Contrato de Prestación de Servicios No. 015 de fecha sept 18 2026

Entre los suscritos: **MARISOL URIBE PEREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía con 52.477.564 expedida en BOGOTA, D.C , en su calidad de **Rector - Ordenador del Gasto**, nombrado mediante No. 0086 DEL 24 DE ENERO DE 2024, en uso de sus facultades y actuando en nombre y representación de **COLEGIO CASTILLA I.E.D.**, con NIT 830.022.840-6, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **JUAN DANIEL ARENAS REITA** identificado con cedula de ciudadanía 80.310.683 expedida en CACHIPAY en calidad de representante legal de **MANPOWER COMPAÑÍA INTEGRAL DE SERVICIOS SAS** con NIT 900.529.261, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:
Que el Contratante desarrolló los respectivos estudios y documentos previos, que la oferta del proponente resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el proceso, que la actividad a contratar se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones; por lo anterior las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1.- Objeto del Contrato:
CONTRATAR PRESTAR LOS SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, LAVADO DE TANQUES, PODA DE PASTOS, ARREGLO DE ARBOLES, RECARGAS DE EXTINTORES QUE GARANTICEN CONDICIONES DE SALUBRIDAD, SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO EN CONDICIONES ADECUADAS DE UNA PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL PARA EL COLEGIO CASTILLA I.E.D

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IMPORTE	VALOR IVA	VALOR TOTAL
Fumigación, desinfeccion, desisectacion y desratizacion area total de la sede única colegio Castilla incluye zonas verde, oficinas, aulas especiales, baños, corredores, patios internos externos, teatros, canchas y parques deportivos protección contra termitas e insectos en zonas internas y externas, cebos raticidas. MT2. (10.663 MTS2 APROXIMADO)	1	$ 230,25	$ 230,25	$ 43,75	$ 274,00
Desinfección area total de la sede única colegio Castilla incluye zonas verde, oficinas, aulas especiales, baños, corredores, patios internos externos, teatros, canchas y parques deportivos protección contra termitas e insectos en zonas internas y externas, cebos raticidas. MT2. (10.663 MTS2 APROXIMADOS POR SERVICIO)	1	$ 210,08	$ 210,08	$ 39,92	$ 250,00
Lavado y desinfección de tanques de abastecimiento de agua potable elevados de 1000 lts. Unidad.	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00	$ 17.100,00	$ 107.100,00
Lavado y desinfección de tanque principal subterráneo de 7200 lts. Unidad. UNIDAD	1	$ 455.000,00	$ 455.000,00	$ 86.450,00	$ 541.450,00
Mantenimiento de zonas verdes (poda de pastos, barrida, bordeo y/o perfilar y liberacion de zonas duras, cargue, transporte, manejo y disposición final fuera de la institución de residuos de la poda, incluye certificado). MTS2 (1.113.MTS2 APROXIMADO POR SERVICIO)	1	$ 2.016,81	$ 2.016,81	$ 383,19	$ 2.400,00

PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. UNIDAD	1	$ 368.000,00	$ 368.000,00	$ 69.920,00	$ 437.920,00
RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXT. 10 LBS ABC UNIDAD (AMARILLO). UNIDAD. El servicio de recarga incluye la limpieza, cambio de agente extintor, revisión de componentes y presurización para garantizar la seguridad de los equipos.	1	$ 21.008,40	$ 21.008,40	$ 3.991,60	$ 25.000,00
RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXT. 20 LBS ABC. AMARILLO UNIDAD. El servicio de recarga incluye la limpieza, cambio de agente extintor, revisión de componentes y presurización para garantizar la seguridad de los equipos.	1	$ 29.411,76	$ 29.411,76	$ 5.588,23	$ 34.999,99
RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXT. H2O. (AGUA PRESURIZADA PARA FUEGOS CLASE A (VERDE) 2,5 GALONES. UNIDAD. El servicio de recarga incluye la limpieza, cambio de agente extintor, revisión de componentes y presurización para garantizar la seguridad de los equipos.	1	$ 90.117,65	$ 90.117,65	$ 17.122,35	$ 107.240,00
RECARGA Y MANTENIMIENTO EXTINTOR ROJO BC 20 LBS. UNIDAD. El servicio de recarga incluye la limpieza, cambio de agente extintor, revisión de componentes y presurización para garantizar la seguridad de los equipos.	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00	$ 3.800,00	$ 23.800,00
RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR CO2 5 LB. UNIDAD. El servicio de recarga incluye la limpieza, cambio de agente extintor, revisión de componentes y presurización para garantizar la seguridad de los equipos.	1	$ 51.000,00	$ 51.000,00	$ 9.690,00	$ 60.690,00
SUMINISTRO EXTINTOR C02 5 LBS. UNIDAD	1	$ 160.500,00	$ 160.500,00	$ 30.495,00	$ 190.995,00
DISPOSICION FINAL DE EXTINTOR SOLKAFLAM 3700. UNIDAD	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00	$ 7.600,00	$ 47.600,00
AJUSTE IMPORTE	1	$ 12.420.281,05	$ 12.420.281,05	$ 0,00	$ 12.420.281,05
AJUSTE IVA	1	-$ 0,04	$ 0,00	-$ 0,04	-$ 0,04
		TOTAL	**$ 13.747.776,00**	**$ 252.224,00**	**$ 14.000.000,00**

Nota a las especificaciones técnicas:

Las especificaciones técnicas de los productos y servicios se detallan en cada uno de los ítems solicitados, sobre los cuales se pueden solicitar caracterísitcas especiales que definan la descripción esencial, así como los aspectos técnicos y normativos. La especificación técnica permite verificar que los bienes y/o servicios ofrecidos satisfacen las necesidades de la Institución. Cuando se trate de oferta de bienes, el proveedor debe especificar la marca que suministrará para cada bien.

Cláusula 2.- Valor del Contrato:
El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: CATORCE MILLONES PESOS ($ 14.000.000). El Contratante pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 032 de fecha 09 septiembre 2026; el presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.. La disponibilidad asociada al documento afecta el rubro: Mantenimiento de la entidad.

Cláusula 3.- Forma de Pago:
El Colegio, pagará el valor del contrato que se derive de este proceso de contratación con base en la radicación de la factura o documento equivalente y de la constancia que acredite que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral. El pago se realizará mediante transferencia bancaría, dentro de los 10 días hábiles, siguientes al cumplimiento a satisfacción del servicio, lo cual certificará el Supervisor del contrato. El contratista deberá acreditar una cuenta corriente o de ahorros con una entidad financiera, para realizar el pago acordado en el contrato.
El valor total del contrato se realizará en un (1) pago mensual deacuerdo con las actividades realizadas en dicho periodo hasta cumplir con el valor del contrato, con la respectiva certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago respectivo estará sujeto al Programa Anual de Caja, P.A.C. autorizado.

Cláusula 4.- Declaraciones del Contratista:
El Contratista hace las siguientes declaraciones: 4.1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso, 4.2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes, 4.3. Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato, 4.4. El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses, 4.5. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral, 4.6. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato, 4.7. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas, 4.8. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

Cláusula 5.- Plazo del Contrato:
El plazo para la ejecución del contrato será de 90 días, contados a partir de la expedición del registro presupuestal correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes.

Cláusula 6.- Obligaciones particulares del Contratista:
1). Entregar los bienes y/o servicios objeto del contrato en las cantidades y especificaciones descritas dentro de los plazos señalados en este contrato
2). Cumplir con las normas técnicas colombianas que regulan los bienes y/o servicios objeto de este contrato
3). Garantizar la calidad y funcionamiento de los bienes y/o servicios suministrados o prestados
4). Reemplazar los bienes y/o servicio cuando presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso
5). Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por el contratante, eficaz y oportunamente de acuerdo con lo establecido en el presente documento
6). Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. Además de las obligaciones aquí previstas, el Contratista deberá cumplir con aquellas que la Ley le imponga y las normas vigentes en Colombia.
7). Si está obligado a facturar electrónicamente, para efectuar el pago debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de marzo 5 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la resolución 042 de mayo 5 de 2020.

Cláusula 7.- Obligaciones generales del Contratante:
7.1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción, 7.2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos, 7.3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, 7.4. Solicitar por escrito al Contratista el reemplazo de los bienes o servicios objeto de suministro,

cuando estos presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los Documentos del Proceso.

Cláusula 8.- Responsabilidad:
El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 1 del presente Contrato y será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, al Contratante en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

Cláusula 9.- Confidencialidad:
En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

Cláusula 10.- Terminación del Contrato:
La terminación de este contrato se presentará cuando el objeto contractual se ha cumplido en su totalidad, por cumplimiento del plazo, por agotamiento de los recursos, por mutuo acuerdo, por caducidad del contrato, o por terminación unilateral por parte de la entidad estatal.

Cláusula 11.- Caducidad:
El Contratante estará facultado a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

Cláusula 12.- Cláusula Penal:
En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el Contratista debe pagar al Contratante, a título de indemnización, un diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Contratante adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

Cláusula 13.- Garantías:
De conformidad con los documentos precontractuales de la presente contratación, en atención a la naturaleza del objeto, a la cuantía del contrato, circunscrito a la modalidad de contratación definida en el manual de contratación, y que, además, se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución de este, así como en razón a que la forma de pago se prevé en un esquema adecuado de verificación de cumplimiento, no se impone la constitución de garantías; y según lo determinado por la entidad no será obligatoria la constitución de garantías en: los contratos directos, los contratos cuyo pago sea contra entrega, en la compra de bienes cuya garantía es de fábrica y en los contratos cuyo valor sea hasta 20 SMMLV.

Cláusula 14.- Protección y Cumplimiento a la Normatividad Ambiental:
Con el fin de dar estricto cumplimiento a las Leyes Ambientales, siendo responsables ante las autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas, El Contratista vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Ley 1259 de 2008, Decreto 838 DE 2005, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales de construcción, demolición y capa orgánica del suelo y subsuelo, o para la disposición final de residuos sólidos en especial de cartuchos, tóner o insumos para impresoras, partes de computador, luminarias halógenas, balastos, disposición final para residuos químicos y peligrosos según las normas ambientales. Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin.

Cláusula 15.- Independencia del Contratista:
El Contratista es una entidad independiente del Contratante y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Contratante, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Cláusula 16.- Ausencia de Relación Laboral:
El presente contrato será ejecutado por el Contratista con absoluta autonomía e independencia y, en desarrollo de este no se

generará vínculo laboral alguno entre el Contratante y el Contratista o sus dependientes o subcontratistas o cualquier otro tipo de personal a su cargo.

Cláusula 17.- Cesión:
El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Contratante.

Cláusula 18.- Indemnidad:
El Contratista se obliga a indemnizar al Contratante con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne al Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne al Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

Cláusula 19.- Caso Fortuito y Fuerza Mayor:
Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

Cláusula 20.- Solución de Controversias:
Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y el Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante la utilización de los mecanismos de solución alternativa de conflictos previstos en la ley, tales como, la conciliación, la amigable composición y la transacción de conformidad con lo establecido en las normas vigentes. Las partes dispondrán de un término de sesenta (60) días hábiles para solucionar sus diferencias a través de los mecanismos de solución alternativa de conflictos, contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas realice la solicitud en tal sentido, términos que podrán ser prorrogados de común acuerdo.

Cláusula 21.- Notificaciones:
Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente al Supervisor del Contrato.

Cláusula 22.- Supervisión:
La Supervisión del Contrato estará a cargo del supervisor o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio. Para este contrato estará a cargo de

Cláusula 23.- Observaciones:
El costo total del contrato será hasta por $14.000.000,00 (CATORCE MILLONES DE PESOS M/CTE) conforme a la necesidad efectiva que solicite la institución. **CONTRATO TIPO BOLSA**.

Los requisitos habilitantes podrán ser subsanados en los tiempos establecidos en la convocatoria y la no subsanación de estos no podrán seguir en el proceso de evaluación definitiva y/o económica.

Todos los documentos son subsanables a excepción de la propuesta económica de lo cual se carece o que no existe al momento de proponer, porque entonces se estaría hablando de la complementación, adición o mejora de la propuesta. Las carencias no son susceptibles de subsanar, pues lo que no se tiene no se puede corregir.

Una vez presentada la propuesta no se aceptará variación alguna en sus términos, ni la presentación de documentos o información adicional, la entidad puede solicitar las aclaraciones que considere necesarias. en todo caso prevalecerán los documentos que hagan parte del original de la propuesta física.

Para la evaluación se tendrán en cuenta la propuesta del valor total incluido IVA, y se escogerá al proponente cuya propuesta sea igual o inferior mas cercana a la media aritmética

La Entidad efectuará las retenciones que en materia de impuestos, gravámenes, tasas o contribuciones que establezca la Ley.

En el precio a ofertar, considerare que en el valor de cada bien o servicio garantía, suministros, mano de obra, transporte, elementos necesarios para su instalación y ejecución y todos los demás costos directos e indirectos, retenciones entre otros; a que hubiere lugar para garantizar la calidad y su óptimo funcionamiento. Los extintores deben ser recogidos en el colegio para su recarga y posteriormente dejados de nuevo en el colegio

Las actividades económicas del rut, rit y cámara y comercio, deben ser relacionadas con el objeto de la contratación. Las actividades y la información del proponente (dirección, teléfono, nombre entre otros) deben coincidir en todos los documentos.

El proponente debe tener en cuenta que los precios de la propuesta se mantendrán en firme a partir de la presentación de ésta y durante todo el tiempo de ejecución del contrato y hasta su liquidación.
El proponente deberá garantizar la presencia de personal para iniciar la ejecución de la reparación de los elementos que le sean solicitados y reportados por el colegio, en un plazo máximo de 48 horas de comunicación de esta.

El presente proceso no se considera un contrato de obra, es un contrato de MANTENIMIENTO donde no se realizará ninguna remodelación o construcción o cambio en su estructura; por lo tanto, en los ítems a contratar el colegio no considera discriminación de AIU.

Se anexa Ficha Técnica detallada con los precios bases unitarios por ítem los cuales no se podrán superar, so pena de incurrir en causal de rechazo.

Cláusula 24.- Documentos:
Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 24.1. Los estudios y documentos previos, 24.2. Pliego de condiciones, 24.3. La oferta presentada por el Contratista, 24.4. Documentos que acreditan pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral, 24.5. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales, 24.6. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Cláusula 25.- Perfeccionamiento y Ejecución :
El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal, la aprobación de la garantía si se exigiere en la cláusula 13 y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Cláusula 26.- Lugar de Ejecución y Domicilio Contractual :
Las actividades previstas se deben desarrollar en la CARRERA 78 No. 8A - 43 y el la ciudad de BOGOTA,D.C. Para efectos de notificaciones contractuales la ciudad del **CONTRATISTA** es BOGOTA,D.C, con dirección TV 73D 38B - 05 SUR PS 2 CIUDAD KENNEDY, teléfono 4030027 y correo electrónico comercial@manpowercis.co; y para el **CONTRATANTE** son BOGOTA,D.C, CARRERA 78 No. 8A - 43, 4126626 y cednvacastilla8@educacionbogota.edu.co.

Para constancia, se firma en BOGOTA,D.C, septiembre 18 de 2026

Original Firmado

MARISOL URIBE PEREZ
Rector - Ordenador del Gasto

Elaboró: LILIAN FRANCOISE MUNEVAR P.

Original Firmado

JUAN DANIEL ARENAS REITA
Representante del Proveedor

Elaborado en As Financiero XYZ