

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No.4

PROYECTO:

**CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ,
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

Periodo:

Del 01 al 31 de julio de 2026

Contratante: Departamento de Bolívar.

Contratista: Consorcio Obras Riverenas Magangué.

Gerencia interventoría: Empresa Promotora De Bolívar Ruta B

Interventoría: Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS

Magangué, 31 de julio de 2026

Presentado a:

Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA No. 4 - MALECÓN DE TODOS

**CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ,
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Versión No.	Responsable por elaboración		
01	Residente Administrativo	Nombre	Carlos Martínez García
		Firma	
		Fecha	31 de julio 2026
	Responsable por aprobación		
	Residente de Obra	Nombre	Oscar Romero Castañeda
		Firma	
		Fecha	31 de julio 2026

MAGANGUÉ BOLÍVAR

2026

TABLA DE CONTENIDO

ANEXOS.	4
LISTA DE TABLAS.	5
LISTA DE ILUSTRACIONES.	6
1. INTRODUCCIÓN.	7
2. LOCALIZACION DEL PROYECTO.	8
3. ALCANCE DEL PROYECTO.	9
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.	10
5. PÓLIZAS O GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA.	11
5.1. Pólizas iniciales según el contrato de obra.	11
5.2. Pólizas según acta de inicio de obra.	11
6. PERSONAL EN OBRA.	12
7. EJECUCION DE OBRA.	16
8. INFORME DEL AVANCE.	23
8.1. Avance físico presupuestal.	23
Acta de cantidades.	23
9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA.	33
10. COMUNICADOS.	35
10.1. Recibidos.	35
10.2. Enviados.	36
11. REGISTRO DEL ESTADO DEL CLIMA.	37
12. EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA.	37
13. GESTION SOCIAL.	38
14. GESTION SST.	38
15. GESTION AMBIENTAL.	38
16. IMPLEMENTACION DE GERENCIA DE PROYECTOS.	38
17. CONCLUSIONES.	39

ANEXOS.

- A. Acta de avance cantidades y costo
- B. Gestión calidad (Certificado y control de calidad)
- C. Comunicados.
- D. Informe de SST.
- E. Informe ambiental
- F. Informe de gestión social.
- G. Control de lluvias.
- H. Implementación de gerencia de proyecto.

LISTA DE TABLAS.

Tabla 1. Información general del proyecto.....	10
Tabla 2. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al contrato de obra.....	11
Tabla 3. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.	11
Tabla 4. Información de pólizas de cumplimiento según el acta de inicio.	11
Tabla 5. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.	12
Tabla 6. Relación del personal en obra.....	12
Tabla 7. Avance físico presupuestal de obra.....	24
Tabla 8. Indicador de avance presupuestal y porcentual del proyecto.....	28
Tabla 9. Avance porcentual por capítulos del proyecto.	29
Tabla 10. Relación de oficios recibidos por el consorcio Obras Riverenas Magangué....	35
Tabla 11. Relación de oficios enviados por el consorcio Obras Riverenas Magangué. ...	36
Tabla 12. Relación de Maquinaria y equipos.....	38

LISTA DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1. Localización del proyecto.....	8
Ilustración 2. Encofrado de Manhole de colector pluvial.	19
Ilustración 3. Fundida de Manhole de colector pluvial.....	19
Ilustración 4. Instalación de tubería corrugada sanitaria Locales Comerciales No 1.....	19
Ilustración 5. Instalación de tubería Sanitaria en Locales Comerciales No 1.	19
Ilustración 6. Instalación de tubería Conduit para iluminaria.	20
Ilustración 7. Instalación de tubería Conduit para iluminaria.	20
Ilustración 8. Instalación de tubería Conduit 4" para Subestación eléctrica.	20
Ilustración 9. Instalación de tubería de Subestación eléctrica.	20
Ilustración 10. Muro rampa de sendero peatonal.	21
Ilustración 11. Muro de contención de locales comerciales No 1.	21
Ilustración 12. Muro de contención para escaleras y senderos peatonales.	21
Ilustración 13. Excavación para zapara de graderías de la cancha No 2.	21
Ilustración 14. Pintura de anticorrosivo para formaleta de viga corona.....	22
Ilustración 15. Instalación de formaleta de viga corona.....	22
Ilustración 16. Compactación de material seleccionado.....	22
Ilustración 17. Compactación de material seleccionado.	22
Ilustración 18. Fundación de pilotes mirador de plaza mayor.....	23
Ilustración 19. Pilotes de 5,6,7,8 y 9 metros fundidos.	23
Ilustración 20. Curva S - Avance físico presupuestal del presente periodo.....	28
Ilustración 21. Curva S - Avance físico porcentual del presente periodo.....	32
Ilustración 22. Cronograma de obra malecón de todos.....	35
Ilustración 23. Seguimiento al estado del clima en Magangué.....	37

1. INTRODUCCIÓN.

En el siguiente documento se contempla la elaboración del INFORME MENSUAL TECNICO DE OBRA No. 4 - MALECON DE TODOS, que corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo que comprende entre el primero (01) de julio de 2026 y el treinta y uno (31) de julio de 2026, donde se abarca las actividades comprendidas en este periodo como parte contractual del contrato de obra No. 3015 de 2026, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

En este informe se presentan de manera detallada los avances alcanzados durante el periodo reportado, incluyendo la descripción de las actividades constructivas ejecutadas, el estado general de los frentes de trabajo, el cumplimiento de la programación de obra y las condiciones técnicas asociadas al desarrollo del proyecto. Asimismo, se incorporan registros fotográficos y evidencias de campo que permiten verificar el progreso de las intervenciones y realizar el respectivo control y seguimiento a la ejecución contractual.

En lo anterior el contratista informa a la interventoría delegada de los desarrollos técnicos establecidos en el alcance del contrato, describiendo el estado general de los procesos constructivos al detalle.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO.



Ilustración 1. Localización del proyecto.

El proyecto se ubica en el municipio de Magangué, en el departamento de Bolívar, alrededor de la albarrada colindante con la carrera 2 entre la calle 11 y la calle 16ª, el proyecto se extiende tomando desde la plaza Bolívar hasta la antigua terminal fluvial, abarcando el puerto de carga unos 600m lineales. La obra contempla una intervención significativa orientada a la recuperación y revitalización del Centro Histórico y republicano de la ciudad, conocida como la “Capital de los Ríos”.

Este proyecto se localiza en un punto estratégico del municipio, específicamente en la Calle La Albarrada, un sector de gran valor histórico que, a lo largo del tiempo, ha evolucionado de ser una zona predominantemente residencial y de tránsito a consolidarse como un importante eje comercial. Este espacio ha sido testigo de la transformación del municipio y se proyecta como un punto clave para el fortalecimiento del turismo fluvial.

En este contexto, el proyecto se enmarca en la construcción del Malecón de Todos, una obra que contempla senderos peatonales, zonas verdes, iluminación moderna, un carrusel de juegos, locales comerciales y un centro gastronómico, espacios que buscan promover la integración social, dinamizar la economía local y resaltar la cultura e identidad del municipio.

3. ALCANCE DEL PROYECTO.

El objeto del proyecto es la “**CONSTRUCCION DEL MALECON DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**” Contempla la ejecución integral de obras civiles, urbanísticas, hidráulicas, eléctricas y arquitectónicas para la construcción y puesta en funcionamiento del “Malecón de Todos” en el municipio de Magangué Bolívar, orientado a fortalecer el espacio público, el turismo, la recreación y el desarrollo económico de la zona ribereña. Comprendiendo las siguientes actividades:

3.1. MALECÓN

Construcción y adecuación de las áreas principales del malecón, incluyendo espacios recreativos, comerciales y de servicios, conformados por:

- Zonas comunes y espacios de circulación peatonal.
- Canchas recreativas y deportivas.
- Locales comerciales y zonas de parqueo.
- Kioscos de atención y ventas.
- Cai

3.2. ZONA GASTRONÓMICA

Desarrollo de infraestructura destinada al fortalecimiento turístico y comercial mediante:

- Construcción de la edificación del parque gastronómico y zona de parqueo.

3.3. OBRAS ELÉCTRICAS

Ejecución de las redes y sistemas eléctricos necesarios para la operación integral del proyecto, incluyendo:

- Redes de media tensión.
- Construcción e instalación de subestaciones eléctricas.
- Acometidas en baja tensión.

3.4. INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL

Implementación del sistema de evacuación y manejo de aguas lluvias, mediante:

- Instalación de tuberías de drenaje.
- Construcción de estructuras de captación y conducción.

3.5. REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES

Construcción de las redes hidrosanitarias requeridas para el funcionamiento de las edificaciones y zonas comerciales, incluyendo:

- Redes de agua potable.
- Sistema de bombeo de agua potable.

- Red contraincendios.

3.6. REDES DE GAS

Implementación de la infraestructura para suministro de gas, mediante:

- Construcción de redes de gas.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

Tabla 1. Información general del proyecto.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	3015 DE 2026
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	“CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.”
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y UN MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$ 51.353.913.025,00).
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
PLAZO CONTRATO DE OBRA	DIECIOCHO (18) MESES.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS RIVEREÑAS MAGANGUÉ
	REP LEGAL: EDUARDO ARTURO ELJACH URIBE
	73.092.710
	OBRAmaleconmagangue@gmail.com
GERENCIA INTERVENTORÍA	EMPRESA PROMOTORA DE BOLÍVAR RUTA B
	R.L: ADRIANA MARGARITA TRUCCO DE LA HOZ
INTERVENTORIA	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S
	R.L: HERALDO JOSE GUTIERREZ VILLEGA
SUPERVISOR	EFRAÍN DEL CARMEN MARIMON MATOREL
	EFMARMAT@gmail.com
FECHA DE INICIO	VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2027

5. PÓLIZAS O GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo con las cláusulas contractuales, se garantizan las pólizas que amparen la ejecución del contrato de obra No. 3015 de 2026 con las cuantías y vigencias establecidas, la PÓLIZA NO. M-100293848 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la PÓLIZA NO. M-100076783 corresponde a las garantías de responsabilidad civil extracontractual expedida por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A., en los siguientes cuadros se muestran las vigencias y valores respectivos.

5.1. Pólizas iniciales según el contrato de obra.

Tabla 2. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al contrato de obra.

Información general pólizas de cumplimiento							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de cumplimiento	cumplimiento	Hasta la liquidación del contrato	30	05/02/26	05/12/27	15.406.173.907,50
2	Póliza de cumplimiento	Prestaciones sociales	Plazo del contrato y tres (3) años mas.	5	05/02/26	05/08/30	2.567.695.651,25
3	Póliza de cumplimiento	Estabilidad de la obra	Cinco (5) años, contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra.	5	05/08/27	05/08/29	2.567.695.651,25

Tabla 3. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.

Información general pólizas de responsabilidad civil extracontractual							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de responsabilidad civil extracontractual	responsabilidad civil extracontractual	Igual al periodo de ejecución del contrato	5	05/02/26	05/08/27	2.567.695.651,00

5.2. Pólizas según acta de inicio de obra.

Tabla 4. Información de pólizas de cumplimiento según el acta de inicio.

Información general pólizas de cumplimiento							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de cumplimiento	cumplimiento	Hasta la liquidación del contrato	30	24/03/26	21/01/28	15.406.173.907,50

2	Póliza de cumplimiento	Prestaciones sociales	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5	24/03/26	21/09/30	2.567.695.651,25
3	Póliza de cumplimiento	Estabilidad de la obra	Cinco (5) años, contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra.	5	21/09/27	21/09/29	2.567.695.651,25

Tabla 5. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra.

Información general pólizas de responsabilidad civil extracontractual							
ítems	Pólizas	Garantía	Vigencia contractual	%	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor en pesos
1	Póliza de responsabilidad civil extracontractual	responsabilidad civil extracontractual	Igual al periodo de ejecución del contrato	5	24/03/26	21/09/27	2.567.695.651,00

6. PERSONAL EN OBRA.

De acuerdo con las actividades contractuales se tienen un personal de obra para la ejecución de proyecto MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

Tabla 6. Relación del personal en obra.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	CARGO	VINCULACION AL PROYECTO	ESTADO
73.092.710	EDUARDO ARTURO ELJACH URIBE	DIRECTOR DE OBRA	DIRECTA	VIGENTE
9.091.990	OSCAR ENRIQUE ROMERO CASTAÑEDA	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTA	VIGENTE
1.002.496.789	ANDREA CAROLINA ESCAÑO CAEZ	RESIDENTE DE OBRA 2	DIRECTA	VIGENTE
1.083.046.873	CARLOS ANTONIO MARTINEZ GARCIA	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	DIRECTA	VIGENTE
1.052.861.985	MARIA JOSE ROMULO CAMERO	AUXILIAR DE SST	DIRECTA	VIGENTE
1.026.307.153	CLAREYNS DIAZ LOPEZ	TRABAJADORA SOCIAL	DIRECTA	VIGENTE

Informe mensual de obra No. 4
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

73.241.507	JUAN CARLOS AGUILAR DONADO	ARQUITECTO DE OBRA	DIRECTA	VIGENTE
1.052.962.815	LUIS ARMANDO CHACON FIERRO	MAESTRO DE OBRA	DIRECTA	VIGENTE
1.044.918.703	RICARDO ENRIQUE CERVANTES PASO	ALMACENISTA	DIRECTA	VIGENTE
1.002.498.030	EMMANUEL PIÑERES	AUX VIALES	DIRECTA	VIGENTE
73.243.278	ALDEMAR TUIRIZO	AUX VIALES	DIRECTA	VIGENTE
1.052.991.511	OSMEL MANUEL MEZA BARROSO	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTA	VIGENTE
1.002.494.424	JUAN MANUEL DIAZ MORENO	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTA	VIGENTE
1.052.961.032	RONALDO ASIS MULETH	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTA	VIGENTE
1.052.989.536	CRISTINO JOSE HOYOS PEREZ	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTA	VIGENTE
1.052.658.508	NELSON JOSE ARRIETA PEREZ	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTA	VIGENTE
1.052.947.358	LEONARDO LAMBRANO CORREA	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTA	VIGENTE
1.052.990.614	SALOMON JOSE ABUABARA	SUPERVISOR DE SST	DIRECTA	VIGENTE
1.052.965.184	GISEL EUGENIA FRANCO SANCHEZ	AUXILIAR DE SST	DIRECTA	VIGENTE
73.229.675	JORGE LUIS LLERENA URRUETA	TOPOGRAFO	INDIRECTO	VIGENTE
73.241.528	YAMIR GARIZAO PEINADO	CADENERO	INDIRECTO	VIGENTE
33.069.322	ERIKA ESTHER DITA JEREZ	AUX VIALES	DIRECTO	VIGENTE
1.052.995.766	BLEIDER MONTES	OPERADOR MINICARGADOR	INDIRECTO	VIGENTE
9.236.898	RICHARD CARABALLO	MAESTRO DE OBRA	INDIRECTO	VIGENTE
1.048.326.592	JAN CARLOS ROMULO CAMERO	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.052.995.778	GABRIEL ANDRES GUTIERREZ GALVIS	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.053.005.790	JUAN DIEGO BARRANCO ROMULO	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.005.660.541	RUBEN DARIO TORIBIO MONTES	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE

INFORME MENSUAL No. 4

Contrato No. 3015 de 2026 Malecón de todos



Informe mensual de obra No. 4
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

1.007.882.675	JHON JAIRO RODRIGUEZ	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
3.875.875	JUAN CARLOS TABARES REQUNA	OP.DE VIBROCOMPACTADOR	DIRECTO	VIGENTE
1.049.895.961	MARIO NOE MUÑOZ SALCEDO	OP. DE MINICARGADOR	DIRECTO	RETIRADO
1.052.970.997	JUAN CARLOS HERNANDEZ	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
73.241.841	RAFAEL BOHORQUEZ	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.052.955.657	OSWALDO DORIA	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.002.492.891	RIVALDO MONTES	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.103.217.716	DAIRO ARTURO VERGARA HERRERA	OP.MINICARGADOR	INDIRECTO	VIGENTE
3.873.159	EMERSON BARRETO GARCIA	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.052.992.936	ISAAC DAVID TURIZO JIMENEZ	OFICIOS VARIOS	DIRECTO	VIGENTE
1.002.371.673	IVAN GARCIA	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	VIGENTE
1.002.489.298	FARIT DE JESUS SAMPAYO REALES	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	RETIRADO
9.266.067	JOSE DE LA CONCEPCIÓN MARTINEZ	AYUDANTES DE OBRAS	INDIRECTO	RETIRADO
19.871.014	NORBERTO SORACA QUICENO	OP.RETRO EXCAVADORA	INDIRECTO	VIGENTE
9.022.849	WILSON JOSE REYES MEJIA	AYUDANTE DE OBRA	INDIRECTO	VIGENTE
6.704.390	JOSE LUIS MORENO MARQUEZ	AYUDANTE DE OBRA	INDIRECTO	VIGENTE
73.238.391	ANTONIO CASTILLA	AYUDANTE DE OBRA	INDIRECTO	RETIRADO
1.052.994.395	ALEJANDRO CARCAMO MENDO	AYUDANTE DE OBRA	INDIRECTO	RETIRADO
1.052.987.497	BRAYAN ANDRES PALLARES DIAZ	INGENIERO	DIRECTO	VIGENTE
1.002.500.016	JESUS DAVID CHAVEZ	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
1.002.493.423	CRISTIAN MANUEL MENDOZA RIVERA	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
1.050.719.505	LEIDER JOSE MARTINEZ GONZALES	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE

Informe mensual de obra No. 4
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

8.867.351	ESTEBAN DE JESUS DIAZ PADILLA	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
13.853.962	WILLIAN ALBERTO CAMACHO PADILLA	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
1.051.658.312	JORGE LUIS CASTRO RIVAS	AYUDANTES DE OBRAS	RETIRADO	RETIRADO
9.289.825	LUIS ANTONIO ARNEDO CHIQUILLO	MAESTRO DE OBRA	DIRECTO	RETIRADO
1.007.210.828	ANDRES RAFAEL BUELVAS CASTELLON	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	RETIRADO
1.128.046.833	EDUARDO RAFAEL ACEVEDO POLO	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	RETIRADO
3.908.581	DARINEL JOSE TRESPALACIOS SILVA	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
9.023.942	JAVIER PALACIO MANJARRES	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
1.049.539.633	MIGUEL DE JESUS UTRIA ROMERO	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	RETIRADO
1.043.644.031	SHEYLA PALOMINO GONZALES	ARQUITECTA	DIRECTO	RETIRADO
1.002.492.789	JEAN CARLOS QUINTERO QUINTERO	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	RETIRASDO
1.051.443.865	JOSE LUIS RUIZ	MAESTRO DE OBRA	DIRECTO	RETIRADO
1.002.501.096	DONALDO JESUS CARCAMO MENCO	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
1.002.498.966	OMAR ALEAN DE AVILA	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	RETIRADO
1.193.277.957	ALDAIR DURAN BELTRAN	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
73.238.169	PABLO BALLESTEROS	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
1.052.959.866	FERRER DAVID CHACON FIERRO	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	RETIRADO
1.052.970.968	VIRGILIO ANTONIO QUINTERO BLANQUICET	AYUDANTES DE OBRAS	DIRECTO	VIGENTE
9.131.580	ALIRIO MARCOS URBANO ESTRADA	MAESTRO DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
1.002.499.066	ALVARO MIGUEL URBANO TARRIBA	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
9.022.212	EIBIS ALBERTO CARPIO PEREZ	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE

INFORME MENSUAL No. 4

Contrato No. 3015 de 2026 Malecón de todos

1.193.095.826	JORGE LUIS VELAIDES LIÑAN	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
1.128.328.987	JOSE JORGE LOPEZ BLANCO	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
1.234.097.160	SHEILA SCHMALBACH MEDINA	INGENIERO	DIRECTO	VIGENTE
1,051,674,889	EDWAR ALVAREZ	INGENIERO	DIRECTO	VIGENTE
1.044.909.067	CRISTIAN JINETE PUELLO	OPERADOR	DIRECTO	VIGENTE
1.047.404.294	LUIS RODRIGUEZ QUINTANA	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
73.559.314	ROBERTO VILLA DIEGO VILLA	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
1.044.912.155	NELSON TORRES JULIO	OPERADOR	DIRECTO	VIGENTE
1.044.911.140	KEINER ZUÑIGA CASTRO	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
73.207.822	JOSE ZUÑIGA CASTRO	REP LEGAL	DIRECTO	VIGENTE
1.002.060.795	OMAR DAVILA NAVARRO	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
73.239.763	JHON PEDRO LASCARRO ZUÑIGA	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
8.204.807	FRANKLIN TORIBIO	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	VIGENTE
1.007.669.011	DANIEL SANTIAGO GONZALES ACOSTA	SOLDADOR	DIRECTO	RETIRADO
1.193.276.720	JUAN DAVID VILORIA MARTINEZ	AYUDANTE DE OBRA	DIRECTO	RETIRADO

7. EJECUCION DE OBRA.

En el marco de la ejecución del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR**, durante el presente período se llevaron a cabo las siguientes actividades constructivas:

✓ INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL.

En este periodo se ejecutaron las actividades desarrolladas enfocadas en la construcción de la red, ejecución de estructuras de inspección (manholes) y recuperación de las áreas afectadas por las lluvias.

Las actividades de armado de acero, figurado de flejes, formaleteado, desencofrado, fundida de fondos y cuerpos de manholes, relleno y compactación

de estructuras terminadas, dejando varios elementos preparados para las siguientes etapas de fundida. Entre los avances más relevantes se encuentran la fundida del fondo del MH-12, la fundida de medio cuerpo del MH-11 con instalación de cinta PVC para continuidad constructiva, así como el avance estructural y conformación de los MH-9, MH-10 y MH-12.

Como consecuencia de las lluvias presentadas durante el período, fue necesario ejecutar de manera permanente actividades de bombeo de aguas, limpieza y retiro de barro, sedimentos y aguas residuales acumuladas en los manholes y en la tubería pluvial, con el fin de restablecer las condiciones de trabajo y garantizar la continuidad de la obra.

✓ **LOCALES COMERCIALES No 1. Y No 2.**

Durante el mes de julio se ejecutaron las actividades de trabajo correspondiente a la red sanitaria de los bloques comerciales 1 y 2, se realizaron los trabajos de replanteo, excavación, instalación de tubería sanitaria de 6 pulgadas, relleno con material seleccionado y compactación, logrando la culminación de la red sanitaria del bloque comercial N.º 1 y avanzando significativamente en el bloque comercial N.º 2. En total, se ejecutaron aproximadamente 54 metros lineales de excavación y se instalaron 9 tubos de 6 metros de longitud, además del replanteo de los registros que conforman la red.

se ejecutaron labores de compactación y extendido de material, figurado y armado de acero para vigas, columnas y muro de contención, así como la fundida de zapatas, vigas de cimentación y columnas en los diferentes ejes.

✓ **OBRAS ELECTRICAS.**

Durante el mes de julio finalizaron las actividades de excavación para la instalación de los ductos eléctricos correspondiente al sistema de iluminación del sendero peatonal finalizando con la instalación, conjunto a esta actividad, se realizó la excavación de la tubería de 4 pulgadas para la subestación eléctrica.

✓ **MURO RAMPA Y MUROS DE CONTENCION.**

En el frente de Rampa y Muro, se realizaron excavaciones, actividades de compactación y mejoramiento de suelo, mejorando la capacidad portante de este, figurado y armado de acero en la zapata y muro, además de la fundida de secciones de zapata, se inicia con el formateado del muro brindando continuidad a la estructura.

✓ **GRADERIA.**

Para la Gradería, se ejecutaron excavaciones, mejoramiento y compactación del terreno, junto con el figurado y armado del acero de refuerzo para las zapatas.

✓ **MURO DE CIERRE.**

En el Muro de Cierre, se desarrollaron excavaciones, mejoramiento del suelo y compactación del terreno, fundida del dentellón y armado del acero de refuerzo para muro cierre y zapata, garantizando el avance de la cimentación y de los elementos estructurales del cerramiento.

✓ **VIGA CORONA.**

En la Viga Corona, se realizaron excavaciones, mejoramiento del terreno mediante suelo-cemento, compactación, instalación y pintura de la formaleta metálica, dejando el frente preparado para la ejecución del armado, formaleteado y fundida de concreto.

✓ **MIRADOR DE PLAZA MAYOR.**

En este periodo se realizaron las excavaciones para pilotes, el figurado y armado del acero de refuerzo y la fundida de pilotes de 5,6,7,8 y 9 metros de longitud, para realizar la viga cabezal, permitiendo el desarrollo progresivo de la cimentación profunda requerida para el voladizo.

ILUSTRACIONES AVANCE DE OBRA



Ilustración 2. Encofrado de Manhole de colector pluvial.



Ilustración 3. Fundida de Manhole de colector pluvial.



Ilustración 4. Instalación de tubería corrugada sanitaria Locales Comerciales No 1.

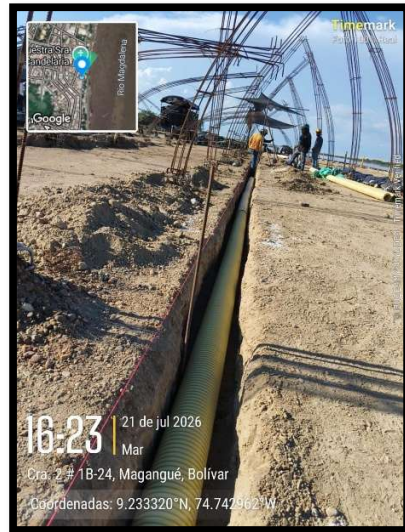


Ilustración 5. Instalación de tubería Sanitaria en Locales Comerciales No 1.



Ilustración 6. Instalación de tubería Conduit para iluminaria.



Ilustración 7. Instalación de tubería Conduit para iluminaria.

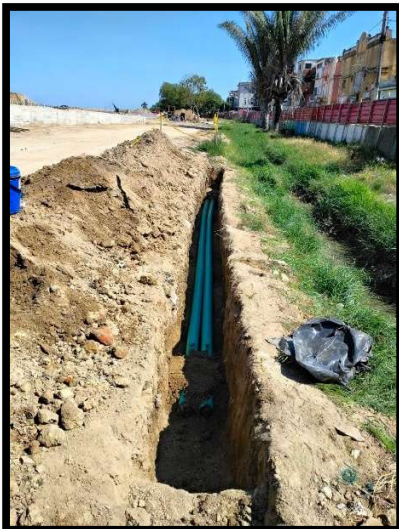


Ilustración 8. Instalación de tubería Conduit 4" para Subestación eléctrica.



Ilustración 9. Instalación de tubería de Subestación eléctrica.



Ilustración 10. Muro rampa de sendero peatonal.



Ilustración 11. Muro de contención de locales comerciales No 1.



Ilustración 12. Muro de contención para escaleras y senderos peatonales.



Ilustración 13. Excavación para zapara de graderías de la cancha No 2.



Ilustración 14. Pintura de anticorrosivo para formaleta de viga corona.



Ilustración 15. Instalación de formaleta de viga corona.



Ilustración 16. Compactación de material seleccionado.

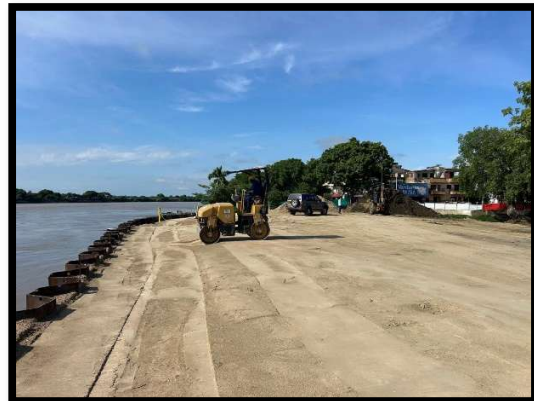


Ilustración 17. Compactación de material seleccionado.



Ilustración 18. Fundación de pilotes mirador de plaza mayor.



Ilustración 19. Pilotes de 5,6,7,8 y 9 metros fundidos.

8. INFORME DEL AVANCE

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas y comparadas con el avance programado que se calcula con la herramienta Microsoft Project conforme a la programación de obra vigente.

8.1. Avance físico presupuestal.

En el siguiente cuadro ilustrativo *Tabla 7. Avance físico presupuestal de obra*. Se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe:

Acta de cantidades.

En el **Anexo A. Acta de Avance de Cantidades y Costos**, se presentan de manera detallada los ítems contractuales ejecutados durante el período reportado, indicando para cada uno su cantidad acumulada y el porcentaje de avance correspondiente. Esta información permite verificar el progreso físico de las actividades, realizar el seguimiento programado en la ejecución de obra y los costos asociados, sirviendo como soporte para el control técnico, administrativo y financiero del proyecto.

Avance físico por capítulo.

A continuación, se presenta el balance físico presupuestal por capítulos a corte del informe técnico.

Tabla 7. Avance físico presupuestal de obra.

Descripción	Comienzo	Fin	Costo total	Costo programado	Costo ejecutado	Desviación
TOTALES	mar 24/03/26	vie 24/09/27	\$ 51,353,913,025.00	\$ 4,171,506,333.85	\$ 4,803,911,430.00	\$ 632,405,096.15
1. MALECON	mié 1/04/26	mié 22/09/27	\$ 26,081,361,519.00	\$ 2,653,971,352.51	\$ 4,104,536,518.00	\$ 1,450,565,165.49
ZONAS COMUNES	mié 1/04/26	mié 22/09/27	\$ 12,094,207,185.00	\$ 2,064,488,838.08	\$ 2,507,473,891.00	\$ 442,985,052.92
CANCHAS	mié 19/08/26	jue 11/02/27	\$ 1,047,188,570.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
LOCALES COMERCIALES	jue 23/04/26	mié 14/04/27	\$ 5,411,645,287.00	\$ 574,027,736.93	\$ 769,544,584.00	\$ 195,516,847.07
KIOSCOS	mar 4/08/26	mié 30/06/27	\$ 783,357,501.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CAI	mié 19/08/26	lun 5/04/27	\$ 514,929,716.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
MUELLE	mié 19/08/26	lun 24/05/27	\$ 5,517,044,823.00	\$ 0.00	\$ 362,360,154.00	\$ 362,360,154.00
ESTACIONES DE BOMBEO	mié 8/07/26	mié 14/04/27	\$ 712,988,437.00	\$ 15,454,777.50	\$ 0.00	-\$ 15,454,777.50
MUROS DE CONTENCIÓN					\$ 465,157,889.00	\$ 465,157,889.00
2. ZONA GASTRONOMICA	lun 14/09/26	jue 16/09/27	\$ 7,695,115,441.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EDIFICACION PARQUE GASTRONOMICO	lun 14/09/26	jue 16/09/27	\$ 7,695,115,441.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
3. OBRAS ELECTRICAS	mié 24/06/26	jue 23/09/27	\$ 10,502,969,183.00	\$ 414,752,341.25	\$ 55,876,344.00	-\$ 358,875,997.25
MEDIA TENSION	mié 24/06/26	sáb 22/08/26	\$ 457,922,034.00	\$ 414,752,341.25	\$ 0.00	-\$ 414,752,341.25
SUBESTACIONES	lun 24/08/26	jue 1/07/27	\$ 4,717,394,892.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
ACOMETIDAS BT	jue 1/07/27	mié 15/09/27	\$ 1,246,533,356.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EXCAVACIÓN, RELLENOS EN CIMENTACIÓN Y REGISTROS ELÉCTRICOS	jue 1/04/27	sáb 17/07/27	\$ 1,043,449,085.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
DUCTOS	mar 25/05/27	lun 12/07/27	\$ 467,640,940.00	\$ 0.00	\$ 55,876,344.00	\$ 55,876,344.00
SISTEMA DE ILUMINACIÓN	mar 25/05/27	jue 23/09/27	\$ 2,493,618,075.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
CERTIFICACIONES	sáb 28/08/27	mié 22/09/27	\$ 76,410,801.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
4. INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL	mié 24/06/26	mié 2/06/27	\$ 4,308,404,878.00	\$ 622,225,656.08	\$ 190,005,389.00	-\$ 432,220,267.08

Informe mensual de obra No. 4
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

Instalación de Tubería [Incluye Accesorios]	mié 24/06/26	lun 1/02/27	\$ 969,353,770.00	\$ 238,699,632.25	\$ 190,005,389.00	-\$ 48,694,243.25
Estructuras de captación y conducción [Incluye Accesorios]	mié 24/06/26	vie 12/02/27	\$ 1,137,675,793.00	\$ 383,526,023.83	\$ 0.00	-\$ 383,526,023.83
Válvulas y Elementos complementarios (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	sáb 13/02/27	mié 2/06/27	\$ 898,779,866.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Desagües A. Lluvias Cubiertas (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	jue 28/01/27	vie 12/03/27	\$ 143,063,790.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
EQUIPOS PARA ESTACIONES DE BOMBEO	mar 4/05/27	mar 1/06/27	\$ 1,159,531,659.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
5. REDES SUMINISTRO DE RIEGO BLOQUE 1	jue 18/02/27	sáb 31/07/27	\$ 174,538,586.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Puntos	jue 18/02/27	sáb 3/04/27	\$ 16,347,996.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Válvulas Solenoides	lun 5/04/27	vie 9/04/27	\$ 4,204,986.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Aspersores y Rotores	sáb 10/04/27	vie 30/04/27	\$ 30,015,216.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Boquillas	vie 30/04/27	sáb 22/05/27	\$ 7,943,292.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Válvulas de Compuerta	lun 24/05/27	jue 27/05/27	\$ 572,017.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Programadores	vie 28/05/27	mar 15/06/27	\$ 8,834,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Reguladores de presión	mar 15/06/27	mar 22/06/27	\$ 6,363,978.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Otros	mié 23/06/27	mié 14/07/27	\$ 29,720,394.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Tubería PEAD PAVCO ACUAFLEX PN8	jue 1/07/27	mié 14/07/27	\$ 24,144,210.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Tubería PVC PAVCO NOVAFORT NTC 3722-3 S8	mié 14/07/27	sáb 17/07/27	\$ 428,886.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Válvulas de Pie	lun 19/07/27	jue 22/07/27	\$ 1,092,811.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Equipo de Impulsión	vie 23/07/27	jue 29/07/27	\$ 43,462,900.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Micromedidor	jue 29/07/27	vie 30/07/27	\$ 259,480.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Conexiones a Tanques	vie 30/07/27	sáb 31/07/27	\$ 1,148,420.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
6. REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES	vie 4/09/26	vie 30/07/27	\$ 1,559,046,675.00	\$ 0.00	\$ 7,438,289.00	\$ 7,438,289.00
Aparatos Sanitarios	mié 18/11/26	mié 9/12/26	\$ 4,314,850.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	mié 14/04/27	lun 24/05/27	\$ 157,575,269.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Puntos Hidráulicos Agua fría	vie 4/09/26	vie 30/10/26	\$ 3,113,652.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

INFORME MENSUAL No. 4

Contrato No. 3015 de 2026 Malecón de todos

Informe mensual de obra No. 4
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

Acometida	vie 30/10/26	mar 29/12/26	\$ 171,857,826.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Válvulas	sáb 21/11/26	mié 13/01/27	\$ 35,788,044.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Sistema de bombeo de agua potable	mar 8/09/26	sáb 28/11/26	\$ 360,360,698.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN SANITARIA	mar 8/09/26	vie 13/11/26				
Puntos Sanitarios (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	mar 8/09/26	mié 7/10/26	\$ 9,431,358.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Desagües A. Negras	jue 8/10/26	vie 13/11/26	\$ 172,404,107.00	\$ 0.00	\$ 7,438,289.00	\$ 7,438,289.00
Red Contra incendio (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	mar 8/09/26	vie 5/02/27	\$ 441,600,954.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
REDES HIDROSANITARIAS CAI	mar 8/09/26	vie 16/10/26				
Aparatos Sanitarios	mar 8/09/26	vie 16/10/26	\$ 1,346,222.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	vie 16/10/26	jue 26/11/26				\$ 0.00
Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	vie 16/10/26	jue 26/11/26	\$ 1,324,420.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Puntos Hidráulicos Agua fría	vie 16/10/26	jue 26/11/26	\$ 728,190.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Acometida	vie 16/10/26	jue 26/11/26	\$ 4,227,928.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Válvulas	jue 26/11/26	sáb 9/01/27	\$ 2,252,466.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN SANITARIA	mar 12/01/27	jue 18/02/27				\$ 0.00
Puntos Sanitarios (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	mar 12/01/27	jue 18/02/27	\$ 1,485,893.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Desagües A. Negras	mié 23/12/26	vie 5/02/27	\$ 4,513,245.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
REDES HIDROSANITARIAS PARQUE GASTRONÓMICO	mar 29/12/26	lun 8/02/27				\$ 0.00
Aparatos Sanitarios	mar 29/12/26	lun 8/02/27	\$ 1,605,469.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	mar 29/12/26	jue 20/05/27				\$ 0.00
Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	mar 29/12/26	jue 20/05/27	\$ 13,142,993.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Puntos Hidráulicos Agua fría	mar 29/12/26	jue 11/03/27	\$ 2,093,551.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

INFORME MENSUAL No. 4

Contrato No. 3015 de 2026 Malecón de todos

Informe mensual de obra No. 4
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

Acometida	vie 12/03/27	mar 25/05/27	\$ 90,053,049.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Válvulas	sáb 15/05/27	vie 30/07/27	\$ 18,970,299.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INSTALACIÓN SANITARIA	sáb 15/05/27	mié 9/06/27				\$ 0.00
Puntos Sanitarios (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	sáb 15/05/27	mié 9/06/27	\$ 5,952,452.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Desagües A. Negras	sáb 15/05/27	jue 24/06/27	\$ 54,903,740.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
7. REDES DE GAS	mar 29/12/26	mar 10/08/27	\$ 218,972,018.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Redes de gas (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	mar 29/12/26	jue 17/06/27	\$ 153,132,730.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Valvulas y acometidas	jue 17/06/27	mar 10/08/27	\$ 65,839,288.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Implementacion del Paga	jue 23/04/26	mié 22/09/27	\$ 273,135,650.00	\$ 52,470,795.92	\$ 28,223,350.00	-\$ 24,247,445.92
Implementacion del PMT	jue 23/04/26	mié 22/09/27	\$ 138,982,075.00	\$ 26,699,188.09	\$ 37,864,540.00	\$ 11,165,351.91
Revision y/o ajuste de diseño	mar 24/03/26	mié 24/06/26	\$ 401,387,000.00	\$ 401,387,000.00	\$ 379,967,000.00	-\$ 21,420,000.00

A continuación, se muestra la curva "S" del Avance Físico Presupuestal, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo con las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado.

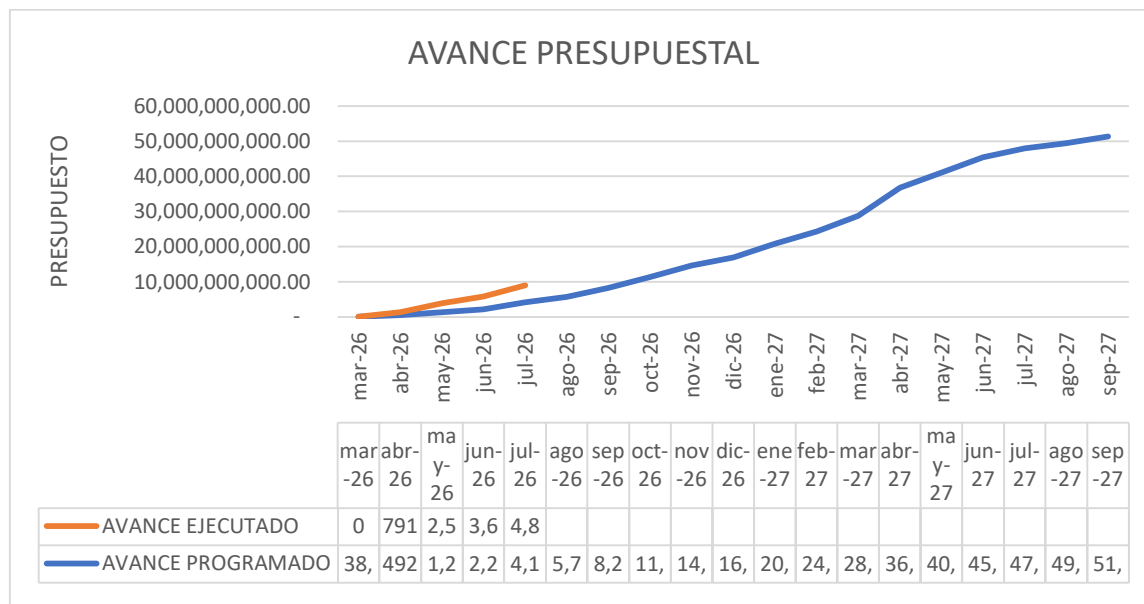


Ilustración 20. Curva S - Avance físico presupuestal del presente periodo.

De acuerdo con el Indicador de Avance Presupuestal y Porcentual del proyecto, el valor ejecutado general de la obra al corte del 31 de julio de 2026 es mayor al programado, lo cual genera un porcentaje de avance mayor en los tiempos de ejecución. Se evidencia un comportamiento favorable en la ejecución de las actividades programadas, manteniendo una tendencia de avance acorde a los tiempos establecidos en la programación contractual. Así mismo, el avance físico muestra una evolución positiva respecto a la programación.

Tabla 8. Indicador de avance presupuestal y porcentual del proyecto.

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL Y PORCENTUAL DEL PROYECTO.		
Contrato de obra	3015 de 2026	
Fecha de corte	31 de julio de 2026	
Valor inicial del contrato	\$ 51.353.913.025,00	
Valor actual del contrato	Valor ejecutado	Valor programado
\$ 51.353.913.025,00	\$ 4,803,911,428.00	\$ 4,171,506,333.85
%	%	%
100	9.35	8.12

8.2. Avance porcentual.

En la siguiente tabla se presenta el avance porcentual por capítulos del proyecto con respecto a corte del informe técnico.

Tabla 9. Avance porcentual por capítulos del proyecto.

Nombre de tarea	Costo total	% Costo programado	% Costo ejecutado	Desviación
TOTALES	\$ 51,353,913,025.00	8.12%	9.35%	1.23%
1. MALECON	\$ 26,081,361,519.00	10.18%	15.74%	5.56%
ZONAS COMUNES	\$ 12,094,207,185.00	17.07%	20.73%	3.66%
CANCHAS	\$ 1,047,188,570.00	0.00%	0.00%	0.00%
LOCALES COMERCIALES	\$ 5,411,645,287.00	10.61%	14.22%	3.61%
KIOSCOS	\$ 783,357,501.00	0.00%	0.00%	0.00%
CAI	\$ 514,929,716.00	0.00%	0.00%	0.00%
MUELLE	\$ 5,517,044,823.00	0.00%	6.57%	6.57%
ESTACIONES DE BOMBEO	\$ 712,988,437.00	2.17%	0.00%	-2.17%
MUROS DE CONTENCIÓN				0.00%
2. ZONA GASTRONOMICA	\$ 7,695,115,441.00	0.00%	0.00%	0.00%
EDIFICACION PARQUE GASTRONOMICO	\$ 7,695,115,441.00	0.00%	0.00%	0.00%
3. OBRAS ELECTRICAS	\$ 10,502,969,183.00	3.95%	0.53%	-3.42%
MEDIA TENSION	\$ 457,922,034.00	90.57%	0.00%	-90.57%
SUBESTACIONES	\$ 4,717,394,892.00	0.00%	0.00%	0.00%
ACOMETIDAS BT	\$ 1,246,533,356.00	0.00%	0.00%	0.00%
EXCAVACIÓN, RELLENOS EN CIMENTACIÓN Y REGISTROS ELÉCTRICOS	\$ 1,043,449,085.00	0.00%	0.00%	0.00%
DUCTOS	\$ 467,640,940.00	0.00%	11.95%	11.95%
SISTEMA DE ILUMINACIÓN	\$ 2,493,618,075.00	0.00%	0.00%	0.00%
CERTIFICACIONES	\$ 76,410,801.00	0.00%	0.00%	0.00%
4. INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL	\$ 4,308,404,878.00	\$ 0.14	4.41%	-10.03%
Instalación de Tubería [Incluye Accesorios]	\$ 969,353,770.00	24.62%	19.60%	-5.02%
Estructuras de captación y conducción [Incluye Accesorios]	\$ 1,137,675,793.00	33.71%	0.00%	-33.71%

Informe mensual de obra No. 4
Construcción del malecón de todos en el
municipio de Magangué departamento de Bolívar.

Válvulas y Elementos complementarios (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 898,779,866.00	0.00%	0.00%	0.00%
Desagües A. Lluvias Cubiertas (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 143,063,790.00	0.00%	0.00%	0.00%
EQUIPOS PARA ESTACIONES DE BOMBEO	\$ 1,159,531,659.00	0.00%	0.00%	0.00%
5. REDES SUMINISTRO DE RIEGO BLOQUE 1	\$ 174,538,586.00	\$ 0.00	0.00%	0.00%
Puntos	\$ 16,347,996.00	0.00%	0.00%	0.00%
Válvulas Solenoides	\$ 4,204,986.00	0.00%	0.00%	0.00%
Aspersores y Rotores	\$ 30,015,216.00	0.00%	0.00%	0.00%
Boquillas	\$ 7,943,292.00	0.00%	0.00%	0.00%
Válvulas de Compuerta	\$ 572,017.00	0.00%	0.00%	0.00%
Programadores	\$ 8,834,000.00	0.00%	0.00%	0.00%
Reguladores de presión	\$ 6,363,978.00	0.00%	0.00%	0.00%
Otros	\$ 29,720,394.00	0.00%	0.00%	0.00%
Tubería PEAD PAVCO ACUAFLEX PN8	\$ 24,144,210.00	0.00%	0.00%	0.00%
Tubería PVC PAVCO NOVAFORT NTC 3722-3 S8	\$ 428,886.00	0.00%	0.00%	0.00%
Válvulas de Pie	\$ 1,092,811.00	0.00%	0.00%	0.00%
Equipo de Impulsión	\$ 43,462,900.00	0.00%	0.00%	0.00%
Micromedidor	\$ 259,480.00	0.00%	0.00%	0.00%
Conexiones a Tanques	\$ 1,148,420.00	0.00%	0.00%	0.00%
6. REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES	\$ 1,559,046,675.00	\$ 0.00	0.48%	743828900.00%
Aparatos Sanitarios	\$ 4,314,850.00	0.00%	0.00%	0.00%
Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 157,575,269.00	0.00%	0.00%	0.00%
Puntos Hidráulicos Agua fría	\$ 3,113,652.00	0.00%	0.00%	0.00%
Acometida	\$ 171,857,826.00	0.00%	0.00%	0.00%
Válvulas	\$ 35,788,044.00	0.00%	0.00%	0.00%
Sistema de bombeo de agua potable	\$ 360,360,698.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA				

Puntos Sanitarios (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 9,431,358.00	0.00%	0.00%	0.00%
Desagües A. Negras	\$ 172,404,107.00	0.00%	4.31%	4.31%
Red Contraincendio (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 441,600,954.00	0.00%	0.00%	0.00%
REDES HIDROSANITARIAS CAI				
Aparatos Sanitarios	\$ 1,346,222.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA				0.00%
Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 1,324,420.00	0.00%	0.00%	0.00%
Puntos Hidráulicos Agua fría	\$ 728,190.00	0.00%	0.00%	0.00%
Acometida	\$ 4,227,928.00	0.00%	0.00%	0.00%
Válvulas	\$ 2,252,466.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA				0.00%
Puntos Sanitarios (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 1,485,893.00	0.00%	0.00%	0.00%
Desagües A. Negras	\$ 4,513,245.00	0.00%	0.00%	0.00%
REDES HIDROSANITARIAS PARQUE GASTRONÓMICO				0.00%
Aparatos Sanitarios	\$ 1,605,469.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA				0.00%
Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 13,142,993.00	0.00%	0.00%	0.00%
Puntos Hidráulicos Agua fría	\$ 2,093,551.00	0.00%	0.00%	0.00%
Acometida	\$ 90,053,049.00	0.00%	0.00%	0.00%
Válvulas	\$ 18,970,299.00	0.00%	0.00%	0.00%
INSTALACIÓN SANITARIA				0.00%
Puntos Sanitarios (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 5,952,452.00	0.00%	0.00%	0.00%

Desagües A. Negras	\$ 54,903,740.00	0.00%	0.00%	0.00%
7. REDES DE GAS	\$ 218,972,018.00	\$ 0.00	0.00%	0.00%
Redes de gas (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	\$ 153,132,730.00	0.00%	0.00%	0.00%
Valvulas y acometidas	\$ 65,839,288.00	0.00%	0.00%	0.00%
Implementacion del Paga	\$ 273,135,650.00	19.21%	10.33%	-8.88%
Implementacion del PMT	\$ 138,982,075.00	19.21%	27.24%	8.03%
Revision y/o ajuste de diseño	\$ 401,387,000.00	100.00%	94.66%	-5.34%

A continuación, se muestra la curva S del Avance Físico Presupuestal “%”, la curva de costo Ejecutado es calculado de acuerdo con las cantidades realizadas por avance físico en el presente período, y el programado.

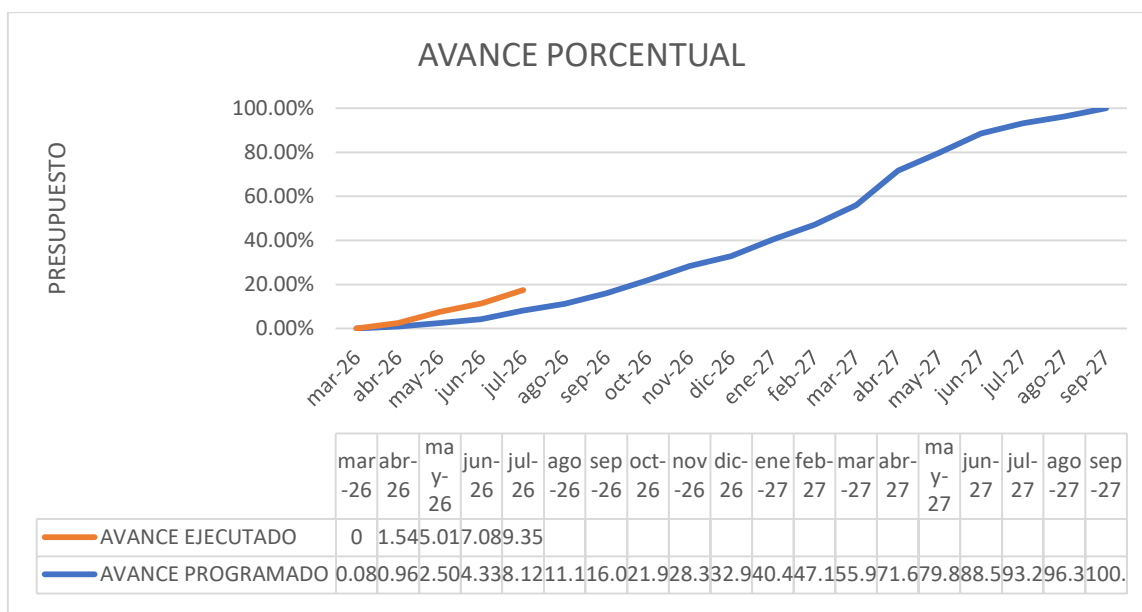


Ilustración 21. Curva S - Avance físico porcentual del presente periodo.

9. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE OBRA.

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma de obra vigente, el seguimiento se realiza mediante el programa Microsoft Project, a través de la actualización del proyecto con la fecha de estado o del período a verificar. De esta manera se identifica el avance programado de la obra en tiempo y costo.

PROGRAMACION DE OBRA CONSTRUCCION DEL MALECON DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE						
Id	Mi de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	
0		CONS. DEL MALECON DE TODOS EN EL MUN. DE MAGANGUE DEP. DE BOLIVAR	404 días	mar 24/03/26 7:30 a. m.	vie 24/09/27 5:00 p. m.	
1	0	Apertura Obra	0 días	mar 24/03/26 7:30 a. m.	mar 24/03/26 7:30 a. m.	
2	1	1. MALECON	395 días	mié 1/04/26 11:30 a. m.	mié 22/09/27 5:00 p. m.	
3	1.1	ZONAS COMUNES	395 días	mié 1/04/26 11:30 a. m.	mié 22/09/27 5:00 p. m.	
39	1.2	CANCHAS	130 días	mié 19/08/26 11:30 a. m.	jue 11/02/27 5:00 p. m.	
45	1.3	LOCALES COMERCIALES	260 días	jue 23/04/26 7:30 a. m.	mié 14/04/27 11:30 a. m.	
82	1.4	KIOSCOS	242 días	mar 4/08/26 11:30 a. m.	mié 30/06/27 11:30 a. m.	
119	1.5	CAI	168 días	mié 19/08/26 11:30 a. m.	lun 5/04/27 5:00 p. m.	
156	1.6	MUELLE	205 días	mié 19/08/26 11:30 a. m.	lun 24/05/27 5:00 p. m.	
164	1.7	ESTACIONES DE BOMBEO	205 días	mié 8/07/26 11:30 a. m.	mié 14/04/27 11:30 a. m.	
171	2	ZONA GASTRONOMICA	270 días	lun 14/09/26 11:30 a. m.	jue 16/09/27 11:30 a. m.	
172	2.1	EDIFICACION PARQUE GASTRONOMICO	270 días	lun 14/09/26 11:30 a. m.	jue 16/09/27 11:30 a. m.	
229	3	OBRAS ELECTRICAS	336 días	mié 24/06/26 11:30 a. m.	jue 23/09/27 5:00 p. m.	
230	3.1	MEDIA TENSION	43 días	mié 24/06/26 11:30 a. m.	sáb 22/08/26 11:30 a. m.	
242	3.2	SUBESTACIONES	230 días	lun 24/08/26 7:30 a. m.	jue 1/07/27 11:30 a. m.	
263	3.3	ACOMETIDAS BT	56 días	jue 1/07/27 11:30 a. m.	mié 15/09/27 11:30 a. m.	
316	3.4	EXCAVACIÓN, RELLENOS EN CIMENTACIÓN Y REGISTROS ELÉCTRICOS	80 días	jue 1/04/27 11:30 a. m.	sáb 17/07/27 11:30 a. m.	
323	3.5	DUCTOS	35 días	mar 25/05/27 7:30 a. m.	lun 12/07/27 11:30 a. m.	
328	3.6	SISTEMA DE ILUMINACIÓN	91 días	mar 25/05/27 7:30 a. m.	jue 23/09/27 5:00 p. m.	
350	3.7	CERTIFICACIONES	20 días	sáb 28/08/27 7:30 a. m.	mié 22/09/27 5:00 p. m.	
353	4	INSTALACIONES DE DRENAJE PLUVIAL	251 días	mié 24/06/26 11:30 a. m.	mié 2/06/27 11:30 a. m.	
354	4.1	Instalación de Tubería [Incluye Accesorios]	161 días	mié 24/06/26 11:30 a. m.	lun 1/02/27 11:30 a. m.	
365	4.2	Estructuras de captación y conducción [Incluye Accesorios]	171 días	mié 24/06/26 11:30 a. m.	vie 12/02/27 5:00 p. m.	
380	4.3	Válvulas y Elementos complementarios (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	80 días	sáb 13/02/27 7:30 a. m.	mié 2/06/27 11:30 a. m.	
391	4.4	Desagües A. Lluvias Cubiertas (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	35 días	jue 28/01/27 7:30 a. m.	vie 12/03/27 5:00 p. m.	
399	4.5	EQUIPOS PARA ESTACIONES DE BOMBEO	20 días	mar 4/05/27 11:30 a. m.	mar 1/06/27 11:30 a. m.	
401	5	REDES SUMINISTRO DE RIEGO BLOQUE 1	120 días	jue 18/02/27 11:30 a. m.	sáb 31/07/27 11:30 a. m.	
402	5.1	Puntos	32 días	jue 18/02/27 11:30 a. m.	sáb 3/04/27 11:30 a. m.	
411	5.2	Válvulas Solenoides	5 días	lun 5/04/27 7:30 a. m.	vie 9/04/27 5:00 p. m.	
413	5.3	Aspersores y Rotores	16 días	sáb 10/04/27 7:30 a. m.	vie 30/04/27 11:30 a. m.	
418	5.4	Boquillas	16 días	vie 30/04/27 11:30 a. m.	sáb 22/05/27 11:30 a. m.	
423	5.5	Válvulas de Compuerta	4 días	lun 24/05/27 7:30 a. m.	jue 27/05/27 5:00 p. m.	
426	5.6	Programadores	12 días	vie 28/05/27 7:30 a. m.	mar 15/06/27 11:30 a. m.	
431	5.7	Reguladores de presion	6 días	mar 15/06/27 11:30 a. m.	mar 22/06/27 5:00 p. m.	
433	5.8	Otros	16 días	mié 23/06/27 7:30 a. m.	mié 14/07/27 11:30 a. m.	
441	5.9	Tubería PVC PAVCO NOVAFORT NTC 3722-3 S8	3 días	mié 14/07/27 11:30 a. m.	sáb 17/07/27 11:30 a. m.	
443	5.10	Válvulas de Pie	3 días	lun 19/07/27 7:30 a. m.	jue 22/07/27 5:00 p. m.	
445	5.11	Equipo de Impulsion	5 días	vie 23/07/27 7:30 a. m.	jue 29/07/27 11:30 a. m.	
447	5.12	Micromedidor	1 día	jue 29/07/27 11:30 a. m.	vie 30/07/27 11:30 a. m.	
449	5.13	Conexiones a Tanques	1 día	vie 30/07/27 11:30 a. m.	sáb 31/07/27 11:30 a. m.	
451	6	REDES HIDROSANITARIAS LOCALES COMERCIALES	241 días	vie 4/09/26 11:30 a. m.	vie 30/07/27 11:30 a. m.	
452	6.1	Aparatos Sanitarios	16 días	mié 18/11/26 7:30 a. m.	mié 9/12/26 11:30 a. m.	
455	6.2	Redes Agua Potable (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	30 días	mié 14/04/27 11:30 a. m.	lun 24/05/27 5:00 p. m.	
466	6.3	Puntos Hidráulicos Agua fría	43 días	vie 4/09/26 11:30 a. m.	vie 30/10/26 11:30 a. m.	
472	6.4	Acometida	42 días	vie 30/10/26 11:30 a. m.	mar 29/12/26 5:00 p. m.	
479	6.5	Válvulas	36 días	sáb 21/11/26 7:30 a. m.	mié 13/01/27 5:00 p. m.	
487	6.6	Sistema de bombeo de agua potable	62 días	mar 8/09/26 7:30 a. m.	sáb 28/11/26 11:30 a. m.	
497	6.7	INSTALACIÓN SANITARIA	51 días	mar 8/09/26 7:30 a. m.	vie 13/11/26 11:30 a. m.	
515	6.8	Red Contraincendio (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	110 días	mar 8/09/26 7:30 a. m.	vie 5/02/27 11:30 a. m.	
528	6.9	REDES HIDROSANITARIAS CAI	30 días	mar 8/09/26 7:30 a. m.	vie 16/10/26 11:30 a. m.	
534	6.10	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	30 días	vie 16/10/26 11:30 a. m.	jue 26/11/26 11:30 a. m.	
541	6.11	Puntos Hidráulicos Agua fría	30 días	vie 16/10/26 11:30 a. m.	jue 26/11/26 11:30 a. m.	
546	6.12	Acometida	30 días	vie 16/10/26 11:30 a. m.	jue 26/11/26 11:30 a. m.	
549	6.13	Válvulas	30 días	jue 26/11/26 11:30 a. m.	sáb 9/01/27 11:30 a. m.	
554	6.14	INSTALACIÓN SANITARIA	30 días	mar 12/01/27 7:30 a. m.	jue 18/02/27 11:30 a. m.	

PROGRAMACION DE OBRA CONSTRUCCION DEL MALECON DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUE					
Id	Mi de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
562	6.15	Desagües A. Negras	30 días	mié 23/12/26 11:30 a. m.	vie 5/02/27 11:30 a. m.
570	6.16	REDES HIDROSANITARIAS PARQUE GASTRONÓMICO	30 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	lun 8/02/27 5:00 p. m.
574	6.17	INSTALACIÓN HIDRÁULICA (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	105 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	jue 20/05/27 11:30 a. m.
586	6.18	Puntos Hidráulicos Agua fría	55 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	jue 11/03/27 5:00 p. m.
591	6.19	Acometida	54 días	vie 12/03/27 7:30 a. m.	mar 25/05/27 5:00 p. m.
597	6.20	Válvulas	56 días	sáb 15/05/27 7:30 a. m.	vie 30/07/27 11:30 a. m.
604	6.21	INSTALACIÓN SANITARIA (Incluye accesorios, soportes, abrazaderas y todo lo necesario para su correcta instalación)	18 días	sáb 15/05/27 7:30 a. m.	mié 9/06/27 5:00 p. m.
612	6.22	Desagües A. Negras	30 días	sáb 15/05/27 7:30 a. m.	jue 24/06/27 5:00 p. m.
621	7	REDES DE GAS	165 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	mar 10/08/27 5:00 p. m.
622	7.1	Redes de gas (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	125 días	mar 29/12/26 7:30 a. m.	jue 17/06/27 11:30 a. m.
633	7.2	Valvulas y acometidas	40 días	jue 17/06/27 11:30 a. m.	mar 10/08/27 5:00 p. m.
641	8	Implementacion del Paga	380 días	jue 23/04/26 7:30 a. m.	mié 22/09/27 5:00 p. m.
642	9	Implementacion del PMT	380 días	jue 23/04/26 7:30 a. m.	mié 22/09/27 5:00 p. m.
643	10	Revisión y/o ajuste de diseño	67 días	mar 24/03/26 7:30 a. m.	mié 24/06/26 11:30 a. m.
644	11	ASEO GENERAL DE OBRA	1 día	vie 24/09/27 7:30 a. m.	vie 24/09/27 5:00 p. m.
645	12	CLAUSURA DE OBRA CIVIL	0 días	vie 24/09/27 5:00 p. m.	vie 24/09/27 5:00 p. m.

Ilustración 22. Cronograma de obra malecón de todos.

10.COMUNICADOS.

Durante el periodo correspondiente se realizó la recepción, radicación y seguimiento de los oficios recibidos por parte de la interventoría, entidades competentes, proveedores y demás actores vinculados al proyecto, garantizando la revisión oportuna de la información y el cumplimiento de los requerimientos técnicos y administrativos establecidos.

10.1. Recibidos.

Tabla 10. Relación de oficios recibidos por el consorcio Obras Riverenas Magangué.

COMUNICADOS					
CONSECUTIVOS	DESCRIPCIÓN	FECHA	MEDIO DE ENTREGA	REMITENTE	DESTINATARIO
P&G-IMM-015-023	Respuesta comunicado OF-RIV-023-2026 de asunto "Caracterización y Proctor de material seleccionado y ensayo de cilindros de	07 de julio de 2026	Correo electrónico	P&G S.A.S	Consortio obras riverenas Magangué

	concreto hecho en obra.”				
P&G-IMM-015-025	Respuesta comunicado OF-RIV-025-2026 - Revisión informe N°3 contrato de obra N°3015 de 2026.	14 de julio de 2026	Correo electrónico	P&G S.A.S	Consortio obras riverenas Magangué

10.2. Enviados.

Tabla 11. Relación de oficios enviados por el consorcio Obras Riverenas Magangué.

COMUNICADOS				
CONSECUTIVO	DESCRIPCION	FECHA	MEDIO DE ENTREGA	DESTINATARIO
OF-RIV-022	Puesta a disposición de material producto de la ejecución del proyecto “malecón de todos”	14 de julio de 2026	Radicación En sus manos	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO.
OF-RIV-024	Solicitud de extensión de redes.	02 de julio de 2026	Radicación En sus manos	SURTIGAS S.A. E.S.P.
OF-RIV-025	Entrega de informe mensual técnico de obra no. 3 del periodo comprendido entre 01 al 30 de junio de 2026.	07 de julio de 2026	Correo electrónico	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.
OF-RIV-026	Solicitud de ensayos de densidad en obra.	08 de julio de 2026	Correo electrónico	PROMOTORA DE NEGOCIOS BAMBÚ S.A.S.
OF-RIV-027	Solicitud para conexión de redes.	09 de julio de 2026	Radicación En sus manos	VEOLIA S.A.
OF-RIV-028	Entrega de informe mensual técnico de obra no. 3 del	20 de julio de 2026	Correo electrónico	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

	periodo comprendido entre 01 al 30 de junio de 2026. (final)			
OF-RIV-029	Solicitud de certificación técnica sobre predio (Zona de construcción del malecón de Magangué)	27 de julio de 2026	Radicación En sus manos	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO.

11. REGISTRO DEL ESTADO DEL CLIMA.

Durante el periodo del presente informe se presentó un clima apropiado para la ejecución de actividades, en su mayoría días nublado, cielos parcialmente despejados en algunas horas del día, a continuación, se muestra el seguimiento del tiempo realizado diariamente durante la ejecución del proyecto. En el **Anexo G. Control de lluvias**, se detalla el periodo de lluvia.

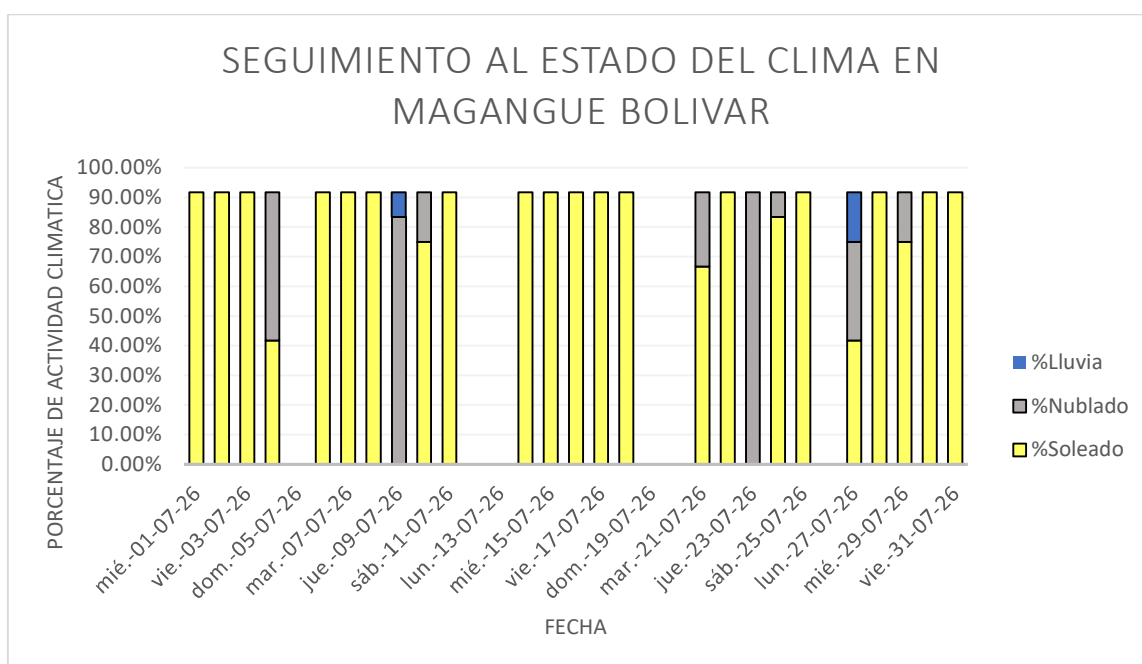


Ilustración 23. Seguimiento al estado del clima en Magangué.

12. EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA.

Se cuenta con disposición de maquinaria y equipo para el proyecto, para este periodo se empleó los siguientes equipos:

Tabla 12. Relación de Maquinaria y equipos.

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA
Estación topográfica
Nivel topográfico
Volquetas
Compactador de rodillo
Minicargador
Canguro
Mezcladora de Concreto
Vibradora de concreto

13. GESTION SOCIAL.

En el ***anexo F. Informe de gestión social***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de gestión social por parte del profesional delegado.

14. GESTION SST.

En el ***anexo D. Informe SST***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de trabajo anual, plan de emergencia y la matriz de peligro, por parte del profesional delegado.

15. GESTION AMBIENTAL.

En el ***anexo E. Informe ambiental***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de manejo ambiental por parte del profesional delegado.

16. IMPLEMENTACION DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En el ***anexo H. Implementación de gerencia de proyectos***, se presentan las actividades realizadas en el periodo comprendido, implementando el plan de gerencia, plan de adquisiciones y la matriz de riesgo por parte del profesional delegado.

17.CONCLUSIONES.

- Al corte del 31 de julio de 2026, el proyecto registra un avance físico presupuestal ejecutado del 9,35 %, frente a un avance programado del 8,12 %, obteniendo una desviación positiva de 1,23 %. Este comportamiento indica que la ejecución se encuentra por encima de la programación contractual.
- El análisis por capítulos muestra un indicador en el componente Malecón, con una ejecución del 15,74 % frente al 10,18 % programado (desviación positiva de 5,56 %), así como en Muelle, donde se alcanzó un 6,57 % de ejecución pese a no contar con avance programado para el periodo. En contraste, las Obras Eléctricas registran una ejecución del 0,53 % frente al 3,95 % programado, mientras que las Instalaciones de Drenaje Pluvial presentan un retraso del 10,03 %, constituyéndose en los principales frentes que requieren seguimiento.
- La ejecución de la obra para este mes, presentó un desarrollo satisfactorio en los principales frentes de obra, avanzando la construcción de muros de contención, cimentaciones para graderías, fundición de pilotes del mirador, conformación de vigas corona, instalación de formaletas y actividades de compactación de material seleccionado, entre otras actividades sobresalientes.