

	FORMATO DE ACTA DE PAGO PARCIAL				Código	
					Versión	
					Fecha	
GRADO DE RESPONSABILIDAD						
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.						
ACTA No.	2 Y FINAL	FECHA ELABORACIÓN (DD/MM/AA)			21/09/2026	
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÓN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO		
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	
CMC-SI-041-2025	16/07/2025	467	31/03/2025	884	24/06/2025	
OBJETO DEL CONTRATO						
"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA, PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE ESCUELAS, COLEGIOS EDIFICIOS PÚBLICOS INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA".						
CONTRATISTA			NIT			
JORGE ANDRES ALVAREZ VELASQUEZ			1.042.769.737-4			
SUPERVISOR			CARGO			
JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS			SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y GESTION DE RIESGO			
PLAZO DE EJECUCIÓN						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	0	0				
Prórroga 2	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	0	0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				
VALOR DEL CONTRATO						
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 39.092.842,16					
Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN	
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	N/A	
	0	N.A	0	N.A		
	VALOR ADICIONADO		\$ -			
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 39.092.842,16					
PERIODO A CANCELAR						
1/11/2025 a 22/12/2025						
VALOR A CANCELAR						
\$ 4.115.284						
	ACTA DE PAGO #		FECHA DE ACTA		VALOR FACTURADO	
	Acta 1		25/11/2025		\$ 32.133.473,40	

RELACIÓN DE ACTAS	Acta 2	21/09/2026	\$	4.115.284,00
	Acta 3			
	Acta 4			
	Acta 5			
	TOTAL ACTAS		\$	36.248.757,40
SALDO EN CAJA	\$			2.844.084,76

CONSIDERANDO:

- 1

Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CMC-SI-041-2025 en lo referente a la forma de pago.
- 2

Que el supervisor del contrato CMC-SI-041-2025 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.
- 3

Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:
- a)

Factura de venta N° JO3 con fecha de expedición del 22/07/2026
- b)

Pago de seguridad social correspondiente al mes de noviembre y diciembre de 2026
- c)

Informe de actividades

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta el día 21/09/2026.

JUAN DAVID UÑATES VILLEGAS

Secretario De Infraestructura Física Y Gestion De Riesgo

Supervisor

Firma: <i>Jennifer Correa Romero</i>	Firma: <i>Juan David Uñates Villegas</i>	Firma: <i>Juan David Uñates Villegas</i>
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Juan David Uñates Villegas	Aprobó: Juan David Uñates Villegas
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

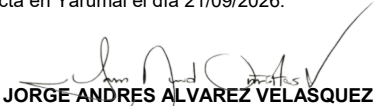
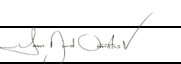
	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretaría General y de Gobierno Oficina de Contratación	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN		Código:	
				Versión:	Prueba
				Fecha:	24/11/2020

INFORME DE SUPERVISIÓN						
Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del presente contrato, se elabora este informe de supervisión con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia.						
Mediante la suscripción del presente informe el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en el contenido.						
INFORME N°	2 y FINAL		FECHA ELABORACIÓN	21/09/2026		
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÓN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO		
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	
CMC-SI-041-2025	16/07/2025	467	31/03/2025	884	24/06/2025	
OBJETO DEL CONTRATO						
"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA, PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE ESCUELAS, COLEGIOS EDIFICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA".						
CONTRATISTA			NIT			
JORGE ANDRES ALVAREZ VELASQUEZ			1.042.769.737-4			
SUPERVISOR			CARGO			
JUAN DAVID UNATES VILLEGAS			SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y GESTION DE RIESGO			
PLAZO DE EJECUCIÓN						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				
Acta de suspensión	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A		N/A
	N/A					
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	0	0				
Prórroga 2	MESES	DÍAS	Fecha	N/A		N/A
	0	0				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	MESES	DÍAS	Fecha	22/07/2025	a	22/12/2025
	5	0				
Otrosi 001	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN	
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	N.A	
	0	N.A	0	N.A		
	VALOR ADICIONADO		\$ -			
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$		39.092.842,16			

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretaría General y de Gobierno Oficina de Contratación	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN		Código:	
				Versión:	Prueba
				Fecha:	24/11/2020

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN	
PERIODO DEL INFORME	01/11/2025 AL 22/12/2025
ANTECEDENTES	<p>El municipio de Yarumal – Antioquia, como ente fundamental de la división político- administrativo del estado tiene establecidas en el artículo 311 de la Constitución Nacional y la ley 136 de 1994, especiales funciones como: "... la prestación de los servicios públicos , construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento, social y cultural de sus habitantes, " siendo responsabilidad de los funcionarios que lo representan cumplir con funciones asignadas para el normal funcionamiento y desarrollo del municipio, entre las cuales tenemos las consagradas en las normas de contratación pública como la ley 80 de 1993 y demás que la modifican y complementan, en virtud de las cuales le corresponde al alcalde o su delegado mejorar la calidad de vida de los habitantes contratando las necesidades necesarias atendiendo las normas mediante un proceso de contratación de Mínima Cuantía a través del cual se escoja el contratista que presente la propuesta más conveniente para satisfacer la necesidad que invoca la Administración.</p> <p>Es deber de la Secretaría de Infraestructura Física impulsar la construcción y el mantenimiento de las obras de infraestructura que mejoren la calidad de vida de la población.</p> <p>Para lograr este objetivo se ve la necesidad de realizar la contratación para la adecuación de todos los elementos que tienen que ver con la cerrajería y la carpintería metálica y de madera en los diferentes edificios públicos urbanos y rurales del Municipio de Yarumal.</p>
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	<p>Las actividades desarrolladas para el período se detallan en el informe presentado por el contratista y recibido por el docente responsable de la institución y que se encuentra adjunto a este documento</p>
MOTIVO DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO	A la fecha se ha presentado acta de pactacion de precios N°1
DIFICULTADES TÉCNICAS	A la fecha no se han presentado dificultades técnicas en la ejecucion de los estudio y diseño, por el supervisor del contrato o indicadas por el contratista.
PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Para la ejecución del contrato, el contratista manifiesto tener personas a cargo o que le ayudaron en la ejecucion del contrato

	MUNICIPIO DE YARUMAL Secretaría General y de Gobierno Oficina de Contratación	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Código:	
			Versión:	Prueba
			Fecha:	24/11/2020

RECOMENDACIONES		
1 A la fecha no se han identificado recomendaciones para realizar al contratista o al proceso. 2 3		
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 21/09/2026. <div style="text-align: center;">  JORGE ANDRES ALVAREZ VELASQUEZ 1.042.769.737-4 Supervisor </div>		
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Proyectó: Jennifer Correa Romero	Revisó: Juan David Uñates Villegas	Aprobó: Juan David Uñates Villegas
Cargo: profesional de apoyo	Cargo: Secretario de Infraestructura Física	Cargo: Secretario de Infraestructura Física
<i>Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.</i>		