



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604211367133419409

Nro Matrícula: 319-94860

Pagina 1 TURNO: 2026-319-1-15496

Impreso el 21 de Abril de 2026 a las 04:20:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MOGOTES VEREDA: SANTA LUCIA

FECHA APERTURA: 10-04-2026 RADICACIÓN: 2026-319-6-2096 CON: DECRETO DE: 03-12-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN DECRETO 070, 2025/12/03, ALCALDIA MUNICIPAL MOGOTES.

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. COLINDA ASÍ: NORTE: DEL PUNTO NÚMERO 2, SE SIGUE EN DIRECCIÓN GENERAL ORIENTE, EN UNA DISTANCIA DE 9.94 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 107 DE COORDENADAS X= 4990758.629 M, Y= 2265245.051 M.N; COLINDANDO CON PREDIO LLANO DE LA VIRGEN IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL 68464000000000240018000000000.

ORIENTE: DEL PUNTO NÚMERO 107, SE SIGUE EN DIRECCIÓN GENERAL SUR, EN UNA DISTANCIA DE 337.13 METROS, PASANDO POR EL PUNTO 106 DE COORDENADAS X= 4990752.076 M, Y= 2265239.263 M; 105 DE COORDENADAS X= 4990746.200 M, Y= 2265228.397 M; 104 DE COORDENADAS X= 4990740.996 M, Y= 2265216.467 M, 103 DE COORDENADAS X= 4990734.917 M, Y= 2265201.628 M, 102 DE COORDENADAS X= 4990730.097 M, Y= 2265188.597 M, 101 DE COORDENADAS X= 4990735.349 M, Y= 2265174.963 M, 100 DE COORDENADAS X= 4990736.789 M, Y= 2265168.235 M, 99 DE COORDENADAS X= 4990748.880 M, Y= 2265160.114 M, 98 DE COORDENADAS X= 4990752.733 M, Y= 2265149.449 M, 97 DE COORDENADAS X= 4990749.577 M, Y= 2265150.772 M, 96 DE COORDENADAS X= 4990739.651 M, Y= 2265157.105 M, 95 DE COORDENADAS X= 4990741.259 M, Y= 2265154.622 M, 94 DE COORDENADAS X= 4990749.280 M, Y= 2265142.315 M, 93 DE COORDENADAS X= 4990750.845 M, Y= 2265131.854 M, 92 DE COORDENADAS X= 4990743.711 M, Y= 2265125.679 M, 91 DE COORDENADAS X= 4990736.556 M, Y= 2265123.383 M, 90 DE COORDENADAS X= 4990734.989 M, Y= 2265119.505 M, 89 DE COORDENADAS X= 4990737.754 M, Y= 2265110.131 M, 88 DE COORDENADAS X= 4990742.204 M, Y= 2265091.779 M, 87 DE COORDENADAS X= 4990745.624 M, Y= 2265066.545 M, 86 DE COORDENADAS X= 4990743.340 M, Y= 2265047.252 M, 85 DE COORDENADAS X= 4990741.570 M, Y= 2265030.022 M, 84 DE COORDENADAS X= 4990741.155 M, Y= 2265021.767 M, 83 DE COORDENADAS X= 4990746.722 M, Y= 2264999.360 M, 82 DE COORDENADAS X= 4990749.131 M, Y= 2264970.030 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 82A DE COORDENADAS X= 4990752.383 M, Y= 2264961.116 M, COLINDANDO CON EL PREDIO LLANO DE LA VIRGEN IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL 68464000000000240018000000000. SUR: DEL PUNTO NÚMERO 82A, SE SIGUE EN DIRECCIÓN GENERAL OCCIDENTE, EN UNA DISTANCIA DE 5.76 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 38A, DE COORDENADAS PLANAS X= 4990746.779 M, Y= 2264962.455 M, N, COLINDANDO CON PREDIO LA LAGUNA IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL 68464000000000240091000000000. OCCIDENTE: DEL PUNTO NÚMERO 38A, SE SIGUE EN DIRECCIÓN GENERAL NORTE. EN UNA DISTANCIA DE 349.64 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS 38 DE COORDENADAS X= 4990743.828 M, Y= 2264970.262 M; 37 DE COORDENADAS X= 4990742.554 M, Y= 2264994.599 M; 36 DE COORDENADAS X= 4990740.758 M, Y= 2265004.143 M; 35 DE COORDENADAS X= 4990735.474 M, Y= 2265022.194 M; 34 DE COORDENADAS X= 4990734.994 M, Y= 2265026.730 M; 33 DE COORDENADAS X= 4990735.423 M, Y= 2265039.523 M; 32 DE COORDENADAS X= 4990738.170 M, Y= 2265055.888 M; 31 DE COORDENADAS X= 4990739.496 M, Y= 2265061.690 M; 30 DE COORDENADAS X= 4990736.531 M, Y= 2265076.902 M, 29 DE COORDENADAS X= 4990734.962 M, Y= 2265095.560 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 28 DE COORDENADAS X= 4990733.886 M, Y= 2265102.763 M, N, 27 DE COORDENADAS X= 4990728.880 M, Y= 2265117.122 M, 26 DE COORDENADAS X= 4990727.492 M, Y= 2265126.048 M, 25 DE COORDENADAS X= 4990734.382 M, Y= 2265129.506 M, 24 DE COORDENADAS X= 4990740.584 M, Y= 2265131.865 M, 23 DE COORDENADAS X= 4990742.290 M, Y= 2265133.640 M, 22 DE COORDENADAS X= 4990743.135 M, Y= 2265138.654 M, 21 DE COORDENADAS X= 4990741.250 M, Y= 2265143.476 M, 20 DE COORDENADAS X= 4990737.386 M, Y= 2265150.514 M, 17 DE COORDENADAS X= 4990732.122 M, Y= 2265161.065 M, 18 DE COORDENADAS X= 4990729.369 M, Y= 2265161.593 M, 19 DE COORDENADAS X= 4990718.901 M, Y= 2265168.284 M, 15 DE COORDENADAS X= 4990717.977 M, Y= 2265178.587 M, 14 DE COORDENADAS X= 4990724.941 M, Y= 2265173.563 M, 13 DE COORDENADAS X= 4990731.140 M, Y= 2265169.670 M, 12 DE COORDENADAS X= 4990730.939 M, Y= 2265169.925 M, 11 DE COORDENADAS X= 4990729.351 M, Y= 2265174.177 M, 10 DE COORDENADAS X= 4990726.149 M, Y= 2265183.175 M, 9 DE COORDENADAS X= 4990725.322 M, Y= 2265187.647 M, 8 DE COORDENADAS X= 4990726.799 M, Y= 2265196.554 M, 7 DE COORDENADAS X= 4990731.765 M, Y= 2265209.196 M, 6 DE COORDENADAS X= 4990738.779 M, Y= 2265225.574 M, 5 DE COORDENADAS X= 4990745.341 M, Y= 2265236.207 M, 4 DE COORDENADAS X= 4990752.575 M, Y= 2265246.207 M, 3 DE COORDENADAS X= 4990755.676 M, Y= 2265250.801 M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 2 DE COORDENADAS CONOCIDAS Y CIERRA, COLINDANDO CON EL PREDIO LLANO DE LA VIRGEN IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL 68464000000000240018000000000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604211367133419409

Nro Matrícula: 319-94860

Pagina 2 TURNO: 2026-319-1-15496

Impreso el 21 de Abril de 2026 a las 04:20:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 2054 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT . LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 40064

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-2026 Radicación: 2026-319-6-2096

Doc: DECRETO 070 DEL 03-12-2025 ALCALDIA MUNICIPAL DE MOGOTES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA PARCIAL SOBRE UNA FRANJA DE 2.054 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MOGOTES

NIT# 8902056325 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-03-2026 Radicación: 2026-319-6-2099

Doc: DECRETO 012 DEL 09-03-2026 ALCALDIA MUNICIPAL DE MOGOTES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA EL DECRETO 070 DEL 2025 EN SUS ARTÍCULOS PRIMERO, SEGUNDO Y SEXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MOGOTES

NIT# 8902056325

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604211367133419409

Nro Matrícula: 319-94860

Pagina 3 TURNO: 2026-319-1-15496

Impreso el 21 de Abril de 2026 a las 04:20:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-319-1-15496

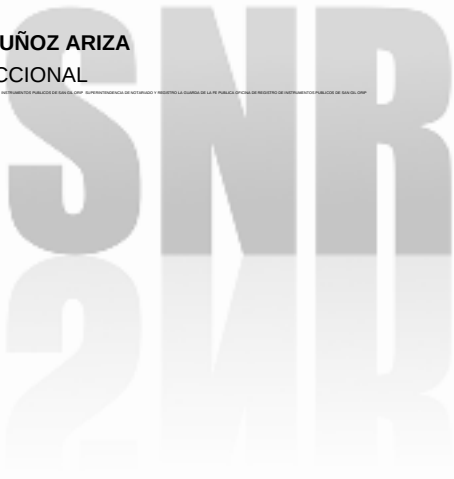
FECHA: 21-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL, CDP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL, CDP

MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL, CDP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL, CDP



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública