

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL PREDIO, FINCA, SERVIDUMBRE, ETC., ANTES DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

(MARCAR DETALLAR EXISTENCIA DE MANQUENTOS, GRIETAS, ZONAS INADCUALES, OTRAS ASPECTOS RELEVANTES), SI EL ESPACIO ES INSUFICIENTE, REGISTRAR HOJA ANEXA.

Predio residencial de dos pisos colindante con el inicio de obra, cuya fachada principal presenta pintura bicolor rosado y blanco con desgaste natural y zócalo en piedra con materas ornamentales preexistentes sobre el andén; el muro lateral colindante con la obra se observa en pañete y estuco blanco con desprendimiento, descascamiento y fisuras capilares superficiales preexistentes en la parte alta, y en primer piso con una estructura anexa en mampostería de ladrillo a la vista sin pañete ni acabado y con vano abierto, cubierta en teja; el andén en concreto se encuentra en estado funcional, con suciedad y fisuras propias del uso, sin hundimientos severos visibles, con tapa de registro a la vista, y en general no se evidencian al momento de la inspección visual grietas estructurales diagonales ni encharcamientos, dejando constancia fotográfica del estado aparente y preexistente del inmueble previo a la intervención para que cualquier fisura, borde o detalle ya existente no sea atribuido a la ejecución de la obra.

ANEXOS DEL ACTA DE VECINDAD INICIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO ☒ REGISTRO FILMICO ☐ OTROS ☐

FIRMAS:

FIRMA
NOMBRE
C. C. N°

Pastor
PASTOR HERNANDO CARVAJAL
88226412

PROPIETARIO O TENEDOR

FIRMA
NOMBRE
C. C. N°

Jesús David Serrano Amaya
JESUS DAVID SERRANO AMAYA
1090458988

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA - COMPONENTE TÉCNICO

FIRMA
NOMBRE
C. C. N°

Dennys Paul Mondragón Castillo
DENNYS PAUL MONDRAGÓN CASTILLO
88242251

REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA - COMPONENTE TÉCNICO

FIRMA
NOMBRE
C. C. N°

Ruth Eliana Leal Caicedo
RUTH ELIANA LEAL CAICEDO
1092154109

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA - COMPONENTE SOCIAL

FIRMA
NOMBRE
C. C. N°

Sergio A. Ortega
SERGIO ALEJANDRO ORTEGA CASTELLANOS
1093780226

REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA - COMPONENTE SOCIAL

ORIGINAL: GOBERNACIÓN
COPIA N° 1: CONTRATISTA
COPIA N° 2: INTERVENTORIA

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 1 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

FECHA:	2 de septiembre de 2026
---------------	-------------------------

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
FECHA Y No DEL CONTRATO	LP-SPPEE-03510-2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
N.I.T.	902.021.558-8
REPRESENTANTE LEGAL	RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
C.C.	88.244.547
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MLLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$ 4.767.069.428,00) M/CTE
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MLLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$ 4.767.069.428,00) M/CTE
LUGAR DE EJECUCIÓN	CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GRAMALOTE, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES
PLAZO ADICIONAL	NO APLICA
PLAZO TOTAL	DIEZ (10) MESES
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES Y/O ACTA FINAL
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00003400 del 07 de Mayo del 2026 00003402 del 07 de Mayo del 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 003490 del 03 de junio del 2026
SUPERVISOR	Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO Profesional Universitario Grado 8 03 de Marzo de 2026

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 2 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

INTERVENTOR EXTERNO	Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMÍREZ R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025.				
ACTA DE INICIO	9 DE JUNIO DE 2026				
ACTA DE SUSPENSIÓN	NO APLICA				
ACTA DE REINICIO	NO APLICA				
ACTAS PARCIALES DE OBRAS	ACTA DE RECIBO No.	FECHA			
	01	2 DE SEPTIEMBRE DE 2026			
ACTAS DE MODIFICACIÓN	ACTA No.	FECHA			
	No. 01	30 DE JUNIO DE 2026			
ACTAS DE PRECIOS NO PREVISTOS	No. 01 DEL 30 DE JUNIO DE 2026				
RELACIÓN DE GARANTÍAS					
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL				
AMPARO	PÓLIZA No	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	380032072	09/06/2026	09/10/2027	\$476.706.942,80	27/07/2026
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	380032072	09/06/2026	09/04/2030	\$715.060.414,20	27/07/2026
ESTABILIDAD DE LA OBRA	380032072	09/04/2027	09/04/2032	\$1.430.120.828,40	27/07/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL	380032070	03/06/2026	09/04/2027	\$700.380.000,00	27/07/2026

2. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	FECHA	VALOR ACTA	AMORTIZACION/ANTICIPO	VALOR PAGADO
PARCIAL # 01	02/09/2026	\$457.244.796	\$0,00	PENDIENTE
TOTAL		\$457.244.796		

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 3 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

TOTAL CONTRATADO	\$ 4.767.069.428,00
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS	\$ 457.244.796,00
TOTAL PAGADO	PENDIENTE DE PAGO

3. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

1 ACTIVIDADES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO



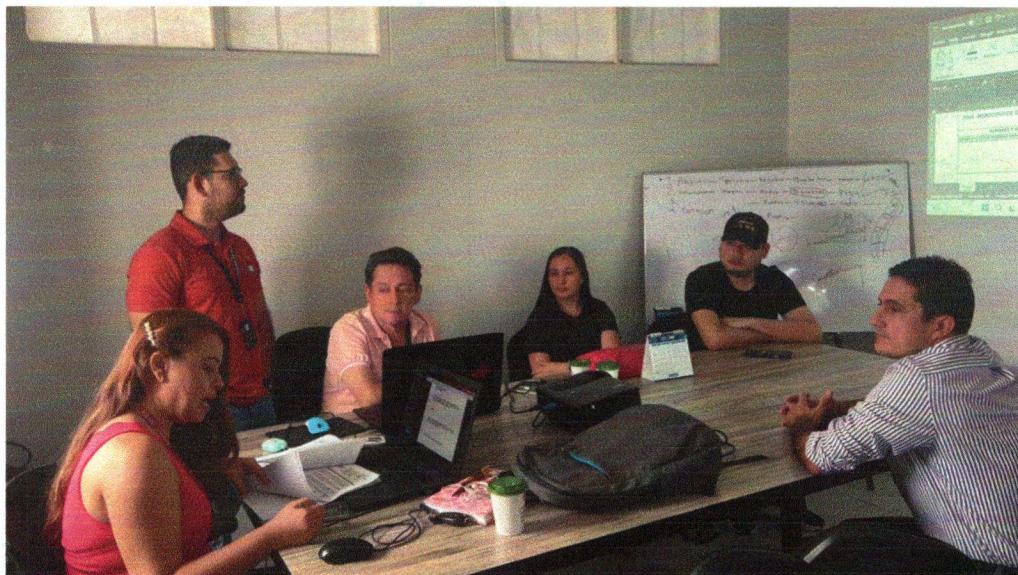
La fotografía es de fecha 9 de junio de 2026, reunión con el Contratista, La Interventoría y la Supervisión para la firma del acta de inicio de obra e interventoría.

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 4 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



La fotografía es de fecha 10 de junio de 2026, visita del equipo técnico que apoyara las actividades de supervisión al Municipio de Gramalote



La fotografía es de fecha 19 de junio de 2026, reunión con el Contratista, La Interventoría y la Supervisión para atender algunas situaciones presentadas en la ejecución de los trabajos.

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 5 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



Las fotografías son de fecha 24 de junio de 2026, visita de la supervisión a las actividades de replanteo, la foto muestra el Lote 4 de la manzana 9.



 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 6 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



La fotografía es de fecha 24 de junio de 2026, visita de la supervisión a las actividades de replanteo, la foto muestra el árbol (a talar) que se encuentra entre los lotes 3 y 4 de la manzana 9. Así mismo se verificó la posición exacta de los lotes 3 y 4.

El Contratista informó a la Interventoría externa sobre esta situación, la cual se procedió a solicitar a CORPONOR mediante oficio la tala del árbol teniendo en cuenta todo el procedimiento para tal actividad.

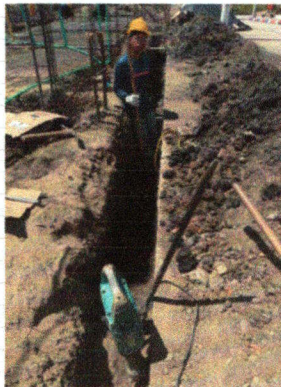
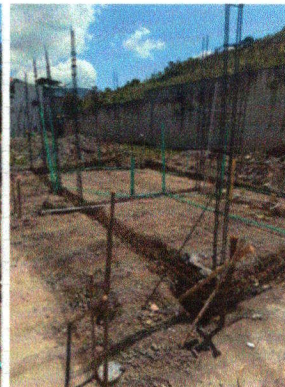
1) El día 30 de junio de 2026, se celebra el acta de precios No previstos # 01 y el acta de Modificación de Cantidades de obra No. 01 (Se anexan los soportes aquí indicados).

2) Los trabajos en obra se adelantan con la construcción de las 12 Unidades Básicas de Vivienda de la Tipología 1

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 7 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

2 INFORME FOTOGRÁFICO



Las fotografías corresponden al día 24 de junio de 2026 a visita realizada por la supervisión al sitio de las obras; se muestra la manzana 72, allí fue difícil encontrar las cajas sanitarias para empalmar las tuberías hizo también acompañamiento el municipio de Gramalote para ubicarlas. La foto 6 y 7 muestra la actividad de excavación para encontrarla. Así mismo en estas unidades básicas de vivienda se dejó un conexión sanitaria en la parte posterior a fin de conectar las aguas que drenan del muro para evitar empozamientos.



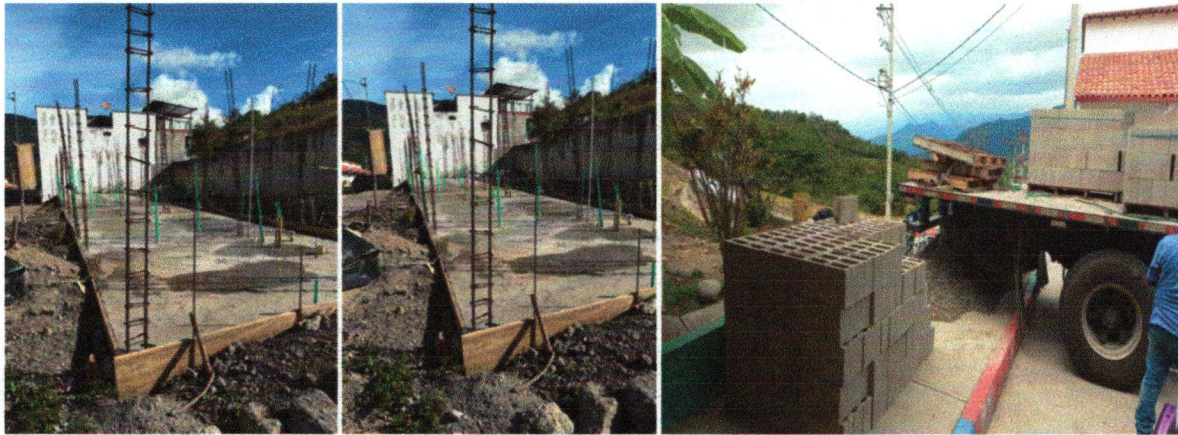
Las fotografías se tomaron el día 8 de julio de 2026 en visita realizada al sitio de las obras por parte de la supervisión, en ellas se muestran trabajos de localización y replanteo, excavaciones y descapto realizado en la manzana 46 para la construcción de las unidades básicas de vivienda en tipología # 2.

 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 8 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



Las fotografías se tomaron el 8 de julio de 2026 y muestra actividades de localización de tubería sanitaria. En esta manzana las cajas sanitarias estaban localizadas visibles no se tuvo dificultad alguna.



Las fotografías No. 14 y 15 se tomaron el 8 de julio de 2026 y muestran los trabajos de piso en concreto en la manzana 72. La foto 16 es del día 13 de julio y corresponde a la llegada de material para empezar a realizar las actividades de mampostería.

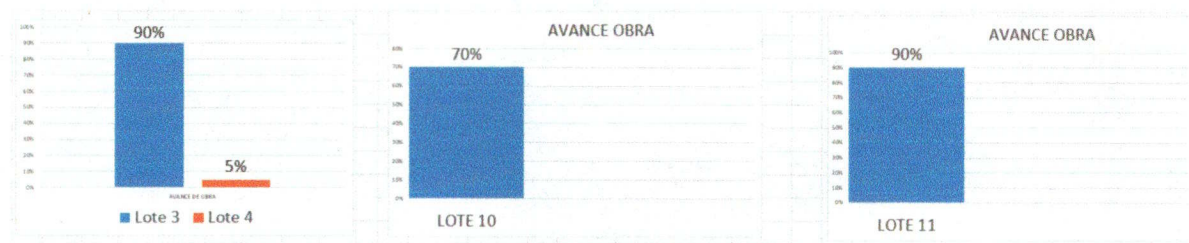
 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 9 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



Las fotografías muestran actividades programadas por los profesionales de seguridad en el trabajo.

Los trabajos en obra se adelantan con la construcción de las 12 Unidades Básicas de Vivienda de la Tipología 1





Gobernación
de Norte de
Santander

MACROPROCESO: SOPORTE

GESTIÓN DE COMPRAS Y
CONTRATACIÓN

CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA
EJECUCIÓN CONTRACTUAL

MS-CC-CS-12

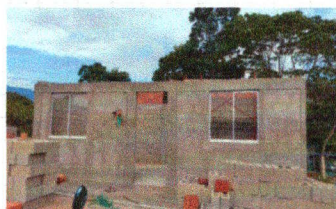
FECHA
04/03/2024

VERSIÓN
2

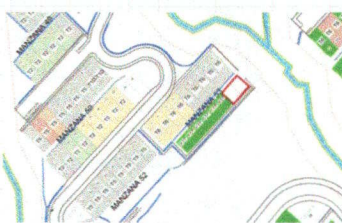
Página 10 de 13

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

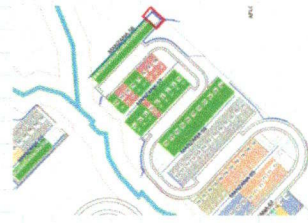
MANZANA 9: 2 Unidades Básicas de Vivienda.



MANZANA 53: 1 Unidad Básica de Vivienda



MANZANA 58: 1 Unidad Básica de Vivienda





**Gobernación
de Norte de
Santander**

MACROPROCESO: SOPORTE

**GESTIÓN DE COMPRAS Y
CONTRATACIÓN**

**CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA
EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

MS-CC-CS-12

FECHA
04/03/2024

VERSIÓN
2

Página 11 de 13

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

MANZANA 72: 4 Unidades Básicas de Vivienda.

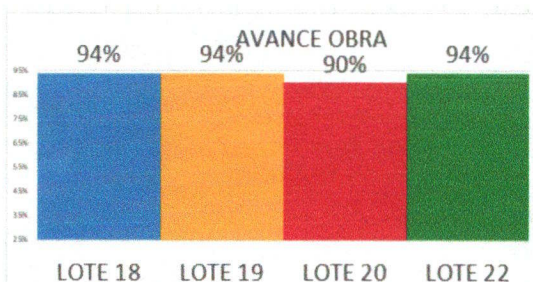
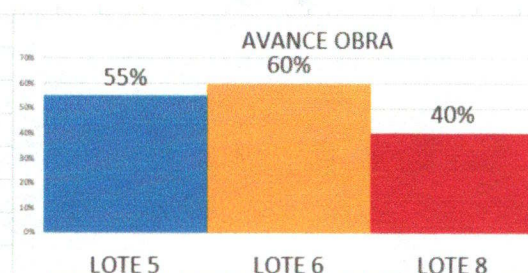


MANZANA 75A: 3 Unidad Básica de Vivienda



 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 12 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO** con cedula de ciudadanía **1.098.617.788** en mi condición de supervisora del contrato, LP-SPPEE-03510-2025 de fecha: **CERTIFICO** que:

LA UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026, hizo entrega del informe de actividades relacionado con la de ejecución de **LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE** durante el período comprendido del 09 del mes de junio del 2026 al 02 del mes de septiembre del 2026.

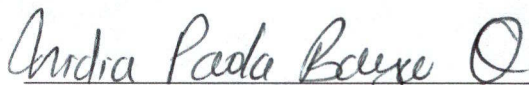
El valor a reconocer y pagar es la suma de **\$457.244.796 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE)** correspondiente al pago No. 01 de 04 estimadas en el contrato.

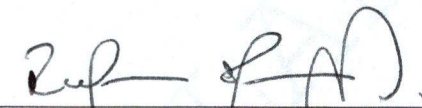
 Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE		MS-CC-CS-12	
	GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN		FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 2
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		Página 13 de 13	

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

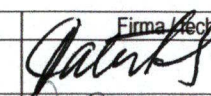
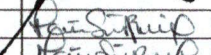
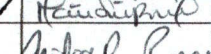
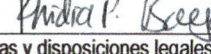
De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acredita los siguientes pagos en materia de seguridad social y prestaciones de ley (se anexa planillas de pago) con folios 90 a 114

Observaciones (Si hay lugar a ello):


Arq. NIDIA PAOLA BARRAGÁN
QUINTERO
Supervisora


UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH
INDES 2026
R/L RAFAEL HUMBERTO POVEDA
MUNEVAR
Contratista


Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMÍREZ
R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA
VIVIENDA GRAMALOTE 2025.

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma/fecha
Proyectó:	Ing. ROBERTO ARNULFO CASTELLANOS CELIS	Profesional Contratado SPPEE	 02/09/2026
Revisión jurídica:	Dra. MAYERLY SANCHEZ	Abogada Contratada	 02/09/2026
Aprobación Jurídica:	Dra. MAYERLY SANCHEZ	Abogada Contratada	 02/09/2026
Revisión área técnica:	Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO	Profesional Universitaria SPPEE	 02/09/2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma