El presente estudio de mercado, se elabora en cumplimiento de los principios que rigen la función administrativa y en virtud de lo establecido en el capítulo IV artículo 17 de la resolución 078-2025 (Manual de Contratación de la Agencia); el cual se desarrolló en los siguientes términos:

DATOS GENERALES	
Fecha de emisión del estudio:	**AGOSTO DE 2026**
Dirección que elabora el estudio:	**DIRECCIÓN LOGÍSTICA, INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS ESPECIALES.**
Objeto de la contratación:	**CERTIFICACIÓN PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ASCENSORES DEL COMPLEJO ARQUITECTÓNICO SEDE ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA P. H.**

¿Cuál fue el estudio del mercado realizado por la entidad?

De acuerdo con lo establecido en el artículo 17, numeral 2.5 del Manual de Contratación de La Agencia, se realizó la solicitud de cotización, a través de la plataforma SECOP II.

La solicitud fue publicada el 13 de agosto de 2026, con cierre el 20 de agosto de 2026, otorgando un plazo de siete (07) días calendario para la recepción de ofertas.

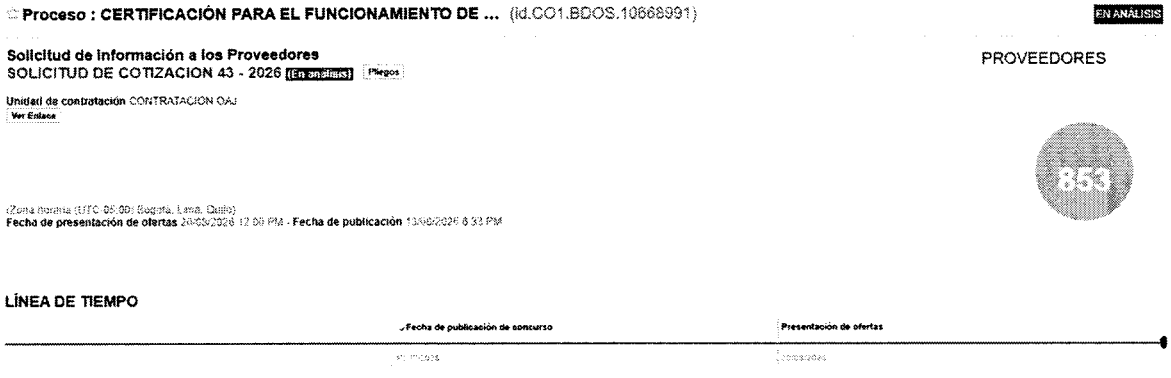


Ilustración 1. Solicitud de Cotización 43 -2026, para estudio de mercado

Vencido el plazo establecido para la recepción de cotizaciones por parte de los interesados, la entidad no recibió una propuesta en los tiempos establecidos.

No obstante, también se solicitaron cotizaciones, a través de correo electrónico, a catorce (14) empresas que podían ofrecer los servicios requeridos. Dicha verificación se realizó el día veinte (20) de agosto de dos mil veintiséis (2026), a las 12:00 m., evidenciándose respuesta así:

No	NOMBRE	CORREO	RESPUESTA
1	INCOL	ingeinspeccioncolombiana@gmail.com	SIN RESPUESTA
2	CERTINEXT S.A.S.	comercial.3@certinext.com	ENVIÓ COTIZACIÓN

3	ACERT S.A.	inspecciones@acertsa.com	ENVIÓ COTIZACIÓN
4	PARAMETRIZANDO INGENIERÍA S.A.S.	info@parametrizando.com	SIN RESPUESTA
5	MONTAJES Y PROCESOS MP S.A.S.	Gerenciacomercial@montajesyprocesos.com	ENVIÓ COTIZACIÓN
6	CCOIN – COMPAÑÍA COLOMBIANA DE INSPECCIONES S.A.S.	administracion@inspccoin.com	SIN RESPUESTA
7	ICM MULTINACIONAL S.A.S.	direcciongeneral@icmgroup.org	ENVIÓ COTIZACIÓN
8	REGEL INSPEKTION S.A.S.	info@regelinspektion.com	ENVIÓ COTIZACIÓN
9	C&C INSPECCIONES S.A.S.	inspeccionescyc@gmail.com	SIN RESPUESTA
10	CERTICAPITAL S.A.S.	comercial@certicapitalsas.com	SIN RESPUESTA
11	AAA ENGYGAS S.A.S.	cvarona@engygas.com	SIN RESPUESTA
12	SERVIMETERS S.A.S.	ventas@servimeters.com	SIN RESPUESTA
13	CERTIFIK S.A.S.	servicioalcliente@certifik.com.co	SIN RESPUESTA

Como resultado de este ejercicio, cuyos soportes se encuentran incorporados en el estudio de mercado que hace parte integral del presente estudio previo, se obtuvo una cotización que fue considerada como la más favorable desde el punto de vista económico, técnico y cumple para satisfacer la necesidad de la sede administrativa de la Gobernación de Cundinamarca, la cual fue tomada como base para la determinación de los precios de referencia para el futuro proceso de contratación.

A continuación, se establece el comparativo de las cotizaciones obtenidas para el proceso:

Una vez realizado el análisis de las cotizaciones presentadas, se determinó el precio del mercado el cual se establece como valor máximo a pagar o presupuesto oficial para el proceso de contratación así:

PROPONENTE: CERTINEXT S.A.S.							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (19%)**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**TOTAL**
1	Inspección y certificación de ascensores norma NTC 5926-1:2012	UND	13	$ 270.000	$ 51.300	$ 321.300	$ 4.176.900

PROPONENTE: ACERT SAS							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (19%)**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**TOTAL**
1	Inspección y certificación de	UND	13	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500	$ 5.414.500

	ascensores norma NTC 5926-1:2012						

PROPONENTE: MONTAJES Y PROCESOS MP SAS							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (19%)**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**TOTAL**
1	Inspección y certificación de ascensores norma NTC 5926-1:2012	UND	13	$ 750.000	$ 142.500	$ 892.500	$ 11.602.500

PROPONENTE: ICM							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (19%)**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**TOTAL**
1	Inspección y certificación de ascensores norma NTC 5926-1:2012	UND	13	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200	$ 4.331.600

PROPONENTE: GEREL INSPEKTION SAS							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (19%)**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**TOTAL**
1	Inspección y certificación de ascensores norma NTC 5926-1:2012	UND	13	$ 400.000	$ 76.000	$ 476.000	$ 6.188.000

PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**IVA (19%)**	**VALOR UNITARIO + IVA**	**TOTAL**
1	Inspección y certificación de ascensores norma NTC 5926-1:2012	UND	13	$ 270.000	$ 51.300	$ 321.300	$ 4.176.900

VALOR: El proponente no podrá superar el valor de **CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($ 4.176.900),** el valor incluye IVA, demás tasas y contribuciones a las que haya lugar.

Nota 1: Los valores antes descritos contienen el valor del IVA, estampillas del departamento y demás tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

ESTAMPILLA	BASE GRAVABLE	TARIFA
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL	Valor del contrato	2%

ESTAMPILLA PRO-ELECTRIFICACIÓN RURAL	Valor del contrato	0,2%
ESTAMPILLA PRO- CULTURA	Valor del contrato	1%
ESTAMPILLA PRO- HOSPITALES UNIVERSITARIOS	Valor del contrato	2%
ESTAMPILLA PARA BIENESTAR ADULTO MAYOR	Valor del contrato	2%
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA	Valor del contrato	1,5%
TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN	Valor del contrato	2,5%

Las Estampillas se liquidan antes de IVA y las tarifas enunciadas anteriormente pueden variar en cualquier momento y se aplicarán los que se encuentren vigentes al momento de realizar el pago.

En virtud de lo anterior, el Director de Logística, Infraestructura y Proyectos Especiales certifica que los precios unitarios establecidos como precios de referencia se encuentran dentro de los valores del mercado y corresponden a los precios techo que se pagarán al futuro contratista, conforme al análisis realizado sobre las cotizaciones recibidas, dando cumplimiento a lo dispuesto en el análisis de mercado y a las condiciones establecidas en el Manual de Contratación de la Agencia.

Cordialmente,

OMAR HERNANDO ALFONSO RINCON
Director de gestión predial e inmobiliaria (E)

GUSTAVO SANDOVAL RODRIGUEZ
Líder administrativo y jurídico del Complejo Arquitectónico Sede Administrativa Gobernación de Cundinamarca P. H.

CAMILO ANDRÉS RODRIGUEZ DAZA
Coordinador de infraestructura, administrativa y logística del Complejo Arquitectónico Sede Administrativa Gobernación de Cundinamarca P. H.