

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.2

PROYECTO:

**CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ,
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

Periodo:

Del 01 al 31 de mayo de 2026

Contratante: Departamento de Bolivar.

Contratista: Consorcio Obras Riverenas Magangué.

Gerencia interventoría: Empresa Promotora De Bolívar Ruta B

Interventoría: Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS

Magangué, 31 de mayo de 2026

Presentado a:

Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 2 - MALECÓN DE TODOS

**CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ,
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Versión No.	Responsable por elaboración		
01	Residente Administrativo	Nombre	Carlos Martínez García
		Firma	
		Fecha	31 de mayo 2026
	Responsable por aprobación		
	Residente de Obra	Nombre	Oscar Romero Castañeda
		Firma	
		Fecha	31 de mayo 2026

MAGANGUÉ BOLÍVAR

2026

TABLA DE CONTENIDO

ANEXOS.....	4
LISTA DE TABLAS.....	5
LISTA DE ILUSTRACIONES.....	6
1. INTRODUCCIÓN.....	7
2. LOCALIZACION DEL PROYECTO.	8
3. ALCANCE DEL PROYECTO.....	9
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	10
5. PÓLIZAS O GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA.	11
5.1. Pólizas iniciales según el contrato de obra.	11
5.2. Pólizas según acta de inicio de obra.....	11
6. PERSONAL EN OBRA.	12
6.1. Mano de obra no calificada.	12
7. EJECUCION DE OBRA.....	13
8. INFORME DEL AVANCE.....	20
8.1. Avance físico presupuestal.....	20
Acta de cantidades.	20
9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA.	29
10. COMUNICADOS.....	31
10.1. Recibidos.	31
10.2. Enviados.....	32
11. REGISTRO DEL ESTADO DEL CLIMA.	34
12. EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA.	34
13. GESTION SOCIAL.....	35
14. GESTION SST.....	35
15. GESTION AMBIENTAL.....	35
16. IMPLEMENTACION DE GERENCIA DE PROYECTOS.	35
17. CONCLUSIONES.	36

ANEXOS.

- A. Acta de avance cantidades y costo
- B. Gestión calidad (Certificado y control de calidad)
- C. Comunicados.
- D. Informe de SST.
- E. Informe ambiental
- F. Informe de gestión social.
- G. Control de lluvias.
- H. Implementación de gerencia de proyecto.

LISTA DE TABLAS.

Tabla 1. Información general del proyecto.....	10
Tabla 2. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al contrato de obra.	11
Tabla 3. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.	11
Tabla 4. Información de pólizas de cumplimiento según el acta de inicio.	11
Tabla 5. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.	12
Tabla 6. Relación de profesionales en obra.	12
Tabla 7. Relación del personal operativo.....	13
Tabla 8. Avance físico presupuestal de obra.	21
Tabla 9. Indicador de avance presupuestal y porcentual del proyecto.	25
Tabla 10. Avance porcentual por capítulos del proyecto.	26
Tabla 11. Relación de oficios recibidos por el consorcio Obras Riverenñas Magangué.	31
Tabla 12. Relación de oficios enviados por el consorcio Obras Riverenñas Magangué.	32
Tabla 13. Relación de Maquinaria y equipos.....	34

LISTA DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1. Localización del proyecto.....	8
Ilustración 2. Trazado y replanteo de Muro de contención Locales Comerciales Bloque 2.....	16
Ilustración 3. Trazado y excavación de zapatas de Locales Comerciales Bloque 1.	16
Ilustración 4. Eje de Locales Comerciales Bloque 2.....	16
Ilustración 5. Nivelación y compactación en Locales Comerciales Bloque 2.	16
Ilustración 6. Solado y fundida de zapatas en Locales Comerciales Bloque 2.	17
Ilustración 7. Formateado y fundida de pedestales en Locales Comerciales Bloque 2.....	17
Ilustración 8. Compactación de terraplén mediante Compactador tipo rodillo doble.	17
Ilustración 9. Compactación de terraplén.....	17
Ilustración 10. Armado de losa y muro de contención Locales Comerciales Bloque 2.	18
Ilustración 11. Fundida de losas de muro de contención en Locales Comerciales Bloque 2.....	18
Ilustración 12. Instalación de tubería corrugada de colector de aguas pluviales.	18
Ilustración 13. Excavación y relleno de tubería de colector de aguas pluviales mediante retroexcavadora.	18
Ilustración 14. Suministro de tubería Conduit para instalaciones eléctricas.	19
Ilustración 15. Suministro de tubería corrugada para colector de aguas pluviales.....	19
Ilustración 16. Suministro de cemento para elementos estructurales.....	19
Ilustración 17. Suministro de acero de refuerzo para elementos estructurales.	19
Ilustración 18. Curva S - Avance físico presupuestal del presente periodo.	25
Ilustración 19. Curva S - Avance físico porcentual del presente periodo.....	29
Ilustración 20. Cronograma de obra malecón de todos.....	31
Ilustración 21. Seguimiento al estado del clima en Magangué.....	34

1. INTRODUCCIÓN.

En el siguiente documento se contempla la elaboración del INFORME MENSUAL TECNICO DE OBRA No. 2 - MALECON DE TODOS, que corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo que comprende entre el primero (01) de mayo de 2026 y el treinta y uno (31) de mayo de 2026, donde se abarca las actividades comprendidas en este periodo como parte contractual del contrato de obra No. 3015 de 2026, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

En este informe se presentan de manera detallada los avances alcanzados durante el periodo reportado, incluyendo la descripción de las actividades constructivas ejecutadas, el estado general de los frentes de trabajo, el cumplimiento de la programación de obra y las condiciones técnicas asociadas al desarrollo del proyecto. Asimismo, se incorporan registros fotográficos y evidencias de campo que permiten verificar el progreso de las intervenciones y realizar el respectivo control y seguimiento a la ejecución contractual.

En lo anterior el contratista informa a la interventoría delegada de los desarrollos técnicos establecidos en el alcance del contrato, describiendo el estado general de los procesos constructivos al detalle.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO.



Ilustración 1. Localización del proyecto.

El proyecto se ubica en el municipio de Magangué, en el departamento de Bolívar, alrededor de la albarrada colindante con la carrera 2 entre la calle 11 y la calle 16ª, el proyecto se extienda tomando desde la plaza Bolívar hasta la antigua terminal fluvial, abarcando el puerto de carga unos 600m lineales. La obra contempla una intervención significativa orientada a la recuperación y revitalización del Centro Histórico y republicano de la ciudad, conocida como la “Capital de los Ríos”.

Este proyecto se localiza en un punto estratégico del municipio, específicamente en la Calle La Albarrada, un sector de gran valor histórico que, a lo largo del tiempo, ha evolucionado de ser una zona predominantemente residencial y de tránsito a consolidarse como un importante eje comercial. Este espacio ha sido testigo de la transformación del municipio y se proyecta como un punto clave para el fortalecimiento del turismo fluvial.

En este contexto, el proyecto se enmarca en la construcción del Malecón de Todos, una obra que contempla senderos peatonales, zonas verdes, iluminación moderna, un carrusel de juegos, locales comerciales y un centro gastronómico, espacios que buscan promover la integración social, dinamizar la economía local y resaltar la cultura e identidad del municipio.

3. ALCANCE DEL PROYECTO.

El objeto del proyecto es la **“CONSTRUCCION DEL MALECON DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR”** Contempla la ejecución integral de obras civiles, urbanísticas, hidráulicas, eléctricas y arquitectónicas para la construcción y puesta en funcionamiento del “Malecón de Todos” en el municipio de Magangué Bolívar, orientado a fortalecer el espacio público, el turismo, la recreación y el desarrollo económico de la zona ribereña. Comprendiendo las siguientes actividades:

3.1. MALECÓN

Construcción y adecuación de las áreas principales del malecón, incluyendo espacios recreativos, comerciales y de servicios, conformados por:

- Zonas comunes y espacios de circulación peatonal.
- Canchas recreativas y deportivas.
- Locales comerciales y zonas de parqueo.
- Kioscos de atención y ventas.
- Cai

3.2. ZONA GASTRONÓMICA

Desarrollo de infraestructura destinada al fortalecimiento turístico y comercial mediante:

- Construcción de la edificación del parque gastronómico y zona de parqueo.

3.3. OBRAS ELÉCTRICAS

Ejecución de las redes y sistemas eléctricos necesarios para la operación integral del proyecto, incluyendo:

- Redes de media tensión.
- Construcción e instalación de subestaciones eléctricas.
- Acometidas en baja tensión.

3.4. INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL

Implementación del sistema de evacuación y manejo de aguas lluvias, mediante:

- Instalación de tuberías de drenaje.
- Construcción de estructuras de captación y conducción.

3.5. REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES

Construcción de las redes hidrosanitarias requeridas para el funcionamiento de las edificaciones y zonas comerciales, incluyendo:

- Redes de agua potable.
- Sistema de bombeo de agua potable.

- Red contraincendios.

3.6. REDES DE GAS

Implementación de la infraestructura para suministro de gas, mediante:

- Construcción de redes de gas.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

Tabla 1. Información general del proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	3015 DE 2026
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR."
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y UN MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$ 51.353.913.025,00).
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
PLAZO CONTRATO DE OBRA	DIECIOCHO (18) MESES.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS RIVEREÑAS MAGANGUÉ
	REP LEGAL: EDUARDO ARTURO ELJACH URIBE
	73.092.710
	OBRAMALECONMAGANGUE@GMAIL.COM
GERENCIA INTERVENTORÍA	EMPRESA PROMOTORA DE BOLÍVAR RUTA B
	R.L: ADRIANA MARGARITA TRUCCO DE LA HOZ
INTERVENTORIA	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S
	R.L: HERALDO JOSE GUTIERREZ VILLEGA
SUPERVISOR	EFRAÍN DEL CARMEN MARIMON MATOREL
	EFMARMAT@GMAIL.COM
FECHA DE INICIO	VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2027

5. PÓLIZAS O GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo con las cláusulas contractuales, se garantizan las pólizas que amparen la ejecución del contrato de obra No. 3015 de 2026 con las cuantías y vigencias establecidas, la PÓLIZA NO. M-100293848 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la PÓLIZA NO. M-100076783 corresponde a las garantías de responsabilidad civil extracontractual expedida por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., en los siguientes cuadros se muestran las vigencias y valores respectivos.

5.1. Pólizas iniciales según el contrato de obra.

Tabla 2. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al contrato de obra.

Información general pólizas de cumplimiento							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de cumplimiento	cumplimiento	Hasta la liquidación del contrato	30	05/02/26	05/12/27	15.406.173.907,50
2	Póliza de cumplimiento	Prestaciones sociales	Plazo del contrato y tres (3) años mas.	5	05/02/26	05/08/30	2.567.695.651,25
3	Póliza de cumplimiento	Estabilidad de la obra	Cinco (5) años, contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra.	5	05/08/27	05/08/29	2.567.695.651,25

Tabla 3. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.

Información general pólizas de responsabilidad civil extracontractual							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de responsabilidad civil extracontractual	responsabilidad civil extracontractual	Igual al periodo de ejecución del contrato	5	05/02/26	05/08/27	2.567.695.651,00

5.2. Pólizas según acta de inicio de obra.

Tabla 4. Información de pólizas de cumplimiento según el acta de inicio.

Información general pólizas de cumplimiento							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de cumplimiento	cumplimiento	Hasta la liquidación del contrato	30	24/03/26	21/01/28	15.406.173.907,50

2	Póliza de cumplimiento	Prestaciones sociales	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5	24/03/26	21/09/30	2.567.695.651,25
3	Póliza de cumplimiento	Estabilidad de la obra	Cinco (5) años, contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra.	5	21/09/27	21/09/29	2.567.695.651,25

Tabla 5. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.

Información general pólizas de responsabilidad civil extracontractual							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de responsabilidad civil extracontractual	responsabilidad civil extracontractual	Igual al periodo de ejecución del contrato	5	24/03/26	21/09/27	2.567.695.651,00

6. PERSONAL EN OBRA.

De acuerdo con las actividades contractuales se tienen un personal de obra para la ejecución de proyecto MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

Tabla 6. Relación de profesionales en obra.

TITULACIÓN	CARGO
INGENIERO CIVIL	DIRECTOR DE OBRA
INGENIERO CIVIL	RESIDENTE DE OBRA
INGENIERO CIVIL	RESIDENTE ADMINISTRATIVO
ARQUITECTO	ARQUITECTO DE OBRA
INGENIERO CIVIL	RESIDENTE DE OBRA 2
TECNOLOGO EN CONSTRUCCION	MAESTRO DE OBRA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SUPERVISOR SSTA
TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	AUXILIAR SSTA
TRABAJADOR SOCIAL	TRABAJADORA SOCIAL

6.1. Mano de obra no calificada.
Se presenta la mano de obra no calificada para este periodo.

Tabla 7. Relación del personal operativo.

CEDULA DE CIUDADANÍA	NOMBRE	CARGO
1,044,918,703	RICARDO ENRIQUE CERVANTES PASO	ALMACENISTA
1,052,991,511	OSMEL MANUEL MEZA BARROSO	OFICIOS VARIOS
1,002,494,424	JUAN MANUEL DIAZ MORENO	OFICIOS VARIOS
1,052,961,032	RONALDO ASIS MULETH	OFICIOS VARIOS
1,052,989,536	CRISTINO JOSE HOYOS PEREZ	OFICIOS VARIOS
1,052,658,508	NELSON JOSE ARRIETA PEREZ	OFICIOS VARIOS
1,052,947,358	LEONARDO LAMBRAÑO CORREA	OFICIOS VARIOS
73,229,675	JORGE LUIS LLERENA URRUETA	TOPOGRAFO
73,241,528	YAMIR GARIZAO PEINADO	CADENERO
1,052,995,766	BLEIDER MONTES	OPERADOR MINICARGADOR
9,236,898	RICHARD CARABALLO	MAESTRO DE OBRA
1,048,326,592	JAN CARLOS ROMULO CAMERO	OFICIOS VARIOS
1,052,995,778	GABRIEL ANDRES GUTIERREZ GALVIS	OFICIOS VARIOS
1,053,005,790	JUAN DIEGO BARRANCO ROMULO	OFICIOS VARIOS
1,005,660,541	RUBEN DARIO TORIBIO MONTES	OFICIOS VARIOS
1,007,882,675	JHON JAIRO RODRIGUEZ	OFICIOS VARIOS
1,052,970,997	JUAN CARLOS HERNANDEZ	OFICIOS VARIOS
73,241,841	RAFAEL BOHORQUEZ	OFICIOS VARIOS
1,052,955,657	OSWALDO DORIA	OFICIOS VARIOS
3,873,159	EMERSON BARRETO GARCIA	OFICIOS VARIOS
1,002,371,673	IVAN GARCIA	OFICIOS VARIOS
1,002,492,891	RIVALDO MONTES	OFICIOS VARIOS

7. EJECUCION DE OBRA.

En el marco de la ejecución del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, durante el presente período se llevaron a cabo las siguientes actividades constructivas:

✓ LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y NIVELACIÓN.

Durante el período reportado se ejecutaron las actividades de localización, trazado y nivelación de las áreas destinadas a la construcción de zapatas, pedestales y muro de contención, de acuerdo con los planos de diseño y las especificaciones técnicas del proyecto. Estas labores incluyeron la materialización en campo de los ejes de referencia, alineamientos, cotas y dimensiones requeridas para garantizar

la correcta implantación de las estructuras proyectadas. De igual manera, se realizó el replanteo y control topográfico del trazado correspondiente a la instalación de la tubería del colector de aguas pluviales, verificando pendientes, profundidades y alineamientos establecidos en el diseño hidráulico. Las actividades fueron ejecutadas mediante equipos de topografía.

✓ **EXCAVACIÓN COMÚN MANUAL DE 0M A 2M Y EXCAVACIÓN DE COLECTOR DE AGUA PLUVIAL.**

En este periodo, se ejecutaron excavaciones manuales entre 0 m y 2 m de profundidad para la conformación de las cimentaciones correspondientes a los locales comerciales proyectados. Estas actividades se desarrollaron de acuerdo con las dimensiones y cotas establecidas en los planos estructurales, garantizando la adecuada preparación del terreno para la construcción de zapatas y pedestales.

De manera complementaria, se realizaron excavaciones mecánicas destinadas a la instalación de la tubería corrugada para el sistema de recolección y conducción de aguas pluviales. Los trabajos incluyeron la apertura de zanjas conforme a las profundidades, anchos y pendientes definidas en los diseños hidráulicos, permitiendo la correcta ubicación de la tubería y asegurando las condiciones necesarias para el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje del proyecto.

✓ **ACERO DE REFUERZO**

Durante el período reportado se ejecutaron las actividades de corte, figurado y armado del acero de refuerzo destinado a la construcción de las zapatas, pedestales y columnas correspondientes a los locales comerciales del proyecto. Los trabajos se realizaron conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas. Se realizó el acopio y almacenamiento de los materiales requeridos para la construcción de la viga corona, incluyendo acero de refuerzo, y demás elementos necesarios para la ejecución de esta actividad.

✓ **CONCRETO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES.**

Durante el período reportado se realizaron las actividades de fundida de concreto en los elementos estructurales correspondientes a zapatas, pedestales, vigas y muro de contención del proyecto. Previamente al vaciado, se verificó la correcta disposición del acero de refuerzo, las dimensiones de los elementos, los recubrimientos especificados y las condiciones generales de estabilidad de cada elemento, realizando labores de vibrado y compactación para garantizar la

adecuada homogeneidad del material y evitar la formación de vacíos o segregaciones. Asimismo, se implementaron las actividades de curado requeridas para asegurar el desarrollo de la resistencia y durabilidad del concreto.

✓ **INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CORRUGADA**

Durante el período reportado se ejecutaron las actividades correspondientes a la instalación de tubería corrugada para el sistema de drenaje y manejo de aguas pluviales del proyecto. Los trabajos incluyeron la verificación de alineamientos, pendientes y niveles establecidos en los planos hidráulicos, así como la adecuación y conformación de la cama de apoyo en material seleccionado requerida para garantizar la correcta instalación de la tubería, se realizó el tendido, alineación y unión de los tramos de tubería corrugada, asegurando la continuidad hidráulica y la estabilidad del sistema. Una vez instalada la tubería, se efectuaron las labores de relleno y compactación.

✓ **RELLENO CON MATERIAL EN SITIO, MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTACIÓN.**

Complementando se ejecutaron actividades de relleno y conformación de áreas mediante la utilización de material proveniente de sitio, destinado a la nivelación de excavaciones y adecuación de superficies intervenidas. Los trabajos se realizaron mediante la colocación y compactación del material mediante en capas sucesivas con maquinaria adecuada para garantizar las condiciones de estabilidad y densidad requeridas por las especificaciones técnicas del proyecto. Se relleno con material seleccionado en las zanjas correspondientes a la instalación de tuberías corrugadas para el sistema de drenaje pluvial. La conformación de la cama de apoyo, relleno lateral y relleno superior de la tubería, asegurando su correcta protección, estabilidad estructural y adecuado funcionamiento hidráulico. Adicionalmente, se realizaron labores de nivelación y conformación de la plataforma destinada a los locales comerciales.

ILUSTRACIONES AVANCE DE OBRA



Ilustración 2. Trazado y replanteo de Muro de contención Locales Comerciales Bloque 2.



Ilustración 3. Trazado y excavación de zapatas de Locales Comerciales Bloque 1.



Ilustración 4. Eje de Locales Comerciales Bloque 2.

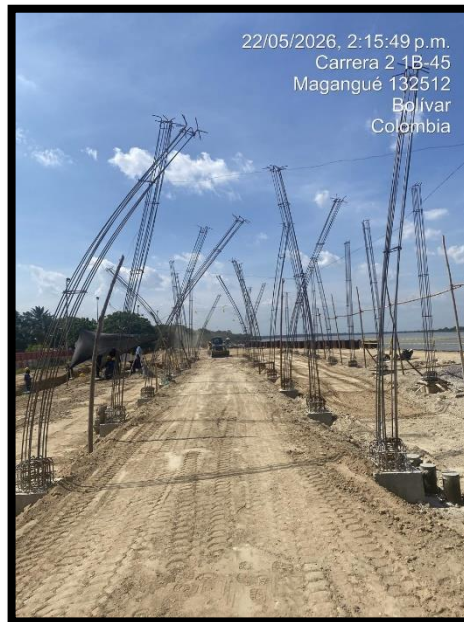


Ilustración 5. Nivelación y compactación en Locales Comerciales Bloque 2.

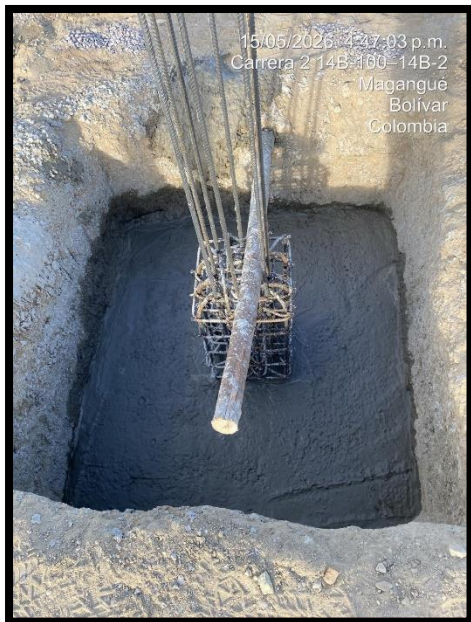


Ilustración 6. Fundida de zapatas en Locales Comerciales Bloque 2.



Ilustración 7. Formateado y fundida de pedestales en Locales Comerciales Bloque 2.

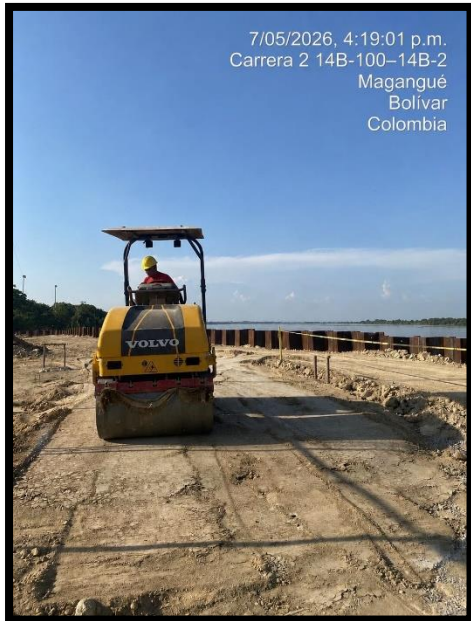


Ilustración 8. Compactación de relleno con material seleccionado mediante Compactador tipo rodillo doble.

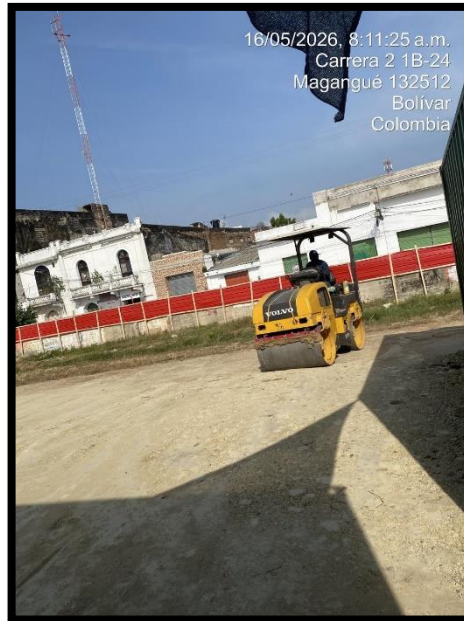


Ilustración 9. Compactación de relleno con material seleccionado.

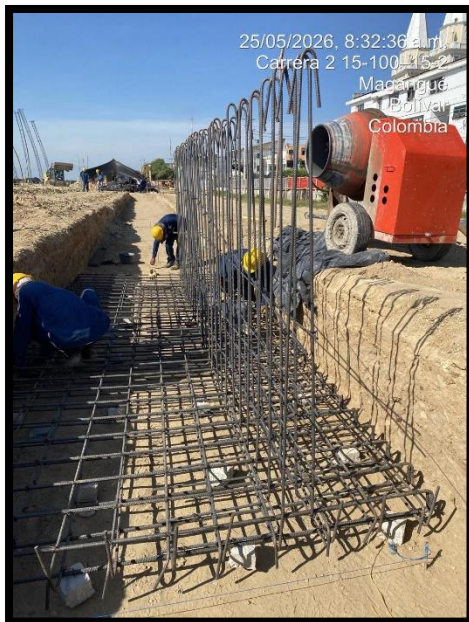


Ilustración 10. Armado de cimentación y muro de contención Locales Comerciales Bloque 2.



Ilustración 11. Fundida de cimentación en muro de contención en Locales Comerciales Bloque 2.



Ilustración 12. Instalación de tubería corrugada de colector de aguas pluviales.



Ilustración 13. Excavación y relleno de tubería de colector de aguas pluviales mediante retroexcavadora.



Ilustración 14. Suministro de tubería Conduit para instalaciones eléctricas.



Ilustración 15. Suministro de tubería corrugada para colector de aguas pluviales.



Ilustración 16. Suministro de cemento para elementos estructurales.



Ilustración 17. Suministro de acero de refuerzo para elementos estructurales.

8. INFORME DEL AVANCE

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

8.1. Avance físico presupuestal.

En el siguiente cuadro ilustrativo *Tabla 8. Avance físico presupuestal de obra*. Se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe:

Acta de cantidades.

En el **Anexo A. Acta de Avance de Cantidades y Costos**, se presentan de manera detallada los ítems contractuales ejecutados durante el período reportado, indicando para cada uno su cantidad acumulada y el porcentaje de avance correspondiente. Esta información permite verificar el progreso físico de las actividades, realizar el seguimiento programado en la ejecución de obra y los costos asociados, sirviendo como soporte para el control técnico, administrativo y financiero del proyecto.

Avance físico por capítulo.

A continuación, se presenta el balance físico presupuestal por capítulos a corte del primer informe técnico.

Tabla 8. Avance físico presupuestal de obra.

DESCRIPCIÓN	COMIENZO	FIN	COSTO TOTAL	COSTO PROGRAMADO	COSTO EJECUTADO	DESVIACIÓN
TOTALES	MAR 24/03/26	VIE 24/09/27	\$ 51,353,913,025.00	\$ 1,282,945,323.82	\$ 2,575,236,865.00	\$ 1,292,291,541.18
1. MALECON	MIÉ 1/04/26	MIÉ 22/09/27	\$ 26,081,361,519.00	\$ 953,036,217.30	\$ 2,136,853,642.00	\$ 1,183,817,424.70
ZONAS COMUNES	MIÉ 1/04/26	MIÉ 22/09/27	\$ 12,094,207,185.00	\$ 849,756,664.12	\$ 1,625,743,835.00	\$ 775,987,170.88
CANCHAS	MIÉ 19/08/26	JUE 11/02/27	\$ 1,047,188,570.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
LOCALES COMERCIALES	JUE 23/04/26	MIÉ 14/04/27	\$ 5,411,645,287.00	\$ 103,279,553.18	\$ 511,109,807.00	\$ 407,830,253.82
KIOSCOS	MAR 4/08/26	MIÉ 30/06/27	\$ 783,357,501.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CAI	MIÉ 19/08/26	LUN 5/04/27	\$ 514,929,716.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
MUELLE	MIÉ 19/08/26	LUN 24/05/27	\$ 5,517,044,823.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTACIONES DE BOMBEO	MIÉ 8/07/26	MIÉ 14/04/27	\$ 712,988,437.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
2. ZONA GASTRONOMICA	LUN 14/09/26	JUE 16/09/27	\$ 7,695,115,441.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EDIFICACION PARQUE GASTRONOMICO	LUN 14/09/26	JUE 16/09/27	\$ 7,695,115,441.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
3. OBRAS ELECTRICAS	MIÉ 24/06/26	JUE 23/09/27	\$ 10,502,969,183.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
MEDIA TENSION	MIÉ 24/06/26	SÁB 22/08/26	\$ 457,922,034.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
SUBESTACIONES	LUN 24/08/26	JUE 1/07/27	\$ 4,717,394,892.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ACOMETIDAS BT	JUE 1/07/27	MIÉ 15/09/27	\$ 1,246,533,356.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EXCAVACIÓN, RELLENOS EN CIMENTACIÓN Y REGISTROS ELÉCTRICOS	JUE 1/04/27	SÁB 17/07/27	\$ 1,043,449,085.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
DUCTOS	MAR 25/05/27	LUN 12/07/27	\$ 467,640,940.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
SISTEMA DE ILUMINACIÓN	MAR 25/05/27	JUE 23/09/27	\$ 2,493,618,075.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CERTIFICACIONES	SÁB 28/08/27	MIÉ 22/09/27	\$ 76,410,801.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
4. INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL	MIÉ 24/06/26	MIÉ 2/06/27	\$ 4,308,404,878.00	\$ 0.00	\$ 160,125,403.00	\$ 160,125,403.00
INSTALACIÓN DE TUBERÍA [INCLUYE ACCESORIOS]	MIÉ 24/06/26	LUN 1/02/27	\$ 969,353,770.00	\$ 0.00	\$ 160,125,403.00	\$ 160,125,403.00
ESTRUCTURAS DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN [INCLUYE ACCESORIOS]	MIÉ 24/06/26	VIE 12/02/27	\$ 1,137,675,793.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y	SÁB 13/02/27	MIÉ 2/06/27	\$ 898,779,866.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

TODOS LOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)						
DESAGÜES A. LLUVIAS CUBIERTAS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	JUE 28/01/27	VIE 12/03/27	\$ 143,063,790.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EQUIPOS PARA ESTACIONES DE BOMBEO	MAR 4/05/27	MAR 1/06/27	\$ 1,159,531,659.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
5. REDES SUMINISTRO DE RIEGO BLOQUE 1	JUE 18/02/27	SÁB 31/07/27	\$ 174,538,586.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PUNTOS	JUE 18/02/27	SÁB 3/04/27	\$ 16,347,996.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS SOLENOIDES	LUN 5/04/27	VIE 9/04/27	\$ 4,204,986.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ASERSORES Y ROTORES	SÁB 10/04/27	VIE 30/04/27	\$ 30,015,216.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
BOQUILLAS	VIE 30/04/27	SÁB 22/05/27	\$ 7,943,292.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS DE COMPUERTA	LUN 24/05/27	JUE 27/05/27	\$ 572,017.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PROGRAMADORES	VIE 28/05/27	MAR 15/06/27	\$ 8,834,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
REGULADORES DE PRESION	MAR 15/06/27	MAR 22/06/27	\$ 6,363,978.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS	MIÉ 23/06/27	MIÉ 14/07/27	\$ 29,720,394.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TUBERÍA PEAD PAVCO ACUAFLEX PN8	JUE 1/07/27	MIÉ 14/07/27	\$ 24,144,210.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TUBERÍA PVC PAVCO NOVAFORT NTC 3722-3 S8	MIÉ 14/07/27	SÁB 17/07/27	\$ 428,886.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS DE PIE	LUN 19/07/27	JUE 22/07/27	\$ 1,092,811.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EQUIPO DE IMPULSION	VIE 23/07/27	JUE 29/07/27	\$ 43,462,900.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
MICROMEDIDOR	JUE 29/07/27	VIE 30/07/27	\$ 259,480.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CONEXIONES A TANQUES	VIE 30/07/27	SÁB 31/07/27	\$ 1,148,420.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
6. REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES	VIE 4/09/26	VIE 30/07/27	\$ 1,559,046,675.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
APARATOS SANITARIOS	MIÉ 18/11/26	MIÉ 9/12/26	\$ 4,314,850.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
REDES AGUA POTABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	MIÉ 14/04/27	LUN 24/05/27	\$ 157,575,269.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA	VIE 4/09/26	VIE 30/10/26	\$ 3,113,652.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ACOMETIDA	VIE 30/10/26	MAR 29/12/26	\$ 171,857,826.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS	SÁB 21/11/26	MIÉ 13/01/27	\$ 35,788,044.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE	MAR 8/09/26	SÁB 28/11/26	\$ 360,360,698.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN SANITARIA	MAR 8/09/26	VIE 13/11/26				

Informe mensual de obra No. 2
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, ABRAZADERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	MAR 8/09/26	MIÉ 7/10/26	\$ 9,431,358.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
DESAGÜES A. NEGRAS	JUE 8/10/26	VIE 13/11/26	\$ 172,404,107.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
RED CONTRAINCENDIO (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	MAR 8/09/26	VIE 5/02/27	\$ 441,600,954.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
REDES HIDROSANITARIAS CAI	MAR 8/09/26	VIE 16/10/26				
APARATOS SANITARIOS	MAR 8/09/26	VIE 16/10/26	\$ 1,346,222.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	VIE 16/10/26	JUE 26/11/26				\$ 0.00
REDES AGUA POTABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	VIE 16/10/26	JUE 26/11/26	\$ 1,324,420.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA	VIE 16/10/26	JUE 26/11/26	\$ 728,190.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ACOMETIDA	VIE 16/10/26	JUE 26/11/26	\$ 4,227,928.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS	JUE 26/11/26	SÁB 9/01/27	\$ 2,252,466.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN SANITARIA	MAR 12/01/27	JUE 18/02/27				\$ 0.00
PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, ABRAZADERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	MAR 12/01/27	JUE 18/02/27	\$ 1,485,893.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
DESAGÜES A. NEGRAS	MIÉ 23/12/26	VIE 5/02/27	\$ 4,513,245.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
REDES HIDROSANITARIAS PARQUE GASTRONÓMICO	MAR 29/12/26	LUN 8/02/27				\$ 0.00
APARATOS SANITARIOS	MAR 29/12/26	LUN 8/02/27	\$ 1,605,469.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	MAR 29/12/26	JUE 20/05/27				\$ 0.00
REDES AGUA POTABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	MAR 29/12/26	JUE 20/05/27	\$ 13,142,993.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA	MAR 29/12/26	JUE 11/03/27	\$ 2,093,551.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

Informe mensual de obra No. 2
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

ACOMETIDA	VIE 12/03/27	MAR 25/05/27	\$ 90,053,049.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS	SÁB 15/05/27	VIE 30/07/27	\$ 18,970,299.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN SANITARIA	SÁB 15/05/27	MIÉ 9/06/27				\$ 0.00
PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, ABRAZADERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	SÁB 15/05/27	MIÉ 9/06/27	\$ 5,952,452.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
DESAGÜES A. NEGRAS	SÁB 15/05/27	JUE 24/06/27	\$ 54,903,740.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
7. REDES DE GAS	MAR 29/12/26	MAR 10/08/27	\$ 218,972,018.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
REDES DE GAS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	MAR 29/12/26	JUE 17/06/27	\$ 153,132,730.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
VÁLVULAS Y ACOMETIDAS	JUE 17/06/27	MAR 10/08/27	\$ 65,839,288.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
IMPLEMENTACION DEL PAGA	JUE 23/04/26	MIÉ 22/09/27	\$ 273,135,650.00	\$ 20,125,784.74	\$ 16,687,850.00	-\$ 3,437,934.74
IMPLEMENTACION DEL PMT	JUE 23/04/26	MIÉ 22/09/27	\$ 138,982,075.00	\$ 10,240,784.47	\$ 21,546,970.00	\$ 11,306,185.53
REVISION Y/O AJUSTE DE DISEÑO	MAR 24/03/26	MIÉ 24/06/26	\$ 401,387,000.00	\$ 299,542,537.31	\$ 240,023,000.00	-\$ 59,519,537.31

A continuación, se muestra la curva “S” del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo con las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado.

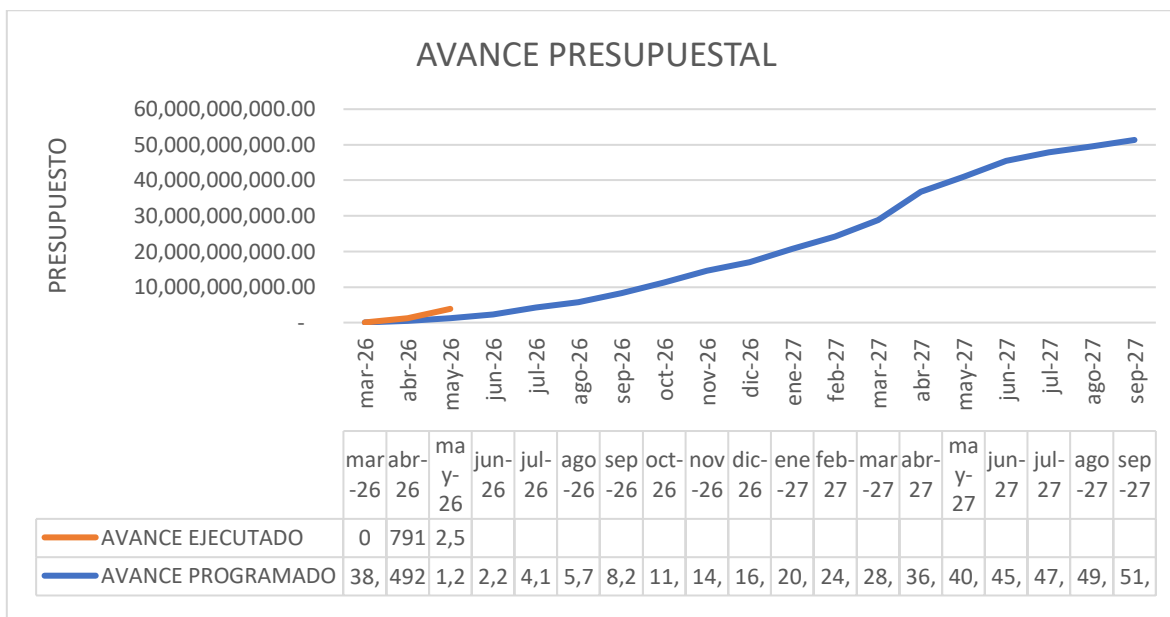


Ilustración 18. Curva S - Avance físico presupuestal del presente periodo.

De acuerdo con el Indicador de Avance Presupuestal y Porcentual del proyecto, el valor ejecutado general de la obra al corte del 31 de mayo de 2026 es mayor al programado, lo cual genera un porcentaje de avance mayor en los tiempos de ejecución. Se evidencia un comportamiento favorable en la ejecución de las actividades programadas, manteniendo una tendencia de avance acorde a los tiempos establecidos en la programación contractual. Así mismo, el avance físico muestra una evolución positiva respecto a la programación.

Tabla 9. Indicador de avance presupuestal y porcentual del proyecto.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL Y PORCENTUAL DEL PROYECTO.		
Contrato de obra	3015 de 2026	
Fecha de corte	31 de mayo de 2026	
Valor inicial del contrato	\$ 51.353.913.025,00	
Valor actual del contrato	Valor ejecutado	Valor programado
\$ 51.353.913.025,00	\$ 2,575,236,865.00	\$ 1,282,945,323.82
%	%	%
100	5.01	2.50

8.2. Avance porcentual.

En la siguiente tabla se presenta el avance porcentual por capítulos del proyecto con respecto a corte del informe técnico.

Tabla 10. Avance porcentual por capítulos del proyecto.

NOMBRE DE TAREA	COSTO TOTAL	% COSTO PROGRAMADO	% COSTO EJECUTADO	DESVIACIÓN
TOTALES	\$ 51,353,913,025.00	2.50%	5.01%	2.51%
1. MALECON	\$ 26,081,361,519.00	3.65%	8.19%	4.54%
ZONAS COMUNES	\$ 12,094,207,185.00	7.03%	13.44%	6.41%
CANCHAS	\$ 1,047,188,570.00	0.00%	0.00%	0.00%
LOCALES COMERCIALES	\$ 5,411,645,287.00	1.91%	9.44%	7.53%
KIOSCOS	\$ 783,357,501.00	0.00%	0.00%	0.00%
CAI	\$ 514,929,716.00	0.00%	0.00%	0.00%
MUELLE	\$ 5,517,044,823.00	0.00%	0.00%	0.00%
ESTACIONES DE BOMBEO	\$ 712,988,437.00	0.00%	0.00%	0.00%
2. ZONA GASTRONOMICA	\$ 7,695,115,441.00	\$ 0.00	0.00%	0.00%
EDIFICACION PARQUE GASTRONOMICO	\$ 7,695,115,441.00	0.00%	0.00%	0.00%
3. OBRAS ELECTRICAS	\$ 10,502,969,183.00	\$ 0.00	0.00%	0.00%
MEDIA TENSION	\$ 457,922,034.00	0.00%	0.00%	0.00%
SUBESTACIONES	\$ 4,717,394,892.00	0.00%	0.00%	0.00%
ACOMETIDAS BT	\$ 1,246,533,356.00	0.00%	0.00%	0.00%
EXCAVACIÓN, RELLENOS EN CIMENTACIÓN Y REGISTROS ELÉCTRICOS	\$ 1,043,449,085.00	0.00%	0.00%	0.00%
DUCTOS	\$ 467,640,940.00	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE ILUMINACIÓN	\$ 2,493,618,075.00	0.00%	0.00%	0.00%
CERTIFICACIONES	\$ 76,410,801.00	0.00%	0.00%	0.00%
4. INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL	\$ 4,308,404,878.00	\$ 0.00	3.72%	3.72%
INSTALACIÓN DE TUBERÍA [INCLUYE ACCESORIOS]	\$ 969,353,770.00	0.00%	16.52%	16.52%
ESTRUCTURAS DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN [INCLUYE ACCESORIOS]	\$ 1,137,675,793.00	0.00%	0.00%	0.00%
VÁLVULAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 898,779,866.00	0.00%	0.00%	0.00%
DESAGÜES A. LLUVIAS CUBIERTAS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 143,063,790.00	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPOS PARA ESTACIONES DE BOMBEO	\$ 1,159,531,659.00	0.00%	0.00%	0.00%
5. REDES SUMINISTRO DE RIEGO BLOQUE 1	\$ 174,538,586.00	\$ 0.00	0.00%	0.00%
PUNTOS	\$ 16,347,996.00	0.00%	0.00%	0.00%

VÁLVULAS SOLENOIDES	\$ 4,204,986.00	0.00%	0.00%	0.00%
ASPERORES Y ROTORES	\$ 30,015,216.00	0.00%	0.00%	0.00%
BOQUILLAS	\$ 7,943,292.00	0.00%	0.00%	0.00%
VÁLVULAS DE COMPUERTA	\$ 572,017.00	0.00%	0.00%	0.00%
PROGRAMADORES	\$ 8,834,000.00	0.00%	0.00%	0.00%
REGULADORES DE PRESION	\$ 6,363,978.00	0.00%	0.00%	0.00%
OTROS	\$ 29,720,394.00	0.00%	0.00%	0.00%
TUBERÍA PEAD PAVCO ACUAFLEX PN8	\$ 24,144,210.00	0.00%	0.00%	0.00%
TUBERÍA PVC PAVCO NOVAFORT NTC 3722-3 S8	\$ 428,886.00	0.00%	0.00%	0.00%
VÁLVULAS DE PIE	\$ 1,092,811.00	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPO DE IMPULSION	\$ 43,462,900.00	0.00%	0.00%	0.00%
MICROMEDIDOR	\$ 259,480.00	0.00%	0.00%	0.00%
CONEXIONES A TANQUES	\$ 1,148,420.00	0.00%	0.00%	0.00%
6. REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES	\$ 1,559,046,675.00	\$ 0.00	0.00%	0.00%
APARATOS SANITARIOS	\$ 4,314,850.00	0.00%	0.00%	0.00%
REDES AGUA POTABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 157,575,269.00	0.00%	0.00%	0.00%
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA	\$ 3,113,652.00	0.00%	0.00%	0.00%
ACOMETIDA	\$ 171,857,826.00	0.00%	0.00%	0.00%
VÁLVULAS	\$ 35,788,044.00	0.00%	0.00%	0.00%
SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE	\$ 360,360,698.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA				
PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, ABRAZADERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 9,431,358.00	0.00%	0.00%	0.00%
DESAGÜES A. NEGRAS	\$ 172,404,107.00	0.00%	0.00%	0.00%
RED CONTRAINCENDIO (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 441,600,954.00	0.00%	0.00%	0.00%
REDES HIDROSANITARIAS CAI				
APARATOS SANITARIOS	\$ 1,346,222.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA				0.00%
REDES AGUA POTABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 1,324,420.00	0.00%	0.00%	0.00%
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA	\$ 728,190.00	0.00%	0.00%	0.00%
ACOMETIDA	\$ 4,227,928.00	0.00%	0.00%	0.00%

VÁLVULAS	\$ 2,252,466.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA				0.00%
PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, ABRAZADERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 1,485,893.00	0.00%	0.00%	0.00%
DESAGÜES A. NEGRAS	\$ 4,513,245.00	0.00%	0.00%	0.00%
REDES HIDROSANITARIAS PARQUE GASTRONÓMICO				0.00%
APARATOS SANITARIOS	\$ 1,605,469.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA				0.00%
REDES AGUA POTABLE (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 13,142,993.00	0.00%	0.00%	0.00%
PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA	\$ 2,093,551.00	0.00%	0.00%	0.00%
ACOMETIDA	\$ 90,053,049.00	0.00%	0.00%	0.00%
VÁLVULAS	\$ 18,970,299.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA				0.00%
PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, ABRAZADERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 5,952,452.00	0.00%	0.00%	0.00%
DESAGÜES A. NEGRAS	\$ 54,903,740.00	0.00%	0.00%	0.00%
7. REDES DE GAS	\$ 218,972,018.00	\$ 0.00	0.00%	0.00%
REDES DE GAS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	\$ 153,132,730.00	0.00%	0.00%	0.00%
VALVULAS Y ACOMETIDAS	\$ 65,839,288.00	0.00%	0.00%	0.00%
IMPLEMENTACION DEL PAGA	\$ 273,135,650.00	7.37%	6.11%	-1.26%
IMPLEMENTACION DEL PMT	\$ 138,982,075.00	7.37%	15.50%	8.13%
REVISION Y/O AJUSTE DE DISEÑO	\$ 401,387,000.00	74.63%	59.80%	-14.83%

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal “%”, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo con las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado.

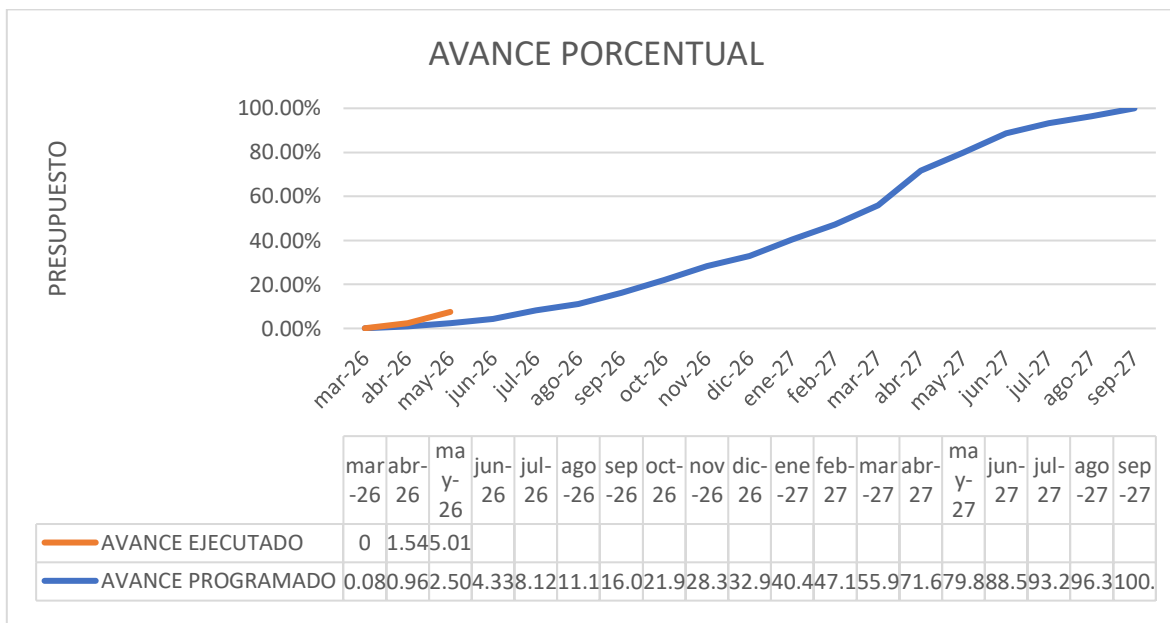


Ilustración 19. Curva S - Avance físico porcentual del presente periodo.

9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA.

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma de obra vigente, el seguimiento se realiza mediante el programa Microsoft Project, a través de la actualización del proyecto con la fecha de estado o del período a verificar. De esta manera se identifica el avance programado de la obra en tiempo y costo.

PROGRAMACION DE OBRA CONSTRUCCION DEL MALECON DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE					
Id	Mi de tar	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo Fin
0			CONS. DEL MALECON DE TODOS EN EL MUN. DE MAGANGUE DEP. DE BOLIVAR	404 días	mar 24/03/26 7:30 a. m. vie 24/09/27 5:00 p. m.
1	0		Apertura Obra	0 días	mar 24/03/26 7:30 a. m. mar 24/03/26 7:30 a. m.
2	1		1. MALECON	395 días	mié 1/04/26 11:30 a. m. mié 22/09/27 5:00 p. m.
3	1.1		ZONAS COMUNES	395 días	mié 1/04/26 11:30 a. m. mié 22/09/27 5:00 p. m.
39	1.2		CANCHAS	130 días	mié 19/08/26 11:30 a. m. jue 11/02/27 5:00 p. m.
45	1.3		LOCALES COMERCIALES	260 días	jue 23/04/26 7:30 a. m. mié 14/04/27 11:30 a. m.
82	1.4		KIOSCOS	242 días	mar 4/08/26 11:30 a. m. mié 30/06/27 11:30 a. m.
119	1.5		CAI	168 días	mié 19/08/26 11:30 a. m. lun 5/04/27 5:00 p. m.
156	1.6		MUELLE	205 días	mié 19/08/26 11:30 a. m. lun 24/05/27 5:00 p. m.
164	1.7		ESTACIONES DE BOMBEO	205 días	mié 8/07/26 11:30 a. m. mié 14/04/27 11:30 a. m.
171	2		ZONA GASTRONOMICA	270 días	lun 14/09/26 11:30 a. m. jue 16/09/27 11:30 a. m.
172	2.1		EDIFICACION PARQUE GASTRONOMICO	270 días	lun 14/09/26 11:30 a. m. jue 16/09/27 11:30 a. m.
229	3		OBRAS ELECTRICAS	336 días	mié 24/06/26 11:30 a. m. jue 23/09/27 5:00 p. m.
230	3.1		MEDIA TENSION	43 días	mié 24/06/26 11:30 a. m. sáb 22/08/26 11:30 a. m.
242	3.2		SUBESTACIONES	230 días	lun 24/08/26 7:30 a. m. jue 1/07/27 11:30 a. m.
263	3.3		ACOMETIDAS BT	56 días	jue 1/07/27 11:30 a. m. mié 15/09/27 11:30 a. m.
316	3.4		EXCAVACIÓN, RELLENOS EN CIMENTACIÓN Y REGISTROS ELÉCTRICOS	80 días	jue 1/04/27 11:30 a. m. sáb 17/07/27 11:30 a. m.
323	3.5		DUCTOS	35 días	mar 25/05/27 7:30 a. m. lun 12/07/27 11:30 a. m.
328	3.6		SISTEMA DE ILUMINACIÓN	91 días	mar 25/05/27 7:30 a. m. jue 23/09/27 5:00 p. m.
350	3.7		CERTIFICACIONES	20 días	sáb 28/08/27 7:30 a. m. mié 22/09/27 5:00 p. m.
353	4		INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL	251 días	mié 24/06/26 11:30 a. m. mié 2/06/27 11:30 a. m.
354	4.1		Instalación de Tubería [Incluye Accesorios]	161 días	mié 24/06/26 11:30 a. m. lun 1/02/27 11:30 a. m.
365	4.2		Estructuras de captación y conducción [Incluye Accesorios]	171 días	mié 24/06/26 11:30 a. m. vie 12/02/27 5:00 p. m.
380	4.3		Válvulas y Elementos complementarios (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	80 días	sáb 13/02/27 7:30 a. m. mié 2/06/27 11:30 a. m.
391	4.4		Desagües A. Lluvias Cubiertas (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	35 días	jue 28/01/27 7:30 a. m. vie 12/03/27 5:00 p. m.
399	4.5		EQUIPOS PARA ESTACIONES DE BOMBEO	20 días	mar 4/05/27 11:30 a. m. mar 1/06/27 11:30 a. m.
401	5		REDES SUMINISTRO DE RIEGO BLOQUE 1	120 días	jue 18/02/27 11:30 a. m. sáb 31/07/27 11:30 a. m.
402	5.1		Puntos	32 días	jue 18/02/27 11:30 a. m. sáb 3/04/27 11:30 a. m.
411	5.2		Válvulas Solenoides	5 días	lun 5/04/27 7:30 a. m. vie 9/04/27 5:00 p. m.
413	5.3		Aspersores y Rotores	16 días	sáb 10/04/27 7:30 a. m. vie 30/04/27 11:30 a. m.
418	5.4		Boquillas	16 días	vie 30/04/27 11:30 a. m. sáb 22/05/27 11:30 a. m.
423	5.5		Válvulas de Compuerta	4 días	lun 24/05/27 7:30 a. m. jue 27/05/27 5:00 p. m.
426	5.6		Programadores	12 días	vie 28/05/27 7:30 a. m. mar 15/06/27 11:30 a. m.
431	5.7		Reguladores de presion	6 días	mar 15/06/27 11:30 a. m. mar 22/06/27 5:00 p. m.
433	5.8		Otros	16 días	mié 23/06/27 7:30 a. m. mié 14/07/27 11:30 a. m.
441	5.9		Tubería PVC PAVCO NOVAFORT NTC 3722-3 S8	3 días	mié 14/07/27 11:30 a. m. sáb 17/07/27 11:30 a. m.
443	5.10		Válvulas de Pie	3 días	lun 19/07/27 7:30 a. m. jue 22/07/27 5:00 p. m.
445	5.11		Equipo de Impulsion	5 días	vie 23/07/27 7:30 a. m. jue 29/07/27 11:30 a. m.
447	5.12		Micromedidor	1 día	jue 29/07/27 11:30 a. m. vie 30/07/27 11:30 a. m.
449	5.13		Conexiones a Tanques	1 día	vie 30/07/27 11:30 a. m. sáb 31/07/27 11:30 a. m.
451	6		REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES	241 días	vie 4/09/26 11:30 a. m. vie 30/07/27 11:30 a. m.
452	6.1		Aparatos Sanitarios	16 días	mié 18/11/26 7:30 a. m. mié 9/12/26 11:30 a. m.
455	6.2		Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	30 días	mié 14/04/27 11:30 a. m. lun 24/05/27 5:00 p. m.
466	6.3		Puntos Hidráulicos Agua fría	43 días	vie 4/09/26 11:30 a. m. vie 30/10/26 11:30 a. m.
472	6.4		Acometida	42 días	vie 30/10/26 11:30 a. m. mar 29/12/26 5:00 p. m.
479	6.5		Válvulas	36 días	sáb 21/11/26 7:30 a. m. mié 13/01/27 5:00 p. m.
487	6.6		Sistema de bombeo de agua potable	62 días	mar 8/09/26 7:30 a. m. sáb 28/11/26 11:30 a. m.
497	6.7		INSTALACIÓN SANITARIA	51 días	mar 8/09/26 7:30 a. m. vie 13/11/26 11:30 a. m.
515	6.8		Red Contra incendio (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	110 días	mar 8/09/26 7:30 a. m. vie 5/02/27 11:30 a. m.
528	6.9		REDES HIDROSANITARIAS CAI	30 días	mar 8/09/26 7:30 a. m. vie 16/10/26 11:30 a. m.
534	6.10		INSTALACIÓN HIDRÁULICA	30 días	vie 16/10/26 11:30 a. m. jue 26/11/26 11:30 a. m.
541	6.11		Puntos Hidráulicos Agua fría	30 días	vie 16/10/26 11:30 a. m. jue 26/11/26 11:30 a. m.
546	6.12		Acometida	30 días	vie 16/10/26 11:30 a. m. jue 26/11/26 11:30 a. m.
549	6.13		Válvulas	30 días	jue 26/11/26 11:30 a. m. sáb 9/01/27 11:30 a. m.
554	6.14		INSTALACIÓN SANITARIA	30 días	mar 12/01/27 7:30 a. m. jue 18/02/27 11:30 a. m.

PROGRAMACION DE OBRA CONSTRUCCION DEL MALECON DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE					
Id	Mi de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
562	6.15	Desagües A. Negras	30 días	mié 23/12/26 11:30 a. m.	vie 5/02/27 11:30 a. m.
570	6.16	REDES HIDROSANITARIAS PARQUE GASTRONÓMICO	30 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	lun 8/02/27 5:00 p. m.
574	6.17	INSTALACIÓN HIDRÁULICA (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	105 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	jue 20/05/27 11:30 a. m.
586	6.18	Puntos Hidráulicos Agua fría	55 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	jue 11/03/27 5:00 p. m.
591	6.19	Acometida	54 días	vie 12/03/27 7:30 a. m.	mar 25/05/27 5:00 p. m.
597	6.20	Válvulas	56 días	sáb 15/05/27 7:30 a. m.	vie 30/07/27 11:30 a. m.
604	6.21	INSTALACIÓN SANITARIA (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	18 días	sáb 15/05/27 7:30 a. m.	mié 9/06/27 5:00 p. m.
612	6.22	Desagües A. Negras	30 días	sáb 15/05/27 7:30 a. m.	jue 24/06/27 5:00 p. m.
621	7	REDES DE GAS	165 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	mar 10/08/27 5:00 p. m.
622	7.1	Redes de gas (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	125 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	jue 17/06/27 11:30 a. m.
633	7.2	Valvulas y acometidas	40 días	jue 17/06/27 11:30 a. m.	mar 10/08/27 5:00 p. m.
641	8	Implementacion del Paga	380 días	jue 23/04/26 7:30 a. m.	mié 22/09/27 5:00 p. m.
642	9	Implementacion del PMT	380 días	jue 23/04/26 7:30 a. m.	mié 22/09/27 5:00 p. m.
643	10	Revisión y/o ajuste de diseño	67 días	mar 24/03/26 7:30 a. m.	mié 24/06/26 11:30 a. m.
644	11	ASEO GENERAL DE OBRA	1 día	vie 24/09/27 7:30 a. m.	vie 24/09/27 5:00 p. m.
645	12	CLAUSURA DE OBRA CIVIL	0 días	vie 24/09/27 5:00 p. m.	vie 24/09/27 5:00 p. m.

Ilustración 20. Cronograma de obra malecón de todos.

10.COMUNICADOS.

Durante el periodo correspondiente se realizó la recepción, radicación y seguimiento de los oficios recibidos por parte de la interventoría, entidades competentes, proveedores y demás actores vinculados al proyecto, garantizando la revisión oportuna de la información y el cumplimiento de los requerimientos técnicos y administrativos establecidos.

10.1. Recibidos.

Tabla 11. Relación de oficios recibidos por el consorcio Obras Riverenas Magangué.

COMUNICADOS					
CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	FECHA	MEDIO DE ENTREGA	REMITENTE	DESTINATARIO
P&G-IMM-015-012	Respuesta comunicados OF-RIV-006-2026 y OF-RIV-008-2026, Remisión de documentación contractual.	07 de mayo de 2026	Correo electrónico	P&G S.A.S	Consortio obras riverenas Magangué
P&G-IMM-015-014		15 de mayo	Correo electrónico	P&G S.A.S	Consortio obras riverenas Magangué

	Respuesta comunicado OF-RIV-009-2026 - Revisión informe N°1 contrato de obra N°3015 de 2026.	de 2026			
P&G-IMM-015-015	Respuesta comunicado OF-RIV-010-2026, Remisión de documentación contractual.	21 de mayo de 2026	Correo electrónico	P&G S.A.S	Consortio obras riverenas Magangué
P&G-IMM-015-016	Respuesta comunicado OF-RIV-011-2026, Remisión de documentación contractual y subsanación informe mensual N°1.	26 de mayo de 2026	Correo electrónico	P&G S.A.S	Consortio obras riverenas Magangué

10.2. Enviados.

Tabla 12. Relación de oficios enviados por el consorcio Obras Riverenas Magangué.

COMUNICADOS				
CONSECUTIVO	DESCRIPCION	FECHA	MEDIO DE ENTREGA	DESTINATARIO
OF-RIV-008	Remisión de documentación contractual requerida conforme a las observaciones realizadas en el desarrollo del comité No. 2	04 de mayo de 2026	Correo electrónico	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.
OF-RIV-009	Remisión de documentación correspondiente al avance de obra del proyecto.	07 de mayo de 2026	Correo electrónico	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

OF-RIV-010	Remisión de documentación contractual requerida conforme a las observaciones realizadas en el desarrollo del comité No. 2 (segunda entrega).	12 de mayo de 2026	Correo electrónico	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.
OF-RIV-011	Remisión de documentación contractual requerida conforme a las observaciones realizadas en el desarrollo del comité No. 3	20 de mayo de 2026	Correo electrónico	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.
OF-RIV-013	Radicación de Plan de manejo de tránsito para revisión, aprobación y certificación	26 de mayo de 2026	En sus manos	FONDO MUNICIPAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE MAGANGUE
OF-RIV-014	Solicitud para disposición final de residuos sólidos del proyecto MALECON DE TODOS	27 de mayo de 2026	En sus manos	SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO ECONOMICO
OF-RIV-015	Entrega de documentación de maquinaria mínima requerida para el proyecto.	29 de mayo de 2026	Correo electrónico	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

11.REGISTRO DEL ESTADO DEL CLIMA.

Durante el periodo del presente informe se presentó un clima apropiado para la ejecución de actividades, en su mayoría días nublado, cielos parcialmente despejados en algunas horas del día, a continuación, se muestra el seguimiento del tiempo realizado diariamente durante la ejecución del proyecto. En el **Anexo G. Control de lluvias**, se detalla el periodo de lluvia.

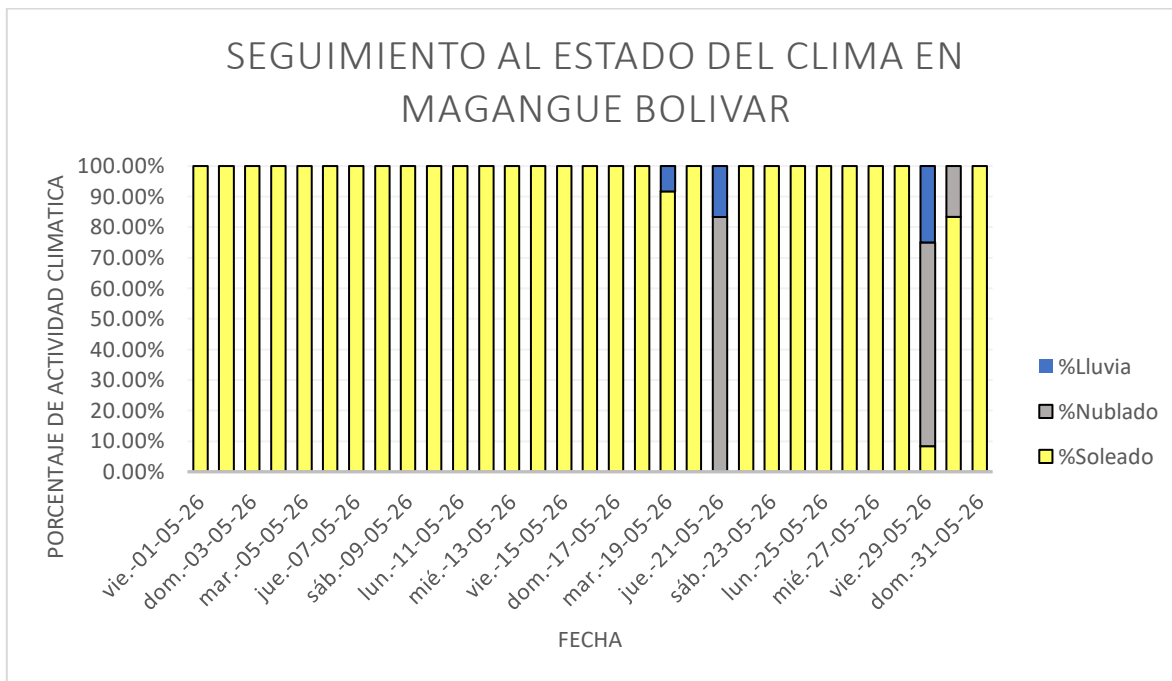


Ilustración 21. Seguimiento al estado del clima en Magangué

12.EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA.

Se cuenta con disposición de maquinaria y equipo para el proyecto, para este periodo se empleó los siguientes equipos:

Tabla 13. Relación de Maquinaria y equipos.

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA
Estación topográfica
Nivel topográfico
Volquetas
Compactador de rodillo
Minicargador
Canguro
Mezcladora de Concreto
Vibradora de concreto

13. GESTION SOCIAL.

En el ***anexo F. Informe de gestión social***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de gestión social por parte del profesional delegado.

14. GESTION SST.

En el ***anexo D. Informe SST***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de trabajo anual, plan de emergencia y la matriz de peligro, por parte del profesional delegado.

15. GESTION AMBIENTAL.

En el ***anexo E. Informe ambiental***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de manejo ambiental por parte del profesional delegado.

16. IMPLEMENTACION DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En el ***anexo H. Implementación de gerencia de proyectos***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de gerencia, plan de adquisiciones y la matriz de riesgo por parte del profesional delegado.

17.CONCLUSIONES.

- Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2026, el proyecto presentó una evolución satisfactoria en la fase constructiva inicial, logrando la ejecución de actividades fundamentales para el desarrollo de las obras civiles proyectadas. La construcción de los locales comerciales registró avances significativos mediante la ejecución de zapatas, pedestales, columnas, vigas y elementos asociados al muro de contención, evidenciando el cumplimiento de las especificaciones estructurales establecidas en los diseños aprobados.
- De manera complementaria, se avanzó en la implementación de las obras de drenaje pluvial mediante la excavación, instalación de tubería corrugada, conformación de camas de apoyo, rellenos y compactaciones controladas.
- Desde el punto de vista de control y seguimiento, el comportamiento del avance físico y presupuestal evidencia un desempeño favorable respecto a la línea base del proyecto, alcanzando un avance ejecutado del 5,01 % frente a un avance programado del 2,50 %, lo que representa una desviación positiva del 2,51 %. Este resultado refleja una adecuada planificación de recursos y una eficiente coordinación de los procesos constructivos desarrollados durante el período evaluado.
- Los mayores niveles de ejecución se concentraron en los capítulos correspondientes al Malecón, particularmente en las actividades de zonas comunes y locales comerciales, donde se registran avances superiores a los inicialmente programados. Lo anterior permite concluir que los principales frentes de obra presentan una dinámica constructiva favorable.
- La gestión logística y de suministros permitió garantizar la disponibilidad oportuna de materiales críticos tales como acero de refuerzo, concreto, tuberías para drenaje pluvial y elementos complementarios para futuras instalaciones, evitando interrupciones en la ejecución de las actividades.
- Durante el período reportado no se presentaron accidentes laborales, resultado de la implementación efectiva de las medidas de prevención y control establecidas en obra. Se mantuvo la delimitación y señalización de las áreas de trabajo, así como el acompañamiento permanente del personal SST, garantizando el cumplimiento de los procedimientos seguros y el uso adecuado de los elementos de protección personal durante la ejecución de las actividades.