ADELI EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO	ACTA DE INTERVENTORÍA	Código:	FO-PGO-DO-13
		Versión:	1
		Fecha actualización:	1/10/2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 029 de 2026

OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURIDICA, Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN BARRIO FÁTIMA Y PARQUE YARUMITO DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ	ACTA No.	1
		CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER DICAC-MMZ
		SUPERVISOR:	ANA MARÍA GONZALEZ QUINTERO

VALOR CONTRATO SIN AJUSTES:	$ 856.638.755	PLAZO:	NUEVE (09) MESES
VALOR DE ADICIONES:	$ -	FECHA DE INICIO:	19 DE AGOSTO DE 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 856.638.755	FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE MAYO DE 2027
FECHA SUSCRIPCIÓN:	4 DE AGOSTO DE 2026	FECHA:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PAGO ANTICIPADO:	N.A	VALOR:	$36.909.278,00

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES CONTRACTUALES					ACTA (19 AL 31 DE AGOSTO 2026)		ACUMULADO	
		CANT.	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses)	VALOR PARCIAL ($)	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								0,00	
	Personal Profesional								0,00	
	Director de interventoría	1	8.800.000	1,00	9,00	79.200.000	0,40	$ 3.520.000	0,40	$ 3.520.000
	Residente de interventoría	1	7.400.000	1,00	9,00	66.600.000	0,40	$ 2.960.000	0,40	$ 2.960.000
	Residente socioambiental	1	5.077.000	1,00	9,00	45.693.000	0,40	$ 2.030.800	0,40	$ 2.030.800
	Personal No Profesional								0,00	
	Residente SST	1	4.100.000	1,00	9,00	36.900.000	0,40	$ 1.640.000	0,40	$ 1.640.000
	Tecnólogo en construcciones civiles	1	4.358.000	1,00	9,00	39.222.000	0,40	$ 1.743.200	0,40	$ 1.743.200
	SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL					$267.615.000		$ 11.894.000		$ 11.894.000
	Factor Multiplicador (FM =)					2,30		2,30		2,30
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)					$615.514.500		$ 27.356.200		$ 27.356.200
B	OTROS COSTOS DIRECTOS									
	Alquiler de Equipo y Otros	UN	CANTIDAD	TARIFA	DURACION	VALOR PARCIAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
	Computador	un	5	265.000	9,00	11.925.000	0,40	$ 530.000	0,40	$ 530.000
	Transporte (incluye vehiculo + conductor)	un	0,5	8.270.000	9,00	37.215.000	0,40	$ 1.654.000	0,40	$ 1.654.000
	Fotocopias, edición de informes, registro fotográfico	un	1	990.000	9,00	8.910.000	0,40	$ 396.000	0,40	$ 396.000
	Oficina/campamento (incluye dotación y servicios públicos)	mes	1	2.700.000	9,00	24.300.000	0,40	$ 1.080.000	0,40	$ 1.080.000
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					$82.350.000		$ 3.660.000		$ 3.660.000
C	GASTOS REEMBOLSABLES									
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	TARIFA	DURACION	VALOR PARCIAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
	Asesoría Especializadas (Hidráulicas, Geotécnicas, Suelos, Pavimentos, Estructurales o cualquiera adicional que se requiera). Se pagan contra factura, incluye informe por visita de diagnóstico, ensayos de laboratorio, conclusiones y análisis de resultados.	REEMBOLSABLES: VALOR FIJO Y TOPE MAXIMO PREVISTO, Con los cuales se atenderán las actividades correspondientes de cada ítem. Servicio especifico y valor unitario previamente aprobado por la entidad, valores reembolsables contra presentacion de facturas previamente aprobadas por el supervisor.				20.000.000		$ -	0,00	$ -
	Administración 10% (Topografía - Asesorías especializadas)					2.000.000				
	SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES (C)					$22.000.000		$ -		$ -
	SUBTOTAL (A+B+C)					719.864.500		31.016.200		31.016.200
	IVA 19 %					136.774.255		5.893.078		5.893.078
	VALOR TOTAL CONTRATO DE CONSULTORÍA					856.638.755		36.909.278		36.909.278

RESUMEN ACTA N° 1	
COSTO DIRECTO	$ 31.016.200
IVA 19%	$ 5.893.078
AU (%)	
TOTAL EJECUTADO ACTA No (19 de agosto de 2026 al 31 de agosto de 2026)	$ 36.909.278

NOTAS:

1. El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad.

GINA MELISA MACIA ZULUAGA
Rep. Legal CONSORCIO INTER DICAC-MMZ
Contratista de Interventoría

ANA MARIA GONZÁLEZ QUINTERO
ADELI
Supervisor