1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	☐	INFORME FINAL	X
Cuota Número 1			

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4244.0.12.1.087 de 2026
Nombre completo del contratista: CAROLINA MORALES CAMPOS
Documento de identificación: 38.614.256 DE CALI
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales al Fondo Especial de Vivienda en el Distrito Especial de Santiago de Cali

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 01 / sep / 2026	Fecha terminación 30 / sep / 2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE ($3.947.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$3.947.000	$3.947.000	$0	$0

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6036703334 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 661246308 Operador: SOI Fecha de Pago: 16/sep/2026 Periodo de pago de la seguridad social: septiembre 2026

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista mantiene al día el pago correspondiente al sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Adjunta la planilla de pago del Operador SOI correspondiente al mes de septiembre de 2026.

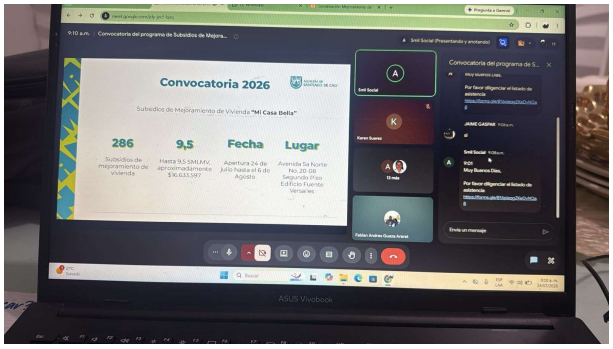
5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

La contratista, prestó los Servicios Profesionales al Fondo Especial de Vivienda, en las siguientes actividades, las cuales se evidencian en el siguiente Link: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Rxu-9WnoxYmlAwsBO35-od_85lITRnB8

Actividad 1. Brindar apoyo técnico en las jornadas de caracterización socioeconómica en el marco de las intervenciones del Programa de Mejoramiento Integral del Hábitat en los procesos de asignación del subsidio distrital de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda, conforme a las directrices del Fondo Especial de Vivienda.

1.1 La contratista brindó apoyo técnico en la convocatoria y orientación a líderes comunitarios de las comunas 1, 5, 6, 7, 8 y 19 de Santiago de Cali, en el marco de la convocatoria para la asignación de subsidios distritales de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda. Esta gestión estuvo orientada a facilitar la difusión de la convocatoria y brindar información relacionada con el proceso de postulación, documentación y requisitos establecidos. Asimismo, se realizó la orientación inicial para la posterior programación y desarrollo de las jornadas de caracterización socioeconómica de los hogares postulados, de acuerdo con las directrices establecidas para el proceso. La información reposa en el link: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1xE41hpGEc8-W8nuJK-AuR99N-wW7Vlo5





1.2 La contratista brindó apoyo técnico-social en las jornadas de caracterización socioeconómica y habitacional realizadas a los hogares postulados al subsidio distrital de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda, ubicados en las comunas 8, 14 y 16 del Distrito de Santiago de Cali. Las actividades incluyeron acompañamiento en visitas

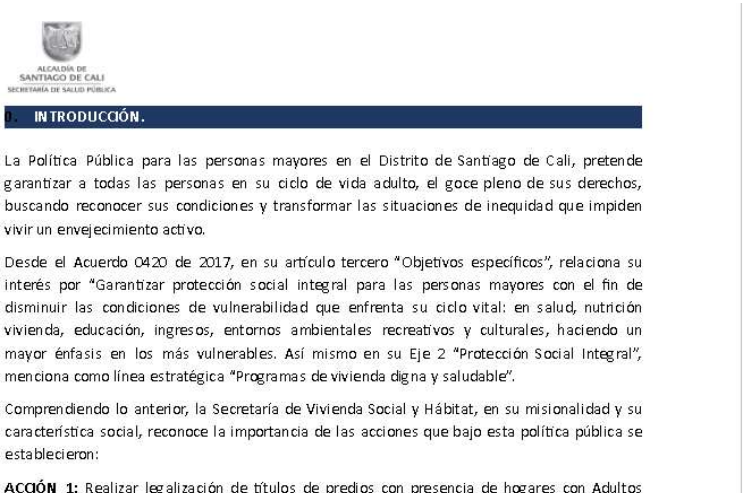
domiciliarias, recopilación de información social y habitacional, orientación a los postulantes, registro fotográfico y apoyo en la consolidación de insumos requeridos para el proceso de evaluación y asignación del subsidio, conforme a las directrices del Fondo Especial de Vivienda. La información reposa en el link:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1xE41hpGEc8-W8nuJK-AuR99N-wW7Vlo5





Actividad 2. Consolidar la información social y técnica derivada de las caracterizaciones socioeconómicas del Programa de Mejoramiento, de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Fondo Especial de Vivienda y las actividades contractuales para la elaboración de los informes de diagnóstico.

2.1. La contratista consolidó el informe cualitativo de seguimiento a la Política Pública de Envejecimiento y Vejez, en lo relacionado con las acciones orientadas a promover el acceso y mejoramiento de condiciones de vivienda dignas, adecuadas y saludables para las personas mayores, como aporte a la protección integral, al envejecimiento saludable y al mejoramiento de sus condiciones de vida. La información reposa en el link:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1vz8n0J1_6XA2SnSKbxMX5M17wPlnebj7



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA

0. INTRODUCCIÓN.

La Política Pública para las personas mayores en el Distrito de Santiago de Cali, pretende garantizar a todas las personas en su ciclo de vida adulto, el goce pleno de sus derechos, buscando reconocer sus condiciones y transformar las situaciones de inequidad que impiden vivir un envejecimiento activo.

Desde el Acuerdo 0420 de 2017, en su artículo tercero "Objetivos específicos", relaciona su interés por "Garantizar protección social integral para las personas mayores con el fin de disminuir las condiciones de vulnerabilidad que enfrenta su ciclo vital: en salud, nutrición vivienda, educación, ingresos, entornos ambientales recreativos y culturales, haciendo un mayor énfasis en los más vulnerables. Así mismo en su Eje 2 "Protección Social Integral", menciona como línea estratégica "Programas de vivienda digna y saludable".

Comprendiendo lo anterior, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en su misionalidad y su característica social, reconoce la importancia de las acciones que bajo esta política pública se establecieron:

ACCIÓN 1: Realizar legalización de títulos de predios con presencia de hogares con Adultos

Actividad 3. Participar en mesas de trabajo, asistencias técnicas, recorridos y comités convocados por organismos del Distrito Especial de Santiago de Cali, así como por actores públicos y privados, con el fin de socializar y clarificar los procesos misionales del Fondo Especial de Vivienda.

3.1 La contratista participó en la inspección técnica, identificar, brindar acompañamiento y registrar las necesidades de las personas afectadas por la emergencia mediante caracterizaciones en ocasión a la emergencia presentada el 10 de agosto de 2026 en la ciudad de Santiago de Cali por el Sismo. La información reposa en el link: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1yKYw7SLeuF1vVsF96bPkSrwGHsdAx_0E





Actividad 4. Llevar el control, asignación y seguimiento de las peticiones y respuestas de requerimientos de los entes de control, personas internas y externas que lleguen a la bandeja

del área de mejoramiento del Fondo Especial de Vivienda, a través de la plataforma Orfeo y/o plataforma V6, que tengan relación con el proceso mejoramiento integral de vivienda.

4.1 La contratista ejecutó las acciones de verificación y validación de los documentos requeridos para el proceso de postulación a los programas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, realizando la atención ciudadana desde la ventanilla de atención al usuario de la entidad. Durante la jornada, revisó la exhaustividad de los requisitos documentales aportados por la comunidad beneficiaria, resolvió inquietudes sobre el estado del trámite y brindó información detallada sobre las próximas entregas de mejoramientos de vivienda, garantizando el correcto soporte social y la consolidación del registro administrativo exigido por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización. La información y los soportes correspondientes reposan en el siguiente enlace requerido por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización. La información reposa en el link:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1L_Vp9GfgPfsl69MN8WQv_vurL6yiFzZk



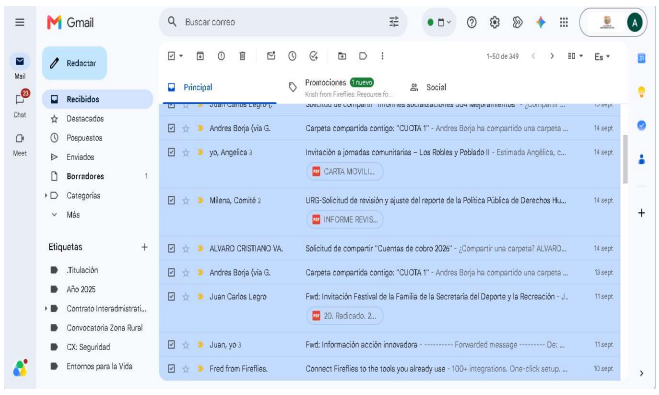
Actividad 5. Desarrollar las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Director de Despacho.

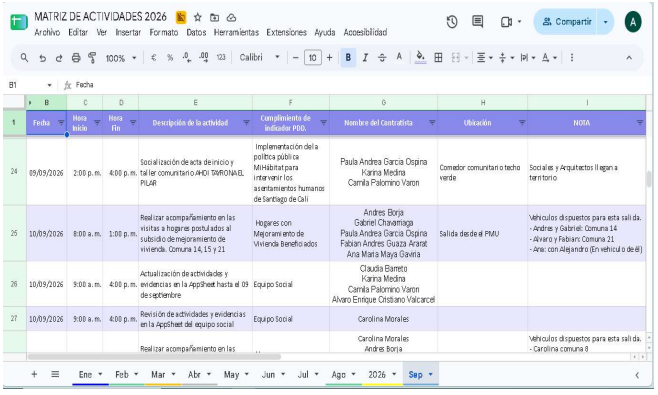
5.1 La contratista apoyó en la reunión virtual de socialización de subsidios de mejoramientos para la Política Pública Afrocolombiana, negra, palenquera y raizal de Santiago de Cali – CALIAFRO. La información reposa en el link:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1o6WEkrWHxJ1C8Wu32hqPKwA3O7CR_CQn





5.2 La contratista actualizó la matriz de actividades del equipo social para el mes en curso de acuerdo a los requerimientos recibidos por el Subsecretario de Mejoramiento Integral y legalización, por los entes territoriales, por comunidad, entre otros, además de compartirla con directivos para su seguimiento. La información reposa en el link: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1o6WEkrWHxJ1C8Wu32hqPKwA3O7CR_CQn





5.3 La contratista participó en la reunión con el Subsecretario de vivienda para programación de actividades en cumplimiento de las políticas públicas. La información reposa en el link: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1o6WEkrWHxJ1C8Wu32hqPKwA3O7CR_CQn



Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Fondo Especial De Vivienda, de los servicios prestados pactados en el contrato No.4244.0.12.1.087-2026

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Fondo Especial De Vivienda, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21 septiembre de 2026