Miranda Cauca, 03 de septiembre de 2026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL
WALTER ZUÑIGA BARONA
Miranda Cauca
L. c.

ASUNTO: COTIZACION PARA REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, ORTOFOTOGRAFÍA, PROYECCIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA REQUERIDA EN LA DETERMINACION DE AREAS DE AFECTACION, LICENCIAMIENTO URBANO Y ADQUISICION PREDIAL, PARA EL PROYECTO EL MIRADOR, UBICADO EN LA VEREDA CALANDAIMA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MIRANDA, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

Respetado Alcalde:

En respuesta a su amable invitación a cotizar los trabajos en referencia, tengo el gusto de presentarle la siguiente propuesta:

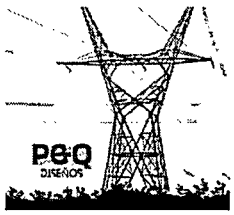
IT.	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R. UNIT.	V/R. TOTAL
1	*Levantamiento topográfico Finca Miramar- Propietario Fabio Solano. Que corresponde al os Predios la Argelia Área aproximada: 24 ha + 3.600 m². y Finca El Guatín -. Área aproximada: 6 ha + 5.000 m². PARA UN AREA TOTAL DE 30ha 8.600 m² (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto.; Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).*	*UND*	*1*	*$11.650.000*	*$11.650.000*
2	*Levantamiento topográfico Finca Monterredondo - Propietario Octavio Jaramillo. Área aproximada: 12 ha + 6.390 m². (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).*	*UND*	*1*	*$6.000.000*	*$6.000.000*
3.	*Levantamiento topográfico Finca Familia Isoto. Área aproximada: 9 ha. (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para*	*UND*	*1*	*$4.000.000*	*$4.000.000*

IT.	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R UNIT.	V/R. TOTAL
	generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).				
4	*SUBTOTAL*				*$21.650.000.*
	I.V.A.			*19%*	*$4.113.500.*
	TOTAL.				*$25.763.500*

Valor total: VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (*$25.763.500*) MCTE.

Atentamente,

LUIS MIGUEL GRANJA B.
R.L. CONSTRUTECNO SAS



P Y Q DISEÑOS

INGENIERIA -TOPOGRAFIA

Miranda Cauca, 07 de septiembre de 2.026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE MIRANDA
Ing. VICTORIA ANDREA PIZARRO
JEFE OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
MIRANDA

ASUNTO: COTIZACION PARA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICOS PREDIOS MIRADOR ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MIRANDA

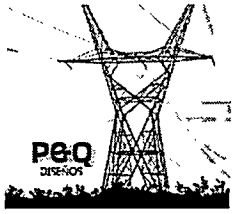
Respetada jefe de Planeación municipal:
En respuesta a su amable invitación a cotizar los trabajos en referencia, tengo el gusto de presentarle la siguiente propuesta:

1. **ALCANCE**
   Realizar trabajos de topografía, de predios afectación predial proyecto el Mirador del municipio

2. **PERSONAL**
   Para el trabajo en campo se dispone de 1 Topógrafo de campo y oficina 2 auxiliar de topografía
   1 piloto de Dron

El personal cuenta con sus respectivas afiliaciones a la seguridad social, elementos de protección personal, así mismo cumplimos con los protocolos y elementos para la ejecución de las labores a realizar.

ingenieriamgfq@gmail.com
contacto3142775663



P Y Q DISEÑOS

INGENIERIA -TOPOGRAFIA

IT	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R UNIT	V/R TOTAL
1	Levantamiento topográfico Finca Miramar–Propietario Fabio Solano. Que corresponde al os Predios la Argelia Área aproximada: 24 ha + 3.600 m². y Finca El Guatín –. Área aproximada: 6 ha + 5.000 m². PARA UN AREA TOTAL DE 30ha 8.600 m² (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).	UND	1	$ 12.900.000	$ 12.900.000
2	Levantamiento topográfico Finca Monterredondo – Propietario Octavio Jaramillo. Área aproximada: 12 ha + 6.390 m². (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).	UND	1	$ 7.000.000	$ 7.000.000
3.	Levantamiento topográfico Finca Familia Isoto. Área aproximada: 9 ha. (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).	UND	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
4			SUBTOTAL		$ 24.400.000
			I.V.A.	19%	$ 4.636.000
			TOTAL.		$ 29.036.000

VALOR FINAL DE LOS TRABAJOS DESCRITOS:

UBICACIÓN	ACTIVIDAD Y CANTIDAD	ENTREGABLE	Valor global
Zona rural del municipio de Miranda Cauca, proyecto el Mirador	Levantamientos topográficos 3,	Informe topográfico,, orto foto, planos, minutas técnicas de linderos-áreas de subdivisión	$ 29.036.000
		GRAN TOTAL	**$ 29.036.000**

3. COSTO ESTIMADO

La suma de: VEINTINUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS.

4. FORMA DE PAGO PROPUESTA Y TIEMPO DE EJECUCIÓN

50% INICIO DE ACTIVIDADES CONTRTATADAS, acta de inicio
50% ENTREGA DE LOS INFORMES CORRESPONDIENTES
Tiempo de entrega 25 dias

ingenieriamgfq@gmail.com
contacto3142775663

5. OFERTA VALIDA

-treinta días calendario.

Cordialmente



JUAN FELIPE QUINTERO
C.C. 1097038859
Contratista

ingenieriamgfq@gmail.com
contacto3142775663

Miranda Cauca, 05 de septiembre de 2.026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE MIRANDA
ATTE. WALTER ZUÑIGA BARONA
ALCALDE MUNICIPA L
L.C.

ASUNTO: COTIZACION PARA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICOS PREDIOS DE AFECTACION PROYECTO MIRADOR TURISTICO CALANDAIMA RURAL DEL MUNICIPIO DE MIRANDA

Cordial saludo:
Por medio de la presente pongo a su disposición la cotización de los trabajos en referencia:

ALCANCE

- Levantamiento topográfico Finca Miramar–Propietario Fabio Solano. Que corresponde a los Predios la Argelia Área aproximada: 24 ha + 3.600 m². y Finca El Guatín –. Área aproximada: 6 ha + 5.000 m². PARA UN AREA TOTAL DE 30ha 8.600m².
- Levantamiento topográfico Finca Monterredondo – Propietario Octavio Jaramillo. Área aproximada: 12 ha + 6.390 m².
- Levantamiento topográfico Finca Familia Isoto. Área aproximada: 9 ha
- Determinación de áreas de afectación predial del proyecto en cada predio para su proceso de subdivisión
- Presentación de ortofoto, planos y minutas correspondientes

PERSONAL

Para el trabajo se dispone de 1 Topógrafo de campo y oficina, auxiliar de topografía, 1 piloto de Dron.

simplementebimproyectos@gmail.com
contacto3136450845

COSTO ESTIMADO

IT	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R. UNIT.	V/R. TOTAL
1	Levantamiento topográfico Finca Miramar–Propietario Fabio Solano. Que corresponde al os Predios la Argelia Área aproximada: 24 ha + 3.600 m². y Finca El Guatin –. Área aproximada: 6 ha + 5.000 m². PARA UN AREA TOTAL DE 30ha 8.600 m² (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).	UND	1	$ 13.800.000	$ 13.800.000
2	Levantamiento topográfico Finca Monterredondo – Propietario Octavio Jaramillo. Área aproximada: 12 ha + 6.390 m². (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).	UND	1	$ 7.500.000	$ 7.500.000
3.	Levantamiento topográfico Finca Familia Isoto. Área aproximada: 9 ha. (delimitación precisa de los polígonos de los predios., Determinación del área global y de la fracción requerida., Proyección de subdivisión o desenglobe., Vuelo con dron para generación de ortofoto., Elaboración de planos técnicos., Redacción técnica de linderos Entrega de informe técnico y archivos digitales.).	UND	1	$ 6.000.000	$ 6.000.000
	SUBTOTAL				$ 27.300.000
	I.V.A.			19%	$ 5.187.000
	TOTAL.				$ 32.487.000

La suma de: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS.

TIEMPO DE ENTREGA

30 dias calendario.

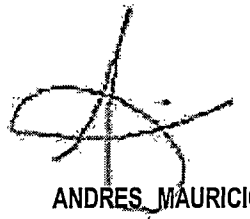
FORMA DE PAGO PROPUESTA

Actas parciales de avance

OFERTA VALIDA

-treinta dias.

Cordialmente



ANDRES MAURICIO ACOSTA MUÑOZ
C.C. 1094896380
Contratista

simplementebimproyectos@gmail.com
contacto3136450845