884.024,00

TP1-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	46,80	$ 89.194,00	$ 4.174.279,00
TP1-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	72,36	$ 78.597,00	$ 5.687.279,00
TP1-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	7,80	$ 171.100,00	$ 1.334.580,00
TP1-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	46,80	$ 78.597,00	$ 3.678.340,00
TP1-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	288,36	$ 34.777,00	$ 10.028.296,00
NP.07	PINTURA PARA EXTERIOR SOBRE PAÑETE FACHADA	M2	0,00	$ 17.257,00	$ 0,00
NP.02	ASEO GENERAL PARA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS.	M2	0,00	$ 2.771,00	$ 0,00
TIPOLOGÍA # 2		**UND**			
TP2-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
TP2-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.198,80	$ 5.136,00	$ 6.157.037,00
TP2-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	1.890,00	$ 7.878,00	$ 14.889.420,00
TP2-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	141,12	$ 70.432,00	$ 9.939.363,00
TP2-1.04	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KMS)	M3	988,20	$ 25.849,00	$ 25.543.981,00
TP2-2	**CIMENTACIÓN**				
TP2-2.01	DADOS EN CONCRETO	M3	58,68	$ 697.791,00	$ 40.946.376,00
TP2-2.02	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	1.201,68	$ 68.255,00	$ 82.020.668,00
TP2-2.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	5.562,36	$ 7.704,00	$ 42.852.421,00
TP2-2.04	PLACA MACIZA H=0.10m 21.0 Mpa	M2	1.795,40	$ 100.516,00	$ 180.466.426,00
3.00	**ESTRUCTURA**				
TP2-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	1.428,98	$ 67.617,00	$ 96.623.341,00
TP2-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	1.296,72	$ 60.331,00	$ 78.232.414,00
TP2-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	53,99	$ 183.543,00	$ 9.909.487,00
TP2-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	10.783,44	$ 7.704,00	$ 83.075.622,00

TP2-3.05	CONCRETO DE 21 MPA PARA ESCALERAS.	M3	24,48	$ 1.480.013,00	$ 36.230.718,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	30,00	$ 44.483,00	$ 1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	60,00	$ 36.124,00	$ 2.167.440,00
4.00	**MAMPOSTERÍA**				
TP2-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	0,00	$ 90.872,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	804,60	$ 61.669,00	$ 49.618.877,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	1.936,44	$ 109.229,00	$ 211.515.405,00
5.00	**CUBIERTA**				
TP2-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 172.525,00	$ 0,00
TP2-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	270,00	$ 107.544,00	$ 29.036.880,00
TP2-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	129,60	$ 36.534,00	$ 4.734.806,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	1.225,80	$ 195.325,00	$ 239.429.385,00
6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
TP2-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	72,00	$ 396.662,00	$ 28.559.664,00
TP2-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	36,00	$ 699.628,00	$ 25.186.608,00

TP2-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	36,00	$ 389.024,00	$ 14.004.864,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
TP2-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	648,00	$ 25.788,00	$ 16.710.624,00
TP2-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	396,00	$ 41.425,00	$ 16.404.300,00
TP2-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	180,00	$ 101.238,00	$ 18.222.840,00
TP2-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	36,00	$ 104.583,00	$ 3.764.988,00
TP2-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	36,00	$ 62.698,00	$ 2.257.128,00
TP2-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	36,00	$ 578.370,00	$ 20.821.320,00
TP2-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	12,00	$ 372.069,00	$ 4.464.828,00
TP2-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	36,00	$ 12.845,00	$ 462.420,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
TP2-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	144,00	$ 108.573,00	$ 15.634.512,00
TP2-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	36,00	$ 155.952,00	$ 5.614.272,00
TP2-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	12,00	$ 372.069,00	$ 4.464.828,00
TP2-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	252,00	$ 39.705,00	$ 10.005.660,00
TP2-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	396,00	$ 69.222,00	$ 27.411.912,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
TP2-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	216,00	$ 98.607,00	$ 21.299.112,00
TP2-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	180,00	$ 84.619,00	$ 15.231.420,00
TP2-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	36,00	$ 378.635,00	$ 13.630.860,00
TP2-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	36,00	$ 287.451,00	$ 10.348.236,00
TP2-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	36,00	$ 278.532,00	$ 10.027.152,00
TP2-9.06	ACOMETIDA	ML	360,00	$ 60.637,00	$ 21.829.320,00
10.00	**RED INTERNA GAS**				
TP2-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	0,00	$ 23.551,00	$ 0,00

NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	36,00	$ 716.465,00	$ 25.792.740,00
TP2-11.00	**ACABADOS**				
TP2-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	36,00	$ 315.152,00	$ 11.345.472,00
TP2-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	36,00	$ 198.614,00	$ 7.150.104,00
TP2-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	36,00	$ 432.995,00	$ 15.587.820,00
TP2-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (Incluye llave)	UND	36,00	$ 291.202,00	$ 10.483.272,00
TP2-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	36,00	$ 157.002,00	$ 5.652.072,00
TP2-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	141,84	$ 89.194,00	$ 12.651.277,00
TP2-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	216,00	$ 78.597,00	$ 16.976.952,00
TP2-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	23,40	$ 171.100,00	$ 4.003.740,00
TP2-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	108,00	$ 78.597,00	$ 8.488.476,00
TP2-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	474,49	$ 34.777,00	$ 16.501.339,00
TIPOLOGÍA # 3		**UND**			
TP3-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
TP3-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.132,20	$ 5.136,00	$ 5.814.979,00
TP3-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	1.275,00	$ 7.878,00	$ 10.044.450,00
TP3-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	137,02	$ 70.432,00	$ 9.650.593,00
TP3-2	**CIMENTACIÓN**				
TP3-2.01	DADOS EN CONCRETO	M3	140,08	$ 697.791,00	$ 97.746.563,00
TP3-2.02	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	1.010,82	$ 68.255,00	$ 68.993.519,00
TP3-2.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	4.040,22	$ 7.704,00	$ 31.125.855,00
TP3-2.04	PLACA MACIZA H=0.10m 21.0 Mpa	M2	1.132,20	$ 100.516,00	$ 113.804.215,00
TP3-3.00	**ESTRUCTURA**				

TP2-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	1.601,74	$ 67.617,00	$ 108.304.854,00
TP2-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	1.086,98	$ 60.331,00	$ 65.578.590,00
TP2-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	47,60	$ 183.543,00	$ 8.736.647,00
TP2-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	8.230,04	$ 7.704,00	$ 63.404.228,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	30,00	$ 44.483,00	$ 1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	56,00	$ 36.124,00	$ 2.022.944,00
4.00	**MAMPOSTERÍA**				
TP3-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	0,00	$ 90.872,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	681,70	$ 61.669,00	$ 42.039.757,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	1.743,18	$ 109.229,00	$ 190.405.808,00
5.00	**CUBIERTA**				
TP3-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 172.525,00	$ 0,00
TP3-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	255,00	$ 107.544,00	$ 27.423.720,00
TP3-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	122,40	$ 36.534,00	$ 4.471.762,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	1.157,70	$ 195.325,00	$ 226.127.753,00
6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
TP3-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	68,00	$ 396.662,00	$ 26.973.016,00

TP3-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	34,00	$ 699.628,00	$ 23.787.352,00
TP3-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	34,00	$ 389.024,00	$ 13.226.816,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
TP3-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	510,00	$ 25.788,00	$ 13.151.880,00
TP3-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	340,00	$ 41.425,00	$ 14.084.500,00
TP3-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	170,00	$ 101.238,00	$ 17.210.460,00
TP3-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	34,00	$ 104.583,00	$ 3.555.822,00
TP3-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	34,00	$ 62.698,00	$ 2.131.732,00
TP3-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	34,00	$ 578.370,00	$ 19.664.580,00
TP3-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	12,00	$ 372.069,00	$ 4.464.828,00
TP3-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	34,00	$ 12.845,00	$ 436.730,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
TP3-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	136,00	$ 108.573,00	$ 14.765.928,00
TP3-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	34,00	$ 155.952,00	$ 5.302.368,00
TP3-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	12,00	$ 372.069,00	$ 4.464.828,00
TP3-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	102,00	$ 39.705,00	$ 4.049.910,00
TP3-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	510,00	$ 69.222,00	$ 35.303.220,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
TP3-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	170,00	$ 98.607,00	$ 16.763.190,00
TP3-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	170,00	$ 84.619,00	$ 14.385.230,00
TP3-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	34,00	$ 378.635,00	$ 12.873.590,00
TP3-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	34,00	$ 287.451,00	$ 9.773.334,00

TP3-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	34,00	$ 278.532,00	$ 9.470.088,00
TP3-9.06	ACOMETIDA	ML	340,00	$ 60.637,00	$ 20.616.580,00
10.00	**RED INTERNA GAS**				
TP3-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	0,00	$ 23.551,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	34,00	$ 716.465,00	$ 24.359.810,00
TP3-11.00	**ACABADOS**				
TP3-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	34,00	$ 315.152,00	$ 10.715.168,00
TP3-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	34,00	$ 198.614,00	$ 6.752.876,00
TP3-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	34,00	$ 432.995,00	$ 14.721.830,00
TP3-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (Incluye llave)	UND	34,00	$ 291.202,00	$ 9.900.868,00
TP3-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	34,00	$ 157.002,00	$ 5.338.068,00
TP3-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	132,60	$ 89.194,00	$ 11.827.124,00
TP3-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	205,02	$ 78.597,00	$ 16.113.957,00
TP3-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	22,10	$ 171.100,00	$ 3.781.310,00
TP3-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	132,60	$ 78.597,00	$ 10.421.962,00
TP3-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	443,33	$ 34.777,00	$ 15.417.514,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.666.971.765,00
				ADMINISTRACIÓN (24%)	$ 880.073.223,60
				IMPREVISTOS (1%)	$ 36.669.717,65
				UTILIDADES (5%)	$ 183.348.588,25
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 1.100.091.530,00
				COSTO TOTAL	$ 4.767.063.295,00

2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA

2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA

COMPONENTE	FUENTES DE RECURSOS	VALOR
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No 003400 DEL 07/05/2026	1.3.3.1.00 – RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No 003400 DEL 07/05/2026	1.3.3.11.07-R.B. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	
REGISTRO PRESUPUESTAL No 003490 DEL 03/06/2026	1.3.3.1.00 – RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	2.665.983.428,00
REGISTRO PRESUPUESTAL No 003492 DEL 03/06/2026	1.3.3.11.07-R.B. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	2.101.086.000,00
	TOTALES	4.767.069.428,00

2.2. RELACIÓN DE PAGOS OBRA

En el periodo del presente informe mensual de Obra no se han presentado cuentas de cobro.

2.3. BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

TABLA DE PROGRAMACIÓN	
Fecha de Inicio	09/07/2026
Fecha Final de corte	15/08/2026
% Avance de Obra Programado General	09,00%
% Avance de obra ejecutado	09,59%

2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA PARCIAL 1

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.
TP1	TIPOLOGÍA # 1				
TP1-1.00	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES				

TP1-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	366,30	$ 5.136,00	$ 1.881.317,00
TP1-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	366,30	$ 7.878,00	$ 2.885.711,00
TP1-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	81,46	$ 70.432,00	$ 5.737.391,00
TP1-2.00	**CIMENTACIÓN**				
TP1-2.01	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	327,03	$ 68.255,00	$ 22.321.433,00
TP1-2.02	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	1307,13	$ 7.704,00	$ 10.070.130,00
TP1-2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIÓN	M3	50,22	$ 26.379,00	$ 1.324.753,00
TP1-2.04	PLACA DE CONTRAPISO EN COCRETO DE 21 MPA e= 0,10 M (incluye malla de refuerzo)	M2	284,57	$ 100.516,00	$ 28.603.838,00
TP1-2.05	DADOS EN CONCRETO	M3	9,00	$ 697.791,00	$ 6.280.119,00
TP1-3.00	**ESTRUCTURA**				
TP1-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	366,52	$ 67.617,00	$ 24.782.983,00
TP1-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	351,67	$ 60.331,00	$ 21.216.603,00
TP1-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	15,40	$ 183.543,00	$ 2.826.562,00
TP1-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	2615,24	$ 7.704,00	$ 20.147.809,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	24,09	$ 44.483,00	$ 1.071.595,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	69,30	$ 36.124,00	$ 2.503.393,00
TP1-4.00	**MAMPOSTERÍA**				
TP1-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	0,00	$ 90.872,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	198,98	$ 61.669,00	$ 12.270.898,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	442,20	$ 109.229,00	$ 48.301.064,00
TP1-5.00	**CUBIERTA**				
TP1-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 172.525,00	$ 0,00

TP1-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	0,00	$ 107.544,00	$ 0,00
TP1-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	0,00	$ 36.534,00	$ 0,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	382,80	$ 195.325,00	$ 74.770.410,00
TP1-6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
TP1-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	22,00	$ 396.662,00	$ 8.726.564,00
TP1-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	0,00	$ 699.628,00	$ 0,00
TP1-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	0,00	$ 389.024,00	$ 0,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
TP1-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	209,00	$ 25.788,00	$ 5.389.692,00
TP1-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	66,00	$ 41.425,00	$ 2.734.050,00
TP1-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	55,00	$ 101.238,00	$ 5.568.090,00
TP1-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	0,00	$ 104.583,00	$ 0,00
TP1-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	11,00	$ 62.698,00	$ 689.678,00
TP1-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	0,00	$ 578.370,00	$ 0,00
TP1-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00
TP1-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	0,00	$ 12.845,00	$ 0,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
TP1-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	24,00	$ 108.573,00	$ 2.605.752,00
TP1-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	33,00	$ 155.952,00	$ 5.146.416,00
TP1-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00

TP1-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	42,00	$ 39.705,00	$ 1.667.610,00
TP1-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	121,00	$ 69.222,00	$ 8.375.862,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
TP1-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	55,00	$ 98.607,00	$ 5.423.385,00
TP1-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	33,00	$ 84.619,00	$ 2.792.427,00
TP1-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	0,00	$ 378.635,00	$ 0,00
TP1-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	0,00	$ 287.451,00	$ 0,00
TP1-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	0,00	$ 278.532,00	$ 0,00
TP1-9.06	ACOMETIDA	ML	0,00	$ 60.637,00	$ 0,00
10.00	**RED INTERNA GAS**				
TP1-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	0,00	$ 23.551,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	0,00	$ 716.465,00	$ 0,00
11.00	**ACABADOS**				
TP1-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 315.152,00	$ 0,00
TP1-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 198.614,00	$ 0,00
TP1-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	0,00	$ 432.995,00	$ 0,00
TP1-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (Incluye llave)	UND	0,00	$ 291.202,00	$ 0,00
TP1-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	0,00	$ 157.002,00	$ 0,00
TP1-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	0,00	$ 89.194,00	$ 0,00
TP1-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	0,00	$ 78.597,00	$ 0,00
TP1-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	7,12	$ 171.100,00	$ 1.218.232,00
TP1-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	0,00	$ 78.597,00	$ 0,00
TP1-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	264,33	$ 34.777,00	$ 9.192.604,00
TP2	**TIPOLOGÍA # 2**				
TP2-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
TP2-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	399,60	$ 5.136,00	$ 2.052.346,00

TP2-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	399,60	$ 7.878,00	$ 3.148.049,00
TP2-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	0,00	$ 70.432,00	$ 0,00
TP2-1.04	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KMS)	M3	0,00	$ 25.849,00	$ 0,00
TP2-2	**CIMENTACIÓN**				
TP2-2.01	DADOS EN CONCRETO	M3	0,00	$ 697.791,00	$ 0,00
TP2-2.02	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	0,00	$ 68.255,00	$ 0,00
TP2-2.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	0,00	$ 7.704,00	$ 0,00
TP2-2.04	PLACA MACIZA H=0.10m 21.0 Mpa	M2	0,00	$ 100.516,00	$ 0,00
3.00	**ESTRUCTURA**				
TP2-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	0,00	$ 67.617,00	$ 0,00
TP2-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	0,00	$ 60.331,00	$ 0,00
TP2-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	0,00	$ 183.543,00	$ 0,00
TP2-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	0,00	$ 7.704,00	$ 0,00
TP2-3.05	CONCRETO DE 21 MPA PARA ESCALERAS.	M3	0,00	$ 1.480.013,00	$ 0,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	0,00	$ 44.483,00	$ 0,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	0,00	$ 36.124,00	$ 0,00
4.00	**MAMPOSTERÍA**				
TP2-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	0,00	$ 90.872,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	0,00	$ 61.669,00	$ 0,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	0,00	$ 109.229,00	$ 0,00
5.00	**CUBIERTA**				

TP2-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 172.525,00	$ 0,00
TP2-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	0,00	$ 107.544,00	$ 0,00
TP2-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	0,00	$ 36.534,00	$ 0,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 195.325,00	$ 0,00
6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
TP2-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	0,00	$ 396.662,00	$ 0,00
TP2-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	0,00	$ 699.628,00	$ 0,00
TP2-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	0,00	$ 389.024,00	$ 0,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
TP2-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	0,00	$ 25.788,00	$ 0,00
TP2-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	0,00	$ 41.425,00	$ 0,00
TP2-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	0,00	$ 101.238,00	$ 0,00
TP2-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	0,00	$ 104.583,00	$ 0,00
TP2-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	0,00	$ 62.698,00	$ 0,00
TP2-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	0,00	$ 578.370,00	$ 0,00
TP2-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00
TP2-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	0,00	$ 12.845,00	$ 0,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				

TP2-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	0,00	$ 108.573,00	$ 0,00
TP2-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	0,00	$ 155.952,00	$ 0,00
TP2-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00
TP2-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	0,00	$ 39.705,00	$ 0,00
TP2-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	0,00	$ 69.222,00	$ 0,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
TP2-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	0,00	$ 98.607,00	$ 0,00
TP2-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	0,00	$ 84.619,00	$ 0,00
TP2-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	0,00	$ 378.635,00	$ 0,00
TP2-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	0,00	$ 287.451,00	$ 0,00
TP2-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	0,00	$ 278.532,00	$ 0,00
TP2-9.06	ACOMETIDA	ML	0,00	$ 60.637,00	$ 0,00
10.00	**RED INTERNA GAS**				
TP2-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	0,00	$ 23.551,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	0,00	$ 716.465,00	$ 0,00
TP2-11.00	**ACABADOS**				
TP2-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 315.152,00	$ 0,00
TP2-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 198.614,00	$ 0,00
TP2-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	0,00	$ 432.995,00	$ 0,00
TP2-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (Incluye llave)	UND	0,00	$ 291.202,00	$ 0,00
TP2-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	0,00	$ 157.002,00	$ 0,00
TP2-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	0,00	$ 89.194,00	$ 0,00
TP2-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	0,00	$ 78.597,00	$ 0,00
TP2-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	0,00	$ 171.100,00	$ 0,00
TP2-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	0,00	$ 78.597,00	$ 0,00

TP2-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	0,00	$ 34.777,00	$ 0,00
TP3	**TIPOLOGÍA # 3**				
TP3-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
TP3-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	0,00	$ 5.136,00	$ 0,00
TP3-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	0,00	$ 7.878,00	$ 0,00
TP3-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	0,00	$ 70.432,00	$ 0,00
TP3-2	**CIMENTACIÓN**				
TP3-2.01	DADOS EN CONCRETO	M3	0,00	$ 697.791,00	$ 0,00
TP3-2.02	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	0,00	$ 68.255,00	$ 0,00
TP3-2.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	0,00	$ 7.704,00	$ 0,00
TP3-2.04	PLACA MACIZA H=0.10m 21.0 Mpa	M2	0,00	$ 100.516,00	$ 0,00
TP3-3.00	**ESTRUCTURA**				
TP2-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	0,00	$ 67.617,00	$ 0,00
TP2-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	0,00	$ 60.331,00	$ 0,00
TP2-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	0,00	$ 183.543,00	$ 0,00
TP2-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	0,00	$ 7.704,00	$ 0,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	0,00	$ 44.483,00	$ 0,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	0,00	$ 36.124,00	$ 0,00
4.00	**MAMPOSTERÍA**				
TP3-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	0,00	$ 90.872,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	0,00	$ 61.669,00	$ 0,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	0,00	$ 109.229,00	$ 0,00
5.00	**CUBIERTA**				

TP3-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 172.525,00	$ 0,00
TP3-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	0,00	$ 107.544,00	$ 0,00
TP3-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	0,00	$ 36.534,00	$ 0,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 195.325,00	$ 0,00
6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
TP3-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	0,00	$ 396.662,00	$ 0,00
TP3-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	0,00	$ 699.628,00	$ 0,00
TP3-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	0,00	$ 389.024,00	$ 0,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
TP3-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	0,00	$ 25.788,00	$ 0,00
TP3-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	0,00	$ 41.425,00	$ 0,00
TP3-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	0,00	$ 101.238,00	$ 0,00
TP3-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	0,00	$ 104.583,00	$ 0,00
TP3-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	0,00	$ 62.698,00	$ 0,00
TP3-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	0,00	$ 578.370,00	$ 0,00
TP3-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00
TP3-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	0,00	$ 12.845,00	$ 0,00

8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
TP3-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	0,00	$ 108.573,00	$ 0,00
TP3-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	0,00	$ 155.952,00	$ 0,00
TP3-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	0,00	$ 372.069,00	$ 0,00
TP3-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	0,00	$ 39.705,00	$ 0,00
TP3-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	0,00	$ 69.222,00	$ 0,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
TP3-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	0,00	$ 98.607,00	$ 0,00
TP3-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	0,00	$ 84.619,00	$ 0,00
TP3-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	0,00	$ 378.635,00	$ 0,00
TP3-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	0,00	$ 287.451,00	$ 0,00
TP3-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	0,00	$ 278.532,00	$ 0,00
TP3-9.06	ACOMETIDA	ML	0,00	$ 60.637,00	$ 0,00
10.00	**RED INTERNA GAS**				
TP3-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	0,00	$ 23.551,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	0,00	$ 716.465,00	$ 0,00
TP3-11.00	**ACABADOS**				
TP3-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 315.152,00	$ 0,00
TP3-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 198.614,00	$ 0,00
TP3-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	0,00	$ 432.995,00	$ 0,00
TP3-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (Incluye llave)	UND	0,00	$ 291.202,00	$ 0,00
TP3-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	0,00	$ 157.002,00	$ 0,00
TP3-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	0,00	$ 89.194,00	$ 0,00
TP3-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	0,00	$ 78.597,00	$ 0,00
TP3-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	0,00	$ 171.100,00	$ 0,00

TP3-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	0,00	$ 78.597,00	$ 0,00
TP3-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	0,00	$ 34.777,00	$ 0,00
				COSTO DIRECTO	**$ 351.726.766,00**
				ADMINISTRACIÓN (24%)	$ 84.414.424,00
				IMPREVISTOS (1%)	$ 3.517.268,00
				UTILIDADES (5%)	$ 17.586.338,00
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 105.518.030,00
				COSTO TOTAL	**$ 457.244.796,00**

3. ACTIVIDADES DEL MES

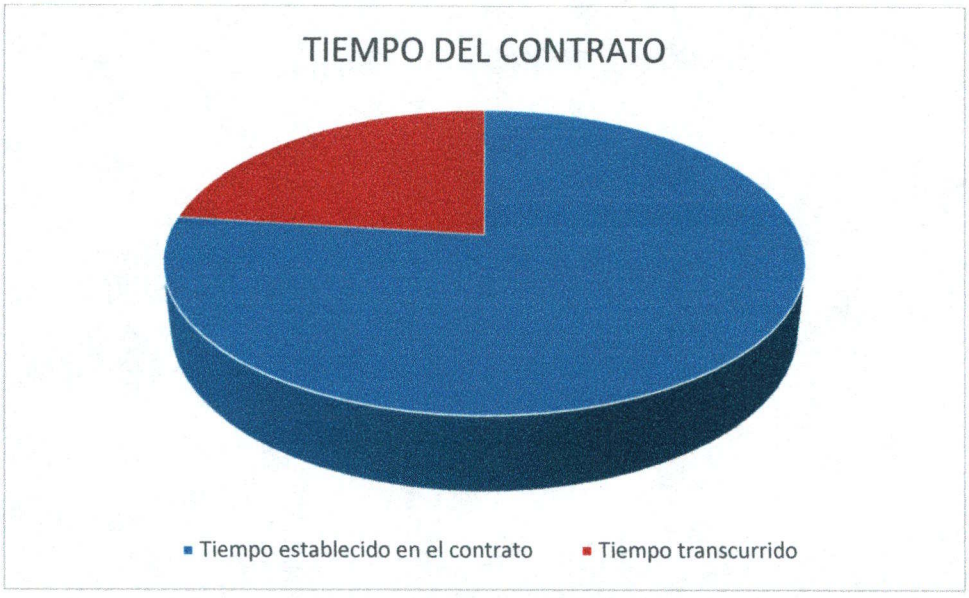
3.1. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

Durante el periodo del 9 de junio al 15 de agosto de 2026, se llevaron a cabo actividades relacionadas con diversas etapas de construcción de las unidades básicas de vivienda. Se realizaron avances en la mampostería, los elementos estructurales, las vigas de amarre y las cimentaciones para nuevos frentes. Además, se avanzó en la conformación de cuchillas y la instalación de la estructura metálica de la cubierta, siguiendo el grado de desarrollo alcanzado en cada unidad.

Durante el periodo, el trabajo principal se concentró en las viviendas 18, 19, 20 y 22 de la manzana 72, todas clasificadas como tipo 1. También se trabajó en las casas 4 y 5 de la manzana 9, la casa 11 de la manzana 58, las casas 5, 6 y 8 de la manzana 75ª, y la casa 10 de la manzana 53, todas ellas correspondientes al tipo 1. Además, al inicio del periodo se llevaron a cabo actividades preliminares en las manzanas 46, 48 y 50.

3.2. AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL

Con respecto al plazo contractual, de los 10 meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido 3 meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 30% del total del plazo contractual



3.3. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO (RESISTENCIA DEL CONCRETO)

Muestreo de Concreto en Sitio En cumplimiento del plan de control de calidad y seguimiento a los materiales del proyecto el día 3 de agosto de 2026 se procedió con la toma y moldeo de cilíndricos de concreto preparado en obra, destinados a la evaluación de la resistencia a la compresión de la estructura de las vigas de Cimentación.

Nota de aclaración: La muestra roturada corresponde a la identificación **M1** (Informe de Laboratorio N° **IL-2026-283** de la firma *Geoestudios RG SAS*).

Análisis de Resultados de Resistencia a la Compresión (Ensayo a 7 días)

De acuerdo con el certificado emitido el 18 de agosto de 2026, se presentan los resultados obtenidos tras la falla del espécimen bajo la norma **INV E 410** (*Resistencia a la compresión de cilindros de concreto*):

- **Especificación / Resistencia de Diseño:** 3000 PSI
- **Fecha de Rotura:** 10 de agosto de 2026 (Edad de curado: **7 días**).
- **Carga Máxima Aplicada KN:** 128 KN
- **Resistencia Obtenida a los 7 Días:** 15,7 MPa
- **Porcentaje de Resistencia Alcanzado: 69.6%** respecto al diseño esperado.

Evaluación y Conclusión Técnica: El resultado alcanzado 15.7 MPa / 75% de la resistencia de diseño a los 7 días de curado) se encuentra dentro del rango evolutivo típico y esperado para una mezcla de concreto a edad temprana. Teniendo en cuenta que la norma de construcción proyecta que un concreto alcance entre el 65% y el 70% de su resistencia especificada a los 7 días, el comportamiento del material empleado en las vigas de cimentación resulta **SATISFACTORIO** y demuestra una proyección favorable para superar el 100% de la resistencia requerida (21.0 MPa) al cumplir su ciclo completo de curado a los 28 días.

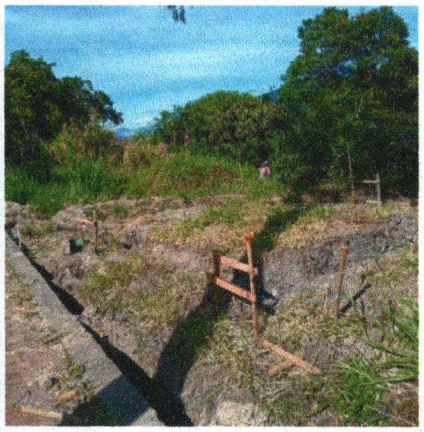
3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

TIPOLOGIA 1

1. OBRAS PRELIMINARES

1.01. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO





1.02. DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN





1.03. EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.



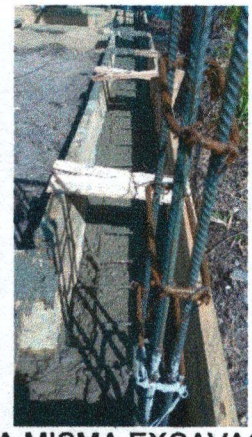

2. CIMENTACIÓN

2.01. CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25

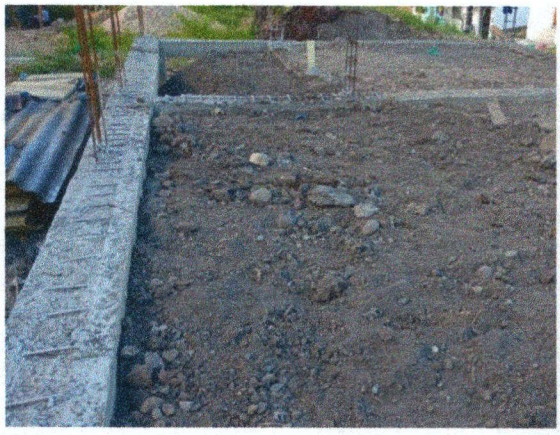



2.02. ACERO DE REFUERZO CIMENTACION





2.03. RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIÓN





2.04. PLACA DE CONTRAPISO EN COCRETO DE 21 MPA e= 0,10 M (incluye malla de refuerzo)





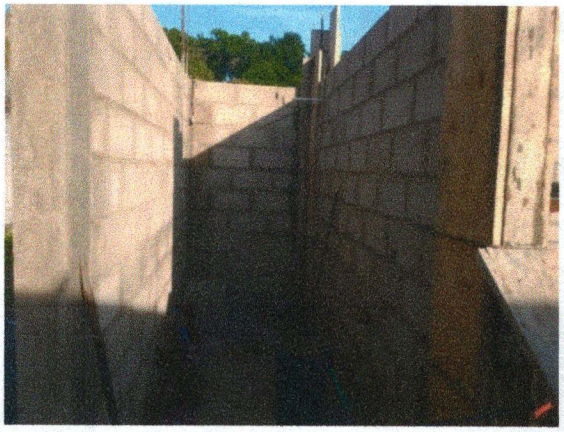
2.05. DADOS EN CONCRETO





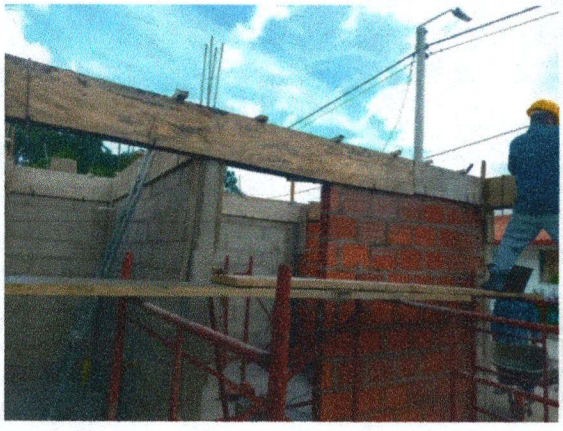
3. ESTRUCTURA

3.01. CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m





3.02. CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)





3.03. CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Incluye refuerzo).



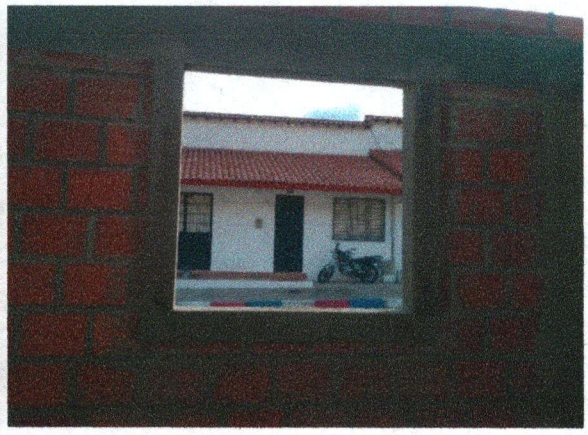

3.04. ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2




N.P. 06. CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12




N.P.08. CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)

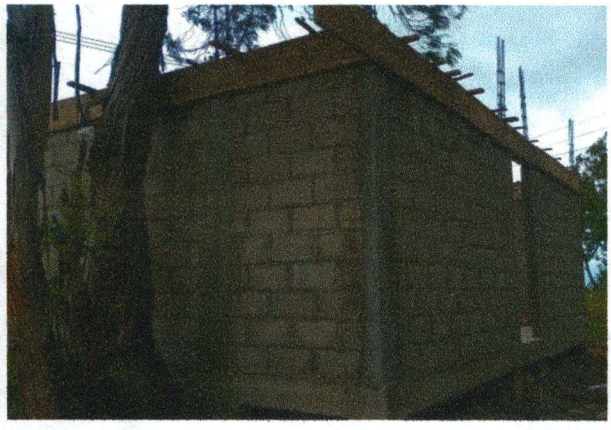



4. MAMPOSTERÍA

N.P. 03. MURO EN BLOQUE No. 05




N.P. 04.MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.

5. CUBIERTA

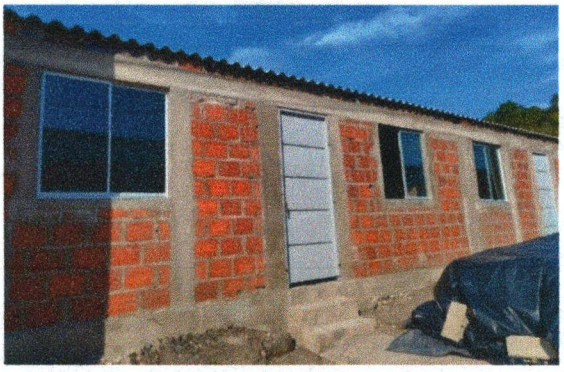
N.P. 10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.





6. CARPINTERÍA METÁLICA

6.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)



7. INSTALACIONES HIDRAULICAS

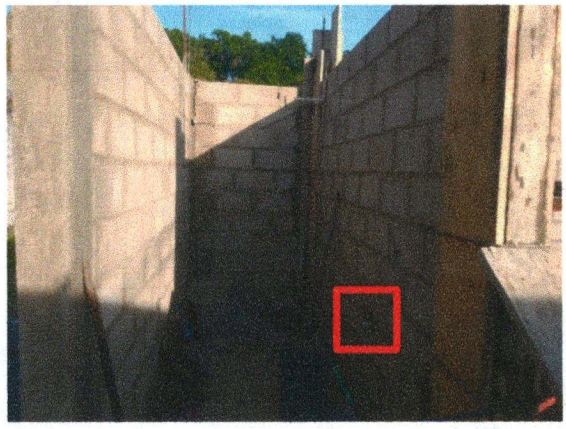
7.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"




7.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"




7.03. PUNTOS DE AGUA FRIA (Incluye tuberías y accesorios según diseño)



7.05. VÁLVULA DE PASO 1/2"





8. INSTALACIONES SANITARIAS

8.01. PUNTO SANITARIO PVC D=2"



8.02. PUNTO SANITARIO PVC D=4"



8.04. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"



8.05. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"

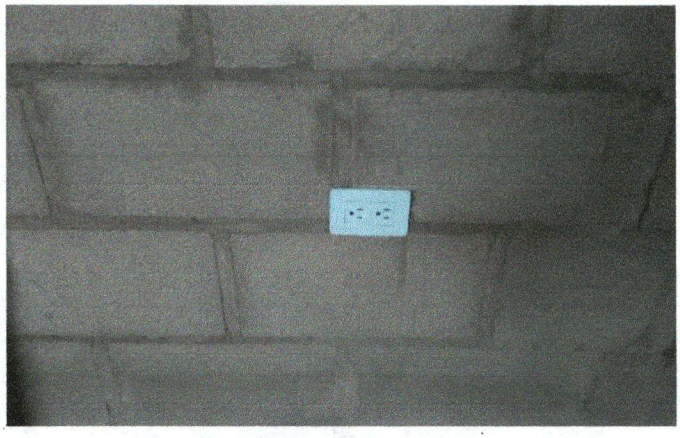


9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

9.01. SALIDA DE ILUMINACIÓN – ROCETAS

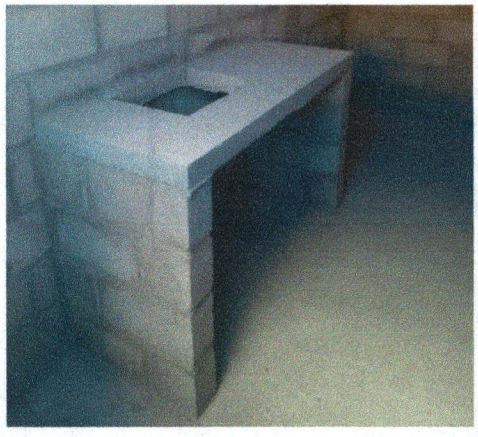


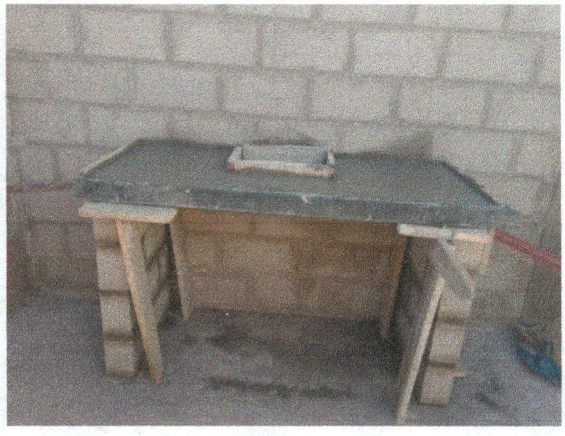
9.02. SALIDA PARA TOMA CORRIENTE



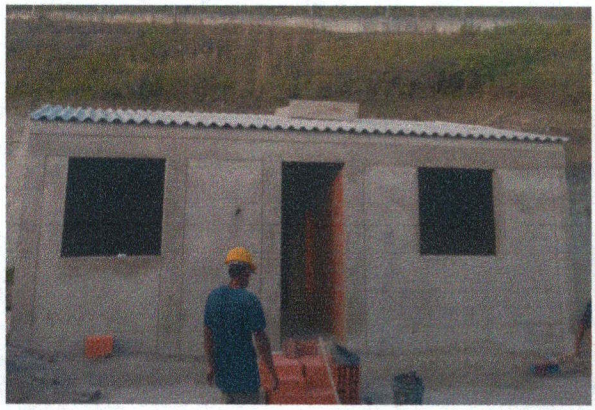
11 ACABADOS

11.08 MESÓN PARA COCINA.





11.10 PAÑETE SOBRE MUROS





TIPOLOGIA 2

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO



1.2. DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN



3.5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

En el presente informe se anexa el certificado del pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Pensiones, Riesgos Laborales y Caja de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), Pagados Por la UNION TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026 a partir del acta de inicio. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

EQUIPO MINIMO DIRECTOR, RESIDENTE, SOCIAL Y SST			
TIPO DE APORTE	**PLANILLA No.**	**VALOR APORTE**	**MES DEL APORTE**
PENSION	1083686158 1084402211	$1.096.500 $1.591.500	JUNIO JULIO
ARL	1083686158 1084402211	$283.900 $390.300	JUNIO JULIO
CCF	1083686158 1084402211	$274.200 $398.100	JUNIO JULIO
EPS	1083686158 1084402211	$274.200 $398.100	JUNIO JULIO
TOTAL, PAGADO JUNIO **TOTAL, PAGADO JULIO**		$1.940.600 $2.778.000	

AUXILIARES Y ALMACENISTA			
TIPO DE APORTE	**PLANILLA No.**	**VALOR APORTE**	**MES DEL APORTE**
PENSION	4659513291 4659522841 4657993243	$ 205.500 $ 205.500 $ 84.100	JUNIO
ARL	4659513291 4659522841 4657993243	$ 89.400 $ 31.300 $ 36.600	JUNIO
EPS	4659513291 4659522841 4657993243	$ 160.500 $ 160.500 $ 65.700	JUNIO
TOTAL, PAGADO JUNIO		**$ 455.400, $ 397.300 $ 186.400**	

AUXILIARES Y ALMACENISTA			
TIPO DE APORTE	**PLANILLA No.**	**VALOR APORTE**	**MES DEL APORTE**
PENSION	4659697161 4660119503	$ 280.200 $ 280.200	JULIO

	4660558159	$ 280.200	
ARL	4659697161 4660119503 4660558159	$ 121.900 $ 42.700 $ 121.900	JULIO
EPS	4659697161 4660119503 4660558159	$ 218.900 $ 218.900 $ 218.900	JULIO
TOTAL, PAGADO JUNIO		**$ 621.000, $ 541.800, $621.000**	

CONTRATISTAS MANO DE OBRA JEISON SANCHEZ 8 AFILIADOS Y JESUS DAVID AMAYA 14 AFILIADOS			
TIPO DE APORTE	**PLANILLA No.**	**VALOR APORTE**	**MES DEL APORTE**
PENSION	9508311012 38016677	$675,000 $1.975.400	JUNIO
ARL	9508311012 38016677	$277,800 $811.400	JUNIO
CCF	9508311012 38016677	$145,000 $494.800	JUNIO
EPS	9508311012 38016677	$169,600 $442.200	JUNIO
TOTAL, PAGADO JUNIO		$1,267,400; $3.723.800	

CONTRATISTAS MANO DE OBRA JEISON SANCHEZ 12 AFILIADOS Y JESUS DAVID AMAYA 14 AFILIADOS			
TIPO DE APORTE	**PLANILLA No.**	**VALOR APORTE**	**MES DEL APORTE**
PENSION	9510202666 38340110	$1,259,700 $2.228.000	JULIO
ARL	9510202666 38340110	$564,500 $920.600	JULIO
CCF	9510202666 38340110	$325,000 $557.700	JULIO
EPS	9510202666 38340110	$325,000 $505.100	JULIO
TOTAL, PAGADO JUNIO		$2,474,200; $4.211.400	

4. CONCLUSIONES

UNION TEMPORAL GRAMALOTE	**INFORME TECNICA DE OBRA**	Gobernación de Norte de Santander SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES

Durante el período comprendido entre el 09 de julio de 2026 y el 08 de agosto de 2026, se evidenció una evolución progresiva en los diferentes frentes de obra. Las unidades con mayor nivel de avance pasaron de la ejecución de actividades de mampostería y construcción de elementos de amarre a etapas posteriores, tales como la conformación de cuchillas, la instalación de la estructura metálica de cubierta y la colocación inicial de tejas de fibrocemento.

La secuencia registrada en la bitácora evidencia que la ejecución de las actividades se desarrolló de manera simultánea y de acuerdo al grado de avance de cada unidad. Durante el período, se realizaron paralelamente labores de mampostería, instalación de acero de refuerzo, encofrado y fundida de columnas y vigas de amarre, así como actividades de curado, conformación de cuchillas y montaje de la estructura de cubierta, permitiendo mantener la continuidad y progresión de los diferentes frentes de obra.

Las condiciones climáticas se presentaron favorables en términos generales durante el período cobrado. Únicamente se registró una suspensión temporal de las actividades debido a lluvias el día 18 de julio, entre las 11:00 a. m. y la 1:00 p. m. Una vez mejoraron las condiciones climáticas, los trabajos fueron reanudados, sin que se evidenciaran afectaciones significativas en la continuidad general de la ejecución de la obra.

JESUS DAVID SERRANO AMAYA
RESIDENTE DE OBRA

RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
REPRESENTANTE LEGAL