**DESAGREGADO AIU**

**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE LAURELES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PAZ Y ESPERANZA, Y LA SEDE CENTRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ INOCENCIO CHINCÁ DEL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.**

| | |
|---|---|
| COSTO TOTAL DEL OBRA | $316.993.437,60 |
| COSTO DIRECTO DE OBRA (CD) | $232.485.102,75 |
| TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA ( MESES ) | 1,0 |
| FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV) | 1,80 |
| FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV) | 1,70 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. ADMINISTRACIÓN** | | | | | | **29,00%** |
| **1.1 Costos y Gastos de Legalización del contrato** | | **%** | | | | **25,22%** |
| **1.1- ESTAMPLILLAS** | | | | | | **23,86%** |
| 1.1.1 Estampilla Pro Cultura | | 2,00% | $ 6.339.868,75 | | | 2,73% |
| 1.1.2 Estampilla Pro Adulto mayor | | 4,00% | $ 12.679.737,50 | | | 5,45% |
| 1.1.3 Ley 418 - Contribución especial | | 5,00% | $ 15.849.671,88 | | | 6,82% |
| 1.1.4 Tasa Pro Deporte | | 1,50% | $ 4.754.901,56 | | | 2,05% |
| 1.1.5 ICA | | 1,00% | $ 3.169.934,38 | | | 1,36% |
| 1.1.6 Retención en la Fuente | | 2,00% | $ 6.339.868,75 | | | 2,73% |
| 1.1.7 Estampilla para la justicia familiar | | 2,00% | $ 6.339.868,75 | | | 2,73% |
| **1.2- PÓLIZAS** | | | | | | **1,36%** |
| Póliza Anticipo | | 0,30% | $ 950.980,31 | | | 0,41% |
| Póliza Cumplimiento | | 0,20% | $ 633.986,88 | | | 0,27% |
| Póliza Prestaciones | | 0,18% | $ 570.588,19 | | | 0,25% |
| Póliza Responsabilidad civil | | 0,20% | $ 633.986,88 | | | 0,27% |
| Póliza Estabilidad | | 0,12% | $ 380.392,13 | | | 0,16% |
| **1.3-PERSONAL** | | | | | | **2,71%** |
| | | | | | | **$ 6.290.000,00** |
| **CANTIDAD** | **DESCRIPCIÓN DEL CARGO** | **DEDICACIÓN MES** | **SALARIO MENSUAL** | **FACTOR PRESTACIONAL** | **PLAZO CONSTRUCCION** | **CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACIÓN/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E** |
| A | | C | D | E | D | 2,71% |
| **1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS** | | | | | | **$ 6.290.000,00** |
| 1 | Residente de Obra | 100% | $ 3.700.000,00 | 1,70 | 1,0 | $ 6.290.000,00 |
| **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | | | |
| **1.2-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS** | | | | | | **1,24%** |
| **CAMPAMENTO** | | | | | | **$ 2.880.000,00** |
| **DESCRIPCIÓN** | | **ÁREA (M2)** | **COSTO ($/M2.MES)** | **COSTO MES** | **DURACIÓN MESES** | **VALOR ($)** |
| Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra. | | 12,00 | 190.000,00 | $ 2.280.000 | 1,0 | $ 2.280.000,00 |
| | | | | | | **$ 2.280.000,00** |
| **1.3 OTROS GASTOS** | | | | | | |
| **DESCRIPCIÓN** | | **CANTIDAD** | **COSTO MES** | **CANTIDAD/ DEDICACIÓN** | **DURACIÓN MESES** | |
| Papeleria, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites | | 1,0 | $ 600.000,00 | 100% | 1 | $ 600.000,00 |
| **SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES** | | | | | | **$ 600.000,00** |
| **2. IMPREVISTOS** | | | | | | **1,00%** |
| **3. UTILIDAD** | | | | | | **5,00%** |
| **TOTAL AIU** | | | | | | **35,00%** |

**ING. WILLMER RIATIGA OCAMPO**
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Ing. Yesby Katherine Florez Lopez
Profesional de apoyo Secretaria de Planeación