Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9930070
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	12 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 3:08:35 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	149 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
Objeto del contrato	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EJECUTANDO VISITAS EN ÁREAS DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES, ASÍ COMO EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMERCIALES REQUERIDAS POR LA OFICINA OPERATIVA E INMOBILIARIA DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	113 Días
Fecha de inicio de contrato	12 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 4:30:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

GESTORA URBANA BANCO INMOBILIARIO DE IBAGUE

COLOMBIA, Ibagué

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

NICO

COLOMBIA, Ibagué
Número de documento 1110589498.

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
NICO			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *NICOLAS MANCERA YARA* ***Fecha de aprobación:*** *10/09/2026 4:16:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL* ***Fecha de aprobación:*** *10/09/2026 4:29:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9930070_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	OFICINA OPERATIVA E INMOBILIARIA
Proceso de Contratación	CD-2026-PS-149
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	10.546.667 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? ☐ Sí ☑ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐ Sí ☑ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☑ No

Cumplimiento ☑ Sí ☐ No

☑ Cumplimiento del contrato

☑ % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 13 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 4 días de tiempo transcurrido *(18/09/2026 2:34:55 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.20720436	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.054.666,70 COP	aseguradora solidaria	1/07/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.20683754	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.054.666,70 COP	aseguradora solidaria	18/07/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Rechazada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9930070
Proveedor NICO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza
Ubicación CO-TOL-73001 - Ibagué
País COLOMBIA
Departamento Tolima
Municipio Ibagué
Dirección Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Carrera 3 con calle 19 esquina, centro comercial Andres Lopez de Galarza	COLOMBIA > Tolima > Ibagué

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9930070

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
10.546.667,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111600	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EJECUTANDO VISITAS EN ÁREAS DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES, ASÍ COMO EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMERCIALES REQUERIDAS POR LA OFICINA OPERATIVA E INMOBILIARIA DE LA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ.	1,00	UN	10.546.667,00	10.546.667,00	10.546.667,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐

Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. SOLICITUD Y DISPONIBILIDAD DE PLANTA NICOLAS MANCERA.pdf	1. SOLICITUD Y DISPONIBILIDAD DE PLANTA NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)
2. ANALISIS DEL SECTOR NICOLAS MANCERA.pdf	2. ANALISIS DEL SECTOR NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)
3. SOLICITUD Y CDP NICOLAS MANCERA.pdf	3. SOLICITUD Y CDP NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)
4. ESTUDIOS PREVIOS NICOLAS MANCERA.pdf	4. ESTUDIOS PREVIOS NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)
5. INVITACION A COTRATAR NICOLAS MANCERA.pdf	5. INVITACION A COTRATAR NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)
6. ACEPTACION Y DOCUMENTOS NICOLAS MANCERA.pdf	6. ACEPTACION Y DOCUMENTOS NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)
7. CERTIFICADO DE IDONEIDAD NICOLAS MANCERA.pdf	7. CERTIFICADO DE IDONEIDAD NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)
8. CLAUSULADO Nº 149- NICOLAS MANCERA.pdf	8. CLAUSULADO Nº 149- NICOLAS MANCERA.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARTHA PIEDAD ECHE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	65770744	Guardar y notificar
Supervisor	Gerardo Ernesto Monto	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1110457416	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MARTHA PIEDAD ECHE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	65770744	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL	12 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 4:29:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL
Supervisor	Gerardo Ernesto Montoya Hurtado	12 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 4:29:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL
Ordenador del pago	MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL	12 días de tiempo transcurrido *(10/09/2026 4:29:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto	Funcionamiento		
Fuente de los recursos:			**Valor**
	Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
	Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
	Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
	Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
	Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	10.546.667
		Total	10.546.667

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	0020260381	CDP	No se ha iniciado		10.546.667 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	20260380	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	10.546.667 COP	10.546.667 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	10.546.667 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	10.546.667 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-