Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE RIOHACHA
OFICINA DE APOYO JURÍDICO

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
22 de enero de 2026	01 a 31 de enero de 2026	ARMANDO IGUARÁN PÉREZ	Nathan Jacob Seligmann Brito

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.8361204	**Tipo**:	Contratación Directa	**Convenio Nº**	0	**Tipo:**	0

Objeto: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 15 # 09-61, EN EL MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2025	3525	6/03/2025	$ 38.577.600
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2026	16425	4/06/2025	$ 142.150.743

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 180.728.343	$ 180.728.343	31/10/2025	9 meses	1/11/2025	31/07/2026

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	**Fecha**	**Nº Registro presupuestal**	**Presupuestal**	**Fecha Suscripción**
N/A				

Modificaciones al Contrato					
Modificación	**Número**	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o de alcance**
	0		0	-	0

Información Financiera			
Valor Total del Contrato y/o Convenio	$ 180.728.343		**% Anticipo:**

Pagos				Amortización			
Fecha	**Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
24 de noviembre de 2025	Abono en cuenta	10,67%	$ 19.288.800				
22 de diciembre de 2025	Abono en cuenta	10,67%	$ 19.288.800				
22 de enero de 2026	Abono en cuenta	11,24%	$ 20.307.249				
		32,58%	**$58.884.849**		**$0**	**$0**	

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo fotogràfico**
1. Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en		

el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación- Consejo Superior de la Judicatura. 2. Librar a la Nación- Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. 3. Otorgarle a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato. 4. Presentar oportunamente la factura del mes vencido correspondiente, junto con el certificado de pago al Sistema General de Seguridad Social del propietario. 5. Efectuar el pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.	Cumplido - Cuenta de cobro - Pago de seguridad social

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% Ejecuciòn
0	0		0
0	0		0

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)

El contrato Nº CO1.PCCNTR.8361204 inició el 01 de noviembre de 2025. a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 32,58%.

Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual

Causas	Alternativas	Fecha Soluciòn	Gestiòn	Resultados
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR.8361204 de 2025. Que se verificó durante la ejecución contractual el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones.

SUSCRIPCION DEL INFORME

Contratista	
Nombre:	ARMANDO IGUARÁN PÉREZ
Cargo:	Representación en nombre propio
Supervisor	
Nombre:	Nathan Jacob Seligmann Brito
Cargo:	Profesional Universitario G 12 - Area Jurídica - Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha
Firma:	

Original: Expediente del Contrato
Copias: Superviso del Contrato y Asistente Legal