

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02    |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 1 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                |

## ESTUDIO DEL SECTOR ANEXO AL ESTUDIO PREVIO

El presente análisis se estructura conforme a las disposiciones previstas en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 “Deber de análisis de las Entidades Estatales” y la Guía para la Elaboración de estudios del sector elaborada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente con fundamento en el artículo 3.2 del Decreto Ley 4170 de 2011 y el inciso primero del artículo 2.2.1.2.5.2 del Decreto 1082 de 2015, en ejercicio de su función de desarrollar, implementar y difundir políticas públicas, planes, programas, normas, instrumentos y herramientas que faciliten la contratación pública.

Al respecto, el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 establece: *“La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los Estudios y documentos previos del Proceso de Contratación”* Por lo tanto, el presente análisis del sector tiene como fin conocer los actores y variables económicas dentro del sector servicios desde el punto de vista económico, técnico y regulatorio, además de conocer la demanda de servicios y la oferta de estos en el contexto nacional.

La administración municipal en apego a los principios de eficacia, eficiencia, economía, veracidad, responsabilidad, ecuanimidad, suficiencia y oportunidad y de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015. Y en busca de optimizar el proceso de contratación de la Entidad, pretende por medio del presente análisis del sector, generar herramientas para entender el mercado del sector de los servicios de obra.

La administración municipal adelanta el presente estudio del sector de acuerdo a la proporcionalidad del valor y la complejidad del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y los riesgos identificados en el proceso de contratación y en la medida que la información y la complejidad del proceso lo permita.

### Objeto a contratar.

“Realizar la adecuación y remodelación de la infraestructura física de la Comisaría de Familia en el municipio de Maní – Casanare, con el propósito de optimizar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura existente”.

### Plazo.

Tres (03) meses calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

### Presupuesto oficial.

Ciento Sesenta y Cinco Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Cuatro Pesos M/Cte. (\$ 165.952.004.00).

### Descripción de la necesidad.

La Administración Municipal de Maní, Casanare, a través de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte, identificó la necesidad de adelantar obras de adecuación, mejoramiento y optimización de la infraestructura física de la Comisaría de Familia del municipio, con el propósito de garantizar espacios adecuados para la prestación de los servicios a cargo de esta dependencia, mejorar las condiciones de atención a la ciudadanía y fortalecer el cumplimiento de las funciones establecidas en la normatividad vigente en materia de protección integral de la familia.

La necesidad se sustenta en la visita técnica realizada a las instalaciones de la Comisaría de Familia, mediante la cual se evidenciaron diferentes requerimientos de infraestructura que afectan la adecuada prestación del servicio. Durante la inspección se constató que el área destinada al archivo requiere adecuaciones locativas para mejorar las condiciones de conservación, organización y custodia de la documentación institucional, garantizando el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 594 de 2000 – Ley General de Archivos y demás normas

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02    |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 2 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                |

relacionadas con la gestión documental.

De igual manera, se identificó la necesidad de realizar unas adecuaciones consistentes en lo siguiente:

1. Construir una oficina destinada a la atención individual y reservada de los usuarios que acuden a la Comisaría de Familia, teniendo en cuenta que los asuntos tratados por esta dependencia involucran información sensible y confidencial relacionada con situaciones de violencia intrafamiliar, restablecimiento de derechos, medidas de protección, conflictos familiares y demás actuaciones administrativas y jurisdiccionales de competencia de las Comisarías de Familia. La inexistencia de un espacio adecuado para la atención privada puede afectar los principios de reserva, confidencialidad, dignidad humana y protección de datos personales que deben garantizarse durante el desarrollo de las actuaciones institucionales.
2. Construir una batería sanitaria la cual consta de dos unidades sanitarias con destino uno para los funcionarios de la comisaría de familia y dos para los usuarios y visitantes, con el fin de garantizar las condiciones mínimas de salubridad, bienestar y accesibilidad dentro de las instalaciones, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones locativas de la dependencia y a una adecuada atención al público. De igual manera se asignará un espacio para los elementos de aseo básicos (escobas, traperos, recogedores entre otros) de uso diario los cuales se encuentran a la intemperie generando una contaminación visual por los elementos antes descritos.
3. Adquirir e instalar un sistema de aire acondicionado que permita mantener condiciones ambientales adecuadas para los servidores públicos y usuarios, así como para la conservación de la documentación que reposa en las instalaciones de la Comisaría de Familia, especialmente considerando las condiciones climáticas del municipio y la necesidad de preservar los archivos físicos en condiciones óptimas.
4. La adecuación y reestructuración de los espacios ya construidos en cuanto a la mejora de las puertas de acceso tanto a la edificación (puerta principal) como las diferentes puertas de las oficinas existentes aunado a ello se remodelará las redes eléctricas tanto de iluminación como de tomacorrientes y se optimizarán los puntos de voz y datos de acuerdo a los puestos de trabajo previstos así mismo se desmontará el cielo raso para mejorar el control de vectores.

La presente necesidad encuentra sustento en las funciones asignadas a las Comisarías de Familia por la Ley 2126 de 2021, mediante la cual se regula la creación, conformación y funcionamiento de estas dependencias, estableciendo la obligación de las entidades territoriales de garantizar los recursos físicos, técnicos, administrativos y locativos necesarios para la adecuada prestación del servicio y el cumplimiento de sus competencias. De igual manera, se fundamenta en los principios de protección integral de la familia consagrados en la Constitución Política de Colombia, en la Ley 1361 de 2009 "Por medio de la cual se crea la Ley de Protección Integral a la Familia", modificada por la Ley 1857 de 2017, normas que reconocen a la familia como núcleo fundamental de la sociedad y establecen la obligación del Estado de promover acciones encaminadas a su fortalecimiento y protección.

En este sentido, los recursos destinados para la ejecución del presente proyecto provienen del recaudo de la Estampilla Pro Familia, creada como mecanismo de financiación para programas, proyectos, servicios e inversiones orientadas al fortalecimiento institucional y a la protección integral de las familias. La destinación de estos recursos para el mejoramiento de la infraestructura de la Comisaría de Familia resulta procedente, toda vez que esta dependencia constituye uno de los principales instrumentos de atención, orientación, protección y restablecimiento de derechos de las familias del municipio.

Por lo anterior, se hace necesario adelantar un proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía para contratar las obras de adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la Comisaría de Familia del municipio de Maní, así como la adquisición e instalación del respectivo sistema de climatización, garantizando espacios dignos, funcionales, seguros y acordes con las exigencias legales y técnicas para la prestación de los servicios dirigidos a la protección integral de la familia y de los sujetos de especial protección constitucional.

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02    |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 3 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                |

### Estructura del análisis económico del sector – Aspectos generales.

Existen varios tipos de indicadores y clasificaciones que permiten analizar el comportamiento de una economía. Para el presente estudio de sector se analizará el sector secundario de la economía, específicamente las actividades relacionadas con la construcción y las obras de ingeniería civil, teniendo en cuenta que el objeto contractual corresponde a la “Realizar la adecuación y remodelación de la infraestructura física de la Comisaría de Familia en el municipio de Maní – Casanare, con el propósito de optimizar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura existente”.

La actividad económica se encuentra dividida en sectores económicos, los cuales corresponden a agrupaciones de actividades que presentan características comunes y se diferencian de otras de acuerdo con los procesos productivos que desarrollan. Esta clasificación permite identificar el comportamiento de las actividades económicas relacionadas con el objeto del contrato y analizar las condiciones de oferta, demanda y demás variables relevantes del mercado.

De acuerdo con la división clásica de la economía, los sectores económicos se clasifican en sector primario, sector secundario y sector terciario. Para el presente proceso resulta pertinente el sector secundario, debido a que comprende, entre otras, las actividades de “Realizar la adecuación y remodelación de la infraestructura física de la Comisaría de Familia en el municipio de Maní – Casanare, con el propósito de optimizar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura existente, objeto del presente proceso.

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, entre otros.

#### Sector cuaternario:

Reúne actividades basadas en el conocimiento, la investigación, el desarrollo tecnológico, la innovación, la consultoría y los servicios profesionales especializados.

Sector quinario: Vinculado a servicios sociales esenciales y de alto impacto comunitario, como servicios gubernamentales, atención social, cultura y organizaciones sin ánimo de lucro.

Cabe aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo que son considerados sectores productivos. Por su parte, el sector terciario se caracteriza por la prestación de servicios y, aunque no produce bienes tangibles, contribuye a la generación del ingreso y del producto nacional.

Lo anterior resulta relevante para el desarrollo del proceso cuyo objeto corresponde a la “Realizar la adecuación y remodelación de la infraestructura física de la Comisaría de Familia en el municipio de Maní – Casanare, con el propósito de optimizar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura existente”, toda vez que las actividades asociadas a la ejecución de la obra se enmarcan principalmente en el sector de la construcción, correspondiente al sector secundario de la economía. En este sentido, el desarrollo del contrato requiere la disponibilidad de personal calificado, materiales, maquinaria, equipos y demás recursos necesarios para la adecuada

|                                                                                                                           |                                                                        |                                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <br>ALCALDÍA MUNICIPAL<br>MANÍ - CASANARE | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br>NIT. 800008456-3 | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02    |
|                                                                                                                           |                                                                        | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 4 de 41 |
|                                                                                                                           | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                   |  |                |
|                                                                                                                           | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                   |                                                                                     |                |
|                                                                                                                           | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                              |                                                                                     |                |

ejecución de las actividades constructivas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones de calidad y seguridad, así como la funcionalidad y estabilidad de la infraestructura vial intervenida. 1:

| Índice de Precios |                           |          |        |           |
|-------------------|---------------------------|----------|--------|-----------|
| Fecha             | Indicador                 | Anterior | Actual | Variación |
| 02/26             | IPC Mes                   | 152.27   | 154.07 | 0.00% ▶   |
| 07/26             | Variación IPC Doce meses  | 5.84     | 6.03   | 0.00 ▶    |
| 08/26             | Variación IPC Año Corrido | 4.36     | 4.94   | 0.00 ▶    |

| Producto Interno Bruto (PIB) |                |            |            |           |
|------------------------------|----------------|------------|------------|-----------|
| Fecha                        | Indicador      | Anterior   | Actual     | Variación |
| 2026                         | PIB Anual (%)  | 973,194.57 | 749,829.07 | 0.00 ▶    |
| 05/26                        | PIB Trimestral | 271,436.00 | 247,672.00 | 0.00% ▶   |

| Índice de Precios al Productor (IPP) |                           |          |        |           |
|--------------------------------------|---------------------------|----------|--------|-----------|
| Fecha                                | Indicador                 | Anterior | Actual | Variación |
| 07/26                                | IPP Mes                   | 196.95   | 187.41 | 0.00% ▶   |
| 07/26                                | Variación IPP Doce Meses  | 8.47     | 4.72   | 0.00 ▶    |
| 07/26                                | Variación IPP Año Corrido | 6.79     | 3.30   | 0.00 ▶    |

| Otros Indicadores |                              |              |              |           |
|-------------------|------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Fecha             | Indicador                    | Anterior     | Actual       | Variación |
| 07/26             | Desempleo Total Nacional (%) | 7.98         | 8.02         | 0.00% ▶   |
| 07/26             | Desempleo 13 Ciudades (%)    | 8.80         | 7.79         | 0.52 ▲    |
| 15/09/26          | UVR                          | 417.3288     | 418.0383     | 0.18% ▲   |
| 2026              | Salario Mínimo               | 1,423,500.00 | 1,750,905.00 | 23.00% ▲  |

| INDICADOR ▲                                                         | ANTERIOR ⇅  | ÚLTIMO ⇅           | DIFERENCIA ⇅   | VARIACIÓN ⇅ | PERÍODO ⇅     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------|-------------|---------------|
| <b>Auxilio de Transporte</b><br>Auxilio de Transporte               | \$200,000   | <b>\$249,095</b>   | <b>49,095</b>  | 24.55%      | 2026          |
| <b>IPC Inflación Anual</b><br>IPC Índice de Precios al Consumidor   | 5.1%        | <b>1.18%</b>       | <b>-3.92</b>   | -           | ene.          |
| <b>IPC Inflación Mensual</b><br>IPC Índice de Precios al Consumidor | 5.10%       | <b>1.18%</b>       | <b>-3.92</b>   | -           | ene./2026     |
| <b>PIB (real)</b><br>PIB Producto Interno Bruto                     | 3.60%       | <b>2.30%</b>       | <b>-1.3</b>    | -           | IV trim. 2025 |
| <b>Salario Mínimo</b><br>Salario Mínimo Legal                       | \$1,423,500 | <b>\$1,750,905</b> | <b>327,405</b> | 23%         | 2026          |
| <b>Tasa de Desempleo</b><br>Tasa de desempleo en Colombia           | 8.00%       | <b>10.90%</b>      | <b>2.9</b>     | -           | ene./2026     |
| <b>UVR</b><br>UVR                                                   | \$414.3452  | <b>\$414.4100</b>  | <b>0.0648</b>  | 0.02%       | 25-jun.-2026  |
| <b>UVT</b><br>UVT Unidad de Valor Tributario                        | \$49,799    | <b>\$52,374</b>    | <b>2,575</b>   | 5.17%       | 2026          |

Inflación: Es el aumento sustancial, persistente y sostenido del nivel general de precios a través del tiempo. La incertidumbre sobre el futuro del poder adquisitivo de sus ingresos hace que los agentes económicos incluyan en sus decisiones las expectativas de alzas y que al negociar busquen incrementos en los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Por tanto, protegen sus ingresos al pedir mejores salarios o imponer mayores precios a los productos que elaboran, induciendo una oleada alcista en estos costos y, en general, en los precios de una economía.

<sup>1</sup>Consultado en página web <https://totoro.banrep.gov.co/estadisticas-economicas/>

## Índice de Precios al Consumidor (IPC)<sup>2</sup>

| Índice de Precios al Consumidor (IPC)  |                   |      |                       |      |                 |      |
|----------------------------------------|-------------------|------|-----------------------|------|-----------------|------|
| Variación mensual, año corrido y anual |                   |      |                       |      |                 |      |
| Total nacional                         |                   |      |                       |      |                 |      |
| 2025 - 2026 (julio)                    |                   |      |                       |      |                 |      |
| IPC                                    | Julio             |      |                       |      |                 |      |
|                                        | Variación mensual |      | Variación año corrido |      | Variación anual |      |
|                                        | 2025              | 2026 | 2025                  | 2026 | 2025            | 2026 |
| IPC total                              | 0,28              | 0,17 | 4,02                  | 4,94 | 4,90            | 6,03 |

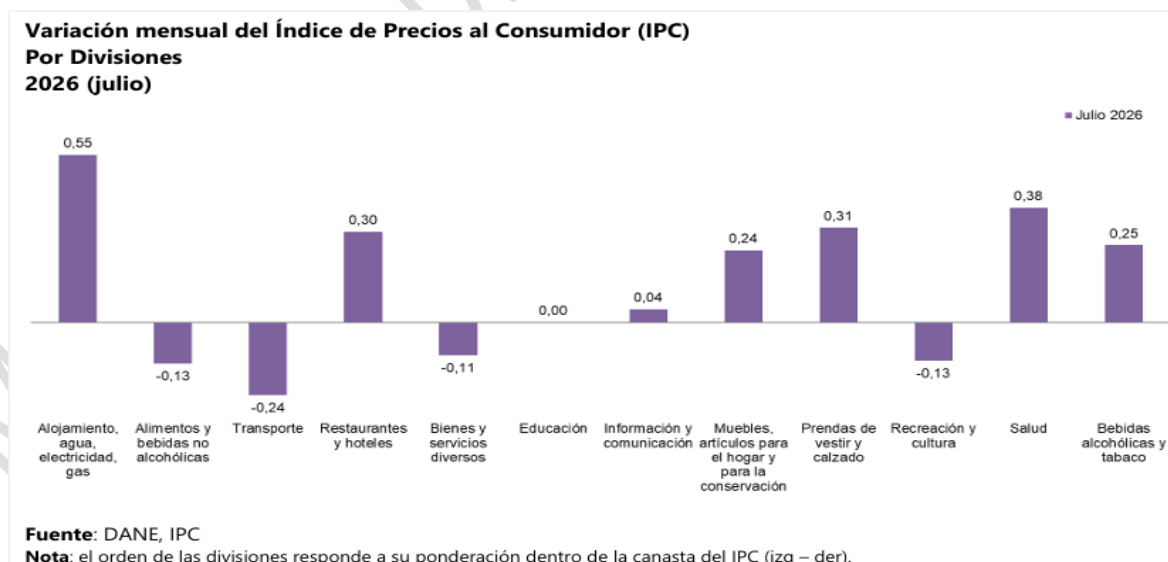
Fuente: DANE, IPC

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es el indicador que mide la evolución de los precios de los bienes y servicios más representativos del gasto de consumo de los hogares en Colombia, y constituye una referencia clave para calcular el costo de vida en el país. Cuando el IPC presenta variaciones positivas, refleja un aumento generalizado en los precios, lo que se conoce como inflación al consumidor; en cambio, cuando la variación es negativa, se denomina deflación.

En julio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,17%, la variación año corrido fue 4,94% y la anual 6,03%.

En julio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,03%, es decir, 1,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,90%.

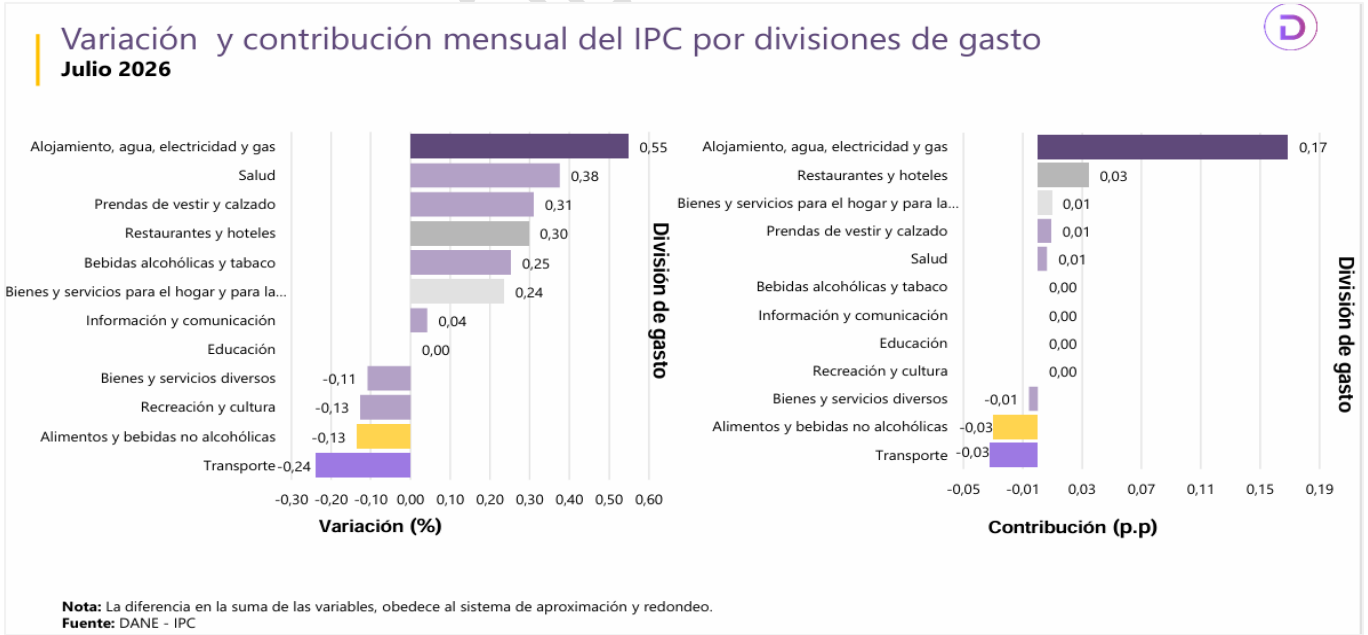
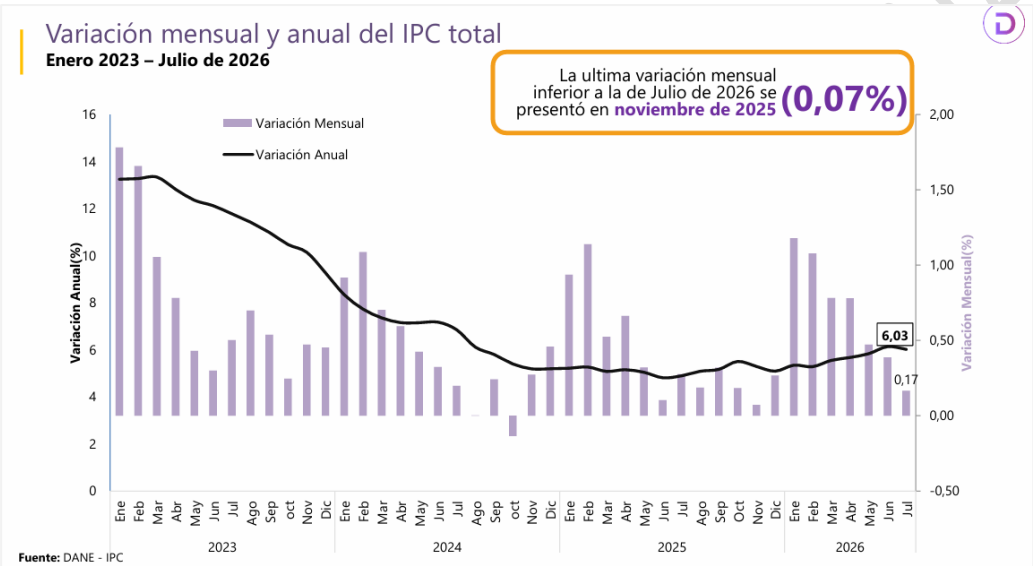
El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2026 (0,17%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,55%) y Salud (0,38%).



<sup>2</sup> Tomado de página web <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>.

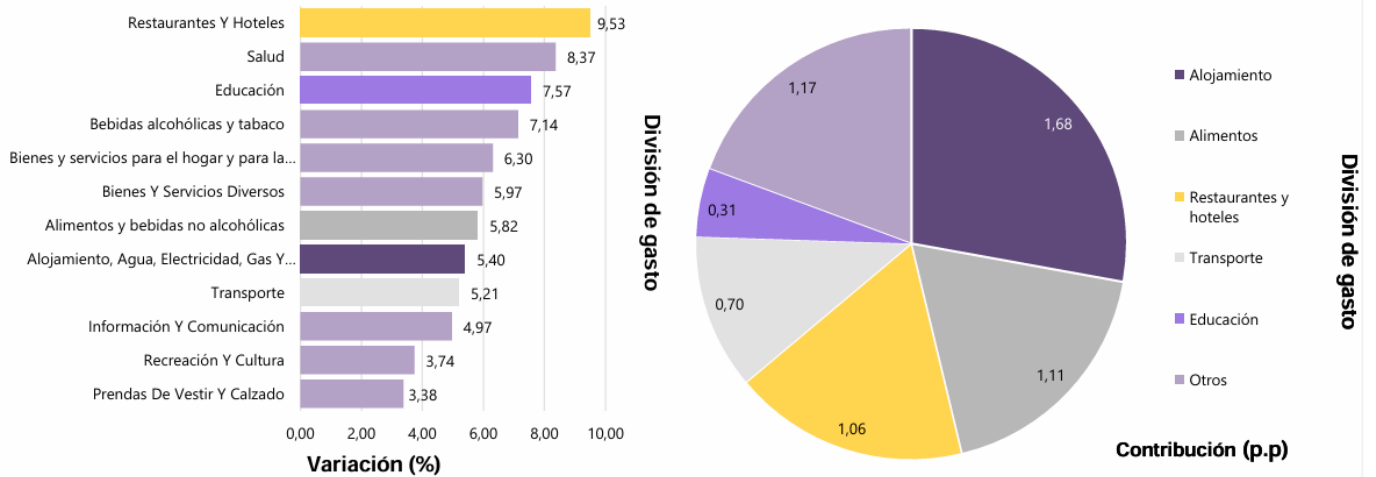
|                                                                                  |                                                                        |                                                                                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br>NIT. 800008456-3 | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02    |
|                                                                                  |                                                                        | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 6 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                   |  |                |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                   |                                                                                     |                |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                              |                                                                                     |                |

En julio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,17%, frente a junio de 2026. La división Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles registró una variación mensual de 0,55%, siendo esta la mayor variación mensual. En julio de 2026 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: servicios relacionados con la copropiedad (2,86%), electricidad (2,29%) y gas (0,36%). La mayor disminución de precio se reportó en la subclase: recogida de basuras (-0,28%). La división Salud registró una variación mensual de 0,38%, siendo esta la segunda mayor variación mensual. En julio de 2026 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: productos farmacéuticos y dermatológicos (0,50%), servicios odontológicos con odontólogos particulares (0,26%) y servicios médicos auxiliares no hospitalarios (0,25%). La mayor disminución de precio se reportó en la subclase: servicios para particulares en centros de rayos x (-0,08%).



## Variación y contribución anual del IPC por divisiones de gasto

### Julio 2026



**Nota:** La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.  
**Fuente:** DANE - IPC

## IPC

Índice de Precios al Consumidor

Visor de Datos

Explore los resultados de  
**Total Nacional**  
 según sus criterios de consulta.

Periodicidad: 12 meses  
 Año: 2026  
 Mes: Julio

Consultar

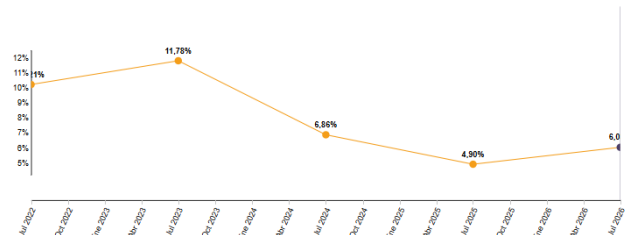
La periodicidad 12 meses comprende desde el mes y año seleccionado hasta el mismo mes del año anterior

### VARIACIÓN IPC 12 MESES JULIO 2026

Total Nacional

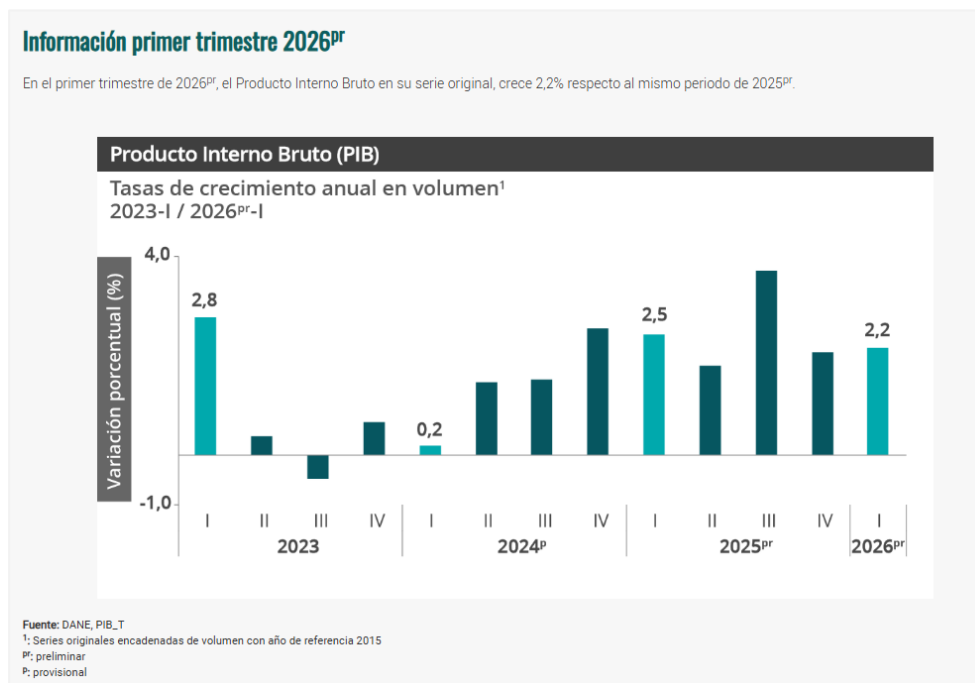
6,03%

Tendencia



|                                                                                  |                                                                        |                                                                                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br>NIT. 800008456-3 | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02    |
|                                                                                  |                                                                        | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 8 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                   |  |                |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                   |                                                                                     |                |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                              |                                                                                     |                |

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral.



El Producto Interno Bruto (PIB) constituye el principal indicador para medir el desempeño de la actividad económica de un país, en tanto cuantifica el valor total de los bienes y servicios finales producidos en un periodo determinado. Su análisis permite identificar el comportamiento general de la economía y la dinámica de los sectores con mayor incidencia en la generación de valor agregado<sup>3</sup>.

De acuerdo con la información más reciente, las actividades económicas que mayor contribución presentan a la dinámica del valor agregado son: (i) comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas, transporte y almacenamiento, alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento del 4,6%, aportando 0,9 puntos porcentuales a la variación anual; (ii) administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria, educación y actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales, con un crecimiento del 4,5%, que contribuye con 0,8 puntos porcentuales; y (iii) actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, junto con actividades de los hogares, con un crecimiento del 9,9%, aportando 0,4 puntos porcentuales.

En este contexto, las actividades que más contribuyen al crecimiento son: (i) administración pública y defensa, educación y salud, con un crecimiento del 4,8% y una contribución de 0,9 puntos porcentuales; (ii) comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento del 3,4% y una contribución de 0,7 puntos porcentuales; y (iii) actividades artísticas y de servicios, con un crecimiento del 11,5% y una contribución de 0,5 puntos porcentuales.

<sup>3</sup> Consultado en pagina web <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02    |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 9 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                |

**Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)**

**Enfoque de la producción**

**Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen<sup>1</sup> por actividad económica**

**Primer trimestre 2026<sup>PR</sup>**

| Actividad económica                                                                                   | Serie original                                 |                                                 | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Anual                                          |                                                 | Trimestral                                        |
|                                                                                                       | 2025 <sup>PR</sup> - I / 2024 <sup>P</sup> - I | 2026 <sup>PR</sup> - I / 2025 <sup>PR</sup> - I | 2026 <sup>PR</sup> - I / 2025 <sup>PR</sup> - IV  |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                                    | 5,8                                            | -1,4                                            | -0,5                                              |
| Explotación de minas y canteras                                                                       | -5,2                                           | -0,1                                            | 0,8                                               |
| Industrias manufactureras                                                                             | 1,1                                            | 2,9                                             | 2,3                                               |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>                              | -1,1                                           | 2,6                                             | 0,3                                               |
| Construcción                                                                                          | -4,6                                           | -5,4                                            | -4,6                                              |
| Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>                                                     | 3,9                                            | 2,9                                             | 0,2                                               |
| Información y comunicaciones                                                                          | 0,6                                            | 1,3                                             | 1,1                                               |
| Actividades financieras y de seguros                                                                  | 3,5                                            | 2,8                                             | 2,2                                               |
| Actividades inmobiliarias                                                                             | 2,2                                            | 2,0                                             | 0,5                                               |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>                                        | 0,4                                            | 2,2                                             | 0,5                                               |
| Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>                                       | 3,3                                            | 5,7                                             | 1,3                                               |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup> | 17,4                                           | 3,2                                             | 1,4                                               |
| <b>Valor agregado bruto</b>                                                                           | <b>2,5</b>                                     | <b>2,2</b>                                      | <b>0,6</b>                                        |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos                                                      | 2,3                                            | 2,9                                             | 0,9                                               |
| <b>Producto Interno Bruto</b>                                                                         | <b>2,5</b>                                     | <b>2,2</b>                                      | <b>0,6</b>                                        |

**Fuente:** DANE, PIB\_T

<sup>PR</sup>preliminar

<sup>P</sup>provisional

<sup>1</sup>Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

<sup>2</sup>Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

<sup>3</sup>Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

<sup>4</sup>Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

<sup>5</sup>Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

<sup>6</sup>Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Industrias manufactureras crece 2,3%.

Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)  
Tasas de crecimiento anual (%) en volumen<sup>1</sup>  
2025<sup>pr</sup> – 2026<sup>pr</sup> (marzo)

| Actividades económicas                                                                                 | Tasas de crecimiento anual (%)                 |                                                 | Contribución* a la variación porcentual del ISE (p.p.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | Mar 2025 <sup>pr</sup> / Mar 2024 <sup>p</sup> | Mar 2026 <sup>pr</sup> / Mar 2025 <sup>pr</sup> |                                                        |
| Administración pública y defensa; Educación; Actividades de la salud humana                            | 3,4                                            | 6,6                                             | 1,2                                                    |
| Comercio y reparación; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida                  | 5,4                                            | 3,8                                             | 0,7                                                    |
| Actividades artísticas, de entretenimiento; Actividades de los hogares                                 | 16,4                                           | 6,2                                             | 0,5                                                    |
| Industrias manufactureras                                                                              | 5,0                                            | 4,5                                             | 0,4                                                    |
| Actividades financieras y de seguros                                                                   | 5,3                                            | 7,2                                             | 0,4                                                    |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 1,2                                            | 3,3                                             | 0,2                                                    |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                                     | 15,9                                           | 2,0                                             | 0,2                                                    |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua                      | -1,1                                           | 4,1                                             | 0,2                                                    |
| Actividades inmobiliarias                                                                              | 2,1                                            | 2,0                                             | 0,1                                                    |
| Información y comunicaciones                                                                           | -1,0                                           | 3,0                                             | 0,1                                                    |
| Explotación de minas y canteras                                                                        | -5,4                                           | 1,4                                             | 0,03                                                   |
| Construcción                                                                                           | -2,2                                           | 1,2                                             | 0,02                                                   |
| <b>Indicador de Seguimiento a la Economía</b>                                                          | <b>4,5</b>                                     | <b>4,0</b>                                      |                                                        |

<sup>1</sup>Las variaciones anuales se calculan a partir de la serie original.

<sup>\*</sup>Por efecto del redondeo, la suma de las contribuciones puede no coincidir con la variación del ISE.

<sup>p</sup>preliminar

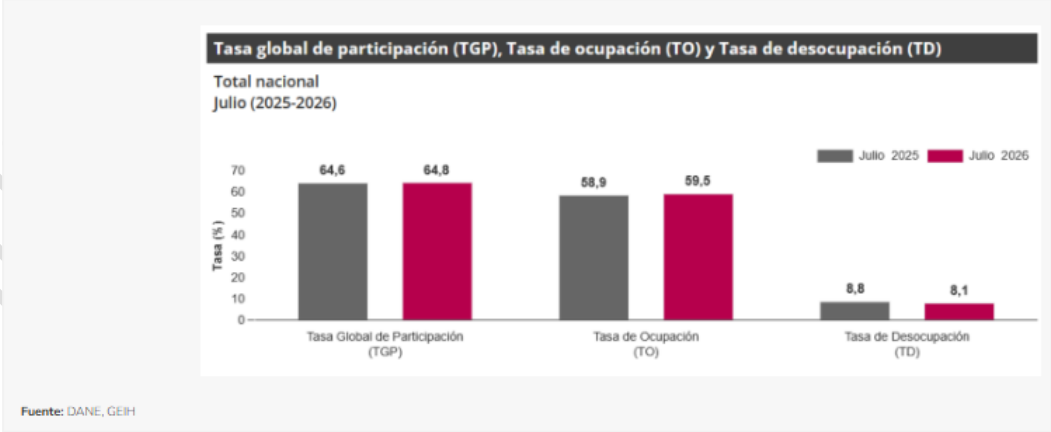
<sup>pr</sup>provisional

p.p.: puntos porcentuales

Fuente: DANE, ISE

La tasa de desempleo en niveles bajos con aumento gradual de informalidad.  
Mercado Laboral.

Para el mes de julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8% y la tasa de ocupación en 59,5%, en julio de 2025 estas tasas fueron 64,6% y 58,9%, respectivamente. <sup>4</sup>.

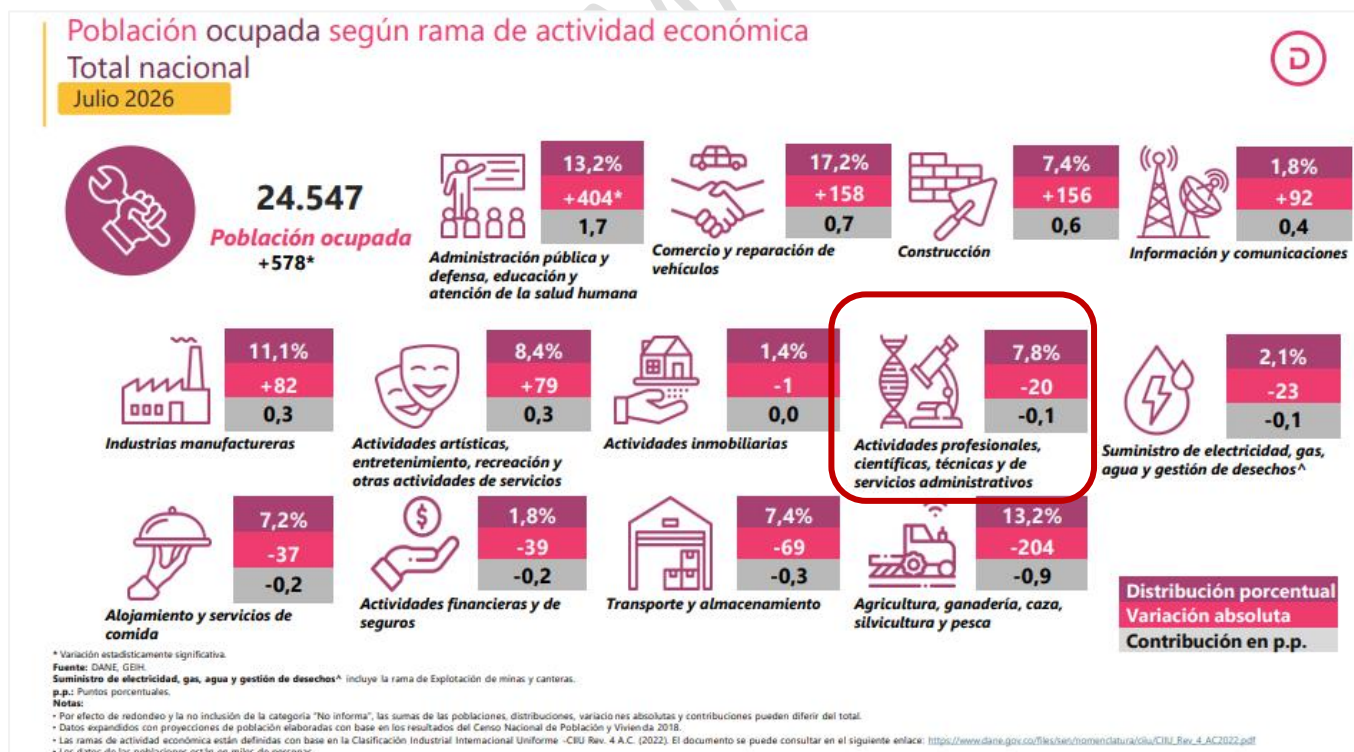
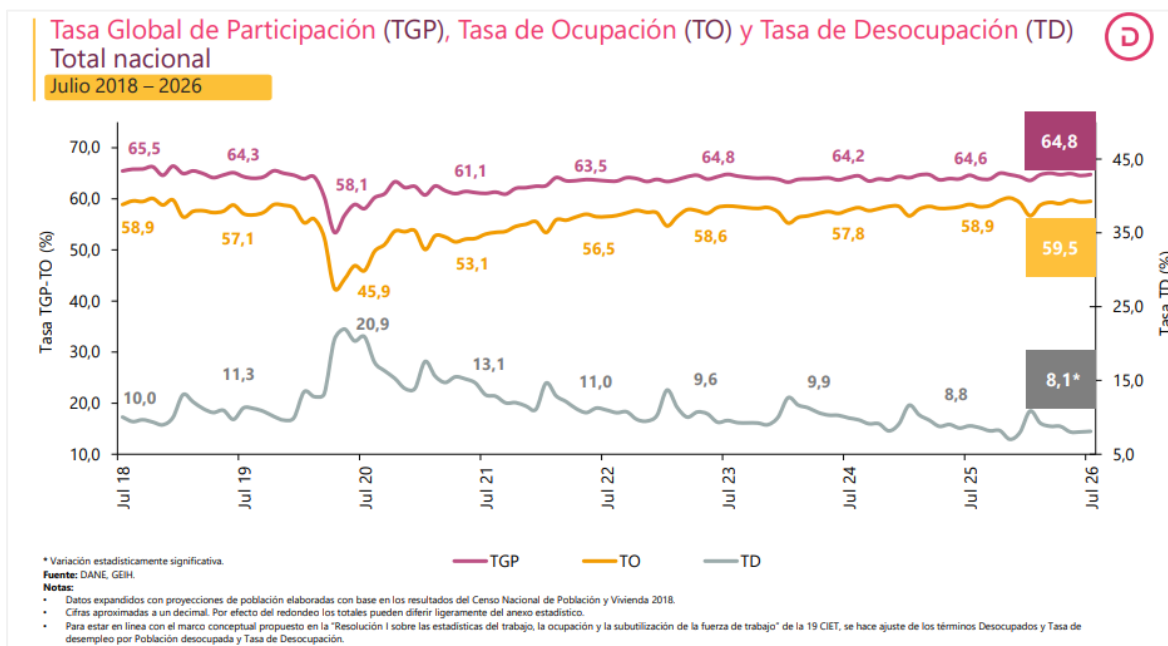


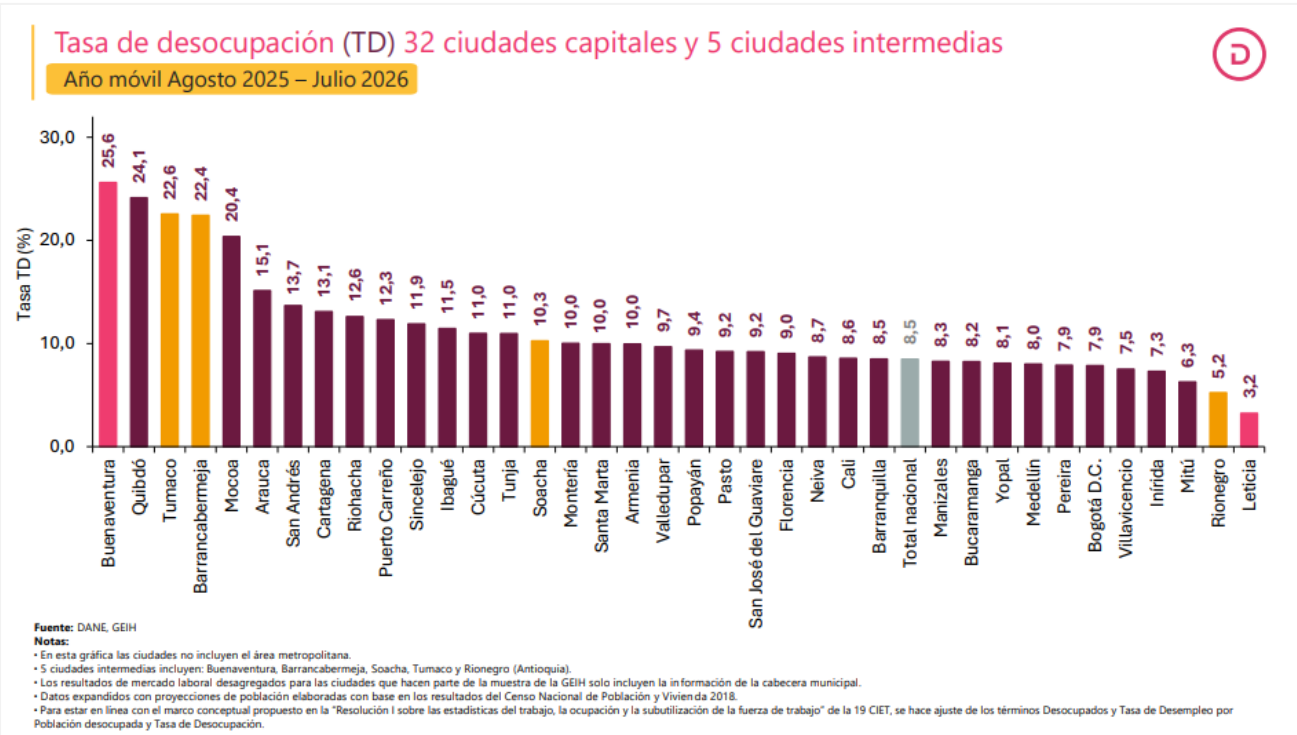
<sup>4</sup> Consulta en pag web <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/pres-GEIH-jul2026.pdf>

Palacio Municipal - Calle 18 N° 3 – 80 Cod. P. 854010  
 Celular: 3123421459 - E-mail: [contratacion@mani-casanare.gov.co](mailto:contratacion@mani-casanare.gov.co)  
[www.mani-casanare.gov.co](http://www.mani-casanare.gov.co)   @alcaldia.mani

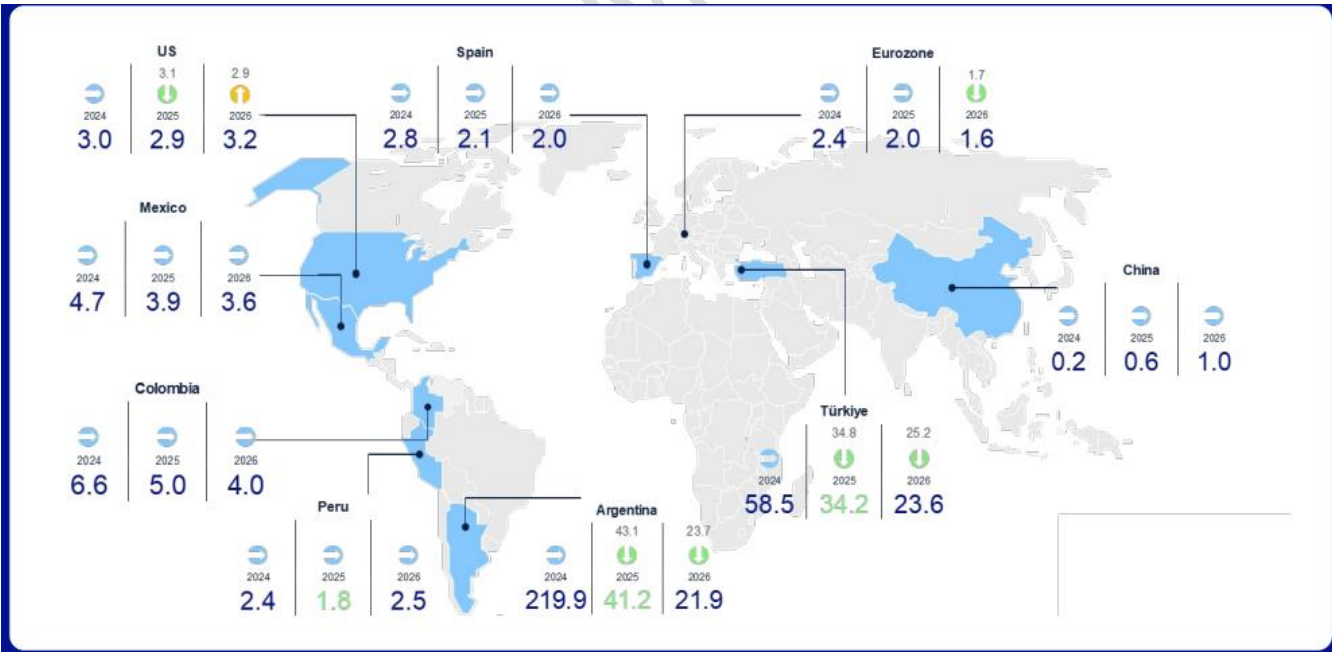
|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 11 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |

En julio de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,5%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,4%. La tasa global de participación se ubicó en 66,7% y la tasa de ocupación en 61,0%, en julio de 2025 estas tasas fueron 67,0% y 61,3%, respectivamente.





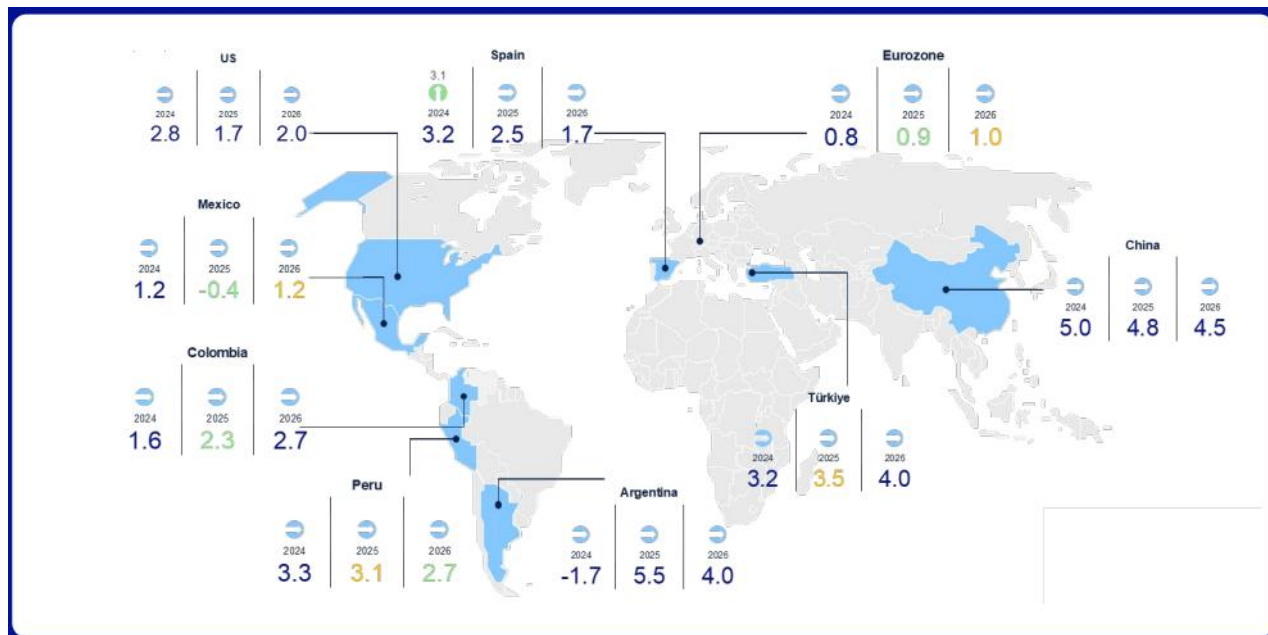
Cifras Macroeconomicas - Inflación en el mundo: proyecciones<sup>5</sup>



<sup>5</sup> Fuente de Consulta: BBVA Research

|                                                                                                                                   |                                                                         |  |                                                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>MANÍ - CASANARE</b> | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> |  | <b>CÓDIGO:</b> SGPC 120                                                             | <b>VERSIÓN:</b> 02     |
|                                                                                                                                   |                                                                         |  | <b>FECHA:</b> NOVIEMBRE 27/18                                                       | <b>Página</b> 13 de 41 |
|                                                                                                                                   | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |  |                        |
|                                                                                                                                   | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |  |                                                                                     |                        |
| <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                                                                         |                                                                         |  |                                                                                     |                        |

Crecimiento en el mundo: proyecciones.



Salario mínimo vigencia (2026).

A partir del 1 de enero de 2026, el SMLMV será de COP \$1.750.905, lo que representa un incremento del 23 por ciento en comparación con el salario mínimo establecido para el 2025.

El salario mínimo oficialmente en Colombia fue creado en el año 1945 como salario mínimo legal (SML), en esa época el gobierno fijaba el salario por decreto para cada región, por cada actividad o sector económico, edad de los trabajadores, entre otros, es decir no existía una sola referencia como la que existe actualmente. Se dice que el primer salario mínimo fue de 2 pesos.

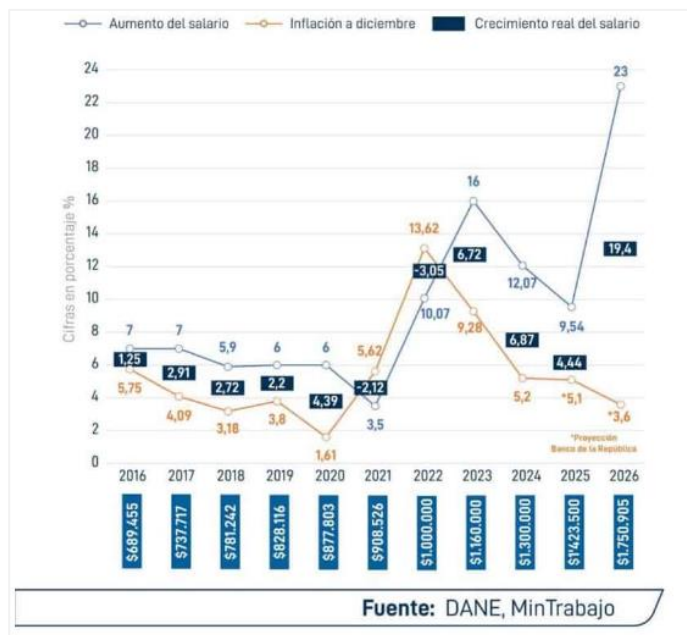
Fue hasta el año 1983 donde mediante el decreto 3506 se unificó el salario mínimo, dejando de establecerse uno para el sector urbano y otro para el sector rural, lo que permitió tener un salario mínimo unificado para todos los trabajadores.

Es curioso que hace muchos años atrás, el valor del salario mínimo estuvo fijo, es decir no se hacían incrementos cada año, es el caso de los años 1950 a 1955, o 1969 a 1971, 1974 a 1975; pero en otras ocasiones, en un mismo año se hacían varios incrementos, movidos más por la variación de la inflación. De todas maneras, es hasta el año 1979 donde el ajuste se empezó a realizar solo de forma anual.

Ya en la actualidad, el salario mínimo lo fija anualmente la Comisión Permanente de Concertación de Políticas Salariales y Laborales, creada mediante la Ley 278 de 1996, pero que casi nunca se ponen de acuerdo; y finalmente el gobierno es el que termina estableciendo el salario mínimo bajo la figura que conocemos popularmente con el nombre de "Salario mínimo por decreto".

6 Consultado en pag web. <https://www.consultorcontable.com/datos-hist%C3%B3ricos/salario-m%C3%ADnimo-historico/>

|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 14 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |



<https://www.lopezasociados.net/articulos/incremento-salario-2025/>

### Estructura del análisis económico del sector construcción.

La importancia del sector de la construcción puede ser vista desde dos dimensiones fundamentales: el desarrollo económico y el desarrollo social. Con relación al desarrollo económico, es el sector con mayor impacto en la actividad económica nacional, tal como se refleja en la medición periódica que hace el DANE de 15 Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción - IEAC.

### Cadena de valor del sector<sup>7</sup>.

El proceso de definición de la cadena de valor para el sector de la construcción se inició a partir de un análisis conceptual enfocado en las actividades misionales —o núcleo (core)— del sector, así como en los servicios y productos percibidos por los clientes y los actores clave (stakeholders) identificados y convocados para este ejercicio.

Durante el desarrollo del ejercicio, se llevó a cabo el reconocimiento de diversos mapas de procesos diseñados por algunas empresas del sector, basados en sistemas de gestión de calidad definidos por cada organización. Este análisis tuvo como propósito principal contribuir al cumplimiento de la misión estratégica y al logro de la visión organizacional.

Entre los mapas de procesos analizados, se encuentran los de las siguientes empresas: Constructora Gómez Asociados S.A.S., Zinerco, Constructora Colpatria, Constructora Amarillo y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. (ERU), entre otras. De igual forma, el equipo técnico de CAMACOL realizó una exploración sobre la ubicación de los diferentes cargos dentro de las estructuras organizacionales, sus relaciones jerárquicas y su contribución al cumplimiento de la misión, con el objetivo de reconocer patrones comunes en las estructuras de las empresas del sector.

Posteriormente, se definió una cadena de valor ampliada para el sector de la construcción. Esta considera todos los encadenamientos que agregan valor al proceso constructivo y que, por tanto, permiten la participación de otros sectores. No obstante, el objetivo principal del proyecto fue identificar únicamente los eslabones propios del sector.

<sup>7</sup> [https://camacol.co/sites/default/files/descargables/Cat%C3%A1logo%20de%20Cualificaciones\\_0.pdf](https://camacol.co/sites/default/files/descargables/Cat%C3%A1logo%20de%20Cualificaciones_0.pdf)

|                                                                                                                                   |                                                                         |                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>MANÍ - CASANARE</b> | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | <b>CÓDIGO:</b> SGPC 120                                                             | <b>VERSIÓN:</b> 02 |
|                                                                                                                                   |                                                                         | <b>FECHA:</b> NOVIEMBRE 27/18                                                       | Página 15 de 41    |
|                                                                                                                                   | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                    |
|                                                                                                                                   | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                    |
|                                                                                                                                   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                    |

En este sentido, se estableció que la cualificación del talento humano vinculado no puede estar a cargo de sectores externos, razón por la cual se excluyeron las actividades pertenecientes a otras secciones de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU Rev. 4 A.C.).

Como resultado, se consolidó una versión centrada exclusivamente en las actividades misionales inherentes al sector de la construcción.

La propuesta de cadena de valor fue sometida a sesiones de verificación con la participación de actores representativos del sector en los ámbitos gubernamental, productivo y académico. Estos actores realizaron aportes relevantes que permitieron la consolidación final de la cadena, la cual se presenta en la Figura 14: Cadena de valor del sector de la construcción.



El tipo de contratación para el presente proceso se determina como contrato de obra, por lo que se estudiará el sector de la construcción el cual desempeña un papel relevante en la economía al ser un motor de crecimiento, generar empleo y tener impacto en sectores relacionados. La construcción de viviendas, mantenimientos, infraestructuras y proyectos comerciales.

#### Agentes Del Sector.

- Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
- Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
- Departamento Nacional De Planeación – DNP
- Instituto Nacional de Vías - INVIAS
- Departamento Nacional de Planeación
- Auditoría General de la República
- Contraloría General de la República

#### Gremios Y Asociaciones

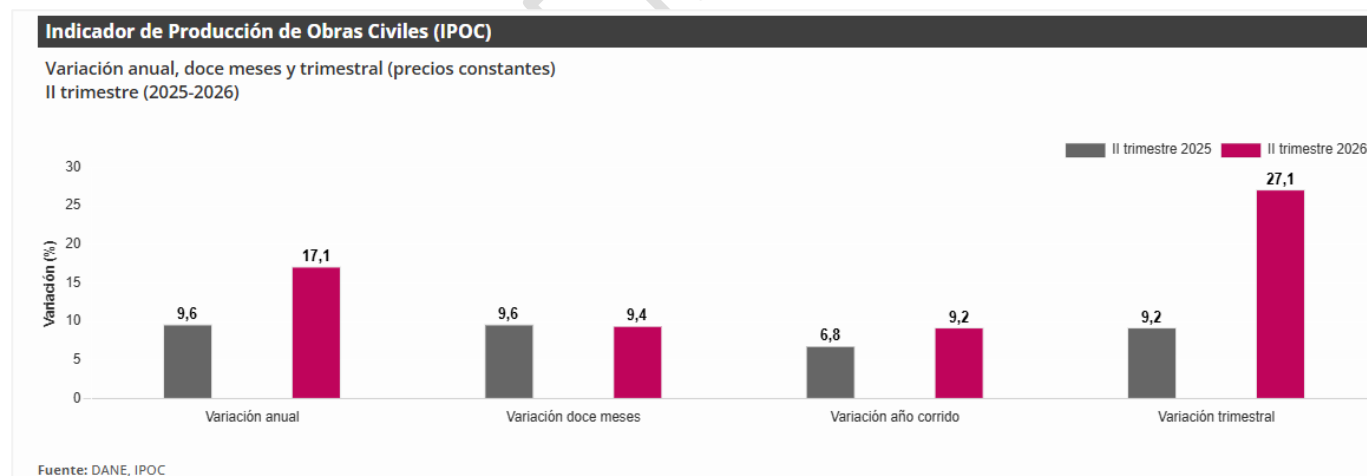
- ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
- ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
- ANDI, Asociación Nacional De Industriales

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 16 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

- ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
- CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción
- DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente
- DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística
- DNP, Departamento Nacional De Planeación
- ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación
- ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento
- IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- INVÍAS, Instituto Nacional de Vías
- SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos
- SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros
- ACIES, la Asociación Colombiana de Ingeniería estructural
- COPNIA, el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
- ACIC, Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
- ACOL, Asociación Colombiana de Constructores
- ANI, Agencia Nacional de Infraestructura

Cifras de crecimiento del sector.

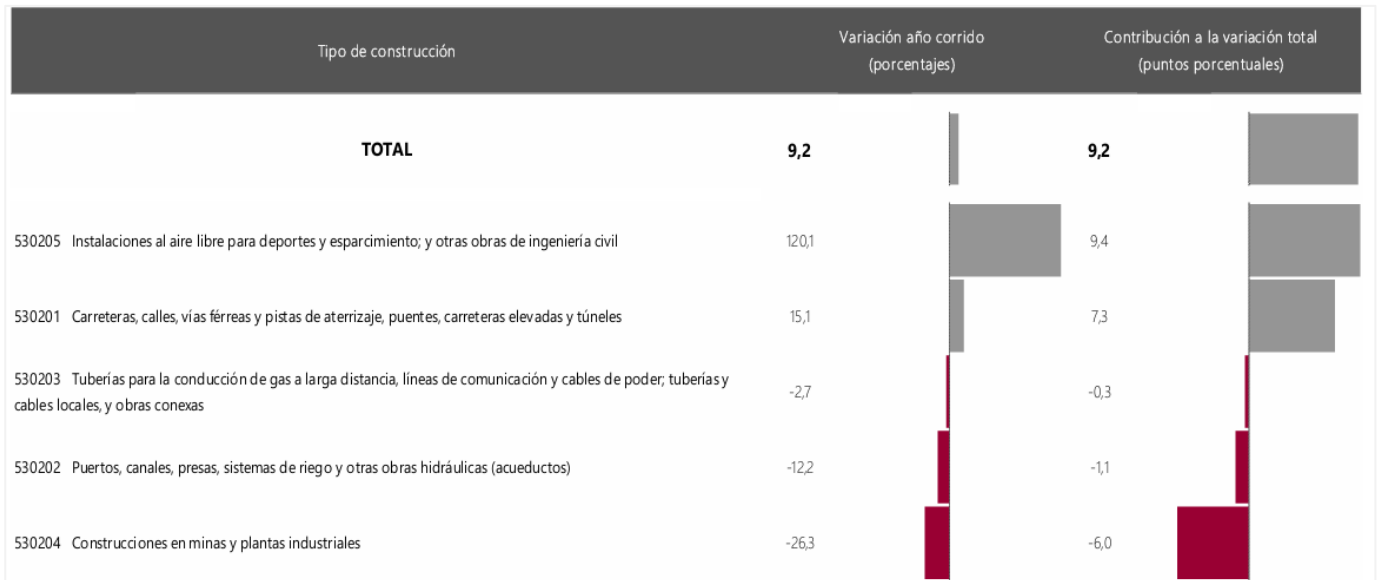
El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento de 158,3% y sumó 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).



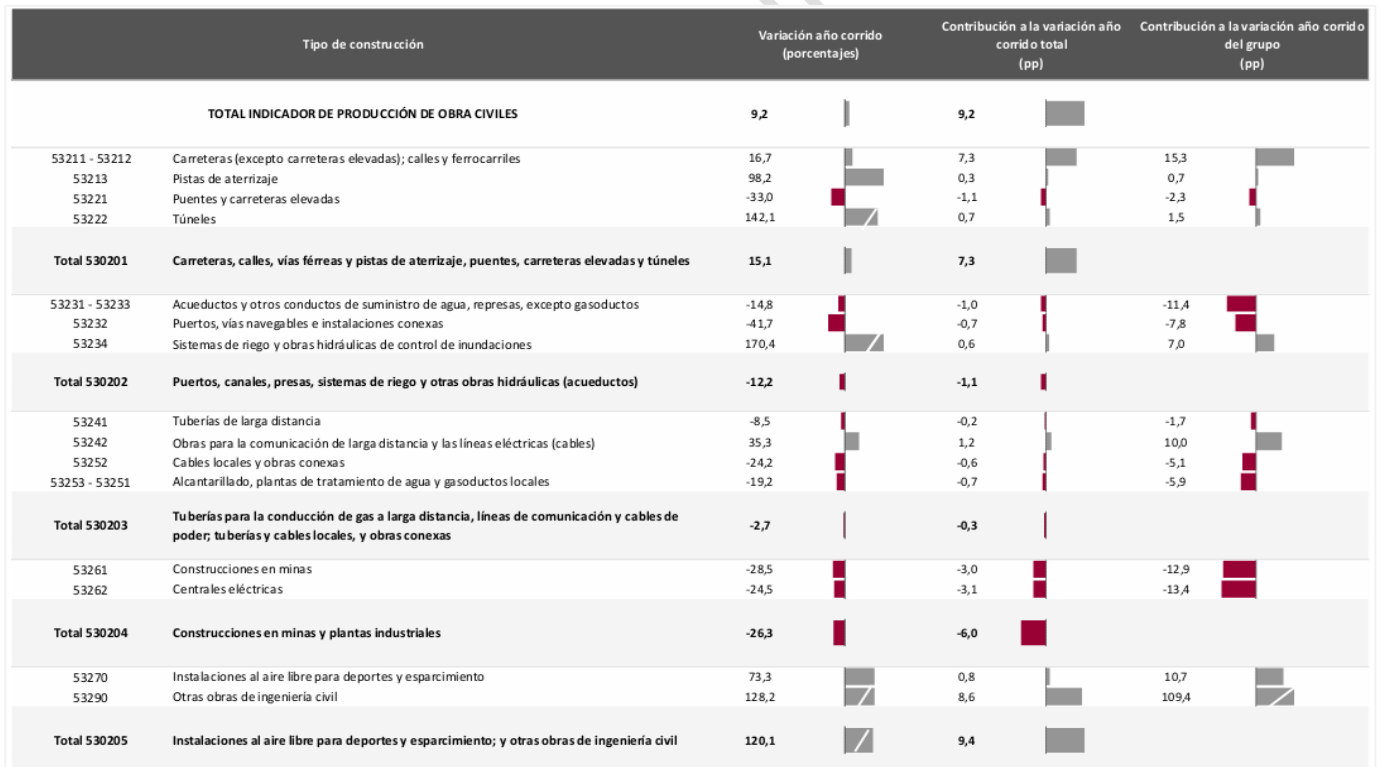
Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción Total nacional (I trimestre 2026 – II trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025 – II

El incremento de 9,2% de la producción de obras civiles, se explica por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 120,1% y sumó 9,4 p.p. a la variación año corrido; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento de 15,1% y aportó 7,3 puntos porcentuales a la variación total año corrido (9,2%).

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 17 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |



Variación y contribución año corrido por tipo de producto 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre 2026 – II trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025 – II trimestre 2025)



**Fuente:** DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 18 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |

La tabla 2 muestra las variaciones año corrido y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 7 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al primer semestre de 2025; mientras que, 8 subclases redujeron su producción (Anexo A4).

El aumento en la producción en el primer semestre de 2026 de las obras civiles de 9,2% con respecto al primer semestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil, presentó un incremento en su producción de 128,2% y aportó 8,6 p.p. a la variación total y 109,4 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 73,3% y sumó 0,8 p.p. a la variación total año corrido y 10,7 p.p. a la variación del grupo 530205.

Variación trimestral (II trimestre de 2026Pr / I trimestre 2026Pr) Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 27,1%, frente al primer trimestre de 2026 (Anexo A3).

**Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)**  
**Total nacional - serie a precios constantes**  
**2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre<sup>Pr</sup>)**



**Fuente:** DANE, IPOC.

El aumento de 27,1% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo de los cinco grupos de obra: el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 106,6% y aportó 12,5 p.p. a la variación trimestral. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales incrementó su producción en 38,8% y aportó 5,7 p.p. a la variación trimestral. Asimismo, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 89,9% y aportó 5,1 p.p. a la variación trimestral. El grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles aumentó su producción en 6,3% y aportó

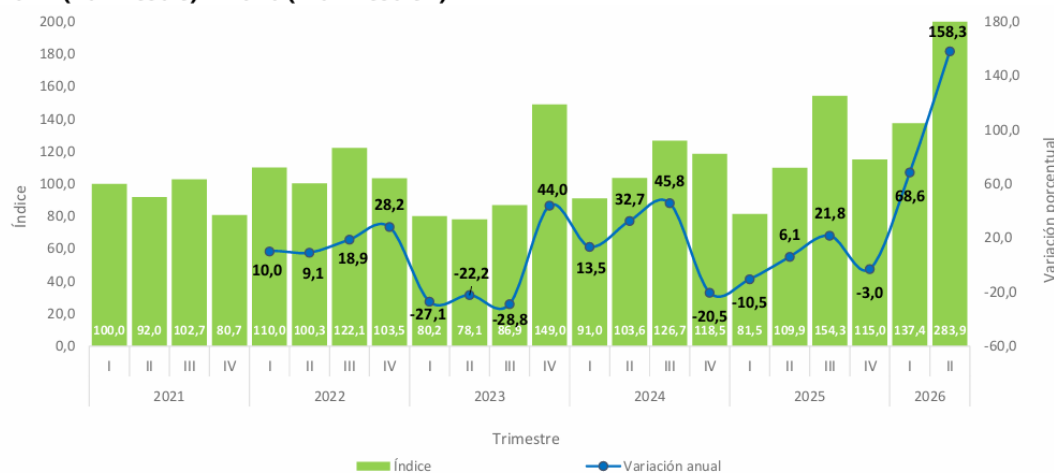
|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 19 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |

3,5 p.p. a la variación trimestral. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas aumentó su producción en 2,3% y aportó 0,3 p.p. a la variación trimestral total (27.1%). (Anexo 3).

Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205).

La producción del grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 158,3% con respecto al segundo trimestre del año 2025 y sumó 13,6 p.p. a la variación anual.

**Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**  
**Total nacional – serie a precios constantes**  
**2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre)<sup>Pr</sup>**



**Fuente:** DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

### Fundamento Jurídico.

El presente proceso se realizará bajo la Modalidad de Selección: SELECCIÓN ABREVIADA – CONTRATACIÓN DE MENOR CUANTÍA, teniendo en cuenta los siguientes fundamentos jurídicos:

Conforme al artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, “La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:

2. Selección abreviada. La Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio, puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

(...)

|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 20 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |

b) La contratación de menor cuantía. Se entenderá por menor cuantía los valores que a continuación se relacionan, determinados en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales.

(...)

Las que tengan un presupuesto anual inferior a 120.000 salarios mínimos legales mensuales, la menor cuantía será hasta 280 salarios mínimos legales mensuales;(…)”.

Así las cosas, teniendo en cuenta que el presupuesto estimado para ejecutar el objeto del proceso contractual no supera la menor cuantía de contratación de acuerdo con el presupuesto del Municipio de Maní, (280 SMLV) y de acuerdo con lo consagrado en la Ley 1150 de 2007, artículo 2, numeral 2, literal b, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.2.2.0, en el presente caso la escogencia del contratista se efectuará con arreglo a la modalidad mencionada.

Para la selección del contratista, la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad contenidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

Cabe recordar que las condiciones plasmadas en los estudios previos y los pliegos de condiciones forman parte esencial del contrato; son la fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, pues contienen la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes durante la convocatoria y el oferente favorecido durante el mismo lapso y, más allá, durante la vigencia del contrato.

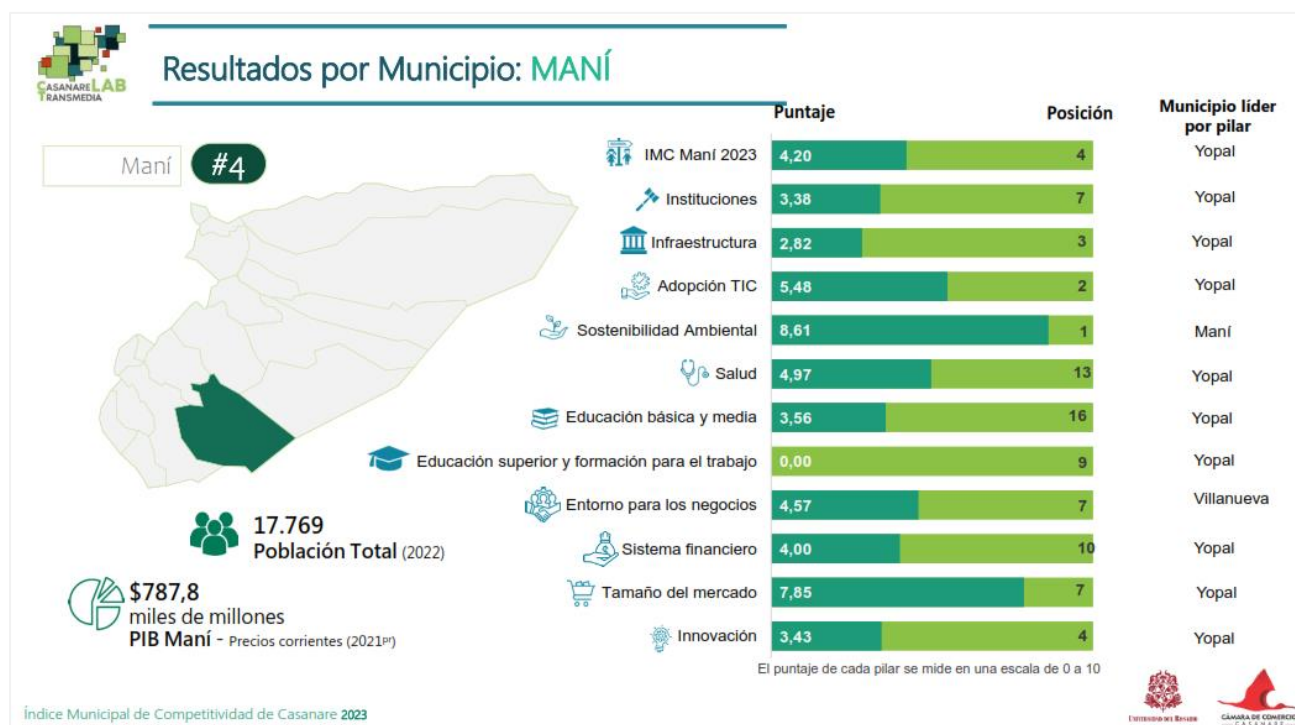
Los criterios de habilitación y ponderación para participar en el presente proceso de selección, se encuentran contenidos en el anexo de requisitos habilitantes.

Contexto económico departamental y municipal<sup>8</sup>.



<sup>8</sup> Extraído de <https://cccasanare.co/wp-content/uploads/2023/10/04.10-PRESENTACION-FORO-GOBERNACION.pdf/>.

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br>NIT. 800008456-3 | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                        | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 21 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                   |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                   |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                              |                                                                                     |                 |



El proyecto cuyo objeto corresponde a “Realizar la adecuación y remodelación de la infraestructura física de la Comisaría de Familia en el municipio de Maní – Casanare, con el propósito de optimizar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura existente”, se desarrollará en el municipio de Maní, departamento de Casanare. Este municipio, ubicado en la región de la Orinoquía colombiana, cuenta con una dinámica institucional y social que demanda espacios físicos adecuados para la prestación eficiente y oportuna de los servicios a cargo de la administración municipal, especialmente aquellos relacionados con la atención y protección de los derechos de las familias, niños, niñas y adolescentes.

En materia de infraestructura institucional, el municipio requiere mantener y adecuar los espacios destinados al funcionamiento de las diferentes dependencias públicas, garantizando condiciones apropiadas de seguridad, accesibilidad, funcionalidad, salubridad y bienestar tanto para los servidores públicos como para los usuarios. En este contexto, la adecuación y remodelación de la infraestructura de la Comisaría de Familia comprende actividades propias del sector de la construcción y de las obras civiles, relacionadas con mejoramiento de espacios, adecuaciones locativas, mantenimiento de elementos constructivos, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, acabados, pintura, divisiones, adecuación de áreas y demás intervenciones necesarias para optimizar las condiciones físicas y funcionales de la edificación.

En este sector participan micro, pequeñas y medianas empresas (MiPymes), contratistas, profesionales, proveedores de materiales y prestadores de servicios especializados, vinculados a la ejecución de obras civiles, mantenimiento y adecuación de edificaciones, suministro de materiales de construcción, elementos eléctricos, hidrosanitarios, acabados y demás bienes y servicios requeridos para este tipo de proyectos. Estos actores constituyen parte importante de la cadena de valor, debido a su capacidad técnica, disponibilidad de recursos y conocimiento de las condiciones propias del territorio.

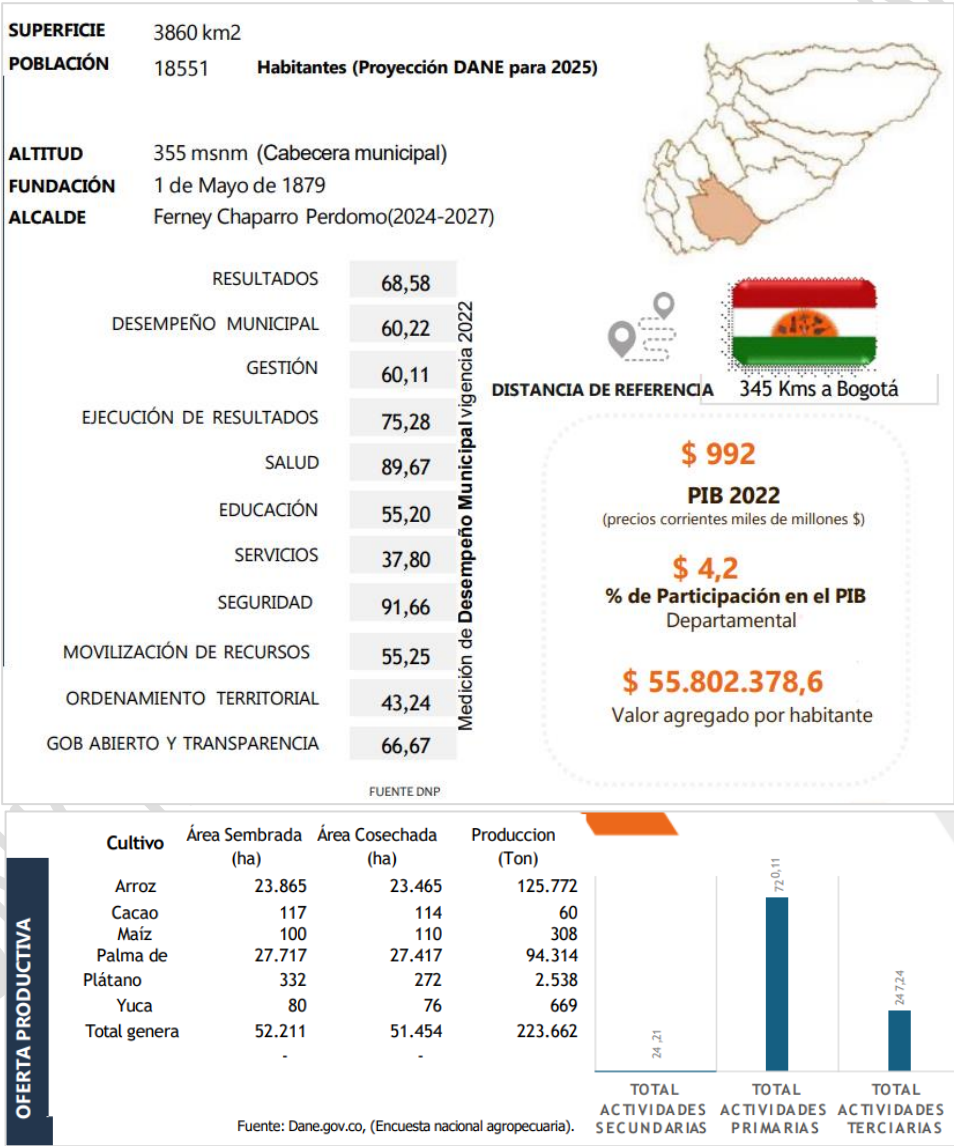
La participación de proveedores y contratistas locales y regionales contribuye, además, a la dinamización de la economía del municipio y del departamento, mediante la generación de empleo, contratación de mano de obra,

|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 22 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |

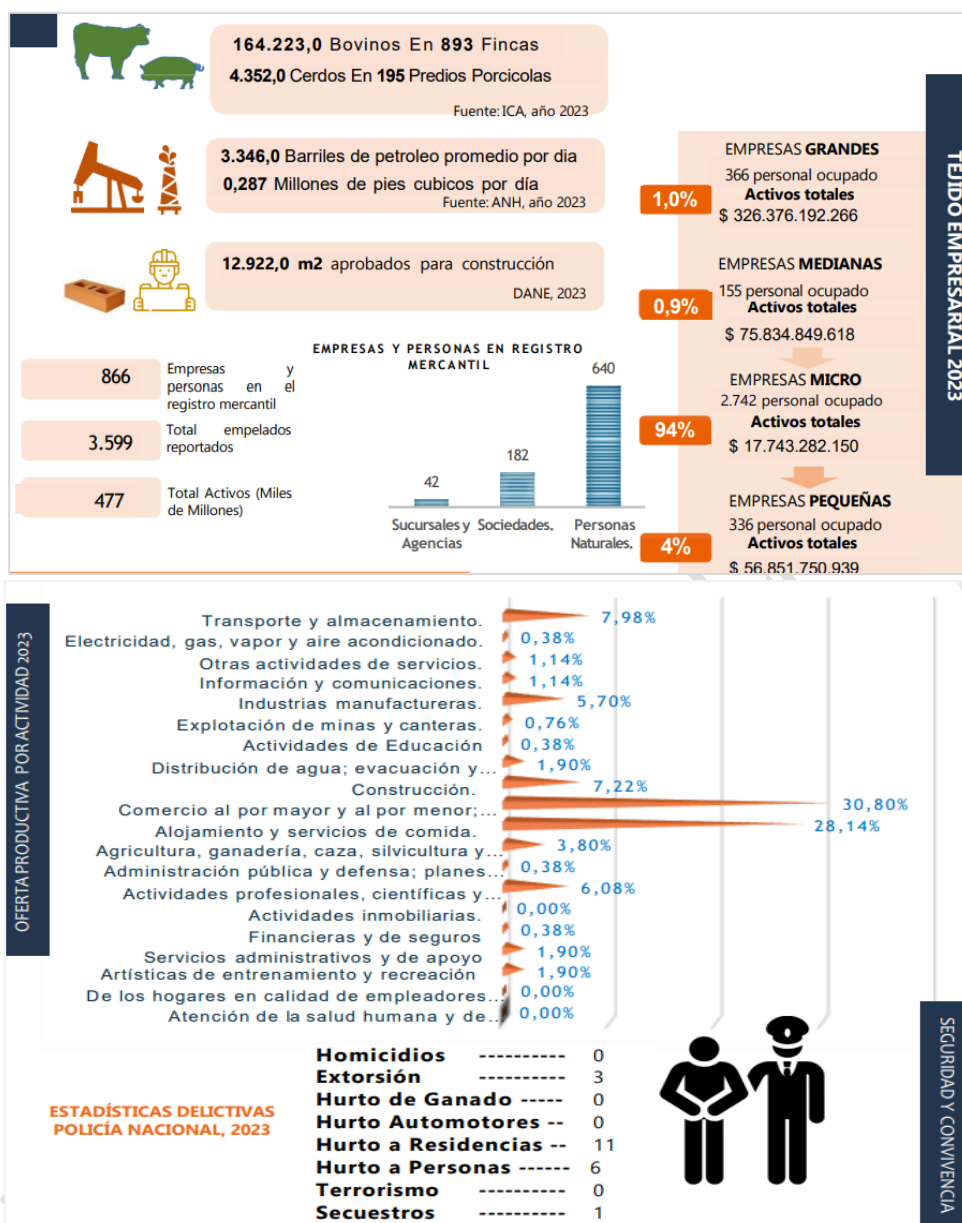
adquisición de materiales y servicios y fortalecimiento del sector de la construcción. En este sentido, la ejecución del proyecto permitirá mejorar las condiciones de la infraestructura física de la Comisaría de Familia de Maní, proporcionando un espacio más seguro, funcional, adecuado y digno para la atención de la comunidad, fortaleciendo con ello la capacidad institucional para la prestación de los servicios de protección y garantía de derechos de la población.

**Se cita a continuación la ficha técnica del Municipio de MANÍ.**  
*(Última actualización: Julio 2024).*

Se puede evidenciar información general, indicadores económicos, estructura productiva, tejido empresarial, datos de seguridad y el índice de competitividad para el municipio de Maní.



|                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br>NIT. 800008456-3                                    | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                                                           | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 23 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b><br><b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b><br><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b> |  |                 |

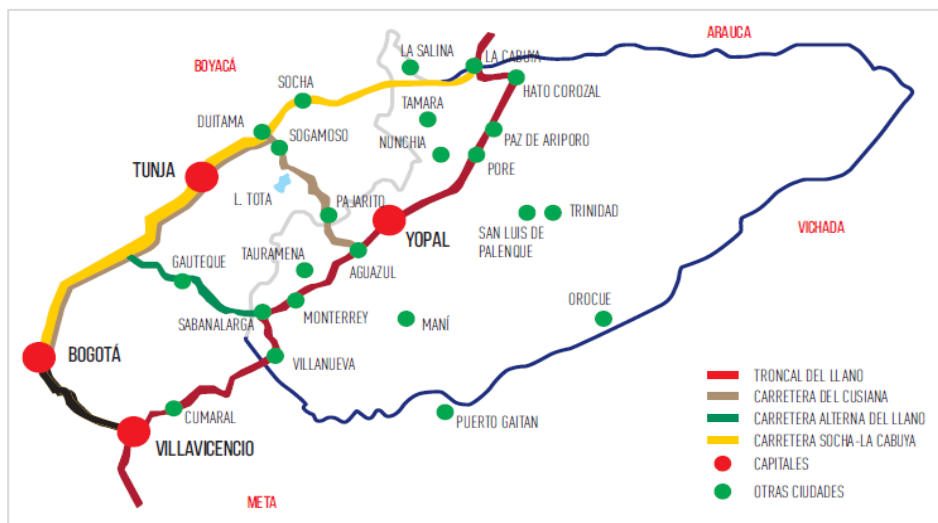


Conectividad departamento de Casanare.

Casanare está ubicado estratégicamente y cuenta con una excelente conectividad terrestre y aérea con el principal mercado de Colombia (Bogotá). La Transversal del Sisga, Transversal del Cusiana y la Marginal del Llano son los principales corredores terrestres que integran al departamento con el centro del país.

El Aeropuerto El Alcaraván es el de mayor concentración operacional de la Orinoquía, cuenta con una terminal de pasajeros moderna y una de las pistas de mejores estándares a nivel nacional.

|                                                                                                                           |                                                                |  |                                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <br>ALCALDÍA MUNICIPAL<br>MANÍ - CASANARE | ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br>CASANARE<br>NIT. 800008456-3 |  | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                                                           |                                                                |  | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 24 de 41 |
|                                                                                                                           | SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD                                  |  |  |                 |
|                                                                                                                           | PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL                                  |  |                                                                                     |                 |
| ESTUDIO DEL SECTOR                                                                                                        |                                                                |  |                                                                                     |                 |



#### Identificación De Las MiPymes en el sector.

El Decreto Nacional 957 del 05 de junio de 2019, emitido por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, establece en el artículo 2.2.1.13.2.2 Rangos para la Definición del Tamaño Empresarial. Para efectos de la clasificación del tamaño empresarial se utilizarán, con base en el criterio previsto en el artículo anterior, los siguientes rangos para determinar el valor de los ingresos por actividades ordinarias anuales de acuerdo con el sector económico de que se trate:

| SECTOR        | MICRO                          | PEQUEÑA                                                 | MEDIANA                                                    |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Manufacturero | Inferior o igual a 23.563 UVT. | Superior a 23.563 UVT e inferior o igual a 204.995 UVT. | Superior a 204.995 UVT e inferior o igual a 1'736.565 UVT. |
| Servicios     | Inferior o igual a 32.988 UVT. | Superior a 32.988 UVT e inferior o igual a 131.951 UVT. | Superior a 131.951 UVT e inferior o igual a 483.034 UVT.   |
| Comercio      | Inferior o igual a 44.769 UVT. | Superior a 44.769 e inferior o igual a 431.196 UVT.     | Superior a 431.196 UVT e inferior o igual a 2'160.692 UVT. |

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) publicó un proyecto de resolución que tiene como objetivo establecer el valor de la unidad de valor tributario (UVT) aplicable para el año 2026, el cual sería de \$52.374

Este proyecto también precisa que para efectos de convertir en valores absolutos las cifras y valores expresados en UVT aplicables a las disposiciones relativas a los impuestos y obligaciones administrados por la DIAN, debe multiplicarse el número de las UVT por su valor y el resultado se aproxima de acuerdo con el procedimiento de aproximaciones establecido en el inciso 6 del artículo 868 del E.T.

De acuerdo con lo anterior, los rangos para determinar el valor de los ingresos por actividades ordinarias anuales de acuerdo con el sector económico de que se trate quedan de la siguiente manera:

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 25 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

| Clasificación     | Manufactura                                          | Servicios                                           | Comercio                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Microempresas     | Hasta \$1.234.088.562                                | Hasta \$1.727.713.512                               | Hasta \$2.344.731.606                                 |
| Pequeñas empresas | Superior a \$1.234.088.562 y hasta \$10.736.408.130  | Superior a \$1.727.713.512 y hasta \$6.910.801.674  | Superior a \$2.344.731.606 y hasta \$22.583.459.304   |
| Medianas empresas | Superior a \$10.736.408.130 y hasta \$90.950.855.310 | Superior a \$6.910.801.674 y hasta \$25.298.422.716 | Superior a \$22.583.459.304 y hasta \$113.164.082.808 |
| Grandes empresas  | Superior a \$90.950.855.310                          | Superior a \$25.298.422.716                         | Superior a \$113.164.082.808                          |

Las MiPymes impulsan el desarrollo económico y financiero del país, pues su papel como agentes productivos impacta directamente el fortalecimiento socioeconómico de la nación. En este sentido, es importante diferenciar los tipos de empresas denominadas como MiPymes. En Colombia esta clasificación se da por el número de empleados que las conforman y por el total de sus activos. Las características de estas empresas son las siguientes<sup>9</sup>

Microempresa: personal no superior a 10 trabajadores. Activos totales inferiores a 501 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

Pequeña empresa: personal entre 11 y 50 trabajadores. Activos totales mayores a 501 y menores a 5.001 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

Mediana empresa: Personal entre 51 y 200 trabajadores. Activos totales entre 5.001 y 15.000 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33 “Promoción del acceso de las Mipymes al mercado de compras públicas” el cual indica que las entidades estatales “Deberán en el análisis del sector identificar las MIPYMES que podrán ser potenciales proveedores directos o indirectos, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el proceso de contratación” de la Ley 2069 de 2020 “Por medio de la cual se impulsa el emprendimiento en Colombia”. Se pudo evidenciar según muestra consultada información de empresas con actividades relacionadas con el objeto a adelantar, a nivel nacional contenida en la base completa – Información financiera -NIIF, que se encuentran clasificadas en su gran mayoría por tamaño empresarial como PEQUEÑA Y MEDIANA los datos establecidos permiten tener un referente exclusivamente sectorial en el proceso de contratación, teniendo en cuenta que la muestra utilizada no representa la población total de las empresas en el mercado.

La consulta del tamaño empresarial de algunas de las empresas así:

| RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD            | DOMICILIO     | TAMAÑO |
|----------------------------------------|---------------|--------|
| M&P INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S     | SANTANDER     | Peq    |
| ECOTECHNOS S A S                       | BOGOTA D.C.   | Peq    |
| COMERCIALIZADORA SEVERAL PARTS SAS BIC | BOGOTA D.C.   | Peq    |
| MAREES SAS ESP                         | BOYACÁ        | Peq    |
| COMERCIALIZADORA ELECTROMERO S A S     | BOGOTA D.C.   | Peq    |
| FREDY ALEXANDER DUARTE PEREZ           | -             | Peq    |
| JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR         | -             | Peq    |
| CARLOS ANDRES CANDANOZA REY            | -             | Peq    |
| INTACMA SAS                            | VILLAVICENCIO | Mic    |

<sup>9</sup> Boletín técnico. Gov.co. Recuperado el 29 de septiembre de 2023. <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIHMLS-mar-may2023.pdf>

|                                                                                                                                   |                                                                         |  |                                                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>MANÍ - CASANARE</b> | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> |  | <b>CÓDIGO: SGPC 120</b>                                                             | <b>VERSIÓN: 02</b>     |
|                                                                                                                                   |                                                                         |  | <b>FECHA: NOVIEMBRE 27/18</b>                                                       | <b>Página 26 de 41</b> |
|                                                                                                                                   | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |  |                        |
|                                                                                                                                   | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |  |                                                                                     |                        |
|                                                                                                                                   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |  |                                                                                     |                        |

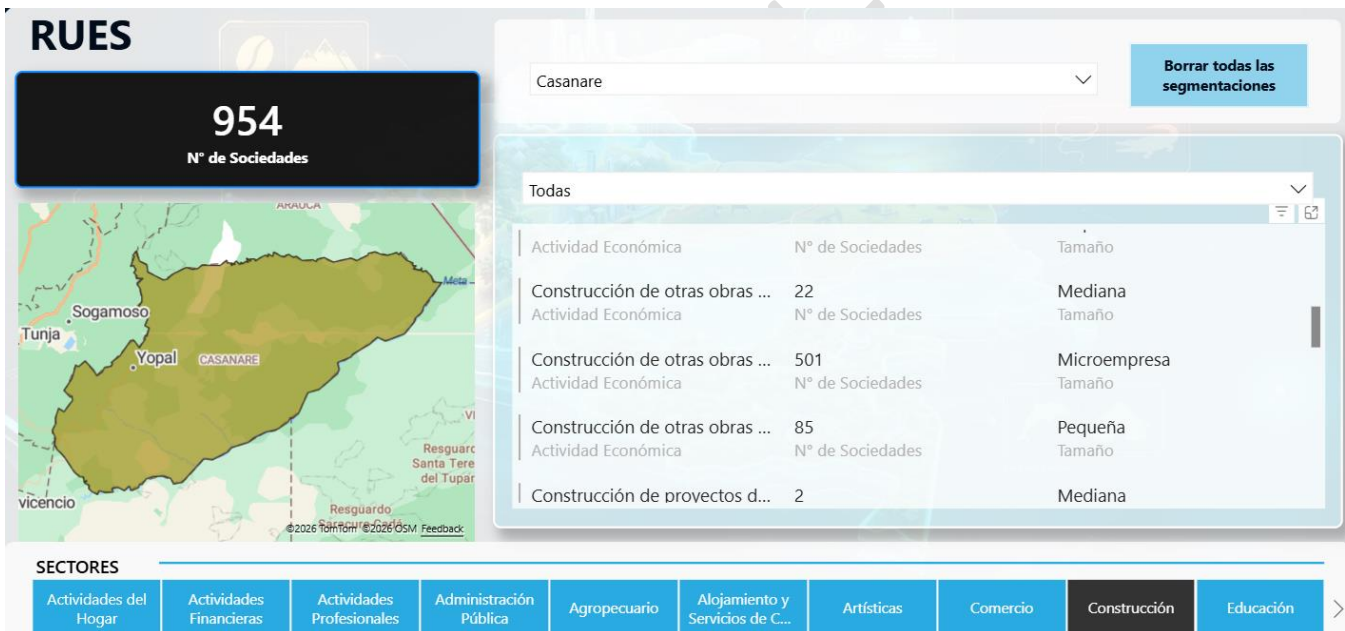
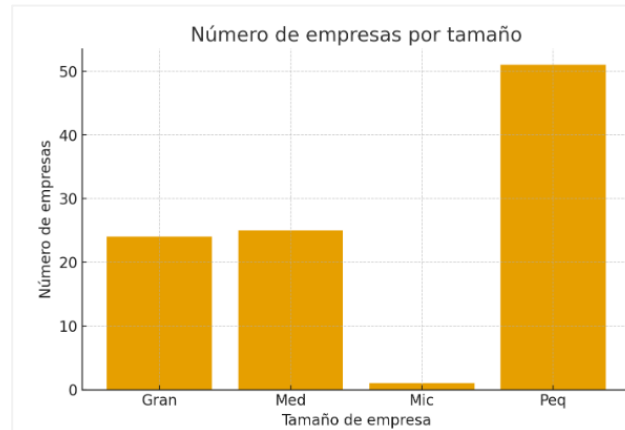
|                                                                      |                    |      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------|
| CONSTRUCCIONES VINPAR SAS                                            | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUCCIONES LAPREU SAS                                            | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| ZH INGENIEROS SAS                                                    | BOGOTA D.C.        | Gran |
| ZR INGENIERIA SA                                                     | BOGOTA D.C.        | Med  |
| POLO ASOCIADOS SOLUCIONES DE INGENIERIA SAS                          | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| STO COLOMBIA SAS                                                     | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUCCIONES FLOREÑA SAS                                           | CASANARE           | Med  |
| CONSTRUCCIONES CIVILES DHG S.A.S                                     | META               | Peq  |
| CILAM GRUPO EMPRESARIAL SAS                                          | META               | Gran |
| HIDROELECTRIC CONSTRUCCIONES S.A.S                                   | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONTRUCCION E INGENIERIA GLOBAL SAS                                  | BOYACA             | Peq  |
| CONSTRUTORACAMACON SAS                                               | BOGOTA D.C.        | Med  |
| GRUPO AMAYA A SAS                                                    | BOGOTA D.C.        | Med  |
| SOLUCIONES INTEGRALES EN INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL EU             | META               | Peq  |
| E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES S.A                                       | CUNDINAMARCA       | Gran |
| INTRICON SA                                                          | BOGOTA D.C.        | Gran |
| ESPINA & DELFIN COLOMBIA                                             | BOGOTA D.C.        | Gran |
| S&CONAL SAS                                                          | META               | Med  |
| SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE SAS                                     | NORTE DE SANTANDER | Peq  |
| OBRAS MERAMAR SAS                                                    | ARAUCA             | Peq  |
| ART CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS                                  | NORTE DE SANTANDER | Peq  |
| ORGANIZACION Y DISEÑO ARQUITECTONICO LTDA                            | ARAUCA             | Peq  |
| C S I CONSTRUCCIONES, SERVICIOS E INGENIERIA E U - EN REORGANIZACIÓN | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUCCIONES E INVERSIONES COINARES SAS                            | CASANARE           | Gran |
| ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS ASUCOL LTDA                  | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| OBRAS CIVILES DE OCCIDENTE SAS                                       | NORTE DE SANTANDER | Gran |
| G&M INVERSIONES VALENZUELA SAS                                       | BOGOTA D.C.        | Med  |
| CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DE LOS ANDES SAS                           | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUCCOMERCIAL VALLEVAR SAS                                       | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| PROYECTOS DE PISOS INDUSTRIALES SA                                   | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| PERFORACIONES E INGENIERIA COLOMBIA SAS                              | BOGOTA D.C.        | Med  |
| HIDROCONSULTING S.A.S.                                               | BOGOTA D.C.        | Med  |
| INGEDUCTOS S.A. EN REORGANIZACION                                    | BOGOTA D.C.        | Med  |
| GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS                                      | BOGOTA D.C.        | Gran |
| INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS                              | CUNDINAMARCA       | Gran |
| ACUATECNICA FERNANDO FACCINI Y CIA SAS                               | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUCCIONES & MONTAJES CONSTRUMONT SAS                            | BOYACA             | Peq  |
| LCA INGENIEROS SAS                                                   | CUNDINAMARCA       | Peq  |
| NELMA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS                                    | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| U&C INGENIERIA SAS                                                   | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA CCI SAS                        | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| PROAIRE SAS                                                          | BOGOTA D.C.        | Med  |
| INGENIERIA TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y VIAS INTECVIAS SAS              | CASANARE           | Med  |
| CONSTRUCTORA VMJ SAS                                                 | CUNDINAMARCA       | Peq  |
| CONSTRUCTORES INGENIEROS CONSTRING SAS                               | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| EQUIPOS DE GEOTECNIA Y OBRAS DE INGENIERIA SAS                       | BOGOTA D.C.        | Med  |
| RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS                                      | BOGOTA D.C.        | Gran |
| ODIS OBRAS Y DISEÑOS S A S                                           | BOGOTA D.C.        | Peq  |

|                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <br><b>ALCALDÍA MUNICIPAL</b><br><b>MANÍ - CASANARE</b> | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ</b><br><b>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                                                                         |                                                                                     | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 27 de 41 |
|                                                                                                                                         | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                                |  |                 |
|                                                                                                                                         | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                                |                                                                                     |                 |
|                                                                                                                                         | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                           |                                                                                     |                 |

|                                                             |                    |      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|------|
| CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS                                  | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| DRACOL SAS                                                  | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| OJCTM SAS                                                   | BOGOTA D.C.        | Med  |
| ICM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS                | BOGOTA D.C.        | Med  |
| DCO INGENIERIA & SERVICIOS SAS                              | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| GEOCONSTRUCCIONES LTDA                                      | CUNDINAMARCA       | Peq  |
| EMPORIO INGENIERIA SAS BIC                                  | META               | Peq  |
| LYDCO INGENIERIA SAS                                        | BOGOTA D.C.        | Gran |
| RG INGENIERIA SAS                                           | BOGOTA D.C.        | Med  |
| INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CASTILLO SAS               | BOGOTA D.C.        | Gran |
| FEME INGENIERIA SAS                                         | CUNDINAMARCA       | Gran |
| RESTREPO OBRAS CIVILES Y ACABADOS SAS                       | BOGOTA D.C.        | Gran |
| ALCA INGENIERIA SAS                                         | BOGOTA D.C.        | Gran |
| ASMI CONSTRUCTORES SAS                                      | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| FEYMA INGENIERIA S.A.S                                      | BOYACA             | Peq  |
| SOCIEDAD IMPERMEABILIZADORA ATA SAS                         | BOGOTA D.C.        | Med  |
| REDES Y MONTAJES HIDRAULICOS SAS                            | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| DO+CE PROYECTOS S.A.S                                       | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA                                  | META               | Gran |
| AG CONSTRUCCION Y DISEÑO SAS                                | BOGOTA D.C.        | Med  |
| CONSTRUCCION INGENIERIA COINGSA COLOMBIA SAS                | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUCTORA I & M UNIVERSAL S.A.S.                         | NORTE DE SANTANDER | Med  |
| O&P INGENIERIA SAS                                          | BOGOTA D.C.        | Med  |
| INGECONSULTAR LTDA                                          | META               | Peq  |
| CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SA<br>SUCURSAL EN COLOMBIA | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| ALIANZA AGREGADOS S.A.S.                                    | CASANARE           | Med  |
| PANAM INGENIERIA SAS                                        | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUTEL S.A.                                             | BOGOTA D.C.        | Med  |
| CGB INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA                           | CUNDINAMARCA       | Peq  |
| SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.                          | BOGOTA D.C.        | Gran |
| CONSTRUCTORA MATICCES P & B LTDA                            | NORTE DE SANTANDER | Med  |
| FH CONSTRUCTORES SAS                                        | BOGOTA D.C.        | Gran |
| CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.                | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| BYR CONSTRUCCIONES S.A.S                                    | BOGOTA D.C.        | Med  |
| OBSERVAR LTDA                                               | BOGOTA D.C.        | Med  |
| FLUIDOS Y CONSTRUCCIONES SAS                                | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| TECNITENQUES INGENIEROS S.A.S. EN<br>REORGANIZACION         | BOGOTA D.C.        | Gran |
| CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS Y OBRAS<br>CIVILES SAS       | META               | Peq  |
| ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS                              | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| BC INGENIERIA SAS                                           | BOYACA             | Med  |
| MASA INGENIERIA S.A.                                        | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CONSTRUCTORA DREI SAS                                       | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S                       | BOGOTA D.C.        | Gran |
| CONSTRUCTORA SAKARAH SAS                                    | CUNDINAMARCA       | Peq  |
| CMIJ INGENIEROS LIMITADA                                    | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| ASTER INGENIERIA SAS                                        | BOGOTA D.C.        | Peq  |
| GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS                               | BOGOTA D.C.        | Med  |
| EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.                         | BOGOTA D.C.        | Gran |
| ALMA VP PROYECTOS SAS                                       | BOGOTA D.C.        | Peq  |

|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 28 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |

|                                       |             |      |
|---------------------------------------|-------------|------|
| CP CONSTRUCTORES SAS                  | BOGOTA D.C. | Peq  |
| ESGAMO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S | BOGOTA D.C. | Gran |
| DS CONSTRUCCIONES SAS                 | BOGOTA D.C. | Med  |



Informe regional - 2026 - Asuntos Económicos Societarios - Inicio

Tamaño empresarial de los Proveedores del SECOP.

Se realiza consulta en las herramientas dispuestas por Colombia compra eficiente así:

Mediana.

Palacio Municipal - Calle 18 N° 3 – 80 Cod. P. 854010  
 Celular: 3123421459 - E-mail: contratacion@mani-casanare.gov.co

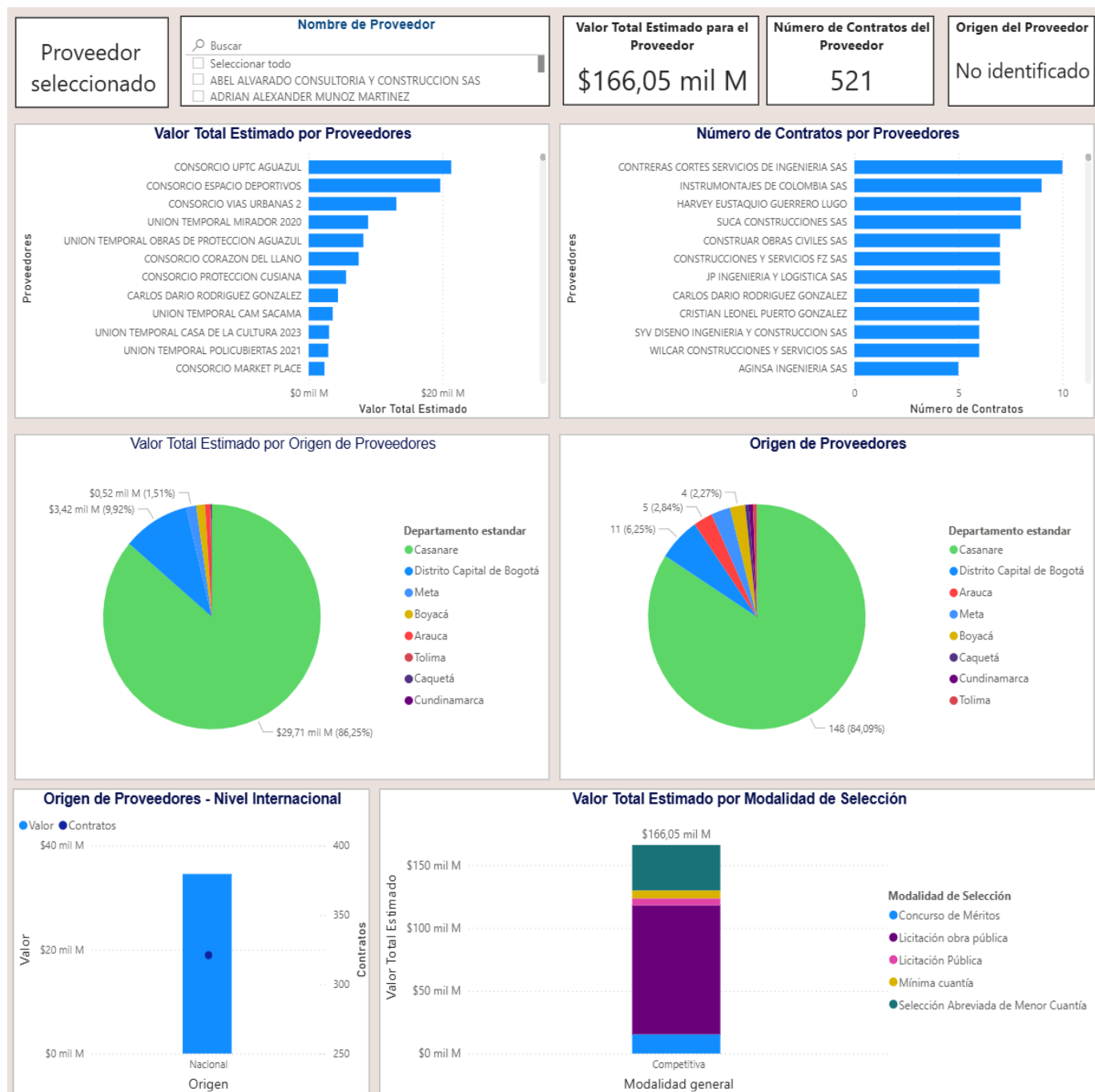
www.mani-casanare.gov.co @alcaldia.mani







|                                                                                  |                                                                               |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                               | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 31 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                          |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                          |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                                     |                                                                                     |                 |



Como se pudo verificar en la anterior consulta existe una alta demanda de servicios por diferentes entidades públicas del departamento de Casanare, entre ellas la Gobernación y alcaldías así mismo, se observa que existen varios proveedores que han realizado estos servicios, los cuales tienen domicilio en Casanare y otras ciudades, también se pudo concluir que la modalidad de contratación más utilizada ha sido por selección abreviada de menor cuantía y licitación obra pública.

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 32 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

Análisis de la oferta, a quién se va a comprar?

Como parte de este análisis la Entidad procede a identificar algunas empresas que están en capacidad de prestar los servicios requeridos por el Municipio con lo anterior se puede concluir que para el presente proceso se cuentan con empresas que están en capacidad de ofrecer las condiciones técnicas requeridas por la entidad.

Se mencionan las empresas objeto de análisis del presente proceso y que participan usualmente en los procesos de contratación que adelantan las entidades estatales entre otras empresas del sector así:

| <b>EMPRESAS DEL SECTOR</b>                         |
|----------------------------------------------------|
| CONSERFZ S.A.S.                                    |
| GH EQUIPOS S.A.S.                                  |
| HIDROCOL INGENIERIA SAS                            |
| CONARCIN S.A.S                                     |
| FONAND INGENIERIA S.A.S.                           |
| EMPRESAS PUBLICAS DE MONTERREY S.A E.S.P.          |
| SOLUCIONES INTEGRALES DEL PIEDEMONTE SAS,          |
| CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ                    |
| INGECON SAS                                        |
| GILBERTO GALINDO ALVARADO                          |
| BOMBAS Y SERVICIOS DE CASANARE S.A.S.              |
| FANORY S.A.S.                                      |
| CB INGENIEROS SAS                                  |
| CARLOS ALFREDO ALFARO ROA                          |
| DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS                    |
| MARKETING SUMINISTROS & SERVICIOS INGENIERIA S.A.S |
| H&V INGENIERÍA SAS                                 |
| SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.                         |
| CONSTRUMARCA SAS                                   |
| 2C INGENIEROS S.A                                  |
| CISOR SAS                                          |
| DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS                    |
| CARLOS ALFREDO ALFARO ROA                          |
| JR INGENIEROS & ASOCIADOS S.A.S                    |
| FANORY S.A.S.                                      |
| PEDRO PABLO FONSECA CASTRO                         |
| GINA MILETH AGUILAR MUNIVE                         |
| EMPUSERVICIOS S.A.S. SEM                           |
| CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS SAS                 |
| INGARQ TORRES & VENEGAS E.U                        |
| ABEL ALVARADO CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S     |
| INGENARE SAS                                       |

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 33 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| PRISMATIS SYS SAS                                      |
| AGENCIA DE CONTRATACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA SAS |
| NELSON ORLANDO BARRERA TORRES                          |
| JHM SOLUCIONES SAS                                     |
| MARA LTDA                                              |
| HECTOR JULIO PEDRAZA SANCHEZ                           |
| NELSON ORLANDO BARRERA TORRES                          |
| SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS                     |
| CRESSE CONSULTING SAS                                  |
| FEYMA INGENIERÍA SAS                                   |
| ROBIN SILVA ESPITIA                                    |
| ACCIENGENIERÍA S.A.S                                   |
| RAMDCO S.A.S                                           |
| BARAH & CO S.A.S                                       |
| CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERÍA LTDA          |
| EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ                      |
| CONSINTER DEL ORIENTE E.U                              |
| H&V INGENIERÍA SAS                                     |
| BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS SAS              |
| AUDICAL LTDA                                           |
| BUINSU S.A.S                                           |
| OSCAR ALBERTOLÓPEZ NUÑEZ                               |
| INTERCONDI SAS                                         |
| IAR PROYECTOS S.A.S                                    |
| A.A.P CONTROL INGENIERÍA SAS                           |
| MANUEL HUMBERTO CORREDOR CASTELLANOS                   |
| GRUPO ARCO INGENIERÍA S.A.S                            |
| GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S   |
| EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ                      |
| GRUPO METRO COLOMBIA S.A                               |
| CONSINTER DEL ORIENTE E.U                              |
| CGR INGENIERIA SAS                                     |
| A&P SOLUCIONES Y PROYECTOS DE INGENIERIA               |
| 2C INGENIEROS S.A                                      |
| INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S          |
| HABITARQ INTEGRAL S.A.S                                |
| RM INGENIEROS S.A.S                                    |
| HUMBERTO ESTEBAN VIDES SAJONA                          |
| ICONCONSULTING S.A.S                                   |
| PROINGENIARQ S.A.S                                     |

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 34 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| INGENARE S.A.S. INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA       |
| A&P SOLUCIONES Y PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                  |
| EDWARD ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ                            |
| MULTISERVICIOS DANISAN S.A.S                                  |
| GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S                        |
| JAIRO ENRIQUE MONSALVE MOGROVEJO                              |
| INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PARRA SAS                      |
| INGEN BQB SAS                                                 |
| MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA                                  |
| EMPRESA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES SAS               |
| CONSULTORÍA E INTERVENTORÍAS TÉCNICAS PROFESIONALES SAS ZOMAC |
| GRUPO TDA LIMITADA                                            |
| IVAN PEREZ MARTINEZ                                           |
| LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO                                |
| JORGE DAVID BITAR ALVAREZ                                     |
| GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S                             |
| INEXIA S.A.S                                                  |
| HG INGENIERÍA Y DESARROLLO SAS                                |
| FIME INGENIERÍA SAS                                           |
| CITPRO CONSULTORES SAS ZOMAC                                  |
| CAYENA CONSULTORES TORRES E INTERVENTORES SAS                 |
| CONSTRUCTORA JAIME URIBE SAS                                  |
| OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE                                      |
| ANLAGENBAUER S.A.S                                            |
| GARCIA ARVELAEZ FEDERICO                                      |
| INGENIERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE                           |
| INGELECTRISIS LTDA                                            |
| AGINSA INGENIERÍA LTDA                                        |
| EMPRESAS DEL SECTOR                                           |
| SOLUCIONES INTEGRALES DEL PIEDEMONTE SAS,                     |
| INGECON SAS                                                   |
| SOLUCIONES INGENIERIA FDG S.A.S.                              |
| CB INGENIEROS SAS                                             |
| CARLOS ALFREDO ALFARO ROA                                     |
| DEYDER EUFRANIO COCUNUBO VARGAS                               |
| DISEÑO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN DIARCO SAS                 |
| CONSTRUAR OBRAS CIVILES S.A.S                                 |
| CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS                  |
| H&V INGENIERÍA SAS                                            |
| CONSTRUMARCA SAS                                              |

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 35 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| 2C INGENIEROS S.A                                      |
| OROZCO LEYTON SAS                                      |
| CISOR SAS                                              |
| CARLOS ALFREDO ALFARO ROA                              |
| GINA MILETH AGUILAR MUNIVE                             |
| EMPUSERVICIOS S.A.S. SEM                               |
| CONSTRUCOL INGENIERÍA DE OBRAS SAS                     |
| INGARQ TORRES & VENEGAS E.U                            |
| ABEL ALVARADO CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S         |
| INGENARE SAS                                           |
| PRISMATIS SYS SAS                                      |
| AGENCIA DE CONTRATACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA SAS |
| NELSON ORLANDO BARRERA TORRES                          |
| JHM SOLUCIONES SAS                                     |
| MARA LTDA                                              |
| NELSON ORLANDO BARRERA TORRES                          |
| SOCIEDAD COLOMBIANA DE GEOCIENCIAS                     |
| CRESSE CONSULTING SAS                                  |
| ROBIN SILVA ESPITIA                                    |
| ACCINGENIERÍA S.A.S                                    |
| RAMDCO S.A.S                                           |
| BARAH & CO S.A.S                                       |
| CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERÍA LTDA          |
| EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ                      |
| CONSINTER DEL ORIENTE E.U                              |
| H&V INGENIERÍA SAS                                     |
| BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS SAS              |
| AUDICAL LTDA                                           |
| BUINSU S.A.S                                           |
| OSCAR ALBERTOLÓPEZ NUÑEZ                               |
| INTERCONDI SAS                                         |
| IAR PROYECTOS S.A.S                                    |
| A.A.P CONTROL INGENIERÍA SAS                           |
| MANUEL HUMBERTO CORREDOR CASTELLANOS                   |
| GRUPO ARCO INGENIERÍA S.A.S                            |
| GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S   |
| EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ                      |
| GRUPO METRO COLOMBIA S.A                               |
| CONSINTER DEL ORIENTE E.U                              |
| CGR INGENIERIA SAS                                     |

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 36 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| A&P SOLUCIONES Y PROYECTOS DE INGENIERIA                      |
| 2C INGENIEROS S.A                                             |
| INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S                 |
| HABITARQ INTEGRAL S.A.S                                       |
| RM INGENEIRO S.A.S                                            |
| HUMBERTO ESTEBAN VIDES SAJONA                                 |
| ICONSLTING S.A.S                                              |
| PROINGENIARQ S.A.S                                            |
| INGENARE S.A.S. INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA       |
| A&P SOLUCIONES Y PROYECTOS DE INGENIERIA SAS                  |
| EDWARD ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ                            |
| MULTISERVICIOS DANISAN S.A.S                                  |
| GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S                        |
| JAIRO ENRIQUE MONSALVE MOGROVEJO                              |
| INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PARRA SAS                      |
| INGEN BQB SAS                                                 |
| MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA                                  |
| AZUR INGENIEROS CONSULTORES SAS                               |
| EMPRESA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES SAS               |
| CONSULTORÍA E INTERVENTORÍAS TÉCNICAS PROFESIONALES SAS ZOMAC |
| GRUPO TDA LIMITADA                                            |
| IVAN PEREZ MARTINEZ                                           |
| LUIS GUILLERMO NARVAEZ RICARDO                                |
| JORGE DAVID BITAR ALVAREZ                                     |
| GPM PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S                             |
| INEXIA S.A.S                                                  |
| HG INGENIERÍA Y DESARROLLO SAS                                |
| FIME INGENIERÍA SAS                                           |
| CITPRO CONSULTORES SAS ZOMAC                                  |
| CAYENA CONSULTORES TORRES E INTERVENTORES SAS                 |
| CONSTRUCTORA JAIME URIBE SAS                                  |
| OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE                                      |
| AZ INGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S.                              |
| ANLAGENBAUER S.A.S                                            |
| GARCIA ARVELAEZ FEDERICO                                      |
| INGENIERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE                           |
| INGELECTRISIS LTDA                                            |
| SERVICIOS DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.     |

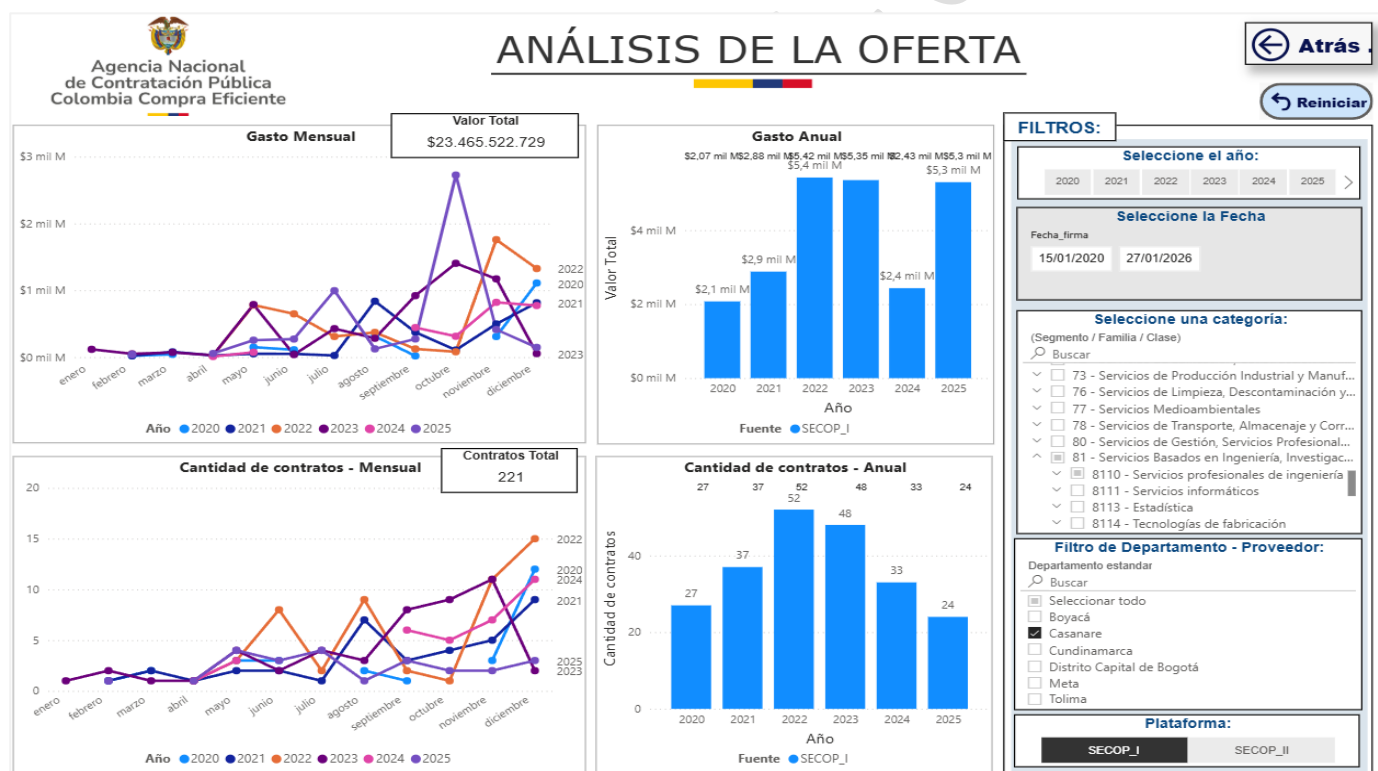
El municipio logró establecer que, aunque el mercado para el proceso como el que se pretende adelantar son de

|                                                                                  |                                                                        |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE</b><br>NIT. 800008456-3 | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                        | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 37 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                   |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                   |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                              |                                                                                     |                 |

baja participación de acuerdo con los resultados obtenidos en procesos de selección similares adelantados, hay proveedores que han participado en su mayoría como proponentes singulares.

Por medio de la herramienta de abastecimiento estratégico desarrollada por Colombia Compra Eficiente que permite realizar un análisis de diferentes variables con el fin de realizar una caracterización de información como ¿Qué se quiere comprar?, ¿A quién se va a comprar?, ¿Por qué se quiere comprar? Y ¿Cómo se va a comprar?, con el fin de adoptar prácticas que permitan que el proceso de compra realizado por las entidades se destaque por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero, también busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero, conocer cómo ha sido la compra de la categoría a lo largo de los años y dentro de la plataforma Sistema Electrónico de Contratación Pública de la ANCP-CCE (SECOPI), qué oferentes existen para esa categoría, qué características tienen y de donde son, bajo qué modalidad de contratación contratan y cuáles entidades han realizado contratos. De esta manera, se tendrá un panorama amplio y completo de qué sucede en el mercado.

se selecciona desde el año 2020 hasta lo corrido del 2026, seleccionando la categoría en el departamento de Casanare, resultado que nos visualiza el gasto mensual, anual, la cantidad de contratos año a año, como también el valor total estimado y el número de contratos por proveedor, finalmente muestra gráficamente cual es la modalidad de selección que predomina en este tipo de procesos.





ALCALDÍA MUNICIPAL  
MANÍ - CASANARE

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ  
CASANARE  
NIT. 800008456-3

CÓDIGO: SGPC 120

VERSIÓN: 02

FECHA: NOVIEMBRE 27/18

Página 38 de 41

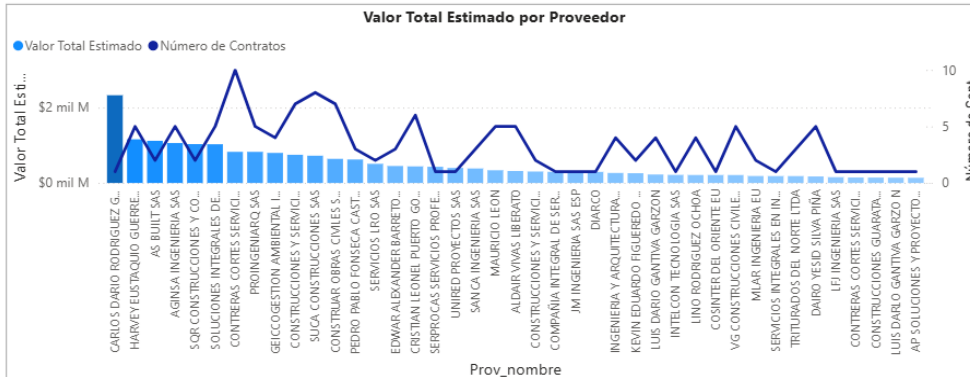
SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD  
PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL  
ESTUDIO DEL SECTOR



Valor Contratación  
**\$23,47 mil M**

Número de Proveedores  
**90**

Número de Contratos  
**221**



**Nombre de Proveedor**

Buscar

☐ Seleccionar todo

☐ AGINSA INGENIERIA SAS

☐ ALDAIR VIVAS LIBERATO

☐ ANDERSSON EDWARD RODRIGUEZ MORENO

☐ AP SOLUCIONES Y PROYECTOS DE INGENIERIA SAS

**Documento de Proveedor (Plataforma)**

Buscar

☐ Seleccionar todo

☐ 1020810747

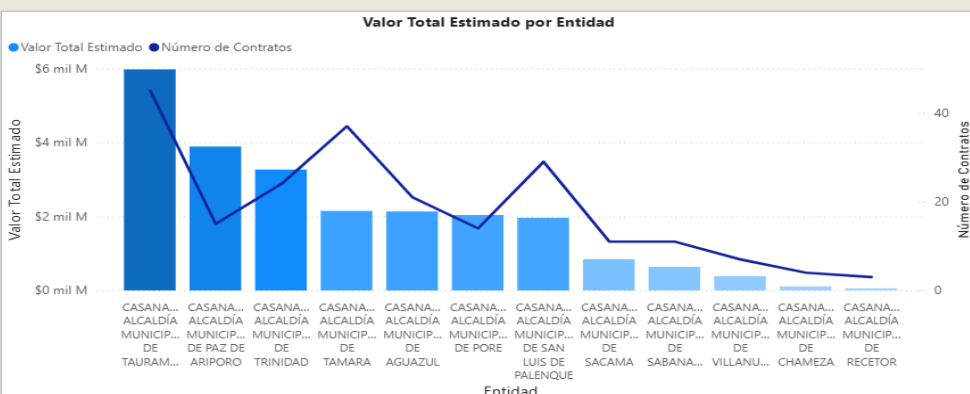
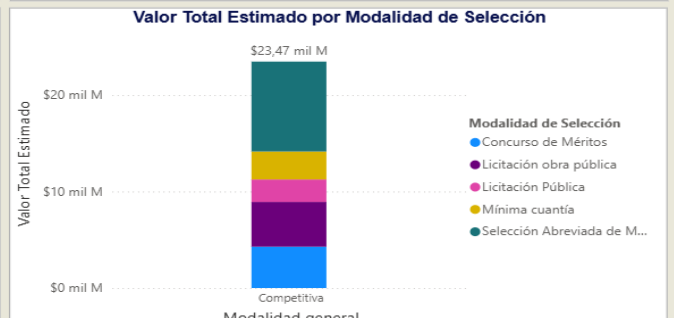
**Valor contratado:**

\$0 \$838.680.360.000

**Modalidad de selección**

☒ Competitiva ☐ Enajenación

☐ Directa ☐ Especial



**Departamento de Entidad**

CASANARE

**Nombre de Entidad (agregado)**

\* Ingrese el nombre sin tilde

Buscar

☒ CASANARE - ALCALDIA MUNICIPIO DE PAZ DE ARIP...  
☒ CASANARE - ALCALDIA MUNICIPIO DE PORE  
☒ CASANARE - ALCALDIA MUNICIPIO DE RECETOR  
☒ CASANARE - ALCALDIA MUNICIPIO DE SABANALAR...  
☒ CASANARE - ALCALDIA MUNICIPIO DE SACAMA  
☒ CASANARE - ALCALDIA MUNICIPIO DE SAN LUIS DE...

**Nombre de Entidad (plataforma)**

Buscar

☒ CASANARE ALCALDÍA MUNICIPIO DE SABANALARGA  
☒ CASANARE ALCALDÍA MUNICIPIO DE SACAMA  
☒ CASANARE ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN LUIS DE P...  
☒ CASANARE ALCALDÍA MUNICIPIO DE TAMARA  
☒ CASANARE ALCALDÍA MUNICIPIO DE TAURAMENA  
☒ CASANARE ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRINIDAD  
☒ CASANARE ALCALDÍA MUNICIPIO DE VILLANUEVA



|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 39 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

#### Estudio de mercado.

Para la elaboración del presupuesto oficial del presente proceso de contratación, el Municipio de Maní, a través de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte, tomó como referencia la Resolución No. 0108 del 28 de enero de 2025, mediante la cual se adoptan como insumo técnico de planeación los precios de referencia publicados y actualizados por la Gobernación de Casanare.

Así mismo, el presupuesto oficial se estructuró a partir de las visitas técnicas realizadas al sitio de intervención, las cuales permitieron identificar las condiciones actuales del proyecto, definir las cantidades de obra requeridas y establecer los precios unitarios correspondientes. Para ello, se tuvo en cuenta la Resolución No. 0082 del 1 de junio de 2026, "Por la cual se actualiza y se fija el listado oficial de precios unitarios de referencia para la contratación de obras públicas en la Gobernación de Casanare", la cual constituye el referente técnico y económico para la estimación de los costos de las actividades previstas.

De igual manera, para la determinación de los análisis de precios unitarios (APU), se utilizaron los insumos contenidos en la base de datos CONSTRUPLAN, herramienta que integra los análisis de precios unitarios, rendimientos, materiales, mano de obra, equipos e insumos empleados como referencia para la estructuración de proyectos de infraestructura que se ejecutan en el Municipio de Maní y en el Departamento de Casanare.

El presupuesto oficial resultante fue revisado y aprobado por la Secretaría de Obras Públicas y Transporte del Municipio de Maní, verificando que los precios unitarios, las cantidades de obra y los análisis de costos correspondan a las condiciones técnicas del proyecto y a los valores de referencia vigentes.

En consecuencia, el presupuesto oficial estimado para atender la necesidad objeto del presente estudio previo asciende a la suma de Ciento Sesenta y Cinco Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Cuatro Pesos M/Cte. (\$165.952.004.00) valor que comprende la totalidad de los costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato, incluidos los costos administrativos, la utilidad, los imprevistos, los tributos a que haya lugar, la cobertura de riesgos y todos los demás gastos requeridos para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

### **MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

#### **1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.**

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| <b>Indicador</b>                | <b>Valor concertado</b> |
|---------------------------------|-------------------------|
| Índice de liquidez              | $\geq 1,1$              |
| Índice de endeudamiento         | $\leq 0,70$             |
| Razón de cobertura de intereses | $\geq 1$                |

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 40 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Capital de trabajo          | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | $\geq 0,02$                  |
| Rentabilidad del activo     | $\geq 0,01$                  |

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

## 2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que NO demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador                       | Valor concertado             |
|---------------------------------|------------------------------|
| Índice de liquidez              | $\geq 1,2$                   |
| Índice de endeudamiento         | $\leq 0,70$                  |
| Razón de cobertura de intereses | $\geq 1$                     |
| Capital de trabajo              | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio     | $\geq 0,04$                  |
| Rentabilidad del activo         | $\geq 0,02$                  |

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

|                                                                                  |                                                                         |                                                                                     |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ<br/>CASANARE<br/>NIT. 800008456-3</b> | CÓDIGO: SGPC 120                                                                    | VERSIÓN: 02     |
|                                                                                  |                                                                         | FECHA: NOVIEMBRE 27/18                                                              | Página 41 de 41 |
|                                                                                  | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                    |  |                 |
|                                                                                  | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                    |                                                                                     |                 |
|                                                                                  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                               |                                                                                     |                 |

Criterios Diferenciales Para Mipyme, Emprendimientos Y Empresas De Mujeres.

De conformidad con lo dispuesto por el Decreto 1860 de 2021 que adicionó los artículos 2.2.1.2.4.2.14, 2.2.1.2.4.2.15, 2.2.1.2.4.2.16, 2.2.1.2.4.2.17 y 2.2.1.2.4.2.18 a la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, ha de establecerse condiciones habilitantes y puntajes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en el presente proceso de selección de las Mipyme, emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional.

Para ello, la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente presentó el Estudio del sector para determinar la conveniencia de incluir los requisitos habilitantes diferenciales y los puntajes adicionales en favor de las Mipyme y los emprendimientos y empresas de mujeres.

**(ORIGINAL FIRMADO)**

**EFRAIN NOSSA PARRA**

*Requisitos Habilitantes Técnicos*

**ANGELICA MILENA OROZCO BOADA**

*Requisitos Habilitantes financieros*

**LUIS A. RODRIGUEZ CAMARGO**

*Requisitos Habilitantes Jurídicos*