219-43-144

Chinácota, 21 de septiembre de 2026

Doctor:
JOSE RAMIRO LUNA CONDE
Alcalde de Chinácota
E.S.D

REF. SOLICITUD ADICIONAL Y PRÓRROGA DEL CONTRATO No. SAMC-SPM-011-2025 "ADECUACION DE CANCHA MULTIPLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, VEREDA LA COLORADA, MUNICIPIO DE CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER"

Conforme al comité realizado el día 21 de septiembre de 2026 entre la supervisión y el contratista, en el cual se presentó un balance presupuestal identificándose que de acuerdo a las necesidades del proyecto surgieron actividades y cantidades nuevas el cual garantizan la calidad y durabilidad del área deportiva, dado así que para la ejecución de dichas actividades se requiere de recursos adicionales y la pertinencia de realizar una prórroga del plazo de ejecución por quince (15) días calendario, destinado a ampliar el plazo del contrato vigente No. SAMC-SPM-011-2025.

La prórroga del plazo de ejecución del contrato de obra se fundamenta en la necesidad de garantizar condiciones técnicas adecuadas para la culminación del proyecto. El tiempo adicional solicitado no constituye un simple trámite administrativo, sino una medida indispensable para asegurar la calidad, la resistencia y la durabilidad de la infraestructura en intervención. Lo anterior se debe a que, una vez realizada la actividad de limpieza y retiro de vegetación a la losa existente de la cancha se pudo verificar que presenta un alto nivel de deterioro, especialmente en el costado derecho de la cancha (ubicación tomada desde el acceso de la cancha), como es hundimientos y fisuras, el cual no resulta técnicamente conveniente proceder directamente con la aplicación del recubrimiento sintético sobre las zonas que presentan afectaciones severas, toda vez que el acabado requiere una superficie que presente condiciones adecuadas de estabilidad, adherencia, uniformidad y resistencia.

De acuerdo con lo anterior se hace necesario la demolición y reposición de las losas de concreto que presentan mayor grado de deterioro, como actividad previa a la aplicación del recubrimiento sintético, con el propósito de garantizar una base adecuada para la ejecución del acabado y contribuir a la durabilidad y estabilidad de las obras objeto del contrato. Así mismo es necesario dar manejo a las aguas lluvias que provienen de las zonas verdes por el costado izquierdo paralelo a la vía y posterior descarga final por el costado de atrás de la portería que se encuentra a la entrada a la cancha. Por lo tanto, se hace necesario la construcción de una cuneta perimetral por los costados que más pueden afectar la zona deportiva al presentar humedad constante. Las actividades requeridas permiten recuperar las condiciones adecuadas de estabilidad, uniformidad y soporte de la superficie de la cancha y un manejo adecuado de las aguas lluvias por los costados más críticos. A continuación, se relacionan las cantidades modificadas y actividades nuevas de acuerdo con las necesidades del proyecto.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN No. 1			CANTIDADES A EJECUTAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDADES QUE AUMENTAN O DISMINUYEN			CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL
						CANT. (+)	CANT. (-)	CANT.			
1.	**REALIZAR PRELIMINARES**				**$ 918.017,00**						**$ 918.017,00**
1.1	LIMPIEZA Y RETIRO DE VEGETACIÓN EXISTENTE	707,80	M2	$ 1.297,00	$ 918.017,00			707,80	707,80	$ 1.297,00	$ 918.017,00
2.	**REALIZAR EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 87.969.237,00**						**$ 85.731.561,00**
2.1	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO SINTETICO DE TEXTURA Y ACABADO ANTIDESLIZANTE (Incluye limpieza y retiro de material contaminante de la losa existente, nivelación de la superficie, sellado de juntas y demarcación)	656,20	M2	$ 131.628,00	$ 86.374.294,00		17,00	639,20	639,20	$ 131.628,00	$ 84.136.618,00
2.2	ADECUACIÓN PAR DE PORTERIAS MULTIFUNCIONAL MICROFUTBOL - BALONCESTO EXISTENTE (Enmasillado, soldadura y acabado en anticorrosivo y pintura y malla aro de baloncesto)	1,00	UND	$ 1.594.943,00	$ 1.594.943,00			1,00	1,00	$ 1.594.943,00	$ 1.594.943,00
	ITEMS NUEVOS										**$ 12.608.048,00**
1	DEMOLICION MANUAL DE LOSA EXISTENTE	0,00	M2						70,69	$ 24.666,00	$ 1.743.640,00
2	LOSA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 MTS	0,00	M2						70,69	$ 84.941,00	$ 6.004.479,00
3	RETIRO DE SOBRANTES	0,00	M3						11,54	$ 59.471,00	$ 686.295,00
4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL SIN CLASIFICAR	0,00	M3						3,93	$ 78.256,00	$ 307.546,00
5	CUNETA EN CONCRETO 3000 PSI (0,15*0,08 DIM INT)	0,00	ML						56,20	$ 63.658,00	$ 3.577.580,00

6	SUMINIST E INST MALLA DE NYLON PARA PORTERIAS DE MICROFUTBOL		0,00	PAR							1,00	$ 288.508,00	$ 288.508,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS						**$ 88.887.254,00**						**TOTAL COSTOS DIRECTOS**	**$ 99.257.626,00**
			29%	**ADMINISTRACIÓN**	**$ 25.777.304,00**					**29%**	**ADMINISTRACIÓN**		**$ 28.784.711,00**
			1%	**IMPREVISTOS**	**$ 888.873,00**					**1%**	**IMPREVISTOS**		**$ 992.576,00**
			5%	**UTILIDAD**	**$ 4.444.363,00**					**5%**	**UTILIDAD**		**$ 4.962.881,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**$ 31.110.540,00**						**TOTAL COSTOS INDIRECTOS**	**$ 34.740.168,00**
TOTALES						**$ 119.997.794,00**						**TOTALES**	**$ 133.997.794,00**

Alcaldía de Chinácota
NIT 890503106-0

En este sentido, la adición de recursos adicionales y la ampliación del plazo por QUINCE (15) días calendario permitirá ejecutar de manera adecuada las actividades y cantidades adicionales, respetando los tiempos técnicos requeridos para cada etapa del proceso constructivo y realizando posteriormente la demarcación y verificación de la superficie intervenida.

De acuerdo con lo anterior y con el fin de garantizar condiciones adecuadas de calidad, funcionalidad, seguridad, durabilidad, y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y obligaciones establecidas en el contrato. se considera técnica y contractualmente pertinente la adición de los recursos requeridos y la prórroga solicitada. En este sentido la administración Municipal cuenta con los recursos para adicionar el contrato en mención, para lo cual se expidió el certificado de disponibilidad presupuestal el cual se encuentra anexo a la presente solicitud. toda vez que las actividades a realizar surgieron durante la ejecución del contrato y no fueron presupuestadas inicialmente.

En consecuencia, y atendiendo las razones técnicas anteriormente expuestas, así como la necesidad de garantizar la adecuada culminación de las actividades asociadas al ítem APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ACRÍLICO DE TEXTURA Y ACABADO ANTIDESLIZANTE y al manejo de las aguas lluvias provenientes del costado izquierdo de la cancha, la Supervisión y el Contratista consideran pertinente y necesario prorrogar el plazo de ejecución contractual por quince (15) días calendario, con el fin de permitir el desarrollo secuencial de las actividades pendientes y garantizar su correcta terminación, verificación y recibo a satisfacción.

De acuerdo con las cantidades y costos presentados por el Contratista, se obtiene un valor total de CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($133.997.794) correspondiente a un valor adicional de CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($14.000.000) respecto del valor inicialmente contratado. (BALANCE FINACIERO) .

En atención a las condiciones técnicas expuestas y a la necesidad de culminar integralmente las actividades objeto del contrato, se considera procedente ampliar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. SAMC-SPM-011-2025 por quince (15) días calendario, hasta el 07 de octubre de 2026, garantizando durante este periodo la correcta finalización de las actividades constructivas pendientes y el cumplimiento de las condiciones de calidad, funcionalidad y durabilidad requeridas para la entrega de la obra de acuerdo con las siguientes condiciones:

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.				**REALIZAR PRELIMINARES**				
1.1				LIMPIEZA Y RETIRO DE VEGETACIÓN EXISTENTE	M2	707,80	$ 1.297,00	$ 918.017,00
Subtotal								**$ 918.017,00**
2.				**LIMPIEZA Y RETIRO DE VEGETACIÓN EXISTENTE**				
2.1				APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO SINTETICO ACRILICO DE TEXTURA Y ACABADO ANTIDESLIZANTE (Incluye limpieza y retiro de material contaminante de la losa existente, nivelación de la superficie, sellado de juntas y demarcación)	M2	639,20	$ 131.628,00	$ 84.136.618,00
2.2				ADECUACIÓN PAR DE PORTERIAS MULTIFUNCIONAL MICROFUTBOL - BALONCESTO EXISTENTE (Enmasillado, soldadura y acabado en anticorrosivo y pintura y malla aro de baloncesto)	UND	1,00	$ 1.594.943,00	$ 1.594.943,00
Subtotal								**$ 85.731.561,00**
3.				**ITEMS NUEVOS**				
1				DEMOLICION MANUAL DE LOSA EXISTENTE	M2	70,69	$ 24.666,00	$ 1.743.640,00
2				LOSA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07 MTS	M2	70,69	$ 84.941,00	$ 6.004.479,00
3				RETIRO DE SOBRANTES	M3	11,54	$ 59.471,00	$ 686.295,00
4				EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL SIN CLASIFICAR	M3	3,93	$ 78.256,00	$ 307.546,00
5				CUNETA EN CONCRETO 3000 PSI (0,15*0,08 DIM INT)	ML	56,20	$ 63.658,00	$ 3.577.580,00
6				SUMINIST E INST MALLA DE NYLON PARA PORTERIAS DE MICROFUTBOL	PAR	1,00	$ 288.508,00	$ 288.508,00
Subtotal								**$ 12.608.048,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 99.257.626,00**

ADMINISTRACIÓN	**29,00%**	$	28.784.711,00
IMPREVISTO	**1,00%**	$	992.576,00
UTILIDAD	**5,00%**	$	4.962.881,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	**34.740.168,00**
VALOR TOTAL		$	**133.997.794,00**

Por su parte, el Decreto 1082 de 2015, en el artículo 2.2.1.2.2.4.1, regula expresamente las prórrogas contractuales, precisando que estas proceden cuando existan razones técnicas, administrativas o financieras que hagan imposible culminar las obligaciones dentro del plazo inicialmente previsto, sin que ello implique la alteración de la esencia del contrato ni el desconocimiento de los principios de transparencia y responsabilidad.

En este sentido, la ampliación del plazo de ejecución hasta el 07 de octubre de 2026 se ajusta plenamente a lo dispuesto en la normativa vigente, constituyendo una medida legítima y necesaria para garantizar el cumplimiento del objeto contractual en concordancia con los principios de la contratación pública. De igual manera, considero que es importante tener en cuenta que hasta la fecha no se han presentado problemas ni fallas representativas en la ejecución del contrato No. SAMC-SPM-011-2025 por parte del contratista, quienes actualmente han prestado el servicio de manera responsable, cumpliendo a cabalidad el objeto y actividad asignada, condición que sugiero tener en cuenta para tomar la decisión, en lo que hace referencia a autorizar la adición de recursos y la prórroga al contrato No. SAMC-SPM-011-2025, que se encuentra actualmente en ejecución por parte del contratista".

Por lo anteriormente, presento solicitud de viabilidad para llevar a cabo la adición de recursos de acuerdo a las actividades, cantidades y valor expuesto anteriormente a si mismo prorrogar el contrato ya referido por el tiempo necesario con el fin de dar cumplimiento a la culminación de actividades y especificaciones contempladas en el contrato de obra.

Atentamente,

MARCOS AURELIO ACUÑA BUITRAGO
Secretario de Planeación

PROYECTADO	ELABORADO	REVISADO
MARCOS AURELIO ACUÑA BUITRADO	MARCOS AURELIO ACUÑA BUITRADO	MARCOS AURELIO ACUÑA BUITRADO
Cargo: Secretario de Planeación	Cargo: Secretario de Planeación	Cargo: Secretario de Planeación