OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. FDLC-CPS-180-2026, CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA Y UNIÓN TEMPORAL BUTOP 2026

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL BUTOP 2026
NIT	902071052-9
REPRESENTANTE LEGAL	SEBASTIAN ALEJANDRO MORENO TRUJILLO.
IDENTIFICACIÓN	CC. 80.875.292 de Bogotá
OBJETO	PRESTAR LOS SERVICIOS INTEGRALES DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD P PERMANENTE, PARA TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LOS QUE LEGALMENTE ES O LLEGARE A SER RESPONSABLE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA
VALOR INICIAL	$1.238.106.586.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	SIETE (7) MESES Y CUATRO (4) DÍAS, o hasta cumplir los compromisos, sin exceder el 31 de diciembre de 2026,
FECHA DE INICIO	17 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2026
OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1	MODIFICAR LA CLÁUSULA: CUARTA. – PLAZO. SUPRIMIENDO LA LIMITANTE QUE INDICA "SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026", Y MODIFICAR LOS SERVICIOS PRESTADOS.
FECHA DE TERMINACIÓN CON OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1	20 DE ENERO DE 2027

La presente modificación se fundamenta en la solicitud remitida mediante memorando No. 20266720008383 del 22 de septiembre de 2026, por **ANGÉLICA MARÍA ANGARITA SERRANO**, alcaldesa Local de la Candelaria, en su calidad de Supervisora del Contrato, mediante la cual solicita la modificación del Contrato de prestación de servicios No. **FDLC-CPS-180-2026**, consistente en el **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1** del mencionado contrato, la cual, se justifica de la siguiente manera:

"(…)La ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA y la UT BUTOP 2026, suscribieron el Contrato No. FDLC-CPS-180-2026, mediante el cual se cumple con el objeto de "Prestar los servicios integrales

OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. FDLC-CPS-180-2026, CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA Y UNIÓN TEMPORAL BUTOP 2026

de vigilancia y seguridad privada permanente, para todos los bienes muebles e inmuebles de los que legalmente es o llegare a ser responsable el Fondo de Desarrollo Local de La Candelaria", en las siguientes instalaciones a cargo del FONDO:

No	***DEPENDENCIA***	***DIRECCIÓN***
1	*Sede Alcaldía Local de La Candelaria*	*Carrera 5 No. 12C-40*
2	*Junta Administradora Local - JAL*	*Carrera 5 No. 12C-54*
3	*Casa Cultural Zipa*	*Calle 9 No. 3-37*
4	*Casa Comunitaria Belén*	*Calle 6D No. 1-61*
5	*Casa Comunitaria Egipto*	*Carrera 2 Este No. 8-42*
6	*Casa Comunitaria Santa Bárbara*	*Carrera 8 No 5-36*
7	*Casa Comunitaria Concordia*	*Calle 12 D No. 3-22*
8	*Baños Chorro de Quevedo*	*Calle 13 No 2-04*
9	*Inspección de Policía 17A*	*Centro Comercial Neos Calle 12 B No 9 - 40 piso 6*

A la fecha requerimos modificar los servicios prestados, eliminando el siguiente:

DEPENDENCIA	***PUESTO***	***SERVICIO***	***CANT.***
Baños Chorro de Quevedo	*Entrada*	*24 horas con arma y sin canino*	*1*

Se requiere realizar esta modificación considerando que el pasado 21 de agosto de 2026, el Departamento Administrativo del Espacio Público, DADEP, nos informó mediante comunicación radicada No 20263050155731 (anexa), la terminación del convenio interadministrativo de comodato No 46 de 2010, mediante el cual se había hecho entrega al Fondo de Desarrollo Local del predio de uso público donde funcionan los baños públicos Chorro de Quevedo, a partir del día 1º de octubre de 2026.

Considerando que en este predio actualmente disponemos de un (1) puesto de vigilancia 24 horas de lunes a domingo, sin arma y sin canino prestado por tres (3) guardas, requerimos eliminar este servicio a partir del 1º de octubre de 2026 y crear a partir de esta fecha el siguiente, para que sea prestado por un (1) guarda:

INSTALACION	***PUESTO***	***SERVICIO REQUERIDO***	***CANT***
Alcaldía Local de La Candelaria	*Recorredor*	*11 horas diarias de lunes a viernes (06:30 a 17:30), sin arma, sin canino*	*1*

El valor mensual de este servicio nuevo se establece según las siguientes tarifas definidas en la Circular Externa No. 20251300000115CS de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada:

OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. FDLC-CPS-180-2026, CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA Y UNIÓN TEMPORAL BUTOP 2026

- TARIFA DEL 15 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026:

TARIFA:	*$1.750.905*	*x*	*10,21*	*=*	*$17.876.740.05*	*+*	*Valor prima seguro de vida*

TARIFA	***PORCENTAJE DE GASTOS DE ADMON Y SUPERVISION***	***VALOR GASTOS DE ADMON Y DE SUPERVISION***	***MODALIDAD / MEDIO***	***TARIFA + A y S***
$17.876.740.05	*8%*	*(($17.876.740.05+ Valor prima seguro de vida)*8%)*	*MEDIO HUMANO SIN ARMA*	*Tarifa Base + A y S*

Aplicado a los requerimientos del nuevo servicio, se calcula de la siguiente forma:

Descripcion del item		***Valor Unitario***	***Valor AyS***	***Subtotal***	***AIU (10%)***	***IVA (19%)***	***Valor Unitario Mes***	***Valor del 01-10 al 31-12-2026***
Servicio 11 horas diarias de lunes a viernes (06:30 a 17:30), sin arma, sin canino (Recorredor Alcaldía)	*1*	*$4,799,125*	*$384,506*	*$5,190,831*	*$519,083*	*$98,626*	*$5,289,457*	*$15,868,371*

La financiación mensual de la prestación de este nuevo servicio se realizará con cargo al presupuesto disponible del contrato, en reemplazo del aquel que financiaba el puesto que se suprime.

Igualmente se requiere modificar la cláusula cuarta del contrato, suprimiendo la limitante "hasta el 31 de diciembre de 2026", quedando de la siguiente manera:

"CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO: El plazo del contrato es de SIETE (7) MESES Y CUATRO (4) DÍAS, o hasta cumplir los compromisos, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución."

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

Que por lo anteriormente estipulado, es jurídicamente necesario gestionar la presente modificación del contrato CPS-180/26 suscrito con la UT BUTOP 2026, con el objeto de obtener los servicios que efectivamente necesitamos y modificar la cláusula de plazo.

OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. FDLC-CPS-180-2026, CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA Y UNIÓN TEMPORAL BUTOP 2026

El Representante Legal de la UT BUTOP 2026, Dr. SEBASTIÁN ALEJANDRO MORENO TRUJILLO, remitió comunicación electrónica el día 22 de septiembre de 2026, manifestó la acepción expresa de la modificación del contrato según nuestra solicitud propuesta (anexa). (…)"

En virtud de lo anterior, se autorizó adelantar el trámite de otrosí modificatorio que tiene por finalidad modificar la cláusula: cuarta. – plazo. suprimiendo la limitante que indica "sin exceder el 31 de diciembre de 2026", y modificar los servicios prestados.

Conforme con lo anterior, y encontrándose la solicitud acorde a la normatividad vigente, se procede a efectuar la **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1** del Contrato de prestación de servicios No. **FDLC-CPS-180-2026**, en los siguientes términos:

CLÁUSULA PRIMERA: Modifíquese la **CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO del CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO** del contrato de prestación de servicios Núm. FDLC-CPS-180-2026, suprimiendo la limitante que indica "sin exceder el 31 de diciembre de 2026", el cual quedará así:

*"**CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO:** El plazo del contrato es de SIETE (7) MESES Y CUATRO (4) DÍAS, o hasta cumplir los compromisos, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución."*

CLÁUSULA SEGUNDA– MODIFICAR *los servicios prestados, eliminando el siguiente:*

DEPENDENCIA	***PUESTO***	***SERVICIO***	***CANT.***
Baños Chorro de Quevedo	*Entrada*	*24 horas con arma y sin canino*	*1*

Considerando que en este predio actualmente disponemos de un (1) puesto de vigilancia 24 horas de lunes a domingo, sin arma y sin canino prestado por tres (3) guardas, requerimos eliminar este servicio a partir del 1º de octubre de 2026 y crear a partir de esta fecha el siguiente, para que sea prestado por un (1) guarda:

INSTALACION	***PUESTO***	***SERVICIO REQUERIDO***	***CANT***
Alcaldía Local de La Candelaria	*Recorredor*	*11 horas diarias de lunes a viernes (06:30 a 17:30), sin arma, sin canino*	*1*

El valor mensual de este servicio nuevo se establece según las siguientes tarifas definidas en la Circular Externa No. 20251300000115CS de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada:

- TARIFA DEL 15 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026:

TARIFA:	*$1.750.905*	*x*	*10,21*	*=*	*$17.876.740.05*	*+*	*Valor prima seguro de vida*

OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. FDLC-CPS-180-2026, CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA Y UNIÓN TEMPORAL BUTOP 2026

TARIFA	***PORCENTAJE DE GASTOS DE ADMON Y SUPERVISION***	***VALOR GASTOS DE ADMON Y DE SUPERVISION***	***MODALIDAD / MEDIO***	***TARIFA + A y S***
$17.876.740.05	*8%*	*(($17.876.740.05+ Valor prima seguro de vida)*8%)*	*MEDIO HUMANO SIN ARMA*	*Tarifa Base + A y S*

Aplicado a los requerimientos del nuevo servicio, se calcula de la siguiente forma:

Descripcion del item		***Valor Unitario***	***Valor AyS***	***Subtotal***	***AIU (10%)***	***IVA (19%)***	***Valor Unitario Mes***	***Valor del 01-10 al 31-12-2026***
Servicio 11 horas diarias de lunes a viernes (06:30 a 17:30), sin arma, sin canino (Recorredor Alcaldía)	*1*	*$4,799,125*	*$384,506*	*$5,190,831*	*$519,083*	*$98,626*	*$5,289,457*	*$15,868,371*

La financiación mensual de la prestación de este nuevo servicio se realizará con cargo al presupuesto disponible del contrato, en reemplazo del aquel que financiaba el puesto que se suprime.

CLÁUSULA TERCERA – GARANTÍAS: **EL CONTRATISTA** se obliga a modificar y actualizar las garantías del contrato en mención, de acuerdo con los términos y condiciones del presente documento.

CLÁUSULA CUARTA – VIGENCIA: Es entendido que todos los términos, condiciones, estipulaciones y cláusulas del Contrato de Prestación de Servicios No. FDLC-CPS-180-2026, así como lo publicado en la plataforma SECOP II tienen plena vigencia y conservan todo su vigor y efecto en cuanto no sean contrarios al presente documento.

CLÁUSULA QUINTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente Clausulado Modificatorio Electrónico requiere para su perfeccionamiento la firma digital de las partes mediante la plataforma de SECOP II, y para ejecución el registro presupuestal correspondiente.

El presente documento es suscrito por las partes (Entidad Estatal y Proveedor) de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II, de conformidad con las condiciones establecidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente en su calidad de administradora del Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP.