Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE RIOHACHA**
**OFICINA DE APOYO JURÍDICO**

**INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA**

| DATOS DEL INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Presentación** | **Periodo del Informe** | **Nombre del Contratista** | **Nombre del Supervisor** |
| 31 de agosto de 2026 | 01 al 31 de agosto de 2026 | Shekina Asesorías e Inmobiliarios S.A.S. | Nathan Jacob Seligmann Brito |

| DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nº** | CO1.PCCNTR.8330961 | **Tipo**: | Contratación Directa | **Convenio Nº** | 0 | **Tipo:0** | 0 |

**Objeto**: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8 NO 12- 86, EDIFICIO "CARACOLÍ" EN LA CIUDAD DE RIOHACHA D.T.C., DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

| Rubro o Proyecto | Vigencia | CDP Nº | Fecha de CDP | Valor |
|---|---|---|---|---|
| INMOBILIARIOS | 2025 | 2425 | 6/03/2025 | $ 15.452.472 |
| INMOBILIARIOS | 2025 | 3525 | 6/03/2025 | $ 55.425.822 |
| INMOBILIARIOS | 2025 | 1825 | 6/03/2025 | $ 10.360.882 |
| INMOBILIARIOS | 2026 | 16425 | 4/06/2025 | $ 299.350.114 |
| INMOBILIARIOS | 2026 | 6326 | 16/06/2026 | $ 128.292.906 |

| Valor Contrato Inicial | Valor Total | Fecha | Plazo | Fecha Iniciación | Fecha de Terminación |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 380.589.290 | $ 380.589.290 | 16/09/2025 | 9 meses | 1/11/2025 | 31/07/2026 |
| $ 128.292.906 | $ 508.882.196 | 27/07/2026 | 3 meses | 1/08/2026 | 31/10/2026 |
| | | | | | |

| Requisitos para el perfeccionamiento | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Póliza Nº** | **Fecha** | **Nº Registro presupuestal** | **Presupuestal** | **Fecha Suscripción** |
| N/A | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Modificaciones al Contrato | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Modificación** | **Número** | **Fecha** | **Tiempo** | **Valor** | **Tema de aclaración o de alcance** |
| | 0 | | 0 | - | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Información Financiera | | | |
|---|---|---|---|
| **Valor Total del Contrato y/o Convenio** | $ 508.882.196 | | **% Anticipo:** |

| Pagos | | | | Amortización | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha** | **Forma de Pago** | **% Pagado** | **Valor** | **%** | **Valor** | **Valor Neto** | **Soporte** |
| 4 de diciembre de 2025 | Abono en cuenta | 8,00% | $ 40.619.588 | | | | |
| 22 de diciembre de 2025 | Abono en cuenta | 8,00% | $ 40.619.588 | | | | |
| 27 de Enero de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| 27 de febrero de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| 26 de marzo de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| 24 de abril de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| 27 de mayo de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| 28 de junio de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| 28 de julio de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| 27 de agosto de 2026 | Abono en cuenta | 8,40% | $ 42.764.302 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | **83,20%** | **$423.353.592** | | **$0** | **$0** | |

| EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO | | |
|---|---|---|
| **Obligaciones Contractuales** | **Actividades Realizadas** | **Soporte- Regristo fotogràfico** |
| 1. Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación- Consejo Superior de la Judicatura.<br>2. Librar a la Nación- Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.<br>3. Otorgarle a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato.<br>4. Presentar oportunamente la factura del mes vencido correspondiente, junto con el certificado de pago al Sistema General de Seguridad Social del propietario.<br>5. Efectuar el pago de las cuotas extraordinarias de | Verificacion del cumplimiento del objeto contratual.<br>Ocupación pacifica del Inmueble.<br>Realizaron mantenimiento al ascensor y cambio de la boya flotante de la alberca principal. | Cumplido - Cuenta de cobro - Pago de seguridad social |

| Productos a entregar | Productos entregados | Fecha | % Ejecuciòn |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0 | | 0 |
| | | | |

**Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)**

El contrato Nº CO1.PCCNTR.8330961 inició el 01 de noviembre de 2025. a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 83,20% con la actualización de la adición y prórroga.

| Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Causas** | **Alternativas** | **Fecha Soluciòn** | **Gestiòn** | **Resultados** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

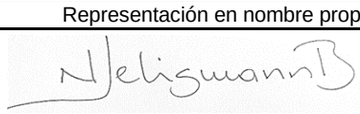
**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR.8330961 de 2025, que se verificó durante la ejecución contractual el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones.

**SUSCRIPCION DEL INFORME**

**Contratista**

| | |
|---|---|
| Nombre: | Shekina Asesorías e Inmobiliarios S.A.S. |
| Cargo: | Representación en nombre propio |



**Supervisor**

| | |
|---|---|
| Nombre: | Nathan Jacob Seligmann Brito |
| Cargo: | Profesional Universitario G 12 - Area Jurídica - Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha |
| Firma: | |

Original: Expediente del Contrato

Copias: Superviso del Contrato y Asistente Legal