

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N° SHVS-CM-035- DE 2019

Informe Parcial ___X___ / No. Del Informe _____	Informe Final _____
Periodo del Informe: Del 1/01/2021_ hasta el _25/01/2021__	
Fecha en la que se rinde en informe:	12/02/2021

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Contratista:	CONSTRUMARCA SAS
NIT / C.C.	830.509.427-9
Supervisor	Ing Astrid Osorio Aponte
Cargo	Profesional Universitario
Objeto del Contrato o Convenio	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio	30 de agosto de 2019
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	6 de septiembre de 2019
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7000104609 y 7000104772
Registro Presupuestal	4500034058 del 04/09/19
Valor Inicial del Contrato o Convenio	\$389'830.808.00
Adición	N/A
Valor Total del Contrato	\$389'830.808.00
Plazo de Ejecución Inicial	Nueve (9) meses
Prorroga No.	N/A
Plazo de Ejecución Final	N/A
Fecha de Terminación del Contrato	5 de Junio de 2020.
Suspensión No 1	20 días
Fecha de suspensión	25/03/2020
Suspensión No 2	14 días
Fecha de suspensión	14/04/2020
Suspensión No 3	14 días
Fecha de suspensión	28/04/2020
Suspensión No 4	12/05/2020
Fecha de reinicio	26/05/2020
Fecha de entrega final	6/08/2020

Prorroga No 1 (dos meses)	6/10/2020
Prorroga No 2 (dos meses 15 días)	21/12/2020
Prorroga No 3 (dos meses)	21/02/2021
Cesión / Terminación Anticipada	N/A
Aseguradora	Seguros Mundial
Garantía de Cumplimiento	6/12/2020
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

La interventoría inició labores de interventoría el día 6 de septiembre de 2019, sobre cinco contratos derivados de convenios suscritos entre la Secretaría de Hábitat y Vivienda y cinco (5) municipios como a continuación se relacionan:

Tabla 2 – Relación de alcance de intervención según convenios interadministrativos

MUNICIPIO	TIPO DE INTERVENCIÓN	NUMERO DE SOLUCIONES	VALOR PROYECTOS
VIOTA	HABITACION	103	\$ 816.726.014
	COCINAS	32	\$ 250.308.499
	HABITACION-COCINA	89	\$ 1.254.919.668
JERUSALEN	HABITACION	52	\$ 411.136.256
QUEBRADANEGR A	PISOS	9	\$ 28.569.755
	HABITACION-COCINA	60	\$ 858.125.176
CUCUNUBA	COCINAS	7	\$ 53.898.662
	HABITACIONES	9	\$ 69.976.470
CAPARRAPI	CASA (VIVIENDA NUEVA)	32	\$ 1.552.968.871



**GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO DE
INTERVENTORÍA**

COMPAÑÍA ASEGURADORA: “SEGUROS MUNDIAL”

- DE CUMPLIMIENTO

✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 30/08/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	30/08/2019 a 30/09/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	30/08/2019 a 30/05/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	30/05/2020 a 30/05/2025	77.966.161,60

✓ **REINICIO DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 03/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	26/05/2020 a 06/12/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	26/05/2020 a 06/08/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/08/2020 a 06/08/2025	77.966.161,60

✓ **PRORROGA No1 DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 06/08/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	23/07/2020 a 06/02/2021	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	23/07/2020 a 06/10/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/10/2020 a 06/10/2025	77.966.161,60

✓ **PRORROGA No.2 Y ADICION No.1 DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 15/10/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	02/10/2020 a 20/04/2021	43.484.610,00
Prestaciones Sociales	02/10/2020 a 20/12/2023	21.742.305,00
Calidad del Servicio	20/12/2020 a 20/12/2025	86.969.220,00



PRORROGA No.3 DEL CONTRATO PRINCIPAL Póliza: No. B-100010012 del 24/12/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	19/12/2020 a 21/06/2021	43.484.610,00
Prestaciones Sociales	19/12/2020 a 21/02/2024	21.742.305,00
Calidad del Servicio	21/02/2021 a 21/02/2026	86.969.220,00

3. RELACIÓN DEL PERSONAL

CONSTRUMARCA SAS

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
PEDRO MAURICIO BELTRAN D.	REPRESENTANTE LEGAL
DANNY MILLER GARZON VELAZCO	COORDINADOR DE INTERVENTORIA
MARTHA LILIANA BERNAL DÍAZ	APOYO A LA COORDINACIÓN
RICARDO CESPEDES MELO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 3
JEYSON DAVID MORALES CAICEDO	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 4
MAYRA ALEJANDRA CARREÑO HERNANDEZ	INSPECTOR DE INTERVENTORIA 5
DIANA CAROLINA QUINTERO SÁNCHEZ	TRABAJADORA SOCIAL
MONICA YOHANA JAIMES MALDONADO	ABOGADO ASESOR
DAYANA KATERINE RODRÍGUEZ NOVA	CONTADOR
MARIA FERNANDA VILLAMIZAR ABRIL	ASISTENTE

INFORMACIÓN TÉCNICA

- La interventoría con el fin de garantizar la calidad, estabilidad y cumplimiento de las actividades propias del ejercicio de la actividad contractual realizó un seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal en los municipios mencionados a continuación:



- MUNICIPIO 1: CAPARRAPÍ
- MUNICIPIO 2: VIOTÁ
- MUNICIPIO 3: JERUSALÉN
- MUNICIPIO 4: CUCUNUBÁ
- MUNICIPIO 5: QUEBRADANEGRA

La interventoría presenta el informe mensual, acompañado de anexos:

A continuación, se presenta el avance de los contratos derivados:

- **MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ**

CONTRATO DE OBRA No.	SHVS-LP-034-2019	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y DOS (32) VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.	
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ACTA DE INICIO	
CONTRATISTA	CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BASTIAS	
NIT	899.999.114-0	
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203411	
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeación@caparrapi-cundinamarca.gov.co	
TIPO DE VIVIENDA	NUEVA RURAL	
NÚMERO DE VIVIENDAS	32	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	16-08-2019	
FECHA ACTA DE INICIO	06-09-2019	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	4 MESES	
PRORROGRA No.1	FECHA INICIAL	06-01-2020
	FECHA DE FINAL	05-03-2020
	2 MESES	
PRORROGRA No. 2	FECHA INICIAL	06-03-2020
	FECHA DE FINAL	05-05-2020

EN VIVIENDA	2 MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	FECHA INICIAL	25-03-2020
	FECHA DE FINAL	13-03-2020
	20 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	FECHA INICIAL	14-04-2020
	FECHA DE FINAL	28-04-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	FECHA INICIAL	28-04-2020
	FECHA DE FINAL	12-05-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	FECHA INICIAL	12-05-2020
	FECHA DE FINAL	26-05-2020
	14 DIAS	
PRORROGA No. 3	FECHA INICIAL	06-07-2020
	FECHA DE FINAL	06-09-2020
	2 MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 5	FECHA INICIAL	21-08-2020
	FECHA DE FINAL	21-09-2020
	1 MES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 6	FECHA INICIAL	21-09-2020
	FECHA DE FINAL	21-10-2020
	1 MES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 7	FECHA INICIAL	21-10-2020
	FECHA DE FINAL	21-11-2020
	1 MES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 8	FECHA INICIAL	03-12-2020
	FECHA DE FINAL	17-12-2020
	15 DÍAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 9	FECHA INICIAL	17-12-2020
	FECHA DE FINAL	17-01-2021
	1 MES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 10	18-01-2021 AL 06-02-2021 (20 DÍAS)	
FECHA ACTA DE REINICIO	07-02-2021	
FECHA DE TERMINACIÓN	10-02-2021	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1.490.857.046	
VALOR DE ADICIONES	\$ 40.591.748	
VALOR ACTUAL	\$ 1.531.448.794	



ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad de obra que implicara actividades físicas o involucrara personal técnico, sin embargo, se realizó seguimiento al proceso ante la entidad ENEL-CODENSA, en donde se deja registro de la siguiente forma:

- El contratista informa que la empresa certificadora está culminando la revisión de los expedientes para pasar la etapa de certificación en otra área del organismo certificador. Se está a la espera de que la empresa certificadora emita el dictamen de cumplimiento de las normas RETIE y continuar con el trámite ante la empresa ENEL CODENSA.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- El día 15/01/2021 el contratista solicita ampliación a la suspensión del contrato de obra por termino de 20 días, exponiendo que se encuentra pendiente el proceso de entrega de los dictámenes de cumplimiento de las normas RETIE, con lo cual Codensa procederá a su validación y aprobación documental del proyecto, con lo cual autorizará la instalación de los medidores de energía y la creación de cada una de las cuentas de energía de cada domicilio. (ver anexo 1)
- Por parte de esta interventoría se validó la solicitud del contratista, ya que al no existir una fecha probable para la instalación de los medidores y siendo una actividad que depende de la empresa prestadora del servicio, se considera viable ampliar la suspensión del contrato de obra solicitado por el contratista de (20) veinte días más. (ver anexo 2)
- El día 16/01/2021 Se suscribe Acta No.12 de ampliación de suspensión No.10 (ver anexo 3)
- El día 21/01/2021 la interventoría da respuesta al oficio No.CE-2021504186 enviado por la Secretaria de Hábitat y Vivienda donde nos solicita información sobre el proceso de entrega de los dictámenes de cumplimiento de las normas RETIE por parte del contratista de obra. (ver anexo 4)

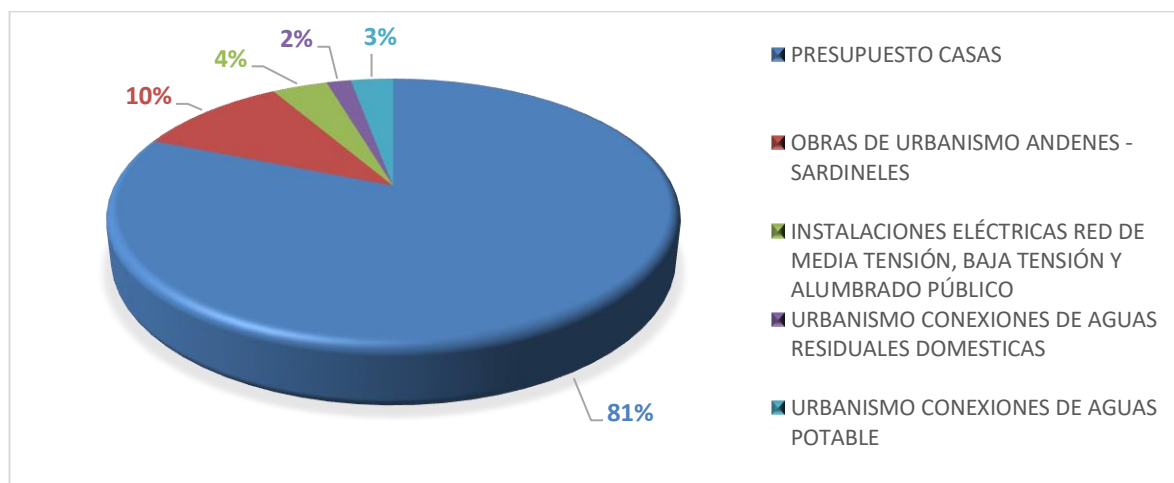
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

DIFICULTADES ENCONTRADAS

A la fecha se encuentra pendiente que la empresa certificadora emita el dictamen de cumplimiento de las normas RETIE y continuar con el trámite ante la empresa ENEL CODENSA, para la aprobación final del recibo de la obra eléctrica y la instalación de los medidores en cada una de las viviendas.

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
CANTIDADES CONTRACTUALES					
A	PRESUPUESTO CASAS	\$ 1,242,801,337.44	81.15%	\$ 1.230.670.190,10	80,75%
B	OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES	\$ 160,178,691.40	10.46%	\$ 155.670.015,86	9,86%
C	INSTALACIONES ELÉCTRICAS RED DE MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 58,248,966.10	3.80%	\$ 57.955.690,00	3,78%
D	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	\$ 25,656,447.70	1.68%	\$ 24.985.566,82	1,68%
E	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS POTABLE	\$ 44,563,351.30	2.91%	\$ 33.060.323,99	2,29%
	TOTAL PROYECTO	\$ 1,531,448,793.94	100%	\$ 1,475,602,717.82	98.37%



MUNICIPIO: VIOTÁ

Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 103 habitaciones, 32 cocinas y 89 habitación-cocina, de interés prioritario en zona rural del municipio de Viotá.

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	LP 07 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTÁ-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI 029-2019
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ADJUDICADO
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÁ
NIT	901.320.188-7
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203886
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	alcaldia@viota-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	224
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11-09-2019
FECHA ACTA DE INICIO	23-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	22-01-2020
PRORROGA No.1	4 MESES
FECHA DE TERMINACION PRORROGA	22-05-2020
SUSPENSION	UN (1) MES CALENDARIO (20/03/2020-19/04/2020)

AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION N°1	VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO (20/04/2020-11/05/2020)
AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION N°1	TREINTA Y DOS (32) DIAS CALENTARIO (12/05/2020 – 12/06/2020)
AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION N°1	Diez (10) días calendario (13/06/2020 – 22/06/2020)
PRORROGA 2	UN (1) MES CALENDARIO (21/08/2020-22/09/2020)
PRORROGA 3	DOS (2) MESES Y DIECIOCHO DIAS (22/09/2020 – 10/12/2020)
PRORROGA 4	CUARENTA Y CUATRO (44) DÍAS CALENDARIO (10/12/2020 – 23/01/2021)
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	23-01-2021
VALOR DEL CONTRATO	\$2.321.954.181
VALOR DE ADICIONES	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$49.263.328,00) Para un total con adición de DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (2.371.099.529 M/CTE)
VALOR ACTUAL	\$2.371.099.529

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA: “SEGUROS DEL ESTADO”
DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO PRINCIPAL Póliza: No. 21-44-101306274 del 26/08/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	23/09/2019 a 22/01/2021	232.183.619,50
Salarios y Prestaciones Sociales	23/09/2019 a 22/01/2023	116.091.809,75
Buen manejo y correcta Inversión Anticipo	23/09/2019 a 22/01/2021	696.550.858,50
Estabilidad y Calidad de la Obra	23/01/2020 a 23/01/2025	696.550.858,50

DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

✓ **CONTRATO PRINCIPAL Póliza:** No. 22-40-101141305 del 19/09/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Predios, Labores y Operaciones	23/09/2020 a 22/10/2020	175.560.600,00

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- El contrato a la fecha se encuentra en un avance del 99.35 %, Se culminaron la obras y en el momento el contratista se encuentra realizando las observaciones encontradas por la interventoría, en lo que se destaca falta de vidrios en 18 beneficios.

La interventoría se encuentra realizando la entrega de la totalidad de los beneficios terminados y se está adelantando la liquidación del contrato de obra.

MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de siete (7) cocinas y nueve (9) habitaciones en zona rural del municipio de Cucunubá.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	120-03.02-115-2019-0B-SA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CUCUNUBA (EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-027-2019
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	COINGA LTDA
NIT	800.154.507-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCons-tancia=19-11-9935688
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
NÚMERO DE MEJORAMIENTOS	16
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07-11-2019
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	16-12-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA INICIAL	2 MESES

PRORROGA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRORROGA No.1	15-02-2020
	FECHA FINAL DE LA PRORROGA No.1	14-04-2020
2 MESES		
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	20-03-2020
	FECHA FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	20-04-2020
30 DIAS		
FECHA DE SUSPENSIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	21-04-2020
	FECHA FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	31-05-2020
41 DIAS		
FECHA DE SUSPENSIÓN 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	01-06-2020
	FECHA FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	31-08-2020
92 DIAS		
FECHA DE SUSPENSIÓN 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	01-09-2020
	FECHA FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	20-09-2020
92 DIAS		
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA	21-09-2020	
PRORROGA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL	18-10-2020
	FECHA FINAL	10-11-2020
24 DIAS		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	10-11-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 123.873.975,45	
VALOR DE ADICIONES	\$ 0	
VALOR ACTUAL	\$ 123.873.975,45	

CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

No.	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	% DE AVANCE
1	MARIA INÉS PENAGOS	HABITACIÓN	100%
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	100%

3	JUAN ESTEBAN BOLIVAR	COCINA	100%
4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	100%
5	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	100%
6	MARIA ANUNCIACIÓN BARRIGA	COCINA	100%
7	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	100%
8	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	100%
9	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	100%
10	ROSA CALDERÓN	COCINA	100%
11	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	100%
12	LUIS EDUARDO VELAZQUEZ	COCINA	100%
13	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	100%
14	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	100%
15	MARIA DEL CARMEN CIFUENTES	HABITACIÓN	100%
16	LUIS CASTAÑO CORTÉS	HABITACIÓN	100%

Tabla No. 2 – Cuadro soporte de avance de obra

ACTIVIDADES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS

El contrato a la fecha se encuentra al 100% y se está a la espera del envío de todos los documentos solicitados por la supervisión de la secretaria por parte de la alcaldía de Cucunubá, para radicar en la entidad todos los documentos y el informe de liquidación.

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
A	COCINAS	\$ 53,898,032	43.51%	\$ 53,898,032	43.51%
B	HABITACIONES	\$ 69,975,944	56.49%	\$ 69,975,944	56.49%
TOTAL PROYECTO		\$ 123,873,975	100.00%	\$ 116,546,639	\$ 123,873,975

MUNICIPIO – QUEBRANEGRA

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	LP-OBRA-023 DE 2019
----------------------	---------------------

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVECIO SHVS-CDCVI-028-209	
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS 2019	
NIT	901.349.533-1	
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-4-9612677	
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@quebradanegra-cundinamarca.gov.co	
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES	
NÚMERO DE VIVIENDAS	69	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	19 de diciembre de 2019	
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	07 de enero de 2020	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES	
SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	25-03-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1	12-04-2020
	19 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	13-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2	26-04-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	27-04-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3	10-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	11-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4	24-05-2020
	14 DIAS	
SUSPENSIÓN No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	25-05-2020
	FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.5	07-06-2020
	14 DIAS	
PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.1	20-09-2020

PRÓRROGA No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.1	06-10-2020
	15 DIAS	
	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.2	07-10-2020
PRÓRROGA No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.2	30-11-2020
	55 DIAS	
	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.3	01-12-2020
PRÓRROGA No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.3	26-12-2020
	26 DIAS	
	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.4	27-12-2020
PRÓRROGA No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.4	30-01-2020
	34 DIAS	
	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.4	30-01-2021
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	30-01-2021	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$871.573.536	
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO DE OBRA	\$38.158.475	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA	\$909.732.011	

CONSTRUMARCA S.A.S.					
MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA		CONVENIO No. SHVS-CDCVI-028-2019		FECHA: 18-12-2020	
	CONTRATO DE OBRA No. LP-OBRA-023 DE 2019		VEREDA	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	ALFONSO TRIANA	RAUDEL	AGUA FRIA	100.00%	0.00%
2	ARIZA CRUZ	MARIA OLINDA	VERBENA	100.00%	0%
3	AVILA BUITRAGO	JEAN NEUSAYER	LA UNON	100.00%	0%
4	BARAHONA MARTINEZ	JAIR ALBERTO	CONCEPCION	77.49%	22.51%
5	BARRAGAN	MARIA DEL PILAR	CENTRO	100.00%	0.00%
6	BARRETO SALDAÑA	ISABEL	CENTRO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
7	BELTRAN TRIANA	ISAIA	SANTA LUCIA	77.49%	22.51%
8	BENAVIDES BUITRAGO	JAIR	NACEDEROS	92.03%	7.97%
9	BENAVIDES BUITRAGO	NIBARDO	NACEDEROS	92.03%	7.97%
10	BOHORQUEZ BEJARANO	JUAN DE LA CRUZ	CENTRO	100.00%	0.00%
11	BOHORQUEZ	MANUEL ANTONIO	AGUA FRIA	77.49%	22.51%
12	BUITRAGO MEDINA	EVELIO	HATO	100.00%	0.00%
13	BUSTOS GARZON	MARIA CORONA	SAN ISIDRO	62.93%	37.07%
14	CEPEDA GOMEZ	MARIA RESURRECCION	SANTA BARBARA	100.00%	0.00%
15	CIFUENTES MURILLO	JOSE NICOLAS	HATO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
16	CORTES PAEZ	JOSE GREGORIO	VERBENA	100.00%	0%
17	DIAZ BELTRAN	MARIA ENRIQUETA	HATO	100.00%	0.00%
18	GARCIA SALDAÑA	GLORIA	CONCEPCION	100.00%	0%
19	GOMEZ CIFUENTES	MOISES	HATO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
20	GUASCA BOHORQUEZ	ABEL ANTONIO	SAN ISIDRO	77.49%	22.51%
21	GUASCA GARZON	JOSE ARMANDO	SAN ISIDRO	63.48%	36.52%

22	HERNANDEZ MEDINA	JOSE HERNANDO	CONCEPCION	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
23	LINARES LINARES	JOSE FERNANDO	CENTRO	100.00%	0.00%
24	MAHECHA ACOSTA	MARIA CECILIA	CENTRO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
25	MAHECHA	MARIA BEATRIZ	CONCEPCION	100.00%	0.00%
26	MEDINA ALFONSO	JAVIER	SAN MIGUEL	40.95%	59.05%
27	MEDINA ROMERO	LEONARDO	SAN MIGUEL	77.49%	22.51%
28	MEJIA ORDOÑEZ	MILTON	HATO	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
29	MELO BELTRAN	GUSTAVO	PILONES	31.32%	68.68%
30	MELO CUBILLOS	ANA DORITA	AGUA FRIA	77.49%	22.51%
31	MORENO GARZON	JAIME ANTONIO	VERBENA	100.00%	0%
32	MOYA ALBA	MILENA	SANTA BARBARA	77.49%	22.51%
33	OLAYA PEREZ	MARIA ELVIA	CENTRO	100.00%	0.00%
34	ORDOÑEZ	ALFREDO	SANTA LUCIA	77.49%	22.51%
35	ORDOÑEZ SALDAÑA	LUIS EDUARDO	SAN ISIDRO	77.49%	22.51%
36	ORDOÑEZ SANCHEZ	MARIA HERMINDA	HATO	100.00%	0.00%
37	OSTOS	JOSE	LA UNON	100.00%	0%
38	OSTOS	JUAN ANTONIO	HATO	100.00%	0%
39	PAEZ	JORGE	VERBENA	100.00%	0%
40	PAEZ TRIANA	GERARDO	SANTA LUCIA	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
41	PEREZ DAZA	MARHA LUCIA	CONCEPCION	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
42	REYES GARZON	JOSE BAUTISTA	CENTRO	100.00%	0.00%
43	RIANO MEJIA	LEOVICELDO	HATO	100.00%	0.00%
44	RICO JIMENEZ	MAURA CAROLINA	SAN ISIDRO	100.00%	0.00%
45	RODRIGUEZ NAVAS	ALEJANDRO	HATO	100.00%	0%
46	RODRIGUEZ PULIDO	JOSE EFRAIN	HATO	100.00%	0.00%
47	ROJAS VIVAS	SANDRO REYNEL	VERBENA	100.00%	0%
48	ROMERO SASTRE	JOSE ARQUIMEDEZ	VERBENA	100.00%	0%
49	SABOGAL	BELARMNA	SAN ISIDRO	77.49%	22.51%
50	SABOYA	CARLOS ARTURO	VERBENA	100.00%	0%
51	SALDAÑA MORERA	MARIA DE LOS ANGELES	CONCEPCION	100.00%	0%
52	SALDAÑA ORDOÑEZ	LUZ MIREYA	HATO	100.00%	0.00%
53	SANCHES REYES	MARIA ELSA	CENTRO	100.00%	0.00%
54	SERRATO	JOSE JORGE	LA PLATANERA	77.49%	22.51%
55	SUAREZ	LIBARDO	VERBENA	100.00%	0%
56	TRIANA BOHORQUEZ	GERARDO	CONCEPCION	77.49%	22.51%
57	VELASQUEZ	CUSTODIO	AGUA FRIA	53.85%	46.15%
58	VELASQUEZ MELO	MIGUEL ANGEL	AGUA FRIA	ESTE BENEFICIARIO SALIO DEL CONTRATO	
59	VERGARA BEJARANO	FABIO NELSON	VERBENA	100.00%	0%
60	VERGARA LINARES	JUAN JOSE	VERBENA	100.00%	0%
61	ALVAREZ	MANUEL ANTONIO	SAN MIGUEL	100.00%	0%
62	ALVAREZ TRIANA	NEUDIN	AGUA FRIA	100.00%	0%
63	BOLIVAR LAVERDE	JOSE VICENTE	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
64	GAITAN MARTINEZ	JOSE WILLIAM	AGUA FRIA	100.00%	0%
65	MEDINA MAHECHA	AGAPITO	SAN MIGUEL	100.00%	0%
66	MEDINA ORDOÑEZ	JAZMIN	SAN MIGUEL	100.00%	0%
67	ORDOÑEZ GUTIERREZ	NELSY JOHANA	HATO	100.00%	0%
68	PARRA HERNANDEZ	LUIS JORGE	CONCEPCION	100.00%	0%
69	SILVA ALFONSO	LUIS CARLOS	SAN MIGUEL	100.00%	0%
NUEVOS BENEFICIARIOS					
70	LEON SUAREZ	DORA	PILONES	0.00%	100.00%
71	DUARTE	ANA CELIA	LA ESPERANZA	54.05%	45.95%
72	SALDAÑA	NEIRO FERNEY	SAN ISIDRO	63.48%	36.52%
73	MENDEZ	MARDOQUEO	SANTA LUCIA	93.60%	6.40%
74	SUAREZ FORERO	BERTILDA	HATO	100.00%	0.00%
75	OLAYA PEREZ	JOSE GABRIEL	SANTA BARBARA	53.85%	46.15%
76	YOMAY MUÑETON	JHON DUVER	HATO	100.00%	0.00%
77	JIMÉNEZ ORTIZ	LUZ	CONCEPCIÓN	77.49%	22.51%
78	ORDOÑEZ RODRIGUEZ	ALBEL	HATO	82.71%	17.29%

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS:

La interventoria a estado de manera permanente en el acompañamiento tecnico del contrato, certificando los procesos constructivos que requiere el desarrollo de las obras, ademas de realizar un seguimiento constante del cronograma de obra propuesto por el contratista CONSORCIO VIVIENDAS 2019. en esto la interventoria a notado que el avance de obra lleva un ligero retraso, esto a consecuencia que el contratista de obra en los meses de noviemvre, diciembre y parte de enero, a tenido dificutades en la compra del bloque No.4 exigido en el contrato de obra, debido a una escases de este material en el departamento de Cundinamarca, igualmente el consorcio viviendas 2019 a desarrollado actividades como lo son placas de cimentación, estructura metalica, cubierta y ornamentación.

Por lo anteriormente descrito el contratista se ve obligado a solicitar una nueva prórroga en tiempo al contrato de obra, el cual ya se encuentra en trámite por parte de la alcaldía municipal de Quebrada negra, ya que el plazo actual de terminación de contrato es el 30 de enero del 2021.

AFILIACIÓN DEL PERSONAL A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría ha solicitado al CONSORCIO VIVIENDAS 2019, la afiliación del personal que se está empleando, para la realización de las obras del proceso de referencia. Siempre pensando en dar cumplimiento a los requisitos otorgados por la ley colombiana, además de salvaguardar la integridad física de este personal. -- (Ver Anexo 3)

CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PROPUESTO POR EL CONSORCIO VIVIENDAS 2019.

Desde el 8 de junio del 2020, día el cual se da como reinicio de las obras de referencia, el CONSORCIO VIVIENDAS 2019 ha dado cumplimiento con lo establecido en el protocolo de bioseguridad avalado por la ARL, realizando las charlas periódicas al personal contratado frente a la prevención de los posibles focos de contagio del COVID-19, toma de temperatura, además de otorgarles todos los implementos de protección de bioseguridad al personal. Esta documentación soporte de la aplicación del protocolo de bioseguridad se puede ver en el (Anexo 4.)

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Documentos contractuales

Acta de suspensión mes de diciembre

Acta de reinicio mes de diciembre

Acta de prórroga mes de diciembre

ACTAS DE REUNIÓN

No.	FECHA	OBJETIVO DE LA REUNIÓN	ENTIDAD
1	06.01.2021	Verificación avance de obra	Construmarca
2	12.01.2021	Verificación avance de obra	Construmarca
3	20.01.2020	Verificación avance de obra	Construmarca
4	27.01.2020	Verificación avance de obra	Construmarca

- Acta de reunión No. 1 mes de enero – 6 de enero del 2021

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 06 de enero de 2021 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 1, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), en el cual se dio a conocer el siguiente reporte.

Resumen del avance de obra:

- Intervenidas 62
 - 8 pisos terminados
 - 54 habitación – cocina
 - 26 habitación - cocina terminadas
 - 1 al 31,32% nivel de placa
 - 2 al 53.85% placa y estructura metálica
 - 20 al 77.49% placa, estructura metálica y cubierta
 - 3 al 98.85% faltan vidrios
 - Avance de obra 80,12%
- Acta de reunión No. 2 mes de enero – 12 de enero del 2021

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 06 de enero de 2021 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 1, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), en el cual se dio a conocer el siguiente reporte.

Resumen del avance de obra:

- Intervenidas 64
- 8 pisos terminados
- 56 habitación – cocina
- 26 habitación - cocina terminadas



- 5 al 31,32% nivel de placa
 - 2 al 53.85% placa y estructura metálica
 - 20 al 77.49% placa, estructura metálica y cubierta
 - 3 al 98.85% faltan vidrios
 - Avance de obra 82.35%
- Acta de reunión No. 3 mes de enero – 20 de enero del 2021

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 06 de enero de 2021 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 1, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), en el cual se dio a conocer el siguiente reporte.

Resumen del avance de obra:

- Intervenidas 64
 - 8 pisos terminados
 - 56 habitación – cocina
 - 29 habitación - cocina terminadas
 - 5 al 31,32% nivel de placa
 - 2 al 53.85% placa y estructura metálica
 - 20 al 77.49% placa, estructura metálica y cubierta
 - Avance de obra 84.15 %
- Acta de reunión No. 4 mes de enero – 27 de enero del 2021

Como se acordó en el comité anterior, se realizó vía videoconferencia del día 06 de enero de 2021 en las horas de la mañana, el comité de obra No. 1, en esta dicha videoconferencia asistieron funcionarios de la alcaldía de Quebradanegra, funcionarios de la secretaria de hábitat y vivienda, el representante legal suplente por parte del contratista de obra (Consorcio viviendas 2019) y los coordinadores e inspector en representación de la interventoría (Construmarca), en el cual se dio a conocer el siguiente reporte.

Resumen del avance de obra:

- 66 predios intervenidos
- 8 Pisos
- 58 habitación cocina
- 30 habitación cocina terminados
- 3 al 31.32% nivel de placa de cimentación
- 5 al 53.85% placa y estructura metálica
- 16 al 77.49% placa, estructura metálica y cubierta
- 4 al 98.57 faltan terminados

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONCLUSIONES

- El contratista a reportado a la interventoría del contrato y a la supervisión del convenio interadministrativo las dificultades que se ha tenido por la falta de suministro de bloque No. 4 por parte de sus proveedores, esto a razón es debido a las fuertes precipitaciones registradas en el país en el mes de noviembre y diciembre la cual a reflejado la baja producción de este elemento de construcción.
- El beneficiario Libardo Suarez el día 15 de enero del presente año manifestó libremente su deseo de renunciar al beneficio ya propuesto, por esta razón se encuentra en trámite por parte de la alcaldía y la gobernación el cambio de este beneficiario
- El contratista se ve obligado a solicitar una nueva prórroga en tiempo hasta el 21 de febrero del 2021. Este requerimiento se encuentra en trámite por parte de la alcaldía de Quebradanegra, entidad contratante.

MUNICIPIO DE JERUSALEN

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	131 de 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-026
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	CELEBRADO
CONTRATISTA	JAVIER JOSÉ TOVAR SÁNCHEZ
NIT	79374491-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-205054

CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@jerusalen-cundinamarca.gov.co	
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES	
NÚMERO DE VIVIENDAS	52	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	09-10-2019	
FECHA ACTA DE INICIO	05-11-2019	
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES	
PLAZO SUSPENSIÓN No. 1	Fecha de inicio	21/02/2020
	Fecha de Finalización	21/03/2020
	Tiempo	30 días
PRÓRROGA No.1 A SUSPENSIÓN	Fecha de inicio	20/03/2020
	Fecha de Finalización	19/04/2020
	Tiempo	30 días
PRÓRROGA No.2 A SUSPENSIÓN	Fecha de inicio	18/04/2020
	Fecha de Finalización	17/05/2020
	Tiempo	30 días
PRÓRROGA No.3 A SUSPENSIÓN	Fecha de inicio	17/05/2020
	Fecha de Finalización	16/06/2020
	Tiempo	30 días
PRÓRROGA No.3 A SUSPENSIÓN	Fecha de inicio	16/06/2020
	Fecha de Finalización	21/07/2020
	Tiempo	36 días
REINICIO DEL CONTRATO	Fecha de inicio	21/07/2020
	Fecha de Finalización	01/08/2020
	Tiempo	12 días
VALOR DEL CONTRATO	\$411.136.256	
VALOR DE ADICIONES	N/A	

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

- El contrato a la fecha se encuentra al 100% y ya fueron radicados a la entidad todos los documentos y el informe de liquidación.

Para llevar a cabo las actividades antes mencionadas, la firma interventora además de disponer del personal relacionado en cuadro inicial realizó los siguientes desplazamientos a los diferentes frentes de trabajo

INSPECTOR	MUNICIPIO	VISITAS	TIPO VEHICULO	PLACAS
RICARDO CÉSPEDES MELO	CUCUNUBA-QUEBRADANEGRA		MOTO	OSU15E
JEYSDON MORALES CAICEDO	VIOTA	TODO EL MES	MOTO	CWM58C
MAYRA CARREÑO HERNÁNDEZ	VIOTA	TODO EL MES	MOTO	BQB61D

PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

ORDENES DE PAGO	FECHA	VALOR EJECUTADO	PAGO EFECTUADO
3300138726	19/12/2019	\$47'411.223.00	\$38'227.823.00
3300000422	31/03/2020	\$11'063.398.00	\$ 8'917.798.00
3300004351	22/07/2020	\$50'223.061.00	\$40'500.061.00
3300004360	23/07/2020	\$74'444.830.00	\$60'031.830.00
3300008116	23/09/2020	\$60'766.826.00	\$49'002.827.00
3300013060	26/11/2020	\$45'015.291.00	\$36'299.292.00
3300013063	26/11/2020	\$26'195.926.00	\$21'125.926.00
TOTAL PAGADO		\$315'120.555.00	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del Contrato / Convenio		\$389'830.808.00
Valor Adición		\$ 45'015.292,00
Valor Ejecutado		
Saldo a favor del Contratista		
Saldo a favor de la Entidad para liberar		
Sumas iguales		

2. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (N/A)

- 3. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)**
- 4. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES**


LUZ ASTRID OSORIO APONTE
Supervisora

